

# PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Banca de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banca Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banca de Valencia

Permuta Intereses  
Banca de Valencia

Depositarío Activo  
Banca de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	40.263,96 231.437.242,08 40,26%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8830% 23/06/2010 90,857863 Bruto 73,594869 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1430% 23/06/2010 292,100000 Bruto 236,601000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6430% 23/06/2010 419,877778 Bruto 340,101000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6430% 23/06/2010 930,988889 Bruto 754,101000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6430% 23/06/2010 1.186,544444 Bruto 961,101000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CC C
Total		341.937.242,08 865.300.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con	Años	2,99	2,72	2,49	2,30	2,13	1,98	1,85	1,74		
	Amort. final	Fecha	17/03/2013	09/12/2012	17/09/2012	08/07/2012	08/05/2012	16/03/2012	28/01/2012	18/12/2011		
Serie B	Con	Años	2,99	2,72	2,49	2,30	2,13	1,98	1,85	1,74		
	Amort. final	Fecha	17/03/2013	09/12/2012	17/09/2012	08/07/2012	08/05/2012	16/03/2012	28/01/2012	18/12/2011		
Serie C	Con	Años	2,99	2,72	2,49	2,30	2,13	1,98	1,85	1,74		
	Amort. final	Fecha	17/03/2013	09/12/2012	17/09/2012	08/07/2012	08/05/2012	16/03/2012	28/01/2012	18/12/2011		
Serie D	Con	Años	7,19	6,68	5,98	5,21	4,74	4,48	4,22	4,00		
	Amort. final	Fecha	29/05/2017	25/11/2016	12/03/2016	27/11/2015	05/06/2015	16/12/2014	12/09/2014	10/06/2014		
Serie E	Con	Años	8,01	7,39	6,83	6,33	5,88	5,48	5,12	4,80		
	Amort. final	Fecha	26/03/2018	10/08/2017	18/01/2017	19/07/2016	07/02/2016	14/09/2015	06/05/2015	07/01/2015		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	67,68%	231.437.242,08	29,15%	87,23%	754.800.000,00	13,00%
Serie A1	0,00%	0,00		20,80%	180.000.000,00	
Serie A2	67,68%	231.437.242,08		66,43%	574.800.000,00	
Serie B	13,92%	47.600.000,00	14,57%	5,50%	47.600.000,00	7,40%
Serie C	9,94%	34.000.000,00	4,16%	3,93%	34.000.000,00	3,40%
Serie D	3,98%	13.600.000,00	0,00%	1,57%	13.600.000,00	1,80%
Serie E	4,47%	15.300.000,00		1,77%	15.300.000,00	
Emisión de Bonos		341.937.242,08			865.300.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,80%	15.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.095.268,19	0,646%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	182.772,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.112,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		223.501,56	2,643%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		178.801,21	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.200.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.530	3.625	
Principal			
Pendiente vencimiento	323.564.172,14	848.463.258,14	
Medio	211.479,85	234.058,83	
Mínimo	56,08	166,67	
Máximo	9.843.759,67	11.564.065,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,35%	4,93%	
Mínimo	1,45%	2,90%	
Máximo	7,50%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	95	
Mínimo	01/06/2010	01/08/2007	
Máximo	05/01/2037	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	2,08%	3,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,55%	23,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,00%	67,90%	
Interés Fijo	0,36%	4,62%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,50%	0,67%	1,21%	1,25%
Tasa anual equivalente	4,53%	5,83%	7,76%	13,63%	14,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,18%	4,46%
Aragón	2,69%	1,93%
Asturias	0,20%	0,10%
Canarias	0,00%	0,04%
Castilla-La Mancha	1,40%	1,05%
Cataluña	4,14%	4,80%
Comunidad Valenciana	60,33%	63,15%
Extremadura	0,10%	0,07%
Islas Baleares	2,61%	1,74%
La Rioja	0,72%	0,41%
Madrid	9,34%	6,57%
Murcia	14,03%	15,51%
Navarra	0,21%	0,15%
País Vasco	0,05%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	182.319,49	16.156,73	0,00	198.476,22	1,68	8.740.459,04	8.938.935,26	12,84	
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	154.531,58	34.765,05	0,00	189.296,63	1,60	8.411.462,08	8.600.758,71	12,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	255.837,30	85.891,78	0,00	341.729,08	2,89	13.945.716,71	14.287.445,79	20,51	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	276.564,30	37.001,19	0,00	313.565,49	2,65	3.124.790,24	3.438.355,73	4,94	
De > 6 a < 12 Meses	46	445.243,61	100.266,74	0,00	545.510,35	4,61	3.954.361,16	4.499.871,51	6,46	
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	1.566.609,89	269.187,23	0,00	1.835.797,12	15,50	4.552.823,34	6.388.620,46	9,17	
De ≥ 18 a < 24 Meses	51	3.240.475,14	886.918,72	0,00	4.127.393,86	34,85	8.842.048,58	12.969.442,44	18,62	
De ≥ 2 Años	53	3.336.423,25	956.305,75	0,00	4.292.729,00	36,24	6.228.353,06	10.521.082,06	15,11	
Subtotal	368	9.458.004,56	2.386.493,19	0,00	11.844.497,75	100,00	57.800.014,21	69.644.511,96	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	368	9.458.004,56	2.386.493,19	0,00	11.844.497,75		57.800.014,21	69.644.511,96		