

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia  
Administrador Activos  
Banco de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 180.000,00 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	37.100,30 213.252.524,40 37,10%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9730% 23/09/2010 92,251957 Bruto 74,724085 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2330% 23/09/2010 315,100000 Bruto 255,231000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7330% 23/09/2010 442,877778 Bruto 358,731000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7330% 23/09/2010 953,988889 Bruto 772,731000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7330% 23/09/2010 1.209,544444 Bruto 979,731000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias Fondo Reserva	C C	CC C
Total		323.752.524,40 865.300.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,49	2,29	2,11	1,96	1,84	1,73	1,63	1,54	
		Fecha	17/12/2012	04/10/2012	02/08/2012	09/06/2012	23/04/2012	13/03/2012	06/02/2012	06/01/2012	
		Amort. final	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Años	2,49	2,29	2,11	1,96	1,84	1,73	1,63	1,54	
		Fecha	17/12/2012	04/10/2012	02/08/2012	09/06/2012	23/04/2012	13/03/2012	06/02/2012	06/01/2012	
		Amort. final	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,48	5,97	5,68	5,20	4,73	4,47	4,22	3,97	
		Fecha	13/12/2016	11/06/2016	24/02/2016	04/09/2015	14/03/2015	12/12/2014	10/09/2014	10/06/2014	
		Amort. final	6,51	6,01	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	7,46	6,88	6,37	5,92	5,52	5,16	4,84	4,55	
		Fecha	04/12/2017	08/05/2017	04/11/2016	23/05/2016	28/12/2015	20/08/2015	26/04/2015	09/01/2015	
		Amort. final	9,01	8,51	7,75	7,26	6,75	6,51	6,01	5,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,51	6,01	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	23/06/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/12/2014	23/09/2014	23/06/2014	
		Amort. final	6,51	6,01	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	10,92	10,15	9,46	8,86	8,32	7,82	7,36	6,95	
		Fecha	20/05/2021	12/08/2020	07/12/2019	30/04/2019	13/10/2018	13/10/2018	31/10/2017	01/06/2017	
		Amort. final	13,76	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,26	8,75	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	6,51	6,01	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	22/12/2016	22/06/2016	22/03/2016	22/09/2015	22/03/2015	23/12/2014	23/09/2014	23/06/2014	
		Amort. final	6,51	6,01	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	17,29	16,17	15,14	14,19	13,32	12,55	11,85	11,22	
		Fecha	02/10/2027	20/08/2026	08/08/2025	27/08/2024	16/10/2023	07/10/2023	26/04/2022	07/09/2021	
		Amort. final	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,51	6,01	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/12/2014	23/09/2014	23/06/2014	
		Amort. final	6,51	6,01	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	
		Amort. final	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	65,87%	213.252.524,40	30,86%	87,23%	754.800.000,00	13,00%
Serie A1	0,00%	0,00	20,80%		180.000.000,00	
Serie A2	65,87%	213.252.524,40	66,43%		574.800.000,00	
Serie B	14,70%	47.600.000,00	15,43%	5,50%	47.600.000,00	7,40%
Serie C	10,50%	34.000.000,00	4,41%	3,93%	34.000.000,00	3,40%
Serie D	4,20%	13.600.000,00	0,00%	1,57%	13.600.000,00	1,80%
Serie E	4,73%	15.300.000,00		1,77%	15.300.000,00	
Emisión de Bonos		323.752.524,40			865.300.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,80%		15.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.004.099,84	0,723%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	80.145,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.710,93		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		178.801,26	2,733%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		178.801,21	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		17.383.633,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			Actual	A la constitución	
Número			1.440	3.625	
Principal					
Pendiente vencimiento			306.601.878,96	848.463.258,14	
Medio			212.917,97	234.058,83	
Mínimo			133,10	166,67	
Máximo			9.636.252,02	11.564.065,01	
Interés nominal					
Medio ponderado			2,27%	4,93%	
Mínimo			1,45%	2,90%	
Máximo			7,50%	9,50%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)			121	95	
Mínimo			01/09/2010	01/08/2007	
Máximo			05/01/2037	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
			EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,91%	3,60%
			EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,44%	23,88%
			EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,37%	67,90%
			Interés Fijo	0,29%	4,62%

Concentración sectorial (CNAE 2009)			Actual	A la constitución
(K) - Actividades financieras y de seguros			40,57%	40,10%
(F) - Construcción			13,13%	23,99%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado			16,29%	13,08%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas			9,04%	7,34%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca			5,00%	3,44%
(H) - Transporte y almacenamiento			3,85%	2,87%
(I) - Hostelería			3,48%	2,40%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria			2,55%	2,18%
(C) - Industria manufacturera			2,26%	1,92%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares			2,27%	1,39%
(B) - Industrias extractivas			0,49%	0,50%
(J) - Información y comunicaciones			0,53%	0,36%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación			0,26%	0,24%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas			0,24%	0,17%
(L) - Actividades inmobiliarias			0,02%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,40%	0,45%	0,81%	1,19%
Tasa anual equivalente	8,66%	4,72%	5,28%	9,25%	13,34%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			4,17%	4,46%
Aragón			2,77%	1,93%
Asturias			0,20%	0,10%
Canarias			0,00%	0,04%
Castilla-La Mancha			1,44%	1,05%
Cataluña			4,20%	4,80%
Comunidad Valenciana			59,80%	63,15%
Extremadura			0,09%	0,07%
Islas Baleares			2,60%	1,74%
La Rioja			0,71%	0,41%
Madrid			9,57%	6,57%
Murcia			14,18%	15,51%
Navarra			0,22%	0,15%
País Vasco			0,05%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	181.509,08	24.284,58	0,00	205.793,66	1,55	11.664.872,69	11.870.666,35	14,07	
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	505.183,88	97.210,62	0,00	602.394,50	4,53	20.165.086,02	20.767.480,52	24,62	
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	350.698,65	78.646,56	0,00	429.345,21	3,23	13.186.080,04	13.615.425,25	16,14	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	59.685,37	8.908,28	0,00	68.593,65	0,52	697.492,14	766.085,79	0,91	
De > 6 a < 12 Meses	33	657.722,25	120.320,87	0,00	778.043,12	5,85	5.529.021,40	6.307.064,52	7,48	
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	1.570.084,36	156.915,08	0,00	1.726.999,44	12,98	2.706.704,29	4.433.703,73	5,26	
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	1.126.704,51	459.222,53	0,00	1.585.927,04	11,92	5.543.689,36	7.129.616,40	8,45	
De ≥ 2 Años	79	6.259.460,56	1.643.757,86	0,00	7.903.218,42	59,42	11.562.599,05	19.465.817,47	23,08	
Subtotal	382	10.711.048,66	2.589.266,38	0,00	13.300.315,04	100,00	71.055.544,99	84.355.860,03	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>382</b>	<b>10.711.048,66</b>	<b>2.589.266,38</b>	<b>0,00</b>	<b>13.300.315,04</b>		<b>71.055.544,99</b>	<b>84.355.860,03</b>		