

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/03/2009

NIF  
V85657690  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Entidad Suscriptor  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Banco de Valencia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372219008	17/03/2009 4.075	100.000,00 407.500.000,00 100,00%	100.000,00 407.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9500% 25/06/2009 541,666667 Bruto 444,166667 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372219016	17/03/2009 175	100.000,00 17.500.000,00 100,00%	100.000,00 17.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2500% 25/06/2009 625,000000 Bruto 512,500000 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0372219024	17/03/2009 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5500% 25/06/2009 708,333333 Bruto 580,833333 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		500.000.000,00	500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual
% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	81,50%	407.500.000,00	37,90%	81,50%	407.500.000,00
Serie B	3,50%	17.500.000,00	34,40%	3,50%	17.500.000,00
Serie C	15,00%	75.000.000,00	19,40%	15,00%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		500.000.000,00			500.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	17,40%	87.000.000,00		17,40%	87.000.000,00
Fondo de Reserva Intereses	2,00%	10.000.000,00		2,00%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		106.109.210,21	1,252%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		68.510,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.875,61	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.330.000,00	3,206%
Préstamo Subordinado		97.000.000,00	2,706%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores COG *	0,00	0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.840	2.853
Principal			
Pendiente vencimiento		493.648.269,57	499.403.212,77
Medio		173.819,81	175.044,94
Mínimo		820,53	853,82
Máximo		3.944.819,12	3.996.029,45
Interés nominal			
Medio ponderado		5,54%	5,61%
Mínimo		2,31%	2,37%
Máximo		10,60%	10,60%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		103	103
Mínimo		05/04/2009	31/05/2009
Máximo		05/12/2042	05/12/2042
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		3,42%	3,46%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		27,05%	27,33%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		64,48%	64,14%
Interés Fijo		5,05%	5,07%

# PYME VALENCIA 2 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
13/03/2009

**NIF**  
V85657690

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia

**Administrador Activos**  
Banco de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
JPMorgan

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Entidad Suscriptor**  
Banco de Valencia

**Agente Pago Bonos**  
Banco de Valencia

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Depositario Activos**  
Banco de Valencia

**Audidores Fondo**  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,23%				1,23%
Tasa anual equivalente	13,77%				13,77%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,31%	2,29%
Aragón	1,73%	1,72%
Asturias	0,09%	0,09%
Canarias	0,05%	0,05%
Castilla y León	0,77%	0,76%
Castilla-La Mancha	1,24%	1,23%
Cataluña	2,95%	2,94%
Comunidad Valenciana	65,73%	65,86%
Extremadura	0,12%	0,12%
Galicia	0,29%	0,29%
Islas Baleares	3,02%	3,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	5,11%	5,15%
Murcia	15,92%	15,85%
Navarra	0,41%	0,40%
País Vasco	0,22%	0,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	526.784,33	185.476,73	0,00	712.261,06	100,00	20.853.625,35	21.565.886,41	100,00
Subtotal	145	526.784,33	185.476,73	0,00	712.261,06	100,00	20.853.625,35	21.565.886,41	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>145</b>	<b>526.784,33</b>	<b>185.476,73</b>	<b>0,00</b>	<b>712.261,06</b>		<b>20.853.625,35</b>	<b>21.565.886,41</b>	

#### Información adicional