

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 180.000.000 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	10.398,90 59.772.877,20 10,40%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4610% 12,117896 Bruto 9,573138 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7210% 23/12/2013 182,252778 Bruto 143,979695 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa3sf	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2210% 308,641667 Bruto 243,826917 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Caa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2210% 814,197222 Bruto 643,215805 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2210% 23/12/2013 1,066,975000 Bruto 842,910250 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CC C
Total		170.272.877,20 865.300.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Amort. final	Años	1,27	1,17	1,09	1,01	0,95	0,90	0,85	0,80
		Fecha	01/01/2015	25/11/2014	25/10/2014	28/09/2014	05/09/2014	16/08/2014	29/07/2014	13/07/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50	
		Amort. final	Años	1,17	1,09	1,01	0,95	0,90	0,85	0,80	
		Fecha	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/09/2015	23/06/2015	23/06/2015	23/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	3,19	2,94	2,69	2,46	2,23	2,00	1,97	1,95	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	
		Fecha	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/12/2015	23/09/2015	23/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,13	3,79	3,50	3,25	3,02	2,83	2,65	2,49
		Amort. final	Fecha	07/11/2017	08/07/2017	23/03/2017	20/12/2016	30/09/2016	20/07/2016	16/05/2016	20/03/2016
		Fecha	23/06/2019	23/12/2018	23/09/2018	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	
		Fecha	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/12/2015	23/09/2015	23/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	7,19	6,69	6,25	5,85	5,50	5,18	4,88
		Amort. final	Fecha	25/06/2021	30/11/2020	31/05/2020	23/12/2019	30/07/2019	24/11/2018	09/08/2018	6,75
		Fecha	23/06/2024	23/09/2023	23/12/2022	23/03/2022	23/09/2021	23/03/2021	23/12/2020	23/06/2020	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	
		Fecha	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/12/2015	23/09/2015	23/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,13	12,31	11,56	10,87	10,24	9,66	9,13
		Amort. final	Fecha	25/09/2027	05/11/2026	12/01/2026	12/04/2025	02/08/2024	16/12/2023	20/05/2023	09/11/2022
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	
		Fecha	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/12/2015	23/09/2015	23/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
		Amort. final	Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036
		Fecha	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	35,10%	59.772.877,20	61,43%	87,23%	754.800.000,00	13,00%
Serie A1	0,00%	0,00	20,80%	180.000.000,00		
Serie A2	35,10%	59.772.877,20	66,43%	574.800.000,00		
Serie B	27,96%	47.600.000,00	30,72%	5,50%	47.600.000,00	7,40%
Serie C	19,97%	34.000.000,00	8,78%	3,93%	34.000.000,00	3,40%
Serie D	7,99%	13.600.000,00	0,00%	1,57%	13.600.000,00	1,80%
Serie E	8,99%	15.300.000,00		1,77%	15.300.000,00	
Emisión de Bonos		170.272.877,20			865.300.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,80%	15.300.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.788.734,10	0,223%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	5.348,05		
Ints. cobrados pes de ingreso	386,42		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	767	3.627	
Principal			
Pendiente vencimiento	149.213.610,90	850.023.258,14	
Medio	194.541,87	234.359,87	
Mínimo	300,48	166,67	
Máximo	6.018.045,23	11.564.065,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,78%	4,93%	
Mínimo	0,84%	2,90%	
Máximo	6,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	95	
Mínimo	03/11/2013	01/08/2007	
Máximo	05/01/2037	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,44%	3,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,93%	24,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,64%	67,78%	
Interés Fijo	0,00%	4,61%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	30,80%	42,85%	
(L) - Actividades inmobiliarias	16,52%	13,14%	
(C) - Industria manufacturera	12,13%	13,12%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	9,63%	7,26%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,68%	5,74%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	4,18%	3,94%	
(I) - Hostelería	3,95%	2,87%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	4,08%	2,22%	
(B) - Industrias extractivas	0,51%	1,91%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,55%	1,86%	
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,36%	1,37%	
(S) - Otros servicios	0,75%	1,30%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,92%	0,95%	
(J) - Información y comunicaciones	1,24%	0,56%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,95%	0,49%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,37%	0,33%	
(P) - Educación	0,20%	0,17%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,15%	0,12%	
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,03%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,10%	0,25%	0,33%	0,81%
Tasa anual equivalente	1,53%	1,16%	2,90%	3,84%	9,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,74%	4,45%
Aragón	3,25%	1,93%
Asturias		0,10%
Canarias		0,04%
Castilla-La Mancha	1,82%	1,05%
Cataluña	4,45%	4,61%
Comunidad Valenciana	58,01%	63,38%
Desconocida		0,20%
Extremadura		0,07%
Islas Baleares	2,94%	1,74%
La Rioja	0,15%	0,40%
Madrid	10,06%	6,41%
Murcia	16,26%	15,45%
Navarra	0,25%	0,15%
País Vasco	0,07%	0,02%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	23	86.948,41	24.405,90	0,00	111.354,31	0,60	6.255.217,10	6.366.571,41	9,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	27.302,77	2.159,59	0,00	29.462,36	0,16	1.210.627,62	1.240.089,98	1,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	51.041,44	9.364,30	0,00	60.405,74	0,33	1.628.769,26	1.689.175,00	2,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	253.111,26	26.065,05	0,00	279.176,31	1,51	4.010.658,32	4.289.854,63	6,67
De > 6 a < 12 Meses	26	450.982,74	71.397,75	0,00	522.380,49	2,82	4.734.739,51	5.257.120,00	8,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	1.038.168,68	339.451,40	0,00	1.377.620,08	7,44	10.259.999,14	11.637.619,22	18,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	947.561,68	259.351,40	0,00	1.206.913,08	6,52	4.794.578,78	6.001.491,86	9,32
De ≥ 2 Años	148	12.753.351,53	2.169.733,27	0,00	14.923.084,80	80,62	12.956.625,74	27.879.710,54	43,32
Subtotal	297	15.608.468,51	2.901.948,66	0,00	18.510.417,17	100,00	45.851.415,47	64.361.832,64	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	297	15.608.468,51	2.901.948,66	0,00	18.510.417,17		45.851.415,47	64.361.832,64	