

**PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos**



**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/07/2007

**NIF**  
V85170629  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia  
**Administrador Activos**  
Banco de Valencia  
**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular Español S.A

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Permuta Intereses**  
Banco de Valencia

**Garantía Permuta**  
Bancaja

**Depositorio Activos**  
Banco de Valencia

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	82.475,32 474.068.139,36 82,48%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2450% 23/12/2008 1.093,473829 Bruto 896,648540 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5050% 23/12/2008 1.391,541667 Bruto 1.141,064167 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0050% 23/12/2008 1.517,930556 Bruto 1.244,703056 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	8,0050% 23/12/2008 2.023,486111 Bruto 1.659,258611 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	9,0050% 23/12/2008 2.276,263889 Bruto 1.866,536389 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		584.568.139,36	865.300.000,00						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00		4,00							
		6,00		8,00							
		10,00		12,00							
		14,00		16,00							
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,76	3,44	3,15	2,92	2,71	2,53	2,35	2,19
		Amort. final	Años	07/02/2012	03/07/2012	23/11/2011	09/01/2011	17/06/2011	04/09/2011	02/04/2011	12/07/2010
		Fecha	23/12/2017	23/03/2017	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	3,94	3,64	3,37	3,14	2,95	2,75	2,58
		Amort. final	Años	01/10/2013	09/06/2012	18/05/2012	02/12/2012	19/11/2011	09/04/2011	29/06/2011	30/04/2011
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	4,69	4,28	3,97	3,68	3,42	3,17	2,95
		Amort. final	Años	18/11/2013	06/07/2013	01/10/2013	16/09/2012	06/03/2012	29/02/2012	12/02/2011	09/10/2011
		Fecha	23/12/2017	23/03/2017	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,90	5,41	4,98	4,61	4,29	4,00	3,74	3,51
		Amort. final	Años	22/08/2014	24/02/2014	22/09/2013	05/10/2013	01/11/2013	28/09/2012	27/06/2012	04/04/2012
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	4,69	4,28	3,97	3,68	3,42	3,17	2,95
		Amort. final	Años	18/11/2013	06/07/2013	01/10/2013	16/09/2012	06/03/2012	29/02/2012	12/02/2011	09/10/2011
		Fecha	23/12/2017	23/03/2017	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,90	5,41	4,98	4,61	4,29	4,00	3,74	3,51
		Amort. final	Años	22/08/2014	24/02/2014	22/09/2013	05/10/2013	01/11/2013	28/09/2012	27/06/2012	04/04/2012
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	4,69	4,28	3,97	3,68	3,42	3,17	2,95
		Amort. final	Años	18/11/2013	06/07/2013	01/10/2013	16/09/2012	06/03/2012	29/02/2012	12/02/2011	09/10/2011
		Fecha	23/12/2017	23/03/2017	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,90	5,41	4,98	4,61	4,29	4,00	3,74	3,51
		Amort. final	Años	22/08/2014	24/02/2014	22/09/2013	05/10/2013	01/11/2013	28/09/2012	27/06/2012	04/04/2012
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,90	5,41	4,94	4,61	4,29	3,98	3,68	3,38
		Amort. final	Años	24/08/2014	24/02/2014	09/05/2013	05/07/2013	01/12/2013	22/09/2012	06/04/2012	17/02/2012
		Fecha	23/12/2017	23/03/2017	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,41	15,29	15,19	15,11	15,05	14,99	14,94	14,89
		Amort. final	Años	23/02/2024	01/11/2024	12/06/2023	11/07/2023	14/10/2023	23/09/2023	09/04/2023	18/08/2023
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	81,10%	474.068.139,36	19,41%	87,23%	754.800.000,00	13,00%
Serie A1	0,00%	0,00		20,80%	180.000.000,00	
Serie A2	81,10%	474.068.139,36		66,43%	574.800.000,00	
Serie B	8,14%	47.600.000,00	11,05%	5,50%	47.600.000,00	7,40%
Serie C	5,82%	34.000.000,00	5,08%	3,93%	34.000.000,00	3,40%
Serie D	2,33%	13.600.000,00	2,69%	1,57%	13.600.000,00	1,80%
Serie E	2,62%	15.300.000,00		1,77%	15.300.000,00	
Emisión de Bonos		584.568.139,36			865.300.000,00	
Fondo de Reserva	2,69%	15.300.000,00		1,80%	15.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.096.146,63	4,964%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.108.827,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	696.671,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		670.504,57	7,005%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		7.570.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositarario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.640	3.625	
Principal			
Pendiente vencimiento	551.584.906,91	848.463.258,14	
Medio	208.933,68	234.058,83	
Mínimo	35,14	166,67	
Máximo	11.040.220,91	11.564.065,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,79%	4,93%	
Mínimo	3,02%	2,90%	
Máximo	8,87%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	95	
Mínimo	02/10/2008	01/08/2007	
Máximo	18/12/2036	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	2,20%	3,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	24,56%	23,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,00%	67,90%	
Interés Fijo	1,24%	4,62%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	1,28%	1,27%	1,50%	1,59%
Tasa anual equivalente	8,13%	14,30%	14,20%	16,61%	17,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,54%	4,46%
Aragón	1,95%	1,93%
Asturias	0,14%	0,10%
Canarias	0,00%	0,04%
Castilla-La Mancha	0,98%	1,05%
Cataluña	5,34%	4,80%
Comunidad Valenciana	60,67%	63,15%
Extremadura	0,09%	0,07%
Islas Baleares	2,08%	1,74%
La Rioja	0,58%	0,41%
Madrid	7,15%	6,57%
Murcia	16,24%	15,51%
Navarra	0,20%	0,15%
País Vasco	0,03%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	164	1.881.795,10	234.153,36	0,00	2.115.948,46	49,48	30.074.924,25	32.190.872,71	39,34	
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	448.384,06	353.669,28	0,00	802.053,34	18,75	29.328.329,05	30.130.382,39	36,82	
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	131.698,57	53.647,46	0,00	185.346,03	4,33	4.153.763,52	4.339.109,55	5,30	
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	351.891,28	226.220,75	0,00	578.112,03	13,52	9.606.867,99	10.184.980,02	12,45	
De > 6 a < 12 Meses	38	326.631,75	190.544,60	0,00	517.176,35	12,09	4.290.105,83	4.807.282,18	5,87	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	70.007,04	8.056,88	0,00	78.063,92	1,83	98.870,54	176.934,46	0,22	
Subtotal	363	3.210.407,80	1.066.292,33	0,00	4.276.700,13	100,00	77.552.861,18	81.829.561,31	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	363	3.210.407,80	1.066.292,33	0,00	4.276.700,13		77.552.861,18	81.829.561,31		