

ES COPIA SIMPLE

José María Mateos Salgado
NOTARIO
C/.Castelló 37, 1º
Telf. 91 577 52 66
28001 MADRID

MODIFICACIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE **"BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS",** CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO DE PRÉSTAMOS NO HIPOTECARIOS Y DE DERECHOS DE CRÉDITO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS MEDIANTE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN.----------

*****

---------- **INTERVIENE**----------

En nombre y representación de "**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN"** (la "**Sociedad Gestora**") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "**Real Decreto 926/1998**"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro

Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.----------

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: ----------

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos." ----------

Su legitimación para este acto resulta: ----------

a) Del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha **4 de junio de 2010,** según consta en la certificación expedida por la Secretaria del Consejo de Administración, con el Visto Bueno del

Presidente, de fecha **7 de junio de 2010,** que quedó unida a la escritura de Constitución del Fondo que por la presente es objeto de modificación; y de la propia escritura de Constitución, a la que se remite. ----------

b) Y de los apoderamientos a su favor otorgados en escrituras ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez con fechas 30 de noviembre de 2009 y 1 de junio de 2010. Exhibe en este acto copias autorizadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil de dichos apoderamientos, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura. ----------

Asevera el compareciente la total vigencia y subsistencia de sus poderes. ----------

Le conozco, y tiene a mi juicio, según actúa, capacidad para este acto y, ----------

---------- **EXPONE:** ----------

I. Que la Sociedad Gestora constituyó el Fondo de Titulización de Activos denominado "**BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**"), con domicilio en Madrid, calle Lagasca, 120, y con C.I.F., número **V-86005485,** mediante escritura pública otorgada ante el que fue

Notario de **Madrid, Don Roberto Parejo Gamir**, el día **19 de julio de 2010**, con el número **2.756** de su protocolo (la "**Escritura de Constitución**") de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable. ----------

II. Que la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") registró el folleto informativo de constitución del Fondo y emisión de los bonos de titulización (el "**Folleto**") el día 15 de julio de 2010. ----------

III. Que la Sociedad Gestora ostenta la administración y representación legal del Fondo. ----------

IV. Que en el mismo acto de constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, suscribió Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (en lo sucesivo "**BBVA**") sobre Préstamos Hipotecarios y adquirió derechos de crédito de Préstamos no Hipotecarios a BBVA. Asimismo, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, emitió 17.000 bonos de titulización de 100.000,00 euros de valor nominal unitario, representados

mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal conjunto de 1.700.000.000,00 euros (los "**Bonos**"). ----------

V. Que los Bonos de titulización emitidos por el Fondo fueron calificados a la constitución del Fondo por las agencias de calificación Moody´s Investors Service España, S.A. (indistintamente con Moody´s Investors Service Limited "**Moody´s**") y Standard & Poor´s España, S.A. (actualmente Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited, Sucursal en España y conjunta e indistintamente con su matriz y con Standard & Poor's Rating Services, "**S&P**"). ----------

VI. Las calificaciones asignadas a los Bonos por Moody´s y S&P inicialmente y en la actualidad son las siguientes: ----------

	Moody´s		**S&P**	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
Bonos	Aaa(sf)	A3(sf)	AAA(sf)	A-(sf)

VII. Que BBVA, en su condición de Entidad Suscriptora, suscribió la totalidad de Bonos emitidos por el Fondo. BBVA ha comunicado a la Sociedad Gestora que mantiene la titularidad de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo. Adicionalmente, BBVA es la única contraparte en los contratos firmados con el Fondo. ----------

VIII. Que BBVA y la Sociedad Gestora han acordado

solicitar a DBRS Ratings Limited la asignación de calificación a los Bonos. ----------

DBRS Ratings Limited es una agencia de calificación con domicilio en 1 Minster Court 10th Floor, Mincing Lane, London, EC3R 7AA, United Kingdom. DBRS Ratings Limited ha sido inscrita y autorizada con fecha 31 de octubre de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento de la Comunidad Europea núm. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre agencias de calificación ("**DBRS**").----------

S&P, Moody´s y DBRS, conjuntamente, serán consideradas las "**Agencias de Calificación**". ----------

IX. Que la asignación de la calificación a los Bonos por DBRS supone la modificación de los siguientes contratos para incluir los criterios de DBRS en situaciones de descenso de la calificación crediticia de la deuda de las contrapartes de los contratos y de las actuaciones a llevar a cabo en esos supuestos:

a) Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "**Contrato de**

Administración").----------

b) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).----------

c) Contrato de Permuta Financiera.----------

d) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos----------

en adelante, conjuntamente, los "**Contratos**". ----------

X. Que, con fecha 17 de septiembre de 2012, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA, como único titular de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo y única contraparte de los contratos firmados por el Fondo, modificaron los Contratos para actualizar los criterios de S&P tras la rebaja de la calificación de la deuda de BBVA de 30 de abril de 2012.----------

XI. Que como consecuencia de los expositivos anteriores, esta Sociedad Gestora tiene intención de modificar determinadas estipulaciones de la Escritura de Constitución del Fondo para incluir en la Escritura de Constitución del Fondo los criterios de DBRS en situaciones de descenso de la calificación crediticia de las contrapartes de los Contratos y de las actuaciones a llevar a cabo en esos supuestos y para adaptar los criterios de S&P recogidos en la Escritura de Constitución a la modificación de los Contratos mencionada en el expositivo anterior.----------

XII. Que, de conformidad con lo previsto en el artículo 7 de la Ley 19/1992, introducido por la disposición final cuarta de la Ley

5/2009, de 29 de junio, en su apartado 3. a), esta Sociedad Gestora ha obtenido el consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al Fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores del Fondo afectados por la modificación de los Contratos y de la Escritura de Constitución, según el siguiente detalle: ----------

BBVA en su condición de único titular de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo y de contraparte de los Contratos de Administración, de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), de Permuta Financiera, de Agencia de Pagos de los Bonos, de Préstamo Subordinado y de Intermediación Financiera. Se acredita el consentimiento mediante copia del documento que se adjunta como **Anexo 1**. ----

XIII. Que, de conformidad con lo previsto en el apartado 4. del artículo 7 de la Ley 19/1992, la Sociedad Gestora ha acreditado previamente a la CNMV el cumplimiento de los requisitos establecidos para la presente modificación de la Escritura de Constitución, habiendo sido comprobado por la CNMV dicho cumplimiento.----------

XIV. Que, con fecha 5 de noviembre de 2012, DBRS ha

asignado la calificación A (sf) a los Bonos. Se adjunta copia de la carta de calificación de DBRS como **Anexo 2**. ----------

XV.- Con base en lo expuesto, el señor compareciente, según interviene, procede al otorgamiento de la presente escritura de Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma los **Anexos 1** y **2** que se han citado, que se regirá por las siguientes: ----------

---------- **ESTIPULACIONES:** ----------

1. INTERPRETACIÓN.----------

Los términos que en la presente Escritura (la "**Escritura de Modificación**") aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución o en el Folleto, salvo que en la presente Escritura de Modificación se disponga otra cosa. ----------

Asimismo, la presente Escritura de Modificación deberá ser interpretada al amparo de la modificación de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo posterior al de esta Escritura de Modificación. ----------

2. MODIFICACIONES DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN.----------

2.1. Por la presente Escritura de Modificación se da nueva redacción a algunas de las estipulaciones de la Escritura de Constitución del Fondo de acuerdo a lo siguiente: ----------

1) La estipulación 3.1.3 (iii) relativa a la Liquidación

Anticipada del Fondo pasa a tener la siguiente redacción:----------

"(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody´s, de BBB, según la escala de calificación a largo plazo de S&P, y de BBB, según la calificación pública asignada por DBRS o, en caso de no existir, las valoraciones internas y/o calificaciones privadas realizadas por DBRS ("la Calificación de DBRS") a largo plazo, o un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos. El pago de los costes financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación."----------

2) Los párrafos segundo y siguientes de la estipulación 10.2 relativa a la Gestión de Cobros del Contrato de Administración son sustituidos por los párrafos siguientes: ----------

"*Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos que correspondan al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el segundo (2º) día*

posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil (las "Fechas de Cobro"), valor ese mismo día. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de la ciudad de Madrid. ----------

En caso de descenso de la calificación crediticia de la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo del Administrador por debajo de Baa3, según la calificación de Moody's, el Administrador: ----------

(i) constituirá un depósito en efectivo a favor del Fondo en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada a corto plazo de P-1, según la calificación de Moody's, o ----------

(ii) contratará una línea de crédito incondicional, irrevocable y a primer requerimiento de la Sociedad Gestora con una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada a corto plazo de P-1, según la calificación de Moody's. ----------

El importe del depósito o el límite máximo de la línea de crédito contratada será por un importe equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos durante el mes de mayor cobro de cuotas de amortización y de intereses desde la fecha de pérdida de la calificación Baa3, según la calificación de Moody's, en el



supuesto de que la tasa de morosidad de los Préstamos fuese del 0,00% y a una TACP del 10,00%. ----------

El Fondo únicamente podrá disponer de dicho depósito o de la línea de crédito en el importe de las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos y no hubiera ingresado al Fondo.----------

En caso de descenso de la calificación crediticia de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de BBB-, según la escala de calificación de S&P, el Administrador llevará a cabo alguna de las siguientes acciones: --

(i) obtener de una entidad, con calificación crediticia mínima de su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de BBB-, según la escala de calificación de S&P, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar dicha circunstancia, un aval a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P vigente en cada momento; o ----------

(ii) constituir un depósito en efectivo a favor del Fondo, en un plazo máximo de diez (10) días a contar desde el momento que

tenga lugar la mencionada circunstancia, en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de BBB-, según la escala de calificación de S&P.----------

El importe del aval o del depósito será equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos durante un mes desde la fecha de pérdida de BBB-, según la escala de calificación de S&P, y a una TACP basada en la TACP histórica de los Préstamos cedidos al Fondo.----------

El Fondo únicamente podrá ejecutar el aval o disponer del importe del depósito en el importe de las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos y no hubiera ingresado al Fondo. ----------

Si la Calificación de DBRS para el Administrador fuera rebajada por debajo de BBB (low) a largo plazo, o fuera retirada, el Administrador, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar dicha circunstancia, deberá llevar a cabo alguna de las siguientes acciones: (i) buscar una entidad con calificación suficiente que le sustituya en sus funciones de Administrador, (ii) buscar un administrador de respaldo, o (iii) constituir un depósito en efectivo a favor del Fondo por una cantidad que esté en línea con los

criterios de DBRS. ----------

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por la realización y formalización de las anteriores acciones, conforme a los criterios de las Agencias de Calificación, serán por cuenta del Administrador.----------

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos." ----------

3) En la estipulación 14.2 relativa a las "Consideraciones sobre las calificaciones" se añaden los párrafos siguientes:---------

"La calificación asignada a los Bonos por DBRS constituye una opinión acerca del pago puntual de intereses y el pago del principal antes o en la Fecha de Vencimiento Final, de conformidad con los documentos de la operación. ----------

La calificación de los Bonos no constituye una opinión acerca de la probabilidad o frecuencia de que se produzcan amortizaciones sobre las obligaciones subyacentes o la posibilidad de que el tenedor de los Bonos obtenga un rendimiento inferior al esperado. La mencionada calificación crediticia es sólo una opinión y no tiene por qué evitar a los

potenciales inversores la necesidad de efectuar sus propios análisis de los valores a adquirir."----------

4) Los párrafos 4º y siguientes de la estipulación 18.1 relativa al Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) son sustituidos por los párrafos siguientes: ----------

"En el supuesto de que la deuda no subordinada y no garantizada de BBVA o de la entidad en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (en ambos casos, el "Tenedor de la Cuenta de Tesorería"), experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, o de BBB-, según la escala de calificación a largo plazo de S&P (de acuerdo con la actualización del criterio de contrapartidas de 31 de mayo de 2012 de S&P – Counterparty Risk Framework Methodology And Assumptions-), o por debajo de BBB a largo plazo, según la calificación pública asignada por DBRS o, en caso de no existir, las valoraciones internas y/o calificaciones privadas realizadas por DBRS (la "Calificación de DBRS"), la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de BBB- o de P-1 o de BBB, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los

compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la(s) Agencia(s) de Calificación: ----------

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, y/o de BBB-, según la escala de calificación a largo plazo de S&P, y/o de BBB (sin que dicha calificación se encuentre en situación de "Under Review (Negative)"), según la Calificación de DBRS a largo plazo, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 y/o de BBB- y/o de BBB por parte del Tenedor de la Cuenta de Tesorería. ----------

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de calificación a corto plazo

de Moody's, de BBB-, según la escala de calificación a largo plazo de S&P y de BBB (sin que dicha calificación se encuentra en situación de "Under Review (Negative)"), según la Calificación de DBRS a largo plazo, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).----------

En caso de producirse la situación b) anterior y que, posteriormente, la deuda no subordinada y no garantizada de BBVA alcanzara nuevamente la calificación mínima de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, de BBB-, según la escala de calificación a largo plazo de S&P, y de BBB, según la Calificación de DBRS a largo plazo, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). ----------

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería garantizado. ----------

BBVA, desde el momento en que se dé el descenso de las citadas calificaciones crediticias de su deuda, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad

Gestora pueda adoptar alguna de las opciones a) o b) anteriores."----------

5) En la estipulación 18.4 relativa al Contrato de Permuta Financiera, el apartado "8.2 Criterio de S&P" se sustituye en su totalidad por los párrafos siguientes:----------

"8.2 Criterio de S&P."----------

De acuerdo con la actualización del criterio de contrapartidas de 31 de mayo de 2012 de S&P "Counterparty Risk Framework Methodology And Assumptions", y, en concreto, con la opción 1 de reemplazo que será la que aplique al Contrato de Permuta Financiera: ----------

En el supuesto de que la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) descienda, en cualquier momento de la vida de los Bonos, por debajo de una calificación de BBB (o su equivalente) por S&P, la Parte B (o quien le sustituya), deberá constituir una garantía a favor de la Parte A, en un plazo máximo de 10 Días Hábiles, por un importe calculado en función del valor de mercado de la Permuta Financiera y conforme a los requerimientos de los criterios de S&P de 31 de mayo de 2012. ----------

En el supuesto de que la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) descienda, en cualquier momento de la vida de los Bonos, de una calificación de BBB- (o su equivalente) por S&P, la Parte B (o quien le sustituya), en un plazo máximo de 60 días naturales, deberá: -----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera, a una tercera entidad que la sustituya (i) con una calificación de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada mínima de BBB por S&P o (ii) con una calificación de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada mínima de BBB- por S&P y que constituya una garantía a favor de la Parte A por un importe calculado en función del valor de mercado de la Permuta Financiera y conforme a los criterios de S&P; o ----------

(B) conseguir que una entidad de crédito adecuada para S&P y con una calificación de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada mínima de BBB por S&P, garantice mediante aval bancario a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P, el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta Financiera. ----------

Cualquier garantía estará sujeta a la confirmación y mantenimiento de la calificación de los Bonos otorgada por S&P. Todos los costes derivados de cualquiera de las acciones anteriormente definidas serán a cargo de la Parte B."----------

6) En la estipulación 18.4 relativa al Contrato de Permuta Financiera, se añade un nuevo apartado “8.3 Criterio de DBRS” con el contenido siguiente: ----------

“*8.3 Criterio de DBRS* ----------

En el supuesto de que la Calificación de DBRS a largo plazo de la Parte B fuese inferior a BBB, ésta deberá, a su costa: --------

(a) Realizar esfuerzos comerciales para que una tercera entidad con Calificación de DBRS de su deuda a largo plazo igual o superior a BBB (sin que esta se encuentre en situación “Under Review Negative”), asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a la calificación otorgada a los Bonos por DBRS; o----------

(b) Realizar esfuerzos comerciales razonables para que una tercera entidad con Calificación de DBRS de su deuda a largo plazo igual o superior a BBB (“Garante”) (sin que esta se encuentre en situación “Under Review Negative”), garantice el cumplimiento de sus obligaciones contractuales (Garantía Elegible”). ----------

Mientras se realice alguna de las alternativas anteriores, y en un plazo no superior a treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar la referida pérdida de Calificación de DBRS de BBB, se deberá constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad que tenga al menos una Calificación de DBRS de su deuda a largo plazo igual o superior a BBB (sin que esta se encuentre en situación "Under Review Negative"), en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Parte B y por un importe calculado en función del valor de mercado de la operación y de conformidad con los criterios vigentes en ese momento publicados por DBRS, que permita mantener la calificación asignada a los Bonos según los Criterios de Swap de DBRS ("Depósito Adicional de Efectivo o Valores"). ----------

En el supuesto de que la Parte B no realice ninguna de las actuaciones indicadas anteriormente, la Sociedad Gestora podrá considerar que ha acaecido un supuesto de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta Financiera. ----------

En el supuesto de que la Parte B sufra una rebaja en su calificación, se lo comunicará a la Sociedad Gestora. ----------

Todos los costes, gastos e impuestos en que incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. ----------

"Garantía Elegible" significa una garantía absoluta,

incondicional e irrevocable y vinculante proporcionada por un Garante y de ejecución directa por la Parte A, donde: ----------

1. la garantía establece que si la obligación garantizada no se pudiese realizar, el Garante hará todos los esfuerzos razonablemente posibles para procurar su cumplimiento a la Parte B; ----------

2. la garantía establece que no podrá ser resuelta hasta el pago completo de las obligaciones garantizadas; ----------

3. y, o bien:----------

a. una firma de abogados haya dado una opinión legal, confirmando que ninguno de los pagos del Garante a la Parte A estará sujeto a retención o deducción a cuenta por Impuestos; o ----------

b. en caso de que cualquiera de los pagos del Garante a la Parte A estén sujetos a retención o deducción a cuenta por Impuestos, el Garante estará obligado a pagar la cantidad adicional necesaria para garantizar que la cantidad efectivamente recibida por la Parte A (libre y exenta de retención o deducción a cuenta) será igual a la cantidad que hubiera recibido la Parte A si no se hubiese producido dicha retención o deducción; ----------

4. una firma de abogados haya dado una opinión legal confirmando que, en caso de que la legislación aplicable a la garantía difiera de la ley aplicable a la jurisdicción donde el garante tenga su domicilio, cualquier pronunciamiento judicial obtenido en relación con la garantía será exigible frente al Garante en la jurisdicción donde el Garante tenga su domicilio;----------

5. y el Garante renuncia a cualquier derecho de compensación por los pagos en virtud de la garantía.----------

"Garante" significa: ----------

1. una entidad que legalmente pueda llevar a cabo las obligaciones derivadas de la Garantía Elegible y ----------

2. si la Calificación de DBRS a largo plazo de la Parte B se encuentra por debajo de BBB o deja de tener Calificación de DBRS, será Garante una entidad que legalmente pueda cumplir con las obligaciones garantizadas y que cuente con al menos una Calificación de DBRS de su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada igual o superior a BBB."----------

7) El quinto párrafo de la estipulación 18.5 relativa al Contrato de Agencia de Pagos pasa a tener la siguiente redacción: ----------

"*En el supuesto de que la deuda no subordinada y no garantizada del Agente de Pagos experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso en*

su calificación situándose por debajo de BB+, según la escala de calificación a largo plazo de S&P, o por debajo de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, o por debajo de BBB, según la Calificación de DBRS a largo plazo, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de BB+ o de P-1, o de BBB, deberá, previa comunicación a las Agencias de Calificación, poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la(s) Agencia(s) de Calificación: (i) obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de BB+ a largo plazo, según la escala de calificación de S&P, y/o de P-1 a corto plazo, según la escala de calificación de Moody´s, y/o de BBB a largo plazo (sin que dicha calificación se encuentre en situación de "Under Review (Negative)"), según la Calificación de DBRS, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación

de BB+ y/o de P-1 y/o de BBB; o (ii) revocar la designación del Agente de Pagos como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de BB+ a largo plazo, según la escala de calificación de S&P, y de P-1 a corto plazo, según la escala de calificación de Moody´s, y de BBB a largo plazo (sin que dicha calificación se encuentre en situación de "Under Review (Negative)"), según la Calificación de DBRS, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos. Si el Agente de Pagos fuera sustituido, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BBVA en el Contrato de Agencia de Pagos. ----------

En el supuesto de que el Agente de Pagos sufra una rebaja o retirada en la calificación de su deuda por DBRS, se lo comunicará a la Sociedad Gestora. ----------

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de la anterior opción (i) serán por cuenta de BBVA o, en su caso, de la entidad garantizada."----------

2.2. Todas las referencias realizadas a "las Agencias de Calificación" a lo largo de la Escritura de Constitución, definidas como Moody's y S&P en la estipulación 14.1 de la Escritura de Constitución, se entenderán realizadas a "las Agencias de Calificación", definidas como Moody´s, S&P y DBRS de manera

conjunta. Asimismo, todas las referencias realizadas a los términos “calificaciones” o “calificación” de los Bonos, se entenderán, en cualquier caso, referidos a las calificaciones emitidas por las tres Agencias de Calificación, es decir, tanto las calificaciones de los Bonos otorgadas por Moodys y S&P, como la calificación otorgada por DBRS. ----------

2.3. Quedan vigentes, a todos los efectos, las Estipulaciones de la Escritura de Constitución que no consten modificadas mediante la presente Escritura de Modificación. -------

3. GASTOS. ----------

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura de Modificación serán por cuenta del Fondo, como gastos extraordinarios. ----------

4. LEY Y JURISDICCIÓN. ----------

La presente Escritura de Modificación se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. ----------

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución del Fondo, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán

conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid. ----------

Se hace constar que la Entidad requirente tiene la condición de Entidad Financiera, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010 de 28 de abril.----------

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.----------

Así lo otorga.----------

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal.----------

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial; el señor compareciente según interviene, enterado, ratifica y aprueba la presente Escritura de Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo, en su

totalidad y la firma conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre quince folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie BB, números 3596001, 3596002, 3596003, 3596004, 3596005, 3596006, 3596007, 3596008, 3596009, 3596010, 3596011, 3596012, 3596013, 3596014 y 3596015. ----------

Está la firma del compareciente.- Signado: José María Mateos Salgado.- Rubricados y sellado.----------

---

---------- DOCUMENTOS UNIDOS----------

NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO · MADRID · NÚM. Protocolo

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

D. Ignacio Echevarría Soriano
Dirección Financiera
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Paseo de la Castellana, 81 planta 18
28046 Madrid

16 de octubre de 2012

Asunto: **BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo").**
Modificación de la Escritura de Constitución a consecuencia de la asignación de calificación crediticia por DBRS.

Estimado Sr. Echevarría:

Hacemos referencia a la solicitud a DBRS Ratings Limited ("**DBRS**") para la asignación de una calificación crediticia a los Bonos emitidos con cargo al Fondo (la "**Emisión de Bonos**"), promovida a instancia de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("**BBVA**"), como único titular de la Emisión de Bonos. La asignación de la mencionada calificación supondrá algunas modificaciones respecto al contenido de la Escritura de Constitución del Fondo y de los Contratos de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca ("Contrato de Administración"), de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), de Permuta Financiera y de Agencia de Pagos de los Bonos, suscritos por esta Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA. Conforme a lo previsto en el apartado 3 a) del artículo 7 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en la redacción dada por la Disposición Final cuarta de la Ley 5/2009, de 29 de junio:

> *"3. Para proceder a la modificación de la escritura de constitución de un fondo, la sociedad gestora deberá acreditar:*
>
> *a) la obtención del consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores que, en su caso, pudieran existir y siempre que resultaran afectados por la modificación."*

Le adjuntamos, como Anexo, las modificaciones previstas a realizar en la Escritura de Constitución que se acompañará, junto a la presente carta de consentimiento a nuestra solicitud a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para la comprobación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 19/1992 para proceder a modificar la Escritura de Constitución del Fondo conforme al procedimiento previsto por los epígrafes 3.a) y 4 de dicho artículo.

De acuerdo con lo anterior, le solicito que nos devuelva copia de la presente carta suscrita al final de la misma por apoderado(s) de BBVA con poder suficiente como manifestación de:

1. Consentimiento de BBVA, como único titular de la totalidad de la Emisión de Bonos, en relación a las modificaciones a realizar en la Escritura de Constitución conforme a lo previsto en esta carta y en el Anexo adjunto en el que se detallan las modificaciones propuestas, y aceptación de BBVA de la calificación crediticia que asigne DBRS a los Bonos. Asimismo, BBVA se compromete a mantener la titularidad de la totalidad de la Emisión de Bonos hasta que se formalice la modificación de la Escritura de Constitución.

2. Consentimiento de BBVA como contraparte de los siguientes contratos suscritos con esta Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en relación a las modificaciones a realizar en la Escritura de Constitución conforme a lo previsto en esta carta y en el Anexo adjunto en el que se detallan las modificaciones propuestas:

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514468

(i) Contrato de Administración.

(ii) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

(iii) Contrato de Permuta Financiera.

(iv) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

(v) Contrato de Préstamo de Gastos Iniciales.

(vi) Contrato de Préstamo Subordinado.

(vii) Contrato de Intermediación Financiera.

3. Consentimiento de BBVA a la firma de las novaciones o modificaciones de los Contratos de Administración, de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), de Permuta Financiera y de Agencia de Pagos de los Bonos con Europea de Titulización, en nombre y representación del Fondo.

4. Consentimiento de BBVA en su condición de Entidad Cedente y compareciente en el otorgamiento en la Escritura de Constitución del Fondo, a comparecer nuevamente, si fuera requerido, en el otorgamiento por Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. de la escritura de modificación de la Escritura de Constitución del Fondo, una vez que la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") haya comprobado el cumplimiento de lo previsto en el artículo 7 de la Ley 19/1992.

Atentamente.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
P.p.

Mario Masiá Vicente

En Madrid, a de octubre de 2012

En conformidad con los términos y condiciones de la presente carta y el Anexo que se adjunta y manifestación de consentimiento y aceptación a los epígrafes del 1 al 4 que se incluyen en la misma. Asimismo, les ratificamos que BBVA es el único titular de la totalidad de la Emisión de Bonos y mantendrá la titularidad hasta el otorgamiento de la Escritura de Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
P.P.

Ignacio Echevarría Soriano

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514466

NOTARÍA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO · NOTARIAL PROTOCOLO · MADRID

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

ANEXO: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 48, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514466

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
3.1.3 (iii) Liquidación Anticipada del Fondo Modificación apartado (iii) Referencia Folleto: 4.4.3.3 (iii) Documento de Registro	(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, o un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos. El pago de los gastos financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.	(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody´s, de BBB, según la escala de calificación a largo plazo de S&P, y de BBB, según la calificación pública asignada por DBRS o, en caso de no existir, las valoraciones internas y/o calificaciones privadas realizadas por DBRS ("la Calificación de DBRS") a largo plazo, o un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos. El pago de los costes financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.
10.2 Gestión de Cobros del Contrato de Administración Párrafos 2º y siguientes Referencia Folleto: 3.7.2.1. 2 Módulo Adicional	Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos que correspondan al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil y con fecha de valor del séptimo día natural posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, según los términos y condiciones establecidos. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de la ciudad de Madrid. No obstante, en caso de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de P-1 o de A-2 según la escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora mediante comunicación escrita dirigida al Administrador, le cursará instrucciones para que dichas cantidades las ingrese al Fondo en la Cuenta de Tesorería el primer día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, valor ese mismo día. La Sociedad Gestora cursará las mismas instrucciones en caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador no estuviera calificada por Moody's o S&P.	Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos que correspondan al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el segundo (2º) día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil (las "Fechas de Cobro"), valor ese mismo día. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de la ciudad de Madrid.
Se mantiene el criterio de Moody's	*Criterio de Moody´s* En caso de descenso de la calificación crediticia a largo plazo del Administrador por debajo de Baa3, según la calificación de Moody's, BBVA: (i) constituirá un depósito en efectivo a favor del Fondo en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, según la calificación de Moody's, o (ii) contratará una línea de crédito incondicional, irrevocable y a primer requerimiento de la Sociedad Gestora con una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, según la calificación de Moody's. El importe del depósito o el límite máximo de la línea de crédito contratada será por un importe equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos durante el mes de mayor cobro de cuotas de amortización y de intereses desde la fecha de	*Criterio de Moody´s* En caso de descenso de la calificación crediticia de la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo del Administrador por debajo de Baa3, según la calificación de Moody's, el Administrador: (i) constituirá un depósito en efectivo a favor del Fondo en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada a corto plazo de P-1, según la calificación de Moody's, o (ii) contratará una línea de crédito incondicional, irrevocable y a primer requerimiento de la Sociedad Gestora con una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada a corto plazo de P-1, según la calificación de Moody's. El importe del depósito o el límite máximo de la línea de crédito contratada será por un importe equivalente al importe estimado agregado de las

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
	pérdida de la calificación Baa3, según la calificación de Moody's, en el supuesto de que la tasa de morosidad de los Préstamos fuese del 0,00% y a una TACP del 10,00%. El Fondo únicamente podrá disponer de dicho depósito o de la línea de crédito en el importe de las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos Hipotecarios y no hubieran ingresado al Fondo.	cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos durante el mes de mayor cobro de cuotas de amortización y de intereses desde la fecha de pérdida de la calificación Baa3, según la calificación de Moody's, en el supuesto de que la tasa de morosidad de los Préstamos fuese del 0,00% y a una TACP del 10,00%. El Fondo únicamente podrá disponer de dicho depósito o de la línea de crédito en el importe de las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos y no hubiera ingresado al Fondo.
Se modifican los criterios de S&P	En caso de descenso de la calificación crediticia del Administrador de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada por debajo de A-2, según la escala de calificación de S&P, el Administrador llevará a cabo alguna de las siguientes acciones: (i) obtener de una entidad, con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, según la escala de calificación de S&P, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar dicha circunstancia, un aval a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P vigente en cada momento; o (ii) constituir un depósito en efectivo a favor del Fondo en un plazo máximo de diez (10) días a contar desde el momento que tenga lugar la mencionada circunstancia, en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de A-1, según la escala de calificación de S&P. El importe del aval o del depósito será por un importe equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos durante un mes desde la fecha de pérdida de A-2, según la escala de calificación de S&P, y a una TACP basada en la TACP histórica de los Préstamos cedidos al Fondo. El Fondo únicamente podrá ejecutar el aval o disponer del importe del depósito en el importe de las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos y no hubiera ingresado al Fondo.	*Criterio de S&P* En caso de descenso de la calificación crediticia de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de BBB-, según la escala de calificación de S&P, el Administrador llevará a cabo alguna de las siguientes acciones: (i) obtener de una entidad, con calificación crediticia mínima de su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de BBB-, según la escala de calificación de S&P, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar dicha circunstancia, un aval a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P vigente en cada momento; o (ii) constituir un depósito en efectivo a favor del Fondo, en un plazo máximo de diez (10) días a contar desde el momento que tenga lugar la mencionada circunstancia, en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de BBB-, según la escala de calificación de S&P. El importe del aval o del depósito será equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos durante un mes desde la fecha de pérdida de BBB-, según la escala de calificación de S&P, y a una TACP basada en la TACP histórica de los Préstamos cedidos al Fondo. El Fondo únicamente podrá ejecutar el aval o disponer del importe del depósito en el importe de las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos y no hubiera ingresado al Fondo.
Se añaden los criterios de DBRS		*Criterio de DBRS* Si la Calificación de DBRS para el Administrador fuera rebajada por debajo de BBB (low) a largo plazo, o fuera retirada, el Administrador deberá, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar la mencionada circunstancia, llevar a cabo alguna de las siguientes acciones: (i) buscar una entidad con calificación suficiente que le sustituya en sus funciones de Administrador, (ii) buscar un administrador de respaldo, o (iii) constituir un depósito en efectivo a favor del Fondo por una cantidad que esté en línea con los criterios de DBRS.

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
	En caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador alcanzara nuevamente la calificación mínima de P-1 y de A-2, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos que correspondan al Fondo podrán ser ingresadas nuevamente en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador y no serán de aplicación las acciones (i) y (ii) anteriores, relativas a la calificación de Moody´s y de S&P. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta del Administrador. El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos.	*Párrafos comunes a las tres agencias* [Se suprime el párrafo] Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por la realización y formalización de las anteriores acciones, conforme a los criterios de las Agencias de Calificación, serán por cuenta del Administrador. El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos.
14.2 Consideraciones sobre las calificaciones. Referencia Folleto: 7.5 Nota de Valores *Se añade la calificación de DBRS*		La calificación asignada a los Bonos por DBRS constituye una opinión acerca del pago puntual de intereses y el pago del principal antes o en la Fecha de Vencimiento Final, de conformidad con los documentos de la operación. La calificación de los Bonos no constituye una opinión acerca de la probabilidad o frecuencia de que se produzcan amortizaciones sobre las obligaciones subyacentes o la posibilidad de que el tenedor de los Bonos obtenga un rendimiento inferior al esperado. La mencionada calificación crediticia es sólo una opinión y no tiene por qué evitar a los potenciales inversores la necesidad de efectuar sus propios análisis de los valores a adquirir.
18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) Párrafos 4º y siguientes. Referencia Folleto: 3.4.4.1 Módulo Adicional	En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BBVA o de la entidad en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (el "Tenedor de la Cuenta de Tesorería"), experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de P-1, o en un plazo máximo de sesenta (60) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de A-1, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:	En el supuesto de que la deuda no subordinada y no garantizada de BBVA o de la entidad en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (en ambos casos, el "Tenedor de la Cuenta de Tesorería"), experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, o de BBB-, según la escala de calificación a largo plazo de S&P (de acuerdo con la actualización del criterio de contrapartidas de 31 de mayo de 2012 de S&P – Counterparty Risk Framework Methodology And Assumptions-), o por debajo de BBB a largo plazo, según la calificación pública asignada por DBRS o, en caso de no existir, las valoraciones internas y/o calificaciones privadas realizadas por DBRS (la "Calificación de DBRS"), la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de BBB- o de P-1 o de BBB, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por

NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO · MADRID · NÚMERO PROTOCOLO

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
	a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BBVA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación P-1 o A-1 por parte del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.	la(s) Agencia(s) de Calificación: a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, y/o de BBB-, según la escala de calificación a largo plazo de S&P, y/o de BBB (sin que dicha calificación se encuentre en situación de "Under Review (Negative)"), según la Calificación de DBRS a largo plazo, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 y/o de BBB- y/o de BBB por parte del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.
	b) Trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).	b) Trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, de BBB-, según la escala de calificación a largo plazo de S&P y de BBB (sin que dicha calificación se encuentra en situación de "Under Review (Negative)"), según la Calificación de DBRS a largo plazo, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).
	En caso de producirse la situación b) anterior y que, posteriormente, la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BBVA alcanzara nuevamente la calificación mínima de P-1 y de A-1, según las escala de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).	En caso de producirse la situación b) anterior y que, posteriormente, la deuda no subordinada y no garantizada de BBVA alcanzara nuevamente la calificación mínima de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, de BBB-, según la escala de calificación a largo plazo de S&P, y de BBB, según la Calificación de DBRS a largo plazo, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).
	Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería sustituido. BBVA, desde el momento en que se dé el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones (a) o (b) anteriores.	Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería garantizado. BBVA, desde el momento en que se dé el descenso de las citadas calificaciones crediticias de su deuda, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones a) o b) anteriores.
18.4 Contrato de Permuta Financiera. Referencia Folleto: 3.4.7.1 Módulo Adicional Se mantiene 8.1 Criterio de Moody's.	8.1 Criterio de Moody's La Parte B asumirá los siguientes compromisos irrevocables bajo el Contrato de Permuta Financiera: (i) Si, en cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de los Bonos, ni la Parte B ni ninguno de sus Garantes cuenta con el Primer Nivel de Calificación Requerido ("Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación"), la Parte B deberá constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a	8.1 Criterio de Moody's La Parte B asumirá los siguientes compromisos irrevocables bajo el Contrato de Permuta Financiera: (i) Si, en cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de los Bonos, ni la Parte B ni ninguno de sus Garantes cuenta con el Primer Nivel de Calificación Requerido ("Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación"), la Parte B deberá constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
	P-1 según la escala de calificación de Moody's, de conformidad con los términos del Anexo de Garantía Crediticia, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia de dicha circunstancia. El depósito en efectivo o de valores constituido a favor del Fondo podrá evitarse si se llevara a cabo alguna de las siguientes medidas: a) Obtención de un sustituto con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("Sustituto Apto"). b) Obtención de un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido. (ii) Si, en cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de los Bonos, ni la Parte B ni alguno de sus Garantes cuenta con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación"), la Parte B, actuando de forma diligente, procurará, en el plazo más breve posible, (A) obtener un Garante con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido; o (B) obtener un sustituto con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("Sustituto Apto") (o bien que el Sustituto Apto cuente con un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido). Mientras no se lleven a cabo las alternativas descritas anteriormente, la Parte B deberá, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia del Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, de conformidad con los términos del Contrato de Permuta Financiera. Las obligaciones de la Parte B bajo los apartados (i) y (ii) anteriores, así como las causas de Vencimiento Anticipado que se deriven de ellas, sólo estarán vigentes mientras se mantengan las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente. El importe del depósito que hubiera sido realizado por la Parte B bajo los apartados (i) y (ii) anteriores será devuelto a la Parte B cuando cesen las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. A los efectos anteriores, "Garante" significa aquella entidad que proporciona una Garantía Apta con respecto a las obligaciones presentes y futuras de la Parte B respecto del Contrato de Permuta Financiera. "Garantía Apta" significa una garantía incondicional e irrevocable aportada por un Garante de forma solidaria (como deudor principal) que sea directamente ejecutable por la Parte A, con respecto a la cual (i) se establece que si la obligación garantizada no puede ser realizada sin que se lleven a cabo determinadas acciones por la Parte B, el Garante realizará sus mejores esfuerzos para procurar que la Parte B lleve a cabo dichas acciones,	garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, de conformidad con los términos del Anexo de Garantía Crediticia, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia de dicha circunstancia. El depósito en efectivo o de valores constituido a favor del Fondo podrá evitarse si se llevara a cabo alguna de las siguientes medidas: c) Obtención de un sustituto con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("Sustituto Apto"). d) Obtención de un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido. (ii) Si, en cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de los Bonos, ni la Parte B ni alguno de sus Garantes cuenta con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación"), la Parte B, actuando de forma diligente, procurará, en el plazo más breve posible, (A) obtener un Garante con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido; o (B) obtener un sustituto con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("Sustituto Apto") (o bien que el Sustituto Apto cuente con un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido). Mientras no se lleven a cabo las alternativas descritas anteriormente, la Parte B deberá, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia del Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, de conformidad con los términos del Contrato de Permuta Financiera. Las obligaciones de la Parte B bajo los apartados (i) y (ii) anteriores, así como las causas de Vencimiento Anticipado que se deriven de ellas, sólo estarán vigentes mientras se mantengan las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente. El importe del depósito que hubiera sido realizado por la Parte B bajo los apartados (i) y (ii) anteriores será devuelto a la Parte B cuando cesen las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. A los efectos anteriores, "Garante" significa aquella entidad que proporciona una Garantía Apta con respecto a las obligaciones presentes y futuras de la Parte B respecto del Contrato de Permuta Financiera. "Garantía Apta" significa una garantía incondicional e irrevocable aportada por un Garante de forma solidaria (como deudor principal) que sea directamente ejecutable por la Parte A, con respecto a la cual (i) se establece que si la obligación garantizada no puede ser realizada sin que se lleven a cabo determinadas acciones por la Parte B, el Garante realizará sus mejores esfuerzos para procurar que la Parte B lleve a cabo dichas

NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO · MADRID · NIMBL Prueba Piloto

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
	(ii) (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los pagos del Garante a la Parte A bajo la citada Garantía estará sujeto a deducciones o retenciones por motivos fiscales, y dicha opinión haya sido comunicada a Moody's, o (B) dicha Garantía prevea que en caso de que cualquiera de dichos pagos por parte del garante a la Parte A esté sujetos a deducciones o a retenciones fiscales o a cuenta de cualquier impuesto, dicho Garante estará obligado a pagar dicha cantidad adicional de forma tal que la cantidad neta finalmente recibida por la Parte A (libre de cualquier impuesto) sea igual al importe total que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la citada deducción o retención, o (C) en caso de que cualquier pago (el "Pago Principal") bajo la citada Garantía se efectúe neto de deducciones o retenciones fiscales o a cuenta de cualquier impuesto, la Parte B, bajo el Contrato de Permuta Financiera, deberá efectuar un pago adicional (el "Pago Adicional"), de tal forma que la cantidad neta recibida por la Parte A por parte del Garante (libre de impuestos), esto es, la suma del Pago Principal y el Pago Adicional, equivalga a la cantidad total que la Parte A hubiera recibido si dicha deducción o retención no hubiese tenido lugar (asumiendo que en virtud de la Garantía el Garante podrá ser requerido para realizar este Pago Adicional); y (iii) el Garante renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación en virtud de dicha Garantía; y "Sustituto Apto" significa una entidad que legalmente puede cumplir con las obligaciones debidas a la Parte A bajo el Contrato de Permuta Financiera o su sustituto (según resulte de aplicación) (A) con el Segundo Nivel de Calificación Requerido, o (B) cuyas obligaciones presentes y futuras debidas a la Parte A bajo el Contrato de Permuta Financiera (o su sustituto según sea de aplicación) estén garantizadas conforme a una Garantía Apta aportada por un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido. Una entidad contará con el "Primer Nivel de Calificación Requerido" (A) en el caso de que dicha entidad cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si dicha calificación es P-1 y la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A2, o (B) en el caso de que dicha entidad no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A1. Una entidad contará con el "Segundo Nivel de Calificación Requerido" (A) en el caso de que dicha entidad cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si dicha calificación es igual o superior a P-2 y la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A3, o (B) en el caso de que dicha entidad no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no	acciones, (ii) (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los pagos del Garante a la Parte A bajo la citada Garantía estará sujeto a deducciones o retenciones por motivos fiscales, y dicha opinión haya sido comunicada a Moody's, o (B) dicha Garantía prevea que en caso de que cualquiera de dichos pagos por parte del garante a la Parte A esté sujetos a deducciones o a retenciones fiscales o a cuenta de cualquier impuesto, dicho Garante estará obligado a pagar dicha cantidad adicional de forma tal que la cantidad neta finalmente recibida por la Parte A (libre de cualquier impuesto) sea igual al importe total que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la citada deducción o retención, o (C) en caso de que cualquier pago (el "Pago Principal") bajo la citada Garantía se efectúe neto de deducciones o retenciones fiscales o a cuenta de cualquier impuesto, la Parte B, bajo el Contrato de Permuta Financiera, deberá efectuar un pago adicional (el "Pago Adicional"), de tal forma que la cantidad neta recibida por la Parte A por parte del Garante (libre de impuestos), esto es, la suma del Pago Principal y el Pago Adicional, equivalga a la cantidad total que la Parte A hubiera recibido si dicha deducción o retención no hubiese tenido lugar (asumiendo que en virtud de la Garantía el Garante podrá ser requerido para realizar este Pago Adicional); y (iii) el Garante renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación en virtud de dicha Garantía; y "Sustituto Apto" significa una entidad que legalmente puede cumplir con las obligaciones debidas a la Parte A bajo el Contrato de Permuta Financiera o su sustituto (según resulte de aplicación) (A) con el Segundo Nivel de Calificación Requerido, o (B) cuyas obligaciones presentes y futuras debidas a la Parte A bajo el Contrato de Permuta Financiera (o su sustituto según sea de aplicación) estén garantizadas conforme a una Garantía Apta aportada por un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido. Una entidad contará con el "Primer Nivel de Calificación Requerido" (A) en el caso de que dicha entidad cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si dicha calificación es P-1 y la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A2, o (B) en el caso de que dicha entidad no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A1. Una entidad contará con el "Segundo Nivel de Calificación Requerido" (A) en el caso de que dicha entidad cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si dicha calificación es igual o superior a P-2 y la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A3, o (B) en el caso de que dicha entidad no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
	garantizada, si la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A3.	garantizada, si la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A3.
Se actualiza 8.2 Criterio de S&P.	8.2 Criterio de S&P De acuerdo con los criterios vigentes de S&P, sujetos a cambios o revisiones en el futuro que sean publicados por S&P y enviados a la Sociedad Gestora: En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de la Parte B (o quien le sustituya) experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de A-1, en un plazo de 60 días naturales y a su costa, deberá adoptar una de las siguientes medidas: (A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera, a una entidad de crédito que le sustituya, con una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1 por S&P; o (B) conseguir que una entidad de crédito adecuada para S&P y con una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1 por S&P, garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta Financiera. Mientras se adoptan algunas de las medidas anteriores, y en un plazo máximo de 10 Días Hábiles y a su costa, la Parte B (o quien lo sustituya) deberá constituir una garantía en efectivo o en valores a favor de la Parte A, por un importe correspondiente al 125% del valor de mercado de la Permuta Financiera, conforme a los criterios vigentes en ese momento publicados por S&P. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B (o quien le sustituya) que haya sido objeto de la rebaja de calificación por parte de S&P y que haya tenido que adoptar alguna de las medidas anteriores (A) o (B).	8.2 Criterio de S&P De acuerdo con la actualización del criterio de contrapartidas de 31 de mayo de 2012 de S&P "Counterparty Risk Framework Methodology And Assumptions", y, en concreto, con la opción 1 de reemplazo que será la que aplique al Contrato de Permuta Financiera: En el supuesto de que la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) descienda, en cualquier momento de la vida de los Bonos, por debajo de una calificación de BBB (o su equivalente) por S&P, la Parte B (o quien le sustituya), deberá constituir una garantía a favor de la Parte A, en un plazo máximo de 10 Días Hábiles, por un importe calculado en función del valor de mercado de la Permuta Financiera y conforme a los requerimientos de los criterios de S&P de 31 de mayo de 2012. En el supuesto de que la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) descienda, en cualquier momento de la vida de los Bonos, de una calificación de BBB- (o su equivalente) por S&P, la Parte B (o quien le sustituya), en un plazo máximo de 60 días naturales, deberá: (A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera, a una tercera entidad que la sustituya (i) con una calificación de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada mínima de BBB por S&P o (ii) con una calificación de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada mínima de BBB- por S&P y que constituya una garantía a favor de la Parte A por un importe calculado en función del valor de mercado de la Permuta Financiera y conforme a los criterios de S&P; o (B) conseguir que una entidad de crédito adecuada para S&P y con una calificación de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada mínima de BBB por S&P, garantice mediante aval bancario a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P, el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta Financiera. Cualquier garantía estará sujeta a la confirmación y mantenimiento de la calificación de los Bonos otorgada por S&P. Todos los costes derivados de cualquiera de las acciones anteriormente definidas serán a cargo de la Parte B.
Se añade 8.3 Criterio de DBRS		8.3 Criterio de DBRS En el supuesto de que la Calificación de DBRS a largo plazo de la Parte B fuese inferior a BBB, ésta deberá, a su costa: (a) Realizar esfuerzos comerciales para que una tercera entidad con Calificación de DBRS de su deuda a largo plazo igual o superior a BBB (sin que esta se encuentre en situación "Under Review Negative"), asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo

NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO · MADRID · ARCHIVO PROTOCOLO

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
		contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a la calificación otorgada a los Bonos por DBRS; o (b) Realizar esfuerzos comerciales razonables para que una tercera entidad con Calificación de DBRS de su deuda a largo plazo igual o superior a BBB ("Garante") (sin que esta se encuentre en situación "Under Review Negative"), garantice el cumplimiento de sus obligaciones contractuales (Garantía Elegible"). Mientras se realice alguna de las alternativas anteriores, y en un plazo no superior a treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar la referida perdida de Calificación de DBRS de BBB, se deberá constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad que tenga al menos una Calificación de DBRS de su deuda a largo plazo igual o superior a BBB (sin que esta se encuentre en situación "Under Review Negative"), en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Parte B y por un importe calculado en función del valor de mercado de la operación y de conformidad con los criterios vigentes en ese momento publicados por DBRS, que permita mantener la calificación asignada a los Bonos según los Criterios de Swap de DBRS ("Depósito Adicional de Efectivo o Valores"). En el supuesto de que la Parte B no realice ninguna de las actuaciones indicadas anteriormente, la Sociedad Gestora podrá considerar que ha acaecido un supuesto de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta Financiera. En el supuesto de que la Parte B sufra una rebaja en su calificación, se lo comunicará a la Sociedad Gestora. Todos los costes, gastos e impuestos en que incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. "Garantía Elegible" significa una garantía absoluta, incondicional e irrevocable y vinculante proporcionada por un Garante y de ejecución directa por la Parte A, donde: 1. la garantía establece que si la obligación garantizada no se pudiese realizar, el Garante hará todos los esfuerzos razonablemente posibles para procurar su cumplimiento a la Parte B; 2. la garantía establece que no podrá ser resuelta hasta el pago completo de las obligaciones garantizadas; 3. y, o bien: a. una firma de abogados haya dado una opinión legal, confirmando que ninguno de los pagos del Garante a la Parte A estará sujeto a retención o deducción a cuenta por Impuestos; o b. en caso de que cualquiera de los pagos del Garante a la Parte A estén sujetos a retención o deducción a cuenta por Impuestos, el Garante estará obligado a pagar la cantidad adicional necesaria para garantizar que la cantidad efectivamente recibida por la Parte A (libre y exenta de retención o deducción a cuenta) será igual a la cantidad que hubiera recibido la Parte A si no se hubiese producido dicha retención o deducción;

BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
		4. una firma de abogados haya dado una opinión legal confirmando que, en caso de que la legislación aplicable a la garantía difiera de la ley aplicable a la jurisdicción donde el garante tenga su domicilio, cualquier pronunciamiento judicial obtenido en relación con la garantía será exigible frente al Garante en la jurisdicción donde el Garante tenga su domicilio; 5. y el Garante renuncia a cualquier derecho de compensación por los pagos en virtud de la garantía. "Garante" significa: 1. una entidad que legalmente pueda llevar a cabo las obligaciones derivadas de la Garantía Elegible y 2. si la Calificación de DBRS a largo plazo de la Parte B se encuentra por debajo de BBB o deja de tener Calificación de DBRS, será Garante una entidad que legalmente pueda cumplir con las obligaciones garantizadas y que cuente con al menos una Calificación de DBRS de su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada igual o superior a BBB.
18.5 Contrato de Agencia de Pagos. Modificación quinto párrafo Referencia Folleto: 3.4.7.2 Módulo Adicional	En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Agente de Pagos experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de P-1, o en un plazo máximo de sesenta (60) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de A-1, deberá, previa comunicación a las Agencias de Calificación, poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación: (i) obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de P-1 o de A-1 por parte del Agente de Pagos; o (ii) revocar la designación del Agente de Pagos como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos. Si BBVA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BBVA en el Contrato de Agencia de Pagos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de la anterior opción (i) serán por cuenta de la entidad sustituida.	En el supuesto de que la deuda no subordinada y no garantizada del Agente de Pagos experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de BB+, según la escala de calificación a largo plazo de S&P, o por debajo de P-1, según la escala de calificación a corto plazo de Moody's, o por debajo de BBB, según la Calificación de DBRS a largo plazo, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de BB+ o de P-1, o de BBB, deberá, previa comunicación a las Agencias de Calificación, poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la(s) Agencia(s) de Calificación: (i) obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de BB+ a largo plazo, según la escala de calificación de S&P, y/o de P-1 a corto plazo, según la escala de calificación de Moody´s, y/o de BBB a largo plazo (sin que dicha calificación se encuentre en situación de "Under Review (Negative)"), según la Calificación de DBRS, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de BB+ y/o de P-1 y/o de BBB; o (ii) revocar la designación del Agente de Pagos como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda no subordinada y no garantizada de BB+ a largo plazo, según la escala de calificación de S&P, y de P-1 a corto plazo, según la escala de calificación de Moody´s, y de BBB a largo plazo (sin que dicha calificación se encuentre en situación de "Under Review (Negative)"), según la Calificación de DBRS, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos. Si el Agente de Pagos fuera sustituido, la Sociedad Gestora estará facultada



BBVA Empresas 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
		para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BBVA en el Contrato de Agencia de Pagos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de la anterior opción (i) serán por cuenta de BBVA o, en su caso, de la entidad garantizada. En el supuesto de que el Agente de Pagos sufra una rebaja o retirada en la calificación de su deuda por DBRS, se lo comunicará a la Sociedad Gestora.
Varias	Todas las referencias realizadas a "las Agencias de Calificación" a lo largo de la Escritura de Constitución, definidas como Moody's y S&P en la estipulación 14.1 de la Escritura de Constitución, se entenderán realizadas a "las Agencias de Calificación", definidas como Moody's, S&P y DBRS de manera conjunta. Todas las referencias realizadas a los términos "calificaciones" o "calificación" de los Bonos, se entenderán, en cualquier caso, referidos a las calificaciones emitidas por las tres Agencias de Calificación, es decir, tanto las calificaciones de los Bonos otorgadas por Moody's y S&P, como la calificación otorgada por DBRS.	

5 de noviembre 2012

Insight beyond the rating.

Mario Masiá
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.
Lagasca, 120 (1º)
28006 – Madrid
ESPAÑA

1 Minster Court
10th Floor
Mincing Lane
London EC3R 7AA
TEL +44 (0)20 7855 6600
FAX +44 (0)20 3137 5129
www.dbrs.com

Re: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

Estimado Sr. Masiá:

DBRS Ratings Limited ("DBRS") ha asignado la siguiente calificación a BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

Clase	Calificación
Serie de Bonos	A (sf)

DBRS ha asignado la calificación descrita para los valores mencionados.

La calificación descrita constituye una opinión respecto de los bonos mencionados acerca del pago puntual de intereses, y el pago del principal antes o en la Fecha de Vencimiento Final, de conformidad con los documentos de la operación.

Las calificaciones no constituyen una recomendación para adquirir, vender o conservar un valor. Las calificaciones otorgadas por DBRS no constituyen ninguna autorización de DBRS para utilizar su nombre como experto en conexión con documentos que deban inscribirse en cualquier registro. La calificación está basada en la información y documentos facilitados a DBRS hasta la fecha y los mismos están sujetos a la revisión completa y satisfactoria de toda la documentación en relación con los valores ofertados. La información sobre la cual DBRS basa sus calificaciones e informes es obtenida por DBRS de fuentes que DBRS considera precisas, veraces y fiables. DBRS no audita la información recibida durante el proceso de calificación, ya que no puede verificar de manera independiente esa información. El alcance de cualquier investigación fáctica o verificación independiente depende de hechos y circunstancias.

El mantenimiento de la calificación otorgada está sujeto al suministro de información periódica suficiente a DBRS a los efectos de realizar un seguimiento del comportamiento del Emisor.

Por favor consulten la sección de escalas de calificación ("Rating Scales") y la sección de exoneración de responsabilidad ("Disclaimer") de nuestra página web en www.dbrs.com donde encontrarán una descripción de nuestras escalas de calificación y el alcance de nuestras opiniones.

