

## PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>1.900</b>	<b>77,49</b>	<b>509.782.966,80</b>	<b>98,89</b>	<b>260</b>	<b>73,03</b>	<b>5.919.869,35</b>	<b>95,68</b>	<b>1.886</b>	<b>77,90</b>	<b>503.863.097,45</b>	<b>98,93</b>	<b>5,878%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	88	3,59	11.548.821,44	2,24	4	1,12	22.190,40	0,36	88	3,63	11.526.631,04	2,26	5,549%	0,966	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	668	27,24	124.320.196,92	24,12	96	26,97	1.346.395,48	21,76	660	27,26	122.973.801,44	24,15	5,741%	0,972	0,000	4,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.144	46,66	373.913.948,44	72,53	160	44,94	4.551.283,47	73,56	1.138	47,01	369.362.664,97	72,52	5,934%	0,964	0,250	2,750
<b>Interés Fijo</b> <i>Fixed Interest</i>	<b>552</b>	<b>22,51</b>	<b>5.713.428,73</b>	<b>1,11</b>	<b>96</b>	<b>26,97</b>	<b>267.500,26</b>	<b>4,32</b>	<b>535</b>	<b>22,10</b>	<b>5.445.928,47</b>	<b>1,07</b>	<b>5,460%</b>			
<b>Total :</b>	<b>2.452</b>	<b>100,00</b>	<b>515.496.395,53</b>	<b>100,00</b>	<b>356</b>	<b>100,00</b>	<b>6.187.369,61</b>	<b>100,00</b>	<b>2.421</b>	<b>100,00</b>	<b>509.309.025,92</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>5,874%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>210.235,07</b>				<b>17.380,25</b>				<b>210.371,34</b>		<b>5,983%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>30,21</b>				<b>8,05</b>				<b>30,21</b>		<b>3,018%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>10.882.599,02</b>				<b>1.323.000,00</b>				<b>10.882.599,02</b>		<b>9,000%</b>			