

# PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 20/07/2007

**NIF:** V85170629  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Banco de Valencia

**Administrador Activos:** Banco de Valencia

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja Deutsche Bank RBS

**Agente Pago Bonos:** Bancaja

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Popular Español S.A

**Préstamo Gastos Iniciales:** Banco de Valencia

**Permuta Intereses:** Banco de Valencia

**Depositorio Activo:** Banco de Valencia

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

**Asegurador y Colocadores Bonos:** Bancaja Deutsche Bank RBS

**Garantía Cuenta Tesorería:** Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 0,00	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	45.674,27 262.535.703,96	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9490% 23/03/2010 108,362206 Bruto 88,857009 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2090% 23/03/2010 302,250000 Bruto 247,845000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7090% 23/03/2010 427,250000 Bruto 350,345000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7090% 23/03/2010 927,250000 Bruto 760,345000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC Ca	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7090% 23/03/2010 1.177,250000 Bruto 965,345000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CC C
<b>Total</b>		373.035.703,96		865.300.000,00					

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Amort. final	Años	2,63	2,39	2,19	2,02	1,87	1,73	1,62	1,51		
		Fecha	18/08/2012	22/05/2012	03/09/2012	01/05/2012	11/11/2011	24/09/2011	13/08/2011	07/06/2011		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,98	6,48	5,98	5,48	4,98	4,48	3,98			
		Fecha	23/12/2016	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014	23/12/2013			
Serie B	Amort. final	Años	7,48	6,98	6,48	5,98	5,48	4,98	4,48			
		Fecha	23/06/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014			
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92			
		Fecha	22/11/2013	22/11/2013	22/11/2013	22/11/2013	22/11/2013	22/11/2013	22/11/2013			
Serie C	Amort. final	Años	7,48	6,98	6,48	5,98	5,48	4,98	4,48			
		Fecha	23/06/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014			
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87			
		Fecha	11/04/2015	11/04/2015	11/04/2015	11/04/2015	11/04/2015	11/04/2015	11/04/2015			
Serie D	Amort. final	Años	7,48	6,98	6,48	5,98	5,48	4,98	4,48			
		Fecha	23/06/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/12/2015	23/06/2015	23/12/2014	23/06/2014			
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,43	9,43	9,43	9,43	9,43	9,43	9,43			
		Fecha	27/05/2019	27/05/2019	27/05/2019	27/05/2019	27/05/2019	27/05/2019	27/05/2019			
Serie E	Amort. final	Años	4,27	3,98	3,69	3,41	3,13	2,86	2,71			
		Fecha	04/08/2014	21/12/2013	09/07/2013	27/05/2013	15/02/2013	11/07/2012	15/09/2012			
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,03	13,98	13,95	13,92	13,89	13,87	13,84			
		Fecha	01/07/2024	22/12/2023	12/08/2023	27/11/2023	17/11/2023	11/08/2023	11/01/2023			
		Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00			
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	70,38%	262.535.703,96	26,61%	87,23%	754.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		20,80%	180.000.000,00
Serie A2	70,38%	262.535.703,96	66,43%		574.800.000,00
Serie B	12,76%	47.600.000,00	13,31%	5,50%	47.600.000,00
Serie C	9,11%	34.000.000,00	3,80%	3,93%	34.000.000,00
Serie D	3,65%	13.600.000,00	0,00%	1,57%	13.600.000,00
Serie E	4,10%	15.300.000,00	1,77%		15.300.000,00
Emisión de Bonos		373.035.703,96			865.300.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,80%		15.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.982.993,93	0,715%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.768.438,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.421,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		268.201,87	2,708%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.640.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		1.712	3.625
Principal			
Pendiente vencimiento	352.333.925,08	848.463.258,14	
Medio	205.802,53	234.058,83	
Mínimo	164,91	166,67	
Máximo	10.255.170,65	11.564.065,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,02%	4,93%	
Mínimo	1,45%	2,90%	
Máximo	8,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	95	
Mínimo	01/01/1900	01/08/2007	
Máximo	05/01/2037	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	2,08%	3,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,38%	23,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,01%	67,90%	
Interés Fijo	0,53%	4,62%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,97%	2,04%	1,34%	1,27%	1,39%
Tasa anual equivalente	21,20%	21,92%	14,90%	14,24%	15,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,26%	4,46%
Aragón	2,57%	1,93%
Asturias	0,19%	0,10%
Canarias	0,00%	0,04%
Castilla-La Mancha	1,35%	1,05%
Cataluña	4,32%	4,80%
Comunidad Valenciana	60,45%	63,15%
Extremadura	0,10%	0,07%
Islas Baleares	2,53%	1,74%
La Rioja	0,74%	0,41%
Madrid	9,12%	6,57%
Murcia	14,13%	15,51%
Navarra	0,21%	0,15%
País Vasco	0,05%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	7.143.023,49	124.465,29	0,00	7.267.488,78	38,78	12.802.946,36	20.070.435,14	24,73	
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	194.640,01	61.167,09	0,00	255.807,10	1,36	10.255.647,97	10.511.455,07	12,95	
De > 2 a ≤ 3 Meses	65	348.795,90	140.821,31	0,00	489.617,21	2,61	15.857.534,10	16.347.151,31	20,14	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	1.674.652,15	56.757,83	0,00	1.731.409,98	9,24	1.199.456,13	2.930.866,11	3,61	
De > 6 a < 12 Meses	42	1.388.028,93	237.268,50	0,00	1.625.297,43	8,67	5.541.530,73	7.166.828,16	8,83	
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	2.414.342,00	650.979,13	0,00	3.065.321,13	16,35	8.077.501,76	11.142.822,89	13,73	
De ≥ 18 a < 24 Meses	58	2.956.887,29	957.768,29	0,00	3.914.655,58	20,89	7.985.128,44	11.899.784,02	14,66	
De ≥ 2 Años	8	288.406,49	104.565,34	0,00	392.971,83	2,10	693.654,14	1.086.625,97	1,34	
Subtotal	375	16.408.776,26	2.333.792,78	0,00	18.742.569,04	100,00	62.413.399,63	81.155.968,67	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>375</b>	<b>16.408.776,26</b>	<b>2.333.792,78</b>	<b>0,00</b>	<b>18.742.569,04</b>		<b>62.413.399,63</b>	<b>81.155.968,67</b>		