

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/03/2009

NIF  
V85657690

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Entidad Suscriptora  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Depositorio Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372219008	17/03/2009 4.075	69.203,69 282.005.036,75 69,20%	100.000,00 407.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9370% 25/06/2010 165,712080 Bruto 134,226785 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372219016	17/03/2009 175	100.000,00 17.500.000,00 100,00%	100.000,00 17.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2370% 25/06/2010 316,122222 Bruto 256,059000 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0372219024	17/03/2009 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5370% 25/06/2010 392,788889 Bruto 318,159000 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		374.505.036,75	500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,62	2,38	2,18	2,01	1,86	1,74	1,63	1,53	
	Amort. final	Fecha	04/11/2012	09/08/2012	28/05/2012	27/03/2012	03/02/2012	19/12/2011	10/11/2011	05/10/2011	
	Amort. final	Fecha	7,01	6,51	6,01	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,62	2,38	2,18	2,01	1,86	1,74	1,63	1,53	
	Amort. final	Fecha	04/11/2012	09/08/2012	28/05/2012	27/03/2012	03/02/2012	19/12/2011	10/11/2011	05/10/2011	
	Amort. final	Fecha	7,01	6,51	6,01	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,62	2,38	2,18	2,01	1,86	1,74	1,63	1,53	
	Amort. final	Fecha	04/11/2012	09/08/2012	28/05/2012	27/03/2012	03/02/2012	19/12/2011	10/11/2011	05/10/2011	
	Amort. final	Fecha	7,01	6,51	6,01	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
		Actual	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	75,30%	282.005.036,75	48,53%	81,50%
Serie B	4,67%	17.500.000,00	43,86%	3,50%
Serie C	20,03%	75.000.000,00	23,83%	15,00%
Emisión de Bonos		374.505.036,75		500.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	23,23%	87.000.000,00		17,40%
Fondo de Reserva Intereses	0,59%	2.227.866,74		2,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	97.579.684,73	0,646%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	376.626,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.841,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		89.207.813,99	2,137%
Préstamo Subordinado C/P		20.052,75	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.388.933,92	2,637%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		462.977,96	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
COG *	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.351	2.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	363.678.741,44	499.403.212,77	
Medio	154.691,09	175.044,94	
Mínimo	138,86	853,82	
Máximo	3.199.999,99	3.996.029,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,67%	5,61%	
Mínimo	1,46%	2,37%	
Máximo	9,65%	10,60%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	103	
Mínimo	01/04/2010	31/05/2009	
Máximo	05/12/2042	05/12/2042	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	2,96%	3,46%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	23,64%	27,33%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,00%	64,14%	
Interés Fijo	3,40%	5,07%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,75%	0,00%
(F) - Construcción	26,69%	0,00%
(I) - Hostelería	5,23%	0,00%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,44%	0,00%
(P) - Educación	0,33%	0,00%
(B) - Industrias extractivas	0,38%	0,00%
(K) - Actividades financieras y de seguros	1,32%	0,00%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,01%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,61%	0,00%
(J) - Información y comunicaciones	0,12%	0,00%
(C) - Industria manufacturera	16,10%	0,00%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,82%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	17,28%	0,00%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	2,47%	0,00%
(H) - Transporte y almacenamiento	3,47%	0,00%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,15%	0,00%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,78%	0,00%

# PYME VALENCIA 2 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/03/2009

NIF  
V85657690

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Entidad Suscriptora  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,37%	0,78%	0,83%	0,79%	0,82%
Tasa anual equivalente	15,23%	8,99%	9,47%	9,04%	9,44%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,33%	2,29%
Aragón	1,46%	1,72%
Asturias	0,12%	0,09%
Canarias	0,06%	0,05%
Castilla y León	0,92%	0,76%
Castilla-La Mancha	1,41%	1,23%
Cataluña	3,36%	2,94%
Comunidad Valenciana	65,01%	65,86%
Extremadura	0,15%	0,12%
Galicia	0,33%	0,29%
Islas Baleares	3,51%	3,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	5,06%	5,15%
Murcia	15,69%	15,85%
Navarra	0,38%	0,40%
País Vasco	0,17%	0,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	98	441.106,00	22.428,87	0,00	463.534,87	9,73	9.223.379,11	9.686.913,98	15,84	
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	339.739,25	92.382,38	0,00	432.121,63	9,07	15.512.553,11	15.944.674,74	26,07	
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	404.985,85	86.302,56	0,00	491.288,41	10,31	7.812.580,12	8.303.868,53	13,58	
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	1.856.321,25	67.418,26	0,00	1.923.739,51	40,38	11.878.487,51	13.802.227,02	22,57	
De > 6 a < 12 Meses	73	1.160.818,04	248.278,12	0,00	1.409.096,16	29,57	11.681.279,51	13.090.375,67	21,41	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	30.636,99	14.131,14	0,00	44.768,13	0,94	279.128,80	323.896,93	0,53	
Subtotal	365	4.233.607,38	530.941,33	0,00	4.764.548,71	100,00	56.387.408,16	61.151.956,87	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>365</b>	<b>4.233.607,38</b>	<b>530.941,33</b>	<b>0,00</b>	<b>4.764.548,71</b>		<b>56.387.408,16</b>	<b>61.151.956,87</b>		