

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/03/2009

NIF  
V85657690  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Entidad Suscriptor  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Banco de Valencia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Depositorio Activo  
Banco de Valencia  
Auditores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372219008	17/03/2009 4.075	100.000,00 407.500.000,00 100,00%	100.000,00 407.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9500% 25/06/2009 541,666667 Bruto 444,166667 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372219016	17/03/2009 175	100.000,00 17.500.000,00 100,00%	100.000,00 17.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2500% 25/06/2009 625,000000 Bruto 512,500000 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0372219024	17/03/2009 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5500% 25/06/2009 708,333333 Bruto 580,833333 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,62	3,33	3,07	2,84	2,63	2,46	2,31	2,17
		Fecha	28/10/2012	13/07/2012	09/04/2012	16/01/2012	02/11/2011	01/09/2011	07/07/2011	17/05/2011
		Amort. final	Años	11,03	10,28	9,53	8,78	8,03	7,53	7,03
	Sin amortización opcional *	Años	3,91	3,59	3,32	3,08	2,87	2,69	2,52	2,37
		Fecha	10/02/2013	18/10/2012	10/07/2012	14/04/2012	29/01/2012	22/11/2011	23/09/2011	31/07/2011
		Amort. final	Años	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,16	6,55	6,00	5,51	5,07	4,72	4,40	4,10
		Fecha	13/05/2016	01/10/2015	15/03/2015	18/09/2014	10/04/2014	02/12/2013	07/08/2013	21/04/2013
		Amort. final	Años	11,03	10,28	9,53	8,78	8,03	7,53	7,03
	Sin amortización opcional *	Años	7,91	7,23	6,65	6,14	5,69	5,30	4,95	4,63
		Fecha	08/02/2017	08/06/2016	07/11/2015	05/05/2015	23/11/2014	02/07/2014	24/02/2014	01/11/2013
		Amort. final	Años	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,16	6,55	6,00	5,51	5,07	4,72	4,40	4,10
		Fecha	13/05/2016	01/10/2015	15/03/2015	18/09/2014	10/04/2014	02/12/2013	07/08/2013	21/04/2013
		Amort. final	Años	11,03	10,28	9,53	8,78	8,03	7,53	7,03
	Sin amortización opcional *	Años	7,91	7,23	6,65	6,14	5,69	5,30	4,95	4,63
		Fecha	08/02/2017	08/06/2016	07/11/2015	05/05/2015	23/11/2014	02/07/2014	24/02/2014	01/11/2013
		Amort. final	Años	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	81,50%	407.500.000,00	37,90%	81,50%	407.500.000,00	37,90%
Serie B	3,50%	17.500.000,00	34,40%	3,50%	17.500.000,00	34,40%
Serie C	15,00%	75.000.000,00	19,40%	15,00%	75.000.000,00	19,40%
Emisión de Bonos		500.000.000,00			500.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	17,40%	87.000.000,00		17,40%	87.000.000,00	
Fondo de Reserva Intereses	2,00%	10.000.000,00		2,00%	10.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	115.075.997,22	1,512%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	214.230,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	94.944,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.330.000,00	3,512%
Préstamo Subordinado		97.000.000,00	3,012%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
COG *	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.818	2.853
Principal		
Pendiente vencimiento	485.516.378,26	499.403.212,77
Medio	172.291,12	175.044,94
Mínimo	562,97	853,82
Máximo	3.944.819,12	3.996.029,45
Interés nominal		
Medio ponderado	5,28%	5,61%
Mínimo	2,27%	2,37%
Máximo	10,60%	10,60%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	103	103
Mínimo	31/05/2009	31/05/2009
Máximo	05/12/2042	05/12/2042
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	3,41%	3,46%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	26,67%	27,33%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	64,92%	64,14%
Interés Fijo	5,00%	5,07%

# PYME VALENCIA 2 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/03/2009

NIF  
V85657690

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Entidad Suscriptor  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Banco de Valencia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%				0,84%
Tasa anual equivalente	4,97%				9,66%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,34%	2,29%
Aragón	1,73%	1,72%
Asturias	0,09%	0,09%
Canarias	0,05%	0,05%
Castilla y León	0,77%	0,76%
Castilla-La Mancha	1,26%	1,23%
Cataluña	2,97%	2,94%
Comunidad Valenciana	65,73%	65,86%
Extremadura	0,12%	0,12%
Galicia	0,30%	0,29%
Islas Baleares	3,05%	3,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	5,13%	5,15%
Murcia	15,82%	15,85%
Navarra	0,41%	0,40%
País Vasco	0,21%	0,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	392.518,26	203.697,59	0,00	596.215,85	52,88	26.211.410,79	26.807.626,64	75,11	
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	413.174,05	118.078,27	0,00	531.252,32	47,12	8.351.710,27	8.882.962,59	24,89	
Subtotal	216	805.692,31	321.775,86	0,00	1.127.468,17	100,00	34.563.121,06	35.690.589,23	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	216	805.692,31	321.775,86	0,00	1.127.468,17		34.563.121,06	35.690.589,23		

#### Información adicional