Atentamente,

DBRS Ratings Limited

S P Ross

Simon Ross
Senior Vice President
+44 (0)20 7855 6622

Signed on behalf of:

Jerry van Koolbergen, Managing Director, +1 (212) 806-3260

Copyright © 2012, DBRS Limited, DBRS, Inc. and DBRS Ratings Limited (collectively, DBRS). All rights reserved. The information upon which DBRS ratings and reports are based is obtained by DBRS from sources DBRS believes to be accurate and reliable. DBRS does not audit the information it receives in connection with the rating process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance. The extent of any factual investigation or independent verification depends on facts and circumstances. DBRS ratings, reports and any other information provided by DBRS are provided "as is" and without representation or warranty of any kind. DBRS hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability, fitness for any particular purpose or non-infringement of any of such information. In no event shall DBRS or its directors, officers, employees, independent contractors, agents and representatives (collectively, DBRS Representatives) be liable (1) for any inaccuracy, delay, loss of data, interruption in service, error or omission or for any damages resulting therefrom, or (2) for any direct, indirect, incidental, special, compensatory or consequential damages arising from any use of ratings and rating reports or arising from any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of DBRS or any DBRS Representative, in connection with or related to obtaining, collecting, compiling, analyzing, interpreting, communicating, publishing or delivering any such information. Ratings and other opinions issued by DBRS are, and must be construed solely as, statements of opinion and not statements of fact as to credit worthiness or recommendations to purchase, sell or hold any securities. A report providing a DBRS rating is neither a prospectus nor a substitute for the information assembled, verified and presented to investors by the issuer and its agents in connection with the sale of the securities. DBRS receives compensation for its rating activities from issuers, insurers, guarantors and/or underwriters of debt securities for assigning ratings and from subscribers to its website. DBRS is not responsible for the content or operation of third party websites accessed through hypertext or other computer links and DBRS shall have no liability to any person or entity for the use of such third party websites. This publication may not be reproduced, retransmitted or distributed in any form without the prior written consent of DBRS. ALL DBRS RATINGS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE DISCLAIMERS AND LIMITATIONS AT http://www.dbrs.com/about/disclaimer. ADDITIONAL INFORMATION REGARDING DBRS RATINGS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON http://www.dbrs.com.

DBRS Ratings Limited
Registered in England and Wales No. 7139960

ES COPIA SIMPLE

José María Mateos Salgado
NOTARIO
C/.Castelló 37, 1º
Telf. 91 577 52 66
28001 MADRID

SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO DE PRÉSTAMOS NO HIPOTECARIOS Y DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS MEDIANTE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN----------

****

NUMERO DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO.

En Madrid, a cuatro de Junio de dos mil catorce. ----------

Ante mi, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, ----------

---------- **COMPARECE** ----------

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI y NIF número 50.796.768-A.----------

---------- **INTERVIENE** ----------

En nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "**Sociedad Gestora**") con domicilio en Madrid,

calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "**Real Decreto 926/1998**"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2. ----------

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación:---

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos." ----------

Su legitimación para este acto resulta: ----------

a) Del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 4 de junio de 2010, según consta en la certificación expedida por la Secretaria del Consejo de Administración, con el Visto Bueno del Presidente, de fecha 7 de junio de 2010, que quedó unida a la escritura de Constitución del Fondo que por la presente es objeto de modificación; y de la propia escritura de Constitución, a la que

se remite. ----------

b) Y de los apoderamientos a su favor otorgados en escrituras ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez con fechas 30 de noviembre de 2009 y 1 de junio de 2010. Exhibe en este acto copias autorizadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil de dichos apoderamientos, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura. ----------

Asevera el compareciente la total vigencia y subsistencia de sus poderes. ----------

Se hace constar que la Entidad otorgante tiene la condición de Entidad Financiera, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010 de 28 de abril. ----------

La Sociedad Gestora, en su condición de Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, ostenta por Ley, y, además, en virtud de las correspondientes escrituras de Constitución de los propios Fondos la representación legal de los mismos. ----------

Identifico al compareciente por su documento exhibido y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, hago constar que a mi juicio y bajo mi

responsabilidad, las facultades representativas acreditadas por el señor compareciente para el otorgamiento de la presente escritura de modificación**,** son suficientes por estar facultado dicho representante para los actos de modificación contenidos en la misma, sin limitación alguna, y que tiene la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura. ----------

Le conozco, y tiene a mi juicio, según actúa, capacidad para este acto y, ----------

---------- **EXPONE----------**

I. Que la Sociedad Gestora constituyó el Fondo de Titulización de Activos denominado "**BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**") mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir, el día 19 de julio de 2010 con el número 2.756 de orden de su protocolo (la "**Escritura de Constitución**") de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable. ----------

II. Que la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") registró el folleto informativo de constitución del Fondo y emisión de los bonos de titulización (el "**Folleto**") el día 15 de julio de 2010. ----------

III. Que la Sociedad Gestora ostenta la administración y representación legal del Fondo. ----------

IV. Que en el mismo acto de constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, suscribió Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (en lo sucesivo "**BBVA**") sobre Préstamos Hipotecarios y adquirió derechos de crédito de Préstamos no Hipotecarios a BBVA. Asimismo, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, emitió 17.000 bonos de titulización de 100.000,00 euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal conjunto de 1.700.000.000,00 euros (los "**Bonos**").----------

V. Que los Bonos de titulización emitidos por el Fondo fueron calificados a la constitución del Fondo por las agencias de calificación Moody´s Investors Service España, S.A. ("**Moody's**") y Standard & Poor´s España, S.A. y que en la actualidad están siendo calificados por Moody's y Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited ("**S&P**").----------

VI. Que, con fecha 5 de noviembre de 2012, la Sociedad

Gestora modificó la Escritura de Constitución con la finalidad de obtener una calificación crediticia para los Bonos por parte de DBRS Ratings Limited ("**DBRS**"). Las referencias realizadas a la Escritura de Constitución en la presente comunicación se realizan a la misma en su redacción actual tras las modificaciones mencionadas anteriormente. Moody´s, S&P y DBRS, conjuntamente, serán consideradas las "**Agencias de Calificación**". ----------

VII. Las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación inicialmente y en la actualidad son las siguientes: ------

	Moody´s		**S&P**		**DBRS**	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual	Inicial 5/11/12	Actual
Bonos	Aaa(sf)	A3(sf)	AAA(sf)	A-(sf)	A(sf)	A(sf)

VIII. Que BBVA, en su condición de Entidad Suscriptora, suscribió la totalidad de Bonos emitidos por el Fondo. BBVA ha comunicado a la Sociedad Gestora que mantiene la titularidad de

la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo. Adicionalmente, BBVA es la única contraparte en los contratos firmados con el Fondo.----------

IX. Que a instancia de BBVA, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA, como único titular de la Emisión de Bonos, contraparte del Contrato de Permuta Financiera y contraparte del resto de contratos suscritos por el Fondo, han acordado terminar el Contrato de Permuta Financiera suscrito en la constitución del Fondo, en su redacción vigente. ----

X. Que la terminación del Contrato de Permuta Financiera no implica pago liquidativo alguno a favor del Fondo o BBVA y requiere algunas modificaciones respecto al contenido de la Escritura de Constitución del Fondo.----------

XI. Que como consecuencia de la terminación del Contrato de Permuta Financiera y dado que la comisión devengada por el Contrato de Administración formaba parte de los pagos a efectuar por la contraparte de la Permuta Financiera al Fondo, se altera el orden en el pago al Administrador, tanto en el Orden de Prelación de Pagos como en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, de la comisión establecida en el Contrato de Administración, pasando dicho pago de ser preferente a ser subordinado respecto a los pagos a efectuar a los Bonos.----------

XII. Que como consecuencia de los expositivos anteriores,

esta Sociedad Gestora tiene intención de modificar determinadas estipulaciones de la Escritura de Constitución del Fondo para eliminar todas las referencias al Contrato de Permuta Financiera, a la Permuta Financiera y a las cantidades que sean abonadas al Fondo o percibidas por el Fondo derivadas de la Permuta Financiera, modificando expresamente las estipulaciones correspondientes a los Fondos Disponibles, al Orden de Prelación de Pagos y al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. --------

XIII. Que la Sociedad Gestora ha puesto en conocimiento de las Agencias de Calificación la terminación del Contrato de Permuta Financiera y las Modificaciones previstas a la Escritura de Constitución y éstas han confirmado verbalmente a la Sociedad Gestora que tales modificaciones no tendrán un impacto en las calificaciones actuales de los Bonos. ----------

XIV. Que, de conformidad con lo previsto en el artículo 7 de la Ley 19/1992, introducido por la disposición final cuarta de la Ley 5/2009, de 29 de junio, en su apartado 3. a), esta Sociedad Gestora ha obtenido el consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al Fondo, así como de las entidades

prestamistas y demás acreedores del Fondo afectados por la modificación de los Contratos y de la Escritura de Constitución, según el siguiente detalle: ----------

BBVA en su condición de único titular de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo y de contraparte de los Contratos de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), de Permuta Financiera, de Agencia de Pagos de los Bonos, de Préstamo Subordinado y de Intermediación Financiera. Se acredita el consentimiento mediante copia del documento que se adjunta como **Anexo 1**. ----

XV. Que, de conformidad con lo previsto en el apartado 4. del artículo 7 de la Ley 19/1992, la Sociedad Gestora ha acreditado previamente a la CNMV el cumplimiento de los requisitos establecidos para la presente modificación de la Escritura de Constitución, habiendo sido comprobado por la CNMV dicho cumplimiento. ----------

XVI. Que, en el presente acto, BBVA y la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, suscriben el acuerdo de Terminación del Contrato de Permuta Financiera, que se adjunta como **Anexo 2**.--

XVII.- Con base en lo expuesto, el señor compareciente, según interviene, procede al otorgamiento de la presente escritura de Segunda Modificación de la Escritura de Constitución del

Fondo a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma los **Anexos 1** y **2** que se han citado, que se regirá por las siguientes: ----------

---------- **ESTIPULACIONES ----------**

1. INTERPRETACIÓN. ----------

Los términos que en la presente Escritura (la "**Escritura de Modificación**") aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución o en el Folleto, salvo que en la presente Escritura de Modificación se disponga otra cosa.----------

2. MODIFICACIONES DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN. ----------

2.1. Por la presente Escritura de Modificación se da nueva redacción a algunas de las estipulaciones de la Escritura de Constitución del Fondo de acuerdo a lo siguiente: ----------

1) La estipulación 18.4 relativa al Contrato de Permuta Financiera se suprime en su totalidad. ----------

2) El subapartado e) del apartado 1. "Origen" de la Estipulación 21.2.1. "Fondos Disponibles" relativo a las cantidades

netas percibidas de la Permuta Financiera queda sin contenido. Por tanto, la redacción completa del apartado 1 “Origen” de la Estipulación 21.2.1 queda como sigue:----------

“*Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los “**Fondos Disponibles**”) para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): ----------*

a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ----------

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora percibidos de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. ----------

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ----------

e) [Queda sin contenido].----------

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de bienes, inmuebles, valores o derechos adjudicados al mismo, o explotación de los mismos.------

g) Adicionalmente, en la primera Fecha de Pago, el remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte que no hubiere sido utilizada.----------

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente hasta ésta última, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago." ----------

3) El contenido del apartado 2. "Aplicación" de la Estipulación 21.2.1. "Fondos Disponibles" es sustituido por el contenido siguiente (con la excepción del último párrafo y de las

definiciones de gastos que mantienen su redacción): ----------

"*Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:----------*

1º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios(1) y extraordinarios(2) del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos, todos ellos debidamente justificados, y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador.----------

2º. [Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles no se aplicarán a ningún concepto en este orden.]----------

3º. [Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles no se aplicarán a ningún concepto en este orden.]----------

4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos. ----------

5º. Amortización del principal de los Bonos en una cantidad ("Amortización Devengada de Principal") igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.----------

6º.Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido. ----------

7º. [Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles no se aplicarán a ningún concepto en este orden.] ----------

8º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. ----------

9º. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. ----------

10º.Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

11º.Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del

mismo. ----------

12º. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración. ----------

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en ese lugar. ----------

13º.Pago del Margen de Intermediación Financiera."----------

4) El contenido de la Estipulación 21.3. "Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo" es sustituido por el contenido siguiente (con la excepción de los dos últimos párrafos que mantienen su redacción): ----------

"La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "Fondos Disponibles de Liquidación"): (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los derechos de crédito de los Préstamos y de los activos que quedaran

remanentes, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "Orden de Prelación de Pagos de Liquidación"): ----------

1º. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.----------

2º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos, todos ellos debidamente justificados, y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. ----------

3º. [Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles de Liquidación no se aplicarán a ningún concepto en este orden.] -----

4º. [Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles de Liquidación no se aplicarán a ningún concepto en este orden.]-----

5º. Pago de los intereses devengados de los Bonos. ---------

6º.Amortización del principal de los Bonos. ----------

7º. En caso de que fuera concertada la línea de crédito o el préstamo con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1 (iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo concertado. ----------

8º. [Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles de Liquidación no se aplicarán a ningún concepto en este orden.]-----

9º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. ----------

10º. Amortización del principal del Préstamo Subordinado. -

11º. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

12º. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

13º. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración. ----------

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se

devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 2° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en ese lugar. ----------

14º. Pago del Margen de Intermediación Financiera."----------

2.2. Con la supresión de la totalidad de la Estipulación 18.4 relativa al Contrato de Permuta Financiera, todas las referencias al Contrato de Permuta Financiera, a la Permuta Financiera y a las cantidades que sean abonadas al Fondo o percibidas por el Fondo derivadas de la Permuta Financiera en otras estipulaciones de la Escritura se entenderán eliminadas. ----------

2.3. Quedan vigentes, a todos los efectos, las Estipulaciones de la Escritura de Constitución que no consten modificadas mediante la presente Escritura de Modificación.--------

3. GASTOS. ----------

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura de Modificación serán por cuenta del Fondo, como gastos extraordinarios. ----------

4. LEY Y JURISDICCIÓN.----------

La presente Escritura de Modificación se regirá e

interpretará de acuerdo con las leyes españolas. ----------

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución del Fondo, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid. ----------

Se hace constar que la Entidad requirente tiene la condición de Entidad Financiera, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010 de 28 de abril. ----------

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. ---

Así lo otorga.----------

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes

especialmente las de carácter fiscal. ----------

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; el señor compareciente según interviene, enterado, ratifica y aprueba la presente Escritura de Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo, en su totalidad y la firma conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida en doce folios de papel timbrado notarial serie BW números 2502088, 2502089, 2502090, 2502091, 2502092, 2502093, 2502094, 2502095, 2502096, 2502097 y el del presente. – Está la firma del compareciente.- Signado: José María Mateos Salgado.- Rubricados y sellado. ----------

----------DOCUMENTOS UNIDOS ----------

NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO
MADRID

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

D. Ignacio Echevarría Soriano
Dirección Financiera
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Paseo de la Castellana, 81 planta 18
28046 Madrid

29 de abril de 2014

Asunto: **BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo").**
Modificación de la Escritura de Constitución a consecuencia de la terminación anticipada del Contrato de Permuta Financiera.

Estimado Sr. Echevarría:

Hacemos referencia a la terminación del Contrato de Permuta Financiera, suscrito por esta Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("**BBVA**"), promovida a instancia de BBVA, como único titular de la Emisión de Bonos, contraparte del Contrato de Permuta Financiera y contraparte del resto de contratos suscritos por el Fondo, representado por esta Sociedad Gestora. La terminación del Contrato de Permuta Financiera no implicará pago liquidativo alguno a favor del Fondo o BBVA y supondrá algunas modificaciones respecto al contenido de la Escritura de Constitución del Fondo. Conforme a lo previsto en el apartado 3 a) del artículo 7 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en su redacción vigente (la "Ley 19/1992"):

> *"3. Para proceder a la modificación de la escritura de constitución de un fondo, la sociedad gestora deberá acreditar:*
>
> *a) la obtención del consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores que, en su caso, pudieran existir y siempre que resultaran afectados por la modificación."*

Le adjuntamos, como Anexo, las modificaciones previstas a realizar en la Escritura de Constitución que se acompañará, junto a la presente carta de consentimiento a nuestra solicitud a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para la comprobación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 19/1992 para proceder a modificar la Escritura de Constitución del Fondo conforme al procedimiento previsto por los epígrafes 3.a) y 4 de dicho artículo.

De acuerdo con lo anterior, le solicito que nos devuelva copia de la presente carta suscrita al final de la misma por apoderado(s) de BBVA con poder suficiente como manifestación de:

1. Consentimiento de BBVA, como único titular de la totalidad de la Emisión de Bonos, en relación a las modificaciones a realizar en la Escritura de Constitución conforme a lo previsto en esta carta y en el Anexo adjunto en el que se detallan las modificaciones propuestas, y aceptación de BBVA del impacto que las modificaciones a la Escritura puedan tener, en su caso, en las calificaciones crediticias actualmente asignadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. Asimismo, BBVA se compromete a mantener la titularidad de la totalidad de la Emisión de Bonos hasta que se formalice la modificación de la Escritura de Constitución y se comunique la misma mediante la publicación de un hecho relevante.

2. Consentimiento de BBVA, como contraparte del Contrato de Permuta Financiera suscrito con esta Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a la firma del documento correspondiente de terminación del Contrato de Permuta Financiera con Europea de Titulización, en nombre y representación del Fondo. La terminación del Contrato de Permuta Financiera no implicará pago liquidativo alguno a favor del Fondo o BBVA.

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514466

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

3. Consentimiento de BBVA en su condición de Entidad Cedente y compareciente en el otorgamiento en la Escritura de Constitución del Fondo, a comparecer nuevamente, si fuera requerido, en el otorgamiento por Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. de la escritura de modificación de la Escritura de Constitución del Fondo, una vez que la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") haya comprobado el cumplimiento de lo previsto en el artículo 7 de la Ley 19/1992.

Atentamente.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
P.p.

Mario Masiá Vicente

En Madrid, a 3 de abril de 2014

En conformidad con los términos y condiciones de la presente carta y el Anexo que se adjunta y manifestación de consentimiento y aceptación a los epígrafes del 1 al 3 que se incluyen en la misma. Asimismo, les ratificamos que BBVA es el único titular de la totalidad de la Emisión de Bonos y mantendrá la titularidad hasta la comunicación del otorgamiento de la Escritura de Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
P.P.

Ignacio Echevarría Soriano

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514466

NOTARÍA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO - MADRID

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

ANEXO: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514466

BBVA EMPRESAS 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución en su redacción actual

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
18.4 Contrato de Permuta Financiera	(...)	*Se suprime la Estipulación 18.4 en su totalidad.*
21.2.1. Fondos Disponibles: 1. Origen. El apartado e) relativo a las cantidades netas percibidas de la Permuta Financiera queda sin contenido	Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "**Fondos Disponibles**") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora percibidos de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera y, en el caso de resolución del Contrato, la cantidad que corresponda al pago liquidativo a pagar por la contraparte del Fondo (Parte B). f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de bienes, inmuebles, valores o derechos adjudicados o dados en pago, o explotación de los mismos. g) Adicionalmente, en la primera Fecha de Pago, el remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte que no hubiere sido utilizada. Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente, incluida, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago.	Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "**Fondos Disponibles**") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora percibidos de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. e) *[Queda sin contenido].* f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de bienes, inmuebles, valores o derechos adjudicados al mismo, o explotación de los mismos. g) Adicionalmente, en la primera Fecha de Pago, el remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte que no hubiere sido utilizada. Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente hasta ésta última, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago.
21.2.1. Fondos Disponibles: 2. Aplicación. Los órdenes relativos a la Permuta Financiera quedan sin contenido. La comisión de	Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad: 1º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios[1] y	Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad: 1º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios[1] y

NOTARÍA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO · MADRID

BBVA EMPRESAS 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución en su redacción actual

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
Administración se traslada a un nuevo orden. Se mantienen el último párrafo y las definiciones de gastos.	extraordinarios[2] del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos, todos ellos debidamente justificados.	extraordinarios[2] del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos, todos ellos debidamente justificados, y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador.
	2º. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración.	2º. [*Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles no se aplicarán a ningún concepto en este orden.*]
	3º. En su caso, pago de la cantidad neta a satisfacer por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo.	3º. [*Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles no se aplicarán a ningún concepto en este orden.*]
	4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos.	4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos.
	5º. Amortización del principal de los Bonos en una cantidad ("**Amortización Devengada de Principal**") igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.	5º. Amortización del principal de los Bonos en una cantidad ("**Amortización Devengada de Principal**") igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.
	6º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido.	6º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido.
	7º. En su caso, pago de la cantidad a pagar por el Fondo que corresponda al pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 3º anterior.	7º. [*Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles no se aplicarán a ningún concepto en este orden.*]
	8º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.	8º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.
	9º. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.	9º. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.
	10º. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.	10º. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.
	11º. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.	11º. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.
		12º. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración. En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en ese lugar.
	12º. Pago del Margen de Intermediación Financiera.	13º. Pago del Margen de Intermediación Financiera.

BBVA EMPRESAS 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución en su redacción actual

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. Los órdenes relativos a la Permuta Financiera quedan sin contenido. La comisión de Administración se traslada a un nuevo orden. Se mantienen los dos últimos párrafos	La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "**Fondos Disponibles de Liquidación**"): (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los derechos de crédito de los Préstamos y de los activos que quedaran remanentes, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**"): 1º. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario. 2º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos, todos ellos debidamente justificados. 3º. Pago al Administrador de la comisión establecida en el Contrato de Administración. 4º. En su caso, pago de los importes debidos de la cantidad neta a pagar por el Fondo por la terminación de la Permuta Financiera y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo. 5º. Pago de los intereses devengados de los Bonos. 6º. Amortización del principal de los Bonos. 7º. En caso de que fuera concertada la línea de crédito o el préstamo con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1 (iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo concertado. 8º. En su caso, pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 4º anterior. 9º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. 10º Amortización del principal del Préstamo Subordinado. 11º. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.	La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "**Fondos Disponibles de Liquidación**"): (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los derechos de crédito de los Préstamos y de los activos que quedaran remanentes, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**"): 1º. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario. 2º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos, todos ellos debidamente justificados, y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. 3º. [*Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles de Liquidación no se aplicarán a ningún concepto en este orden.*] 4º. [*Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles de Liquidación no se aplicarán a ningún concepto en este orden.*] 5º. Pago de los intereses devengados de los Bonos. 6º. Amortización del principal de los Bonos. 7º. En caso de que fuera concertada la línea de crédito o el préstamo con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1 (iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo concertado. 8º. [*Queda sin contenido. Los Fondos Disponibles de Liquidación no se aplicarán a ningún concepto en este orden.*] 9º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. 10º Amortización del principal del Préstamo Subordinado. 11º. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.

BBVA EMPRESAS 4 FTA: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución en su redacción actual

Estipulación	Escritura de Constitución	Modificación propuesta
	12º. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. 13º. Pago del Margen de Intermediación Financiera.	12º. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. 13º. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración. En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 2° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en ese lugar. 14º. Pago del Margen de Intermediación Financiera.
Varias	Con la supresión de la totalidad de la Estipulación 18.4 relativa al Contrato de Permuta Financiera, todas las referencias al Contrato de Permuta Financiera, a la Permuta Financiera y a las cantidades que sean abonadas al Fondo o percibidas por el Fondo derivadas de la Permuta Financiera en otras estipulaciones de la Escritura se entenderán eliminadas.	

TERMINACIÓN
DEL
CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA CMOF

entre

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") en representación de BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo")

y

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("BBVA")

conjuntamente las "Partes"

En Madrid, a 4 de junio de 2014

I. Con fecha 19 de julio de 2010, la Sociedad Gestora y BBVA otorgaron la escritura de Constitución del Fondo y Emisión de Bonos ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "**Escritura de Constitución**").

II. En la fecha de constitución, las Partes celebraron un contrato de permuta financiera (el "**Contrato de Permuta Financiera**" o la "**Permuta Financiera**") conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca.

III. Que BBVA, en su condición de único titular de la totalidad de Bonos emitidos por el Fondo y única contraparte del Contrato de Permuta Financiera y del resto de contratos suscritos por el Fondo, ha acordado con la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, terminar anticipadamente el Contrato de Permuta Financiera sin pago liquidativo y modificar la Escritura de Constitución del Fondo para eliminar todas las referencias al mismo.

IV. Que, de conformidad con lo previsto en el apartado 4 del artículo 7 de la Ley 19/1992, la Sociedad Gestora ha acreditado previamente a la CNMV el cumplimiento de los requisitos establecidos para la modificación de la Escritura de Constitución, habiendo sido comprobado por la CNMV dicho cumplimiento.

V. Que, de manera simultánea al otorgamiento del presente acuerdo de terminación de la Permuta Financiera, la Sociedad Gestora otorga la escritura de modificación de la Escritura de Constitución. El presente acuerdo de Terminación se adjuntará como anexo a la escritura de modificación de la Escritura de Constitución.

Que en virtud de lo expuesto, las Partes desean celebrar el presente acuerdo, en virtud del cual BBVA y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, quedan liberados mutuamente de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Permuta Financiera, quedando las mismas totalmente extinguidas. Asimismo, las Partes acuerdan que la terminación del contrato de Permuta Financiera no supone pago liquidativo alguno a favor de cualquiera de las Partes, ni siquiera por los periodos de liquidación en curso a la firma del presente Contrato de Terminación.

En prueba de conformidad, las Partes firman la presente Terminación, por triplicado, una de ellas para adjuntar como anexo a la escritura de modificación de la Escritura de Constitución, en el lugar y fecha al principio indicados.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN en nombre y representación de BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

P.p.

D. Mario Masiá Vicente

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

P.p.

D. Ignacio Echevarría Soriano


NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO
MADRID

José María Mateos Salgado
NOTARIO
C/.Castelló 37, 1º
Telf. 91 577 52 66
28001 MADRID

ES COPIA SIMPLE

MODIFICACIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE **BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO DE PRÉSTAMOS NO HIPOTECARIOS Y DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS MEDIANTE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN ----------

****

NUMERO TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO. -------

En Madrid, a veintitrés de octubre de dos mil quince. ----------

Ante mí, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, ----------

---------- **COMPARECE** ----------

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad, separado judicialmente, Economista, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI y NIF número 50.796.768-A. ----------

---------- **INTERVIENE** ----------

En nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE

TITULIZACIÓN (la "**Sociedad Gestora**") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "**Real Decreto 926/1998**"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2. ----------

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación:---

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos." ----------

Su legitimación para este acto resulta: ----------

a) Del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 4 de junio de 2010, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 7 de junio de 2010, que quedó unida a la escritura de Constitución del Fondo que por la presente es objeto de modificación; y de la propia escritura de Constitución, a la que se remite. ----------

b) Y de los apoderamientos a su favor otorgados en escrituras ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez con fechas 30 de noviembre de 2009 y 1 de junio de 2010. Exhibe en este acto copias autorizadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil de dichos apoderamientos, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura. ----------

Asevera el compareciente la total vigencia y subsistencia de sus poderes. ----------

Se hace constar que la Entidad otorgante tiene la condición de Entidad Financiera, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010 de 28 de abril. ----------

La Sociedad Gestora, en su condición de Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, ostenta por Ley, y, además, en virtud de las correspondientes escrituras de Constitución de los propios Fondos la representación legal de los mismos. ----------

Identifico al compareciente por su documento exhibido y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, hago constar que a mi juicio y bajo mi responsabilidad, las facultades representativas acreditadas por el señor compareciente para el otorgamiento de la presente escritura

de modificación de la escritura de constitución del fondo**,** son suficientes por estar facultado dicho representante para los actos contenidos en la misma, sin limitación alguna; que he tenido a la vista copia autorizada de los poderes que se mencionan, los cuales causaron las inscripciones 2ª, 36ª, 84ª y 88ª, respectivamente, en la hoja registral de la sociedad, aseverando el compareciente su vigencia. ----------

Le conozco, y tiene a mi juicio, según actúa, capacidad para este acto y, ----------

---------- **EXPONE**----------

I. Que la Sociedad Gestora constituyó el Fondo de Titulización de Activos denominado "**BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**") mediante escritura pública otorgada ante el que fue Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir el día 19 de julio de 2010 con el número 2.756 de protocolo (la "**Escritura de Constitución**") de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable. ----------

II. Que la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") registró el folleto informativo de constitución del Fondo y emisión de los bonos de titulización (el "**Folleto**") el día 15 de julio de 2010. ----------

III. Que la Sociedad Gestora ostenta la administración y representación legal del Fondo. ----------

IV. Que en el mismo acto de constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, adquirió derechos de crédito de Préstamos no Hipotecarios y suscribió Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (en lo sucesivo "**BBVA**") sobre Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, emitió 17.000 bonos de titulización de 100.000,00 euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal conjunto de 1.700.000.000,00 euros (los "**Bonos**"). ----------

V. Que los Bonos de titulización emitidos por el Fondo fueron calificados a la constitución del Fondo por las agencias de calificación Moody´s Investors Service España, S.A. (conjuntamente con Moody´s Investors Service Limited, "**Moody´s**") y Standard & Poor's España, S.A. (actualmente Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited, Sucursal en España y conjuntamente con su matriz y con Standard & Poor's Rating Services, "**S&P**"). ----------

VI. Que, con fecha 5 de noviembre de 2012, la Sociedad Gestora modificó la Escritura de Constitución con la finalidad principal de obtener calificación crediticia para los Bonos por parte de DBRS Ratings Limited ("**DBRS**"). Asimismo, con fecha 4 de junio de 2014, se volvió a modificar la Escritura de Constitución con la finalidad de adaptar el contenido de la misma a la terminación del Contrato de Permuta Financiera. Las referencias realizadas a la Escritura de Constitución en la presente comunicación se realizan a la misma en su redacción actual tras las modificaciones mencionadas anteriormente. ----------

VII. Las calificaciones asignadas a los Bonos por Moody´s, DBRS y S&P (las "**Agencias de Calificación**") inicialmente y en la actualidad son las siguientes:----------

	Moody´s		**S&P**		**DBRS**	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual	5/11/2012	Actual
Bonos	Aaa (sf)	Aa2 (sf)	AAA(sf)	A-(sf)	A(sf)	A(sf)

VIII. Que BBVA, en su condición de Entidad Suscriptora, suscribió la totalidad de Bonos emitidos por el Fondo. BBVA ha

comunicado a la Sociedad Gestora que mantiene la titularidad de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo. Adicionalmente, BBVA es la única contraparte en los contratos firmados con el Fondo.----------

IX. Que BBVA y la Sociedad Gestora han acordado reducir la dotación actual del Fondo de Reserva y ajustar al nuevo importe la definición de Fondo de Reserva Requerido. Adicionalmente, BBVA y la Sociedad Gestora han acordado incluir un suelo del cero por ciento (0,00%) en el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos. ----------

X. Que la reducción del Fondo de Reserva supone la modificación del Contrato de Préstamo Subordinado para recoger un reembolso extraordinario y parcial del principal de dicho Préstamo por un importe equivalente a la mencionada reducción.

XI. Que como consecuencia de los expositivos anteriores, esta Sociedad Gestora tiene intención de modificar determinadas estipulaciones de la Escritura de Constitución del Fondo para incluir en la Escritura de Constitución del Fondo la reducción del Fondo de Reserva y del principal del Préstamo Subordinado, así como el suelo en el Tipo de Interés Nominal de los Bonos.----------

XII. Que la Sociedad Gestora ha puesto en conocimiento de las Agencias de Calificación las modificaciones previstas en la Escritura de Constitución y Moody´s y DBRS han confirmado verbalmente a la Sociedad Gestora que las Modificaciones

Propuestas no tendrán un impacto en las calificaciones actuales de los Bonos. S&P no ha comunicado a la fecha de la presente Escritura de Modificación el posible impacto en las calificaciones actuales de los Bonos. No obstante lo anterior, BBVA, como único titular de los Bonos y promotor de las Modificaciones Propuestas, ha comunicado a la Sociedad Gestora que acepta y asume el posible impacto de las Modificaciones Propuestas en las calificaciones actuales de los Bonos. ----------

XIII. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 19/1992 según la redacción vigente con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "Ley 5/2015" que no es de aplicación al Fondo conforme a la Disposición Transitoria séptima de régimen transitorio de fondos de titulización que establece en su apartado 1 que los fondos de titulización que se hubiesen constituido con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 5/2015 continuarán rigiéndose hasta su extinción por las disposiciones que les resultasen aplicables en el momento de constitución), esta Sociedad Gestora ha obtenido el consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al Fondo, así como de

las entidades prestamistas y demás acreedores del Fondo afectados por la modificación de los Contratos y de la Escritura de Constitución, según el siguiente detalle: ----------

BBVA en su condición de único titular de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo y de contraparte de los Contratos de Préstamo Subordinado, Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), de Agencia de Pagos de los Bonos, de Préstamo para Gastos Iniciales y de Intermediación Financiera. Se acredita el consentimiento mediante copia del documento que se adjunta como **Anexo 1**. ----------

XIV. Que, de conformidad con lo previsto en el apartado 4. del artículo 7 de la Ley 19/1992, la Sociedad Gestora ha acreditado previamente a la CNMV el cumplimiento de los requisitos establecidos para la presente modificación de la Escritura de Constitución, habiendo sido comprobado por la CNMV dicho cumplimiento. ----------

XV. Que, en el presente acto, BBVA y la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, suscriben el acuerdo de reducción del Préstamo Subordinado, que se adjunta como **Anexo 2**.----------

XVI.- Con base en lo expuesto, el señor compareciente, según interviene, procede al otorgamiento de la presente escritura de Tercera Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo

a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma los **Anexos 1** y **2** que se han citado, que se regirá por las siguientes: -

---------- **ESTIPULACIONES** ----------

1. INTERPRETACIÓN. ----------

Los términos que en la presente Escritura (la "**Escritura de Modificación**") aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución o en el Folleto, salvo que en la presente Escritura de Modificación se disponga otra cosa.----------

2. MODIFICACIONES DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN. ----------

2.1. Por la presente Escritura de Modificación se da nueva redacción a algunas de las estipulaciones de la Escritura de Constitución del Fondo de acuerdo a lo siguiente: ----------

1) El contenido de los apartados 1 y 2 de la Estipulación 2.1.1 "Importe del Fondo de Reserva" es sustituido por el contenido siguiente: ----------

*"El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso por un importe de seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros (el "**Fondo de Reserva Inicial**"). --------*

Si bien el Fondo de Reserva está dotado a 23 de octubre de 2015 en quinientos sesenta y un millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (561.511.730,60 euros), la Sociedad Gestora reducirá su dotación el 26 de octubre de 2015 en un importe de cuatrocientos setenta y seis millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (476.511.730,60 euros). ----------

2. Posteriormente a esa fecha, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. ----------

*El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "**Fondo de Reserva Requerido**") será la menor de las siguientes cantidades: ----------*

(i) Ochenta y cinco millones (85.000.000,00) de euros. ------

(ii) La cantidad mayor entre: ----------

a) El 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. ----------

b) Cuarenta y dos millones quinientos mil (42.500.000,00) euros."----------

2) El contenido del apartado b) de la Estipulación 12.4 "Tipo de Interés Nominal" es sustituido por el contenido siguiente:--------

"*El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos*

determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el mayor de: ----------

a) cero por ciento (0%); y ----------

b) el tipo de interés que resulte de sumar:----------

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y----------

(ii) un margen del 0,30%. ----------

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza." ----------

3) El contenido del tercer párrafo de la estipulación 18.2 "Contrato de Préstamo Subordinado" es sustituido por el contenido siguiente: ----------

"El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este

supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. Excepcionalmente, el 26 de octubre de 2015 el Fondo reembolsará a BBVA cuatrocientos setenta y seis millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (476.511.730,60 euros) del principal del Préstamo Subordinado, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos, por la reducción en la misma cuantía del Fondo de Reserva Requerido conforme se expone en la Estipulación 2.3 anterior." ----------

2.2. Quedan vigentes, a todos los efectos, las Estipulaciones de la Escritura de Constitución que no consten modificadas mediante la presente Escritura de Modificación. -------

3. GASTOS. ----------

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura de Modificación serán por cuenta del Fondo, como gastos extraordinarios.----------

4. LEY Y JURISDICCIÓN. ----------

La presente Escritura de Modificación se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. ----------

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución del Fondo, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de la ciudad

de Madrid.----------

Se hace constar que la Entidad requirente tiene la condición de Entidad Financiera, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010 de 28 de abril. ----------

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. ----

Así lo otorga. ----------

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal. ----------

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial; el señor compareciente

según interviene, enterado, ratifica y aprueba la presente Escritura de Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo, en su totalidad y la firma conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre ocho folios de papel timbrado notarial, serie CN números 1120607, 1120608, 1120609, 1120610, 1120611, 1120612, 1120613 y el del presente.- Está la firma del compareciente.- Signado: José María Mateos Salgado.- Rubricados y sellado. ----------

---------- DOCUMENTOS UNIDOS----------

NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO
MADRID

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

D. Ignacio Echevarría Soriano
Dirección Financiera
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Calle Azul, 4, Edif. América del Norte, planta 2ª
Ciudad BBVA – Las Tablas
28050 Madrid

16 de octubre de 2015

Asunto: **BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo").**
Modificación de la Escritura de Constitución para reducir el Fondo de Reserva e incluir un suelo en el Tipo de Interés Nominal de los Bonos.

Estimado Sr. Echevarría:

Hacemos referencia a la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para reducir el Fondo de Reserva e incluir un suelo en el Tipo de Interés Nominal de los Bonos, promovida a instancia de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("**BBVA**"), como único titular de la Emisión de Bonos, única contraparte del Contrato de Préstamo Subordinado y única contraparte del resto de contratos suscritos por el Fondo, representado por esta Sociedad Gestora. Conforme a lo previsto en el apartado 3 a) del artículo 7 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en su redacción vigente con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "Ley 19/1992"):

> *"3. Para proceder a la modificación de la escritura de constitución de un fondo, la sociedad gestora deberá acreditar:*
>
> *a) la obtención del consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores que, en su caso, pudieran existir y siempre que resultaran afectados por la modificación."*

Le adjuntamos, como Anexo, las modificaciones previstas a realizar en la Escritura de Constitución que se acompañará, junto a la presente carta de consentimiento a nuestra solicitud a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para la comprobación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 19/1992 para proceder a modificar la Escritura de Constitución del Fondo conforme al procedimiento previsto por los epígrafes 3.a) y 4 de dicho artículo.

De acuerdo con lo anterior, le solicito que nos devuelva copia de la presente carta suscrita al final de la misma por apoderado(s) de BBVA con poder suficiente como manifestación de:

1. Consentimiento de BBVA, como único titular de la totalidad de la Emisión de Bonos, en relación a las modificaciones a realizar en la Escritura de Constitución conforme a lo previsto en esta carta y en el Anexo adjunto en el que se detallan las modificaciones propuestas, y aceptación de BBVA del impacto que las modificaciones a la Escritura puedan tener, en su caso, en las calificaciones crediticias actualmente asignadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. En este sentido, esta Sociedad Gestora ha puesto en conocimiento de las Agencias de Calificación las Modificaciones Propuestas. Moody´s y DBRS han confirmado verbalmente a la Sociedad Gestora que las Modificaciones Propuestas no tendrán un impacto negativo en las calificaciones actuales de los Bonos.

   Asimismo, BBVA se compromete a mantener la titularidad de la totalidad de la Emisión de Bonos hasta que se formalice la modificación de la Escritura de Constitución y se comunique la misma mediante la publicación de un hecho relevante.

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514466

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

2. Consentimiento de BBVA, como contraparte del Contrato de Préstamo Subordinado suscrito con esta Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a la firma del documento correspondiente de novación del Contrato de Préstamo Subordinado con Europea de Titulización, en nombre y representación del Fondo.

3. Consentimiento de BBVA en su condición de Entidad Cedente y compareciente en el otorgamiento en la Escritura de Constitución del Fondo, a comparecer nuevamente, si fuera requerido, en el otorgamiento por Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. de la escritura de modificación de la Escritura de Constitución del Fondo, una vez que la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") haya comprobado el cumplimiento de lo previsto en el artículo 7 de la Ley 19/1992.

Atentamente.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
P.p.

Mario Masiá Vicente

En Madrid, a de octubre de 2015

En conformidad con los términos y condiciones de la presente carta y el Anexo que se adjunta y manifestación de consentimiento y aceptación a los epígrafes del 1 al 3 que se incluyen en la misma. Asimismo, les ratificamos que BBVA es el único titular de la totalidad de la Emisión de Bonos y mantendrá la titularidad hasta la comunicación del otorgamiento de la Escritura de Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
P.P.

Ignacio Echevarría Soriano

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514466

NOTARÍA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO - MADRID -



Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

ANEXO: Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución en su redacción actual

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11-03-93 NIF A-80514466

BBVA EMPRESAS 4 FTA: Anexo Modificaciones propuestas a la Escritura de Constitución, en su redacción actual

Estipulación	Escritura Constitución	Modificación propuesta
2.1.1 Importe del Fondo de Reserva: Modificación de los apartados 1 y 2 Referencia Folleto: 3.4.2.2 Módulo Adicional – Apartados 1 y 2 Importe del Fondo de Reserva	2.1.1 Importe del Fondo de Reserva El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros (el "**Fondo de Reserva Inicial**"). 2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "**Fondo de Reserva Requerido**") será la menor de las siguientes cantidades: (i) Seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros. (ii) La cantidad mayor entre: a) El 72,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. b) Trescientos seis millones (306.000.000,00) de euros.	2.1.1 Importe del Fondo de Reserva El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso por un importe de seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros (el "**Fondo de Reserva Inicial**"). Si bien el Fondo de Reserva está dotado a [*fecha de otorgamiento de la Escritura de Modificación*] en quinientos sesenta y un millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (561.511.730,60 euros), la Sociedad Gestora reducirá su dotación el [*Día Hábil posterior a la fecha de la Escritura de Modificación*] en un importe de cuatrocientos setenta y seis millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (476.511.730,60 euros). 2. Posteriormente a esa fecha, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "**Fondo de Reserva Requerido**") será la menor de las siguientes cantidades: (i) Ochenta y cinco millones (85.000.000,00) de euros. (ii) La cantidad mayor entre: a) El 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. b) Cuarenta y dos millones quinientos mil (42.500.000,00) euros.
12.4 b) Tipo de Interés Nominal Referencia Folleto: 4.8.1.2 Nota de Valores	El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y (ii) un margen del 0,30%. El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza.	El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el mayor de: a) cero por ciento (0%); y b) el tipo de interés que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y (ii) un margen del 0,30%. El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza.
18.2 Contrato de Préstamo Subordinado: Modificación Párrafo 3º Referencia Folleto: 3.4.3.1 Módulo Adicional, Párrafo 2º	El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos.	El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. Excepcionalmente, el [*Día Hábil posterior a la fecha de la Escritura de Modificación*] el Fondo reembolsará a BBVA cuatrocientos setenta y seis millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (476.511.730,60 euros) del principal del Préstamo Subordinado, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos, por la reducción en la misma cuantía del Fondo de Reserva Requerido conforme se expone en la Estipulación 2.3 anterior.

NOTARÍA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO · MADRID

CONTRATO DE REDUCCIÓN Y NOVACIÓN MODIFICATIVA NO EXTINTIVA DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO SUBORDINADO

ENTRE

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización
en nombre y en representación de
BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Y

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.

CONTRATO DE REDUCCIÓN Y NOVACIÓN MODIFICATIVA NO EXTINTIVA DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO SUBORDINADO

En Madrid, a 23 de octubre de 2015

REUNIDOS

De una parte,

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466 (la "**Sociedad Gestora**").

La Sociedad Gestora actúa de acuerdo lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, en representación de **BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "**Fondo**").

La Sociedad Gestora actúa representada por D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, que actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión del día 4 de junio de 2010, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 7 de junio de 2010, y de los poderes otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, y números de protocolos 783 y 566, respectivamente y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez con fechas 30 de noviembre de 2009 y 1 de junio de 2010 y números de protocolo 1737 y 579.

Y de otra parte,

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("**BBVA**"), con domicilio social en Bilbao, Plaza de San Nicolás, 4, y NIF A-48265169.

BBVA actúa representado por D. Ignacio Echevarría Soriano, con D.N.I. nº. 837.871-G, facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BBVA, en su reunión celebrada el día 25 de mayo de 2010, según consta en la certificación de acuerdos expedida el día 23 de junio de 2010 por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº. del Presidente, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Bilbao D. Ramón Múgica Alcorta con fecha 13 de marzo de 2008, con el número 538 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

EXPONEN

I. Que con fecha 19 de julio de 2010, la Sociedad Gestora constituyó el Fondo, de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998 y en cuanto a lo no contemplado en el mismo y siempre que resulte de aplicación, la Ley 19/1992, y demás normativa aplicable, mediante la escritura pública de constitución del Fondo otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir con el número 2.756 de su protocolo (la "**Escritura de Constitución**").

II. Que el Fondo se encuentra debidamente inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "**CNMV**") mediante el registro, con fecha 15 de julio de 2010, del Folleto Informativo de constitución del Fondo y Emisión de Bonos (el "**Folleto**") y demás documentos acreditativos.

III. Que en el mismo acto de constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, suscribió Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA sobre Préstamos Hipotecarios y adquirió derechos de crédito sobre Préstamos no Hipotecarios concedidos por BBVA. Asimismo, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, emitió 17.000 bonos de titulización de 100.000,00 euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal conjunto de 1.700.000.000,00 de euros (los "Bonos").

IV. Que a la fecha de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA suscribieron un contrato de préstamo subordinado (el "**Contrato de Préstamo Subordinado**"), por el que BBVA concedió un préstamo al Fondo por importe de seiscientos doce (612.000.000,00) de euros (el "**Préstamo**" o el "**Préstamo Subordinado**") para financiar el Fondo de Reserva. Las Partes declaran conocer y aceptar el Contrato de Préstamo Subordinado.

V. Que actualmente el saldo pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado asciende a seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros.

VI. Que BBVA, como único titular de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo y única contraparte del mismo, ha acordado con la Sociedad Gestora reducir la dotación actual del Fondo de Reserva, por lo que las Partes han acordado reducir el importe del Préstamo Subordinado y modificar determinadas cláusulas del Contrato de Préstamo Subordinado para adaptarlo a la reducción.

VII. Que en este día la Sociedad Gestora otorga Escritura de Modificación de determinadas estipulaciones de la Escruitura de Constitución para incluir la reducción del Fondo de Reserva y del principal del Préstamo Subordinado, que BBVA declara conocer y haber manifestado su consentimiento.

VIII. Que, en vista de lo anterior, la Sociedad Gestora y BBVA (en adelante las "**Partes**"), reconociéndose recíprocamente plena capacidad para celebrar relaciones contractuales, acuerdan suscribir el presente contrato de novación modificativa no extintiva del Contrato de Préstamo Subordinado (el "**Contrato**") de acuerdo con las siguientes

CLÁUSULAS

1. DEFINICIONES.

Salvo que en el presente documento se indique lo contrario, los términos en mayúsculas tendrán el sentido atribuido a los mismos en el Contrato de Préstamo Subordinado.

2.- OBLIGACIÓN DE REDUCIR EL PRÉSTAMO E IMPORTE DE LA REDUCCIÓN

2.1. Importe

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, se obliga en este acto a reducir el importe pendiente del Préstamo mediante una amortización extraordinaria, y BBVA (la "**Entidad Prestamista**") se obliga en este acto a aceptar dicha reducción del Préstamo por un importe de cuatrocientos setenta y seis millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (476.511.730,60 euros) (la "**Reducción**").

Dado que el principal pendiente del Préstamo a la fecha de hoy es de seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros, el importe de principal del préstamo quedará reducido a la cantidad de ciento treinta y cinco millones cuatrocientos ochenta y ocho millones doscientos sesenta y nueve euros con cuarenta céntimos (135.488.269,40 euros) (el "**Principal Reducido**").

3.- ORIGEN DE LA REDUCCIÓN DEL PRÉSTAMO

La Sociedad Gestora financiará el importe de la Reducción del Préstamo con la reducción del Fondo de Reserva desde su importe actual de quinientos sesenta y un millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (561.511.730,60 euros) hasta el nuevo importe máximo del Fondo de Reserva de ochenta y cinco millones (85.000.000,00) de euros, tal y como queda definido en la escritura de modificación de la Escritura de Constitución del Fondo otorgada en el día de hoy ante el Notario de Madrid D. José María Mateos Salgado (la "**Escritura de Modificación**").

La Sociedad Gestora destinará el importe de cuatrocientos setenta y seis millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (476.511.730,60 euros) en el que se reducirá el Fondo de Reserva a la amortización extraordinaria del principal del Préstamo, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Posteriormente, el importe del Fondo de Reserva se dotará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido definido en la Escritura de Modificación y reproducido en la cláusula 5.2 siguiente.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, se compromete a pagar intereses y a reembolsar el Principal Reducido de acuerdo con los términos que se establecen en el presente Contrato y en el Contrato de Préstamo Subordinado.

4.- EFECTIVIDAD DE LA REDUCCIÓN

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, reducirá el importe pendiente del Préstamo en la cantidad de cuatrocientos setenta y seis millones quinientos once mil setecientos treinta euros con sesenta céntimos (476.511.730,60 euros) mediante una amortización extraordinaria el día 26 de octubre de 2015, una vez reducido el Fondo de Reserva en el mismo importe.

5.- NOVACIÓN MODIFICATIVA DE DETERMINADAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO SUBORDINADO.

Las Partes acuerdan la novación modificativa de determinado contenido de ciertas cláusulas del Contrato de Préstamo Subordinado según se recoge a continuación:

5.1 Con carácter general, el término "*Principal*" utilizado en las cláusulas 6 y siguientes del Contrato de Préstamo Subordinado, se entenderá referido al término "*Principal Reducido*" tal y como ha sido definido en el presente Contrato, salvo que expresamente se manifieste lo contrario.

5.2 El contenido de la cláusula 5.2 del Contrato de Préstamo Subordinado se deroga expresamente y pasa a tener el literal siguiente:

"5.2. Reglas de amortización.

El Principal Reducido del Préstamo se reembolsará en cada una de las Fechas de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Principal Reducido pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos.

De acuerdo con la Escritura de Constitución tal y como ha sido modificada por la Escritura de Modificación, el importe del Fondo de Reserva Requerido que se ha de dotar en cada Fecha de Pago se establece desde el 26 de octubre de 2015 en los siguientes términos:

"*2. Posteriormente a esa fecha, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.*

*El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "**Fondo de Reserva Requerido**") será la menor de las siguientes cantidades:*
(i) Ochenta y cinco millones (85.000.000,00) de euros.
(ii) La cantidad mayor entre:
a) El 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.
b) Cuarenta y dos millones qunientos mil (42.500.000,00) euros .

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.
ii) Que el Fondo de Reserva no pudiera ser dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente.

iii) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo."

6.- INTEGRIDAD DEL PRESENTE CONTRATO Y RATIFICACIÓN DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO SUBORDINADO.

El presente Contrato forma parte integrante y se interpretará en relación y como parte del Contrato de Préstamo Subordinado.

Las Partes ratifican expresamente el contenido de todas las cláusulas del Contrato de Préstamo Subordinado, que no haya resultado expresamente modificado de acuerdo con el presente Contrato. A efectos aclaratorios, el otorgamiento del presente Contrato no supone, bajo ninguna circunstancia, una modificación, alteración, novación, sustitución o transformación del contenido de las cláusulas del Contrato de Préstamo Subordinado que no haya sido expresamente modificado en este Contrato.

El presente contrato tendrá el carácter de ampliación de préstamo y novación modificativa no extintiva.

7.- GASTOS E IMPUESTOS.

Todos los gastos, honorarios e impuestos que se originen o devenguen por razón de la preparación, otorgamiento o ejecución del presente Contrato serán satisfechos por el Fondo.

8.- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLE.

8.1. El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple se atendrán las Partes a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil común, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

8.2. Las partes, con renuncia a cualquier otro fuero que en este momento o en lo sucesivo pudiera corresponderles, se someten expresamente al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse del presente Contrato.

Las Partes, conformes con el contenido de este Contrato, firman tres (3) ejemplares del mismo, uno de ellos para su protocolización notarial, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN
P.p.

D. Mario Masiá Vicente

NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO · MADRID ·

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.

P.p.

