

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/03/2009

NIF  
V85657690  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Entidad Suscriptor  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Depositorio Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372219008	17/03/2009 4.075	61.829,28 251.954.316,00 61,83%	100.000,00 407.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0390% 27/09/2010 167,739402 Bruto 135,868916 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372219016	17/03/2009 175	100.000,00 17.500.000,00 100,00%	100.000,00 17.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3390% 27/09/2010 349,627778 Bruto 283,198500 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0372219024	17/03/2009 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6390% 27/09/2010 427,961111 Bruto 346,648500 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		344.454.316,00	500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
			% TACP Anual equivalente							
			8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,93	1,79	1,68	1,58	1,49	1,42	1,35	1,29
		Fecha	27/05/2012	09/04/2012	28/02/2012	22/01/2012	22/12/2011	23/11/2011	29/10/2011	07/10/2011
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	1,93	1,79	1,68	1,58	1,49	1,42	1,35	1,29
		Fecha	27/05/2012	09/04/2012	28/02/2012	22/01/2012	22/12/2011	23/11/2011	29/10/2011	07/10/2011
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,57	5,13	4,75	4,43	4,14	3,87	3,65	3,44
		Fecha	17/01/2016	11/08/2015	25/03/2015	28/11/2014	12/08/2014	09/05/2014	16/02/2014	30/11/2013
		Amort. final	Años	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,57	5,13	4,75	4,43	4,14	3,87	3,65	3,44
		Fecha	17/01/2016	11/08/2015	25/03/2015	28/11/2014	12/08/2014	09/05/2014	16/02/2014	30/11/2013
		Amort. final	Años	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,24	6,74	6,26	5,80	5,51	5,07	4,81	4,56
		Fecha	18/09/2017	20/03/2017	27/09/2016	09/04/2016	27/12/2015	20/07/2015	16/04/2015	13/01/2015
		Amort. final	Años	7,51	7,01	6,51	6,01	5,75	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	9,38	8,76	8,20	7,68	7,22	6,80	6,41	6,06
		Fecha	07/11/2019	26/03/2019	02/09/2018	27/02/2018	11/09/2017	10/04/2017	19/11/2016	13/07/2016
		Amort. final	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27
			25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	73,15%	251.954.316,00	52,71%	81,50%	407.500.000,00
Serie B	5,08%	17.500.000,00	47,63%	3,50%	17.500.000,00
Serie C	21,77%	75.000.000,00	25,86%	15,00%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		344.454.316,00			500.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	25,26%	87.000.000,00		17,40%	87.000.000,00
Fondo de Reserva Intereses	0,61%	2.084.005,78		2,00%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	117.334.731,70	0,727%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	94.463,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.491,12		
Pasivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	89.059.551,18	2,239%	
Préstamo Subordinado C/P	24.454,60		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.273.189,42	2,739%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	462.977,97		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
COG *	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.131	2.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	313.763.997,37	499.403.212,77	
Medio	147.237,92	175.044,94	
Mínimo	107,80	853,82	
Máximo	3.199.999,99	3.996.029,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,40%	5,61%	
Mínimo	1,46%	2,37%	
Máximo	9,65%	10,60%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	103	
Mínimo	05/09/2010	31/05/2009	
Máximo	05/12/2042	05/12/2042	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	3,06%	3,46%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	21,93%	27,33%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,83%	64,14%	
Interés Fijo	3,18%	5,07%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	24,10%	28,95%	
(C) - Industria manufacturera	15,95%	16,14%	
(L) - Actividades inmobiliarias	18,28%	15,44%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	11,43%	9,95%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,23%	7,30%	
(I) - Hostelería	5,25%	5,46%	
(H) - Transporte y almacenamiento	3,58%	3,61%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,55%	2,60%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	2,73%	2,07%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	1,48%	1,72%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,77%	1,65%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,41%	1,35%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,86%	1,33%	
(S) - Otros servicios	1,47%	1,21%	
(B) - Industrias extractivas	0,31%	0,58%	
(P) - Educación	0,35%	0,28%	
(E) - Suministro de agua; actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,14%	0,19%	
(J) - Información y comunicaciones	0,10%	0,15%	
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,01%	0,01%	
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,01%	0,01%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# PYME VALENCIA 2 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/03/2009

NIF  
V85657690

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Entidad Suscriptor  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	1,32%	1,30%	1,00%	0,95%
Tasa anual equivalente	8,17%	14,77%	14,57%	11,33%	10,86%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,49%	2,29%
Aragón	1,55%	1,72%
Asturias	0,13%	0,09%
Canarias	0,07%	0,05%
Castilla y León	1,01%	0,76%
Castilla-La Mancha	1,54%	1,23%
Cataluña	3,54%	2,94%
Comunidad Valenciana	65,03%	65,86%
Extremadura	0,16%	0,12%
Galicia	0,34%	0,29%
Islas Baleares	3,16%	3,00%
La Rioja	0,05%	0,04%
Madrid	5,31%	5,15%
Murcia	15,08%	15,85%
Navarra	0,40%	0,40%
País Vasco	0,16%	0,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	122	297.928,32	32.342,51	0,00	330.270,83	4,75	13.530.104,98	13.860.375,81	34,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	1.000.883,68	36.991,26	0,00	1.037.874,94	14,92	8.761.292,91	9.799.167,85	24,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	406.177,84	40.089,39	0,00	446.267,23	6,42	4.921.189,48	5.367.456,71	13,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	2.045.371,62	31.403,02	0,00	2.076.774,64	29,86	418.765,96	2.495.540,60	6,17
De > 6 a < 12 Meses	41	1.947.881,77	69.635,49	0,00	2.017.517,26	29,00	3.243.646,90	5.261.164,16	13,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	873.464,88	173.783,04	0,00	1.047.247,92	15,06	2.645.193,63	3.692.441,55	9,12
Subtotal	339	6.571.708,11	384.244,71	0,00	6.955.952,82	100,00	33.520.193,86	40.476.146,68	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	339	6.571.708,11	384.244,71	0,00	6.955.952,82		33.520.193,86	40.476.146,68	