

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Banca de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banca Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banca de Valencia

Permuta Intereses  
Banca de Valencia

Depositarío Activo  
Banca de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS  
Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	29.687,46 170.643.520,08 29,69%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2620% 23/03/2011 93,663936 Bruto 75,867788 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5220% 23/03/2011 380,500000 Bruto 308,205000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0220% 23/03/2011 505,500000 Bruto 409,455000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0220% 23/03/2011 1.005,500000 Bruto 814,455000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0220% 23/03/2011 1.255,500000 Bruto 1.016,955000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	C C	CC C
Total		281.143.520,08 865.300.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	2,68 27/08/2013	2,43 29/05/2013	2,23 14/03/2013	2,05 08/01/2013	1,89 12/11/2012	1,76 24/09/2012	1,64 12/08/2012	1,53 05/07/2012	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,68 27/08/2013	2,43 29/05/2013	2,23 14/03/2013	2,05 08/01/2013	1,89 12/11/2012	1,76 24/09/2012	1,64 12/08/2012	1,53 05/07/2012	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	5,76 23/09/2016	5,25 23/03/2016	4,75 23/09/2015	4,50 23/06/2015	4,00 23/12/2014	3,75 23/09/2014	3,50 23/06/2014	3,25 23/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,76 23/09/2016	5,25 23/03/2016	4,75 23/09/2015	4,50 23/06/2015	4,00 23/12/2014	3,75 23/09/2014	3,50 23/06/2014	3,25 23/03/2014	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	6,19 27/02/2017	5,69 30/08/2016	5,20 04/03/2016	4,75 13/09/2015	4,45 05/06/2015	4,19 01/03/2015	3,94 29/11/2014	3,69 31/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,19 27/02/2017	5,69 30/08/2016	5,20 04/03/2016	4,75 13/09/2015	4,45 05/06/2015	4,19 01/03/2015	3,94 29/11/2014	3,69 31/08/2014	
Serie D	Amort. final	Años Fecha	6,25 23/03/2017	5,76 23/09/2016	5,25 23/03/2016	4,75 23/09/2015	4,50 23/06/2015	4,25 23/03/2015	4,00 23/12/2014	3,75 23/09/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,25 23/03/2017	5,76 23/09/2016	5,25 23/03/2016	4,75 23/09/2015	4,50 23/06/2015	4,25 23/03/2015	4,00 23/12/2014	3,75 23/09/2014	
Serie E	Amort. final	Años Fecha	6,25 23/03/2017	5,76 23/09/2016	5,25 23/03/2016	4,75 23/09/2015	4,50 23/06/2015	4,25 23/03/2015	4,00 23/12/2014	3,75 23/09/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,25 23/03/2017	5,76 23/09/2016	5,25 23/03/2016	4,75 23/09/2015	4,50 23/06/2015	4,25 23/03/2015	4,00 23/12/2014	3,75 23/09/2014	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	60,70%	170.643.520,08	35,81%	87,23%	754.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		20,80%	180.000.000,00
Serie A2	60,70%	170.643.520,08	66,43%	66,43%	574.800.000,00
Serie B	16,93%	47.600.000,00	17,91%	5,50%	47.600.000,00
Serie C	12,09%	34.000.000,00	5,12%	3,93%	34.000.000,00
Serie D	4,84%	13.600.000,00	0,00%	1,57%	13.600.000,00
Serie E	5,44%	15.300.000,00	1,77%		15.300.000,00
Emisión de Bonos		281.143.520,08			865.300.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,80%		15.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.160.823,45	1,025%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.404,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.009,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		89.400,66	3,022%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		178.801,21	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00	11,54	
Efectivo		14.633.528,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.328	3.625	
Principal			
Pendiente vencimiento	275.081.103,78	848.463.258,14	
Medio	207.139,39	234.058,83	
Mínimo	59,11	166,67	
Máximo	7.516.569,32	11.564.065,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,35%	4,93%	
Mínimo	1,56%	2,90%	
Máximo	7,50%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	120	95	
Mínimo	04/01/2011	01/08/2007	
Máximo	05/01/2037	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,93%	3,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,73%	23,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,13%	67,90%	
Interés Fijo	0,21%	4,62%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,00%	40,10%	
(F) - Construcción	0,00%	23,99%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	13,08%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	0,00%	7,34%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,00%	3,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	0,00%	2,87%	
(I) - Hostelería	0,00%	2,40%	
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	2,18%	
(C) - Industria manufacturera	0,00%	1,92%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,00%	1,39%	
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,50%	
(J) - Información y comunicaciones	0,00%	0,36%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,24%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,00%	0,17%	
(L) - Actividades inmobiliarias	0,00%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,65%	0,49%	0,69%	1,19%
Tasa anual equivalente	4,46%	7,52%	5,67%	8,01%	13,42%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	4,25%	4,46%	
Aragón	2,64%	1,93%	
Asturias	0,22%	0,10%	
Canarias	0,00%	0,04%	
Castilla-La Mancha	1,54%	1,05%	
Cataluña	4,71%	4,80%	
Comunidad Valenciana	58,56%	63,15%	
Extremadura	0,09%	0,07%	
Islas Baleares	2,77%	1,74%	
La Rioja	0,73%	0,41%	
Madrid	9,66%	6,57%	
Murcia	14,55%	15,51%	
Navarra	0,23%	0,15%	
País Vasco	0,05%	0,02%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	132.292,63	16.219,65	0,00	148.512,28	1,11	8.482.780,87		8.631.293,15	13,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	146.535,08	36.418,27	0,00	182.953,35	1,36	9.974.667,18		10.157.620,53	15,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	53	283.589,64	55.487,25	0,00	339.076,89	2,52	9.338.183,95		9.677.260,84	14,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	50.025,02	7.731,53	0,00	57.756,55	0,43	833.701,69		891.458,24	1,38
De > 6 a < 12 Meses	21	241.345,78	51.896,72	0,00	293.242,50	2,18	2.053.502,39		2.346.744,89	3,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	643.609,12	128.094,01	0,00	771.703,13	5,75	3.835.586,67		4.607.289,80	7,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	1.986.217,56	309.494,30	0,00	2.295.711,86	17,09	4.077.734,47		6.373.446,33	9,85
De ≥ 24 Meses	97	7.407.879,01	1.935.194,90	0,00	9.343.073,91	69,56	12.700.301,65		22.043.375,56	34,06
Subtotal	352	10.891.493,84	2.540.536,63	0,00	13.432.030,47	100,00	51.296.458,87		64.728.489,34	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	352	10.891.493,84	2.540.536,63	0,00	13.432.030,47		51.296.458,87		64.728.489,34	