D. Ignacio Echevarría Soriano


NOTARIA DE DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO
MADRID

001

ES COPIA SIMPLE

ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
D.Ramón de la Cruz, 33 - 1º Izqda.
Tels.: 91 576 31 18 - 91 576 30 73
28001 MADRID

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

CONSTITUCIÓN DE BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO DE PRÉSTAMOS NO HIPOTECARIOS Y DE DERECHOS DE CRÉDITO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS MEDIANTE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN ----------

= =

NÚMERO **DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS.** --------

En Madrid, mi residencia, a diecinueve de julio de dos mil diez.----------

Ante mi, **ROBERTO PAREJO GAMIR**, Notario Madrid y de su Ilustre Colegio, personado en la Oficina de "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.", sita en el Paseo de la Castellana, número 81, de Madrid, previo requerimiento especial, al efecto, --------

---------- **COMPARECEN** ----------

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad, separado judicialmente, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI y NIF nº. 50796768-A. ----------

DON IGNACIO ECHEVARRÍA SORIANO, mayor de edad,

casado, vecino de Madrid, con domicilio profesional en Paseo de la Castellana, nº 81, y provisto de DNI y NIF nº 837.871-G. ----------

---------- **INTERVIENEN** ----------

Don Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y NIF A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "**Ley 19/1992**"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, conforme a lo dispuesto en el

NOTARIA DE D. ROBERTO PARECO GAMIR • MADRID •

capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2. ----------

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: ----------

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la

normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."----------

Su legitimación para este acto resulta:------

A).- Del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 4 de junio de 2010, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el V°. B°. del Presidente de fecha 7 de junio de 2010, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 1.** ----------

B).- Y de los apoderamientos a su favor otorgados en escrituras y de los poderes vigentes, según afirma otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez con fecha 30 de noviembre de 2009. Copias autorizadas de dichos poderes se presentarán donde fuera

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

menester. Exhibe en este acto copias autorizadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil de dichos apoderamientos, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura. ----------

DON IGNACIO ECHEVARRÍA SORIANO, en nombre y representación de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., con domicilio en Bilbao, Plaza de San Nicolás, 4, con NIF A-48265169. ---------- ----

Su legitimación para este acto resulta: -----

A).- Del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., en su reunión celebrada el día 25 de mayo de 2010, según consta en la certificación de acuerdos expedida el día 23 de junio de 2010 por el Secretario del Consejo de Administración Don Domingo Armengol Calvo, con el Vº. Bº. del Presidente, Don Francisco González Rodríguez. Original de la citada certificación queda unida a esta matriz como **ANEXO 2.**----------

B).- Y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Bilbao, Don Ramón Múgica Alcorta con

fecha 13 de marzo de 2008 con el número 538 de su protocolo. Exhibe en este acto copia autorizada y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de dicho apoderamiento, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura.----------

Me aseveran los señores comparecientes la vigencia de sus respectivos apoderamientos. ------

Les conozco y tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y,

---------- **EXPONEN** - ----------

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto por el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "**Real Decreto 926/1998**") y por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.----------

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización de Activos, de

acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en su redacción vigente, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento bajo la denominación de **"BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"** (el "**Fondo**").----------

Se adjunta como **ANEXO 1** a la presente Escritura, certificación del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha 4 de junio de 2010 relativo a la constitución del Fondo de Titulización de Activos.- ----------

III. Que BBVA es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos en su activo y desea ceder determinados préstamos para que constituyan los activos agrupados en el Fondo.-----

IV. Que BBVA desea hacer participar a fondos de titulización en ciertos préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados certificados de transmisión de hipoteca (en lo sucesivo, "Certificados de Transmisión de Hipoteca") y en ciertos préstamos no hipotecarios.-

DON IGNACIO ECHEVARRÍA SORIANO expone que el Consejo de Administración de BBVA en su reunión válidamente celebrada el 25 de mayo de 2010 acordó proceder a la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias sobre préstamos con garantía hipotecaria que BBVA haya concedido para financiar a empresas y empresarios para su suscripción por uno o varios fondos de titulización, así como autorizar la cesión a éstos de derechos sobre préstamos, créditos o derechos de crédito derivados de préstamos o créditos no hipotecarios, o cualquier otro tipo de activos crediticios no hipotecarios que BBVA haya concedido para financiar a empresas y empresarios, por un importe máximo conjunto de 2.500 millones de euros, tal y como se recoge en la certificación de

NOTARIA DE D. ROBERTO PARELLO GAMIR • MADRID •

acuerdos que se adjunta en el **ANEXO 2** de esta Escritura. El compareciente manifiesta que a la fecha de la presente Escritura, BBVA no ha efectuado con base en el citado acuerdo ninguna emisión de certificados de transmisión de hipoteca ni de participaciones hipotecarias con respecto a préstamos hipotecarios. ----------

V. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo de Titulización de Activos, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos con garantía hipotecaria y a adquirir de BBVA los derechos de crédito de préstamos no hipotecarios, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo los **"Bonos"**) que integrarán el pasivo del mencionado Fondo de Titulización de Activos. ----------

VI. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos seleccionados de la cartera de BBVA que son en su

mayor parte cedidos al Fondo, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Deloitte S.L. ("**Deloitte**"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0692 y domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n (Torre Picasso), según se acredita por el informe de auditoría de los préstamos, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.------

VII. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 15 de julio de 2010 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. -----

VIII. Que tal, y como prevé el artículo 6 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. ----------

Sobre la base de los antecedentes expuestos,

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos, cesión de derechos de crédito de préstamos no hipotecarios y de derechos de crédito de préstamos hipotecarios, estos últimos cedidos mediante la emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización, en los términos previstos en el artículo 6 del Real Decreto 926/1998; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 11 que en la misma se citan y que se regirá por las siguientes ----------

----------ESTIPULACIONES----------

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. ------

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO. ----------

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización de Activos con la denominación de "BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (en lo sucesivo el "Fondo"), que se regirá: ----------

(i) en primer lugar por la presente Escritura de Constitución del Fondo, cesión de derechos de crédito de crédito de Préstamos no Hipotecarios y de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión por BBVA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización (la "Escritura"); y---------- ----------

(ii) en segundo lugar, por el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero (la "Ley 3/1994"), en su redacción vigente, la Ley 2/1981 así como su normativa de desarrollo, el Reglamento 809/2004, el Real Decreto 1310/2005 y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-- ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, ha sido objeto de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y el Real Decreto 1310/2005, la Orden EHA/3537/2005 y demás normativa vigente. El Folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue registrado por la CNMV con fecha 15 de julio de 2010. El escrito de inscripción de la CNMV adjunta a la presente Escritura como **ANEXO 4**.-

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente Escritura contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del Folleto, sin perjuicio de la necesidad de cumplimentación de los datos e importes correspondientes de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos

Hipotecarios que se cedan o se emitan y suscriban, respectivamente, en virtud de la presente Escritura.---------- ----------

2. NATURALEZA DEL FONDO. ----------

El Fondo constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado y está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión y suscripción instrumenta la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, y por los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios, que agrupa en este momento de constitución o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución, y la Cuenta de Tesorería que incluye el importe del Fondo de Reserva, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite, el Préstamo Subordinado y el Préstamo para Gastos Iniciales. Asimismo, el activo del Fondo estará integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. ----------

Adicionalmente el Fondo concierta la Permuta Financiera. ----------

La duración del Fondo será hasta el 23 de febrero de 2045 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil (la "**Fecha de Vencimiento Final**"), salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en la Estipulación 3.2 de esta Escritura. ----------

2.1 Fondo de Reserva.----------

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un fondo de reserva (el "**Fondo de Reserva**") con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado y,

posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.---------- --------

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:----------

2.1.1 Importe del Fondo de Reserva.----------

1.El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros (el "**Fondo de Reserva Inicial**"). ----------

2.Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. ----------

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "**Fondo de Reserva Requerido**") será la menor de las siguientes cantidades: ----------

(i) Seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros. ----------

(ii) La cantidad mayor entre:----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

a) El 72,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. ----------

b) Trescientos seis millones (306.000.000,00) de euros. ----------

3.No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes: ------

i)Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos. ----------

ii)Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente. ----------

iii) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.-----

2.1.2 Rentabilidad.----------

El importe de dicho Fondo de Reserva

permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).----------

2.1.3 Destino.----------

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.---

2.2 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios. ----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procede en este mismo acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:----------

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).---------

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado.--------

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.----------

(iv) Contrato de Permuta Financiera.----------

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Bonos.----------

(vi) Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----------

(vii) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos. ----------

(viii) Contrato de Intermediación Financiera.----------

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos e incluso, en caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso, tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación

otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la presente Escritura en los términos establecidos en el artículo 7 de la Ley 19/1992, que se recogen en la Estipulación 22 de la presente Escritura. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.----------

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en la Estipulación 13.3 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente Escritura.----------

La celebración de estas operaciones de cobertura de riesgos y de prestación de servicios con BBVA no pueden ser entendidas en ninguna medida como una garantía de estas entidades sobre el reembolso del principal y el pago de intereses de los Préstamos No Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión instrumenta

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREDO GAMIR • MADRID •

la cesión de derechos de los Préstamos Hipotecarios.----------

2.3. Criterios contables del Fondo.----------

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo los principios contables aplicables vigentes en cada momento, siendo actualmente los recogidos, principalmente, en la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.----------

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.----------

2.4 Auditoría de cuentas del Fondo.----------

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. Las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas serán depositados en el

Registro Mercantil y en la CNMV. ----------

La Sociedad Gestora procederá a designar, por periodos máximos de tres (3) años, al Auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese periodo de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. La Sociedad Gestora procederá a la comunicación a la CNMV de tal designación. ----------

3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.---------

3.1 Liquidación Anticipada del Fondo. --------

3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada (la "**Liquidación Anticipada**") del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la "**Amortización Anticipada**") en una fecha que podrá ser distinta de una Fecha de Pago y en cualquiera de los siguientes supuestos (los "**Supuestos de Liquidación Anticipada**"):----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos pendientes de reembolso sea inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo inicial de los Préstamos en la constitución del Fondo, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.---

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998. Se incluyen en este supuesto

circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. ----------

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y/o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV y, habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura.---------

(iv) Cuando la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de la totalidad de los tenedores de los Bonos y de todas las contrapartes de los contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevarla a cabo.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

(v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir.----------

(vi) Cuando hubieren transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque tuvieran débitos vencidos pendientes de cobro.----------

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:----------

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo.----------

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación la comunicación que se indica en el párrafo anterior.----------

(iii) La comunicación del acuerdo de la

Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: ----------

(i) Procederá a vender los derechos de crédito de los Préstamos remanentes en el Fondo a un precio de valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente. ----------

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

liquidación.----------

(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, o un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos. El pago de los gastos financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de derechos de crédito de Préstamos u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades que, a su juicio, puedan dar valor de mercado razonable. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los derechos de crédito de los Préstamos y activos ofertados. Para la fijación del

valor de mercado razonable, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.----------

No obstante, en las actuaciones (i) y (iv) anteriores, la Entidad Cedente gozará de un derecho preferente de tal forma que podrá adquirir voluntariamente con preferencia a terceros los derechos de crédito de los Préstamos u otros activos que permanezcan en el activo del Fondo y, para la actuación (iii) anterior gozará de preferencia para otorgar al Fondo, si fuera el caso, la línea de crédito o el préstamo destinado a la amortización anticipada de los Bonos. En relación con la actuación (iv) anterior, la Sociedad Gestora remitirá a la Entidad Cedente relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, en su caso, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los Préstamos u otros activos ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas, en su caso, por terceros. La Entidad Cedente comunicará a la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Sociedad Gestora que el ejercicio del derecho preferente se ha sometido a sus procesos habituales de revisión y que el ejercicio del derecho no está diseñado para proporcionar apoyo implícito a la titulización.----------

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito o del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos, que serán aplicadas a atender las obligaciones de pago de los mismos.----------

3.2 Extinción del Fondo.----------

El Fondo se extinguirá en todo caso, una vez tramitado el correspondiente procedimiento jurídico, a consecuencia de las siguientes circunstancias:----------

(i) Por la amortización íntegra de los

Préstamos que agrupa.----------

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.----------

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3.1 anterior.----------

(iv) En todo caso por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 23 de febrero de 2045 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. ----------

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran cualesquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la Emisión de Bonos. ----------

En este caso, la resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. No obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.----------

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca

la Sociedad Gestora para la liquidación. En el caso de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a derechos de crédito de Préstamos que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Préstamo, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente.----------

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, la Sociedad Gestora procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda y otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos

que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.---

3.3 Régimen fiscal del Fondo.----------

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 1 del Real Decreto 926/1998; en la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril; en el artículo 7.1.h) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo; en el artículo 20.Uno.18° de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; en el artículo 59 k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio; en el artículo 45.I.B) 15 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, en la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril y en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las

Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, las características propias más relevantes del régimen fiscal vigente del Fondo, en cada uno de los impuestos, son fundamentalmente las siguientes:---

(i) La constitución del Fondo, así como todas las operaciones realizadas por el mismo, están sujetas y exentas de la modalidad de "**operaciones societarias**" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.----

(ii) La emisión, suscripción, transmisión, amortización y reembolso de los Bonos está no sujeta o exenta, según los casos, del Impuesto sobre el Valor Añadido y en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.----------

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento, que en la actualidad se encuentra fijado en el 30%, y sujeto a las normas comunes sobre

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás elementos sustanciales de la configuración del impuesto. ----------

La norma 13ª de la Circular 2/2009 determina que los fondos de titulización deben dotar provisiones por deterioro de valor de los activos financieros. La modificación introducida por la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en el artículo 12.2 del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, siendo de aplicación a los períodos impositivos que se inicien a partir de 1 de enero de 2009, señala que, reglamentariamente, se establecerán las normas relativas a las circunstancias determinantes de la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos. En tanto que no se produzca dicho desarrollo reglamentario, la citada Ley 2/2010 ha introducido la Disposición

Transitoria trigésimo primera en el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, donde se contempla un régimen fiscal transitorio según el cual se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente. ----------

(iv) Los cobros de intereses percibidos por el Fondo en relación con los derechos de crédito de los Préstamos se efectuarán libres de retención o pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.----

(v) Los servicios de gestión y depósito prestados al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.----------

(vi) La cesión de los derechos de crédito de los de los Préstamos no Hipotecarios y de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.----------

(vii) Al Fondo, a través de la Sociedad Gestora, le resultarán de aplicación las

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

obligaciones de información establecidas por la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según las modificaciones introducidas por la Ley 19/2003, de 4 de julio, la Ley 23/2005, de 18 de noviembre, y la Ley 4/2008, de 23 de diciembre. ----------

A la fecha de registro del Folleto, el procedimiento para cumplir con las citadas obligaciones de información ha sido desarrollado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.----------

(viii) Los pagos recibidos por el Fondo como consecuencia del Contrato de Permuta Financiera tributarán con arreglo a las normas del Impuesto sobre Sociedades y no estarán sujetos a retención a cuenta. ----------

4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-

La administración y representación legal del Fondo corresponderán a la Sociedad Gestora, Europea de Titulización, en los términos previstos en el Real Decreto 926/1998, en la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable, así como en los términos de la presente Escritura y en el Folleto.----------

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998.----------

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan al efecto en cada momento. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura y el Folleto. ----------

4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora. ----------

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto. ---------

Renuncia. ----------

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.--------

(ii) La autorización de la sustitución

por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:--------

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.----------

(b) La calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta. ----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones. ----------

(iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo. ----------

(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen

los Bonos emitidos por el Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a las Agencias de Calificación. ----------

Sustitución forzosa. ----------

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV, deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior. ----------

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos de acuerdo con lo previsto en el Folleto y en la presente Escritura de Constitución.----------

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los

documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-

4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones.---------

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por: ----------

(i) Comisión inicial por importe de sesenta mil (60.000,00) euros que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso. ----------

(ii) Comisión periódica igual al 0,01375% anual que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo hasta la extinción del mismo, y se pagará trimestralmente por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago, calculándose sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago correspondiente. La comisión periódica correspondiente a la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo y se calculará sobre el importe nominal de la Emisión de Bonos. ----------

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:----------

$$C = B \times \frac{0{,}01375}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde: ----------

C= Comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada. ----------

B = Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Pago anterior.-----

d = Número de días transcurridos durante el Periodo de Devengo de Intereses que corresponda.---

En todo caso, el importe de la comisión periódica en cada una de las Fechas de Pago no podrá ser superior ni inferior, respectivamente, a los importes máximo y mínimo que a continuación se determinan. ----------

a) Importe máximo de treinta y seis mil doscientos cincuenta (36.250,00) euros.---------

Excepcionalmente, la comisión periódica máxima correspondiente la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo calculándose sobre los días efectivos transcurridos con arreglo a la siguiente fórmula:----------

$$IC\max = 36.250{,}00 \times \frac{d}{90}$$

donde: ----------

ICmax= Importe comisión periódica máximo a pagar en la primera Fecha de Pago. ----------

d = Número de días transcurridos desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago. ----------

b) Importe mínimo de seis mil (6-000,00) euros. En el caso de que durante el periodo de vigencia del Fondo, el Índice Nacional General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente a cada año

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

natural, experimentara una variación positiva, el importe mínimo anual se revisará acumulativamente en la misma proporción, a partir del año 2011 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año. ----------

Si en una Fecha de Pago, conforme al Orden de Prelación de Pagos, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. El importe no pagado y el interés devengado se acumulará para su pago a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-

4.3 Subcontratación. ----------

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de

reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Folleto que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. ----------

Sección II. ACTIVOS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO. ----------

5. ACTIVOS QUE AGRUPA EL FONDO. ----------

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GÁMIR • MADRID •

Los derechos de crédito que agrupa el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, son únicamente derechos de crédito de titularidad de BBVA derivados de préstamos (los "**Préstamos**") concedidos por BBVA a empresas (personas jurídicas) no financieras domiciliadas en España (los "**Deudores**").----------

BBVA (la "**Entidad Cedente**") es titular, entre otros, de los cuatro mil setecientos veintitrés (4.723) Préstamos relacionados en los **ANEXOS 5.1 Y 5.2**, que se adjuntan a la presente Escritura. Los Préstamos relacionados representan a la fecha de hoy un capital total vivo pendiente de reembolso de mil setecientos millones veinticinco mil quince euros con treinta y ocho céntimos (1.700.025.015,38 euros).----------

Todos los Préstamos estaban incluidos en la cartera de 5.915 préstamos de BBVA seleccionados el 21 de junio de 2010 para su cesión al Fondo al momento de su constitución, a que hace referencia el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto y sobre la que se ha llevado a cabo la verificación

de una serie de atributos de los préstamos seleccionados, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. Dicho Informe ha sido elaborado por la firma Deloitte S.L., según se acredita por el Informe de Auditoría de los préstamos, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.----------

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de operaciones inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre las operaciones de la muestra y, en concreto, sobre: propósito del préstamo, identificación del prestatario, fecha de formalización del préstamo, fecha de vencimiento del préstamo, importe inicial del préstamo, saldo actual del préstamo, tipo de interés o índice de referencia, diferencial del tipo de interés, tipo de interés aplicado, formalización del préstamo, transmisión del préstamo, retrasos en el pago, situación concursal, préstamo promotor y adicionalmente para los

préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria, formalización del préstamo hipotecario, garantía hipotecaria, propiedad hipotecada, dirección de la propiedad hipotecada, valor de tasación, relación "saldo actual del préstamo/valor de tasación" y seguro de daños. Los préstamos seleccionados con errores detectados en la verificación de la muestra no serán cedidos al Fondo por BBVA. ----------

Los resultados de la auditoría se recogen en un informe elaborado por Deloitte.----------

Los 4.723 Préstamos se clasifican atendiendo a las garantías accesorias en: ----------

(i) Novecientos cinco (905) préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria y, en su caso, con garantías adicionales de las especificadas en el apartado (ii) siguiente, cuyo valor capital total asciende a **setecientos veintinueve millones setecientos ocho mil trescientos noventa y un euros con treinta y tres céntimos (729.708.391,33 euros)**, formalizados en escritura pública (los "**Préstamos Hipotecarios**"), sobre los que se ceden derechos de crédito en este acto al Fondo mediante la emisión

por BBVA y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca según se recoge en la presente Estipulación. Se adjunta como **ANEXO 5.1** la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009.----------

(ii) Tres mil ochocientos dieciocho (3.818) préstamos sin garantía especial, garantizados mediante prenda dineraria y/o de participaciones en fondos de inversión y valores cotizados, y/o con garantías personales de terceros, cuyo valor capital total asciende a **novecientos setenta millones trescientos dieciséis mil seiscientos veinticuatro euros con cinco céntimos (970.316.624,05 euros)**, formalizados en documento público que tienen aparejada ejecución (artículo 517 de la Ley de Enjuiciamiento Civil) (los "**Préstamos no Hipotecarios**"), sobre los que se ceden en este acto derechos de crédito al Fondo directamente sin la emisión de ningún título. Se adjunta como **ANEXO 5.2** la relación de los Préstamos

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

no Hipotecarios, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos.----------

En el resto de la presente Escritura el término "Préstamos Hipotecarios" se utilizará en algunas definiciones para hacer referencia genérica a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, salvo cuando se haga referencia concreta a los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cuanto tales o a los títulos representativos de los mismos.----------

Los términos y condiciones de la cesión de los Préstamos se recogen en las siguientes Estipulaciones de esta Sección II.---- ----------

5.1 EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ---- ----------

BBVA emite en este acto **novecientos cinco (905) Certificados de Transmisión de Hipoteca** que instrumentan la cesión al Fondo en este acto de los derechos de crédito de los **novecientos cinco (905)** Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total

asciende a **setecientos veintinueve millones setecientos ocho mil trescientos noventa y un euros con treinta y tres céntimos (729.708.391,33 euros).----------**

La emisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BBVA, conforme se detalla en la Estipulación 7 siguiente.----------

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BBVA al amparo de la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 y con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (la "**Ley 2/1981**"), Real Decreto 716/2009, de 24 de abril (el "**Real Decreto 716/2009**"), y demás disposiciones aplicables.-- ----------

Se adjunta como **ANEXO 5.1** la relación de los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden. ----------

5.1.1 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos. -

Los **novecientos cinco (905)** Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan en un título nominativo múltiple, que contiene las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios correspondientes. ----------

Se incorporan como documento unido a la presente Escritura fotocopia (que, yo el Notario, doy fe, de su concordancia con el respectivo original) del título múltiple correspondiente a los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA, figurando como **ANEXO 6.1** a la presente Escritura. El ejemplar aparece firmado por el representante de la Entidad Cedente emisora, cuya

firma aparece legitimada por mí, y que entrego a los propios comparecientes.----------

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario correspondiente, según lo previsto en la Estipulación 10.7, como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 3.1, haya de tener lugar la venta de Certificados de Transmisión de Hipoteca, BBVA se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades. -----

Los Títulos Múltiples representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos individuales o múltiples en los que aquellos se fraccionen quedan depositados en BBVA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BBVA y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. --- ----------

5.1.2 Otras consideraciones derivadas del régimen legal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.--- ----------

Conforme a lo que establece el Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores profesionales, tal y como se prevé en el Título Múltiple, sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado. Tanto la transmisión como el domicilio del nuevo titular, deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora.----------

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice.-------

BBVA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, haciendo constar, asimismo, (i) las fechas de apertura y vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, el importe de los mismos y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios.----------

6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO.---- ------- -

6.1 CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ---------- -

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los novecientos cinco (905) Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo valor capital total asciende a **setecientos veintinueve millones**

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

setecientos ocho mil trescientos noventa y un euros con treinta y tres céntimos (729.708.391,33 euros) a que se refiere la Estipulación 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. Se adjunta como **ANEXO 5.1** de la presente Escritura la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009.----------

La suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura.------

Dado que la suscripción y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se restringe a inversores profesionales y el carácter de inversor profesional del Fondo y la suscripción por él de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a los efectos del párrafo segundo del artículo 32.1 del Real Decreto 716/2009, la emisión

de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, en el Registro de la Propiedad.----------

6.2 CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS NO HIPOTECARIOS. ----------

BBVA vende en este acto a la Sociedad Gestora que en nombre y por cuenta del Fondo, adquiere los derechos de crédito de los **tres mil ochocientos dieciocho (3.818)** Préstamos no Hipotecarios por un capital total de **novecientos setenta millones trescientos dieciséis mil seiscientos veinticuatro euros con cinco céntimos (970.316.624,05 euros)** que corresponden al 100 por ciento del capital vivo pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos no Hipotecarios cedidos, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en la presente Escritura. Se adjunta como **ANEXO 5.2** a la presente Escritura la relación de **tres mil ochocientos dieciocho (3.818)** Préstamos no Hipotecarios cuyos derechos de crédito se ceden y trasmiten en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos que permiten

su identificación.----------

La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios es efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura. -

6.3 Precio de venta o cesión de los derechos de crédito de los Préstamos. ----------

El precio de venta de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios y la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los cuatro mil setecientos veintitrés (4.723) Préstamos correspondientes. El precio total que el Fondo representado por la Sociedad Gestora pagará a BBVA por la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos, y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos de cada uno de los Préstamos a la fecha de cesión (los "**intereses corridos**").----------

6.3.1 Pago del precio. ----------

El pago del precio total por la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: ----------

1. La parte del precio por importe de **mil setecientos millones veinticinco mil quince euros con treinta y ocho céntimos (1.700.025.015,38 euros)** a que ascienda el valor nominal del capital de los 4.723 Préstamos, epígrafe (i) de la Estipulación 6.3 anterior, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos y el Préstamo para Gastos Iniciales. BBVA no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso.----------

2. La parte del precio correspondiente al pago de los intereses corridos de cada uno de los 4.723 Préstamos, epígrafe (ii) de la Estipulación 6.3 anterior, la satisfará el Fondo en cada una de las fechas de cobro correspondientes a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos. El abono de los intereses corridos se

realizará sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos.----------

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2.(v) de la presente Escritura, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos, (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a BBVA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos.----------

7. TÉRMINOS DE LA CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS.----------

1. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios y la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios es plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente desde la fecha de constitución del Fondo hasta el vencimiento de cada Préstamo.----------

La Entidad Cedente responde ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión y la emisión, en la misma medida que señalan los artículos 348 del Código de Comercio y 1.529 del Código Civil, pero no responde de la solvencia de los Deudores.----------

La Entidad Cedente no corre con el riesgo de impago de los Préstamos y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos, ni asume la eficacia de las garantías accesorias a los mismos. Tampoco asume, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra o de sustitución de los Préstamos, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura.----------

2. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a esta fecha de cesión

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

que es la de constitución del Fondo y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada Préstamo que es objeto de cesión.---------

3. Los derechos del Fondo sobre los Préstamos se devengan a su favor desde esta fecha de cesión y constitución del Fondo. En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión confiere al Fondo los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos: ----------

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos. ----------

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios sobre el capital de los Préstamos. Los intereses ordinarios incluirán además los intereses de cada uno de los Préstamos devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses, anterior o igual a la fecha de cesión y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. ----------

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos. ----------

d) A percibir cualesquiera otras cantidades, bienes, inmuebles, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo, en su caso, los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados, en su caso, a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, y los derivados de cualquier derecho

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

accesorio a los Préstamos, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos que permanecerán en beneficio de la Entidad Cedente.----------

4. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Préstamos afectados.----------

5. Los derechos del Fondo resultantes de los Préstamos están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedarán directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos.--------

6. Serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que adelantara o supliera la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra éstos.-----

7. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos, o de sus vencimientos,

la modificación de las condiciones afectará al Fondo.----------

8. Hasta el otorgamiento de la presente Escritura, BBVA es beneficiario de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado. ----------

BBVA formaliza en el mismo acto la cesión aparejada a la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BBVA por estos contratos.

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en la presente Estipulación. ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

La cesión por BBVA al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos no será comunicada ni a los Deudores ni a los terceros garantes ni a las compañías aseguradoras con las que los Deudores pudieran haber suscrito, en su caso, los contratos de seguro de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios subyacentes a los Certificados de Transmisión de Hipoteca. En aquellos casos en los que los Préstamos cuenten con otras garantías reales o personales de terceros, distintas de la hipoteca inmobiliaria, la cesión tampoco será notificada inicialmente al depositario de los bienes, en el supuesto de que el mismo sea una entidad distinta del Administrador, ni a los fiadores de los Deudores. En aquellos Préstamos con garantías reales en los que el depositario de los bienes en prenda fuera el propio Administrador, éste se da por notificado de la cesión en la presente Escritura.----------

No obstante, en caso de concurso, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la

Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes, a los depositarios de los bienes en prenda y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados) la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes, a los depositarios de los bienes en prenda y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes, a los depositarios de los bienes en prenda y a las compañías

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

aseguradoras de los inmuebles hipotecados. ------

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos y de las garantías accesorias frente a terceros, todo ello en los términos que se describen en la Estipulación 10.7 de la presente Escritura. ----------

8. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BBVA. --------

8.1 Manifestaciones de la Entidad Cedente.----

BBVA, como titular de los Préstamos hasta su cesión al Fondo y como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, declara al Fondo y a la Sociedad Gestora en la presente Escritura lo siguiente:----------

1. En relación con el propio BBVA.----------

(1)Que BBVA es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la

legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para otorgar préstamos a empresas y empresarios y participar en el mercado hipotecario.----------

(2)Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, BBVA ha sido declarado en concurso (o antiguas quiebra o suspensión de pagos), ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.----------

(3)Que BBVA ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, incluidas las correspondientes de sus órganos sociales y, en su caso, de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos y la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la presente Escritura, los contratos relacionados con la constitución del Fondo y cumplir los compromisos asumidos. ----------

(4)Que BBVA dispone de cuentas anuales auditadas de los tres últimos ejercicios terminados

el 31 de diciembre de 2009, 2008 y 2007, que han sido depositadas en la CNMV. El informe de auditoría correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2009 no presenta salvedades. ----------

2. En relación con los Préstamos. ----------

(1)Que tanto la cesión de los Préstamos como la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios y la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios son actos ordinarios de la actividad empresarial de BBVA y se han realizado en condiciones normales. ----------

(2)Que todos los Préstamos se encuentran debidamente formalizados en documento público, ya sea en escritura o en póliza, y que BBVA conserva, según el caso, copia de la escritura pública o de la póliza intervenida a disposición de la Sociedad Gestora. ----------

(3)Que para su cesión al Fondo en su constitución, BBVA ha elegido de los préstamos seleccionados recogidos en el apartado 2.2.2 del Módulo Adicional del Folleto, i) aquellos préstamos

que se encuentran al corriente de pago o no tienen débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes y ii) por importe de menor a mayor del principal pendiente agregado de cada deudor hasta alcanzar un saldo vivo de principal igual o ligeramente superior a mil setecientos millones (1.700.000.000,00) de euros. ----------

(4)Que, según su leal saber y entender, todos los Préstamos existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable. ----------

(5)Que es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos, libre de reclamaciones, y no existe impedimento alguno para la cesión de los mismos. En este sentido los respectivos documentos públicos (escritura o póliza), que documentan los Préstamos no contienen cláusulas que impidan su cesión o en las que se exija alguna autorización o comunicación para llevar a cabo dicha cesión. ----------

(6)Que todos los Préstamos están denominados en euros y son pagaderos exclusivamente en euros.

(7)Que todos los Deudores en virtud de los Préstamos son empresas (personas jurídicas) no financieras domiciliadas en España y no forman

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

parte del grupo BBVA consolidable. ----------

(8)Que en la concesión de todos los Préstamos y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, se han seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes recogidos en el **ANEXO 7.----------**

(9)Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos que puedan perjudicar la validez y exigibilidad de los mismos. ----------

(10)Que los Préstamos están claramente identificados en el sistema informático de BBVA desde el momento de su concesión o su subrogación a favor de BBVA, y son objeto de administración, análisis y seguimiento por parte de BBVA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos. ----------

(11)Que, a la constitución del Fondo, BBVA no ha tenido noticia de que cualquiera de los Deudores de los Préstamos haya sido declarado en concurso o, con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley

Concursal en quiebra o suspensión de pagos. -------

(12)Que, a la constitución del Fondo, la suma del Saldo Vivo de los Préstamos de un mismo Deudor no es superior al 1,18% del Saldo Vivo de los Préstamos. ----------

(13)Que, según su leal saber y entender, las garantías, en su caso, de los Préstamos son válidas y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, y BBVA no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de las garantías.----------

(14)Que, a la constitución del Fondo, no tiene conocimiento de haber recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de ninguno de los Préstamos.----------

(15)Que ninguno de los Préstamos tiene fecha de vencimiento final posterior al 24 de febrero de 2041. ----------

(16)Que no tiene conocimiento de que los Deudores puedan oponerle excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos.----

(17)Que, a la constitución del Fondo, cada uno de los Préstamos ha tenido al menos el vencimiento de una cuota de intereses que no estuviere

impagada. ----------

(18)Que no tiene conocimiento de que ninguna persona tenga un derecho preferente sobre el del Fondo, en cuanto titular de los derechos de crédito de los Préstamos cedidos. ----------

(19)Que desde el momento de su concesión o su subrogación a favor de BBVA, los Préstamos han sido administrados y están siendo administrados por BBVA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos.----------

(20)Que los datos y la información relativos a los préstamos seleccionados para su cesión al Fondo recogidos en el apartado 2.2.2 del Módulo Adicional del Folleto, reflejan fielmente la situación a la fecha a la que corresponden y son correctos.-------

(21)Que el capital o principal de todos los Préstamos ha sido totalmente dispuesto por el Deudor.----------

(22)Que conforme a sus registros internos, ninguno de los Préstamos concedidos, en su caso, a promotores inmobiliarios están financiando la construcción o rehabilitación de viviendas y/o

inmuebles comerciales o industriales destinados para la venta, sino actividades distintas a las citadas. ----------

(23)Que, según su leal saber y entender, todos los Préstamos constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos.-

(24)Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos se realizan mediante domiciliación en una cuenta abierta en BBVA.----------

(25)Que ninguno de los Préstamos contemplan cláusulas que permitan el diferimiento en el pago periódico de intereses y en la amortización del principal, distinto de la carencia del reembolso del principal que pudiera estar vigente desde la fecha de formalización de cada Préstamo.----------

(26)Que ninguno de los Préstamos se corresponde a operaciones de arrendamiento financiero ni a operaciones sindicadas.----------

(27)Que ninguno de los Préstamos son prórroga o reinstrumentación de préstamos previos en situación de mora.----------

3. En relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Hipotecarios.----------

(1)Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 716/2009, y lo establecido por la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 y demás normativa aplicable. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo se realiza mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca por no cumplir los Préstamos Hipotecarios todos los requisitos establecidos en el Capítulo II del Real Decreto 716/2009. Estas emisiones son coherentes con el contenido establecido en el anexo I del Real Decreto 716/2009 de registro contable especial de préstamos y créditos hipotecarios.----------

(2)Que los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, representados en títulos nominativos múltiples, reflejan exactamente la situación actual de los mismos y son correctos y completos.-------

(3)Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida

con rango de primera o, en su caso, con rango posterior aunque BBVA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas está pendiente, sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados, sin que los mismos se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio. Dichas garantías hipotecarias están inscritas en el Registro de la Propiedad.----------

(4)Que los Préstamos Hipotecarios no reúnen ninguna de las características de los créditos excluidos o restringidos por el artículo 12.1ª), d) y f) del Real Decreto 716/2009.----------

(5)Que todos los bienes inmuebles hipotecados (i) están situados en España, (ii) han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BBVA y dichas entidades están inscritas en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación, y (iii), en el caso de bienes

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

inmuebles que corresponden a edificaciones, su construcción ya está terminada.----------

(6)Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios no excede del 198 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.----------

(7)Que las escrituras públicas por las que están formalizados los Préstamos Hipotecarios determinan que mientras éstos no estén totalmente reembolsados el Deudor queda obligado a tener asegurados los inmuebles hipotecados del riesgo de incendios y otros daños durante la vigencia del contrato, al menos en las condiciones mínimas exigidas por la legislación vigente reguladora del mercado hipotecario (valor de tasación del bien asegurado excluido el valor de los bienes no asegurables por naturaleza, en particular el suelo). La vigencia de dichos seguros no se encuentra soportada en las bases de datos de la Entidad Cedente. ----------

(8)Que los Préstamos Hipotecarios no están

instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para ser suscritos por el Fondo.----------

(9)Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de la presente emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

(10)Que no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. ----------

(11)Que ninguna persona tiene derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----------

(12)Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.----------

9. Reglas previstas para la sustitución de los Préstamos o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, o, en su defecto, reembolso al Fondo.---

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GÁMIR · MADRID ·

1. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos por reembolso anticipado del capital del Préstamo correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios ni de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes.----------

2. En el supuesto que durante toda la vigencia de los Préstamos se advirtiera que alguno de ellos no se ajustara a las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura en el momento de la constitución del Fondo, BBVA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o al reembolso de los Préstamos afectados no sustituidos, mediante la resolución de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos afectados y, en su caso, la cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente con sujeción a las siguientes reglas: ----------

(i) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un Préstamo en tal circunstancia, sea la Entidad Cedente o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. La Entidad Cedente dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para proceder, en su caso, a la sustitución de los Préstamos afectados, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos que propone ceder en sustitución, que deberán cumplir con la declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura y ser homogéneos , en plazo residual, tipo de interés, periodicidad en el pago de cuotas, rating interno por BBVA del Deudor, garantía, valor de principal pendiente de reembolso con los Préstamos afectados y también, en su caso, de calidad crediticia en términos de rango de la garantía, valor de principal pendiente de reembolso con los Préstamos afectados y también, en el caso de Certificados de Transmisión de Hipoteca a sustituir, de calidad crediticia en términos de rango de la garantía, de la relación entre el

principal pendiente de reembolso y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14 de la presente Escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo o préstamos sustitutos y habiendo manifestado ésta a la Entidad Cedente de forma expresa los préstamos aptos para la sustitución, ésta se llevará a cabo mediante la resolución de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos afectados y, en su caso, la cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente, y la cesión simultánea de los nuevos préstamos y, en su caso, la emisión de los nuevos certificados de transmisión de hipoteca en sustitución.----------

La sustitución se realizará en escritura pública con las mismas formalidades establecidas para la cesión de los derechos de crédito de los

Préstamos a la constitución del Fondo conforme a las características concretas de los nuevos préstamos objeto de cesión. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a las Agencias de Calificación. ----

(ii) En caso de no procederse a la sustitución de los Préstamos afectados conforme a la regla (i) anterior, se procederá a la resolución de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos afectados no sustituidos y, en su caso, la cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. Dicha resolución se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo por la Entidad Cedente, del capital pendiente de reembolso de los Préstamos afectados no sustituidos, de sus intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de reembolso, así como cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo en virtud de dichos Préstamos. ----------

(iii) En caso de que se dieran los hechos previstos en los puntos (i) y (ii) anteriores, corresponderán a BBVA todos los derechos

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

provenientes de estos Préstamos que se devenguen desde la fecha de sustitución o de reembolso al Fondo o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. ----------

3. En particular la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Préstamos, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y en especial a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el Folleto, en la presente Escritura y en el Contrato de Administración, y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. ----------

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso

de los Préstamos afectados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior de la presente Estipulación, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. ----------

Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen serán soportados por ésta, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Ésta comunicará a la CNMV cada una de las sustituciones de Préstamos en los términos del procedimiento dispuesto en el punto 2 de la presente Estipulación. ----------

Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ----------

10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS. ----------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

BBVA, Entidad Cedente de los derechos de crédito de los Préstamos que serán cedidos al Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.b) del Real Decreto 926/1998 y, respecto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, conservará, como mandatario de la Sociedad Gestora, la custodia y la administración de los Préstamos, regulándose por el Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "**Contrato de Administración**"), las relaciones entre BBVA y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----------

BBVA (en cuanto al Contrato de Administración,

el "**Administrador**"), aceptará el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente: ----------

(i) A ejercer la custodia y administración de los Préstamos en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de custodia y administración establecidos en el Contrato de Administración.----------

(ii) A seguir administrando los Préstamos, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración. ----------

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Préstamos son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables. ----------

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad, siempre que éstas se ajusten a lo dispuesto en el Contrato de Administración, en el Folleto, en la presente Escritura de Constitución y en la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

legislación vigente. ----------

(v) A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. ----------

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos y de depositario de los correspondientes contratos y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

10.1 Custodia de escrituras, pólizas, documentos y archivos.----------

El Administrador mantendrá todas las escrituras, pólizas, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el

previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando a la Sociedad Gestora. ----------

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, pólizas, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo u otros asesores, debidamente autorizados por aquella. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras, pólizas y documentos.----------

10.2 Gestión de cobros. ----------

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer por los Deudores derivadas de los Préstamos, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos. ----------

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos que correspondan al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil y con fecha de valor del séptimo día natural posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, según los términos y condiciones establecidos. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de la ciudad de Madrid.----------

No obstante, en caso de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de P-1 o de A-2 según la escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora mediante comunicación escrita

dirigida al Administrador, le cursará instrucciones para que dichas cantidades las ingrese al Fondo en la Cuenta de Tesorería el primer día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, valor ese mismo día.--------

La Sociedad Gestora cursará las mismas instrucciones en caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador no estuviera calificada por Moody's o S&P.-------

En caso de descenso de la calificación crediticia a largo plazo del Administrador por debajo de Baa3, según la calificación de Moody's, BBVA: ----------

(i) constituirá un depósito en efectivo a favor del Fondo en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, según la calificación de Moody's, o ----------

(ii) contratará una línea de crédito incondicional, irrevocable y a primer requerimiento de la Sociedad Gestora con una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, según la calificación de Moody's.---

El importe del depósito o el límite máximo de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

la línea de crédito contratada será por un importe equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos durante el mes de mayor cobro de cuotas de amortización y de intereses desde la fecha de pérdida de la calificación Baa3, según la calificación de Moody's, en el supuesto de que la tasa de morosidad de los Préstamos fuese del 0,00% y a una TACP del 10,00%.----------

El Fondo únicamente podrá disponer de dicho depósito o de la línea de crédito en el importe de las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos Hipotecarios y no hubieran ingresado al Fondo. ----------

En caso de descenso de la calificación crediticia del Administrador de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada por debajo de A-2, según la escala de calificación de S&P, el Administrador llevará a cabo alguna de las siguientes acciones: ----------

(i) obtener de una entidad, con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, según la escala de calificación de S&P, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar dicha circunstancia, un aval a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P vigente en cada momento; o ----------

(ii) constituir un depósito en efectivo a favor del Fondo en un plazo máximo de diez (10) días a contar desde el momento que tenga lugar la mencionada circunstancia, en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de A-1, según la escala de calificación de S&P.----------

El importe del aval o del depósito será por un importe equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos durante un mes desde la fecha de pérdida de A-2, según la escala de calificación de S&P, y a una TACP basada en la TACP histórica de los Préstamos cedidos al Fondo. ----

El Fondo únicamente podrá ejecutar el aval o disponer del importe del depósito en el importe de

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos y no hubiera ingresado al Fondo.---

En caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador alcanzara nuevamente la calificación mínima de P-1 y de A-2, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos que correspondan al Fondo podrán ser ingresadas nuevamente en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador y no serán de aplicación las acciones (i) y (ii) anteriores, relativas a la calificación de Moody´s y de S&P. ----------

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta del Administrador.----------

El Administrador en ningún caso abonará

cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos. ----------

10.3 Fijación del tipo de interés. ----------

En el caso de los Préstamos a tipo de interés variable, sin perjuicio de su posible renegociación a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de Préstamo, formulando las comunicaciones y notificaciones que éstos establezcan al efecto.----

10.4 Información. ----------

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos, con la situación de morosidad, con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos, y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y de subasta de inmuebles o bienes, todo ello por los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración. ----------

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.----------

10.5 Subrogación de los Préstamos.----------

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor no sean de menor solvencia a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos, descritos en el **ANEXO 7** a la presente Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones

a la misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación.------

En relación con los Préstamos Hipotecarios, el Deudor hipotecario podrá instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. ----------

10.6 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos.--------

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos o sus hipotecas o garantías por causa distinta del pago del Préstamo, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya la eficacia jurídica o el valor económico de los Préstamos o de las hipotecas o garantías, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

procedimiento que si de préstamos propios se tratase. ----------

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su condición de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo, para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en este apartado, la novación modificativa del Préstamo en cuestión, bien sea por la renegociación del tipo de interés bien por la ampliación del plazo de vencimiento, y siempre que para el caso de Préstamos Hipotecarios no se perjudique el rango de la hipoteca en virtud de dichas novaciones.----------

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda novación modificativa de un Préstamo suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en

solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una modificación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará inicialmente al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés y ampliación del plazo de vencimiento de los Préstamos, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica: ----------

a) Renegociación del tipo de interés.-------

El tipo de interés de los Préstamos podrá ser renegociado con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: ----------

1. En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo. El Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés, deberá actuar en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. ----------

2. El Administrador, sin perjuicio de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

lo que se determina en los apartados 3 y 4 siguientes, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos tanto a tipo de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos concedidos a empresas de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo objeto de renegociación. ----------

3. En ningún caso se procederá la renegociación a la baja del tipo de interés fijo de un Préstamo en el caso de que el tipo de interés medio de todos los Préstamos a tipo de interés fijo ponderado por el capital pendiente de vencimiento de cada uno de los Préstamos a tipo de interés fijo sea inferior al 5,00%. ----------

4. En ningún caso la renegociación

puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo a tipo de interés variable podrá efectuarse en caso que (i) la modificación sea a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su determinación distinto del tipo Euribor o Mibor o de los tipos o índice de referencia del mercado hipotecario, establecidos en el apartado 3 de la norma sexta bis de la Circular nº. 8/1990, de 7 de septiembre, del Banco de España (o cualquier norma que la sustituya), y (ii) que el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos a tipo de interés variable pendientes de reembolso no sea superior a 50 puntos básicos porcentuales sobre los tipos o índice de referencia Euribor o Mibor. Para el caso de los Préstamos con índices de referencia distintos a los tipos o índice Euribor o Mibor, se estará a lo dispuesto en el apartado 5 siguiente para la homogeneización en términos de margen sobre un índice de referencia Euribor o Mibor a los efectos previstos en el presente apartado.-------

5. A efectos del apartado 4 inmediatamente anterior se considerará como margen o diferencial del Préstamo a tipo de interés

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

variable con índice de referencia distinto a los tipos o índices Euribor o Mibor, el resultado de incrementar o reducir el margen aplicable del Préstamo en la diferencia entre las medias simples de los valores de los tres (3) últimos meses, publicados por el Banco de España, del (a) índice de referencia correspondiente al Préstamo y del (b) índice EURIBOR a un año (Referencia interbancaria a un año). ----------

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para la renegociación del tipo de interés por parte del Administrador que le hubiere previamente determinado. ----------

b) Ampliación del plazo de vencimiento.----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos podrá ser ampliada o postergada ("**ampliación del plazo**") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: ----------

(i) En ningún caso el Administrador podrá

entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo, de la que pueda resultar una ampliación del mismo. El Administrador, sin incentivar la ampliación del plazo, deberá actuar en relación con dicha ampliación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. ----------

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos sobre los que se produzca la ampliación del plazo de vencimiento no podrá superar el 10% del importe nominal de la Emisión de Bonos.------

(iii) La ampliación del plazo de un Préstamo concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos: -------

a) Que, en todo caso, se mantenga o se incremente la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo, manteniendo el mismo sistema de amortización o, en el caso de amortización única (bullet) pasando a un sistema de amortización de cuotas periódicas. ----

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 24 de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

febrero de 2041. ----------

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para la ampliación del plazo por parte del Administrador.----------

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Préstamo, o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos.----------

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, del tipo de interés de los Préstamos o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. ----------

Los documentos contractuales que documenten la

novación de los Préstamos renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el epígrafe 2 del presente apartado.

10.7 Acción contra los Deudores en caso de impago de los Préstamos. ----------

Actuaciones en caso de demora. ----------

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos que los que aplica al resto de los préstamos de su cartera.----------

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría como si de préstamos de su cartera se tratara y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores o sus garantes.----------

Actuaciones judiciales. ----------

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos y, en su caso, contra los garantes. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.------

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en este acto un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BBVA para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de

acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos y, en su caso, a los garantes, el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse mediante escritura en el caso de que fuere necesario o conveniente.----------

El Administrador, con carácter general, deberá iniciar el procedimiento judicial que corresponda si, durante un período de tiempo de siete (7) meses, el Deudor de un Préstamo que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a la presentación de la demanda ejecutiva si la Sociedad

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.----------

Si hubieran transcurridos siete (7) meses desde el impago más antiguo, sin que el Deudor reanudase los pagos o sin que el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, y el Administrador no hubiera presentado la demanda ejecutiva sin motivo suficiente que lo justificara, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá proceder directamente al inicio del procedimiento judicial correspondiente para la reclamación total de la deuda. ----------

En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador sin motivo suficiente que lo justificara, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en su caso, subrogarse en la posición de aquel y continuar con el procedimiento judicial. ----------

Adicionalmente a las acciones judiciales

contra los Deudores por parte del Administrador conforme a lo anteriormente establecido en la presente Estipulación, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, dispondrá también de acción contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos y, en su caso, contra los garantes. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial que corresponda conforme a lo previsto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, cumpliendo, en su caso, los requisitos de legitimación que la habiliten para ello.----------

Por si fuera legalmente preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BBVA otorga en la presente Escritura un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho, para que la Sociedad Gestora pueda, actuando en nombre y en representación del Fondo, requerir notarialmente al Deudor y, en su caso, a los garantes de cualquiera de los Préstamos, el pago de su deuda. ----------

1. Por lo que se refiere a los Préstamos Hipotecarios, en caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas actualmente para las participaciones hipotecarias en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009, y que son asimismo de aplicación para los certificados de transmisión de hipoteca: ----------

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria. ----------

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel. ---

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días hábiles desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses. ---------

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado. ----------

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario.----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y en

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. La Sociedad Gestora procederá, directamente o a través del Administrador, a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. ----------

El Administrador, en los supuestos de ejecución hipotecaria, cuando en el Registro de la Propiedad aparezcan inscritas, sobre el bien inmueble gravado con la hipoteca por cuya virtud se procede, hipotecas preferentes a ésta que, sin embargo, hubieran quedado extinguidas, con anterioridad o simultaneidad a iniciar la acción, realizará las actuaciones que legal y judicialmente resulten procedentes para restablecer la concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad jurídica extrarregistral. En los casos en los que se disponga de la documentación correspondiente, se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 40 y en el Título IV de la Ley Hipotecaria, y en los demás con arreglo al

artículo 209 de esta misma Ley.----------

2. En el supuesto de incumplimiento por el Deudor (o, en su caso, por terceros garantes) de las obligaciones de pago derivadas de los Préstamos no Hipotecarios, la Sociedad Gestora, actuando en representación del Fondo, dispondrá de acción ejecutiva contra dichos Deudores (y, en su caso, terceros garantes), de conformidad con los trámites previstos para dicho proceso en la Ley de Enjuiciamiento Civil (artículos 517.4° y 517.5°).

3. En el supuesto de incumplimiento por el Deudor (o, en su caso, por terceros garantes) de las obligaciones de pago derivadas de los Préstamos con garantías pignoraticias, la Sociedad Gestora, actuando en representación del Fondo, dispondrá de acción para la ejecución de dichas garantías, previa inscripción, en su caso, de la cesión del Préstamo respectivo en el registro correspondiente. En particular: ----------

a) Tratándose de Préstamos garantizados mediante prenda dineraria, y previa entrega, en su caso, de la cartilla, libreta, resguardo o escritura pública justificativos del derecho de crédito pignorado o anotación o inscripción en los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

mismos o en las matrices, protocolos o registros correspondientes de la transmisión de la prenda, se dispondrá de los medios de ejecución previstos en el propio contrato, en la Ley de Enjuiciamiento Civil y en el Código Civil (artículo 1.872). -----

b) Tratándose de Préstamos garantizados mediante prenda sobre participaciones en fondos de inversión (representadas mediante anotaciones en cuenta), y previa inscripción de la cesión de la garantía en el registro de la entidad encargada del registro contable de las participaciones, se dispondrá de los medios de ejecución previstos en el propio contrato, en la Ley de Enjuiciamiento Civil y en el Código Civil (artículo 1.872). ------

La descripción de las acciones y actuaciones anteriores no supone la renuncia del Administrador o de la Sociedad Gestora, a cualesquiera otras acciones o actuaciones judiciales o extrajudiciales que pudieran iniciarse frente a los Deudores, o en su caso, cualesquiera garantes u otros terceros, para el cobro de las cantidades adeudadas o el mantenimiento o ejecución de las garantías de los

Préstamos. ----------

El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. ----------

10.8 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios.--------

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de incendio y de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

plenos efectos dichas pólizas en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado, sin perjuicio de que en las bases de datos del Administrador no se encuentra soportada la vigencia de los seguros de daños. ----------

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento de que el pago de las primas referidas a las pólizas no hayan sido satisfechas por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de incendio y de daños por cuenta del Deudor, si estuviera habilitado a ello por la escritura del Préstamo Hipotecario, anticipando el pago de las primas sin perjuicio de obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas. ----------

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas. ----------

10.9 Compensación. ----------

En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores por los Préstamos mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo correspondiente.----------

10.10 Subcontratación. ----------

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. ----------

10.11 Subasta de inmuebles y bienes. ---------

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas, condiciones y valoración de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios y de los bienes embargados en garantía de los Préstamos, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto.----------

El Administrador se compromete a concurrir a

las subastas de inmuebles y de bienes, pero en ellas se atendrá en todo a las instrucciones que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble o del bien en favor del Fondo, en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora. ----------

En caso de que el Fondo llegase a adjudicarse o recibir en pago inmuebles u otros bienes, la Sociedad Gestora procederá, directamente o a través del Administrador, a la venta de los mismos en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Administrador colaborará activamente para facilitar su enajenación. ----------

10.12 Duración y sustitución. ----------

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos cedidos al Fondo, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en cuanto Entidad Cedente de aquéllos, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de conformidad con los términos del Contrato de

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Administración. ----------

En caso de concurso del Administrador o de intervención por el Banco de España, o en caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, podrá realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración; (ii) garantizar

por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) constituir un depósito de valores o de efectivo a favor del Fondo por importe suficiente para garantizar la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador, y (iv) resolver el Contrato de Administración, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración. En caso de concurso del Administrador, la actuación (iv) anterior será la única posible. ----------

Cualquier gasto o coste adicional derivado de tales actuaciones anteriores será cubierto por el Administrador, y en ningún caso por el Fondo o la Sociedad Gestora.----------

Asimismo, en caso de concurso, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes, a los depositarios de los bienes en prenda y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios) la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes, a los depositarios de los bienes en prenda y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros

garantes, a los depositarios de los bienes en prenda y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios. ----------

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros contables pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos y de las garantías accesorias frente a terceros, todo ello en los términos que se describen en la Estipulación 10.7 de la presente Escritura. ----------

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las actividades que le correspondan.----------

El Contrato de Administración quedará resuelto

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series. ----------

10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización. ----------

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la presente Escritura de Constitución en cuanto Entidad Cedente de los derechos de crédito de los Préstamos adquiridos por el Fondo. ----------

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por

parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración, gestión e información de los Préstamos y custodia de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, establecidas en virtud del Contrato de Administración, o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 de la Estipulación 9 de la presente Escritura.----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador cuando el incumplimiento de la obligación de pago al Fondo de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto que corresponda al Fondo, que no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores y sea imputable al Administrador. ----------

Extinguidos los Préstamos, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones. ----------

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en la presente Estipulación. ----------

10.14 Remuneración del Administrador.---------

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Administrador tendrá derecho a percibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos que administre durante dicho Periodo de Determinación. Si BBVA fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor del

nuevo Administrador, que podrá ser superior a la contratada con BBVA. La comisión de administración se abonará en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. ----------

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, hasta su pago total. ----------

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración y gestión de los Préstamos, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por la administración y la gestión de venta de los bienes o inmuebles adjudicados, en su

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

caso, al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ----------

El título múltiple representativo de los **novecientos cinco (905)** Certificados de Transmisión de Hipoteca, queda depositado en BBVA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Igualmente quedarán depositados en BBVA, los títulos múltiples o individuales en los que se fraccione el título múltiple. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará los títulos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.----------

Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN. ----------

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, la Ley 19/1992, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. ----------

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS- ----------

12.1 Importe de la emisión. ----------

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización (indistintamente la "**Emisión de Bonos**" o los "**Bonos**") asciende a mil setecientos millones (1.700.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por diecisiete mil (17.000) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.----------

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Préstamos, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. ----------

12.3 Forma de representación. ----------

Los Bonos se representan exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura.----------

12.4 Tipo de interés nominal de los Bonos.----

Los Bonos devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación. ----------

El tipo de interés nominal anual resultante

(en lo sucesivo el "**Tipo de Interés Nominal**") se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Determinación precedente, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. ----------

Las retenciones, pagos a cuenta, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida. ----------

a) Devengo de intereses. ----------

A efectos del devengo de intereses, la duración de los Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los "**Períodos de Devengo de Intereses**") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 21 de julio de 2010, incluida, y la primera Fecha de Pago el 23 de noviembre de 2010, excluida. ----------

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 360 días. ----------

b) Tipo de Interés Nominal.----------

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: ----------

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y----------

(ii) un margen del 0,30%.----------

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales

redondeado en la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza.----------

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación. ----------

El tipo de interés de referencia (el "**Tipo de Interés de Referencia**") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos es el siguiente: ----------

i) Salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Féderation Bancaire de l'Union Européenne"), a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en la página electrónica EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en estos servicios.------

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el tipo Euribor a cuatro (4) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

mañana (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. ----------

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la FBE y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora.---

ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe equivalente al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud

simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés.----------

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a cuatro (4) meses de vencimiento que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo anterior, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.----------

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeado en la cifra correspondiente a la milésima con equidistancia al alza.----------

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

las entidades bancarias declaración de cotizaciones según lo dispuesto en el primer y segundo párrafo de este apartado, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las entidades restantes.----------

iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia o su sustitutivo que hubiere sido aplicado en el Periodo de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación. Para el primer Periodo de Devengo de Intereses, será de aplicación el Euribor a cuatro (4) meses disponible inmediatamente antes de las 11:00 horas de la mañana (CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, calculado y distribuido conforme a lo descrito en el primer párrafo del apartado i) anterior. ----------

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo

de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i), ii) y iii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. ----------

d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.--

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la "**Fecha de Fijación del Tipo de Interés**"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.----------

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso y lo comunicará por escrito en el mismo día a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también

lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. ----------

Los Tipos de Interés Nominales determinados para los Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura. ----------

12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses.

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a los Bonos, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: ----------

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: ----------

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada. ----------

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos a la Fecha de Determinación precedente a dicha Fecha de Pago. ----------

R = Tipo de Interés Nominal expresado en

porcentaje anual.----------

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.----------

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos. ----------

El pago de intereses devengados por los Bonos ocupa (i) el cuarto (4°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el quinto (5°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.----------

12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses. ----------

Los intereses de los Bonos se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 23 de febrero, 23 de mayo, 23 de agosto y 23 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una "**Fecha de Pago**"),

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, con arreglo a las condiciones fijadas en la Estipulación 12.4 b) de la presente Escritura.----

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos tendrá lugar el 23 de noviembre de 2010, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 21 de julio de 2010, incluido, hasta el 23 de noviembre de 2010, excluido.----------

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("**Días Hábiles**") todos los que no sean: ----------

- festivo en la ciudad de Madrid, o--------
- inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro). -------

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente

Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago. ----------

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. ----------

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades no satisfechas se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses que corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles. ----------

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 23 de febrero de 2045, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil. ----------

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BBVA, conforme a lo establecido en la Estipulación 18.5 de la presente Escritura. ----------

12.8 Precio de emisión.- ----------

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de cada Bono será de cien mil (100.000,00) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. ----------

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo. ----------

12.9 Amortización de los Bonos.----------

12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos.------

El precio de reembolso para los Bonos será cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido a continuación.-

Todos y cada uno de los Bonos serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos, tal y como se indica en los siguientes apartados.----------

12.9.2 Amortizaciones parciales de los Bonos.----------

La amortización del principal de los Bonos se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización, por el importe de la Amortización Devengada de Principal aplicado en cada Fecha de Pago, mediante la reducción del nominal de cada Bono, conforme a lo expuesto en el apartado 12.9.3.4 siguiente referente a la Amortización Devengada de Principal. ----------

La primera amortización parcial de los Bonos tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 23 de noviembre de 2010.----------

La amortización final de los Bonos será en la Fecha de Vencimiento Final (23 de febrero de 2045

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. ----------

12.9.3 Amortización parcial de los Bonos. -

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo con arreglo a los términos que se describen a continuación en este apartado.----------

12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos

de Determinación. ----------

Las fechas de determinación (las "**Fechas de Determinación**") serán las fechas correspondientes al quinto (5°) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles que el Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La primera Fecha de Determinación será el 16 de noviembre de 2010. ----------

Los periodos de determinación (los "**Períodos de Determinación**") serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, ----------

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, el 16 de noviembre de 2010, incluida, y ----------

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura, en la que se haya procedido a la liquidación de los derechos de crédito de los Préstamos y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la primera b) e incluyendo la última a).

