

## PYME VALENCIA 2 - Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	17	0,67	5.053.277,77	1,27	17	3,33	5.053.277,77	67,74	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	378	14,92	29.799.116,47	7,51	62	12,13	454.762,72	6,10	376	14,98	29.344.353,75	7,54	2,949%	6,341
2011	341	13,46	21.409.220,67	5,39	81	15,85	370.107,54	4,96	340	13,55	21.039.113,13	5,40	3,247%	17,477
2012	484	19,10	38.086.221,53	9,60	81	15,85	277.740,94	3,72	484	19,28	37.808.480,59	9,71	3,203%	30,845
2013	191	7,54	18.322.719,03	4,62	36	7,05	268.266,53	3,60	190	7,57	18.054.452,50	4,64	3,526%	40,805
2014	97	3,83	14.955.574,27	3,77	13	2,54	52.797,72	0,71	97	3,86	14.902.776,55	3,83	3,172%	53,867
2015	68	2,68	12.367.891,56	3,12	11	2,15	51.552,96	0,69	68	2,71	12.316.338,60	3,16	2,953%	65,586
2016	64	2,53	15.007.450,22	3,78	11	2,15	39.985,14	0,54	63	2,51	14.967.465,08	3,84	2,986%	77,621
2017	124	4,89	28.868.014,93	7,27	34	6,65	113.936,61	1,53	124	4,94	28.754.078,32	7,38	2,846%	90,293
2018	48	1,89	11.145.190,87	2,81	8	1,57	14.121,62	0,19	48	1,91	11.131.069,25	2,86	3,084%	100,822
2019	60	2,37	20.621.320,59	5,20	11	2,15	182.419,75	2,45	60	2,39	20.438.900,84	5,25	2,737%	115,296
2020	59	2,33	22.039.969,94	5,55	16	3,13	33.231,04	0,45	59	2,35	22.006.738,90	5,65	3,230%	126,414
2021	57	2,25	18.968.037,72	4,78	19	3,72	322.921,84	4,33	57	2,27	18.645.115,88	4,79	2,560%	140,110
2022	165	6,51	51.062.553,33	12,87	37	7,24	145.527,32	1,95	163	6,49	50.917.026,01	13,08	3,159%	149,270
2023	74	2,92	22.645.671,44	5,71	15	2,94	19.014,16	0,25	74	2,95	22.626.657,28	5,81	3,294%	159,789
2024	28	1,10	3.771.959,15	0,95	3	0,59	17.858,79	0,24	28	1,12	3.754.100,36	0,96	2,838%	175,748
2025	34	1,34	6.039.059,20	1,52	3	0,59	2.376,19	0,03	34	1,35	6.036.683,01	1,55	2,815%	184,420
2026	25	0,99	6.129.389,33	1,54	4	0,78	4.126,67	0,06	25	1,00	6.125.262,66	1,57	2,989%	198,242
2027	66	2,60	14.569.088,15	3,67	17	3,33	16.486,26	0,22	66	2,63	14.552.601,89	3,74	3,158%	208,807
2028	48	1,89	10.982.353,10	2,77	6	1,17	3.312,28	0,04	48	1,91	10.979.040,82	2,82	3,275%	220,420
2029	5	0,20	1.780.707,94	0,45	0	0,00	0,00	0,00	5	0,20	1.780.707,94	0,46	2,395%	234,438
2030	6	0,24	1.434.792,34	0,36	1	0,20	244,83	0,00	6	0,24	1.434.547,51	0,37	2,915%	245,478
2031	12	0,47	4.606.814,62	1,16	1	0,20	348,18	0,00	12	0,48	4.606.466,44	1,18	3,497%	258,212
2032	29	1,14	5.739.719,39	1,45	10	1,96	6.564,98	0,09	29	1,16	5.733.154,41	1,47	2,720%	269,318
2033	25	0,99	4.033.391,44	1,02	11	2,15	5.464,07	0,07	25	1,00	4.027.927,37	1,03	3,391%	279,480
2034	2	0,08	410.357,39	0,10	1	0,20	1.186,92	0,02	2	0,08	409.170,47	0,11	3,842%	294,158
2035	3	0,12	459.508,13	0,12	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	459.508,13	0,12	2,972%	305,222
2036	3	0,12	802.717,36	0,20	1	0,20	572,68	0,01	3	0,12	802.144,68	0,21	2,443%	320,500
2037	14	0,55	4.482.335,95	1,13	0	0,00	0,00	0,00	14	0,56	4.482.335,95	1,15	2,603%	330,511
2038	3	0,12	419.645,57	0,11	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	419.645,57	0,11	3,508%	338,321

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## PYME VALENCIA 2 - Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitized Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	1	0,04	357.740,80	0,09	1	0,20	1.999,29	0,03	1	0,04	355.741,51	0,09	2,394%	361,161
2042	3	0,12	504.696,19	0,13	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	504.696,19	0,13	2,910%	388,363
<b>Total :</b>	<b>2.534</b>	<b>100,00</b>	<b>396.876.506,39</b>	<b>100,00</b>	<b>511</b>	<b>100,00</b>	<b>7.460.204,80</b>	<b>100,00</b>	<b>2.510</b>	<b>100,00</b>	<b>389.416.301,59</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,072%	111,589
Media Simple / <i>Average</i> :			156.620,56				14.599,23				155.145,94		3,729%	75,721
Mínimo / <i>Minimum</i> :			44,45				13,29				44,45		1,493%	03/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			3.785.159,26				1.373.661,00				3.785.159,26		9,650%	05/12/2042