

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 180.000.000,00 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	23.696,50 136.207.482,00 23,70%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7770% 23/12/2011 106,441387 Bruto 86,217523 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0370% 23/12/2011 514,908333 Bruto 417,075750 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5370% 23/12/2011 641,297222 Bruto 519,450750 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Caa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5370% 23/12/2011 1.146,852778 Bruto 928,9650750 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5370% 23/12/2011 1.399,630556 Bruto 1.133,700750 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CC C
Total		246.707.482,00 865.300.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,42	2,20	2,01	1,86	1,72	1,61	1,51	1,42	
		Fecha	21/02/2014	03/12/2013	27/09/2013	01/08/2013	13/06/2013	02/05/2013	26/03/2013	21/02/2013	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,42	2,20	2,01	1,86	1,72	1,61	1,51	1,42	
		Fecha	21/02/2014	03/12/2013	27/09/2013	01/08/2013	13/06/2013	02/05/2013	26/03/2013	21/02/2013	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,68	5,19	4,71	4,43	3,97	3,72	3,47	3,23	
		Fecha	28/05/2017	29/11/2016	05/06/2016	25/02/2016	12/09/2015	11/06/2015	11/03/2015	13/12/2014	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,68	5,19	4,71	4,43	3,97	3,72	3,47	3,23	
		Fecha	23/06/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015	23/12/2014	
		Amort. final	Años	8,25	7,50	7,01	6,50	6,01	5,75	5,25	5,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	
		Fecha	23/06/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015	23/12/2014	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	10,25	9,49	8,80	8,20	7,66	7,17	6,73	6,33	
		Fecha	21/12/2021	16/03/2021	09/07/2020	01/12/2019	19/05/2019	23/11/2018	14/06/2018	18/01/2018	
		Amort. final	Años	13,26	12,26	11,50	10,50	10,01	9,26	8,76	8,25
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	
		Fecha	23/06/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015	23/12/2014	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	16,68	15,59	14,59	13,67	12,82	12,05	11,35	10,71	
		Fecha	25/05/2028	22/04/2027	23/04/2026	21/05/2025	18/07/2024	07/10/2023	25/01/2023	05/06/2022	
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
Serie E	Con amortización opcional *	Años	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	
		Fecha	23/06/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015	23/12/2014	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Clase A	55,21%	136.207.482,00	41,14%	87,23%	754.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	20,80%		180.000.000,00
Serie A2	55,21%	136.207.482,00	66,43%		574.800.000,00
Serie B	19,29%	47.600.000,00	20,57%	5,50%	47.600.000,00
Serie C	13,78%	34.000.000,00	5,88%	3,93%	34.000.000,00
Serie D	5,51%	13.600.000,00	0,00%	1,57%	13.600.000,00
Serie E	6,20%	15.300.000,00	1,77%		15.300.000,00
Emisión de Bonos		246.707.482,00			865.300.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,80%		15.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.753.384,24	2,186%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	35.284,66		
Ints. cobrados pes de ingreso	6.547,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	134.100,97		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.034	3.627
Principal		
Pendiente vencimiento	230.579.209,31	850.023.258,14
Medio	222.997,30	234.359,87
Mínimo	88,08	166,67
Máximo	6.942.282,19	11.564.065,01
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	4,93%
Mínimo	1,92%	2,90%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	122	95
Mínimo	02/11/2011	01/08/2007
Máximo	05/01/2037	05/01/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,72%	3,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,60%	24,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,63%	67,78%
Interés Fijo	0,05%	4,61%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	26,85%	42,85%
(L) - Actividades inmobiliarias	16,54%	13,14%
(C) - Industria manufacturera	14,82%	13,12%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	9,26%	7,26%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,24%	5,74%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	5,24%	3,94%
(I) - Hostelería	4,03%	2,87%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,24%	2,22%
(B) - Industrias extractivas	1,46%	1,91%
(H) - Transporte y almacenamiento	2,00%	1,86%
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,43%	1,37%
(S) - Otros servicios	1,12%	1,30%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,34%	0,95%
(J) - Información y comunicaciones	0,92%	0,56%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,73%	0,49%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,45%	0,33%
(P) - Educación	0,19%	0,17%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,13%	0,12%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,03%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,93%	0,70%	0,55%	0,41%	1,04%
Tasa anual equivalente	20,83%	8,12%	6,38%	4,78%	11,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,02%	4,45%
Aragón	2,93%	1,93%
Asturias	0,24%	0,10%
Canarias		0,04%
Castilla-La Mancha	1,66%	1,05%
Cataluña	4,84%	4,61%
Comunidad Valenciana	58,38%	63,38%
Desconocida		0,20%
Extremadura	0,07%	0,07%
Islas Baleares	2,99%	1,74%
La Rioja	0,60%	0,40%
Madrid	10,18%	6,41%
Murcia	14,80%	15,45%
Navarra	0,23%	0,15%
País Vasco	0,06%	0,02%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	90.525,37	14.425,61	0,00	104.950,98	0,63	8.339.803,87	8.444.754,85	12,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	2.143.516,91	46.397,35	0,00	2.189.914,26	13,24	7.272.273,48	9.462.187,74	13,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	236.598,18	54.283,14	0,00	290.881,32	1,76	7.139.093,92	7.429.975,24	10,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	227.132,69	81.449,80	0,00	308.582,49	1,87	8.329.537,76	8.638.120,25	12,63
De > 6 a < 12 Meses	24	373.021,24	98.184,75	0,00	471.205,99	2,85	5.067.114,74	5.538.320,73	8,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	121.035,25	18.570,32	0,00	139.605,57	0,84	641.391,23	780.996,80	1,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	1.047.070,71	197.093,10	0,00	1.244.163,81	7,52	3.415.209,57	4.659.373,38	6,81
De ≥ 2 Años	140	9.755.753,69	2.037.607,84	0,00	11.793.361,53	71,29	11.658.501,72	23.451.863,25	34,28
Subtotal	361	13.994.654,04	2.548.011,91	0,00	16.542.665,95	100,00	51.862.926,29	68.405.592,24	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	361	13.994.654,04	2.548.011,91	0,00	16.542.665,95		51.862.926,29	68.405.592,24	