12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. ----------

El saldo de principal pendiente de la Emisión de Bonos (el "**Saldo de Principal de la Emisión de Bonos**") Pendiente será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos. ----------

12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos.--------

El saldo vivo (el "**Saldo Vivo**") de un Préstamo

a una fecha será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Préstamo concreto a esa fecha. ----------

El saldo vivo de los Préstamos (el "**Saldo Vivo de los Préstamos**") a una fecha será la suma del Saldo Vivo de todos y cada uno de los Préstamos a esa fecha. ----------

Se considerarán Préstamos morosos (los "**Préstamos Morosos**") los Préstamos que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Dudosos. Se considerarán Préstamos no morosos (los "**Préstamos no Morosos**") los Préstamos que a una fecha no se encuentren considerados ni como Préstamos Morosos ni como Préstamos Dudosos. ----------

Se considerarán Préstamos dudosos (los "**Préstamos Dudosos**") los Préstamos que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador. Se considerarán Préstamos no dudosos (los "**Préstamos no Dudosos**") los Préstamos que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Dudosos. ----------

12.9.3.4 Amortización de los Bonos en cada Fecha de Pago.----------

En cada Fecha de Pago, con cargo a los Fondos Disponibles y en el quinto (5°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos, se procederá a la amortización del principal de los Bonos en una cantidad (la "**Amortización Devengada de Principal**") igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.----------

12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. ----------

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de

Vencimiento Final o de las amortizaciones parciales con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la estipulación 3.1 de la presente Escritura, y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. ----------

12.9.5 Fecha de Vencimiento Final.---------

La fecha de vencimiento final (la "**Fecha de Vencimiento Final**") y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 23 de febrero de 2045 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 12.9.2 a 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a amortizar la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se efectuará con sujeción al

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.--------

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso de principal de los Bonos.------

La amortización del principal de los Bonos, en una cantidad igual a la Amortización Devengada de Principal de los Bonos, ocupa el quinto (5°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura.----------

La amortización del principal de los Bonos ocupa el sexto (6°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.--------

12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BBVA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos

para cada caso en la Estipulación 20 de esta Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes en Iberclear correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear como entidad encargada del registro contable.----------

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. ----------

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida. ----------

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --

La constitución del Fondo y la Emisión de Bonos se encuentran sujetas a la Ley española y en

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

concreto se realiza de acuerdo con el régimen legal previsto por (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, en su redacción vigente, (iv) la Ley del Mercado de Valores vigente a la fecha de constitución del Fondo, (v) la Ley 2/1981, (vi) el Real Decreto 716/2009, (vii) el Real Decreto 1310/2005, (viii) el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 (el "**Reglamento 809/2004**") y (ix) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.----------

La presente Escritura de Constitución, la Emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios por cuenta del Fondo están sujetas a la Ley española y se regirán e interpretarán de acuerdo con las Leyes españolas.

Los titulares de los Bonos y los restantes

acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción.----------

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o en caso de amortización anticipada de los Préstamos, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus funciones como tal o como contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos.----------

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que la derivada del incumplimiento de sus obligaciones o inobservancia de lo dispuesto en el Folleto y en la presente Escritura. Dichas acciones deberán resolverse en el

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.----------

13. SUSCRIPCIÓN DE LOS BONOS.- ----------

13.1 Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los Bonos. ----------

La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita por BBVA. ----------

13.2 Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos. ----------

La Entidad Suscriptora suscribirá la Emisión de Bonos el día 20 de julio de 2010 y abonará al Fondo el 21 de julio de 2010 (la "**Fecha de Desembolso**"), antes de las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión por el valor nominal de la totalidad de los Bonos suscritos.----------

13.3 Suscripción de la Emisión de Bonos. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con la Entidad Directora,

recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La suscripción de la totalidad de la Emisión de Bonos se llevará a cabo exclusivamente por BBVA (la "**Entidad Suscriptora**") conforme al contrato de dirección y suscripción (el "**Contrato de Dirección y Suscripción**") que será celebrado por la Sociedad Gestora en nombre y en representación del Fondo.

BBVA no percibirá comisión alguna por la suscripción de la Emisión de Bonos.----------

BBVA intervendrá en la Emisión de Bonos como Entidad Directora y no percibirá remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos.----------

El Contrato de Dirección y Suscripción quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos o en las causas previstas en la legislación vigente. -------

Se reproduce como **ANEXO 8** a la presente Escritura fotocopia de la declaración de la Entidad

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Directora firmada por persona con representación suficiente, que realizan de conformidad con lo previsto en el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005 en las que se recogen las funciones que realiza la Entidad Directora. ----------

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-- ----------

14.1 Entidades calificadoras. ----------

Con fecha 13 de julio de 2010, Moody´s Investors Service España S.A. y Standard & Poor´s España, S.L. (las "**Agencias de Calificación**") han asignado las calificaciones provisionales a los Bonos que a continuación se detallan, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del día 20 de julio de 2010. ----------

	Calificación de Moody's	**Calificación de S&P**
Emisión de Bonos	Aaa	AAA

Si antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010, las Agencias de Calificación no confirmaran como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la

CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de Bonos y de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2 (v) de la presente Escritura. ----------

Moody´s Investors Service España, S.A. es una sociedad española, reconocida como entidad calificadora por la CNMV, que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Moody´s Investors Service Limited (ambas indistintamente "**Moody´s**").----------

Standard & Poor's España, S.L. es una sociedad española, reconocida como entidad calificadora por la CNMV, que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Standard & Poor's Ratings Services (ambas indistintamente "**S&P**").----------

En el **ANEXO 9** de esta Escritura, se recoge la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody´s.------

En el **ANEXO 10** de esta Escritura, se recoge la carta de comunicación de las calificaciones

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

provisionales asignadas por parte de S&P. -------

14.2 Consideraciones sobre las calificaciones.

Las calificaciones asignadas a los Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final. En la opinión de Moody's la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final. Las calificaciones de Moody's sólo miden los riesgos de crédito inherentes a la operación; otro tipo de riesgos, que pueden tener un efecto significativo en el rendimiento de los inversores, no son medidos.----------

Las calificaciones asignadas a los Bonos por S&P constituyen una opinión acerca de la capacidad del Fondo para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final. ----------

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen

reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.----------

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas: ----------

(i)son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y, ----------

(ii)no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos. ----------

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, las Agencias de Calificación confía en la exactitud y lo completo de la información que le

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

proporcionan BBVA, la Sociedad Gestora, Deloitte como auditores de determinadas características y atributos de una muestra de los préstamos seleccionados así como en el asesoramiento legal que GARRIGUES ha prestado en la constitución del Fondo como asesores legales independientes.------

Las calificaciones tienen en cuenta la estructura de la Emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos seleccionados para su cesión al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación. ----------

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.----------

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. ------

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.3 del Real Decreto 926/1998, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija S.A. (**"AIAF"**), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores, y de mercado regulado, conforme a lo que recoge en la Exposición Anotada de Mercados Regulados y Disposiciones Adicionales en aplicación de la Directiva 93/22 de Servicios de Inversión, publicada en el Diario Oficial de la Unión Europea de 11 de julio de 2009. La Sociedad Gestora se compromete a realizar todas las actuaciones necesarias para que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso.

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

los valores en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos. ----------

En el supuesto que transcurrido el plazo de un mes señalado en el primer párrafo de la presente Estipulación, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora si la demora fuera por causas imputables a la misma. ----------

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. ----------

16.1 Representación y otorgamiento de Escritura pública. ----------

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo están representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable de conformidad con el artículo 11 del Real Decreto 116/1992. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.----------

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable. ----------

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. ("**Iberclear**") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF.----------

Dicha designación será objeto de inscripción

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

en los Registros Oficiales de la CNMV. ----------

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear.----------

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U., tiene su domicilio en Madrid, Plaza de la Lealtad número 1. ----------

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, se manifiesta que la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. ----------

16.4 Depósito de copias de la Escritura publica. ----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el

artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, el día 21 de julio de 2010 depositará una copia de la Escritura en la CNMV, y no más tarde del primer Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la Escritura en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. ----------

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. ----------

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se regirá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, del Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. ----------

17.1 Práctica de la primera inscripción. -----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. ----------

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. ----------

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se

presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. --

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. ----------

17.3 Transmisión de los Bonos. ----------

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos. Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del mercado AIAF donde serán admitidos a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

transmisión será oponible a terceros, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. ----------

17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. ----------

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. ----------

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. ----------

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. --------

18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS. ---

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en este mismo acto, a formalizar los contratos que se establecen a continuación en la presente Estipulación, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998. ----------

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).---------

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado.--------

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.----------

(iv) Contrato de Permuta Financiera.----------

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.- ----------

(vi) Contrato de Administración de los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Préstamos y Depósito de Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----------

(vii) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.----------

(viii) Contrato de Intermediación Financiera. ----------

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en las Estipulaciones 13.3 y 10 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación. ----------

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos e, incluso, en caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de

línea de crédito o de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la presente Escritura en los términos establecidos en el artículo 7 de la Ley 19/1992, que se recogen en la Estipulación 22 de la presente Escritura. La presente Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.----------

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. ----------

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): --------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GÁMIR · MADRID ·

Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BBVA celebran un contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (el "**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**") en virtud del cual BBVA garantiza una rentabilidad variable determinada a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determina que en una cuenta financiera en euros (la "**Cuenta de Tesorería**"), abierta en BBVA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos: ----------

(i) Importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; ----------

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos; ----------

(iii) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo percibidas de los Préstamos;

(iv) disposición del principal del Préstamo Subordinado y el importe a que ascienda en cada momento el Fondo de Reserva; ----------

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales; ----------

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta Financiera;----------

(vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y----------

(viii) en su caso, las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria. ----------

BBVA abonará un tipo de interés nominal anual,

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al tipo de interés que resulte de disminuir (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, (ii) en un margen del 0,10%, transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido por 360). Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo (el quinto (5°) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago), y se calcularán

tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y la primera Fecha de Determinación, 16 de noviembre de 2010.----------

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BBVA o de la entidad en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (el "**Tenedor de la Cuenta de Tesorería**"), experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de P-1, o en un plazo máximo de sesenta (60) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de A-1, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: ----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BBVA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación P-1 o A-1 por parte del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de

Moody's y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).----------

En caso de producirse la situación b) anterior y que, posteriormente, la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BBVA alcanzara nuevamente la calificación mínima de P-1 y de A-1, según las escala de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-------

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería sustituido. ----------

BBVA, desde el momento en que se dé el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda

adoptar alguna de las opciones (a) o (b) anteriores.----------

18.2 Contrato de Préstamo Subordinado.------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.—

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por el que BBVA concede al Fondo un préstamo subordinado de carácter mercantil (el "**Préstamo Subordinado**") por importe de seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros (el "**Contrato de Préstamo Subordinado**"). La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial en los términos previstos en la Estipulación 2.1 de la

presente Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Préstamos titulizados. ----------

El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. ----------

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar, se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.----------

El vencimiento final del Préstamo Subordinado

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

será en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -------

El principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) un margen del 0,10%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La

primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 23 de noviembre de 2010. ----------

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de demora. ----------

Todas las cantidades vencidas del Préstamo Subordinado que no hubieran sido abonadas Vapor el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

18.3 Préstamo para Gastos Iniciales.----------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato de préstamo de carácter mercantil (el "**Préstamo para Gastos Iniciales**") por importe de setecientos mil (700.000,00) euros (el "**Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales**"). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo, de emisión y admisión de los Bonos y a financiar parcialmente la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos, por diferencia entre el capital nominal total a que

asciendan los derechos de crédito de los Préstamos y el importe nominal a que asciende la Emisión de Bonos. ----------

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) un margen del 0,10%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 23 de noviembre de 2010.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. ----------

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente: ----------

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, se amortizará en doce (12) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 23 de noviembre de 2010, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 23 de agosto de 2013, incluida.

(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido utilizada para financiar parcialmente la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos y la que, en

su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 23 de noviembre de 2010. ---

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto en caso de resolución de la constitución del Fondo, conforme a lo previsto en el número (v) de la Estipulación 3.2 de la presente Escritura. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en

representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones, con cargo a los recursos remanentes del Fondo. ----------

18.4 Contrato de Permuta Financiera.--------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA, un contrato de permuta financiera (el "**Contrato de Permuta Financiera**" o la "**Permuta Financiera**") conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca de 1997, integrado por el Contrato Marco,

Anexo I, Anexo II, Anexo III y Confirmación, cuyas características más relevantes se describen a continuación. ----------

En virtud del Contrato de Permuta Financiera, el Fondo realizará pagos a BBVA calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida BBVA realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés Nominal de los Bonos y otros conceptos, todo ello según lo descrito a continuación.----------

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.----------

Parte B: BBVA.----------

1. Fechas de pago.----------

Las fechas de pago coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 23 de febrero, 23 de mayo, 23 de agosto y 23 de noviembre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera fecha de pago será el 23 de noviembre de 2010.----------

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de cálculo respectivo se liquidarán por neto, siendo abonadas

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

por la Parte pagadora a la Parte receptora en cada Fecha de Pago.----------

2. Periodos de cálculo.----------

Parte A: ----------

Los periodos de cálculo para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo la primera e incluyendo la última. Excepcionalmente, a) el primer periodo de cálculo de la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo, incluida, y el 16 de noviembre de 2010 primera Fecha de Determinación, incluido, y b) el último periodo de cálculo de la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Determinación precedente a la fecha en que se produzca el vencimiento del Contrato de Permuta Financiera, excluida, y la fecha en la que se produzca el vencimiento, incluida.----------

Parte B: ----------

Los periodos de cálculo para la Parte B serán

los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de pago consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, a) el primer periodo de cálculo de la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos, incluida y la primera fecha de pago, 23 de noviembre de 2010, excluida, y b) el último periodo de cálculo de la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la fecha de pago precedente a la fecha en que se produzca el vencimiento del Contrato de Permuta Financiera, incluida, y la fecha en la que se produzca el vencimiento, excluida. ----------

3. Importe Nominal.----------

Será en cada fecha de pago la media diaria, durante el periodo de cálculo de la Parte A inmediatamente anterior, del Saldo Vivo de Préstamos no Morosos.----------

4. Importes a pagar por la Parte A.--------

Será en cada fecha de pago el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A, determinado para el periodo de cálculo de la Parte

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

A inmediatamente anterior, al Importe Nominal en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte A y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. ----------

4.1 Tipo de Interés de la Parte A. ---------

Será para cada periodo de cálculo de la Parte A el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma del importe total de los intereses ordinarios percibidos de los Préstamos e ingresados al Fondo durante el periodo de cálculo de la Parte A, disminuida en el importe de los intereses corridos correspondientes a la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo periodo de cálculo de la Parte A, entre (ii) el Importe Nominal, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de cálculo de la Parte A. ----------

5. Importes a pagar por la Parte B.--------

Será en cada fecha de pago el resultado de sumar (i) el importe resultante de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B, determinado para el

periodo de cálculo de la Parte B que vence, al Importe Nominal en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte B que vence, sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días y (ii) el importe a que ascienda en la fecha de pago correspondiente la comisión devengada por el Contrato de Administración o, en caso de sustitución, por un nuevo contrato de administración. ----------

5.1 Tipo de Interés de la Parte B.----------

Será para cada periodo de cálculo de la Parte B el tipo de interés anual que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos determinado para el Periodo de Devengo de Intereses en curso coincidente con cada periodo de cálculo de la Parte B, más (ii) un 0,50 por ciento.---------

6. Fecha de Vencimiento. ----------

Será la primera en la que se produzca cualquiera de las circunstancias enumeradas de (i) a (iv) para la extinción del Fondo conforme a lo establecido en la Estipulación 3.2 de la presente Escritura.----------

7. Supuestos de incumplimiento del Contrato de Permuta Financiera.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad del importe neto que, en su caso, le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de este importe neto no satisfecho será liquidado en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago se produjera en dos Fechas de Pago consecutivas, la Parte B podrá optar por resolver el Contrato de Permuta Financiera. En este caso, el Fondo (Parte A) asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista que le corresponda en los términos del Contrato de Permuta Financiera, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Si la cantidad liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación de pago de la Parte B y no del Fondo (Parte A), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta

Financiera. ----------

Igualmente se determinará que si en una Fecha de Pago la Parte B no efectuara el pago de la totalidad del importe neto que le correspondiera satisfacer al Fondo (Parte A), la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo podrá optar por resolver el Contrato de Permuta Financiera. En este caso, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad a pagar liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. ------

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta financiera en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera.----------

8. Actuaciones en caso de modificación de la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

calificación de la Parte B.----------

8.1 Criterio de Moody's ----------

La Parte B asumirá los siguientes compromisos irrevocables bajo el Contrato de Permuta Financiera:----------

(i) Si, en cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de los Bonos, ni la Parte B ni ninguno de sus Garantes cuenta con el Primer Nivel de Calificación Requerido ("**Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación**"), la Parte B deberá constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, de conformidad con los términos del Anexo de Garantía Crediticia, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia de dicha circunstancia. ----------

El depósito en efectivo o de valores constituido a favor del Fondo podrá evitarse si se llevara a cabo alguna de las siguientes medidas:

a) Obtención de un sustituto con al menos el

Segundo Nivel de Calificación Requerido ("**Sustituto Apto**").----------

b) Obtención de un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido.----------

(ii) Si, en cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de los Bonos, ni la Parte B ni alguno de sus Garantes cuenta con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("**Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación**"), la Parte B, actuando de forma diligente, procurará, en el plazo más breve posible, (A) obtener un Garante con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido; o (B) obtener un sustituto con al menos el Segundo Nivel de Calificación Requerido ("**Sustituto Apto**") (o bien que el Sustituto Apto cuente con un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido).

Mientras no se lleven a cabo las alternativas descritas anteriormente, la Parte B deberá, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia del Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's, de conformidad con los términos del Contrato de Permuta Financiera. ----------

Las obligaciones de la Parte B bajo los apartados (i) y (ii) anteriores, así como las causas de Vencimiento Anticipado que se deriven de ellas, sólo estarán vigentes mientras se mantengan las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente. El importe del depósito que hubiera sido realizado por la Parte B bajo los apartados (i) y (ii) anteriores será devuelto a la Parte B cuando cesen las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente.

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.-----

A los efectos anteriores, "**Garante**" significa aquella entidad que proporciona una Garantía Apta

con respecto a las obligaciones presentes y futuras de la Parte B respecto del Contrato de Permuta Financiera. "**Garantía Apta**" significa una garantía incondicional e irrevocable aportada por un Garante de forma solidaria (como deudor principal) que sea directamente ejecutable por la Parte A, con respecto a la cual (i) se establece que si la obligación garantizada no puede ser realizada sin que se lleven a cabo determinadas acciones por la Parte B, el Garante realizará sus mejores esfuerzos para procurar que la Parte B lleve a cabo dichas acciones, (ii) (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los pagos del Garante a la Parte A bajo la citada Garantía estará sujeto a deducciones o retenciones por motivos fiscales, y dicha opinión haya sido comunicada a Moody´s, o (B) dicha Garantía prevea que en caso de que cualquiera de dichos pagos por parte del garante a la Parte A esté sujetos a deducciones o a retenciones fiscales o a cuenta de cualquier impuesto, dicho Garante estará obligado a pagar dicha cantidad adicional de forma tal que la cantidad neta finalmente recibida por la Parte A (libre de cualquier impuesto) sea

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

igual al importe total que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la citada deducción o retención, o (C) en caso de que cualquier pago (el "**Pago Principal**") bajo la citada Garantía se efectúe neto de deducciones o retenciones fiscales o a cuenta de cualquier impuesto, la Parte B, bajo el Contrato de Permuta Financiera, deberá efectuar un pago adicional (el "**Pago Adicional**"), de tal forma que la cantidad neta recibida por la Parte A por parte del Garante (libre de impuestos), esto es, la suma del Pago Principal y el Pago Adicional, equivalga a la cantidad total que la Parte A hubiera recibido si dicha deducción o retención no hubiese tenido lugar (asumiendo que en virtud de la Garantía el Garante podrá ser requerido para realizar este Pago Adicional); y (iii) el Garante renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación en virtud de dicha Garantía; y "**Sustituto Apto**" significa una entidad que legalmente puede cumplir con las obligaciones debidas a la Parte A bajo el Contrato de Permuta Financiera o su sustituto (según resulte de

aplicación) (A) con el Segundo Nivel de Calificación Requerido, o (B) cuyas obligaciones presentes y futuras debidas a la Parte A bajo el Contrato de Permuta Financiera (o su sustituto según sea de aplicación) estén garantizadas conforme a una Garantía Apta aportada por un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido. ----------

Una entidad contará con el "**Primer Nivel de Calificación Requerido**" (A) en el caso de que dicha entidad cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si dicha calificación es P-1 y la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A2, o (B) en el caso de que dicha entidad no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A1.----------

Una entidad contará con el "**Segundo Nivel de Calificación Requerido**" (A) en el caso de que dicha entidad cuente con una calificación de Moody's para

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si dicha calificación es igual o superior a P-2 y la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A3, o (B) en el caso de que dicha entidad no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, si la calificación de Moody's para su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada es igual o superior a A3.----------

8.2 Criterio de S&P ----------

De acuerdo con los criterios vigentes de S&P, sujetos a cambios o revisiones en el futuro que sean publicados por S&P y enviados a la Sociedad Gestora: ----------

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de la Parte B (o quien le sustituya) experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de A-1, en un plazo de 60 días naturales y a su costa, deberá adoptar una de las siguientes medidas:----------

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera, a una entidad de crédito que le sustituya, con una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1 por S&P; o ----------

(B) conseguir que una entidad de crédito adecuada para S&P y con una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1 por S&P, garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta Financiera.-----

Mientras se adoptan algunas de las medidas anteriores, y en un plazo máximo de 10 Días Hábiles y a su costa, la Parte B (o quien lo sustituya) deberá constituir una garantía en efectivo o en valores a favor de la Parte A, por un importe correspondiente al 125% del valor de mercado de la Permuta Financiera, conforme a los criterios vigentes en ese momento publicados por S&P. ------

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B (o quien le sustituya) que haya sido objeto de la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

rebaja de calificación por parte de S&P y que haya tenido que adoptar alguna de las medidas anteriores (A) o (B). ----------

9. Otras características del Contrato de Permuta Financiera. ----------

9.1 En caso de Vencimiento Anticipado, en los supuestos contemplados y definidos en el Contrato de Permuta Financiera, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad a pagar liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. ----------

9.2 El Contrato de Permuta Financiera se someterá a la legislación española. ----------

9.3 El Contrato de Permuta Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de

las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. ----------

9.4 La ocurrencia, en su caso, del Vencimiento Anticipado del Contrato de Permuta Financiera no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren las Estipulaciones 12.9.4 y 3.1 de la presente Escritura, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero. ----------

18.5 Contrato de Agencia de Pagos.----------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.-

El servicio financiero de la Emisión de Bonos

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

se atenderá a través de BBVA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de la presente Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable. ----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con BBVA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos (el "**Contrato de Agencia de Pagos**").----------

Las obligaciones que asumirá BBVA (el "**Agente de Pagos**") en este Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes: ----------

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de

Iberclear, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.----------

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos.----------

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Agente de Pagos experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de P-1, o en un plazo máximo de sesenta (60) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar el descenso por debajo de A-1, deberá, previa comunicación a las Agencias de Calificación, poner

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

en práctica alguna de las opciones descritas a continuación: (i) obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de P-1 o de A-1 por parte del Agente de Pagos; o (ii) revocar la designación del Agente de Pagos como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos. Si BBVA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá

ser superior a la establecida con BBVA en el Contrato de Agencia de Pagos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de la anterior opción (i) serán por cuenta de la entidad sustituida.----

El Agente de Pagos, desde el momento en que se de el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones (i) o (ii) anteriores. ----------

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago durante la vigencia del contrato, una comisión de doce mil (12.000,00 euros) impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. ----------

En el supuesto de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. ----------

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.----------

18.6 Contrato de Intermediación Financiera.--

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con la Entidad Cedente un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitoria de la actividad del Fondo, la cesión a éste de los

derechos de crédito de los Préstamos y la calificación asignada a los Bonos. ----------

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el "**Margen de Intermediación Financiera**") que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales inmediatamente anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de cada periodo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre del último día del mes natural inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago. La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre, que corresponden al último mes natural de cada periodo de devengo trimestral se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Excepcionalmente: (i) el primer periodo de devengo del Margen de Intermediación comprenderá desde la fecha de constitución del Fondo, incluida, hasta el 31 de octubre de 2010, incluido, que corresponde al último día del mes natural precedente a la primera Fecha de Pago, y (ii) el último periodo de devengo del Margen de Intermediación Financiera comprenderá a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, en la que se haya procedido a la liquidación de los Préstamos y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, b) desde el último día del mes natural anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), incluyendo la a) y excluyendo la b). La primera fecha de liquidación del Margen de Intermediación Financiera tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 23 de noviembre de 2010.----------

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe devengado que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de Intermediación Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral y se hará efectivo en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los importes del Margen de Intermediación Financiera no pagados en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia al importe que corresponda abonar en la Fecha de Pago correspondiente. ----------

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010, como finales, cualquiera de las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO-

19 ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.--

19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora. -----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes: ----------

(i) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo. ----------

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la

constitución del Fondo.----------

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, las Agencias de Calificación y cualquier otro organismo supervisor. ----------

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. ----------

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto. ----------

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo. ----------

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo o sustituir, en su caso, a cada

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV o su autorización previa caso de ser necesaria y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la presente Escritura de Constitución en los términos establecidos en el artículo 7 de la Ley 19/1992, que se recogen en la Estipulación 22 de la presente Escritura. La presente Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMVV.---

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios, los Certificados de

Transmisión de Hipoteca adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.----------

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo de los Préstamos se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de cesión de los derechos de crédito de los Préstamos y con las condiciones de sus correspondientes contratos comunicadas por la Entidad Cedente, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.-------

(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a los Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados. ----------

(xi) Calcular y determinar en cada Fecha

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de los Bonos en la Fecha de Pago correspondiente. ----------

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. ----------

(xiii) Efectuar las actuaciones previstas con relación a las calificaciones a la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se relacionan en el apartado 3.2 del Módulo Adicional del Folleto.-----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, produzcan la rentabilidad establecida en el respectivo Contrato.

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles de Liquidación y las

obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. ----------

(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos. ----------

20. NOTIFICACIONES. ----------

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.--------

Informaciones ordinarias. ----------

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. ----------

a) Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas a cada Fecha de Pago. ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

1.En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal resultante para los Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago.----------

2. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información: ----------

i)Los intereses resultantes de los Bonos, junto con la amortización de los Bonos. ----------

ii)Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos.----------

iii)El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente representan sobre el

importe nominal inicial de cada Bono. ----------

iv)La tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos realizada por los Deudores durante los tres meses naturales anteriores a la Fecha de Pago. ----------

v)La vida residual media de los Bonos estimada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos y con el resto de las hipótesis previstas en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto. ----------

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en esta Estipulación y la notificación 1 será asimismo puesta en conocimiento del Agente de Pagos y de Iberclear, con una antelación mínima de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. ----------

b) Información referida a cada Fecha de Pago:

Con relación a los Préstamos a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago:-------

1.Saldo Vivo. ----------

2.Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad.----------

3.Tipo de interés y, en caso de ser variable,

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

índices de referencia de los Préstamos.----------

4.Años de vencimiento de los Préstamos.------

5.Saldo Vivo de los Préstamos Dudosos e importe acumulado de los Préstamos Dudosos desde la fecha de constitución del Fondo.----------

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo: ----------

1.Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Las anteriores informaciones serán publicadas en la página web de la Sociedad Gestora.---------

c) Anualmente, con relación a las Cuentas Anuales del Fondo: ----------

Cuentas anuales e informe de auditoría dentro del plazo que establezcan las disposiciones al efecto o, en su caso, dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre de cada ejercicio que serán asimismo depositadas en la CNMV.----------

Notificaciones extraordinarias. ----------

Serán objeto de notificación extraordinaria:--

1.El Tipo de Interés Nominal determinado para

los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses. ----------

2.Restantes: ----------

Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Préstamos, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que, por su carácter excepcional pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, de modificación de la presente Escritura de Constitución o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto. En este último supuesto, la Sociedad Gestora remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 3.2 de la presente Escritura. ----------

La modificación de la presente Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a las Agencias de Calificación y será difundida por la Sociedad Gestora a través de CNMV

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

como hecho relevante, publicándose en la página web de la Sociedad Gestora.----------

Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos. ----------

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: ----------

1.Notificaciones ordinarias.----------

Las notificaciones ordinarias a los tenedores de los Bonos serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bloomberg o cualquier otro de similares

características.----------

2.Notificaciones extraordinarias.----------

Salvo que de otra manera se prevea en la presente Escritura y en el Folleto, las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija o en cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Día Hábil o inhábil (según lo establecido en el Folleto). ----------

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series y el Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses, será comunicado por escrito por la Sociedad Gestora, antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de julio de 2010, a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos y

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

a Iberclear. ----------

3.Notificaciones y otras informaciones.-------

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones ordinarias y extraordinarias y otras informaciones de interés para los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características. -----

Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. ----------

Las informaciones sobre el Fondo se remitirán a la CNMV conforme a los modelos recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento. ----------

Información a las Agencias de Calificación.-

La Sociedad Gestora suministrará a las

Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente realizará sus mejores esfuerzos para facilitar dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas. ----------

Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO.- --

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO ----------

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida.----------

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos será la siguiente:----------

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: ----------

a) Desembolso de la suscripción de los Bonos.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

b) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

c) Disposición del principal del Préstamo Subordinado. ----------

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos: ----------

a) Pago de la parte del precio de adquisición de los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios y de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por su valor nominal. ----------

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos. -------

c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial. ----------

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida. Orden de Prelación de Pagos.----------

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la

Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización y en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el "**Orden de Prelación de Pagos**").-----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación. ----------

1. Origen. ----------

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "**Fondos Disponibles**") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): ------

a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ----------

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora percibidos de los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ---

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. -

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ----------

e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera y, en el caso de resolución del Contrato, la cantidad que corresponda al pago liquidativo a pagar por la contraparte del Fondo (Parte B). ----------

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de bienes, inmuebles, valores o derechos adjudicados o dados en pago, o explotación de los mismos. ----------

g) Adicionalmente, en la primera Fecha de Pago, el remanente por la disposición del Préstamo

para Gastos Iniciales en la parte que no hubiere sido utilizada.----------

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente, incluida, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago. ----------

2. Aplicación. ----------

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1° que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad: ----------

1°. Pago de los impuestos y gastos ordinarios(1) y extraordinarios(2) del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos, todos ellos debidamente justificados. ----------

2°. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración.----

3°. En su caso, pago de la cantidad neta a satisfacer por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo. ----------

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos. ----------

5°. Amortización del principal de los Bonos en una cantidad ("**Amortización Devengada de Principal**") igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.----

6°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido. ----------

7°. En su caso, pago de la cantidad a pagar por el Fondo que corresponda al pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 3° anterior. ---

8°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. ----------

9°. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.----------

10°. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

11°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

12°. Pago del Margen de Intermediación Financiera. ----------

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en una Fecha de Pago determinada y los Fondos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. ----------

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo: ----------

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos.----------

b) Honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento

de la calificación de los Bonos. ----------

c) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello.-----

d) Gastos de auditoría de las cuentas anuales.----------

e) Gastos derivados de la amortización de los Bonos. ----------

f) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos.----------

(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo:----------

a) Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales. ----------

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos y de sus garantías, así como los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

c) Gastos necesarios para la gestión, administración, mantenimiento y enajenación de inmuebles, bienes valores o derechos adjudicados o dados en pago de Préstamos o para la explotación de los mismos. ----------

d) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal. ----------

e) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

f) En general, cualesquiera otros gastos requeridos extraordinarios o no determinados entre los gastos ordinarios que fueran soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. ----------

21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. ----------

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando

tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "**Fondos Disponibles de Liquidación**"): (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los derechos de crédito de los Préstamos y de los activos que quedaran remanentes, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**"):----------

1°. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.---------

2°. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos, todos ellos debidamente justificados. ----------

3°. Pago al Administrador de la comisión establecida en el Contrato de Administración.----

4°. En su caso, pago de los importes debidos de la cantidad neta a pagar por el Fondo por la terminación de la Permuta Financiera y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo. ----------

5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos. ----------

6°. Amortización del principal de los Bonos.

7°. En caso de que fuera concertada la línea de crédito o el préstamo con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1 (iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo concertado. -------

8°. En su caso, pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 4° anterior.----------

9°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. ----------

10° Amortización del principal del Préstamo Subordinado. ----------

11°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.----------

12° Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

13°. Pago del Margen de Intermediación Financiera. ----------

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. ----------

Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles de Liquidación, el Fondo dispondrá, en su caso, con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1 (iii) de la presente Escritura, del importe dispuesto de la línea de crédito o del préstamo que fuera concertado para la amortización anticipada de los Bonos, destinado únicamente a la satisfacción de las obligaciones de pago de los Bonos. ----------

Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES. ----------

22. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA. ---

De conformidad con lo previsto en el artículo séptimo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en su redacción vigente, la presente Escritura podrá ser modificada, a instancia de la Sociedad Gestora,

siempre que la modificación (i) no altere la naturaleza de los activos cedidos al Fondo; (ii) no suponga la transformación del Fondo en un fondo de titulización hipotecaria y (c) no suponga, de facto, la creación de un nuevo fondo.----------

Asimismo, para proceder a la modificación de la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora deberá acreditar:----------

a) la obtención del consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al Fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores que, en su caso, pudieran existir y siempre que resultaran afectados por la modificación; o ----------

b) que la modificación sea, a juicio de la CNMV, de escasa relevancia. A estos efectos, la Sociedad Gestora deberá acreditar que la modificación no supone merma de las garantías y derechos de los titulares de valores emitidos, que no establece nuevas obligaciones para los mismos y que las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación se mantienen o mejoran tras la modificación. ----------

En todo caso, con carácter previo al

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

otorgamiento de la escritura pública de modificación, la Sociedad Gestora (i) informará a las Agencias de Calificación, y (ii) acreditará ante la CNMV el cumplimiento de tales requisitos.

Una vez comprobado por la CNMV dicho cumplimiento, la Sociedad Gestora otorgará la escritura de modificación y aportará a la CNMV una copia autorizada de la misma para su incorporación al registro público correspondiente. Asimismo, la modificación de la presente Escritura será difundida por la Sociedad Gestora a través de la información pública periódica del Fondo, debiéndose publicar en la página web de la Sociedad Gestora. Cuando resulte exigible, deberá elaborarse un suplemento al Folleto y difundirse como información relevante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley del Mercado de Valores.----

23. REGISTRO MERCANTIL. ----------

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998. ----------

24. DECLARACIÓN FISCAL. ----------

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto **"operaciones societarias"** del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. ----------

25. GASTOS. ----------

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. ----------

26. INTERPRETACIÓN ----------

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. ----------

Se adjunta como **ANEXO 11** a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto.----------

27. LEY Y JURISDICCIÓN. ----------

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. ----------

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales competentes de la ciudad de Madrid. ----------

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la

actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.----------

Así lo otorgan. ----------

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal. -

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre ciento veintidos folios de papel exclusivo para documentos notariales de la Serie AA, números 9897498 y los ciento veintiuno anteriores correlativos en orden inverso.----------

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel

prevista en la Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia. ----------

---

---------- DOCUMENTOS UNIDOS ----------

Dª. MARÍA BELÉN RICO ARÉVALO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CERTIFICA: Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, en concreto: D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masiá Vicente, D. Ignacio Echeverría Soriano y D Justo de Rufino Portillo, prestaron su conformidad a celebrar una reunión por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 140.2 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

Que en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día 4 de junio de 2010, una vez recibidos dentro del plazo establecido en la normativa vigente los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptados unánimemente:

"**1.1 Autorizar la constitución de un Fondo de Titulización de Activos con la agrupación de derechos de crédito de préstamos concedidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.**

Constituir con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992") en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998, y en tanto resulte de aplicación, y a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, un Fondo de Titulización de Activos denominado, en principio, "BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (el "Fondo"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de una o varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo. El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

- El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá, conforme al artículo 3 del Real Decreto 926/1998, el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los derechos de crédito que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución y por uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y, en lo que sea aplicable, en la Ley 19/1992.

- El Fondo agrupará derechos de crédito de titularidad y que figuren en el activo de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. ("BBVA") derivados de préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria, con garantía distinta a la hipoteca inmobiliaria y sin garantía especial concedidos a empresas (personas jurídicas) no financieras domiciliadas en España, y

que figuren en su activo de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.a) del Real Decreto 926/1998.

El valor del capital total de los derechos de crédito cedidos por BBVA al Fondo en su constitución ascenderá, como máximo, a dos mil cincuenta millones (2.050.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

Los derechos de crédito de los préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria serán cedidos al Fondo a través de la emisión por BBVA y la suscripción por el Fondo de certificados de transmisión de hipoteca y, en su caso, participaciones hipotecarias, emitidas conforme a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la Legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al Sistema Financiero, en sus redacciones vigentes.

- Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija, S.A.

Delegar en los más amplios términos como en derecho sea necesario con carácter solidario al Presidente, Don Roberto Vicario Montoya (DNI 22.714.106-L), y al Director General, Don Mario Masiá Vicente (DNI 50.796.768-A), para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la adquisición de los derechos de crédito y de la suscripción y adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y, en su caso, de las participaciones hipotecarias, y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos, de adquisición de derechos de crédito y de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca y, en su caso, de las participaciones hipotecarias, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BBVA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, escrituras de subsanación de las escrituras otorgadas en relación con el Fondo o de sustitución de derechos de crédito, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo, la adquisición de los derechos de crédito, y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Igualmente, se acuerda otorgar poder especial, en los más amplios términos como en derecho sea necesario, a Don Enrique Pescador Abad (DNI 50.279.361-G) y a Don José Luis Casillas González (DNI 795.859-J), ambos de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en la calle Lagasca, 120 de Madrid, para que, con carácter mancomunado, puedan determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la adquisición de los derechos de crédito y de la suscripción y adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y, en su caso, de las participaciones

hipotecarias, y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos, de adquisición de derechos de crédito y de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca y, en su caso, de las participaciones hipotecarias, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BBVA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Asimismo, se acuerda facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que, con carácter mancomunado, firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, escrituras de subsanación de las escrituras otorgadas en relación con el Fondo o de sustitución de derechos de crédito, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo, la adquisición de los derechos de crédito, y la emisión y admisión a cotización de los Bonos."

"2. Delegación de facultades.

La Comisión Delegada del Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar al Presidente D. Roberto Vicario Montoya, al Consejero D. Mario Masiá Vicente y a la Secretaria del Consejo Dª. Belén Rico Arévalo, para que cualquiera de ellos, indistintamente, puedan suscribir cuantos documentos fueran necesarios a los efectos de cumplimentar y ejecutar los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo, pudiendo comparecer ante el Notario que libremente designen y procedan, en nombre de la Sociedad a la protocolización de los acuerdos que sean necesarios, firmando asimismo cuantos documentos públicos o privados sean precisos sin limitación alguna, incluso subsanaciones, hasta obtener su inscripción en los Registros correspondientes."

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 7 de junio de 2010.

V° B°
EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

125

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

LEGITIMACION:
Yo, JUAN CARLOS CARNICERO [illegible]GUEZ, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, DOY FE:
Que considero legítimas las firmas que anteceden de D. Roberto Vicario Montoya
Y D.ª María Belén Rico Arévalo
por su cotejo con otras que obran en mi protocolo.
Madrid, a 22 de Junio de 2010

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
COLEGIO NOTARIAL DE MADRID
NIHIL PRIUS FIDE
A011077398

D. JUAN CARLOS CARNICERO
NIHIL PRIUS FIDE
FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0144957386

BBVA

DOMINGO ARMENGOL CALVO, SECRETARIO GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON DOMICILIO EN PLAZA DE SAN NICOLÁS NÚMERO 4 DE BILBAO Y CIF. Nº A-48265169,

C E R T I F I C A :

Que del acta notarial de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. celebrada en segunda convocatoria el día 18 de marzo de 2006 en Bilbao, en el Palacio Euskalduna, calle Abandoibarra nº 4, que fue levantada por el Notario de Bilbao D. Ramón Múgica Alcorta con el número 483 de orden de su protocolo, cuya presencia fue requerida de acuerdo con el artículo 101 del Reglamento del Registro Mercantil, resultan los siguientes extremos:

PRIMERO: Que la Junta fue convocada mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en los diarios "El Mundo" de Madrid y "El Correo Español El Pueblo Vasco" de Bilbao el día 15 de febrero de 2006.

SEGUNDO: Que se formó la correspondiente lista de asistentes mediante su incorporación a soporte informático, con el siguiente resultado.

- Que están presentes en la Junta ciento treinta mil quinientos ochenta y dos accionistas, titulares de setecientos sesenta y un millones seiscientas ochenta y nueve mil novecientas treinta acciones, que representan trescientos setenta y tres millones dosçientos veintiocho mil sesenta y cinco con setenta euros del Capital Social; esto es, un 22,46% del mismo.
- Que están representados sesenta y dos mil quince accionistas titulares de mil ciento treinta y seis millones cuatrocientas ochenta y seis mil cuatrocientas ochenta y cinco acciones, que representan quinientos cincuenta y seis millones ochocientos setenta y ocho mil trescientos setenta y siete con sesenta y cinco euros del Capital Social; esto es, un 33,52% del mismo.
- Que, por lo tanto, están presentes y representados ciento noventa y dos mil quinientos noventa y siete accionistas titulares de mil ochocientos noventa y ocho millones ciento setenta y seis mil cuatrocientas quince acciones, que representan novecientos treinta millones ciento seis mil cuatrocientos cuarenta y tres con treinta y cinco euros del Capital Social; esto es, un 55,98% del mismo.

El Presidente declaró válidamente constituida la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3858, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

Mod. 210000097 (650.000 - 07/2008)

BBVA

El Notario preguntó a la Asamblea si existían reservas o protestas sobre las manifestaciones del Presidente relativas al número de socios concurrentes y al capital presente. No formulándose ninguna protesta ni reserva.

TERCERO: Que en la sesión de la Junta se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo que fue aprobado por mayoría de 1.892.336.016 votos, que suponen el 99,69%, con 5.417.888 votos en contra, que suponen el 0,29%, y 422.511 abstenciones, que suponen el 0,02%, siendo el total de votos emitidos de 1.898.176.415:

"Delegar en el Consejo de Administración, para que, con sujeción a las disposiciones legales que sean aplicables y previa obtención de las autorizaciones que al efecto resulten necesarias, pueda, en el plazo máximo legal de cinco años, en una o varias veces, emitir, directamente o a través de sociedades filiales con la plena garantía del Banco, todo tipo de instrumentos de deuda, documentada en obligaciones, bonos de cualquier clase, pagarés, cédulas de cualquier clase, warrants, total o parcialmente canjeables por acciones ya emitidas de la propia Sociedad o de otra sociedad, o liquidables por diferencias, o cualesquiera otros valores de renta fija, en euros o en otra divisa, susceptibles de ser suscritos en metálico o en especie, nominativos o al portador, simples o con garantía de cualquier clase, incluso hipotecaria, con o sin la incorporación de derechos a los títulos (warrants), subordinados o no, con duración temporal o indefinida, hasta un importe máximo de CIENTO CINCO MIL MILLONES (105.000.000.000) DE EUROS.

Dejar sin efecto en la parte no utilizada, la autorización concedida en la Junta General de Accionistas de la sociedad celebrada en fecha 28 de febrero de 2004 en su punto Tercero del Orden del Día, ampliado en su importe por acuerdo de la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de febrero de 2005, manteniéndola en vigor en la parte ya dispuesta.

Facultar, asimismo, al Consejo de Administración para que, en la forma que juzgue más conveniente, pueda fijar y determinar las demás condiciones inherentes a cada emisión, tanto por lo que respecta al tipo de interés, fijo, variable o vinculado, precio de emisión, valor nominal de cada título, su representación mediante títulos simples o múltiples, o mediante anotaciones en cuenta, forma y plazo de la amortización o cualquier otro aspecto de las emisiones, pudiendo, asimismo, solicitar de las Bolsas de Valores y demás organismos competentes, la cotización de los valores emitidos, con sujeción a las normas sobre admisión, permanencia y, en su caso, exclusión de la cotización, prestando cuantas garantías o compromisos sean exigidos por las disposiciones legales vigentes, así como para determinar todos aquellos extremos no previstos en este acuerdo.

Facultar asimismo al Consejo de Administración para que, de conformidad con lo establecido en el artículo 141 de la Ley de Sociedades Anónimas, pueda sustituir las facultades que le han sido delegadas por la Junta en relación a los

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3858, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

Mod. 2100000097 (650.000 - 07/2008)

BBVA

anteriores acuerdos a favor de la Comisión Delegada Permanente, con expresas facultades de sustitución, del Presidente del Consejo de Administración, del Consejero Delegado o de cualquier otro Administrador o apoderado de la Sociedad."

IGUALMENTE CERTIFICA :

Que del acta notarial de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. celebrada en segunda convocatoria el día 16 de marzo de 2007 en Bilbao, en el Palacio Euskalduna, calle Abandoibarra nº 4, que fue levantada por el Notario de Bilbao D. Ramón Múgica Alcorta con el número 491 de orden de su protocolo, cuya presencia fue requerida de acuerdo con el artículo 101 del Reglamento del Registro Mercantil, resultan los siguientes extremos:

PRIMERO: Que la Junta fue convocada mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en los diarios "El Mundo" de Madrid y "El Correo Español El Pueblo Vasco" de Bilbao el día 14 de febrero de 2007.

SEGUNDO: Que se formó la correspondiente lista de asistentes mediante su incorporación a soporte informático, con el siguiente resultado.

- Que están presentes en la Junta ciento catorce mil setecientos cincuenta accionistas, titulares de setecientos veintiséis millones quinientas treinta mil ochenta y cinco acciones, que representan trescientos cincuenta y cinco millones novecientos noventa y nueve mil setecientos cuarenta y uno con sesenta y cinco euros del Capital Social; esto es, un 20,45% del mismo.

- Que están representados cuarenta mil novecientos setenta y ocho accionistas, titulares de mil trescientos nueve millones ciento diez mil doscientas noventa y cinco acciones, que representan seiscientos cuarenta y un millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil cuarenta y cuatro con cincuenta y cinco euros de Capital Social; esto es, un 36,86% del mismo.

- Que, por lo tanto, están presentes y representados ciento cincuenta y cinco mil setecientos veintiocho accionistas titulares de dos mil treinta y cinco millones seiscientas cuarenta mil trescientas ochenta acciones, que representan novecientos noventa y siete millones cuatrocientos sesenta y tres mil setecientos ochenta y seis con veinte euros del Capital Social; esto es, un 57,31% del mismo.

El Presidente declaró válidamente constituida la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

Mod. 2100000087 (850.000 - 07/2006) BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3858, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

El Notario preguntó a la Asamblea si existían reservas o protestas sobre las manifestaciones del Presidente relativas al número de socios concurrentes y al capital presente. No formulándose ninguna protesta ni reserva.

TERCERO: Que en la sesión de la Junta se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo que fue aprobado por mayoría de 2.020.546.164 votos, que suponen el 99,26%; con 10.344.173 votos en contra, que suponen el 0,51%; y 4.750.043 abstenciones, que suponen el 0,23%; siendo el total de votos emitidos 2.035.640.380:

"Ampliar en 30.000.000.000 (TREINTA MIL MILLONES) de euros el importe nominal máximo delegado por la Junta General de Accionistas de la sociedad celebrada en fecha 18 de marzo de 2006 en su punto Tercero del Orden del Día, en el Consejo de Administración, para que, con sujeción a las disposiciones legales que sean aplicables y previa obtención de las autorizaciones que al efecto resulten necesarias, pueda, en el plazo máximo legal de cinco años desde la mencionada fecha, en una o varias veces, emitir, directamente o a través de sociedades filiales con la plena garantía del Banco, todo tipo de instrumentos de deuda, documentada en obligaciones, bonos de cualquier clase, pagarés, cédulas de cualquier clase, warrants, total o parcialmente canjeables por acciones ya emitidas de la propia Sociedad o de otra sociedad, o liquidables por diferencias, o cualesquiera otros valores de renta fija, en euros o en otra divisa, susceptibles de ser suscritos en metálico o en especie, nominativos o al portador, simples o con garantía de cualquier clase, incluso hipotecaria, con o sin la incorporación de derechos a los títulos (warrants), subordinados o no, con duración temporal o indefinida. En consecuencia, el importe nominal máximo total delegado queda fijado en 135.000.000.000 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL MILLONES) de euros.

Asimismo, facultar al Consejo de Administración, en los mismos términos establecidos en el acuerdo de la Junta de 18 de marzo de 2006 descrito, para que, en la forma que juzgue más conveniente, pueda fijar y determinar las demás condiciones inherentes a cada emisión, tanto por lo que respecta al tipo de interés, fijo, variable o vinculado, precio de emisión, valor nominal de cada título, su representación mediante títulos simples o múltiples, o mediante anotaciones en cuenta, forma y plazo de la amortización o cualquier otro aspecto de las emisiones, pudiendo, asimismo, solicitar de las Bolsas de Valores y demás organismos competentes, la cotización de los valores emitidos, con sujeción a las normas sobre admisión, permanencia y, en su caso, exclusión de la cotización, prestando cuantas garantías o compromisos sean exigidos por las disposiciones legales vigentes, así como para determinar todos aquellos extremos no previstos en el presente acuerdo o en el acuerdo de la Junta de 18 de marzo de 2006 y de facultar asimismo al Consejo de Administración para que, de conformidad con lo establecido en el artículo 141 de la Ley de Sociedades Anónimas, pueda sustituir las facultades que le han sido delegadas por la Junta en relación a los anteriores acuerdos a favor de la Comisión Delegada Permanente, con expresas facultades

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3858, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

BBVA

de sustitución, del Presidente del Consejo de Administración, del Consejero Delegado o de cualquier otro Administrador o apoderado de la sociedad."

TAMBIÉN C E R T I F I C A:

Que del acta notarial de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. celebrada en segunda convocatoria el día 14 de marzo de 2008 en Bilbao, en el Palacio Euskalduna, calle Abandoibarra nº 4, que fue levantada por el Notario de Bilbao D. Ramón Múgica Alcorta con el número 523 de orden de su protocolo, cuya presencia fue requerida de acuerdo con el artículo 101 del Reglamento del Registro Mercantil, resultan los siguientes extremos:

PRIMERO: Que la Junta fue convocada mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en los diarios "El Mundo" de Madrid y "El Correo Español El Pueblo Vasco" de Bilbao el día 8 de febrero de 2008.

SEGUNDO: Que se formó la correspondiente lista de asistentes mediante soporte informático, con el siguiente resultado:

- Que están presentes en la Junta ciento doce mil novecientos veintiséis accionistas, titulares de setecientos setenta y cinco millones cuatrocientas una mil setecientas noventa y cuatro acciones, que representan trescientos setenta y nueve millones novecientos cuarenta y seis mil ochocientos setenta y nueve con seis euros del Capital Social; esto es, un 20,69% del mismo.

- Que están representados cincuenta y un mil setecientos tres accionistas, titulares de mil cuatrocientos ochenta y siete millones ochocientas siete mil quinientas ocho acciones, que representan setecientos veintinueve millones veinticinco mil seiscientos setenta y ocho con noventa y dos euros de Capital Social; esto es, un 39,70% del mismo.

- Que, por lo tanto, están presentes y representados ciento sesenta y cuatro mil seiscientos veintinueve accionistas titulares de dos mil doscientos sesenta y tres millones doscientas nueve mil trescientas dos acciones, que representan mil ciento ocho millones novecientos setenta y dos mil quinientos cincuenta y siete con noventa y ocho euros del Capital Social; esto es, un 60,38% del mismo.

El Presidente declaró válidamente constituida la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 2858, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

Mod. 210000097 (BSLOOO - 07/2008)

BBVA

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

El Notario preguntó a la Asamblea si existían reservas o protestas sobre las manifestaciones del Presidente relativas al número de socios concurrentes y al capital presente. No formulándose ninguna protesta ni reserva.

TERCERO: Que en la sesión de la Junta se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo que fue aprobado por mayoría de 2.224.789.451 votos, que suponen el 98,30%; con 2.433.918 votos en contra, que suponen el 0,11%; y 35.985.933 abstenciones, que suponen el 1,59%; sumando los tres conceptos 2.263.209.302 votos:

"Ampliar en 50.000.000.000 (CINCUENTA MIL MILLONES) de euros, el importe nominal máximo delegado por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 18 de marzo de 2006, en su punto Tercero del Orden del día, ampliado por el acuerdo de la Junta General de Accionistas de 16 de marzo de 2007 en su punto Tercero del Orden del día, en el Consejo de Administración, para que, con sujeción a las disposiciones legales que sean aplicables y previa obtención de las autorizaciones que al efecto resulten necesarias, pueda, en el plazo máximo legal de cinco años desde la primera fecha mencionada, en una o varias veces, emitir directamente o a través de sociedades filiales con la plena garantía del Banco, todo tipo de instrumentos de deuda, documentada en obligaciones, bonos de cualquier clase, pagarés, cédulas de cualquier clase, warrants, total o parcialmente canjeables por acciones ya emitidas de la propia Sociedad o de otra sociedad, o liquidables por diferencias, o cualesquiera otros valores de renta fija, en euros o en otra divisa, susceptibles de ser suscritos en metálico o en especie, nominativos o al portador, simples o con garantía de cualquier clase, incluso hipotecaria, con o sin la incorporación de derechos a los títulos (warrants), subordinados o no, con duración temporal o indefinida. En consecuencia, el importe nominal máximo total delegado queda fijado en 185.000.000.000 (CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL MILLONES) de euros.

Asimismo, facultar al Consejo de Administración, en los mismos términos establecidos en los acuerdos de las Juntas de 18 de marzo de 2006 y de 16 de marzo de 2007 descritos, para que en la forma que juzgue más conveniente, pueda fijar y determinar las demás condiciones inherentes a cada emisión, tanto por lo que respecta al tipo de interés, fijo, variable o vinculado, precio de emisión, valor nominal de cada título, su representación mediante títulos simples o múltiples, o mediante anotaciones en cuenta, forma y plazo de la amortización o cualquier otro aspecto de las emisiones, pudiendo, asimismo, solicitar de las Bolsas de Valores y demás organismos competentes, la cotización de los valores emitidos, con sujeción a las normas sobre admisión, permanencia y, en su caso, exclusión de la cotización, prestando cuantas garantías o compromisos sean exigidos por las disposiciones legales vigentes, así como para determinar todos aquellos extremos no previstos en el presente acuerdo o en los acuerdos de las Juntas de 18 de marzo de 2006 y de 16 de marzo de 2007, y facultar asimismo al Consejo de Administración para que, de

Mod. 2100000597 (BSL000 - 07/2008) BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3859, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

conformidad con lo establecido en el artículo 141 de la Ley de Sociedades Anónimas, pueda sustituir las facultades que le han sido delegadas por la Junta en relación a los anteriores acuerdos a favor de la Comisión Delegada Permanente, con expresas facultades de sustitución, del Presidente del Consejo de Administración, del Consejero Delegado o de cualquier otro Administrador o apoderado de la Sociedad."

