

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	12.732,18 73.184.570,64 12,73%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4510% 24/06/2013 14,515039 Bruto 11,466881 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7110% 24/06/2013 179,725000 Bruto 141,982750 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2110% 24/06/2013 306,113889 Bruto 241,829972 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Caa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2110% 24/06/2013 811,669444 Bruto 641,218861 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2110% 24/06/2013 1.064,447222 Bruto 840,913305 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CC C
Total			183.684.570,64	865.300.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	14/10/2014	27/08/2014	18/07/2014	14/06/2014	16/05/2014	20/04/2014	29/03/2014	09/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	1,56	1,43	1,32	1,22	1,14	1,07	1,01	0,96	
		Fecha	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015	23/06/2015	23/03/2015	23/03/2015	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
			Fecha	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015
Sin amortización opcional *		Años	3,70	3,44	3,18	2,93	2,70	2,47	2,24	2,01	
		Fecha	04/12/2016	30/08/2016	29/05/2016	29/02/2016	05/12/2015	11/09/2015	29/08/2015	09/06/2015	
Serie C		Con amortización opcional *	Años	6,50	6,00	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
			Fecha	23/09/2019	23/03/2019	23/09/2018	23/03/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017
	Sin amortización opcional *	Años	8,34	7,73	7,18	6,70	6,27	5,88	5,53	5,21	
		Fecha	26/07/2021	13/12/2020	28/05/2020	05/12/2019	30/06/2019	09/02/2019	05/10/2018	09/06/2018	
	Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
			Fecha	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015
Sin amortización opcional *		Años	14,85	13,72	12,86	12,06	11,33	10,67	10,06	9,51	
		Fecha	14/11/2027	08/12/2026	28/01/2026	13/04/2025	20/07/2024	20/11/2023	13/04/2023	24/09/2022	
Serie E		Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
			Fecha	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015
	Sin amortización opcional *	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	39,84%	73.184.570,64	56,54%	87,23%	754.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	20,80%	180.000.000,00
Serie A2	39,84%	73.184.570,64	56,43%	87,23%	574.800.000,00
Serie B	25,91%	47.600.000,00	28,27%	5,50%	47.600.000,00
Serie C	18,51%	34.000.000,00	8,08%	3,93%	34.000.000,00
Serie D	7,40%	13.600.000,00	0,00%	1,57%	13.600.000,00
Serie E	8,33%	15.300.000,00	1,77%	1,57%	15.300.000,00
Emisión de Bonos		183.684.570,64			865.300.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,80%		15.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.694.315,09	0,204%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	26.381,34		
Ints. cobrados pes de ingreso	1.794,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	828	3.627	
Principal			
Pendiente vencimiento	165.012.390,85	850.023.258,14	
Medio	199.290,33	234.359,87	
Mínimo	411,09	166,67	
Máximo	6.366.648,93	11.564.065,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,00%	4,93%	
Mínimo	0,82%	2,90%	
Máximo	6,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	95	
Mínimo	08/05/2013	01/08/2007	
Máximo	05/01/2037	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,55%	3,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,07%	24,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,39%	67,78%	
Interés Fijo	0,00%	4,61%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	29,97%	42,85%	
(L) - Actividades inmobiliarias	16,36%	13,14%	
(C) - Industria manufacturera	12,78%	13,12%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	9,68%	7,26%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,59%	5,74%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	4,33%	3,94%	
(I) - Hostelería	4,11%	2,87%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,90%	2,22%	
(B) - Industrias extractivas	0,66%	1,91%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,56%	1,86%	
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,44%	1,37%	
(S) - Otros servicios	0,73%	1,30%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,10%	0,95%	
(J) - Información y comunicaciones	1,16%	0,56%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,90%	0,49%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,35%	0,33%	
(P) - Educación	0,21%	0,17%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,15%	0,12%	
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,03%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,11%	0,41%	0,34%	0,86%
Tasa anual equivalente	0,01%	1,31%	4,77%	3,95%	9,83%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	2,80%	4,45%	
Aragón	3,26%	1,93%	
Asturias		0,10%	
Canarias		0,04%	
Castilla-La Mancha	1,80%	1,05%	
Cataluña	4,38%	4,61%	
Comunidad Valenciana	57,89%	63,38%	
Desconocida		0,20%	
Extremadura		0,07%	
Islas Baleares	3,36%	1,74%	
La Rioja	0,28%	0,40%	
Madrid	10,03%	6,41%	
Murcia	15,88%	15,45%	
Navarra	0,24%	0,15%	
País Vasco	0,07%	0,02%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	106.554,66	26.875,61	0,00	133.430,27	0,79	7.723.213,70	7.856.643,97	11,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	101.109,01	10.440,27	0,00	111.549,28	0,66	3.866.332,64	3.977.881,92	5,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	175.024,71	22.625,15	0,00	197.649,86	1,17	4.122.535,40	4.320.185,26	6,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	62.182,27	18.078,28	0,00	80.260,55	0,47	2.269.528,79	2.349.789,34	3,52
De > 6 a < 12 Meses	22	617.300,31	216.743,08	0,00	834.043,39	4,92	10.725.195,28	11.559.238,67	17,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	767.769,11	221.109,84	0,00	988.878,95	5,84	5.327.609,18	6.316.488,13	9,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	1.172.529,69	414.929,41	0,00	1.587.459,10	9,37	7.320.029,90	8.907.489,00	13,33
De ≥ 2 Años	155	11.182.299,95	1.824.884,03	0,00	13.007.183,98	76,78	8.530.479,11	21.537.663,09	32,23
Subtotal	334	14.184.769,71	2.755.685,67	0,00	16.940.455,38	100,00	49.884.924,00	66.825.379,38	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	334	14.184.769,71	2.755.685,67	0,00	16.940.455,38		49.884.924,00	66.825.379,38	