ASIMISMO C E R T I F I C A:

Que del acta notarial de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. celebrada en segunda convocatoria el día 13 de marzo de 2009 en Bilbao, en el Palacio Euskalduna, calle Abandoibarra nº 4, que fue levantada por el Notario de Bilbao D. Ramón Múgica Alcorta con el número 318 de orden de su protocolo, cuya presencia fue requerida de acuerdo con el artículo 101 del Reglamento del Registro Mercantil, resultan los siguientes extremos:

PRIMERO: Que la Junta fue convocada mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en los diarios "El Mundo", de Madrid, y "El Correo Español El Pueblo Vasco", de Bilbao, el día 10 de febrero de 2009.

SEGUNDO: Que se formó la correspondiente lista de asistentes mediante soporte informático, con el siguiente resultado:

- Que están presentes en la Junta ciento veinticuatro mil doscientos quince accionistas, titulares de novecientos treinta y tres millones doscientas quince mil quinientas noventa y seis acciones, que representan cuatrocientos cincuenta y siete millones doscientos setenta y cinco mil seiscientos cuarenta y dos con cuatro euros del Capital Social; esto es, un 24,90% del mismo.

- Que están representados cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y nueve accionistas, titulares de mil doscientos diez millones ochocientas veintiséis mil ciento cincuenta y siete acciones, que representan quinientos noventa y tres millones trescientos cuatro mil ochocientos dieciséis con noventa y tres euros del Capital Social; esto es, un 32,31% del mismo.

- Que, por lo tanto, están presentes y representados ciento sesenta y nueve mil quinientos sesenta y cuatro accionistas titulares de dos mil ciento cuarenta y cuatro millones cuarenta y una mil setecientas cincuenta y tres acciones, que representan mil cincuenta millones quinientos ochenta mil cuatrocientos cincuenta y ocho con noventa y siete euros del Capital Social; esto es, un 57,21% del mismo.

Mod. 2100000997 (850.000 - 07/2008) BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3850, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

BBVA



El Presidente declaró válidamente constituida la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

El Notario preguntó a la Asamblea si existían reservas o protestas sobre las manifestaciones del Presidente relativas al número de socios concurrentes y al capital presente. No se formuló ninguna protesta ni reserva.

TERCERO: Que en la sesión de la Junta se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo que fue aprobado por mayoría de 2.137.183.370 votos, que suponen el 99,68%; con 5.224.067 votos en contra, que suponen el 0,24%; y 1.634.316 abstenciones, que suponen el 0,08%; sumando los tres conceptos 2.144.041.753:

"Ampliar en 50.000.000.000 (CINCUENTA MIL MILLONES) de euros, el importe nominal máximo delegado por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 18 de marzo de 2006, en su punto Tercero del Orden del día, ampliado por el acuerdo de la Junta General de Accionistas de 16 de marzo de 2007 en su punto Tercero del Orden del día y por el acuerdo de la Junta General de Accionistas de 14 de marzo de 2008 en su punto Quinto del Orden del Día, en el Consejo de Administración, para que, con sujeción a las disposiciones legales que sean aplicables y previa obtención de las autorizaciones que al efecto resulten necesarias, pueda, en el plazo máximo legal de cinco años desde la primera fecha mencionada, en una o varias veces, emitir directamente o a través de sociedades filiales con la plena garantía del Banco, todo tipo de instrumentos de deuda, documentada en obligaciones, bonos de cualquier clase, pagarés, cédulas de cualquier clase, warrants, total o parcialmente canjeables por acciones ya emitidas de la propia Sociedad o de otra sociedad, o liquidables por diferencias, o cualesquiera otros valores de renta fija, en euros o en otra divisa, susceptibles de ser suscritos en metálico o en especie, nominativos o al portador, simples o con garantía de cualquier clase, incluso hipotecaria, con o sin la incorporación de derechos a los títulos (warrants), subordinados o no, con duración temporal o indefinida. En consecuencia, el importe nominal máximo total delegado queda fijado en 235.000.000.000 (DOS CIENTOS TREINTA Y CINCO MIL MILLONES) de euros.

Asimismo, facultar al Consejo de Administración, en los mismos términos establecidos en los acuerdos de las Juntas de 18 de marzo de 2006, de 16 de marzo de 2007 y de 14 de marzo de 2008 descritos, para que en la forma que juzgue más conveniente, pueda fijar y determinar las demás condiciones inherentes a cada emisión, tanto por lo que respecta al tipo de interés, fijo, variable o vinculado, precio de emisión, valor nominal de cada título, su representación mediante títulos simples o múltiples, o mediante anotaciones en cuenta, forma y plazo de la amortización o cualquier otro aspecto de las emisiones, pudiendo, asimismo, solicitar de las Bolsas de Valores y demás organismos competentes, la cotización de los valores emitidos, con sujeción a

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3859, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.
Mod. 210000097 (650.000 - 07/2006)

BBVA

las normas sobre admisión, permanencia y, en su caso, exclusión de la cotización, prestando cuantas garantías o compromisos sean exigidos por las disposiciones legales vigentes, así como para determinar todos aquellos extremos no previstos en el presente acuerdo o en los acuerdos de las Juntas de 18 de marzo de 2006, de 16 de marzo de 2007 y de 14 de marzo de 2008, y facultar asimismo al Consejo de Administración para que, de conformidad con lo establecido en el artículo 141 de la Ley de Sociedades Anónimas, pueda sustituir las facultades que le han sido delegadas por la Junta en relación a los anteriores acuerdos a favor de la Comisión Delegada Permanente, con expresas facultades de sustitución, del Presidente del Consejo de Administración, del Consejero Delegado o de cualquier otro Administrador o apoderado de la Sociedad."

IGUALMENTE CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., en su reunión celebrada el día 25 de mayo de 2010 en Madrid, Paseo de la Castellana, número 81, válidamente constituido, bajo la Presidencia de D. Francisco González Rodríguez y la asistencia de los siguientes vocales: D. Ángel Cano Fernández, D. Tomás Alfaro Drake, D. Juan Carlos Álvarez Mezquíriz, D. Rafael Bermejo Blanco, D. Ramón Bustamante y de la Mora, D. José Antonio Fernández Rivero, D. Ignacio Ferrero Jordi, D. Carlos Loring Martínez de Irujo, D. José Maldonado Ramos, D. Enrique Medina Fernández y Dª Susana Rodríguez Vidarte, lo que supone la totalidad de los miembros que componen el Consejo de Administración, con la asistencia del Secretario General y del Consejo, D. Domingo Armengol Calvo, aprobó por unanimidad entre otros, los siguientes acuerdos:

"**Primero**.- En uso de la facultad delegada por las Juntas Generales de Accionistas de la Sociedad celebradas los días 18 de marzo de 2006, 16 de marzo de 2007, 14 de marzo de 2008 y 13 de marzo de 2009 proceder a la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias que estarán representados por medio de títulos nominativos, que podrán ser agrupados en títulos múltiples, por un importe máximo conjunto de 2.500 millones de euros, con las mismas características, cada uno de ellos, en cuanto a vencimiento, calendario de amortización, valor nominal y pago de intereses que los préstamos con garantía hipotecaria sobre los que se emiten, que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización promovidos por BBVA todo ello de acuerdo con el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, que adiciona un nuevo párrafo al apartado dos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril y según lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 2/1981, de 25 de marzo de Regulación del Mercado Hipotecario. Los préstamos con garantía hipotecaria sobre los que se emitan los Certificados de

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3858, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

Mod. 219000097 (850.000 - 07/2008)

BBVA

Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias serán préstamos concedidos por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. a empresarios y a empresas.

Segundo.- Autorizar la cesión a dichos fondos de titulización promovidos por BBVA, de préstamos, créditos o derechos de crédito derivados de préstamos o créditos no hipotecarios; o cualquier otro tipo de activos crediticios no hipotecarios, que Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. haya concedido para financiar a empresarios y a empresas.

El importe de los activos crediticios no hipotecarios objeto de cesión al fondo de titulización será igual a la diferencia entre el importe por el que finalmente se constituya el fondo (como máximo 2.500.000.000 de euros) y el nominal total conjunto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan conforme al acuerdo primero anterior.

Tercero.- Facultar en los más amplios términos como en derecho sea necesario con carácter solidario a, D. Manuel González Cid con DNI 51.361.870 H, a D. Pedro Mª Urresti Laca con DNI 78.866.442-V, a D. Juan Isusi Garteiz Gogeascoa con DNI 44.679.846-T y a D. Ignacio Echevarria Soriano con DNI 837.871-G, todos ellos españoles, mayores de edad, y con domicilio a estos efectos en Pº de la Castellana nº 81 de Madrid, para que, cualquiera de ellos indistintamente, dentro de los límites establecidos por este acuerdo pueda ejecutar los acuerdos anteriores a través de todas las gestiones, actos, contratos y representaciones que ellos exijan, facultándoles en particular para seleccionar los préstamos, créditos y derechos de crédito objeto de cesión; fijar el importe total final de préstamos a ceder y Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias a emitir, de acuerdo con los límites establecidos en el presente acuerdo; sustituir dichos derechos de crédito, Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias, y demás activos por otros; determinar las condiciones de las cesiones, así como las de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias y, en su caso, firmarlos; otorgar la escritura de constitución del Fondo concretando cuantos pactos, estipulaciones y cláusulas inherentes a la misma estimen convenientes, suscribir y formalizar cuantos contratos públicos o privados sean necesarios o conexos con la operación ya sean de crédito, préstamo, garantías, agencias de pagos, de apertura de cuentas, de permuta de tipos de interés o similares, de administración, gestión de cobro y depósito de los préstamos, créditos o derechos de crédito, de colocación y/o aseguramiento y en su caso de dirección o similar de la emisión de bonos de titulización; en su caso, el contrato de gestión interna; y cualesquiera contratos que requiera tanto la cesión de los referidos activos, como la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias, así como la constitución y la estructura del Fondo, en los términos y condiciones que consideren más adecuados para ello, todo ello con vistas a su agrupación en dicho Fondo, y a dichos efectos, realizar las declaraciones que sean necesarias y presentar ante

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

Mod. 210000097 (8501000 - 07/2008) BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3858, folio 1, hoja BI - 17 - A inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

BBVA

los organismos supervisores o autoridades competentes cuanta documentación se requiera, y en general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados estimen convenientes o necesarios, incluso escrituras de subsanación o rectificación, ratificación o cancelación. Asimismo se autoriza a los mencionados Sres. para que decidan autorizar a las sociedades gestoras que administren los fondos de titulización promovidos por BBVA para utilizar el nombre comercial "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A." a los únicos y exclusivos efectos de las operaciones autorizadas.

Igualmente, podrán llevar a cabo cuantos actos sean necesarios para completar la ejecución del apoderamiento recibido."

A los efectos de lo dispuesto en el Reglamento del Registro Mercantil, se aprobó por unanimidad el acta de la sesión al término de la misma.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide la presente con el Visto Bueno del Presidente en Madrid, a veintitrés de junio de dos mil diez.

Vº Bº
EL PRESIDENTE,

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005 Bilbao, inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3858, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035, con C.I.F. A-48265169.

Mod. 2100000697 (650.000 - 07/2008)

SIGUE LA...//...

131

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GRACIA · MADRID

LEGITIMACION DE FIRMAS: ----------

Yo, **CARLOS RIVES GRACIA**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, DOY FE: ----------

Que considero legitimas las precedentes firmas y rúbricas que anteceden **DON DOMINGO ARMENGOL CALVO y DON FRANCISCO GONZALEZ RODRIGUEZ,** con Documentos Nacionales de Identidad números: 18.020.904-J y 32.318.340-M, respectivamente, por ser iguales tras haberlas cotejado con las que figuran en mi protocolo general de instrumentos públicos. ----------

Madrid, a veinticuatro de junio de dos mil diez. ----

TOMO INDICADOR: VII NUMERO:1777

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

RIVES GRACIA

NOTARIADO ESPAÑOL

0147154773

BBVA Empresas 4 F.T.A.

Emisión de Bonos de Titulización

132

Deloitte.

Deloitte S.L.
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
Torre Picasso
28020 Madrid
España
Tel.: +34 915 14 50 00
Fax: +34 915 14 51 80
www.deloitte.es

NOTARIA DE D. ROBERTO PARADA GAMIR • MADRID •

9 de julio de 2010

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
Plaza de Santa Bárbara, 1 – 7ª Planta
28004 Madrid

Copia a: Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
Calle Lagasca, 120
28006 - Madrid

Muy señores nuestros:

Conforme a los términos considerados en nuestra Carta de Encargo de fecha 28 de mayo de 2010, y en el marco de lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, hemos procedido a realizar los procedimientos indicados a continuación sobre los atributos relevantes definidos por ustedes referentes a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la "cartera") seleccionados para BBVA Empresas 4, Fondo de Titutlización de Activos (en adelante, "el Fondo") al 21 de junio de 2010. A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito que serán adquiridos por el Fondo a la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., - en lo sucesivo, la "Entidad Cedente" o el "Banco" y tenían su origen en operaciones de préstamos concedidos a una empresa (persona jurídica o empresario autónomo) por el Banco. A la fecha de referencia su composición era la siguiente:

Origen de los Derechos de Crédito	Al 21 de Junio de 2010	
	Número de Derechos de Crédito	Saldo (Euros)
Préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria	1.087	841.300.708,97
Préstamos con garantía real	130	43.507.245,34
Préstamos con garantía personal de terceros	3.427	446.269.207,51
Préstamos sin garantía especial	1.271	639.712.018,49
	5.915	**1.970.789.180,31**

En el curso de nuestro trabajo hemos aplicado los procedimientos que se indican en el apartado 2 del presente informe sobre los atributos relevantes que ustedes han definido en el marco de la operación de titulización. Nuestro trabajo se ha realizado siguiendo la "Guía de Actuación para la realización de trabajos en relación con procesos de titulización" emitida por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España.

Dado que este trabajo no tiene la naturaleza de auditoría de cuentas ni se encuentra sometido a la Ley

Deloitte S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13 650, sección 8ª, folio 188, hoja M-54414, inscripción 96ª. C.I.F.: B-79104469.
Domicilio social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1. Torre Picasso, 28020. Madrid.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

19/1988, de Auditoría de Cuentas, no expresamos una opinión de auditoría en los términos previstos en la citada normativa.

Nuestro trabajo se ha basado, principalmente, en la información proporcionada por la Dirección de la Entidad Cedente sobre la cual hemos llevado a cabo los procedimientos descritos en el apartado 2 de este informe, sin haber realizado otros procedimientos sobre los registros de la Entidad Cedente y sobre la información de entidades externas facilitada por la Entidad Cedente.

El resumen del trabajo que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación:

1. Técnicas de muestreo

Hemos llevado a cabo determinados procedimientos sobre los atributos relevantes definidos por la Entidad Cedente/Sociedad Gestora de la cartera de operaciones de financiación a titulizar mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar la información que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (cotejo con documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas, consecuentemente, si se hubiesen utilizado niveles de confianza superiores o se hubiesen comprobado el 100% de la población, podrían haberse puesto de manifiesto otros aspectos que hubieran sido incluidos en el informe.

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo establecido por la normativa en vigor, es responsabilidad de la Entidad Cedente el definir la población de activos objeto de titulización y la homogeneidad de la población seleccionada, los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población a analizar sigue una distribución de probabilidades generalmente aceptadas.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra y la submuestra seleccionadas y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y de la submuestra y los niveles de confianza del 99% y del 95% son los siguientes:

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Número de desviaciones en la muestra	% máximo de desviación estimado (nivel de confianza 99%, 461 operaciones con un saldo de 132.003.100 euros)	% máximo de desviación estimado (nivel de confianza 95%, 90 operaciones con un saldo de 49.149.497 euros)
0	1,00	5,00
1	1,44	5,28
2	1,82	7,00
3	2,18	-
4	2,52	-
5	2,84	-

2. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se ha hecho referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 461 operaciones con un saldo total pendiente de cobro a la fecha de referencia (21 de junio de 2010) de 132.003.100 euros.

Para cada uno de los derechos de crédito integrantes de la muestra, hemos llevado a cabo los procedimientos que se describen a continuación en relación con cada uno de los atributos relevantes que, asimismo, se indican:

1. Propósito del prestatario

Hemos verificado con la información interna de la Entidad Cedente y con los datos que figuren en el documento público de formalización de la operación (escritura o póliza), que el préstamo ha sido concedido a una empresa (persona jurídica) no financiera y domiciliada en España, y que en ningún caso se incluyen operaciones de arrendamiento financiero ni a una operación sindicada.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1%.

2. Identificación del prestatario

Hemos verificado que la razón social y el NIF del titular que consta en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con los que figuran en el documento público de formalización de la operación (escritura o póliza).

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1%.

3. Fecha de formalización de la operación

Hemos verificado que son coincidentes la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad cedente y la que figura en el documento público de formalización del préstamo (escritura o póliza).

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1%.

4. Fecha de vencimiento del préstamo

Hemos verificado que son coincidentes la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad cedente y la que figura en el documento público de formalización de la operación (escritura o póliza) o en la documentación adicional aportada del mismo, en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo o bien en caso de haberse ampliado como consecuencia de una renegociación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,44%.

5. Importe inicial del préstamo

Hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad cedente coincide con el que figura en el documento público de formalización del préstamo (escritura o póliza).

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1%.

6. Saldo actual del préstamo

Hemos verificado que el saldo del préstamo a la fecha de referencia que consta en la base de datos de la Entidad Cedente se corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento e importe inicial establecidos en el documento de formalización (escritura o póliza), o en el documento adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de la operación, así como en función del tipo de interés y, en su caso, pagos anticipados y retrasados que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,82%.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR

7. Tipo de interés o índice de referencia

Hemos verificado que el tipo de interés fijo o índice de referencia en caso de los préstamos a tipo de interés variable, para la determinación del tipo de interés final que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en el documento público (escritura o póliza) de formalización del préstamo o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho índice.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,82%.

8. Diferencial de tipo de interés

Hemos verificado, que el diferencial a aplicar sobre el índice o tipo de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente, coincide con el indicado en el documento público de formalización del préstamo (escritura o póliza) o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,82%.

9. Tipo de interés aplicado

Hemos verificado que el tipo de interés aplicado al préstamo el día de la fecha de referencia, que se desprende de los apartados anteriores 7) y 8), al que se calcula la cuota coincide con el obtenido de la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,82%.

10. Formalización del préstamo

Hemos verificado que los préstamos están formalizados en escritura pública o en póliza intervenida por fedatario público.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1%.

11. Transmisión de los préstamos

Hemos verificado que el documento público (escritura o póliza) de formalización del préstamo no incluye impedimentos a la libre transmisión del mismo por la Entidad Cedente ni la exigencia de autorizaciones o comunicaciones para su transmisión.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1%.

12. Retrasos en el pago

Hemos verificado con los datos que constan en la base de datos de la Entidad Cedente que, en su caso, las operaciones de financiación a la fecha de referencia no tienen retrasos en los pagos por un plazo superior a 30 días.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,82%.

13. Situación concursal

Hemos verificado que con la información que dispone la Entidad cedente en sus bases de datos o documentación interna el deudor al que se le ha otorgado el préstamo no se encuentra en situación concursal alguna a la fecha de referencia.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1,44%.

14. Préstamo promotor.

Hemos verificado con la información interna de la Entidad Cedente, que el préstamo concedido, si fuera el caso, a un promotor inmobiliario no está financiando directamente la construcción o rehabilitación de viviendas y/o inmuebles comerciales o industriales destinados a la venta, sino actividades distintas de la citadas.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 1%.

De la muestra seleccionada 90 préstamos, que representan el 19,51% del número de operaciones revisadas (con un saldo total de 49.149.497 euros, que representan el 37,23% en términos de saldo actual de la muestra seleccionada) corresponden a operaciones de garantía de hipoteca inmobiliaria. Estos 90 préstamos constituyen una submuestra dentro de la muestra seleecionada de 461 préstamos, por lo que el nivel de confianza estadístico aplicable es del 95% y no el señalado en el apartado anterior que corresponde a la muestra global de 461 préstamos. De la aplicación de los procedimientos que hemos realizado sobre estos préstamos con garantía hipotecaria y que se indican a continuación se han puesto de manifiesto los aspectos que, asimismo, se mencionan:

15. Formalización del préstamo hipotecario

Hemos verificado que el préstamo hipotecario se ha formalizado en escritura pública.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 95% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 5%.

135

16. Garantía hipotecaria

Hemos verificado con la escritura pública en que se formalizó el préstamo que la garantía hipotecaria está inscrita en el Registro de la Propiedad y está constituida sobre el pleno dominio de la propiedad o propiedades hipotecadas con rango de primera hipoteca o, en su caso, con rango posterior aunque la Entidad Cedente dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, aunque el trámite de cancelación registral de las mismas está pendiente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 95% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 5%.

17. Propiedad hipotecada

Hemos verificado que la propiedad o propiedades hipotecadas que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con las que aparecen en la escritura pública en la que se formalizó el préstamo y son propiedades inmobiliarias situadas en España (viviendas, locales de negocios, oficinas, naves industriales, garajes y trasteros, terrenos urbanos y terrenos rústicos) y, en el caso de los inmuebles que corresponden a edificaciones, su construcción ya está terminada.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 95% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 5,28%.

18. Dirección de la propiedad hipotecada

Hemos verificado que la dirección y/o el número de finca registral de la propiedad o propiedades hipotecadas por el préstamo que figura en la Base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la escritura en que se formalizó el préstamo hipotecario y en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectúo la tasación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 95% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 5%.

19. Valor de tasación

Hemos verificado que la propiedad o propiedades hipotecadas están tasadas por una entidad inscrita en el Registro Oficial del Banco de España y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden o son inferiores con los que figuran en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectúo la tasación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 95% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 5%.

20. Relación "Saldo actual del préstamo/ valor de tasación".

Hemos verificado que a la fecha de referencia, el saldo no superaba el 198% del valor de tasación según se deduce de los apartados 6) y 19) anteriores.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 95% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 5%.

21. Seguro de daños

Hemos verificado que las propiedades hipotecadas escrituras públicas por las que están formalizados los préstamos hipotecarios determinan que mientras estos no estén totalmente reembolsados el Deudor queda obligado a tener asegurados los inmuebles hipotecados del riesgo de incendios y otros daños durante la vigencia del contrato, al menos en las condiciones mínimas exigidas por la legislación vigente reguladora del mercado hipotecario.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 95% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 5%.

* * * * *

El alcance de nuestro trabajo ha quedado circunscrito a la revisión de los atributos relevantes mencionados anteriormente y con el alcance asimismo mencionado, sin que haya formado parte del mismo la revisión o ejecución de procedimientos adicionales sobre otra información que pueda estar contenida en el folleto.

Nuestro informe se ha preparado con la finalidad de cumplir con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, y, por tanto, no deberá ser utilizado para ningún otro fin, ni ser publicado en otro folleto o documento de naturaleza similar.

DELOITTE, S.L.

Carlos Giménez Lambea

136

CNMV
COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

DIRECCIÓN GENERAL
DE MERCADOS

Marqués de Villamagna, 3
28001 Madrid, España

T +34 915 851 500
www.cnmv.es

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Sr D. Mario Masiá Vicente

Director General de
Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
Lagasca, 120
28006, Madrid

COMINSION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
15 JUL. 2010
REGISTRO DE SALIDA M.P.
Nº 201001970

Madrid, 15/7/2010

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización de activos con emisión de valores:

Fondo: **BBVA Empresas 4, F.T.A.**
Emisión: **Bonos de titulización por importe de 1.700.000.000 euros**
Sociedad Gestora: **Europea de Titulización, S.G.F.T.**

con fecha 15/7/2010 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad **Europea de Titulización, S.G.F.T.**, y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/1998, de 14 de Mayo, 5 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 4/11/2009,*

ACUERDA:

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el Informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de Activos denominado **BBVA Empresas 4, FTA** con emisión de **bonos de titulización** y promovido por la entidad **Europea de Titulización, S.G.F.T.**."*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia el siguiente código ISIN como código único de ámbito internacional.

Serie	Código ISIN
A	ES0313280002

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de importe **41.836,35 euros** se adjuntará.

Atentamente,

Angel Benito Benito
Director General de Mercados

137

NOTARIA DE D. ROBERTO PA... D. MADRID

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA EMISION : 19 de julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	INDICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SWA AMORT.	FECHA DE VTO PTMO.	PTMO.	% TIPO DEMORA	DIAS	DIAS	FALLI	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0643700023630002393	19/07/2010	01004370000253002393	23/12/2003	180.300,00	100,00	98.301,48	2,731	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2015	66	29,00	1648	1648	170	5183 3262	0 5
0653700812610001261	19/07/2010	01002537000120010261	14/02/2005	359.000,00	100,00	256.571,77	1,982	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	29/02/2020	116	29,00	1320	1320	240	151 000018846	0 6
0657700077200772	19/07/2010	01005577000772000772	15/07/2003	72.024,64	100,00	42.645,22	2,360	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2017	80	29,00	2727	2727	240	210 000077165	100000000
0191991335511335551	19/07/2010	01019199133551133551	28/07/2006	40.000,00	100,00	40.000,00	5,998	MENS	FIJO			FRCV	28/07/2012	24	29,00	1	1	240	130 22973	0 0
0112700007400874	19/07/2010	01011275000874000874	17/06/2004	50.000,00	100,00	28.247,23	2,439	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2018	71	19,00	1925	1925	126	126 000010069	1
0114756004910004911	19/07/2010	01011470000491000491	16/10/2002	150.000,00	100,00	84.573,23	3,500	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2017	87	19,00	749	749	173	173 000045102	100000000
0115099461509461S	19/07/2010	01011609994815094615	19/05/2009	250.000,00	100,00	250.000,00	3,259	MENS	EI1C	1,750	SEME	FRCV	19/05/2019	106	29,00	384	384	188	17757 0	0
0115099461509461S																384	384	190	17755 0	0
0115099461509461S																384	384	192	17759 0	0
0115099461509461S																384	384	196	17758 0	0
0115099461509461S																384	384	217	6548 0	0
0123099277202772	19/07/2010	01012309927792027762	17/03/2009	70.000,00	100,00	61.193,31	4,834	FMES	EU1A	3,500	ANUA	FRCV	31/03/2017	80	29,00	1045	151	217	6548 0	0
0152065809839539595	19/07/2010	01015206580953959595	21/12/2006	1.200.000,00	100,00	1.054.856,85	1,850	MENS	EX1A	0,600	SEME	FRCV	21/03/2022	140	29,00	2772	118	99	9399 0	0
0159095541405541A	19/07/2010	01015909554140554 14	28/04/2009	21.500,00	100,00	17.395,12	10,900	MENS	FIJO			FRCV	28/04/2014	45	29,00	2468	345	114	23982 0	0
0170109173740173474	19/07/2010	01017010917374017374	12/03/2010	100.000,00	100,00	95.372,20	3,225	FTRI	EX6M	2,250	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00	1396	252	28	17888 0	0
0171001754901754S	19/07/2010	01017010017549017549	12/03/2010	50.000,00	100,00	50.000,00	6,661	FTRI	FIJO			FRCV	31/03/2013	32	29,00	1396	252	77	17916 0	0
0171700025317002537	19/07/2010	01017170002531700537	21/12/2003	382.000,00	100,00	204.769,23	1,743	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/08/2033	277	19,00	1436	921	48	000044324	3
0174700015630001563	19/07/2010	01017470001563001563	30/04/2003	243.948,01	100,00	182.644,27	3,500	FMES	EU1A	1,100	FANU	FRCV	31/03/2025	176	19,00	3582	3582	184	000007854	1
0295700009939000939	19/07/2010	01020570000939000939	24/03/2004	180.000,00	100,00	10.627,91	1,875	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/03/2014	48	19,00	2227	520	92	000039453	91
0211991358571358571	19/07/2010	01021199135857135857	15/05/2009	1.725.513,76	100,00	1.632.036,48	2,475	FTRI	EU1A	1,250	SEME	FRCV	31/05/2024	168	19,00	93	540	1077	5921 0	0
0234100092358092358	19/07/2010	01023410009235809238	29/01/2010	300.000,00	100,00	186.810,19	5,000	FMES	EX9M	2,250	SEME	FRCV	31/01/2014	42	29,00	2537	85	137	5405 0	0
0249953289235289882	19/07/2010	01024995328923589882	25/11/2005	150.000,00	100,00	130.680,60	3,225	FMES	EU1A	2,000	SEME	FRCV	30/11/2018	100	29,00	328	114	19	8023 0	0
0249091325201325201	19/07/2010	01024909132520132520	29/07/2009	550.000,00	100,00	520.000,00	2,998	ANUA	EX1A	1,750	ANUA	MAPR	19/01/2015	53	29,00	1885	1084	6	18845 0	0
0249091325201325229																2501	1548	122	93107 0	0
0249091325201325229																2308	1467	91	85459 0	0
0249091945851945885	19/07/2010	01024909194585194885	22/10/2009	80.000,00	100,00	75.746,30	2,956	FMES	EX9M	2,000	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00	1405	766	24	59231 0	0
0249091945851945885																1405	766	30	59233 0	0
0249092084822858048	19/07/2010	01024909208482858048	11/12/2009	150.000,00	100,00	144.169,90	2,974	FMES	EX1A	1,750	SEME	FRCV	31/10/2020	123	29,00	2493	405	142	8837 0	0
0249092337523375	19/07/2010	01024909233752337350	25/02/2010	100.000,00	100,00	93.833,92	3,098	FMES	EX9M	2,150	SEME	FRCV	25/02/2015	55	29,00	2121	1308	1	26232 0	0
0249092342732342374	19/07/2010	01024909234273234274	18/03/2010	80.000,00	100,00	80.000,00	4,500	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/03/2030	236	29,00	1135	1	18	13605 0	0
0249708749008749000	19/07/2010	01024970874900874000	07/05/2003	2.157.716,80	100,00	1.261.719,74	3,000	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2024	171	19,00	1876	1094	169	000070338	167
0249708749008749000																1876	1094	172	000086011	81
0282091775941775O4	19/07/2010	01028209177504177504	13/11/2009	90.000,00	100,00	90.000,00	2,731	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	30/11/2015	54	29,00	3348	492	82	17557 0	0
0283100259525925000	19/07/2010	01028210025952500	08/03/2010	60.000,00	100,00	58.842,57	5,168	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2020	116	29,00	1300	660	142	11788 0	0
0275092187792187779	19/07/2010	01027509218779218779	17/12/2009	135.000,00	100,00	135.000,00	4,665	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2018	77	19,00	3183	840	217	29277 0	0
0295031538681538868	19/07/2010	01029503153868153868	19/01/2003	605.000,00	100,00	366.192,15	3,500	FMES	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	30/06/2028	215	19,00	1404	17	162	901 0	0
0295031538681538868																1178	17	145	000001103	35
0319109216848218468	19/07/2010	01031910021848021848	04/03/2010	60.000,00	100,00	60.000,00	4,834	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2015	56	19,00	503	394	109	8002 0	0
0335041427781427779	19/07/2010	01033504142778142779	01/09/2004	1.500.000,00	100,00	834.539,08	2,246	MENS	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	01/09/2019	105	19,00	1327	270	90	24414/9 0	1
0335041427781427778																2237	491	39	8754 0	1
0345092329272329227	19/07/2010	01034509232927232927	19/02/2010	1.500.000,00	100,00	1.468.073,09	3,500	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	19/02/2025	174	29,00	3648	54	123	1557 0	0
0345092329272329227																2858	160	210	4059 0	0
0338001784551784555	19/07/2010	01033800178455178455	25/09/2000	27.045,54	100,00	676,14	3,000	TRIM	FIJO			MAPR	25/09/2010	2	29,00	1832	613	24	000053052	1
0348100246220024820	19/07/2010	01034810024622024820	24/03/2010	122.500,00	100,00	120.060,27	4,500	MENS	EX9M	2,000	SEME	FRCV	24/03/2020	116	29,00	2334	798	150	34838 0	12
0393078268112268811	19/07/2010	01039307026811026811	20/02/2007	138.995,27	100,00	98.253,26	2,228	MENS	EX1A	1,000	SEME	FRCV	20/02/2017	79	29,00	1758	864	97	72904 0	0
0405078080033800003	19/07/2010	01040578080033800003	19/02/2002	264.450,00	100,00	94.586,15	3,500	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	28/02/2017	79	19,00	3027	283	152	000013144	1
0405078080033800003																2874	573	215	000016880	1
0405078080048800004	19/07/2010	01040578080048800004	19/02/2002	428.718,00	100,00	224.788,74	3,500	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	28/02/2017	79	19,00	2817	218	1	000011587	1
0405078080048800004																2884	583	199	000018878	1
0405078080048800004																2905	283	1	000013664	1
0405078080048800004																3000	270	35	000113150	1
0459006834828834828	19/07/2010	01045006834828834828	29/03/2006	249.600,00	100,00	196.782,29	4,149	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2013	32	19,00	1418	196	153	11347 0	7
0456092966920968	19/07/2010	01045609209680 20968	28/02/2008	1.800.000,00	100,00	1.767.558,38	2,488	TRIM	MM1A	1,250	ANUA	FRCV	28/02/2022	139	29,00	2419	317	84	25324 0	0
0405078080033800003	19/07/2010	01040578080033800003	19/02/2002	264.450,00	100,00	94.586,15	3,500	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	28/02/2017	79	19,00	3027	283	152	000013144	1
0405078080033800003																2874	573	215	000016880	1
0405078080048800004	19/07/2010	01040578080048800004	19/02/2002	428.718,00	100,00	224.788,74	3,500	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	28/02/2017	79	19,00	2817	218	1	000011587	1
0405078080048800004																2884	583	199	000018878	1
0405078080048800004																2905	283	1	000013664	1
0405078080048800004																3000	270	35	000113150	1
0459006834828834828	19/07/2010	01045006834828834828	29/03/2006	249.600,00	100,00	196.782,29	4,149	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2013	32	19,00	1418	196	153	11347 0	7
0456092966920968	19/07/2010	01045609209680 20968	28/02/2008	1.800.000,00	100,00	1.767.558,38	2,488	TRIM	MM1A	1,250	ANUA	FRCV	28/02/2022	139	29,00	2419	317	84	25324 0	0
0477700011030011103	19/07/2010	01047770001103001103	17/03/2004	342.600,00	100,00	129.228,29	2,084	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2016	68	19,00	1008	210	105	000016447	1
0477700011030011103																1008	210	157	000016448	1
0477700011030011103																1033	215	157	000016448	1
0485700007369000736	19/07/2010	01048570000736900736	23/07/2003	171.711,58	100,00	128.030,86	2,715	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2024	171	19,00	3338	212	29	000006228	1
0496700024960024960	19/07/2010	01049670002496002496	30/04/2003	3.585.324,90	100,00	1.666.920,85	2,000	FTRI	EX3M	1,250	FTRI	FRCV	31/01/2021	128	19,00	1785	368	207	000013528	10
0499099683799037	19/07/2010	01049909968379903 7	22/12/2009	144.000,00	100,00	144.000,00	3,026	FMES	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	31/12/2024	293	29,00	2330	291	217	11472 0	0
0499099683799037																2330	291	215	11470 0	0
0499099683799037																2330	291	218	11473 0	0
0499099683799037																2330	291	218	11471 0	0
0502700012690012690	19/07/2010	01050270001269001269	16/01/2003	221.000,00	100,00	5.276,03	3,500	FMES	MHBC	0,100	FANU	FRCV	31/01/2013	30	19,00	1232	223	174	000018401	1
0506092497204972	19/07/2010	01050609249720497 2	19/11/2009	144.139,84	100,00	144.139,84	3,259	MENS	EI1C	1,750	SEME	FRCV	19/11/2019	112	29,00	2352	902	127	14613 0	4
0511080835940635 94	19/07/2010	01051108083594063594	20/05/2008	250.000,00	100,00	236.380,68	2,000	MENS	EX6M	0,650	SEME	FRCV	20/05/2033	274	19,00	2568	930	60	75458 0	0
0511080835859063855	19/07/2010	01051108083585906385 5	20/05/2008	250.000,00	100,00	236.380,68	2,000	MENS	EX6M	0,650	SEME	FRCV	20/05/2033	274	19,00	2568	930	62	75458 0	0
0516092585226852	19/07/2010	01051609225852226852	28/01/2010	805.000,00	100,00	789.000,00	2,950	FTRI	EX1A	1,700	SEME	FRCV	31/01/2027	198	29,00	1906	57	202	2018 0	0
0516092585226852																1925	87	80	8595 0	0
0516092585226852																837	30	25	387 0	0
0516092585226852																1558	68	31	8936 0	0
0520022090142200 14	19/07/2010	01052209222001422001 4	22/12/2002	92.000,00	100,00	28.468,78	3,000	MENS	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	22/11/2012	28	29,00	1334	87	73	000005202	2
0521708560018960 91	19/07/2010	01052170856001896091	07/03/2003	1.322.226,00	100,00	494.207,81	3,500	FMES	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	28/02/2017	79	19,00	2244	1163	88	000036357	11
0530100284302284 3	19/07/2010	01053010028843028843	30/03/2010	50.000,00	100,00	50.000,00	6,107	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2015	56	19,00	671	77	91	8815 0	0
0546700013650013065	19/07/2010	01054670001365001365	21/12/2004	1.755.000,00	100,00	407.065,00	1,965	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2019	111	19,00	2548	369	54	000028685	3
0546700013650013065																2558	278	140	000022048	5
0546700013650013065																2578	328	40	000024873	1
0546700013650013065																2578	328	52	000024878	1
0546700013650013065																2578	328	48	000024875	1
0546700013650013065																902	263	140	29600 0	11
0546700013650013065																1190	119	21	129229 0	0
0546700013650013065																1190	119	29	19233 0	0
0546700013650013065																2123	9	182	923 0	0
0546700013650013065																0	0	0	0 0	0
0546700013650013065																3065	1330	156	88805 0	0
0546700013650013065																3101	1366	76	81688 0	0
0546700013650013065																3101	1366	84	81688 0	0
0546700013650013065																3101	1366	86	81689 0	0
0546700013650013065																3101	1366	73	81685 0	0
0546700013650013065																3101	1366	80	81687

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 19 de Julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	INDICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SNA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
10109922467624678	19/07/2010	01101009224676224678	18/12/2009	110.000,00	100,00	105.921,93	3,775	FMES	EX1A	2,500	SEME	FRCV	31/12/2019	113	29,00	1960	568	95	15878	0
10109951978051978	19/07/2010	01101509951978951978	30/04/2009	500.000,00	100,00	500.000,00	5,062	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2019	69	29,00	3954	303	186	8864	0
10109951978051978																3954	303	188	8882	0
10109951978051978																3954	303	193	8892	0
10109951978051978																3954	303	194	8894	0
10109951978051978																3954	303	198	8902	0
10109951978051978																3954	303	202	8904	0
10109951978051978																3954	303	171	8884	0
10109951978051978																3954	303	185	8890	0
10109951978051978																3954	303	182	8886	0
10109951978051978																3954	303	195	8900	0
10109951978051978																1	1	1	16258	0
10109951978051978																3954	305	208	8908	0
10109951978051978																3954	303	189	8898	0
10109951978051978												FRCV	02/06/2021	130	29,00	2921	907	65	41517	0
10150914150214150	19/07/2010	01101509141502141502	02/07/2009	25.000,00	100,00	25.000,00	1,490	MENS	FIJO			FRCV	02/06/2021	130	29,00	2921	907	61	41515	0
10150914322143275	19/07/2010	01101509143275143275	02/07/2009	25.000,00	100,00	25.000,00	1,490	MENS	FIJO			FRCV	31/10/2019	63	22,00	2141	385	68	00002734	0
10170000990159061	19/07/2010	01101700000990159061	15/09/2006	82.566,26	100,00	27.134,88	3,500	FMES	MHBC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2025	183	29,00	738	35	25	4766	0
10442001457021479	19/07/2010	01104400914570214579	17/03/2010	350.000,00	100,00	343.425,13	1,732	FMES	EX6M	0,750	SEME	FRCV	31/03/2022	140	29,00	710	234	231	15715	0
10511002892028932	19/07/2010	01105110028932028932	30/03/2010	79.737,00	100,00	79.737,00	5,387	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2022	140	29,00	710	234	230	15714	0
10550918935191935	19/07/2010	01105509191935191935	08/10/2009	50.000,00	100,00	43.940,04	4,324	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2014	51	29,00	1242	458	98	39825	0
10550918935191935	19/07/2010	01105509191935191935	29/10/2009	314.000,00	100,00	303.075,34	4,475	MENS	EX1A	3,250	SEME	FRCV	29/10/2020	231	29,00	1359	381	181	28359	0
10609919788192868	19/07/2010	01106099197881928668	29/10/2009	450.000,00	100,00	450.000,00	3,725	FTRI	EU1A	2,500	SEME	MAPR	31/12/2014	53	29,00	4205	449	15	10291	0
10609919792111873	19/07/2010	01106099197921187021	30/11/2009	450.000,00	100,00	400.000,00	2,729	FMES	EX1A	1,500	SEME	FRCV	31/05/2017	85	29,00	1101	357	109	30552	0
11019953321153821	19/07/2010	01110199539211153821	11/09/2009	420.000,00	100,00	400.000,00	2,729	FMES	EX1A	1,500	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00	1799	247	176	00001774	0
11109976579178579	19/07/2010	01112109176579178579	23/10/2009	114.000,00	100,00	107.442,70	3,246	FMES	EI6C	1,750	SEME	FRCV	31/10/2019	91	19,00	1	53	110	00001658	1
11217001157301157	19/07/2010	01112117001167001157	18/02/2003	120.000,00	100,00	70.860,94	3,500	FMES	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	28/02/2018	91	19,00	2288	488	170	29642	0
12240312705127105	19/07/2010	01122403127105127105	23/09/2003	200.000,00	100,00	8.021,47	1,473	MENS	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	23/09/2010	2	29,00	2225	478	37	23890	0
12240312705127105																155	98	98	21350	0
12240903552035552	19/07/2010	01122400035552035552	07/06/2009	125.000,00	100,00	125.000,00	5,407	MENS	FIJO			FRCV	07/05/2019	105	29,00	1805	155	98	21350	0
12240918140919400	19/07/2010	01122406918140919400	25/11/2009	50.000,00	100,00	50.000,00	5,835	MENS	FIJO			FRCV	25/10/2013	39	29,00	1890	230	100	17327	0
12870687001887001	19/07/2010	01128578887001887001	14/10/1997	12.995,37	100,00	2.868,96	7,000	FMES	MHBC	0,250	FANU	FRCV	31/10/2012	27	29,00	0	0	0	00000713	0
12867687002837002	19/07/2010	01128578887002837002	14/10/1997	12.995,37	100,00	2.868,96	7,000	FMES	MHBC	0,250	FANU	FRCV	31/10/2012	27	29,00	2516	150	43	7175	0
12990918225963710	19/07/2010	01129909182259637710	30/09/2009	180.000,00	100,00	154.624,58	2,723	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	30/09/2014	50	19,00	1519	60	61	3772	0
12990918225963788	19/07/2010	01129909182259637788	27/11/2009	454.400,00	100,00	454.400,00	3,000	MENS	EX6M	2,200	TRIM	MAPR	30/11/2013	100	0,00	1506	28	5	1256	0
12990927729835788	19/07/2010	01129909272729835788	27/11/2009	454.400,00	100,00	440.000,00	3,000	FMES	EX3M	1,700	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	15,00	1521	1	1	5209	0
12990922577935854	19/07/2010	01129909225777935854	30/12/2009	440.000,00	100,00	350.000,00	3,215	FMES	EX6M	2,250	SEME	FRCV	31/03/2020	118	29,00	1832	1778	49	42199	0
12991002138022138	19/07/2010	01129910022138022138	24/03/2010	350.000,00	100,00	350.000,00	3,215	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/03/2020	118	29,00	1970	415	172	30968	0
13070611390111390	19/07/2010	01130706111390111390	15/08/2006	132.000,00	100,00	80.557,18	1,520	MENS	EX6M	0,000	FANU	FRCV	31/10/2019	111	29,00	2313	385	82	20058	0
13320436299369299	19/07/2010	01133204362993699299	14/10/2004	200.000,00	100,00	138.580,51	1,093	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/01/2024	162	19,00	767	81	57	00000270	1
13457000178200178Z	19/07/2010	01134570001782001782	04/03/2010	50.000,00	100,00	50.000,00	6,181	MENS	FIJO			FRCV	04/03/2016	56	29,00	3092	602	187	59708	5
13551009519400194	19/07/2010	01135510009194009194	30/05/2008	280.000,00	100,00	264.493,50	1,922	FMES	EU1A	0,300	FSEM	FRCV	31/05/2033	274	20,00	1313	1061	59	44120	0
14280919078819078B	19/07/2010	01142809190788190788	30/05/2008	280.000,00	100,00	264.493,50	4,224	FMES	EX1A	3,000	SEME	FRCV	30/09/2019	110	29,00	1008	668	58	38093	0
14470919956169556	19/07/2010	01144709199569169556	09/09/2009	120.000,00	100,00	113.350,87	4,224	FMES	EX1A	3,000	SEME	FRCV	30/09/2019	110	29,00	888	550	55	38093	0
14470919956169556																1008	668	59	44120	0
14670919156419506	19/07/2010	01146709191564191506	19/12/2009	400.000,00	100,00	373.958,73	2,984	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2019	110	29,00	1068	110	41	15984	0
14837000484000484	19/07/2010	01148370000484000484	11/07/2003	120.000,00	100,00	22.569,15	3,010	FMES	MHBC	0,000	FANU	FRCV	31/07/2013	36	19,00	1320	18	22	00000134	1
15100915477154776	19/07/2010	01151009154776154776	30/07/2009	700.000,00	100,00	700.000,00	3,475	TRIM	EX1A	2,250	ANUA	MAPR	30/07/2011	12	19,00	836	49	147	2069	0
15371000937000357	19/07/2010	01153170000937000357	18/09/2002	182.000,00	100,00	73.346,30	3,500	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2019	110	19,00	1281	238	199	00007969	0
15542309402094402	19/07/2010	01155408654602094402	31/03/2008	120.000,00	100,00	74.954,64	3,000	FMES	EU1A	1,250	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00	2425	122	39	5158	0
15542309402094402																1897	85	27	3479	0
15671002101202101Z	19/07/2010	01156710021012021012	15/03/2010	1.150.000,00	100,00	1.150.000,00	1,570	MENS	EX2M	1,000	TRIM	FRCV	01/08/2020	120	29,00	2596	1194	118	61018	0
16037000152700152Z	19/07/2010	01160370001527001527	28/05/2004	500.000,00	100,00	26.478,38	2,225	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/05/2014	46	19,00	1500	436	78	00009431	1
16057000025500025	19/07/2010	01160570000255000025	05/05/2003	641.000,00	100,00	440.485,70	3,000	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/06/2032	253	19,00	2847	692	53	00003530	2
16301901973401973Z	19/07/2010	01163610019734019734	25/02/2010	40.000,00	100,00	38.858,31	3,096	MENS	EX6M	2,150	SEME	FRCV	25/02/2019	115	29,00	1765	545	218	42122	0
16387900961300961	19/07/2010	01163610019734019734	25/02/2010	100.000,00	100,00	35.344,87	2,810	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/07/2015	36	19,00	1111	97	171	00000740	1
17830200719202719Z	19/07/2010	01178302071920719Z	31/05/2002	2.274.212,80	100,00	1.080.434,40	3,000	FTRI	EX3M	1,750	SEME	FRCV	30/11/2023	160	0,00	5658	1822	86	73509	0
17840304815204815	19/07/2010	01178409204815204815	30/10/2009	180.000,00	100,00	180.000,00	5,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00	2271	369	19	10952	0
18170209961229861Z	19/07/2010	01181709209612299512	26/11/2009	180.000,00	100,00	170.873,11	2,998	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	30/11/2019	112	29,00	816	253	38	17744	0
18741012892612892Z	19/07/2010	01187410128926128926	11/03/2010	55.000,00	100,00	51.591,40	4,229	MENS	FIJO			FRCV	11/03/2015	55	29,00	2288	596	5	46957	0
18767000123500123S	19/07/2010	01187670001235001235	25/06/2001	258.852,41	100,00	81.556,13	3,500	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2013	35	22,00	0	0	0	00002070	0
18767000123500123S																2665	548	217	00002069	1
19140921145821145Z	19/07/2010	01191409211458211456	27/11/2009	60.000,00	100,00	59.060,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00	2207	579	42	32472	0
19140921145821145Z																1995	427	166	21050	0
19140921145821145Z												FRCV	31/03/2015	56	29,00	2395	367	99	20670	0
19141003704037043	19/07/2010	01191410037043037043	24/03/2010	455.000,00	100,00	455.000,00	5,677	FMES	FIJO							2395	367	102	20671	0
19141003704037043																2396	368	103	20672	0
19281003165931865	19/07/2010	01192810003165931865	29/03/2010	380.000,00	100,00	373.480,93	3,206	MENS	EX6M	2,250	SEME	FRCV	29/03/2022	140	29,00	2396	111	196	35550	0
19377000495000495	19/07/2010	01193770000495000495	27/02/2004	338.960,00	100,00	218.311,07	1,932	FMES	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	28/02/2019	103	19,00	854	709	197	00004250	1
19377000495000495																569	479	12	00004252	1
19660909317009317	19/07/2010	01196609093170093170	22/05/2009	70.000,00	100,00	66.762,13	4,238	FMES	EX6M	3,250	ANUA	FRCV	31/05/2024	166	29,00	3275	600	205	29641	0
20600332862329623	19/07/2010	01200003329623296823	17/12/2003	1.696.744,00	100,00	955.014,14	1,223	FTRI	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	31/12/2017	89	19,00	2187	368	45	16515	0
20600918229818229B	19/07/2010	01200609182298182298	25/10/2006	284.600,00	100,00	267.634,71	3,250	FMES	EI6C	1,750	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00	2109	1	134	123128	0
20600922368342968	19/07/2010	01200609223683429688	05/12/2009	14.300.000,00	100,00	14.300.000,00	2,500	FMES	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	28/03/2012	20	29,00	2405	921	21	42684	0
20600922368342968																2405	921	31	42686	0
20600922368342968												FRCV	12/03/2015	55	19,00	2175	687	7	47054	0
20600930824008724	19/07/2010	01200010008724008724	12/03/2010	2.500.000,00	100,00	2.000.000,00	5,124	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	19,00	3211	545	54	34625	0
20601002356923569	19/07/2010	01200010023568923569	28/02/2010	4.500.000,00	100,00	4.500.000,00	4,707	FTRI	FIJO			FRCV	28/02/2019	97	29,00	1635	533	123	8709-8701	0
20710708074408074	19/07/2010	01207107074408074	17/04/2007	180.000,00	100,00	177.000,00	1,976	FMES	EX1A	0,750	ANUA	MAPR	30/06/2016	97	29,00	1630	538	209	9930	0
20710915536155305	19/07/2010	01207109155305155305	31/07/2009	35.000,00	100,00	25.508,00	5,278	FTRI	EX1A	4,000	TRIM	MAPR	20/07/2012	24	29,00	1676	1676	221	00011845	0
20747086000920000	19/07/2010	01207470860009200000	15/04/2003	150.253,03	100,00	89.696,72	3,500	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/04/2018	93	19,00	774	54	246	6371	0
21230813774744145	19/07/2010	01232509137744744145	30/07/2008	280.000,00	100,00	280.000,00	6,656	MENS	FIJO			FRCV	30/07/2012	24	18,00	1356	634	57	36472	0
23270323000323000	19/07/2010	01232370323000323000	11/01/2007	500.000,00	100,00	325.000,00	1,044	TRIM	EX3M	0,400	TRIM	MAPR	30/06/2020	119	0,00	2684	1245	186	67318	0
23278199888190888	19/07/2010	01232708199888190888	30/06/2008	3.191.943,00	100,00	3.039.945,72	1,573	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/03/2034	284	29,00	1645	483	95	42809	0
23279684191615179	19/07/2010	01232708419161517 9	30/06/2008	168.448,00	100,00	160.382,16	2,223	FMES	EX1A	2,750	TRIM	MAPR	31/03/2021	128	29,00	1215	82	84	5472	0
23271077799177799	19/07/2010	01232709177799177799	30/06/2008	255.500,00	100,00	255.500,00	4,026	FTRI	EX1A	2,750	TRIM	MAPR	31/03/2021	128	29,00	1915	82	100	5473	0
23271077825177825	19/07/2010	01232709177825177825	30/06/2008	255.500,00	100,00	255.500,00	4,026	FTRI	EX1A	2,750	TRIM	MAPR	31/03/2021	128	29,00	1915	82	104	5474	0
23271077844177844	19/07/2010	01232709177844177844	30/06/2008	253.145,00	100,00	253.145,00	4,026	FTRI	EX1A	2,750	TRIM	MAPR	31/03/2021	128	29,00	1915	82	108	5475	0
23271077863177863	19/07/2010	01232709177863177863	30/06/2008	314.585,00	100,00	314.585,00	4,026	FTRI	EX1A	2,750	TRIM	MAPR	31/03/2021	128	29,00	1918	82	112	5476	0
23271077911771911	19/07/2010	01232709177911771911	30/06/2008	507.515,00	100,00	507.515,00	4,026	FTRI	EX1A	2,750	TRIM	MAPR	31/03/2021	128	29,00	1915	82	116	5477	0
23271077921777921	19/07/2010	01232709177921777921	30/06/2008	460.820,00	100,00	460.820,00	4,026	FTRI	EX1A	2,750	TRIM	MAPR	31/03/2021	128	29,00	1915	82	120	5478	0
23271077930177930	19/07/2010	01232709177930177930	30/06/2008	410.435,00	100,00	410.435,00	4,026	FTRI	EX1A	2,750	TRIM	MAPR	28/02/2014	43	0,00	1168	426	152	13514	0
23271077953177953	19/07/2010	01232709177953177953	11/06/2009	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00	3,896	FTRI	EX1A	2,250	TRIM	MAPR	28/06/2019	110	19,00	19	19	19	07511	0
23271078153181168	19/07/2010	01232708153181168	28/08/2009	1.300.000,00	100,00	1.292.500,03	2,973	MENS	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	28/08/2012	19	29,00	3171	1045	191	62227	0
23271090655706657	19/07/2010	01232710906557006657	26/02/2010	13.557.458,00	100,00	13.557.458,00	2,835	FTRI	EX3M	2,150	TRIM	MAPR	28/01/2022	138	0,00	1543	117	164	10107	0
23271090569099099	19/07/2010	01232710900569099099	28/01/2010	3.877.135,59	100,00	3.877.135,59	3,745	TRIM	EX1A	2,500	ANUA	MAPR	28/01/2022	138	0,00	1443	574	121	00011845	0
23271051527016027	19/07/2010	01232710515270160277	09/02/2010	2.824.000,00	100,00	2.824.000,00	3,000	TRIM	EX3M	2,250	SEME	MAPR	13/10/2019	38	29,00	2217	94	145	13333	0
23271020545625545	19/07/2010	01232710205456255545	28/03/2010	1.350.000,00	100,00	1.350.000,00	2,144	TRIM	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	13/10/2019	38	29,00	783	425	80	36301	0
23271002062420824	19/07/2010	01232710020624208824	30/09/2010	900.000,00	100,00	900.000,00	2,144	TRIM	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	10/03/2013	31	19,00	1407	102	125	9023	0
23271002714027174	19/07/2010	01232710027140727174	10/03/2010	100.000,00	100,00	100.000,00	5,148	MENS	FIJO			FRCV	30/06/2029	191	29,00	690	332	19	14686	0
23290618270118270	19/07/2010	01232906182701182701	29/06/2006	1.000.000,00	100,00	338.175,55	1,250	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	30/06/2018	98	19,00	1593	432	152	27621	0
23290620781961788	19/07/2010	01232906207819617888	30/06/2008	630.700,96	100,00	613.638,21	2,000	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	29/06/2024	163	0,00	2588	1398	152	78652	0
23290998917708177	19/07/2010	01232909098917708177	22/04/2009	1.595.822,46	100,00	1.529.573,30	2,000	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	29/02/2024	163	0,00	2588	1398	168	78656	0
23290998213098213	19/07/2010	01232909098213098213	22/04/2009	3.976.746,48	100,00	3.817.858,65	2,000	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	29/02/2024	163	0,00	2589	1398	164	78655	0
23290998213098213																2588	1398	172	78657	0
23290998213098213												FRCV	31/12/2019	113	0,00	1458	1	168	50419	0
23299167470184701	19/07/2010	01232909184701184701	23/12/2009	1.200.000,00	100,00	1.148.763,94	3,242	FTRI	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/12/2019	113	19,00	803	566	180	31969	0
23291001170501708	19/07/2010	01232910011705011708	01/02/2010	7.461.095,00	100,00	7.461.095,00	2,655	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	31/12/2018	101	22,00	1834	599	153	46273	0
23316834737437374	19/07/2010	01233108347374374	09/12/2008	60.000,00	100,00	53.510,28	3,249	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	29/02/2024	163	29,00	682	266	89	8999	0
23319108190908190908	19/07/2010	01233191081909081908	31/05/2009	168.319,74	100,00	158.869,33	3,750	FMES	EU1A	2,000	ANUA	FRCV	31/07/2019	108	29,00	1934	196	110	9588	0
23319147659147859	19/07/2010	01233105147659147659	10/07/2009	300.000,00	100,00	300.000,00	3,330	FSEM	EI6C	1,750	SEME	FRCV	31/07/2019	108	29,00	2436	1320	16	66867	0
23319151217851276	19/07/2010	01233109151217851276	22/09/2009	500.000,00	100,00	500.000,00	4,419	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2019	108	29,00	1832	734	77	39255	0
23319151792151792	19/07/2010	01233109151792151792	24/07/2009	1.830.000,00	100,00	777.255,52	4,500	FMES	EU1A	2,250	FANU	FRCV	24/08/2011	13	29,00	2565	1381	161	60912	0
23319159365519365	19/07/2010	01233109155519365	24/09/2009	1.100.000,00	100,00	771.103,84	3,500	FTRI	EU1A	1,500	FSEM	MAPR	24/08/2011	13	29,00	1675	322	150	17052	0
23319177469917869	19/07/2010	01233109177469917869	22/10/2009	80.000,00	100,00	80.000,00	5,088	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2013	39	29,00	1578	222	147	17051	0
23319378049178689																2588	1398	169	42327	0
23319220047620476	19/07/2010	01233192004762004 76	28/10/2009	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00	4,026	FMES	EX1A	2,800	SEME	FRCV	31/10/2024	171	29,00	2758	648	199	42327	0
23319209064826458	19/07/2010	01233192090648206458	09/11/2009	185.000,00	100,00	157.152,32	4,125	FMES	EU1A	2,900	FSEM	FRCV	30/11/2019	112	29,00	2038	212	117	12662	0
23319220916210280	19/07/2010	01233192209162102 80	15/11/2009	1.080.000,00	100,00	1.080.000,00	3,500	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/11/2019	112	29,00	2122	398	139	6857	0
23311001144501144	19/07/2010	01233110011445011445	31/01/2010	178.353,84	100,00	176.578,91	3,000	FMES	EX3M	0,750	SEME	FRCV	30/04/2037	321	19,00	2210	388	123	19179	0
23311002996302903	19/07/2010	01233110029963029903	23/03/2010	300.000,00	100,00	294.855,57	3,215	FMES	EX6M	0,750	SEME	FRCV	31/03/2022	140	29,00	1362	493	123	30122	0
23311003725937255	19/07/2010	01233110037259372 55	28/03/2010	825.000,00	100,00	813.247,47	1,732	FMES	EX6M	0,750	SEME	FRCV	31/03/2022	140	29,00	2217	391	86	19158	0
23325025585922214	19/07/2010	01233250025585922214	11/05/2009	1.800.000,00	100,00	1.600.000,00	3,223	FTRI	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/03/2019	87	29,00	1745	1303	102	101944	0
23325175161502367	19/07/2010	01233250175161502367	11/05/2009	500.000,00	100,00	500.000,00	5,534	MENS	FIJO			FRCV	11/05/2014	46	29,00	2457	1411	157	27177	0
23329195010502394	19/07/2010	01233291950105023 94	23/10/2009	170.000,00	100,00	148.777,56	3,900	MENS	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	23/10/2014	51	22,00	2136	714	210	50778	0
23329197074502367	19/07/2010	01233291971074502367	23/10/2009	1.750.000,00	100,00	1.750.000,00	3,900	TRIM	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	23/10/2014	51	22,00	2132	765	201	31835	0
23329519846152395	19/07/2010	01233291984615023 95	24/09/2009	105.738,90	100,00	85.462,97	2,624	FMES	EX1A	2,000	TRIM	FRCV	30/11/2016	78	29,00	3508	151	85	13287	0
23329204821602409	19/07/2010	01233292048215024 09	03/11/2009	150.000,00	100,00	148.270,97	3,246	FMES	EX1A	2,000	TRIM	FRCV	29/02/2024	43	17,00	2943	554	31	09962	0
23329204821602409																925	272	117	33534	0
23329209279021428	19/07/2010	01233292092792502428	14/12/2009	300.000,00	100,00	300.000,00	5,396	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00	1	1	1	21019	0
23346258174926174	19/07/2010	01233465281748261749	15/11/2005	360.000,00	100,00	88.597,48	2,500	SEME	EX6M	1,500	SEME	MAPR	30/11/2011	16	19,00	3027	2183	103	1395	0
23349195421105421	19/07/2010	01233495219421105421	26/10/2009	245.910,42	100,00	233.363,39	4,984	FMES	EU1A	2,750	FANU	MAPR	30/06/2019	102	19,00	2157	496	196	00002832	4
23356202661220912	19/07/2010	01233562026612209912	11/11/2009	1.000.000,00	100,00	955.696,96	2,500	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/10/2019	112	19,00	3157	41	40	3489	0
23370809061350613	19/07/2010	01233708090613090613	10/03/2008	14.400.000,00	100,00	12.650.029,06	1,573	FTRI	EX3M	0,850

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO · MADRID

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 19 de Julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	INDICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLAZO	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20) (21)
2339100002038852372	19/07/2010	01233910002038852372	16/12/2009	304.992,00	100,00	304.992,00	3,000	TRIM	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	16/12/2011	18	29,00	1299	257	107 25580 0	0
2339100158619267	19/07/2010	01233910015861926721	16/12/2009	285.024,00	100,00	285.024,00	3,000	TRIM	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	16/12/2011	18	29,00	1636	257	109 25581 0	0
2339100176980017668	19/07/2010	01233910017698017668	22/02/2010	600.000,00	100,00	600.000,00	3,105	FTRI	EX6M	2,150	SEME	FRCV	29/02/2020	115	18,00	1948	585	224 62769 0	0
2341025242826936564	19/07/2010	01234102524282036564	28/08/2008	500.000,00	100,00	307.774,21	4,000	FMES	EX1A	1,200	SEME	FRCV	31/08/2012	25	18,00	964	103	106 6782 0	0
2341582770172770717	19/07/2010	01234108277017277017	26/09/2008	350.000,00	100,00	328.083,84	3,219	FMES	EX1A	2,000	SEME	FRCV	30/09/2023	158	29,00	1299	404	32 8020 0	0
2341582983808663	19/07/2010	01234108299380806663	22/10/2008	247.000,00	100,00	211.759,01	3,000	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/10/2018	99	29,00	114	484	171 28945 0	0
2341918281538213	19/07/2010	01234109182813182613	31/07/2009	2.538.408,42	100,00	2.538.408,42	2,500	FSEM	EX6M	1,500	SEME	MAPR	31/05/2020	118	0,00	976	567	76 18452 0	0
2341981827911182791	19/07/2010	01234109182791182791	19/06/2009	14.173.373,64	100,00	14.173.373,64	2,500	FSEM	EX6M	1,500	SEME	MAPR	29/07/2015	60	0,00	2111	524	220 25491 0	0
2341991560959595	19/07/2010	01234109156095959595	16/10/2009	300.000,00	100,00	286.220,24	3,250	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	31/10/2021	135	18,00	1797	13	10 241A 0	2
2341981579421879421	19/07/2010	01234109187942187942	24/11/2009	130.000,00	100,00	116.817,48	3,000	FMES	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	30/11/2014	52	18,00	1514	273	95 18131 0	0
2341991897189797	19/07/2010	01234109189779189797	16/10/2009	2.779.982,34	100,00	2.779.982,34	2,844	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/01/2020	114	0,00	1084	526	88 18908 0	0
2341991928459245	19/07/2010	01234109192845912345	25/08/2009	376.929,49	100,00	346.177,98	1,185	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	30/08/2019	107	0,00	890	1426	202 49226 0	0
2341991928459245																890	1426	200 49224 0	0
2341991928459245																890	1426	198 49222 0	0
2341019553061853006	19/07/2010	01234109195306185306	01/12/2009	1.903.559,00	100,00	1.512.500,76	3,224	FMES	EX1A	2,000	SEME	FRCV	31/12/2024	173	29,00	1121	51	117 4653 0	0
2341020006220692	19/07/2010	01234102000622006921	14/11/2009	252.000,00	100,00	239.833,05	3,725	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/11/2019	112	29,00	543	159	22 19883 0	0
2341020251320251	19/07/2010	01234102025132025103	29/12/2009	500.000,00	100,00	500.000,00	2,750	FMES	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	31/12/2039	353	29,00	1801	366	224 22775 0	0
2341092183821838	19/07/2010	01234109218382183838	16/12/2009	140.000,00	100,00	133.951,20	3,000	FMES	EX1A	1,500	SEME	FRCV	31/12/2019	113	29,00	2978	1092	17 20878 0	0
2341922045622045	19/07/2010	01234109220455220455	31/07/2009	1.800.000,00	100,00	1.466.679,31	4,000	FMES	EX1A	2,250	ANUA	FRCV	30/11/2012	28	29,00	1389	850	74 21304 0	0
2341100026830098	19/07/2010	01234110002683100098	17/09/2010	1.500.000,00	100,00	1.463.906,00	2,000	FMES	EX1A	0,700	ANUA	FRCV	28/02/2022	139	18,00	1319	157	175 19181 0	0
2341100416804168	19/07/2010	01234110041680041168	22/01/2010	3.562.422,05	100,00	3.562.422,05	4,225	FTRI	EX1A	3,000	SEME	FRCV	31/10/2015	63	29,00	1159	589	9 23651 0	1
2342090079540079540	19/07/2010	01234209007954007954	04/02/2009	430.000,00	100,00	400.425,21	3,185	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	29/02/2024	163	15,00	1	1	1 5985 0	0
2342090079540079540																1	1	1 5983 0	0
2342090079540079540																1	1	1 5987 0	0
2342090079540079540																1	1	1 5986 0	0
2342100102005010005	19/07/2010	01234210010005010005	25/02/2010	2.800.000,00	100,00	2.718.524,76	2,750	FMES	EX1A	1,500	SEME	FRCV	26/02/2020	115	15,00	1897	75	53 722 0	0
2342100344370344437	19/07/2010	01234210034437034437	01/02/2010	700.000,00	100,00	700.000,00	3,052	FTRI	EX2M	2,500	TRIM	MAPR	31/03/2012	20	0,00	806	38	85 570 0	0
2343074721401109338	19/07/2010	01234307472140110938	10/01/2008	2.300.000,00	100,00	1.824.160,66	3,005	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	31/01/2018	90	19,00	1313	969	121 53450 0	0
2343074721401109338																1313	969	141 31586 0	0
2343074721401109338																1313	969	133 53456 0	0
2343074721401109338																1913	969	129 53454 0	0
2343074721401109338																1913	969	113 53448 0	0
2343074721401109338																1913	969	109 53444 0	0
2343074721401109338																1913	969	137 53458 0	0
2343074721401109338																1913	969	117 53448 0	0
2343074721401109338																1913	969	125 53452 0	0
2343074721401109338																1422	458	149 31888 0	0
2343081570751109975	19/07/2010	01234308157075110975	19/05/2008	1.000.000,00	100,00	840.000,00	3,005	FMES	EX3M	1,250	TRIM	MAPR	31/05/2013	34	29,00	1056	609	111 42508 0	0
2343082711411111021	19/07/2010	01234308271141111021	03/10/2008	155.000,00	100,00	132.938,91	3,005	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/10/2018	99	29,00	1689	1145	88 52942 0	0
2343082861291111022	19/07/2010	01234308286129111022	07/10/2008	155.000,00	100,00	125.000,00	3,005	FMES	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	31/10/2011	15	29,00	737	427	37 38151 0	0
2343091450414504	19/07/2010	01234309145041450404	07/07/2009	275.000,00	100,00	228.487,28	4,000	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/07/2014	48	29,00	1824	1260	198 56696 0	0
2343091594815594938	19/07/2010	01234309159481594938	12/05/2009	4.100.000,00	100,00	3.871.459,55	4,000	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	31/05/2021	133	29,00	763	763	61 47529 0	0
2343100018759001875	19/07/2010	01234310001875901875	15/01/2010	307.500,00	100,00	283.128,64	3,750	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/11/2014	52	18,00	3699	2171	225 84378 0	0
2343100186700187O	19/07/2010	01234310001867001870	05/03/2010	110.000,00	100,00	107.759,47	4,223	FMES	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	31/03/2020	118	29,00	1233	832	155 62684 0	0
2344010074650074S5	19/07/2010	01234401007465500745	05/03/2010	90.000,00	100,00	88.203,33	4,456	FMES	EX3M	3,500	ANUA	FRCV	31/03/2020	118	29,00	1630	681	122 31449 0	0
2344091450915145029	19/07/2010	01234409145091145029	07/05/2009	323.972,00	100,00	302.958,10	3,249	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/05/2019	110	29,00	2434	43	113 2818 0	1
2344091572931572393	19/07/2010	01234409157293157293	30/10/2009	1.500.000,00	100,00	1.437.904,52	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00	7096	96	216 11828 0	0
2344091724091724O9	19/07/2010	01234409172409172409	04/09/2008	1.900.000,00	100,00	1.900.000,00	4,050	FMES	EX1A	2,750	ANUA	FRCV	30/09/2021	134	15,00	2672	57	220 2813 0	0
2344092123721239T	19/07/2010	01234409212372123787	11/11/2009	50.000,00	100,00	47.591,44	3,936	FMES	EX1A	2,700	ANUA	FRCV	30/11/2019	112	29,00	2425	202	168 2972 0	0
2344092155821155841	19/07/2010	01234409215582115841	19/01/2010	335.000,00	100,00	335.000,00	3,723	FTRI	EX3M	3,000	TRIM	MAPR	31/12/2015	77	29,00	1904	149	151 9494 1	
2344109052890052S8	19/07/2010	01234410905289005258	01/07/2010	250.000,00	100,00	250.000,00	4,185	FTRI	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	28/02/2027	199	29,00	1440	37	17 4273 0	0
2344109032486032486	19/07/2010	01234410932486032486	26/03/2010	250.000,00	100,00	254.465,83	3,219	FMES	EX6M	2,280	SEME	FRCV	31/03/2020	116	29,00	2055	46	203 2230 0	0
2344103043703643 7	19/07/2010	01234410043703643437	25/03/2010	460.000,00	100,00	470.440,30	4,500	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	31/03/2020	116	15,00	698	279	147 24801 0	0
2345018859216961 2	19/07/2010	01234501885921696112	29/06/2009	700.000,00	100,00	700.000,00	0,029	FTRI	FIJO			MAPR	29/03/2012	25	18,00	1087	9	71 198 0	0
2345091937915378	19/07/2010	01234509193791193878	09/10/2009	452.732,03	100,00	452.732,03	4,144	FMES	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	31/10/2013	39	18,00	849	160	5 24536 0	0
2345092322062022306	19/07/2010	01234509232206202306	29/10/2009	8.000.000,00	100,00	8.000.000,00	3,500	FTRI	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	31/10/2019	111	18,00	1133	1133	105 72852 0	0
2345092128452184S	19/07/2010	01234509212845218452	30/11/2009	212.000,00	100,00	197.649,32	3,650	FMES	EX3M	2,900	TRIM	FRCV	30/11/2024	172	18,00	1009	1009	25 68643 0	0
2345708770008770000	19/07/2010	01234570877000877000	25/11/2009	138.232,76	100,00	7.127,93	3,500	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2010	4	29,00	1897	766	190 00005482 2	
2345708770008770000																1943	1008	38 00006217S 1	
2346092036823062	19/07/2010	01234609203682306262	22/01/2010	11.250.000,00	100,00	11.250.000,00	3,500	FMES	EX3M	2,750	TRIM	FRCV	31/12/2019	113	18,00	987	233	44 9616 0	0
2346100137171044	19/07/2010	01234610013717104438	28/01/2010	230.918,54	100,00	222.342,00	2,372	FMES	EX1A	1,150	SEME	FRCV	31/01/2020	114	18,00	1	1	1 26875 0	0
2346100137351044	19/07/2010	01234610013735104437	28/01/2010	230.918,54	100,00	222.342,00	2,372	FMES	EX1A	1,150	SEME	FRCV	31/01/2020	114	18,00	1	1	1 26876 0	0
2346100137441044438	19/07/2010	01234610013744104438	28/01/2010	238.178,92	100,00	229.349,85	2,372	FMES	EX1A	1,150	SEME	FRCV	31/01/2020	114	18,00	1	1	1 26877 0	0
2346100183330183333	19/07/2010	01234610018333183333	23/01/2010	290.000,00	100,00	290.000,00	3,658	MENS	EX3M	3,000	SEME	MAPR	23/01/2013	30	29,00	1891	835	76 27226/3 0	0
2346100183330183333																1742	886	98 17688 0	0
2346100183330183333																1742	886	101 17668 0	0
2347053011730011 7	19/07/2010	01234705301173001117	20/12/2005	1.500.000,00	100,00	1.078.372,28	3,381	FMES	EU1A	2,150	ANUA	FRCV	30/09/2021	134	18,00	2995	95	217 578 0	0
2347081698211698211	19/07/2010	01234708169821169821	11/05/2005	123.799,38	100,00	119.249,52	1,999	FMES	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	30/06/2035	335	19,00	3789	114	136 10273 0	0
2347082011962011196	19/07/2010	01234708201196201196	27/05/2005	500.000,00	100,00	368.044,71	3,381	FMES	EU1A	2,150	ANUA	FRCV	30/06/2021	134	19,00	2102	183	92 1418 0	0
2347094048714048 7	19/07/2010	01234709140487140487	24/05/2009	700.000,00	100,00	656.284,15	3,834	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	30/09/2019	110	19,00	2468	82	198 4143 0	0
2349100301203001 2	19/07/2010	01234910030120300012	23/02/2010	60.156,07	100,00	58.156,07	3,226	FTRI	EX6M	2,280	SEME	FRCV	31/03/2015	58	29,00	3815	63	148 2979 0	0
2351091739471739847	19/07/2010	01235109173947173847	09/10/2009	500.000,00	100,00	500.000,00	2,594	FTRI	EX3M	1,950	TRIM	FRCV	31/10/2018	75	18,00	2701	1081	67 78456 0	0
2351091739471739847																2701	1081	69 78858 0	0
2351091739471739847																2701	1081	73 78864 0	0
2354096788870509 43	19/07/2010	01235409678887050943	28/04/2009	145.000,00	100,00	140.181,26	4,473	FMES	EX3M	3,750	TRIM	FRCV	30/04/2024	165	29,00	861	163	29 13236 0	0
2354091637901637 80	19/07/2010	01235409163790163780	01/04/2009	78.909,57	100,00	78.909,57	5,144	FMES	EX3M	4,500	TRIM	FRCV	31/05/2019	70	29,00	1878	803	77 45854 0	3
2354091704921704 92	19/07/2010	01235409170492170492	24/09/2009	450.000,00	100,00	450.000,00	5,373	FMES	EX3M	4,650	TRIM	FRCV	30/09/2019	110	29,00	2542	890	127 55109 0	0
2354092187462187 48	19/07/2010	01235409218746218748	26/12/2009	147.000,00	100,00	142.641,18	5,275	FMES	EX1A	4,000	TRIM	FRCV	31/12/2021	137	29,00	1616	252	199 17911 0	0
2354100145361 4204	19/07/2010	01235410014536104204	24/02/2010	100.000,00	100,00	100.000,00	4,585	FMES	EX3M	3,900	TRIM	FRCV	23/02/2020	115	29,00	1907	362	138 24255 0	0
2354708600084800 00	19/07/2010	01235470860008480000	19/05/2002	7.807,15	100,00	4.414,99	3,500	FMES	MH6C	0,500	FANU	FRCV	31/08/2017	85	29,00	100000000	100000000	100000000 100000000	100000000
2354708800028800 02	19/07/2010	01235470880002880002	16/10/2001	300.506,05	100,00	47.978,35	3,500	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/10/2011	15	22,00	100000000	219	76 00001835S	2
2354708800028800 02																100000000	219	73 00001639S	2
2354708800028800 02																100000000	49	70 00001639S	2
2355091721151172151	19/07/2010	01235509172151172151	19/09/2009	160.000,00	100,00	148.628,87	2,998	FMES	E6IC	1,500	SEME	FRCV	30/06/2019	110	19,00	1390	94	45 10781 0	0
2355092073042073 04	19/07/2010	01235509207304207304	25/11/2009	82.166,05	100,00	74.668,35	3,200	FMES	EX1A	1,950	ANUA	FRCV	30/11/2015	64	29,00	958	106	12 14408 0	0
2355100133255133 25	19/07/2010	01235510013325513325	05/03/2010	830.000,00	100,00	830.000,00	3,506	FMES	EX3M	2,850	SEME	FRCV	31/03/2025	178	18,00	892	125	183 18516 0	0
2355100133255133 25																886	123	35 19517 0	0
2356963737023237523	19/07/2010	01235696373702373523	01/09/2006	480.809,68	100,00	322.399,92	2,900	FMES	EX3M	0,900	TRIM	FRCV	30/09/2018	74	18,00	789	674	76 50253 0	1
2356973071357071	19/07/2010	01235697307071357071	16/10/2007	2.100.000,00	100,00	2.100.000,00	2,250	FTRI	EX3M	1,300	TRIM	MAPR	15/10/2011	14	18,00	826	82	117 227 0	0
2356999785857857985	19/07/2010	01235699078585378985	25/02/2009	648.750,00	100,00	572.522,11	2,465	FMES	EX3M	1,800	TRIM	FRCV	28/02/2019	103	18,00	1451	515	49 34117 0	0
2356992110162110115	19/07/2010	01235699211016211015	31/10/2009	206.000,00	100,00	206.000,00	3,674	FMES	EX3M	2,930	TRIM	FRCV	31/01/2015	54	22,00	1627	501	58 49301 0	0
2356921635421635 44	19/07/2010	01235692163542163544	29/12/2009	1.400.000,00	100,00	1.322.580,13	3,223	FTRI	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/12/2017	88	29,00	2307	77	40 8293 0	0
2356989323639323 63	19/07/2010	01235698923239323363	30/09/2002	1.182.306,77	100,00	633.897,95	1,285	FMES	EX3M	0,800	TRIM	FRCV	30/11/2015	100	17,00	2994	2215	90 16824 0	3
2356989323639323 63																2994	2215	90 16823 0	0
2357036492143492 14	19/07/2010	01235703649214349214	25/11/2008	3.300.000,00	100,00	3.116.669,69	1,835	FTRI	EX3M	1,250	TRIM	MAPR	30/11/2018	100	18,00	2060	591	9 22710 0	0
2357091489421489 42	19/07/2010	01235709148942148942	04/12/2009	450.000,00	100,00	427.230,58	3,000	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	30/11/2019	112	18,00	2518	47	15 1838 0	0
2359081083810833 8	19/07/2010	01235908108381083838	29/04/2008	2.932.528,00	100,00	1.557.257,51	1,427	FMES	EX6M	0,450	SEME	FRCV	31/01/2021	126	18,00	3287	396	3 19069 0	1
2359081083810833 8																3287	396	15 19075 0	1
2359081083810833 8																3287	396	6 19071 0	1
2359081083810833 8																3287	396	11 19073 0	1
2359081083810833 8																3287	396	19 19077 0	1
2359083086936569	19/07/2010	01235908338609336059	15/11/2008	1.938.850,28	100,00	1.149.863,47	1,872	MENS	EX1A	0,650	ANUA	FRCV	30/11/2014	52	29,00	34	48	34 1198 0	5
2359082748727 4867	19/07/2010	01235908274867274867	24/09/2008	160.000,00	100,00	137.873,97	3,500	FMES	EX1A	2,250	ANUA	FRCV	30/09/2018	98	21,00	1135	116	93 5337 0	0
2359095567655676	19/07/2010	01235909556765505676	29/05/2009	300.000,00	100,00	273.627,15	3,598	FMES	EX1A	2,350	ANUA	FRCV	31/05/2019	106	21,00	2358	173	162 10859 0	0
2359095567655676																2358	173	151 10857 0	0
2359095567655676																2358	173	160 10857 0	0
2359095567655676																2359	173	181 10858 0	0
2359095567655676																2359	173	163 10860 0	0
2359091321301321 00	19/07/2010	01235909132130132100	19/08/2009	400.000,00	100,00	342.970,67	4,276	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	30/08/2014	47	18,00	1224	122	145 5983 0	0
2359091321301321 00																1135	115	90 5336/BIS0	0
2359091321331321 33	19/07/2010	01235909132133132133	19/08/2009	80.000,00	100,00	80.000,00	4,476	FMES	EX1A	3,200	ANUA	FRCV	30/09/2016	71	18,00	1224	122	147 5984 0	0
2359091321331321 33																1224	122	156 1132 0	0
2359091619091619020	19/07/2010	01235909161902019020	24/07/2009	1.400.000,00	100,00	1.400.000,00	3,250	FSEM	EX6M	2,250	SEME	FRCV	31/07/2016	72	18,00	1	1	1 2316 0	0
2359515439515439 5	19/07/2010	01235951543951543950	06/08/2009	500.000,00	100,00	500.000,00	5,992	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	18,00	1844	134	103 11171 0	0
2359697072717072 7	19/07/2010	01235969707271707 27	30/11/2009	252.498,85	100,00	252.498,85	3,540	FMES	EX1A	2,300	ANUA	FRCV	30/09/2018	98	18,00	565	59	230 5627 0	0
2359617823817823 6	19/07/2010	01235961782381782360	25/09/2009	400.000,00	100,00	374.171,29	3,269	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/09/2019	110	29,00	976	8	140 1027 0	5
2359618203618203 8	19/07/2010	01235961820361820388	05/12/2009	49.000,00	100,00	49.000,00	4,900	FMES	EX6M	2,100	SEME	FRCV	31/12/2015	63	18,00	1	1	1 1005 0	0
2359618638618638 8	19/07/2010	01235961863861863888	06/12/2009	300.000,00	100,00	269.736,04	3,250	FMES	EX6M	1,650	SEME	FRCV	31/12/2015	63	18,00	139	51	9 1994 0	0
2359620587220597 2	19/07/2010	01235962058722059772	11/11/2009	200.000,00	100,00	184.762,57	2,750	FMES	EX1A	1,650	SEME	FRCV	30/11/2015	76	18,00	2259	158	224 11006 0	0
2359620560942006 94	19/07/2010	01235962056094206094	31/10/2009	1.314.009,91	100,00	1.314.009,91	2,613	FMES	EX6M	1,850	SEME	FRCV	31/07/2020	129	18,00	1	1	1 5008 0	0
2359620062120662 1	19/07/2010	01235962006212066211	16/11/2009	43.000,00	100,00	39.748,92	3,250	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/11/2016	76	0,00	745	387	138 41467 0	0
2359620928820928 8	19/07/2010	01235962092882809258	27/11/2009	1.400.000,00	100,00	1.328.598,85	3,000	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	30/11/2019	112	15,00	2334	230	123 7943 0	0
2359621945821945 6	19/07/2010	01235962194582194956	03/12/2009	250.000,00	100,00	250.000,00	5,978	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00	1463	268	105 1226 0	0
2359100085440085544	19/07/2010	01235910008544008544	26/01/2010	1.500.000,00	100,00	1.500.000,00	5,930	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2015	54	29,00	545	57	9 4585 0	0
2359100085440085544																543	55	178 4653 0	0
2359100085440085544																1771	1106	159 5184 0	0
2359100085440085544																886	210	85 23126 0	0
2359100128220122622	19/07/2010	01235910012822012622	19/02/2010	240.325,20	100,00	240.325,20	4,500	FMES	EX1A	2,500	SEME	FRCV	31/08/2014	49	18,00	2274	144	54 6937 0	0
2359100185280185 28	19/07/2010	01235910018528018528	13/02/2010	142.023,84	100,00	142.023,84	4,890	FMES	EX1A	2,500	SEME	FRCV	31/08/2017	85	18,00	2000	134	208 8328 0	0
2359100185280185 28																1744	121	131 7576 0	0
2359102914029914	19/07/2010	01235910029914029914	12/03/2010	300.000,00	100,00	294.856,57	3,218	FMES	EX6M	2,280	SEME	FRCV	31/03/2022	140	19,00	3324	230	157 8985 0	0
2362682858282520	19/07/2010	01236208285828252 0	10/10/2006	215.000,00	100,00	27.886,95	2,544	MENS	EX3M	1,900	SEME	FRCV	15/10/2010	2	18,00	2996	444	97 25133 0	0
2363681455811455581	19/07/2010	01236308145581145581	24/04/2008	180.000,00	100,00	147.095,72	3,000	FMES	EX3M	0,750	SEME	FRCV	30/04/2018	93	18,00	1306	229	171 15515 0	0
2363691964331964339	19/07/2010	01236309196433196433	22/10/2009	125.000,00	100,00	125.000,00	6,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	18,00	2909	521	88 43615 0	0
2364082656572656572	19/07/2010	01236408265657265657	19/03/2008	265.000,00	100,00	241.116,88	3,000	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	30/04/2023	158	29,00	3086	803	191 39037 0	0
2364092223862223589	19/07/2010	01236409222386223589	15/12/2009	1.985.000,00	100,00	1.985.000,00	2,858	FMES	EX6M	1,850	SEME	FRCV	31/12/2019	113	29,00	1	1	1 9100 0	0
2364100179690179 69	19/07/2010	01236410017969017969	17/03/2010	75.847,97	100,00	75.847,57	2,723	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/03/2018	92	29,00	1463	959	132 54602 0	0
2364100179690179 69																2058	1514	3 80007/530	0
2364100179690179 69																1404	680	99 54909 0	0
2364100179690179 69																2058	1514	1 80

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISION : 19 de julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	INDICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SIMA. AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2367100123214213214	19/07/2010	01236710012321413214	03/02/2010	1.691.591,00	100,00	1.662.605,81	2,900	FTRI	FIJO			MAPR	28/02/2017	79	18,00	505	58	191	6455	0
2367100171071717107	19/07/2010	01236710017107171107	04/03/2010	200.000,00	100,00	200.000,00	4,000	TRIM	EX1A	2,000	TRIM	FRCV	04/03/2018	91	29,00	1723	145	88	8619	0
2368033066873066867	19/07/2010	01236803306687306867	17/12/2003	2.182.000,00	100,00	1.117.200,00	2,000	FTRI	EX3M	0,650	TRIM	MAPR	17/12/2015	64	0,00	3671	342	127	6124	0
2368051643101843110	19/07/2010	01236805164310184310	18/12/2009	2.302.134,03	100,00	2.295.516,96	2,500	FMES	EX1A	0,750	SEME	FRCV	31/07/2020	120	15,00	5647	143	184	6865	0
2368051643101843110																5647	143	184	6865	0
2368053825635352958	19/07/2010	01236805382563535295	17/12/2008	1.928.214,32	100,00	1.928.214,32	2,073	TRIM	EX3M	1,350	TRIM	MAPR	01/11/2010	111	0,00	4361	1552	149	3402	0
2368092827012828270	19/07/2010	01236809128270128270	15/08/2003	300.000,00	100,00	300.000,00	5,287	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00	4818	1148	87	61817	0
2368092827012828270																4818	1148	87	61817	0
2369019970919979969	19/07/2010	01236903197091997969	21/05/2009	1.100.000,00	100,00	1.029.056,24	3,285	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	21/09/2019	110	29,00	2427	187	145	8447	0
2369019970919979969	19/07/2010	01236903197091997969	10/11/2009	200.000,00	100,00	186.666,84	4,000	MENS	EX6M	2,500	SEME	MAPR	10/11/2019	111	29,00	4004	864	138	53664	0
2369019978781188781																4004	864	138	53663	0
2369019978781188781																5639	259	130	10678	0
2369019987419987	19/07/2010	01236809199874196874	23/10/2009	45.000,00	100,00	43.604,28	1,954	FMES	EX6M	1,000	TRIM	FRCV	31/10/2027	207	29,00	3327	261	97	9143	0
2369022257122971	19/07/2010	01236809222571222971	15/12/2009	750.000,00	100,00	750.000,00	1,540	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	15/12/2019	112	29,00	1684	157	165	19765	0
2369102102251210325	19/07/2010	01236910210325210325	27/01/2010	45.000,00	100,00	43.669,55	5,950	FMES	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	31/01/2020	114	29,00	1684	143	38	12024	0
2369102102251210325																1840	143	38	12024	0
2370923803216033	19/07/2010	01237309216033216033	30/11/2009	687.214,25	100,00	659.152,79	2,981	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/03/2014	48	29,00	939	299	23	16252	0
2370923803216033	19/07/2010	01237309216033216033	30/11/2009	687.214,25	100,00	659.152,79	2,981	FMES	EX6M	0,550	SEME	FRCV	30/11/2022	148	29,00	1917	61	97	3248	0
2370733464252398	19/07/2010	01237307334642523988	30/11/2007	4.000.000,00	100,00	3.937.134,34	1,931	FMES	EX6M	0,650	ANUA	FRCV	30/06/2038	335	29,00	2786	303	106	14027	0
2373081805675214452	19/07/2010	01237308180567521452	13/06/2008	271.000,00	100,00	260.662,85	1,822	FMES	EX3M	3,000	ANUA	FRCV	31/10/2019	111	29,00	1935	62	157	96	0
2373091456461145646	19/07/2010	01237309145646145646	09/10/2008	1.000.000,00	100,00	945.032,41	4,000	FMES	EX3M	3,000	ANUA	FRCV	30/09/2017	86	29,00	2972	166	73	6531	0
2373091721557121555	19/07/2010	01237309172155712155	17/09/2008	1.000.000,00	100,00	921.918,77	4,858	FMES	EX1A	3,650	ANUA	FRCV	31/10/2014	52	29,00	2057	75	73	4163	0
2373091966481166448	19/07/2010	01237309196648116648	30/09/2009	461.642,30	100,00	461.642,30	5,243	FMES	EU1A	4,000	ANUA	FRCV	31/07/2017	84	29,00	2514	52	64	1538	0
2373092024022024492	19/07/2010	01237309202402202492	30/09/2008	2.615.448,53	100,00	2.615.448,53	2,500	FMES	EX3M	1,800	TRIM	FRCV	31/07/2017	84	29,00	2514	52	169	43558	0
2374909010710179	19/07/2010	01237409010179010179	31/05/2009	714.312,21	100,00	714.312,21	3,644	FTRI	EX3M	3,000	TRIM	MAPR	31/03/2011	8	14,00	1370	855	169	43558	0
2376916811016611	19/07/2010	01237690161101661	02/10/2009	396.000,00	100,00	378.083,81	3,500	FMES	EX1A	2,100	SEME	FRCV	31/10/2021	135	29,00	3690	171	13	8587	0
2376916811016611	19/07/2010	01237690161101661	05/11/2009	83.000,00	100,00	74.047,12	3,500	FMES	EX1A	2,250	ANUA	FRCV	30/11/2014	52	19,00	3197	266	43	12830	0
2376919850619596906	19/07/2010	01237690196606196906	05/11/2009	83.000,00	100,00	74.047,12	3,500	FMES	EX1A	2,500	TRIM	MAPR	15/12/2011	16	0,00	3648	143	59	6409	0
2376933654143604416	19/07/2010	01237693365414360416	18/12/2009	758.749,00	100,00	758.749,00	4,000	FTRI	EX1A	2,500	TRIM	MAPR	15/12/2011	16	0,00	3648	143	63	6402	0
2376936504703569472	19/07/2010	01237693650470356947	19/12/2009	454.988,00	100,00	454.988,00	4,000	FTRI	EX1A	2,500	TRIM	MAPR	15/12/2011	16	0,00	3648	143	112	6419	0
2376939051436561516	19/07/2010	01237693905143656516	19/12/2009	823.987,00	100,00	823.987,00	4,000	FTRI	EX1A	2,500	TRIM	MAPR	15/12/2011	16	0,00	3648	143	107	6402	0
2383709035700093357	19/07/2010	01238370003570009357	18/06/2003	65.861,37	100,00	58.296,61	1,834	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2033	274	19,00	1144	1144	127	900047688	4
2392010405001405	19/07/2010	01238370003570009357	18/06/2003	65.861,37	100,00	58.296,61	1,834	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2033	92

139

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	% TIPO INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SIST. AMORT. (13)	FECHA DE VTO. (14)	PLZ [illegible] (15)	TIPO DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
303009053343053343	19/07/2010	01303009053343053343	12/03/2009	250.000,00	100,00	250.000,00	1,490	MENS	FIJO			FRCV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	29	91	3256 0	0
314109124985124985	19/07/2010	01314109124985124985	09/07/2009	183.518,11	100,00	183.518,11	1,490	MENS	FIJO			FRCV	[illegible]	[illegible]	29,00	940	46	58	3428 0	0
314110003118003118	19/07/2010	01314110003118003118	28/01/2010	43.000,00	100,00	40.831,27	4,896	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2017	[illegible]	[illegible]	1560	34	112	895 0	0
317709184606184606	19/07/2010	01317709184606184606	28/10/2009	70.000,00	100,00	65.972,34	3,246	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00	1594	701	209	38445 0	0
318304425851360374	19/07/2010	01318304425851360374	20/01/2005	600.000,00	100,00	444.688,78	1,742	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	20/01/2020	114	19,00	235	19	105	3382 0	1
320570001839001839	19/07/2010	01320570001839001839	29/05/2002	271.000,00	100,00	85.559,15	3,500	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2017	82	19,00	735	196	105	000004508	1
321906209566209566	19/07/2010	01321906209566209566	21/07/2006	54.720,00	100,00	12.915,32	4,480	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2011	12	29,00	997	856	152	43548 0	0
324009175436175436	19/07/2010	01324009175436175436	13/10/2009	130.000,00	100,00	121.536,59	2,984	MENS	FIJO			FRCV	13/10/2019	110	29,00	1815	795	26	26479 0	0
324909136609136609	19/07/2010	01324909136609136609	13/07/2009	58.000,00	100,00	53.836,75	6,950	MENS	EX1A	2,900	ANUA	FRCV	13/07/2019	107	29,00	1854	603	133	33812 0	0
324909138436138436	19/07/2010	01324909138436138436	28/07/2009	90.000,00	100,00	84.035,25	6,750	MENS	EX1A	2,900	ANUA	FRCV	28/07/2019	108	29,00	2131	459	84	16839 0	0
324970880023880023	19/07/2010	01324970880023880023	07/05/2004	42.000,00	100,00	8.197,12	2,225	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/05/2011	10	19,00	1929	1271	81	000039724	1
329103107366107366	19/07/2010	01329103107366107366	25/06/2009	60.000,00	100,00	54.677,20	1,540	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/06/2019	107	29,00	1156	1156	13	63807 0	0
331470887001887001	19/07/2010	01331470887001887001	19/12/2002	103.857,76	100,00	57.901,97	3,500	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2020	121	28,00	3042	476	48	24204 0	0
333009184905184905	19/07/2010	01333009184905184905	17/11/2009	200.000,00	100,00	200.000,00	2,907	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2019	112	29,00	3695	93	61	7516 0	0
333009184905184905																2700	44	58	2613 0	0
333409215537215537	19/07/2010	01333409215537215537	18/12/2009	85.000,00	100,00	82.178,46	3,290	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/12/2019	113	19,00	3018	294	78	16738 0	0
333770880001880001	19/07/2010	01333770880001880001	31/12/2001	139.192,30	100,00	70.887,30	3,500	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	28/02/2017	79	19,00	2957	417	57	000023137	4
340309187484187484	19/07/2010	01340309187484187484	28/10/2009	176.000,00	100,00	171.313,10	6,220	MENS	MM1A	5,000	TRIM	FRCV	28/10/2024	171	29,00	2502	43	144	2871 0	6
341609193464193464	19/07/2010	01341609193464193464	16/12/2009	150.000,00	100,00	143.484,08	2,830	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2019	113	29,00	1424	440	153	39557 0	0
341609193464193464																614	192	190	18106 0	0
341609193464193464																1154	371	1	9456 0	3
343609165784165784	19/07/2010	01343609165784165784	21/09/2009	300.000,00	100,00	300.000,00	5,498	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	19,00	3195	543	4	31791 0	0
343609165784165784																3194	542	198	31780 0	0
344170879000879000	19/07/2010	01344170879000879000	29/11/2001	73.335,50	100,00	37.282,87	3,500	FMES	MHBC	0,000	FANU	FRCV	30/11/2016	76	26,00	100000000	100000000	100000000	100000000	100000000
344710002229002229	19/07/2010	01344710002229002229	15/03/2010	167.263,76	100,00	167.263,76	4,000	MENS	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	15/02/2020	114	15,00	2791	178	20	2725 0	0
344710002229002229																1938	108	44	5104 0	0
346009226728226728	19/07/2010	01346009226728226728	16/12/2009	64.646,00	100,00	61.839,84	3,290	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/12/2019	113	29,00	3077	2932	155	64239 0	0
346606041291041291	19/07/2010	01346606041291041291	16/02/2006	780.000,00	100,00	682.573,67	2,025	FMES	EU1A	0,800	TRIM	FRCV	30/06/2028	215	18,00	2253	690	126	48166 0	3
346606041291041291																2284	717	213	48163 0	3
346606041291041291																2253	690	125	48165 0	3
348770000027000027	19/07/2010	01348770000027000027	30/04/2003	180.303,00	100,00	117.116,72	3,500	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/04/2028	213	19,00	750	130	193	000010888	100000000
348770000027000027																651	428	225	000030542	0
351470000052000052	19/07/2010	01351470000052000052	04/07/2002	97.520,10	100,00	62.817,37	3,500	FMES	MHBC	0,150	FANU	FRCV	31/07/2017	84	19,00	2268	121	19	000005821	1
352070001667001667	19/07/2010	01352070001667001667	19/07/2000	480.809,68	100,00	199.584,99	3,500	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2015	60	26,00	511	264	174	000031575	1
352070001667001667																511	264	172	000031573	1
352070001667001667																477	245	35	000029971	2
352070001667001667																477	245	33	000029969	2
352070001667001667																477	245	34	000029970	2
352070001667001667																511	264	173	000031574	1
356109050073050073	19/07/2010	01356109050073050073	14/04/2009	40.000,00	100,00	38.157,57	2,954	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	30/04/2019	105	29,00	2462	180	26	9888 0	0
358109154412154412	19/07/2010	01358109154412154412	13/11/2009	340.000,00	100,00	340.000,00	3,248	MENS	EX1A	2,000	SEME	FRCV	13/11/2015	63	29,00	2849	327	109	15653 0	0
356599214264214264	19/07/2010	01356599214264214264	23/12/1999	519.673,05	100,00	276.990,04	4,500	MENS	EX1A	1,250	ANUA	FRCV	23/12/2018	101	21,00	3038	161	158	000000714	15
362009178413178413	19/07/2010	01362009178413178413	25/09/2009	180.000,00	100,00	167.316,02	1,333	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2019	110	29,00	1264	855	204	47880 0	0
399909113940440272	19/07/2010	01399909113940440272	29/05/2009	5.000.000,00	100,00	5.000.000,00	5,052	SEME	FIJO			FRCV	29/05/2012	22	0,00	2617	440	159	28932 0	0
400009103102103102	19/07/2010	01400009103102103102	22/05/2009	380.000,00	100,00	370.534,41	4,250	MENS	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	22/05/2034	286	29,00	1794	389	105	7710 0	0
401409191394191394	19/07/2010	01401409191394191394	20/11/2009	250.000,00	100,00	250.000,00	6,002	MENS	FIJO			MAPR	20/11/2012	28	29,00	2012	1	88	9752 0	10
401470310022310022	19/07/2010	01401470310022310022	26/07/2001	125.943,93	100,00	76.872,28	3,500	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2017	88	22,00	259	204	103	000016140	1
403510014853014853	19/07/2010	01403510014853014853	12/02/2010	230.000,00	100,00	223.423,44	3,095	FMES	EX6M	2,150	SEME	FRCV	29/02/2020	115	29,00	1522	329	224	20014 0	0
404970001993001993	19/07/2010	01404970001993001993	10/09/2002	158.743,96	100,00	41.460,53	3,500	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/09/2012	28	18,00	1	917	217	000048105	1
408003151928151928	19/07/2010	01408003151928151928	04/07/2003	55.700,00	100,00	39.608,09	2,890	FTRI	FIJO			FRCV	30/09/2018	98	19,00	995	295	34	000020332	2
410010022461022461	19/07/2010	01410010022461022461	26/03/2010	239.000,00	100,00	239.000,00	3,500	MENS	EX1A	2,500	SEME	FRCV	26/03/2020	116	29,00	2513	729	208	95128 0	0
414170000539000539	19/07/2010	01414170000539000539	04/02/2003	144.300,00	100,00	64.586,83	3,500	FMES	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	28/02/2015	55	19,00	1957	931	28	000057486	1
415909161227161227	19/07/2010	01415909161227161227	01/10/2009	300.000,00	100,00	296.117,16	3,850	MENS	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	01/10/2024	170	19,00	2848	7	7	347 0	0
421710026762026762	19/07/2010	01421710026762026762	24/03/2010	100.000,00	100,00	98.074,22	5,140	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2020	116	19,00	3682	1407	178	000041022	9
422070006869006869	19/07/2010	01422070006869006869	01/08/2000	180.303,63	100,00	76.680,23	3,500	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/08/2015	61	26,00	277	276	54	000016203	3
422070006869006869																277	276	60	000016205	3
422070006869006869																277	276	63	000016206	3
422070006869006869																277	278	68	000016207	3
422070006869006869																277	278	72	000016209	3
422070006869006869																277	277	52	000016202	3
422100104607104607	19/07/2010	01422100104607104607	08/06/2000	578.656,50	100,00	251.881,43	2,099	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	08/06/2019	106	29,00	1	1	164	1781 0	1
425509141412141412	19/07/2010	01425509141412141412	10/07/2009	211.500,00	100,00	208.407,62	4,750	MENS	EX1A	2,250	SEME	FRCV	10/07/2039	347	19,00	2871	337	70	17255 0	0
425509141412141412																3088	448	84	6312 0	0
425509141412141412																2385	344	71	000006280	1
435070000863000863	19/07/2010	01435070000863000863	08/09/2001	42.070,85	100,00	2.021,44	3,500	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2011	8	22,00	1048	260	16	000016093	0
437007428222428222	19/07/2010	01437007428222428222	06/11/2007	3.750.000,00	100,00	3.598.539,45	1,606	FMES	EX6M	0,800	SEME	FRCV	30/11/2022	148	0,00	1	1	1	31214 0	0
437008339327339327	19/07/2010	01437008339327339327	29/12/2008	150.000,00	100,00	132.285,10	4,048	FMES	EX1A	2,800	ANUA	FRCV	31/12/2018	101	29,00	1257	377	138	26673 0	0
437009153217153217	19/07/2010	01437009153217153217	21/09/2009	4.560.000,00	100,00	4.560.000,00	4,250	FMES	EX1A	2,900	ANUA	FRCV	30/09/2029	230	29,00	1833	213	213	718 0	0
437009202608202608	19/07/2010	01437009202608202608	12/11/2009	343.959,01	100,00	343.959,01	4,046	FMES	EX1A	2,800	SEME	FRCV	30/04/2023	153	29,00	1301	1301	15	22905 0	0
437010017595017595	19/07/2010	01437010017595017595	17/02/2010	500.000,00	100,00	500.000,00	5,176	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00	2461	301	155	12425 0	0
437010017595017595																2461	301	151	12423 0	0
437010017595017595																2461	301	143	12419 0	0
437010017595017595																2461	301	147	12421 0	0
444670899002899002	19/07/2010	01444670899002899002	24/03/2003	48.000,00	100,00	28.609,09	3,500	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2018	92	19,00	1875	712	47	000043348	10000000
446570883000883000	19/07/2010	01446570883000883000	12/12/2002	265.000,00	100,00	174.898,35	2,250	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	29/02/2020	115	19,00	1717	609	74	000037628	1
448710032398032398	19/07/2010	01448710032398032398	26/03/2010	32.962,00	100,00	32.962,00	5,740	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2013	32	29,00	2309	1137	51	44306 0	0
449905245040245040	19/07/2010	01449905245040245040	23/09/2005	48.151,73	100,00	32.903,66	2,500	FTRI	FIJO			MAPR	30/09/2020	122	29,00	2178	694	1	35786 0	0
452309208801208801	19/07/2010	01452309208801208801	11/11/2009	155.000,00	100,00	143.252,25	3,330	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/11/2016	76	29,00	1	1	1	21322 0	0
452309223290223290	19/07/2010	01452309223290223290	04/12/2009	600.000,00	100,00	561.067,42	3,330	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/12/2016	77	18,00	2501	795	118	53889 0	0
452508352736352736	19/07/2010	01452508352736352736	09/01/2009	1.240.000,00	100,00	1.240.000,00	3,144	FTRI	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/01/2016	66	22,00	358	157	44	9567 0	0
452508352736352736																737	381	206	10932 0	0
452509182879182879	19/07/2010	01452509182879182879	13/11/2009	1.200.000,00	100,00	1.191.109,91	3,498	FMES	EX1A	2,250	SEME	FRCV	30/11/2019	112	29,00	2522	242	9	10477 0	0
455409157262157262	19/07/2010	01455409157262157262	27/08/2009	32.000,00	100,00	25.948,33	4,992	FMES	EU1A	3,750	FANU	FRCV	31/08/2013	37	28,00	1952	1008	155	54690 0	0
457209054119054119	19/07/2010	01457209054119054119	13/05/2009	127.000,00	100,00	102.067,47	4,685	FMES	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	31/05/2014	48	18,00	1684	1213	127	74599 0	0
457209181551181551	19/07/2010	01457209181551181551	01/10/2009	750.000,00	100,00	750.000,00	6,015	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	18,00	3947	448	104	12382 0	0
457210028792028792	19/07/2010	01457210028792028792	11/03/2010	300.000,00	100,00	300.000,00	5,634	MENS	FIJO			FRCV	11/03/2013	31	29,00	1630	845	6	35904 0	0
457570000814000814	19/07/2010	01457570000814000814	28/12/2001	360.607,26	100,00	183.379,30	3,500	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/12/2016	77	19,00	1074	142	96	000013154	1
457570000814000814																935	818	165	000028926	0
462409151782151782	19/07/2010	01462409151782151782	30/07/2009	226.000,00	100,00	226.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	30/07/2012	24	29,00	907	54	224	3064 0	0
462409151782151782																926	232	210	15591 0	0
468370000024000024	19/07/2010	01468370000024000024	30/10/2002	300.500,00	100,00	106.419,76	3,500	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/10/2013	39	19,00	1554	56	5	000003038	1
468370000024000024																1554	56	1	000003037	1
468370000024000024																1547	55	221	000003036	1
468370000024000024																1554	56	9	000003039	1
473010014731014731	19/07/2010	01473010014731014731	25/02/2010	360.000,00	100,00	310.000,00	3,500	TRIM	EX2M	1,000	ANUA	MAPR	25/02/2012	19	29,00	528	172	204	22835 0	0
478210033641033641	19/07/2010	01478210033641033641	25/03/2010	390.000,00	100,00	390.000,00	3,216	FMES	EX6M	2,280	SEME	FRCV	31/03/2022	140	29,00	408	335	39	23228 0	0
478210033641033641																408	335	37	23225 0	0
478210033641033641																408	335	41	23227 0	0
478270000142000142	19/07/2010	01478270000142000142	12/09/2003	108.182,00	100,00	40.151,71	2,476	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/09/2013	38	19,00	370	303	142	000021981	1
478270000142000142																372	305	158	000012856	1
478270000142000142																370	303	140	000021980	1
478270000142000142																370	303	138	000021979	1
478270000142000142																395	323	28	000022667	1
478270000142000142																370	303	136	000021978	1
480010035519035519	19/07/2010	01480010035519035519	30/03/2010	305.508,00	100,00	305.508,00	6,107	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2015	56	29,00	3139	2329	38	22883 0	0
480010035519035519																3139	2329	29	22880 0	0
480010035519035519																3139	2329	35	22882 0	0
480210018712018712	19/07/2010	01480210018712018712	23/02/2010	238.000,00	100,00	229.252,22	3,096	FMES	EX6M	2,150	SEME	FRCV	29/02/2020	116	29,00	3521	2776	4	56598 0	0
481310029688029688	19/07/2010	01481310029688029688	25/03/2010	25.000,00	100,00	25.000,00	6,165	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2015	56	29,00	1761	1217	185	58454/762	0
491709204885204885	19/07/2010	01491709204885204885	05/11/2009	32.500,00	100,00	30.856,73	2,746	FMES	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	30/11/2019	112	29,00	1662	317	163	11893-380	0
491709204885204885																1684	328	54	11893-2 0	0
492709145570145570	19/07/2010	01492709145570145570	01/06/2009	1.464.542,90	100,00	1.464.542,90	2,000	FMES	EU1A	0,600	SEME	FRCV	31/10/2023	159	19,00	1922	354	80	9923 0	4
493909189334189330	19/07/2010	01493909189334189330	23/10/2009	150.000,00	100,00	137.892,05	4,581	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2016	75	29,00	3215	488	38	35614 0	0
495109181646181646	19/07/2010	01495109181646181646	16/12/2009	900.000,00	100,00	900.000,00	2,465	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	16/05/2026	213	18,50	2498	253	159	1881 0	0
495110001459011459	19/07/2010	01495110001459011459	18/03/2010	60.000,00	100,00	58.130,11	3,950	FMES	EU1A	3,250	ANUA	FRCV	31/03/2017	80	29,00	2050	118	12	10103 0	0
495110026327026327	19/07/2010	01495110026327026327	24/03/2010	55.000,00	100,00	55.000,00	4,451	MENS	FIJO			FRCV	24/03/2015	58	29,00	2870	923	182	88816 0	0
501106090045090045	19/07/2010	01501106090045090045	04/04/2006	200.000,00	100,00	126.682,39	3,000	MENS	EX6M	1,500	SEME	FRCV	04/04/2016	68	29,00	1783	217	148	9258 0	2
506009183071183071	19/07/2010	01506009183071183071	05/11/2009	111.500,00	100,00	105.086,06	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	05/11/2019	111	29,00	618	68	121	4018 0	0
509610001169001169	19/07/2010	01509610001169001169	25/02/2010	800.000,00	100,00	800.000,00	2,552	FTRI	EX2M	2,000	TRIM	MAPR	30/06/2011	11	29,00	2034	520	90	320 0	0
513070001219001219	19/07/2010	01513070001219001219	13/08/2004	330.000,00	100,00	128.760,72	1,982	FMES	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	31/08/2016	73	19,00	1638	286	78	000025142	1
513070001219001219																1047	222	109	000009561	1
523407046081046081	19/07/2010	01523407046081046081	29/01/2007	15.000.000,00	100,00	12.437.500,00	2,000	MENS	EX1A	0,500	SEME	MAPR	29/01/2027	198	19,00	1660	273	76	17350 0	0
525309128929128929	19/07/2010	01525309128929128929	29/06/2009	38.000,00	100,00	38.000,00	5,661	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	18,00	2299	747	45	52242 0	1
531009225802225802	19/07/2010	01531009225802225802	25/02/2010	60.000,00	100,00	60.000,00	4,352	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	19,00	1202	630	138	17538 0	0
531010034055034055	19/07/2010	01531010034055034055	26/03/2010	216.500,00	100,00	216.500,00	5,677	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2015	56	19,00	1149	577	195	32170 0	0
531010034055034055																1149	577	193	32168 0	0
531010034055034055																1268	716	12	32166 0	0
531470001015001015	19/07/2010	01531470001015001015	24/08/2001	120.202,42	100,00	33.922,08	3,500	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/11/2018	100	22,00	1648	819	193	000051730	1
538009177618177618	19/07/2010	01538009177618177618	01/10/2009	150.000,00	100,00	130.491,60	3,719	MENS	EX1A	2,500	SEME	FRCV	01/10/2014	50	29,00	698	129	58	2008 0	0
540009086502086502	19/07/2010	01540009086502086502	11/05/2009	550.000,00	100,00	550.000,00	3,454	MENS	EX6M	2,500	TRIM	MAPR	10/05/2011	9	29,00	420	178	108	6026 0	4
540909215276215276	19/07/2010	01540909215276215276	15/12/2009	128.000,00	100,00	116.454,37	4,528	FMES	EX1A	3,250	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00	1448	990	227	21344 0	0
540910015933015933	19/07/2010	01540910015933015933	10/02/2010	675.000,00	100,00	675.000,00	3,750	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	28/02/2025	175	29,00	823	429	87	26328 0	0
540970887004887004	19/07/2010	01540970887004887004	19/06/2002	486.253,38	100,00	288.071,91	3,000	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2020	119	19,00	1290	47	183	000001290	1
541009155136155136	19/07/2010	01541009155136155136	21/07/2009	600.000,00	100,00	600.000,00	4,500	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	30/06/2017	83	24,00	855	51	1	2899	2
541009187982187982	19/07/2010	01541009187982187982	14/10/2009	40.000,00	100,00	39.483,56	4,000	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	31/01/2038	330	29,00	1128	60	183	2924 0	0
541009220511220511	19/07/2010	01541009220511220511	28/12/2009	171.000,00	100,00	165.034,70	3,000	FMES	EX6M	1,900	SEME	FRCV	31/12/2021	137	29,00	3373	79	216	2721 0	0
541110004458004458	19/07/2010	01541110004458004458	31/12/2009	253.269,86	100,00	241.285,60	2,500	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	31/05/2019	108	29,00	1111111	11111111	11111111	5228 0	0
541209199239199239	19/07/2010	01541209199239199239	23/10/2009	250.000,00	100,00	250.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00	3054	129	7	290 0	0
541209199239199239																2282	88	203	122 0	0
541210011542011542	19/07/2010	01541210011542011542	29/01/2010	297.000,00	100,00	283.263,17	4,000	FTRI	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/01/2016	68	29,00	3118	118	115	7756 0	0
541210011542011542																2286	361	112	25831 0	0
541210011542011542																1998	293	93	23343 0	0
541210011542011542																2286	361	110	25830 0	0
541210011542011542																3334	222	100	16013 0	0
541210012822012822	19/07/2010	01541210012822012822	23/02/2010	350.000,00	100,00	350.000,00	5,821	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00	2894	22	1	1264 0	0

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	% TIPO INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SMA AMORT. (13)	FECHA DE VTO. PTMO. (14)	PLZ (15)	% TIPO DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
541509151377151377	19/07/2010	01541509151377151377	22/10/2009	850.000,00	100,00	778.636,01	3,250	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/10/2016	75	29,00	2448	80	5	5089 0	0
541510015834115834	19/07/2010	01541510015834115834	18/02/2010	150.000,00	100,00	143.705,50	3,715	FMES	EX6M	2,750	SEME	FRCV	28/02/2017	79	29,00	2341	182	31	9917 0	0
542209018414016414	19/07/2010	01542209018414016414	27/01/2009	397.000,00	100,00	321.753,53	3,827	FMES	EX6M	2,850	SEME	FRCV	31/01/2014	42	29,00	1417	1417	117	48696 0	0
542209228608226608	19/07/2010	01542209228608226608	16/12/2009	295.000,00	100,00	295.000,00	4,278	FMES	EX1A	3,000	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	29,00	979	302	243	12336 0	0
542309092003092003	19/07/2010	01542309092003092003	15/05/2009	2.231.573,00	100,00	2.231.573,00	4,748	FTRI	EX1A	3,500	TRIM	MAPR	30/11/2010	4	29,00	3964	281	184	14325 0	0
542309114355114355	19/07/2010	01542309114355114355	27/05/2009	30.600,00	100,00	30.600,00	4,000	TRIM	EX3M	2,500	TRIM	MAPR	27/05/2011	10	29,00	3260	530	113	25335 0	0
542309114355114355																3260	530	107	25335 0	0
542309114355114355																3260	530	110	25335 0	0
542309190279190279	19/07/2010	01542309190279190279	09/10/2009	100.000,00	100,00	100.000,00	4,400	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	28	29,00	2507	113	84	5298 0	0
542309193056193056	19/07/2010	01542309193056193056	21/10/2009	145.000,00	100,00	141.851,63	3,254	FMES	EX6M	2,300	SEME	FRCV	31/10/2016	75	18,00	3127	28	89	1204 0	0
542309208484208484	19/07/2010	01542309208484208484	12/11/2009	150.000,00	100,00	150.000,00	5,000	MENS	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	12/11/2016	75	29,00	2523	275	128	13432 0	0
542309208484208484																2628	294	97	14410 0	0
542309208484208484																2780	442	113	18755 0	0
542309208484208484																2725	404	113	13570 0	0
542410011483011483	19/07/2010	01542410011483011483	12/02/2010	184.800,00	100,00	184.800,00	4,740	FMES	EX6M	3,500	SEME	FRCV	28/02/2022	139	29,00	2336	188	108	13592 0	0
542508172062172062	19/07/2010	01542508172062172062	30/06/2008	1.000.000,00	100,00	800.000,00	2,500	FTRI	EX3M	0,600	TRIM	MAPR	30/06/2018	95	22,00	1220	40	121	5120 0	4
542508172062172062																1917	66	211	5121 0	9
542509223303384219	19/07/2010	01542509223303384219	20/11/2009	1.645.817,38	100,00	1.645.817,38	4,000	MENS	EU1A	2,750	ANUA	FRCV	20/06/2018	95	19,00	387	42	10	3804 0	0
542509223303384219																387	42	13	3805 0	0
542509223303384219																387	42	32	3811 0	0
542509223303384219																387	42	50	3817 0	0
542509223303384219																387	42	1	3801 0	0
542509223303384219																370	41	224	3800 0	0
542509223303384219																387	42	29	3810 0	0
542509223303384219																387	42	9	3803 0	0
542509223303384219																387	42	16	3806 0	0
542509223303384219																387	42	26	3809 0	0
542509224216224216	19/07/2010	01542509224216224216	29/12/2009	832.000,00	100,00	809.153,38	2,599	FMES	EU1A	1,350	SEME	FRCV	31/12/2024	173	19,00	2551	704	191	34698 0	0
542609234480334480	19/07/2010	01542609234480334480	31/12/2009	1.500.000,00	100,00	1.500.000,00	4,000	FMES	EX3M	3,250	TRIM	FRCV	31/12/2021	137	18,00	1698	28	70	1072 0	0
542609234480334480																2399	39	208	183 0	0
542903253316253316	19/07/2010	01542903253316253316	19/12/2003	5.100.000,00	100,00	3.442.414,08	1,500	FMES	EX3M	0,550	TRIM	FRCV	31/12/2017	89	18,00	1712	117	53	10766 0	4
542904196213196213	19/07/2010	01542904196213196213	29/07/2004	2.500.000,00	100,00	1.871.111,19	2,000	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	31/07/2019	108	18,00	1	1	1	01 0	1
542905124722124722	19/07/2010	01542905124722124722	27/06/2005	6.300.000,00	100,00	1.232.374,07	2,000	FMES	EX3M	0,600	TRIM	FRCV	30/06/2022	143	0,00	1	1	1	4615 0	1
542906020192020192	19/07/2010	01542906020192020192	31/01/2006	13.000.000,00	100,00	11.486.000,00	2,000	FTRI	EX3M	0,600	TRIM	MAPR	31/01/2020	114	0,00	1177	478	61	16625 0	5
542907007045007045	19/07/2010	01542907007045007045	25/01/2007	12.000.000,00	100,00	10.500.000,00	1,294	FTRI	EX3M	0,650	TRIM	MAPR	31/01/2022	138	18,00	1572	484	76	41653 0	0
542909018444018444	19/07/2010	01542909018444018444	30/01/2009	14.478.825,14	100,00	13.928.825,14	2,050	TRIM	EX3M	0,930	TRIM	MAPR	18/09/2024	169	15,00	1111	111	111	11111 0	0
542909195619195619	19/07/2010	01542909195619195619	28/10/2009	246.318,76	100,00	235.028,38	2,250	FMES	EX3M	1,250	ANUA	FRCV	30/06/2022	143	29,00	1598	164	110	5979 0	0
542909195619195619																1598	164	130	5981 0	0
542909195619195619																1598	164	40	5972 0	0
542909213675213675	19/07/2010	01542909213675213675	27/11/2009	600.000,00	100,00	561.160,51	3,000	FTRI	EX3M	1,350	TRIM	FRCV	30/11/2016	76	18,00	2180	211	45	9437 0	2
542909220384220384	19/07/2010	01542909220384220384	04/12/2009	30.000,00	100,00	30.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00	1948	270	10	19131 0	0
542909231576231576	19/07/2010	01542909231576231576	08/02/2010	700.000,00	100,00	700.000,00	2,723	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	28/02/2012	19	18,00	2338	211	11	15117 0	0
542909231576231576																2339	211	29	15129 0	0
542909231576231576																2339	211	119	15189 0	0
542909231576231576																2339	211	122	15191 0	0
542909231576231576																2339	211	32	15131 0	0
542909231576231576																2339	22	125	15193 0	0
542909231576231576																2339	211	128	15195 0	0
542909231576231576																2339	211	35	15133 0	0
543109165111165111	19/07/2010	01543109165111165111	23/10/2009	65.000,00	100,00	61.366,65	3,975	FMES	EX1A	2,750	ANUA	FRCV	31/10/2019	111	22,00	2755	32	115	1393 0	0
543209202401202401	19/07/2010	01543209202401202401	29/10/2009	891.288,84	100,00	776.697,94	1,577	FMES	EX6M	0,600	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00	1438	245	190	17419 0	2
543309210083210083	19/07/2010	01543309210083210083	13/11/2009	1.500.000,00	100,00	1.500.000,00	2,600	FMES	EX3M	1,850	TRIM	FRCV	30/11/2016	76	20,00	2452	1331	60	58826 0	0
543309210083210083																2021	1106	151	51040 0	0
543509187639187639	19/07/2010	01543509187639187639	26/10/2009	425.000,00	100,00	425.000,00	3,725	FMES	EX1A	2,500	TRIM	FRCV	31/10/2017	87	18,00	2225	352	91	23229 0	2
543509196409196409	19/07/2010	01543509196409196409	07/11/2009	650.000,00	100,00	619.546,26	4,496	FMES	EX1A	3,250	TRIM	FRCV	30/11/2019	112	29,00	540	295	123	14191 0	0
543709202930202930	19/07/2010	01543709202930202930	19/11/2009	250.534,03	100,00	250.534,03	2,951	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	30/06/2015	59	18,00	2803	488	113	23079 0	5
543709220076220076	19/07/2010	01543709220076220076	04/12/2009	75.240,00	100,00	74.964,39	3,750	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/12/2019	113	29,00	4078	141	74	6699 0	0
543710002915002915	19/07/2010	01543710002915002915	12/01/2010	60.000,00	100,00	57.890,80	3,450	FMES	EX1A	2,200	ANUA	FRCV	31/01/2020	114	29,00	200	200	151	8908 0	0
543710018502018502	19/07/2010	01543710018502018502	23/02/2010	200.000,00	100,00	191.588,41	3,650	FMES	EX1A	2,400	ANUA	FRCV	28/02/2017	79	29,00	3068	392	65	19309 0	7
544206084932084932	19/07/2010	01544206084932084932	27/04/2006	143.575,00	100,00	117.815,31	1,394	FMES	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	31/01/2022	138	29,00	1511	135	73	5626 0	3
544206230757230757	19/07/2010	01544206230757230757	10/08/2006	87.850,00	100,00	72.028,57	1,435	FMES	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	31/01/2022	138	29,00	1607	170	19	6107 0	1
544206230757230757																1607	170	73	6113 0	1
544206230757230757																1606	169	172	6099 0	1
544206230757230757																1607	170	82	6114 0	1
544206230757230757																1607	170	65	6112 0	1
544206230757230757																1607	170	10	6106 0	1
544206230757230757																1607	170	28	6108 0	1
544206230757230757																1607	170	55	6111 0	1
544206230757230757																1607	170	37	6109 0	1
544206232478232478	19/07/2010	01544206232478232478	10/08/2006	72.350,00	100,00	59.320,08	1,435	FMES	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	31/01/2022	138	29,00	1605	168	28	6058 0	1
544206232478232478																1510	134	65	5597 0	1
544206283760283760	19/07/2010	01544206283760283760	24/10/2006	72.350,00	100,00	59.369,13	1,394	FMES	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	31/01/2022	138	29,00	1510	134	129	5605 0	1
544208289760289760	19/07/2010	01544208289760289760	08/10/2008	5.000.000,00	100,00	4.317.404,85	1,785	FTRI	EX3M	1,100	TRIM	FRCV	31/08/2018	97	0,00	549	106	105	11021 0	0
544209206532206532	19/07/2010	01544209206532206532	28/01/2010	145.000,00	100,00	145.000,00	3,744	FMES	EX3M	3,100	TRIM	FRCV	31/01/2022	138	29,00	523	162	188	10077 0	0
544209225168225168	19/07/2010	01544209225168225168	30/12/2009	55.000,00	100,00	50.096,66	5,000	FMES	EX3M	4,250	ANUA	FRCV	31/12/2014	53	29,00	3573	410	16	39586 0	0
544406294741294741	19/07/2010	01544406294741294741	23/10/2006	109.953,08	100,00	14.203,87	2,500	FMES	EX6M	0,600	SEME	FRCV	31/12/2010	5	29,00	1019	177	114	14854 0	1
544409222916222916	19/07/2010	01544409222916222916	31/10/2009	308.654,02	100,00	308.654,02	2,394	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	31/07/2013	36	18,00	1535	893	199	40413 0	0
544409228553228553	19/07/2010	01544409228553228553	18/12/2009	400.000,00	100,00	281.918,85	2,750	FMES	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	31/08/2011	13	18,00	1447	605	149	35195 0	0
544409228553228553																1447	605	153	35196 0	0
544409228553228553																1447	605	181	35198 0	0
544409228553228553																1447	605	157	35197 0	0
545009006798006798	19/07/2010	01545009006798006798	21/01/2009	91.859,60	100,00	67.216,91	3,226	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	31/01/2016	66	29,00	1325	52	167	3844 0	0
545009006798006798																785	12	168	1041 0	0
545009006798006798																1477	587	186	29971 0	0
545209186397186397	19/07/2010	01545209186397186397	19/10/2009	330.000,00	100,00	318.575,01	3,469	FMES	EX1A	2,250	SEME	FRCV	31/10/2024	171	18,00	1990	258	201	20077 0	0
545209215254215254	19/07/2010	01545209215254215254	16/12/2009	110.000,00	100,00	110.000,00	4,000	FMES	EX6M	3,000	SEME	FRCV	31/12/2015	65	19,00	1654	112	128	5145 0	0
545209217345217345	19/07/2010	01545209217345217345	16/12/2009	425.000,00	100,00	397.620,56	3,120	FMES	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	31/12/2016	77	19,00	1547	149	123	47965 0	0
545209233877233877	19/07/2010	01545209233877233877	30/09/2009	750.000,00	100,00	725.329,52	1,777	FMES	EX6M	0,600	SEME	FRCV	30/06/2023	155	18,00	2024	826	81	81135/370	0
545210018886018886	19/07/2010	01545210018886018886	10/03/2010	250.000,00	100,00	250.000,00	5,613	MENS	FIJO			FRCV	10/03/2015	55	19,00	1604	206	117	57544 0	0
545409219344219344	19/07/2010	01545409219344219344	10/12/2009	500.000,00	100,00	500.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	18,00	2569	1583	98	71400 0	0
545410002899002899	19/07/2010	01545410002899002899	13/01/2010	234.500,00	100,00	187.272,96	4,250	FMES	EX6M	3,250	SEME	FRCV	31/01/2012	18	29,00	2016	2016	125	73618 0	0
545709184175184175	19/07/2010	01545709184175184175	20/11/2009	75.000,00	100,00	75.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00	1632	168	84	12990 0	0
545709193396193396	19/07/2010	01545709193396193396	23/10/2009	300.000,00	100,00	300.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00	1696	323	200	25893 0	0
545709193396193396																1923	338	185	26483 0	0
545709193396193396																1845	351	99	26381 0	0
545709193396193396																1917	336	18	26482 0	0
545709193396193396																1896	323	125	25894 0	0
545709193396193396																2049	409	131	25898 0	0
545709193396193396																28	28	125	1888 0	0
545709198596198596	19/07/2010	01545709198596198596	25/11/2009	800.000,00	100,00	716.612,67	4,981	FMES	EX6M	4,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	18,00	2118	451	94	32131 0	0
545709198596198596																1843	294	199	22729 0	1
545710028347028347	19/07/2010	01545710028347028347	01/03/2010	977.698,58	100,00	977.698,58	3,276	FMES	EX1A	2,000	TRIM	FRCV	31/03/2016	68	18,00	2118	451	77	32123 0	9
545770873000873000	19/07/2010	01545770873000873000	23/12/2003	540.390,93	100,00	266.236,39	2,999	FTRI	EU1A	1,750	FTRI	FRCV	31/12/2018	101	19,00	1904	1904	70	000010184	1
545770873000873000																1716	152	198	000009122	1
545809013840013840	19/07/2010	01545809013840013840	10/03/2009	260.000,00	100,00	251.265,64	3,719	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/03/2019	104	29,00	1769	1769	145	100383 0	0
545809176703176703	19/07/2010	01545809176703176703	23/10/2009	2.000.000,00	100,00	1.883.507,22	2,754	FMES	EX6M	1,800	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00	983	37	5	3034 0	2
546108351625351625	19/07/2010	01546108351625351625	15/01/2009	150.000,00	100,00	133.067,01	3,976	FMES	EX1A	2,750	ANUA	FRCV	31/01/2019	102	18,00	1181	148	40	12035 0	0
546109032558032558	19/07/2010	01546109032558032558	24/02/2009	80.000,00	100,00	71.387,09	4,224	FMES	EX1A	3,000	SEME	FRCV	28/02/2019	103	18,00	2472	827	17	53182 0	5
546109178753178753	19/07/2010	01546109178753178753	30/09/2009	280.000,00	100,00	269.334,65	3,650	FMES	EX1A	2,400	ANUA	FRCV	30/09/2024	170	29,00	2425	1337	17	88468 0	0
546109197726197726	19/07/2010	01546109197726197726	21/10/2009	700.000,00	100,00	700.000,00	4,500	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/04/2018	93	29,00	1541	678	82	35827 0	0
546109198891198891	19/07/2010	01546109198891198891	23/10/2009	275.000,00	100,00	262.558,20	3,500	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	31/10/2021	135	29,00	2425	1337	113	88562 0	0
546109199274199274	19/07/2010	01546109199274199274	28/10/2009	275.000,00	100,00	262.558,20	3,500	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	31/10/2021	135	29,00	2988	1879	148	88560 0	0
546109205127205127	19/07/2010	01546109205127205127	31/10/2009	1.119.452,32	100,00	1.119.452,32	2,245	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	31/05/2021	130	29,00	1637	82	7	605 0	1
546109214691214691	19/07/2010	01546109214691214691	25/11/2009	70.000,00	100,00	62.492,20	3,750	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/11/2014	52	18,00	1169	452	240	38197 0	0
546109218069218069	19/07/2010	01546109218069218069	28/12/2009	995.565,00	100,00	995.565,00	4,026	FMES	EX1A	2,750	ANUA	MAPR	01/01/2011	5	18,00	2244	50	29	3233 0	1
546110007120071200	19/07/2010	01546110007120071200	26/03/2010	192.000,00	100,00	189.505,86	3,250	FMES	EX5M	2,300	SEME	FRCV	31/03/2025	176	18,00	1731	109	47	10764 0	0
546110008919008919	19/07/2010	01546110008919008919	26/01/2010	700.000,00	100,00	700.000,00	3,750	MENS	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	28/01/2025	174	29,00	1743	1026	152	5386 0	0
546110008963008963	19/07/2010	01546110008963008963	28/01/2010	548.000,00	100,00	548.000,00	3,709	MENS	EX1A	2,500	SEME	FRCV	28/01/2030	234	29,00	1972	521	145	41281 0	2
546110012913012913	19/07/2010	01546110012913012913	09/02/2010	300.000,00	100,00	300.000,00	4,000	FMES	EX1A	2,750	ANUA	FRCV	28/02/2022	139	29,00	1812	488	217	47905 0	0
546110027318027318	19/07/2010	01546110027318027318	05/03/2010	120.000,00	100,00	120.000,00	4,000	FMES	EX1A	2,750	ANUA	FRCV	31/03/2022	140	29,00	1782	628	186	61321 0	0
546509199649199649	19/07/2010	01546509199649199649	29/10/2009	1.200.000,00	100,00	1.141.274,39	2,144	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/10/2021	135	0,00	1754	248	20	15092 0	0
546509232923232923	19/07/2010	01546509232923232923	24/12/2009	450.000,00	100,00	416.229,92	3,776	FMES	EX1A	2,500	SEME	FRCV	31/12/2015	65	29,00	1148	794	207	35033 0	0
546509234297952620	19/07/2010	01546509234297952620	17/12/2009	678.004,17	100,00	678.004,17	3,500	FMES	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	30/11/2018	100	22,00	1299	325	205	20003 0	1
546510012544112544	19/07/2010	01546510012544112544	29/03/2010	120.000,00	100,00	117.509,68	3,710	FMES	EX1A	2,500	SEME	FRCV	31/03/2020	116	29,00	1018	684	131	4046/1D 0	0
546510012544112544																1312	935	31	4046PBD 0	0
546510012544112544																1312	936	33	4046/11 0	0
546609205413205413	19/07/2010	01546609205413205413	27/11/2009	230.000,00	100,00	230.000,00	3,204	TRIM	EX6M	2,250	SEME	MAPR	27/11/2018	78	29,00	1065	260	53	16733 0	0
546902157862157862	19/07/2010	01546902157862157862	10/07/2009	1.056.526,11	100,00	1.029.376,32	3,577	FMES	EX6M	2,600	SEME	FRCV	30/04/2023	153	18,00	127	142	157	7657 0	0
546902157862157862																240	240	240	21171 0	0
546908311020311020	19/07/2010	01546908311020311020	30/11/2008	680.800,00	100,00	606.153,50	2,248	FMES	EX1A	1,000	TRIM	FRCV	28/02/2021	127	29,00	2613	2613	47	46004 0	0
546909158155158155	19/07/2010	01546909158155158155	10/07/2009	514.601,81	100,00	501.853,05	3,577	FMES	EX6M	2,600	SEME	FRCV	30/04/2023	153	29,00	536	54	112	3102 0	0
546909158155158155																536	54	115	3103 0	0
546909158155158155																536	54	118	3104 0	0
546909158169158169	19/07/2010	01546909158169158169	10/07/2009	303.311,57	100,00	295.797,26	3,577	FMES	EX6M	2,600	SEME	FRCV	30/04/2023	153	18,00	12	124	124	7858 0	0
547009060927060927	19/07/2010	01547009060927060927	24/03/2009	500.000,00	100,00	500.000,00	3,456	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	01/04/2019	104	29,00	2271	1924	206	41586 0	0
547009060927060927																1386	486	26	38782 0	0
547009196782196782	19/07/2010	01547009196782196782	27/10/2009	136.748,48	100,00	136.748,48	4,500	TRIM	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	27/10/2018	76	0,00	1794	253	31	27693 0	0
547009196782196782																1966	1641	168	33627 0	0
547009196782196782																1966	1641	169	33628 0	0
547009196782196782																1966	1641	170	33629 0	0
547009196782196782																2282	1935	89	28350 0	0
547009196782196782																1605	257	64	27885 0	0
547009196782196782																1323	1151	139	21784 0	0
547009233373233373	19/07/2010	01547009233373233373	15/01/2010	310.000,00	100,00	310.000,00	3,758	FMES	EX6M	2,750	SEME	FRCV	31/01/2020	114	29,00	1685	51	19	3980 0	0
547010007200007200	19/07/2010	01547010007200007200	09/02/2010	750.000,00	100,00	736.992,19	3,250	FMES	EX1A	1,900	ANUA	FRCV	28/02/2025	175	29,00	1644	1425	26	23324 0	0

140

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	% TIPO INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SIST. AMORT. (13)	FECHA DE ULT. PTMO. (14)	PLZ. (15)	TIPO DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER INSC. (21)
547010007200007200																2102	50	113	6368 0	0
547010007200007200																2227	132	17	12609 0	0
547408031586031586	19/07/2010	01547408031586031586	08/01/2008	121.802,57	100,00	109.750,30	4,000	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	31/01/2025	[illegible]	29,00	2182	243	223	12015 0	0
547408308736308736	19/07/2010	01547408308736308736	30/10/2008	487.200,00	100,00	487.200,00	2,965	FTRI	EU1A	1,750	SEME	MAPR	31/10/2010	3	29,00	1454	310	51	7198 0	0
547409153599153599	19/07/2010	01547409153599153599	21/12/2009	160.000,00	100,00	153.087,05	3,006	FMES	EX6M	2,000	ANUA	FRCV	31/12/2019	113	18,00	1112	390	81	17871 0	0
547409153599153599																1049	362	48	7411 0	0
547409190255190255	19/07/2010	01547409190255190255	29/12/2009	800.000,00	100,00	765.775,49	3,198	FMES	EX1A	1,950	ANUA	FRCV	31/12/2019	113	19,00	2543	349	194	27874 0	0
547409218534218534	19/07/2010	01547409218534218534	17/12/2009	70.000,00	100,00	68.278,97	4,000	FMES	EU1A	2,500	ANUA	FRCV	31/12/2024	173	18,00	1418	898	163	2 0	0
547509143121143121	19/07/2010	01547509143121143121	16/07/2009	709.034,66	100,00	709.034,66	3,225	FTRI	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	30/04/2017	81	29,00	1723	482	168	28332 0	1
547509169876169876	19/07/2010	01547509169876169876	08/09/2009	850.000,00	100,00	795.116,62	3,248	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/09/2019	110	29,00	1389	369	204	28371 0	0
547509173759173759	19/07/2010	01547509173759173759	04/09/2009	400.000,00	100,00	374.172,50	3,248	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/09/2019	110	29,00	14521	228	185	15093 0	3
547705290861290861	19/07/2010	01547705290861290861	16/12/2005	77.400,00	100,00	58.597,21	1,556	FMES	EX6M	0,550	SEME	FRCV	31/12/2020	125	18,00	2231	1573	47	83912 0	2
547705290876290876	19/07/2010	01547705290876290876	16/12/2005	64.600,00	100,00	48.906,76	1,556	FMES	EX6M	0,550	SEME	FRCV	31/12/2020	125	18,00	2231	1573	52	83914 0	2
547705290882290882	19/07/2010	01547705290882290882	16/12/2005	63.200,00	100,00	47.846,78	1,556	FMES	EX6M	0,550	SEME	FRCV	31/12/2020	125	18,00	2231	1573	57	83916 0	2
547705290890290890	19/07/2010	01547705290890290890	16/12/2005	124.800,00	100,00	94.482,61	1,556	FMES	EX6M	0,550	SEME	FRCV	31/12/2020	125	18,00	2231	1573	62	83918 0	2
547705290894290894	19/07/2010	01547705290894290894	16/12/2005	91.000,00	100,00	68.893,53	1,556	FMES	EX6M	0,550	SEME	FRCV	31/12/2020	125	18,00	2231	1573	67	83920 0	2
547705290899290899	19/07/2010	01547705290899290899	16/12/2005	88.900,00	100,00	67.303,59	1,556	FMES	EX6M	0,550	SEME	FRCV	31/12/2020	125	18,00	2231	1573	72	83922 0	2
547705290903290903	19/07/2010	01547705290903290903	16/12/2005	289.000,00	100,00	218.794,10	1,556	FMES	EX6M	0,550	SEME	FRCV	31/12/2020	125	18,00	1504	855	54	39096 0	1244
547709202352202352	19/07/2010	01547709202352202352	06/11/2009	174.000,00	100,00	167.532,96	4,500	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/11/2021	136	19,00	2274	1517	189	40698 0	0
547709220190220190	19/07/2010	01547709220190220190	27/11/2009	600.000,00	100,00	600.000,00	3,000	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	30/06/2022	143	18,00	1596	576	70	1524 0	14
547710014650014650	19/07/2010	01547710014650014650	10/02/2010	100.000,00	100,00	95.588,41	2,250	FMES	EX1A	0,750	ANUA	FRCV	28/02/2017	79	29,00	1693	1147	113	60538 0	0
547710016926016928	19/07/2010	01547710016926016928	11/03/2010	132.400,00	100,00	130.754,21	3,800	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/03/2025	178	19,00	2185	1428	168	89791 0	0
547710019722019722	19/07/2010	01547710019722019722	17/02/2010	250.000,00	100,00	250.000,00	5,667	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00	1260	192	123	14374 0	0
547710033900033900	19/07/2010	01547710033900033900	18/03/2010	600.000,00	100,00	600.000,00	3,216	FMES	EX6M	2,280	SEME	FRCV	31/03/2020	116	19,00	415	415	82	15769 0	0
547710034038034038	19/07/2010	01547710034038034038	19/03/2010	45.200,00	100,00	43.122,64	3,500	FMES	EX1A	2,250	SEME	FRCV	31/03/2015	58	19,00	1677	316	76	14970 0	0
547909227848502429	19/07/2010	01547909227848502429	15/12/2009	850.000,00	100,00	784.858,26	3,006	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/12/2015	65	18,00	725	82	54	10273 0	0
548106082152082152	19/07/2010	01548106082152082152	17/03/2006	335.000,00	100,00	211.995,75	3,750	FMES	EX3M	1,300	TRIM	FRCV	31/03/2016	68	20,00	3618	816	223	35029 0	8
548106174286174286	19/07/2010	01548106174286174286	12/08/2006	400.000,00	100,00	260.513,69	3,000	FMES	EX1A	- 0,650	TRIM	FRCV	30/06/2016	71	20,00	1840	244	179	26453 0	7
548109173027173027	19/07/2010	01548109173027173027	02/09/2009	200.000,00	100,00	200.000,00	6,070	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	28	18,00	3314	527	113	17915 0	7
548110018232018232	19/07/2010	01548110018232018232	26/03/2010	300.000,00	100,00	300.000,00	6,165	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2016	58	19,00	3583	781	200	000041083	0
548110018232018232																3578	776	71	000041084	0
548110018232018232																3505	703	103	37311 0	0
548209065809065809	19/07/2010	01548209065809065809	26/03/2009	1.782.000,00	100,00	1.782.000,00	4,500	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/03/2017	80	15,00	3116	1220	182	48050 0	0
548209193329193329	19/07/2010	01548209193329193329	15/10/2009	120.000,00	100,00	113.097,57	3,248	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00	2998	999	61	56935-290	0
548209201504201504	19/07/2010	01548209201504201504	20/11/2009	178.000,00	100,00	178.000,00	4,248	FMES	EX1A	3,000	SEME	FRCV	30/11/2017	88	29,00	2278	81	153	2423 0	0
548209216583216583	19/07/2010	01548209216583216583	01/12/2009	320.012,25	100,00	320.012,25	4,276	FMES	EX1A	3,000	SEME	FRCV	31/12/2017	89	29,00	2582	97	79	6855 0	0
548301077819077819	19/07/2010	01548301077819077819	25/04/2001	1.200.000,00	100,00	235.073,87	2,500	FMES	EX6M	1,500	SEME	FRCV	31/07/2016	72	18,00	2195	158	158	10735 0	2
548309057555057555	19/07/2010	01548309057555057555	30/03/2009	300.000,00	100,00	295.843,00	3,623	FMES	EX3M	2,900	TRIM	FRCV	31/03/2024	164	18,00	1	1	1	91275 0	0
548309057555057555																1	1	1	91171 0	0
548309057555057555																1	1	1	37264 0	0
548309057555057555																1	1	1	91153 0	0
548309057555057555																1	1	1	91167 0	0
548309057555057555																1	1	1	91169 0	0
548309057555057555																1	1	1	91181 0	0
548309057555057555																1	1	1	91225 0	0
548309057555057555																1	1	1	91223 0	0
548309176694176694	19/07/2010	01548309176694176694	01/10/2009	358.954,20	100,00	358.954,20	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/03/2016	92	18,00	1845	431	40	30253 0	7
548309192333192333	19/07/2010	01548309192333192333	22/10/2009	400.000,00	100,00	400.000,00	4,144	FMES	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	31/10/2024	171	18,00	1819	893	83	65051 0	0
548309198534198534	19/07/2010	01548309198534198534	03/12/2009	200.000,00	100,00	200.000,00	4,123	FMES	EX3M	3,400	TRIM	FRCV	31/12/2017	88	18,00	1	1	1	81991 0	0
548309198534198534																1	1	1	81905 0	0
548309198534198534																1	1	1	81955 0	0
548309198534198534																3076	1129	81	100289 0	0
548309231071231071	19/07/2010	01548309231071231071	28/01/2010	1.500.000,00	100,00	1.447.404,70	3,500	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/01/2020	114	19,00	2037	275	82	13389 0	0
548309231628231628	19/07/2010	01548309231628231628	31/12/2009	750.000,00	100,00	730.858,02	3,573	FMES	EX3M	2,850	TRIM	FRCV	31/12/2024	173	18,00	2314	162	158	19720 0	4
548310005736005736	19/07/2010	01548310005736005736	24/02/2010	700.000,00	100,00	684.371,03	3,635	FMES	EX3M	2,950	TRIM	FRCV	28/02/2022	139	18,00	1857	112	27	11621 0	0
548310029321029321	19/07/2010	01548310029321029321	17/03/2010	150.000,00	100,00	150.000,00	3,323	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	31/03/2017	80	18,00	2289	339	12	16416 0	0
548409199051935897	19/07/2010	01548409199051935897	29/01/2010	491.000,00	100,00	491.000,00	4,500	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/01/2020	114	29,00	916	223	167	000001751	0
549204240277240277	19/07/2010	01549204240277240277	23/02/2008	2.928.398,85	100,00	2.657.250,80	1,692	TRIM	FIJO			MAPR	23/08/2022	145	0,00	1749	299	119	16882 0	0
549208312613312613	19/07/2010	01549208312613312613	15/12/2008	1.300.000,00	100,00	1.300.000,00	1,668	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/12/2015	65	18,00	2790	843	145	27358 0	0
549209201556221556	19/07/2010	01549209201556221556	30/10/2009	845.000,00	100,00	645.000,00	3,544	FMES	EX3M	3,200	TRIM	FRCV	31/10/2020	123	24,00	0	255	150	16682 0	0
549209201556221556																1	137	58	3846 0	6
549209201556221556																1614	164	64	9646 0	0
549209201556221556																1	270	61	17279 0	1
549209201556221556																1	137	47	896 0	1
549209202746202746	19/07/2010	01549209202746202746	30/10/2009	4.600.000,00	100,00	4.328.360,72	2,573	FMES	EX3M	1,850	TRIM	FRCV	31/10/2019	111	15,00	1955	1029	88	71778 0	0
549209202746202746																1955	1029	80	71770 0	0
549209202746202746																1955	1029	82	71772 0	0
549209202746202746																1955	1028	84	71774 0	0
549209202746202746																1955	1028	90	71780 0	0
549209219554219554	19/07/2010	01549209219554219554	30/11/2009	380.000,00	100,00	385.037,35	3,500	FMES	EX3M	2,800	TRIM	FRCV	30/11/2021	138	18,00	2120	288	224	12165 0	0
549209226769226769	19/07/2010	01549209226769226769	05/02/2010	1.790.000,00	100,00	1.760.721,51	3,996	FMES	EX1A	2,750	TRIM	FRCV	28/02/2025	175	18,00	2245	1449	83	97277 0	0
549210010889010889	19/07/2010	01549210010889010889	29/01/2010	6.000.000,00	100,00	6.000.000,00	2,344	FTRI	EX3M	1,700	TRIM	FRCV	31/01/2024	162	15,00	2218	323	78	20965 0	0
549408135503135503	19/07/2010	01549408135503135503	28/08/2008	2.000.000,00	100,00	1.883.480,07	3,025	FMES	EX1A	0,920	ANUA	FRCV	30/06/2023	155	20,00	1182	529	181	33248 0	0
549608111996150713	19/07/2010	01549608111996150713	26/03/2008	500.000,00	100,00	371.421,79	2,473	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	31/03/2022	140	29,00	2938	402	39	25267 0	0
549608177356150534	19/07/2010	01549608177356150534	21/05/2008	6.000.000,00	100,00	5.952.521,35	1,036	FMES	EX3M	0,350	TRIM	FRCV	31/05/2020	118	16,00	1859	55	181	4115 0	0
549609178988150810	19/07/2010	01549609178988150810	25/09/2009	150.000,00	100,00	150.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	28	22,00	772	37	196	351 0	3
550002291206291206	19/07/2010	01550002291206291206	10/12/2002	1.583.343,10	100,00	1.002.490,34	3,350	FMES	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	31/10/2016	99	29,00	1	1672	185	000017035	12
550109212622212622	19/07/2010	01550109212622212622	04/12/2009	342.421,76	100,00	309.299,95	2,231	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	30/11/2014	62	19,00	863	656	138	27578/A 0	0
550109212622212622																1062	817	160	20836 0	0
550109212638212638	19/07/2010	01550109212638212638	04/12/2009	203.153,73	100,00	178.311,28	2,496	FMES	EX1A	1,250	ANUA	FRCV	30/11/2013	40	19,00	1288	983	145	35291 0	0
550109212638212638																1288	983	143	35919 0	0
550109212638212638																1288	983	133	35909 0	0
550109214207214207	19/07/2010	01550109214207214207	17/12/2009	60.000,00	100,00	58.564,42	2,256	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	31/12/2017	89	29,00	1	19	37	837 0	0
550109224529224529	19/07/2010	01550109224529224529	18/12/2009	171.000,00	100,00	163.463,42	2,556	FMES	EX6M	1,650	SEME	FRCV	31/12/2019	113	20,00	1554	1554	157	50571 0	0
550110014456014456	19/07/2010	01550110014456014456	04/03/2010	1.200.000,00	100,00	1.173.871,45	2,772	FMES	EX6M	1,650	SEME	FRCV	31/03/2020	116	29,00	1326	65	156	4593 0	0
550110016839016839	19/07/2010	01550110016839016839	19/02/2010	600.000,00	100,00	573.518,44	2,250	FMES	EX3M	1,300	TRIM	FRCV	28/02/2017	79	19,00	1134	129	118	11381 0	0
550208193830193830	19/07/2010	01550208193830193830	13/01/2009	2.538.000,00	100,00	2.538.000,00	2,500	FMES	EX6M	0,700	SEME	FRCV	30/06/2023	155	0,00	1259	367	117	27094 0	0
550210020726020726	19/07/2010	01550210020726020726	26/02/2010	100.000,00	100,00	95.712,76	3,096	FMES	EX6M	2,150	SEME	FRCV	28/02/2017	79	29,00	2021	457	150	19463 0	0
550210020726020726																2021	457	155	19464 0	0
550270000019000019	19/07/2010	01550270000019000019	15/01/2003	2.939.739,09	100,00	1.696.483,08	2,500	FMES	EX1A	1,000	FTRI	FRCV	30/09/2018	98	0,00	2506	868	127	000074187	2
550705134085134085	19/07/2010	01550705134085134085	24/05/2005	50.000,00	100,00	27.337,61	2,500	FMES	EX1A	1,000	SEME	FRCV	31/05/2015	58	19,00	1941	344	147	23560 0	3625
550708147328147328	19/07/2010	01550708147328147328	28/04/2008	122.500,00	100,00	100.912,45	3,225	FMES	EX1A	2,000	TRIM	FRCV	30/04/2018	93	19,00	566	393	14	10452 0	0
550709041591041591	19/07/2010	01550709041591041591	03/04/2009	400.000,00	100,00	338.516,71	4,500	FMES	EX1A	2,400	SEME	FRCV	30/04/2019	105	19,00	1184	368	95	25578 0	5
550709041591041591																1240	393	220	25454 0	0
550709183424183424	19/07/2010	01550709183424183424	03/11/2009	1.930.000,00	100,00	1.930.000,00	4,000	FMES	EX1A	1,750	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00	1665	867	26	64025 0	0
550709183424183424																1383	605	223	8801 0	4
550709196945196945	19/07/2010	01550709196945196945	22/10/2009	275.000,00	100,00	275.000,00	4,000	FMES	EX1A	1,800	TRIM	FRCV	31/10/2018	99	18,00	1508	727	110	47735 0	0
550709196945196945																1508	727	98	47731 0	0
550709196945196945																1508	727	104	47733 0	0
550709222611222611	19/07/2010	01550709222611222611	04/12/2009	145.000,00	100,00	135.852,47	3,740	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/12/2016	77	19,00	1424	419	172	2883 0	0
550710009294009294	19/07/2010	01550710009294009294	25/02/2010	400.469,58	100,00	400.469,58	3,500	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	30/04/2017	81	16,00	967	397	13	20767 0	1
550710009349009349	19/07/2010	01550710009349009349	25/02/2010	490.000,00	100,00	490.000,00	3,500	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	28/02/2015	55	16,00	1840	1048	98	42734 0	0
550710009525009525	19/07/2010	01550710009525009525	25/02/2010	1.537.855,26	100,00	1.537.855,26	3,500	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	30/11/2021	138	29,00	1231	681	28	31681 0	3
550710035014035014	19/07/2010	01550710035014035014	29/03/2010	350.000,00	100,00	343.029,39	4,500	FMES	EX1A	2,750	SEME	FRCV	31/03/2020	116	29,00	1301	415	157	22396 0	0
550809172397172397	19/07/2010	01550809172397172397	29/09/2009	540.000,00	100,00	540.000,00	4,128	FMES	EX1A	2,850	TRIM	FRCV	31/07/2020	120	29,00	1185	285	140	12783 0	0
550809196484196484	19/07/2010	01550809196484196484	01/08/2009	3.000.000,00	100,00	2.836.000,00	3,704	MENS	EX6M	2,750	SEME	MAPR	30/11/2012	28	29,00	1498	656	164	43105 0	1
550809199082199082	19/07/2010	01550809199082199082	20/11/2009	240.000,00	100,00	226.762,91	4,500	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	30/11/2019	112	29,00	1104	42	128	6838 0	0
550809199082199082																1104	47	122	6837 0	0
550810010314010314	19/07/2010	01550810010314010314	01/02/2010	60.000,00	100,00	60.000,00	3,454	FMES	EX6M	2,500	SEME	MAPR	31/05/2013	34	29,00	1149	113	193	9392 0	0
550810033526033526	19/07/2010	01550810033526033526	26/03/2010	140.000,00	100,00	140.000,00	5,545	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2013	32	19,00	1322	234	185	18940 0	0
550905244227244227	19/07/2010	01550905244227244227	07/10/2005	108.200,00	100,00	79.284,84	2,500	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	30/04/2020	117	18,00	726	185	82	18500 0	3
550908354265354265	19/07/2010	01550908354265354265	12/02/2009	330.000,00	100,00	247.195,33	2,885	FMES	EX3M	2,200	TRIM	FRCV	28/02/2014	43	18,00	1280	604	89	50261 0	0
550909079820079820	19/07/2010	01550909079820079820	21/04/2009	225.000,00	100,00	207.345,80	6,511	MENS	FIJO			FRCV	21/04/2012	21	18,00	1233	90	222	9768 0	0
550909166061166061	19/07/2010	01550909166061166061	28/08/2009	200.000,00	100,00	200.000,00	6,535	MENS	FIJO			FRCV	28/08/2012	25	18,00	740	138	119	15422 0	0
550909187960187960	19/07/2010	01550909187960187960	08/10/2009	117.000,00	100,00	100.179,91	1,982	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2014	50	0,00	718	55	178	7938 0	0
550909188029188029	19/07/2010	01550909188029188029	01/12/2009	1.000.000,00	100,00	923.026,20	2,435	MENS	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	01/12/2016	76	18,00	1439	481	68	40174 0	0
550910008106008106	19/07/2010	01550910008106008106	29/01/2010	1.700.000,00	100,00	1.651.104,75	3,054	FMES	EX2M	2,550	TRIM	FRCV	31/01/2022	138	29,00	1839	988	55	74338 0	0
551009113202113202	19/07/2010	01551009113202113202	22/05/2009	50.000,00	100,00	50.000,00	6,139	SEME	FIJO			FRCV	22/05/2012	22	20,00	2010	240	155	4147 0	12
551009121240121240	19/07/2010	01551009121240121240	26/06/2009	650.000,00	100,00	650.000,00	4,176	FTRI	EX1A	2,900	ANUA	FRCV	30/06/2021	131	19,00	1574	200	100	18410 0	0
551009121240121240																1869	862	203	57131 0	0
551009121240121240																1209	43	27	2602 0	0
551009121240121240																3210	917	121	36663 0	0
551009203517203517	19/07/2010	01551009203517203517	02/12/2009	268.989,00	100,00	259.517,32	2,880	FMES	EX1A	1,650	ANUA	FRCV	31/12/2021	137	29,00	2469	729	143	38507 0	0
551009203828203828	19/07/2010	01551009203828203828	20/11/2009	530.000,00	100,00	496.488,87	3,750	FMES	EX6M	2,250	SEME	FRCV	30/11/2017	88	20,00	2034	808	35	58997 0	0
551009214473214473	19/07/2010	01551009214473214473	28/12/2009	700.000,00	100,00	675.183,35	2,756	FSEM	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/12/2021	137	18,00	2105	376	158	20548 0	0
551109177048177048	19/07/2010	01551109177048177048	18/09/2009	180.000,00	100,00	164.249,69	2,500	FMES	EX3M	1,600	TRIM	FRCV	31/07/2017	84	20,00	1011	643	55	45369 0	5
551109201800201800	19/07/2010	01551109201800201800	06/11/2009	85.000,00	100,00	80.879,27	3,685	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/11/2019	112	20,00	1018	242	183	12943 0	0
551109201800201800																835	191	229	11622 0	0
551109205749205749	19/07/2010	01551109205749205749	31/10/2009	876.310,58	100,00	801.712,82	2,265	FMES	EX3M	1,600	TRIM	FRCV	28/02/2017	79	20,00	1853	588	102	37015 0	0
551109205749205749																1853	588	99	37014 0	0
551109205749205749																1839	579	127	36828 0	0
551109205749205749																2013	689	1	39808 0	0
551109205749205749																1839	579	118	36826 0	0
551109205749205749																1853	588	96	37013 0	0
551309032882032882	19/07/2010	01551309032882032882	20/02/2009	200.000,00	100,00	178.654,94	4,483	FMES	EX6M	3,500	SEME	FRCV	28/02/2019	103	29,00	1084	42	36	3225 0	0
551309227389227389	19/07/2010	01551309227389227389	29/12/2009	360.000,00	100,00	344.251,21	2,750	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/12/2019	113	20,00	612	219	20	20628 0	0
552208295355295355	19/07/2010	01552208295355295355	04/11/2008	105.000,00	100,00	75.351,03	4,535	FMES	EX3M	3,850	TRIM	FRCV	30/11/2011	16	18,00	1276	71	45	7391 0	3
552208295355295355																1276	71	48	7392 0	3
552309068293935522	19/07/2010	01552309068293935522	24/06/2009	1.554.690,14	100,00	1.354.242,01	3,000	FMES	EX1A	1,700	ANUA	FRCV	30/06/2016	71	20,00	344	59	2	8513 0	0
552309068293935522																344	69	14	8524 0	1
552309068293935522																407	68	191	9088 0	1
552309068293935522																344	59	11	8521 0	1
552309068293935522																344	69	18	8526 0	1
552309068293935522																344	59	143	8527 0	1
552309068293935522																481	77	196	8512 0	1

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	% TIPO INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SMA. AMORT. (13)	FECHA DE VTO. PTMO. (14)	PLZ (15)	% TIPO DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER INSC. (21)
552309068293935522																344	59	78	8517 0	1
552309068293935522																344	59	4	8515 0	1
552309068293935522																430	69	149	9169 0	1
552309068293935522																344	59	5	8516 0	1
552309068293935522																368	82	165	5380 0	1
552309068293935522																344	59	13	8523 0	1
552309068293935522																344	59	20	8530 0	1
552309068293935522																344	59	9	8520 0	1
552309068293935522																344	59	19	8529 0	1
552309068293935522																344	59	8	8519 0	1
552309068293935522																344	59	144	8531 0	1
552309068293935522																344	59	15	8525 0	1
552309068293935522																344	59	142	8522 0	1
552309068293935522																481	77	217	8514 0	1
552803107469107469	19/07/2010	01552803107469107469	15/05/2003	1.112.000,00	100,00	189.925,59	3,000	FMES	EX6M	1,000	SEME	FRCV	28/02/2017	72	20,00	1	1	1	32638 0	1
552805135804135804	19/07/2010	01552805135804135804	22/06/2005	1.438.785,08	100,00	987.378,14	4,000	MENS	EX1A	1,900	ANUA	FRCV	04/04/2025	178	18,00	692	193	186	12633 0	3
552808175698175698	19/07/2010	01552808175698175698	09/10/2008	950.000,00	100,00	941.518,48	3,000	MENS	EX1A	0,750	ANUA	FRCV	30/04/2025	177	18,00	1302	273	97	12805 0	0
552808175698175698																1302	273	70	12796 0	0
552808271454271454	19/07/2010	01552808271454271454	14/10/2008	3.100.000,00	100,00	3.100.000,00	4,900	FTRI	FIJO			MAPR	31/01/2012	18	18,00	1269	412	53	27337 0	0
552809042791042791	19/07/2010	01552809042791042791	31/01/2009	1.244.103,33	100,00	1.244.103,33	3,000	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	30/04/2021	129	18,00	1214	387	112	25702 0	1
552809216087216087	19/07/2010	01552809216087216087	15/12/2009	160.000,00	100,00	155.987,42	3,756	FMES	EX6M	2,750	SEME	FRCV	31/12/2024	173	18,00	1132	791	7	3 0	0
553209205068205068	19/07/2010	01553209205068205068	03/12/2009	400.000,00	100,00	400.000,00	3,506	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	03/12/2014	62	29,00	165	96	55	12038 0	0
553209218848218848	19/07/2010	01553209218848218848	16/12/2009	125.000,00	100,00	125.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00	642	190	61	27125 0	0
553209218848218848																864	189	185	26013 0	0
553209218848218848																884	199	182	26011 0	0
553308332229332229	19/07/2010	01553308332229332229	27/11/2008	700.000,00	100,00	604.767,02	2,685	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	30/11/2018	100	29,00	1525	170	151	4632 0	0
553309114361114361	19/07/2010	01553309114361114361	22/06/2009	1.225.000,00	100,00	1.225.000,00	3,723	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/06/2024	167	20,00	1634	63	119	7123 0	0
553309221449221449	19/07/2010	01553309221449221449	01/12/2009	200.000,00	100,00	200.000,00	4,185	FMES	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	30/11/2019	112	18,00	2049	561	5	47860 0	0
553405314001314000	19/07/2010	01553405314001314000	29/12/2005	1.050.000,00	100,00	795.526,37	1,606	TRIM	EX6M	0,600	SEME	FRCV	29/12/2020	125	17,50	4235	43	207	2623 0	388
553409197376197376	19/07/2010	01553409197376197376	01/11/2009	1.397.930,36	100,00	1.397.930,36	3,150	FMES	EX6M	1,900	SEME	FRCV	31/10/2018	75	22,00	4439	1003	134	34827 0	1
554008126183126183	19/07/2010	01554008126183126183	24/04/2008	60.000,00	100,00	49.375,42	3,000	FMES	EX1A	1,750	SEME	FRCV	30/04/2018	93	29,00	3848	747	182	13914 0	1
555010006362006362	19/07/2010	01555010006362006362	10/02/2010	938.000,00	100,00	938.000,00	4,500	FTRI	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	28/02/2017	79	0,00	1201	139	215	12541 0	0
555010006362006362																1156	198	55	19015 0	0
555108329184329184	19/07/2010	01555108329184329184	04/12/2008	250.000,00	100,00	129.526,44	3,928	FMES	EX1A	2,650	SEME	FRCV	31/12/2011	17	29,00	2380	343	167	22854 0	0
555108329184329184																2380	343	205	22864 0	0
555108329184329184																2380	343	33	22820 0	0
555108329184329184																2380	343	29	22819 0	0
555108329184329184																2380	343	37	22821 0	0
555108329184329184																2381	344	17	22873 0	0
555108329184329184																2380	343	161	22858 0	0
555109180956180956	19/07/2010	01555109180956180956	03/12/2009	2.100.000,00	100,00	2.100.000,00	5,000	FTRI	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	31/12/2019	113	18,00	2094	62	35	2950 0	0
555109180956180956																1942	60	57	4554 0	0
555109180956180956																1701	54	89	2710 0	0
555109180956180956																1403	38	47	2678 0	0
555109180956180956																2094	62	34	2542 0	0
555109180956180956																1352	73	11	5880 0	0
555109180956180956																1388	75	100	2084 0	0
555109180956180956																1369	66	40	8123 0	0
555109180956180956																1369	66	38	8121 0	0
555109180956180956																1420	70	48	1652 0	0
555109180956180956																1369	66	41	8124 0	0
555109180956180956																1870	61	133	5061 0	0
555109180956180956																1495	74	134	3228 0	0
555109180956180956																1498	66	72	2488 0	0
555109180956180956																1797	57	100	4468 0	0
555109180956180956																1554	72	16	5947 0	0
555109180956180956																1498	66	73	2818 0	0
555109180956180956																1369	66	174	8257 0	0
555109180956180956																1797	57	104	4487 0	0
555109180956180956																1451	40	123	2608 0	0
555109180956180956																1376	37	11	2992 0	0
555109180956180956																1403	38	51	3370 0	0
555109180956180956																1644	51	105	956 0	0
555109180956180956																1334	36	159	3297 0	0
555109180956180956																1534	44	43	3747 0	0
555109180956180956																1644	51	106	2249 0	0
555109180956180956																2094	62	101	4618 0	0
555109180956180956																1847	58	213	279 0	0
555109180956180956																1424	39	193	600 0	0
555109180956180956																1701	54	99	1082 0	0
555109180956180956																1693	53	124	1520 0	0
555109180956180956																1658	52	71	2568 0	0
555109182908182908	19/07/2010	01555109182908182908	02/10/2009	450.000,00	100,00	450.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00	1135	227	211	29301 0	0
555109182908182908																1172	234	77	30126 0	0
555109182908182908																2024	285	32	10777 0	0
555110004544004544	19/07/2010	01555110004544004544	11/02/2010	900.000,00	100,00	877.867,29	6,000	FMES	FIJO			FRCV	29/02/2020	115	18,00	1714	79	120	2484 0	0
555110019471019471	19/07/2010	01555110019471019471	26/02/2010	100.000,00	100,00	100.000,00	5,667	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00	1474	75	140	4897 0	0
555609174545174545	19/07/2010	01555609174545174545	15/09/2009	500.000,00	100,00	452.906,40	4,000	FMES	EX6M	3,000	SEME	FRCV	30/09/2016	74	29,00	4312	937	45	24405 0	0
555609174545174545																4253	908	211	58541 0	0
555708157952080522	19/07/2010	01555708157952080522	22/05/2008	180.000,00	100,00	142.500,00	2,104	MENS	EX6M	1,150	SEME	MAPR	20/05/2018	94	29,00	1605	43	178	167 0	0
555708167486080703	19/07/2010	01555708167486080703	03/07/2008	700.000,00	100,00	548.353,80	1,656	MENS	EX6M	0,650	SEME	MAPR	03/06/2018	94	29,00	1881	152	95	1062 0	24
555709175767175767	19/07/2010	01555709175767175767	19/10/2009	631.847,95	100,00	631.847,95	3,975	FMES	EX1A	2,750	TRIM	FRCV	31/12/2019	113	29,00	1336	41	152	2514 0	2
555709182954182954	19/07/2010	01555709182954182954	22/10/2009	2.725.000,00	100,00	2.725.000,00	2,973	MENS	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	22/07/2027	204	29,00	1571	48	22	3122 0	1
555709182954182954																1782	53	68	3453 0	1
555709204813091113	19/07/2010	01555709204813091113	13/11/2009	300.000,00	100,00	300.000,00	3,500	MENS	EX3M	2,700	TRIM	MAPR	13/11/2016	75	29,00	815	128	77	8981 0	0
555709204813091113																2062	63	160	433 0	0
555709214185091210	19/07/2010	01555709214185091210	10/12/2009	180.000,00	100,00	180.000,00	3,250	MENS	EX1A	2,000	ANUA	MAPR	10/12/2019	112	29,00	1251	33	29	2030 0	0
555709214185091210																1251	33	28	2029 0	0
555710022699022699	19/07/2010	01555710022699022699	31/03/2010	319.900,50	100,00	319.900,50	1,685	FTRI	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	30/11/2020	124	19,00	1884	94	202	4561 0	0
555770887004887004	19/07/2010	01555770887004887004	10/09/2004	1.200.000,00	100,00	281.488,50	2,134	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/09/2016	74	19,00	971	735	201	000033053	0
555770887004887004																1213	821	78	000012702	0
556206089247089247	19/07/2010	01556206089247089247	30/04/2008	402.394,94	100,00	238.804,43	2,250	FMES	EX1A	0,750	SEME	FRCV	31/05/2015	58	18,00	1571	774	73	63801 0	6
556206117639117639	19/07/2010	01556206117639117639	25/04/2008	84.348,44	100,00	43.544,70	2,685	FMES	EX1A	1,250	ANUA	FRCV	28/02/2017	79	18,00	2567	182	181	13319 0	2
556209221520221520	19/07/2010	01556209221520221520	14/12/2009	130.000,00	100,00	117.963,48	3,500	FMES	EX3M	2,100	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	22,00	1161	544	164	46717 0	0
556507432858432858	19/07/2010	01556507432858432858	14/11/2007	1.800.000,00	100,00	1.486.371,40	1,186	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	30/11/2019	112	29,00	3859	248	7	19301 0	0
556507432858432858																3859	248	5	19299 0	0
556507432858432858																3859	248	6	19300 0	0
556509178398178398	19/07/2010	01556509178398178398	30/10/2009	100.000,00	100,00	100.000,00	5,798	TRIM	FIJO			FRCV	30/10/2012	27	29,00	1797	32	179	3065 0	0
556509182166182166	19/07/2010	01556509182166182166	25/09/2009	450.000,00	100,00	436.500,00	3,706	FMES	EX6M	2,750	SEME	MAPR	30/09/2024	170	20,00	1838	155	5	9663 0	0
556509182166182166																1618	80	140	8058 0	0
556510011934011934	19/07/2010	01556510011934011934	10/02/2010	900.000,00	100,00	874.625,62	3,372	FMES	EX1A	2,150	SEME	FRCV	28/02/2020	115	29,00	1280	7	186	650 0	0
556609085741085471	19/07/2010	01556609085741085471	16/04/2009	470.973,56	100,00	428.997,52	5,800	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2019	105	29,00	1902	196	217	9109 0	0
556910013835013835	19/07/2010	01556910013835013835	12/02/2010	40.000,00	100,00	37.612,32	4,650	FMES	EX1A	2,560	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00	2192	751	23	20392 0	0
557206215118215118	19/07/2010	01557206215118215118	20/07/2006	1.600.000,00	100,00	547.453,08	1,427	MENS	EX6M	0,450	SEME	FRCV	20/07/2014	48	29,00	1847	233	204	20992 0	1
557206215118215118																1658	244	201	21860 0	5
557206215118215118																1847	233	208	20994 0	3
557206215118215118																1658	244	199	21858 0	5
557206215118215118																1701	287	160	21574 0	9
557206215118215118																1655	241	72	21576 0	9
557206215118215118																1658	244	197	21856 0	5
557207405958350250	19/07/2010	01557207405958350250	17/10/2007	13.115.923,01	100,00	11.211.326,83	1,185	FTRI	EX3M	0,600	TRIM	FRCV	30/09/2019	110	0,00	1158	327	136	34034 0	3
557209128709128709	19/07/2010	01557209128709128709	12/08/2009	70.000,00	100,00	65.031,17	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/08/2019	109	29,00	1663	239	203	7984 0	0
557210006077006077	19/07/2010	01557210006077006077	26/02/2010	200.000,00	100,00	200.000,00	5,435	FMES	EX3M	4,750	TRIM	FRCV	29/02/2020	115	29,00	1719	269	140	15964 0	0
557210019725019725	19/07/2010	01557210019725019725	12/03/2010	151.000,00	100,00	146.646,26	5,073	FMES	EX3M	4,350	TRIM	FRCV	31/03/2017	80	29,00	1567	153	208	13311 0	0
557309137244137244	19/07/2010	01557309137244137244	28/08/2009	700.000,00	100,00	700.000,00	4,000	FTRI	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/08/2017	85	18,00	376	187	136	9946 0	0
557309188252188252	19/07/2010	01557309188252188252	30/09/2009	100.000,00	100,00	100.000,00	6,000	FMES	EX6M	4,000	SEME	FRCV	30/09/2015	98	29,00	691	56	133	4731 0	0
557309188252188252																691	56	135	4922 0	0
557309197406197406	19/07/2010	01557309197406197406	25/11/2009	716.490,60	100,00	703.250,97	2,681	FMES	EX6M	1,700	SEME	FRCV	30/11/2032	268	29,00	198	62	175	5415 0	0
557310028339028339	19/07/2010	01557310028339028339	30/03/2010	299.000,00	100,00	299.000,00	3,723	FTRI	EX3M	3,000	TRIM	MAPR	31/03/2022	140	0,00	700	129	113	18671 0	0
557310028397028397	19/07/2010	01557310028397028397	30/03/2010	35.000,00	100,00	31.500,00	3,723	FTRI	EX3M	3,000	TRIM	MAPR	31/12/2012	29	0,00	983	391	101	6587 0	0
557407387992387992	19/07/2010	01557407387992387992	28/09/2007	2.400.000,00	100,00	2.280.000,00	2,058	FTRI	EX1A	0,800	ANUA	MAPR	30/09/2024	170	0,00	877	57	121	8370 0	0
557409195329195329	19/07/2010	01557409195329195329	28/10/2009	280.000,00	100,00	263.865,17	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/10/2019	111	18,00	2043	691	194	53481 0	0
557409195329195329																2043	691	104	53443 0	0
557409195329195329																2043	691	84	53439 0	0
557409195329195329																2043	691	88	53440 0	0
557509209885209885	19/07/2010	01557509209885209885	11/11/2009	200.000,00	100,00	200.000,00	5,485	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00	1221	303	43	14747 0	0
557809103051103051	19/07/2010	01557809103051103051	25/05/2009	150.000,00	100,00	149.001,64	4,981	MENS	EX6M	4,000	SEME	FRCV	25/02/2020	115	16,00	1832	424	19	39111 0	1
557809103051103051																2464	717	113	50633 0	0
559209174023174023	19/07/2010	01559209174023174023	29/09/2009	600.000,00	100,00	653.327,17	5,000	FTRI	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/09/2017	88	29,00	433	64	117	5276 0	0
559508145368145368	19/07/2010	01559508145368145368	07/05/2008	60.000,00	100,00	55.839,89	3,500	FMES	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	31/05/2028	214	18,00	2474	225	5	15785 0	0
561409037149037149	19/07/2010	01561409037149037149	18/03/2009	170.000,00	100,00	168.506,13	3,973	FMES	EX3M	3,250	TRIM	FRCV	31/03/2020	116	29,00	2426	212	201	18708 0	0
561409101633101633	19/07/2010	01561409101633101633	11/06/2009	200.000,00	100,00	183.431,59	3,676	FSEM	EX1A	2,400	ANUA	FRCV	30/06/2019	107	29,00	1493	716	96	62106 0	0
561409149207149207	19/07/2010	01561409149207149207	06/08/2009	420.000,00	100,00	420.000,00	3,160	FMES	EX3M	2,250	ANUA	FRCV	31/08/2019	109	18,00	1615	611	50	60148 0	0
561409185028185028	19/07/2010	01561409185028185028	30/09/2009	410.000,00	100,00	410.000,00	3,250	FTRI	EX1A	2,000	ANUA	MAPR	30/09/2011	14	18,00	1434	1	211	60257 0	0
561409186267186267	19/07/2010	01561409186267186267	30/09/2009	140.000,00	100,00	120.373,77	3,258	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/09/2014	50	18,00	1831	554	69	44126 0	0
561509044071044071	19/07/2010	01561509044071044071	06/05/2009	80.000,00	100,00	73.234,82	5,309	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2019	106	29,00	927	196	150	25461 0	0
562409130163130163	19/07/2010	01562409130163130163	29/06/2009	67.700,00	100,00	64.097,34	6,250	MENS	EU1A	5,000	SEME	FRCV	29/06/2021	131	29,00	1798	738	173	39113 0	0
562809194878194878	19/07/2010	01562809194878194878	29/10/2009	1.000.000,00	100,00	942.376,74	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	28/10/2019	111	29,00	201	1210	32	2587 0	0
562809209395209395	19/07/2010	01562809209395209395	30/11/2009	100.000,00	100,00	99.724,36	4,235	FMES	EX3M	3,650	TRIM	FRCV	30/11/2028	232	29,00	1496	345	108	31626 0	4
562909000049029049	19/07/2010	01562909000049029049	30/09/2009	4.000.000,00	100,00	3.656.479,72	2,406	FTRI	EX6M	1,400	TRIM	FRCV	30/09/2017	86	22,00	58	17	181	8451 0	0
563109040714040714	19/07/2010	01563109040714040714	06/03/2008	300.000,00	100,00	282.130,80	2,623	FMES	EX3M	1,900	TRIM	FRCV	31/03/2014	44	18,00	2170	43	172	7603 0	0
563109040714040714																2170	43	187	7818 0	0
563109040714040714																2170	43	190	7821 0	0
563109040714040714																2170	43	188	7819 0	0
563209115530115530	19/07/2010	01563209115530115530	28/05/2009	150.000,00	100,00	144.106,15	6,074	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2012	22	29,00	3495	642	14	15865 0	1

141

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO ... MADRID

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	% TIPO INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	AMORT. (13)	FECHA DE VTO. PTMO. (14)	PLZ (15)	% TIPO DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
563509144278144278	19/07/2010	01563509144278144278	30/09/2009	254.600,00	100,00	254.600,00	3,723	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	[illegible]	74	[illegible]	1570	77	193	5226 0	4
563509186350186350	19/07/2010	01563509186350186350	29/10/2009	269.000,00	100,00	269.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/20[illegible]	[illegible]	29,00	11	245	421	12334 0	0
563509202657202657	19/07/2010	01563509202657202657	29/10/2009	150.000,00	100,00	150.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00	2295	744	75	54552 0	0
564409226673226673	19/07/2010	01564409226673226673	05/02/2010	180.000,00	100,00	180.000,00	3,450	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	28/02/2018	91	29,00	2197	308	212	32682 0	0
564805033988033988	19/07/2010	01564805033988033988	01/04/2005	1.000.000,00	100,00	398.275,81	2,000	FTRI	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	31/03/2017	80	0,00	787	449	160	15763 0	3
564809165492165492	19/07/2010	01564809165492165492	23/10/2009	300.000,00	100,00	300.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	18,00	644	366	207	26927 0	0
564809180001180001	19/07/2010	01564809180001180001	25/09/2009	60.000,00	100,00	60.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	18,00	635	82	141	6935 0	0
565109022788022788	19/07/2010	01565109022788022788	26/03/2009	100.000,00	100,00	90.470,77	5,225	FMES	EX1A	4,000	ANUA	FRCV	31/03/2019	104	18,00	1917	349	123	3241 0	0
565109187573187573	19/07/2010	01565109187573187573	03/12/2009	150.000,00	100,00	134.514,44	4,908	MENS	EX6M	3,900	SEME	FRCV	03/12/2014	62	18,00	1299	550	177	30160 0	0
565109192124192124	19/07/2010	01565109192124192124	09/10/2009	174.000,00	100,00	174.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	18,00	1884	351	214	22814 0	0
566105148181148181	19/07/2010	01566105148181148181	27/07/2005	1.835.000,00	100,00	1.685.214,48	2,500	FMES	EX3M	0,740	TRIM	FRCV	31/07/2019	108	18,00	802	131	210	10123 0	3
566105227632227632	19/07/2010	01566105227632227632	16/11/2005	155.000,00	100,00	91.851,61	3,000	FMES	EX3M	0,800	TRIM	FRCV	30/11/2015	64	20,00	1808	235	61	4234 0	8
566109186328186328	19/07/2010	01566109186328186328	01/10/2009	1.000.000,00	100,00	942.912,06	3,225	FMES	EX1A	2,000	TRIM	FRCV	31/10/2019	111	22,00	1946	329	173	28023 0	0
566410018040018040	19/07/2010	01566410018040018040	15/02/2010	130.000,00	100,00	127.340,89	4,000	MENS	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	15/02/2025	174	29,00	2005	950	122	59915 0	0
567096000053000053	19/07/2010	01567096000053000053	11/03/1996	45.075,91	100,00	3.038,16	6,000	MENS	MHBC	0,500	ANUA	FRCV	11/03/2011	7	0,00	2884	61	75	000003389	1
567310007573007573	19/07/2010	01567310007573007573	01/02/2010	600.000,00	100,00	600.000,00	3,806	MENS	EX6M	2,800	SEME	FRCV	01/02/2015	54	29,00	1330	323	202	30149 0	0
567509045922045922	19/07/2010	01567509045922045922	09/03/2009	170.000,00	100,00	153.146,94	4,723	FMES	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	31/03/2019	104	18,00	1070	84	151	7136 0	0
567509186348186348	19/07/2010	01567509186348186348	02/10/2009	150.000,00	100,00	141.958,41	4,500	FMES	EX3M	3,750	TRIM	FRCV	31/10/2019	111	18,00	790	20	186	3728 0	0
567509186348186348																790	20	185	3727 0	0
567510011448011448	19/07/2010	01567510011448011448	03/02/2010	60.000,00	100,00	58.409,59	4,394	FMES	EX3M	3,750	TRIM	FRCV	29/02/2020	115	18,00	2036	44	85	3858 0	0
567705089853089853	19/07/2010	01567705089853089853	11/04/2005	1.000.000,00	100,00	393.585,71	3,000	FMES	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	30/04/2013	33	18,00	1801	85	64	7542 0	4
567709100944100944	19/07/2010	01567709100944100944	15/06/2009	130.000,00	100,00	130.000,00	6,689	SEME	FIJO			FRCV	15/05/2012	21	29,00	3159	3159	176	47591 0	0
567770877000877000	19/07/2010	01567770877000877000	12/09/2002	205.680,00	100,00	162.036,92	2,500	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	30/09/2027	206	19,00	991	1	41	000077336	1
567770877000877000																991	1	39	000077335	1
567770877000877000																991	1	33	000077332	1
567770877000877000																991	1	35	000077333	1
567770877000877000																991	1	37	000077334	1
568601114657114657	19/07/2010	01568601114657114657	20/07/2001	690.508,05	100,00	149.278,41	3,500	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	31/07/2011	12	29,00	1737	384	121	37210 0	3
568609083297083297	19/07/2010	01568609083297083297	28/05/2009	150.000,00	100,00	150.000,00	3,750	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/05/2016	70	18,00	2447	197	140	16579 0	0
568609183445183445	19/07/2010	01568609183445183445	25/09/2009	80.000,00	100,00	80.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00	2184	546	3	58114 0	0
568609186288186288	19/07/2010	01568609186288186288	23/10/2009	171.000,00	100,00	171.000,00	4,000	FMES	EX6M	3,000	SEME	FRCV	31/10/2015	63	29,00	9	9	9	59713 0	0
568610023585023585	19/07/2010	01568610023585023585	03/03/2010	313.000,00	100,00	309.014,38	3,500	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	31/03/2025	176	29,00	941	289	208	3119 0	0
568670515001515001	19/07/2010	01568670515001515001	27/04/2001	180.303,63	100,00	18.501,37	3,500	FMES	MHTO	0,250	FSEM	FRCV	30/04/2011	9	22,00	1922	59	199	1592 0	4
569309208710951211	19/07/2010	01569309208710951211	19/11/2009	120.000,00	100,00	120.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00	2299	49	48	2658 0	0
569809106017106017	19/07/2010	01569809106017106017	14/05/2009	300.000,00	100,00	300.000,00	4,000	FMES	EX3M	2,500	SEME	MAPR	31/05/2016	70	18,00	1207	434	109	37569 0	0
569809227877227877	19/07/2010	01569809227877227877	17/12/2009	24.000,00	100,00	24.000,00	5,372	FMES	FIJO			MAPR	31/12/2012	29	18,00	443	18	99	2130 0	0
569909076397104115	19/07/2010	01569909076397104115	06/04/2009	4.000.000,00	100,00	3.428.571,44	4,000	FTRI	EX3M	2,200	TRIM	MAPR	30/04/2016	69	18,00	3114	184	50	18164 0	0
569909076397104115																3114	184	54	18168 0	0
569909076397104115																3114	184	9	18156 0	0
569909076397104115																3114	184	62	18165 0	0
569909076397104115																3114	184	60	18163 0	0
569909174016104389	19/07/2010	01569909174016104389	21/12/2009	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00	3,500	FTRI	EX6M	2,250	SEME	FRCV	31/10/2019	111	15,00	1690	59	41	2818 0	2
571009089900089900	19/07/2010	01571009089900089900	23/04/2009	662.000,00	100,00	625.502,24	4,225	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	30/04/2024	165	18,00	329	288	242	22699 0	0
571009089900089900																22695	329	286	230 0	0
571009181155181155	19/07/2010	01571009181155181155	21/09/2009	1.156.890,24	100,00	1.156.890,24	4,719	FMES	EX1A	3,500	SEME	FRCV	30/09/2021	134	29,00	391	340	151	26407	3
571009212151212151	19/07/2010	01571009212151212151	16/11/2009	150.000,00	100,00	150.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00	41	28	31	2304	4
571309183278183278	19/07/2010	01571309183278183278	30/09/2009	1.600.000,00	100,00	1.420.000,00	2,320	FTRI	MM3M	1,600	TRIM	MAPR	31/12/2010	5	29,00	2365	91	106	6234 0	0
571310008027008027	19/07/2010	01571310008027008027	21/01/2010	225.000,00	100,00	217.603,39	4,500	FMES	MM6M	3,500	SEME	FRCV	31/01/2020	114	29,00	880	303	151	20150 0	3
571409173863173863	19/07/2010	01571409173863173863	21/09/2009	112.162,00	100,00	104.873,66	2,959	FMES	EX1A	1,750	SEME	FRCV	30/09/2019	110	19,00	1549	360	10	38724 0	0
571409173876173876	19/07/2010	01571409173876173876	21/09/2009	119.735,00	100,00	111.954,57	2,969	FMES	EX1A	1,750	SEME	FRCV	30/09/2019	110	19,00	1549	360	31	38731 0	0
571409193523193523	19/07/2010	01571409193523193523	23/10/2009	100.000,00	100,00	87.585,45	3,250	FMES	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	31/10/2014	51	18,00	448	448	32	40922-4 0	0
571409205653205653	19/07/2010	01571409205653205653	12/11/2009	130.000,00	100,00	123.679,15	3,750	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/11/2019	112	18,00	1133	1133	219	86737 0	0
571410007154007154	19/07/2010	01571410007154007154	29/01/2010	294.000,00	100,00	294.000,00	2,900	FMES	EX6M	1,900	SEME	FRCV	31/01/2017	78	18,00	2221	540	151	26628 0	0
571410008374008374	19/07/2010	01571410008374008374	22/02/2010	2.000.000,00	100,00	1.971.236,16	2,750	FMES	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	29/02/2028	211	0,00	2397	21	175	1523 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1543 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1516 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1515 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1626 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1525 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1527 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1524 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1512 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1517 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1528 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1530 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1518 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1542 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1521 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1541 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1520 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1544 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1534 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1529 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1532 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1519 0	0
571410008374008374																2397	21	176	1531 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1539 0	0
571410008374008374																2397	21	175	1514 0	0
571410009168009168	19/07/2010	01571410009168009168	12/02/2010	200.000,00	100,00	195.502,08	3,500	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	28/02/2022	139	18,00	287	154	51	000008146	1
571609225759225759	19/07/2010	01571609225759225759	31/01/2010	1.680.000,00	100,00	1.680.000,00	3,004	FTRI	EX2M	2,500	TRIM	FRCV	31/01/2020	114	19,00	1989	1010	219	11567 0	0
571610028300028300	19/07/2010	01571610028300028300	29/03/2010	2.349.174,00	100,00	2.295.975,74	2,000	FTRI	FIJO			FRCV	31/03/2020	118	29,00	1040	476	47	20775 0	0
571708337397337937	19/07/2010	01571708337397337937	27/11/2008	6.500.000,00	100,00	5.028.257,58	2,185	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	30/11/2023	160	0,00	1	104	101	10065 0	0
574209002230002230	19/07/2010	01574209002230002230	29/01/2009	55.000,00	100,00	41.727,92	5,978	FMES	EX1A	4,750	ANUA	FRCV	31/01/2014	42	29,00	2241	139	224	9151 0	0
577910032144032144	19/07/2010	01577910032144032144	31/03/2010	500.000,00	100,00	491.422,30	3,200	FMES	EX6M	2,280	SEME	FRCV	31/03/2022	140	29,00	1305	347	225	31030 0	0
588005151670151670	19/07/2010	01588005151670151670	13/07/2005	355.000,00	100,00	290.151,42	2,144	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/07/2020	120	0,00	623	48	191	6021 0	1
590604000822750819	19/07/2010	01590604000822750819	04/01/2005	6.200.000,00	100,00	3.926.666,96	1,380	FMES	MM1A	0,130	ANUA	MAPR	31/12/2019	113	20,00	3351	2606	11	45311 0	7
590605078721750852	19/07/2010	01590605078721750852	22/03/2005	5.400.000,00	100,00	3.728.571,28	1,500	FMES	MM1A	0,130	ANUA	MAPR	28/02/2020	115	20,00	2280	320	178	23200 0	3
590605233441750924	19/07/2010	01590605233441750924	27/09/2005	2.500.000,00	100,00	2.042.301,27	1,020	FTRI	MM6M	0,120	SEME	FRCV	30/09/2025	182	20,00	2120	414	163	6 0	0
590605750845750845	19/07/2010	01590605750845750845	16/03/2005	6.000.000,00	100,00	4.266.656,84	1,500	FMES	EX1A	0,130	ANUA	MAPR	31/01/2021	128	20,00	1062	1062	1	62655 0	2
596210019592019592	19/07/2010	01596210019592019592	22/03/2010	960.000,00	100,00	960.000,00	3,216	FMES	EX6M	2,280	SEME	FRCV	31/03/2023	152	29,00	1988	42	192	1041 0	0
598806211983211983	19/07/2010	01598806211983211983	28/07/2006	210.000,00	100,00	17.926,15	2,000	MENS	EX1A	0,750	ANUA	FRCV	27/07/2021	132	29,00	2038	110	147	16286 0	0
600102309095030026	19/07/2010	01600102309095030026	20/03/2003	132.000,00	100,00	41.858,71	3,000	FMES	EX3M	1,250	TRIM	FRCV	31/03/2013	32	29,00	450	192	198	13085 0	0
600102309095030026																427	171	20	11304 0	0
600102309095030026																450	192	192	13081 0	0
602906234967234967	19/07/2010	01602906234967234967	11/08/2006	500.000,00	100,00	399.712,82	2,085	FMES	EX1A	0,750	ANUA	FRCV	31/08/2016	73	29,00	714	78	29	8731 0	0
604970000005000005	19/07/2010	01604970000005000005	04/10/2004	172.000,00	100,00	119.325,83	2,111	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2019	111	19,00	2192	708	1	000034190	2
604970000005000005																2124	640	212	000034234	4
604970000005000005																2124	640	208	000034232	4
609508187142187142	19/07/2010	01609508187142187142	03/06/2008	140.940,00	100,00	99.488,00	1,720	MENS	MM3M	1,000	TRIM	FRCV	03/01/2015	53	29,00	2777	121	207	7254 0	0
609508319764319764	19/07/2010	01609508319764319764	04/12/2008	20.100.000,00	100,00	18.492.037,49	2,473	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	31/12/2023	161	15,00	679	679	60	30206 0	0
609508319764319764																2759	217	159	10178 0	0
609509100352100352	19/07/2010	01609509100352100352	01/05/2009	118.702,88	100,00	118.702,88	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/09/2020	122	18,00	1857	492	175	19356 0	0
609509101023101023	19/07/2010	01609509101023101023	01/05/2009	117.319,19	100,00	117.319,19	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/09/2020	122	18,00	1857	492	185	19360 0	0
609509102003102003	19/07/2010	01609509102003102003	01/05/2009	168.000,00	100,00	168.000,00	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/10/2031	255	18,00	1257	266	19	26087 0	0
609509102047102047	19/07/2010	01609509102047102047	01/05/2009	154.000,00	100,00	154.000,00	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/10/2031	255	18,00	1256	264	220	26039 0	0
609509102187102187	19/07/2010	01609509102187102187	01/05/2009	154.000,00	100,00	154.000,00	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/10/2031	255	18,00	1258	264	220	26019 0	0
609509178191178191	19/07/2010	01609509178191178191	28/10/2009	128.000,00	100,00	128.000,00	3,244	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	31/10/2014	51	18,00	1681	325	181	13274 0	0
609509186922186922	19/07/2010	01609509186922186922	29/10/2009	86.000,00	100,00	86.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	26/10/2012	27	18,00	1241	66	170	5094 0	0
609509200762200762	19/07/2010	01609509200762200762	01/10/2009	1.344.707,71	100,00	1.344.707,71	2,394	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	31/07/2013	36	18,00	1681	325	181	13278 0	0
609509200762200762																823	816	100	28848 0	0
609509200762200762																993	998	199	13796 0	0
609509200762200762																1681	325	188	13279 0	0
609509206895206895	19/07/2010	01609509206895206895	16/11/2009	3.511.681,36	100,00	3.406.458,62	3,620	MENS	EX1A	2,400	ANUA	FRCV	16/01/2023	149	18,00	1302	90	202	2074 0	0
619608159193150380	19/07/2010	01619608159193150380	09/05/2008	601.012,00	100,00	570.961,40	1,722	SEME	EX6M	0,000	SEME	FRCV	09/05/2012	21	29,00	3110	409	173	4 0	0
619609200601000135	19/07/2010	01619609200601000135	03/11/2009	350.000,00	100,00	330.030,73	3,309	MENS	E6IC	1,800	SEME	FRCV	03/11/2019	111	29,00	719	9	79	719 0	0
619609200601000135																830	20	55	1037 0	0
619609200601000135																830	20	52	1036 0	0
620408305057080111	19/07/2010	01620408305057080111	07/11/2008	3.100.000,00	100,00	3.040.000,00	2,535	FTRI	EX3M	1,850	TRIM	MAPR	30/11/2023	160	19,00	852	355	178	18473 0	0
620408345289345289	19/07/2010	01620408345289345289	22/12/2008	2.000.000,00	100,00	1.791.833,62	2,505	FMES	EX6M	1,500	SEME	FRCV	31/12/2020	125	20,00	1720	157	205	6413 0	0
626009227171227171	19/07/2010	01626009227171227171	19/01/2010	46.000,00	100,00	45.733,83	5,250	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	19/01/2040	354	29,00	866	44	218	2002 0	0
633009188799188799	19/07/2010	01633009188799188799	13/10/2009	554.000,00	100,00	554.000,00	4,250	FMES	EX1A	2,750	ANUA	FRCV	31/10/2019	111	29,00	3072	412	95	313958 0	0
633070002065002065	19/07/2010	01633070002065002065	10/03/2003	1.000.000,00	100,00	583.873,85	1,875	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/03/2018	92	19,00	1402	894	120	000057157	1
633070002065002065																1402	894	118	000057156	1
636909212570212570	19/07/2010	01636909212570212570	03/12/2009	100.000,00	100,00	95.659,13	2,906	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2019	113	29,00	1	1347	189	77790 0	0
636909212570212570																1928	139	30	7841 0	0
638708294829294829	19/07/2010	01638708294829294829	13/02/2009	180.000,00	100,00	147.909,31	1,515	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	29/02/2016	87	29,00	1148	221	109	9113 0	0
648509213449213449	19/07/2010	01648509213449213449	21/12/2009	800.000,00	100,00	800.000,00	3,500	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	31/12/2019	113	22,00	1450	474	5	18444 0	0
648509213449213449																1450	174	1	18443 0	0
648509213713213713	19/07/2010	01648509213713213713	21/12/2009	450.000,00	100,00	450.000,00	3,600	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	31/12/2021	137	22,00	1350	835	85	42931 0	0
648509213713213713																1350	835	11	42897 0	0
648509213713213713																1350	835	21	42899 0	0
648510017359017359	19/07/2010	01648510017359017359	11/03/2010	200.000,00	100,00	200.000,00	4,000	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/03/2018	92	29,00	3443	497	53	23912 0	0
649110205773205773	19/07/2010	01649110205773205773	12/01/2010	12.880.000,00	100,00	12.582.000,00	1,323	FMES	EX3M	0,600	TRIM	MAPR	31/07/2020	114	29,00	2440	68	194	3373 0	0
649906321486518541	19/07/2010	01649906321486518541	17/11/2006	6.900.000,00	100,00	4.339.705,00	2,685	TRIM	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	17/11/2010	3	0,00	2578	214	74	7537/BIS0	0
652603295841295841	19/07/2010	01652603295841295841	11/11/2003	350.000,00	100,00	260.751,99	1,922	FMES	EX1A	0,700	ANUA	FRCV	31/10/2020	123	19,00	1038	247	108	13169 0	0
654206348059348059	19/07/2010	01654206348059348059	19/12/2006	700.000,00	100,00	640.442,35	2,500	FMES	EU1A	0,600	SEME	FRCV	31/12/2031	267	19,00	2777	287	110	3340 0	0
654206348059348059																2777	287	105	3339 0	0
654206348059348059																2777	287	115	3341 0	0
654206348059348059																3392	410	88	3338 0	0
655670001703001703	19/07/2010	01655670001703001703	31/07/2002	342.000,00	100,00	200.773,15	3,000	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/04/2024	165	19,00	1029	447	36	000012319	8
655670001704001704	19/07/2010	01655670001704001704	31/07/2002	189.000,00	100,00	129.958,99	3,000	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/04/2024	165	19,00	1115	215	189	000015149	6
660110020694020694	19/07/2010	01660110020694020694	18/03/2010	100.000,00	100,00	100.000,00	3,384	MENS	EX6M	2,430	SEME	FRCV	18/03/2020	115	19,00	1514	185	119	19348 0	0
662006073827073827	19/07/2010	01662006073827073827	30/03/2006	3.000.000,00	100,00	2.389.774,57	2,100	FMES	MM1A	1,000	ANUA	FRCV	31/03/2015	92	29,00	1275	94	136	5906 0	2
662006073827073827																1014	403	161	33876 0	1
662006073827073827																1125	83	173	8267 0	1

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	% TIPO INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SMA. AMORT. (13)	FECHA DE VTO. PTMO. (14)	PLZ (15)	% TIPO DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
662006073627073627																1156	85	31	8359 0	1
662006073627073627																1125	83	179	8270 0	1
662006073627073627																1483	146	173	17882 0	1
662006073627073627																1097	81	108	8077 0	1
662006073627073627																1158	85	66	8373 0	1
662006073627073627																1158	85	33	8360 0	1
662006073627073627																1158	85	35	8361 0	1
662006073627073627																1278	56	145	8362 0	4
662006073627073627																1278	54	174	5941 0	3
662006134718134718	19/07/2010	01662006134718134718	15/06/2006	56.571,00	100,00	50.325,10	2,178	FMES	EX1A	0,900	SEME	FRCV	31/05/2026	190	29,00	372	144	1	38498 0	0
662009023854023854	19/07/2010	01662009023854023854	03/03/2009	515.000,00	100,00	342.027,89	2,873	FTRI	EX3M	2,150	SEME	MAPR	31/03/2012	20	29,00	185	192	1	15777 0	0
662009023854023854																872	185	66	14714 0	0
662009023854023854																872	185	68	14715 0	0
662009023854023854																872	185	188	14775 0	0
662009023854023854																872	185	186	14774 0	0
662009023854023854																872	185	192	14777 0	0
662009023854023854																872	185	70	14716 0	0
662009023854023854																872	185	182	14772 0	0
662009023854023854																872	185	190	14776 0	0
671103253115253115	19/07/2010	01671103253115253115	23/12/2003	130.000,00	100,00	43.581,73	3,250	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2014	47	29,00	1840	1840	81	1368 0	4
678609173678173678	19/07/2010	01678609173678173678	01/10/2009	90.000,00	100,00	90.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00	1412	221	110	3727 0	0
680110027887027887	19/07/2010	01680110027887027887	24/03/2010	120.000,00	100,00	118.202,92	6,342	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2022	140	19,00	4357	618	175	20861 0	0
682970000141000141	19/07/2010	01682970000141000141	17/01/2005	105.000,00	100,00	53.471,47	2,042	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/01/2015	54	19,00	1044	230	131	000018644	1
685510007526007526	19/07/2010	01685510007526007526	05/02/2010	189.244,61	100,00	175.633,13	2,024	MENS	EX1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2015	60	19,00	2858	420	88	30353 0	0
698270874000874000	19/07/2010	01698270874000874000	26/11/2003	353.000,00	100,00	100.825,76	1,975	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2018	93	19,00	1578	941	214	000051030	1
698270874000874000																1598	703	17	000010187	1
703970000294000294	19/07/2010	01703970000294000294	18/10/1999	90.151,82	100,00	32.590,68	3,500	FMES	MB1A	1,000	FANU	FRCV	31/10/2014	51	26,00	1308	761	132	000021756	5
721202169741169741	19/07/2010	01721202169741169741	25/07/2002	1.210.000,00	100,00	786.847,65	2,500	MENS	MM6M	1,500	SEME	FRCV	25/12/2028	221	18,00	1391	876	53	23517 0	10
725409225929225929	19/07/2010	01725409225929225929	17/12/2009	90.000,00	100,00	88.456,47	4,837	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2019	113	29,00	1080	216	211	16454 0	0
728610027493027493	19/07/2010	01728610027493027493	22/03/2010	450.000,00	100,00	440.421,63	3,216	FMES	EX6M	2,280	SEME	FRCV	31/03/2020	116	29,00	421	421	215	27503 0	0
734502127043127043	19/07/2010	01734502127043127043	29/05/2002	120.202,00	100,00	44.694,20	2,000	FTRI	EX1A	0,750	ANUA	MAPR	31/05/2017	82	24,00	1717	609	13	37588 0	0
737670000014000014	19/07/2010	01737670000014000014	28/06/2002	30.000,00	100,00	11.774,78	3,500	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/06/2014	47	19,00	1286	583	24	000011572	1
751110026910026910	19/07/2010	01751110026910026910	25/03/2010	62.000,00	100,00	62.000,00	6,165	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2015	58	29,00	3417	317	88	20936 0	0
751370895001895001	19/07/2010	01751370895001895001	27/06/2001	97.246,16	100,00	11.979,69	3,000	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2011	11	22,00	1922	514	120	000035803	1
751609128350128350	19/07/2010	01751609128350128350	29/06/2009	76.629,00	100,00	70.159,42	3,290	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	29/06/2019	107	29,00	2330	454	75	39070 0	0
751609128350128350																1043	454	183	34066 0	0
751609128350128350																1043	454	179	34062 0	0
751609128350128350																1043	454	181	34064 0	0
751609128350128350																2330	454	76	39072 0	0
752709338913338913	19/07/2010	01752709338913338913	13/02/2009	140.000,00	100,00	122.027,18	1,516	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	13/02/2019	102	29,00	1122	459	218	29995 0	0
756809179718179718	19/07/2010	01756809179718179718	20/11/2009	65.000,00	100,00	61.704,35	2,907	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2019	112	0,00	1761	347	103	18212 0	0
756610020912020912	19/07/2010	01756610020912020912	26/02/2010	400.000,00	100,00	400.000,00	3,096	MENS	EX6M	2,150	SEME	FRCV	25/02/2022	139	0,00	1821	371	190	18177 0	0
756610020912020912																1646	396	188	18183 0	0
763809176817176817	19/07/2010	01763809176817176817	21/09/2009	750.000,00	100,00	665.778,28	4,000	FMES	EX3M	2,000	SEME	FRCV	30/09/2015	62	29,00	693	202	190	18159 0	0
763809176817176817																693	202	188	18157 0	0
763809179113179113	19/07/2010	01763809179113179113	27/10/2009	540.200,00	100,00	540.200,00	4,644	FMES	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	31/10/2019	111	29,00	1305	84	172	5719 0	0
763809214953214953	19/07/2010	01763809214953214953	03/12/2009	449.729,30	100,00	449.729,30	3,500	FMES	EX3M	2,750	TRIM	FRCV	31/12/2019	113	29,00	1290	379	71	22610 0	0
763809214953214953																2492	252	98	11313 0	0
763809220620220620	19/07/2010	01763809220620220620	03/12/2009	57.000,00	100,00	55.438,91	2,523	FMES	EX3M	1,800	TRIM	FRCV	31/12/2024	173	29,00	1987	465	74	40471 0	0
763809220620220620																1987	465	60	40457 0	0
767410003050003050	19/07/2010	01767410003050003050	25/02/2010	210.000,00	100,00	205.203,16	3,250	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	28/02/2022	139	29,00	381	380	158	6881 0	0
768303151297151297	19/07/2010	01768303151297151297	07/02/2003	1.350.000,00	100,00	893.923,12	2,224	MENS	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	07/02/2018	90	19,00	1857	650	63	000049858	0
768309186740186740	19/07/2010	01768309186740186740	20/10/2009	120.000,00	100,00	116.176,05	2,725	MENS	EX1A	1,500	SEME	FRCV	20/10/2024	171	29,00	1259	257	148	20270 0	0
768309186740186740																1259	257	152	20272 0	0
768309186740186740																1259	257	146	20269 0	0
768309186740186740																1259	257	154	20273 0	0
768309186740186740																1259	257	150	20271 0	0
768370000062000062	19/07/2010	01768370000062000062	10/01/2001	89.190,20	100,00	6.329,74	3,500	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/01/2011	6	22,00	1564	556	129	000048182	1
768370000062000062																1564	556	126	000048181	1
768370000062000062																1564	556	123	000048180	1
768370000062000062																1566	560	89	000048319	1
768370000062000062																1566	560	71	000048313	1
769209201481201481	19/07/2010	01769209201481201481	11/11/2009	1.200.000,00	100,00	1.200.000,00	1,861	FTRI	EX3M	1,200	ANUA	FRCV	30/11/2018	78	29,00	1168	845	222	60205 0	0
769209225774225774	19/07/2010	01769209225774225774	09/03/2010	300.000,00	100,00	300.000,00	5,613	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2015	58	19,00	1812	782	89	31028 0	0
769210018620018620	19/07/2010	01769210018620018620	17/02/2010	130.000,00	100,00	130.000,00	4,635	FMES	EX3M	3,950	TRIM	FRCV	29/02/2020	115	29,00	1920	1485	199	118007 0	0
769210024957024957	19/07/2010	01769210024957024957	05/03/2010	100.000,00	100,00	100.000,00	5,613	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2015	58	19,00	3230	870	182	54229 0	0
769309166505166505	19/07/2010	01769309166505166505	30/09/2009	130.000,00	100,00	125.598,92	4,000	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/09/2016	74	19,00	2226	1087	118	35380/630	0
769309166505166505																2357	1218	87	70183 0	0
769309167387167387	19/07/2010	01769309167387167387	04/09/2009	134.000,00	100,00	134.000,00	4,000	FTRI	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/09/2014	50	19,00	1957	1498	33	119191 0	0
769309210702210702	19/07/2010	01769309210702210702	13/11/2009	225.562,81	100,00	225.562,81	3,728	FMES	EX1A	2,500	SEME	MAPR	31/07/2011	12	19,00	1938	63	50	5698 0	0
769309210702210702																2255	86	15	7087 0	0
769510001647001647	19/07/2010	01769510001647001647	12/01/2010	1.171.679,00	100,00	1.144.812,61	2,475	FMES	EX1A	1,250	TRIM	FRCV	31/01/2025	174	18,00	1840	503	173	47123 0	0
771409230653230653	19/07/2010	01771409230653230653	11/01/2010	400.000,00	100,00	390.230,91	5,750	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/01/2022	138	29,00	2042	1270	116	76231 0	0
776809189584189584	19/07/2010	01776809189584189584	09/11/2009	800.000,00	100,00	759.311,37	2,704	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	30/11/2019	112	18,00	4393	1209	217	3221 0	0
788170000076000078	19/07/2010	01788170000076000078	20/11/2003	51.200,00	100,00	37.368,17	3,750	FMES	EU1A	1,600	FANU	FRCV	30/11/2021	136	19,00	824	174	114	000002023	0
791208191765191765	19/07/2010	01791208191765191765	18/08/2008	550.000,00	100,00	509.519,73	2,500	FMES	EX1A	1,250	SEME	FRCV	31/08/2019	109	29,00	1368	259	1	18584 0	0
792409219990219990	19/07/2010	01792409219990219990	05/01/2010	150.000,00	100,00	145.066,24	4,750	FMES	EX1A	2,350	SEME	FRCV	31/01/2020	114	29,00	3784	324	137	22421 0	0
932408282636282636	19/07/2010	01932408282636282636	30/10/2008	186.000,00	100,00	170.624,52	3,000	FMES	EX1A	1,750	SEME	FRCV	31/10/2023	159	0,00	2560	125	174	4909 0	0
953709063748063748	19/07/2010	01953709063748063748	08/05/2009	255.000,00	100,00	255.000,00	2,725	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/05/2024	180	29,00	2744	730	187	000036615	1
990307240627240627	19/07/2010	01990307240627240627	20/06/2007	4.772.000,00	100,00	4.038.825,74	2,000	MENS	EX1A	0,700	SEME	FRCV	20/06/2022	143	19,00	2689	117	91	150 0	0
994208350139350139	19/07/2010	01994208350139350139	20/01/2009	60.000,00	100,00	57.187,56	3,178	MENS	EX1A	1,950	SEME	FRCV	20/01/2029	222	29,00	1193	85	72	6708 0	0
905 PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS				616.976.891,40 €		729.708.391,33 €														

142



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA,

FECHA DE CESION : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARG	REF. REVIL	SISTEM AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01000609175146175146	19/07/2010	11/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	8,101	TRIM	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01003907459672459672	19/07/2010	20/12/2007	900.000,00	100	89.285,74	1,95	MENS	EX1A	0,700	SEME	MAPR	20/11/2010	4	29,00
01003079023905023905	19/07/2010	05/03/2009	18.000,00	100	12.283,30	5,729	MENS	FIJO			FRCV	05/03/2012	19	29,00
01004009101692101692	19/07/2010	29/10/2009	300.967,00	100	292.804,00	2,013	MENS	FIJO			MAPR	30/06/2011	11	29,00
01005306094446094446	19/07/2010	30/03/2006	8.800,00	100	1.425,38	1,478	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/03/2011	8	29,00
01005309024876024876	19/07/2010	27/02/2009	32.000,00	100	24.276,52	4,724	MENS	EX1A	3,500	ANUA	FRCV	27/02/2014	43	29,00
01005509198723198723	19/07/2010	29/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01007709174139174139	19/07/2010	10/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01007809033974033974	19/07/2010	20/02/2008	79.600,00	100	65.955,04	3,265	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/02/2016	67	29,00
01008106094280980428	19/07/2010	13/03/2008	20.000,00	100	13.846,16	1,208	TRIM	EX6M	0,250	SEME	MAPR	13/03/2015	55	21,00
01008309205748205748	19/07/2010	04/11/2009	500.000,00	100	438.237,68	2,988	MENS	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	04/11/2014	51	29,00
01009009137843137843	19/07/2010	25/06/2009	5.000.000,00	100	5.000.000,00	5,178	SEME	FIJO			MAPR	25/06/2012	23	0,00
01009009146518146618	19/07/2010	08/07/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	5,05	SEME	FIJO			MAPR	08/07/2012	23	0,00
01009009155396155396	19/07/2010	23/07/2009	5.000.000,00	100	5.000.000,00	5,077	TRIM	FIJO			MAPR	23/07/2012	24	0,00
01009009158598158588	19/07/2010	30/07/2009	3.000.000,00	100	3.000.000,00	5,619	TRIM	FIJO			MAPR	30/07/2012	24	0,00
01010009125036125036	19/07/2010	17/08/2009	800.000,00	100	706.026,29	1,746	TRIM	EX1A	0,500	TRIM	FRCV	17/08/2017	82	29,00
01010009179354179354	19/07/2010	24/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01010009215683189738	19/07/2010	20/11/2009	150.000,00	100	136.220,60	3,725	TRIM	EX1A	2,500	TRIM	FRCV	20/11/2014	52	29,00
01010400179515179515	19/07/2010	04/10/2000	72.121,45	100	18.975,30	2,25	MENS	MM1A	1,000	ANUA	FRCV	04/10/2012	26	29,00
01010407005242005242	19/07/2010	05/03/2007	8.750,00	100	2.510,31	1,526	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/03/2012	20	29,00
01010409181517181517	19/07/2010	05/10/2009	280.000,00	100	260.326,01	1,496	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	05/10/2019	110	29,00
01010409184833184833	19/07/2010	30/09/2009	150.000,00	100	142.315,49	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2021	135	29,00
01010708300367300367	19/07/2010	19/11/2008	65.000,00	100	51.355,14	1,817	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/11/2015	64	29,00
01010709192969192969	19/07/2010	28/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,798	TRIM	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01010709208635208535	19/07/2010	20/11/2009	12.000,00	100	7.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01010808253515253515	19/07/2010	20/08/2008	117.000,00	100	77.585,87	5,21	MENS	FIJO			FRCV	20/08/2013	37	29,00
01010905324929948078	19/07/2010	29/12/2005	621.010,34	100	437.349,01	3,144	FMES	EX3M	2,500	SEME	FRCV	30/04/2025	177	29,00
01010909194794194794	19/07/2010	23/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,986	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01010909215556215655	19/07/2010	02/12/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01011109198255198255	19/07/2010	29/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,77	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01011209179391179391	19/07/2010	24/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01011409090896090896	19/07/2010	15/05/2009	7.000,00	100	6.451,19	6,598	MENS	FIJO			FRCV	15/05/2012	21	29,00
01011609012364012364	19/07/2010	06/04/2009	5.000,00	100	4.408,12	6,172	MENS	FIJO			FRCV	06/04/2012	20	29,00
01011609017971017971	19/07/2010	24/02/2009	33.000,00	100	22.520,01	5,735	MENS	FIJO			FRCV	24/02/2012	19	29,00
01011609217463217463	19/07/2010	10/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	0,00
01012009106014106014	19/07/2010	15/05/2009	30.000,00	100	27.636,22	6,082	MENS	FIJO			FRCV	15/05/2012	21	29,00
01012009197853197853	19/07/2010	21/10/2009	25.000,00	100	21.116,28	5,225	TRIM	EX1A	4,000	SEME	FRCV	21/10/2012	27	29,00
01012009225974225974	19/07/2010	14/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01012009227875227875	19/07/2010	25/01/2010	15.000,00	100	15.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2013	30	29,00
01012109029084029084	19/07/2010	20/03/2009	35.800,00	100	32.262,32	5,138	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2019	104	29,00
01012109032052032052	19/07/2010	20/03/2009	14.320,00	100	8.588,11	4,524	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2012	20	29,00
01012304033438033438	19/07/2010	20/02/2004	20.000,00	100	2.107,23	1,393	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/02/2011	7	29,00
01012309180019180019	19/07/2010	25/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2013	38	29,00
01012610030272030272	19/07/2010	11/03/2010	30.000,00	100	28.652,32	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	FRCV	11/03/2017	79	29,00
01013606088739068739	19/07/2010	25/02/2008	2.410,00	100	1.381,81	6,5	MENS	FIJO			FRCV	25/02/2013	31	29,00
01013909169738169738	19/07/2010	13/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	28	29,00
01013909229569229569	19/07/2010	22/01/2010	5.000,00	100	5.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2013	30	29,00
01014107219791219791	19/07/2010	16/04/2007	4.512,85	100	1.748,18	6,5	MENS	FIJO			FRCV	16/04/2012	20	29,00
01014107219817219817	19/07/2010	16/04/2007	4.512,85	100	1.748,18	6,5	MENS	FIJO			FRCV	16/04/2012	20	29,00
01014208096268096268	19/07/2010	31/03/2005	7.200,00	100	1.175,11	4,087	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2011	8	19,00
01014809076260076260	19/07/2010	15/04/2009	30.000,00	100	26.459,56	6,511	MENS	FIJO			FRCV	15/04/2012	20	29,00
01014809173266173266	19/07/2010	03/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/08/2012	24	29,00
01015209190097190097	19/07/2010	15/10/2009	6.000,00	100	6.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	28	29,00
01015209231046231046	19/07/2010	21/01/2010	35.000,00	100	35.000,00	6,174	MENS	FIJO			FRCV	21/01/2015	54	29,00
01015409147665147665	19/07/2010	31/07/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,666	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2013	36	29,00
01015409198165198165	19/07/2010	20/11/2009	17.500,00	100	17.500,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01016108157753157753	19/07/2010	08/05/2008	4.203,79	100	1.354,76	5,228	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2011	10	29,00
01016609019621019621	19/07/2010	28/01/2009	510.000,00	100	416.740,01	2,613	FMES	EX6M	1,650	SEME	FRCV	31/01/2018	66	29,00
01016609209940209940	19/07/2010	13/11/2009	48.000,00	100	48.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	0,00
01017009168352168352	19/07/2010	10/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2013	37	29,00
01017105106074106074	19/07/2010	21/04/2005	12.000,00	100	3.422,00	3,389	MENS	FIJO			FRCV	21/04/2012	21	29,00
01017109012968012968	19/07/2010	24/03/2009	75.000,00	100	68.133,13	6,311	MENS	FIJO			FRCV	24/03/2012	20	29,00
01017509107610107610	19/07/2010	20/05/2009	40.000,00	100	31.938,94	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/05/2014	46	29,00
01017509175482175482	19/07/2010	11/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01017509177075177075	19/07/2010	30/09/2009	144.829,81	100	136.624,18	2,052	MENS	EX2M	1,500	TRIM	FRCV	30/09/2021	134	29,00
01017509181742181742	19/07/2010	25/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01017509206673206673	19/07/2010	01/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	01/11/2012	27	29,00
01017509211393211393	19/07/2010	26/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01018009134106134106	19/07/2010	25/06/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,197	MENS	FIJO			FRCV	25/06/2013	35	29,00
01018009174598174598	19/07/2010	14/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	14/09/2013	37	29,00
01018709034849034849	19/07/2010	20/02/2009	52.350,00	100	43.312,66	4,808	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2016	67	18,00
01018709035321035321	19/07/2010	20/02/2009	40.000,00	100	29.568,40	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/08/2012	25	18,00
01018709190704190704	19/07/2010	09/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,673	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2013	38	20,00
01018709225740225740	19/07/2010	16/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,587	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	20,00
01018709228612228612	19/07/2010	16/12/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,587	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	20,00
01019609168730168730	19/07/2010	04/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/08/2013	36	0,00
01019810009682009682	19/07/2010	12/02/2010	18.000,00	100	18.000,00	5	MENS	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	11/02/2015	54	29,00
01019910031793031793	19/07/2010	16/03/2010	50.000,00	100	46.799,58	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	FRCV	16/03/2015	55	29,00
01020409191502191502	19/07/2010	26/11/2009	20.000,00	100	17.731,32	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01020610011974011974	19/07/2010	12/02/2010	22.700,00	100	20.923,71	2,717	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	12/02/2015	54	29,00
01020909162787162787	19/07/2010	06/08/2009	23.800,00	100	23.800,00	6,527	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2013	31	29,00
01020909183741183741	19/07/2010	25/11/2009	90.000,00	100	88.017,08	5,75	FMES	EX6M	3,750	SEME	FRCV	30/11/2024	172	29,00
01020910003113003113	19/07/2010	15/01/2010	72.000,00	100	66.021,58	8	MENS	FIJO			FRCV	15/01/2015	53	29,00
01021108112965050575	19/07/2010	27/04/2006	225.000,00	100	40.890,79	4,25	MENS	FIJO			FRCV	27/04/2011	9	29,00
01021608242885242685	19/07/2010	01/08/2008	8.000,00	100	5.159,36	8,5	TRIM	FIJO			FRCV	01/08/2017	84	29,00
01021709007848007848	19/07/2010	20/02/2009	70.000,00	100	47.769,81	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01022008173694173694	19/07/2010	20/05/2008	5.499,00	100	1.796,05	6,5	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2011	10	29,00
01022009190771190771	19/07/2010	30/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,77	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01022009209813209813	19/07/2010	19/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	3,47	MENS	EX1A	2,250	ANUA	FRCV	19/10/2014	51	29,00
01022009225435225435	19/07/2010	23/12/2009	12.000,00	100	10.146,54	6	MENS	FIJO			FRCV	23/12/2012	29	29,00
01022009234457234457	19/07/2010	22/01/2010	25.000,00	100	23.109,40	4,144	MENS	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	22/01/2015	54	29,00
01023509090956090956	19/07/2010	19/05/2009	2.798,63	100	1.831,25	4,511	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2012	22	29,00
01024510228342228342	19/07/2010	11/01/2010	98.000,00	100	92.678,03	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2017	78	29,00
01024904327368327368	19/07/2010	30/09/2004	24.000,00	100	1.146,35	2,756	MENS	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	30/09/2010	2	29,00
01024906197616197616	19/07/2010	06/07/2006	9.627,00	100	2.101,36	4,488	MENS	FIJO			FRCV	06/07/2011	11	29,00
01024906306544306544	19/07/2010	26/10/2006	6.232,00	100	2.028,43	2,204	TRIM	EX6M	1,250	SEME	FRCV	26/10/2011	15	29,00
01024908148076148076	19/07/2010	08/05/2008	5.000,00	100	3.054,17	7,3	MENS	FIJO			FRCV	08/05/2013	33	29,00
01024908258662258662	19/07/2010	04/09/2008	2.400.000,00	100	122.000,00	2,214	ANUA	EX3M	1,500	ANUA	MAPR	28/07/2013	36	29,00
01024909016445016445	19/07/2010	12/02/2009	13.000,00	100	8.453,59	5,895	MENS	FIJO			FRCV	12/02/2012	18	29,00
01024909081599081599	19/07/2010	29/04/2009	6.194,00	100	4.845,85	3,248	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01024909168340188340	19/07/2010	20/10/2009	20.000,00	100	17.660,86	5,9	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2014	51	29,00
01024909192844192844	19/07/2010	29/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,77	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01024909199811199811	19/07/2010	06/11/2009	90.000,00	100	79.802,40	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01024909201944201944	19/07/2010	03/12/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	2,125	MENS	EX1A	0,850	ANUA	FRCV	03/11/2016	75	29,00
01024909226422226422	19/07/2010	14/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01024909233493233493	19/07/2010	13/01/2010	18.000,00	100	16.309,01	2,756	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	13/01/2015	53	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01024910022729022729	19/07/2010	10/03/2010	23.200,00	100	21.749,00	2,707	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	10/03/2015	55	29,00
01025008104414104414	19/07/2010	19/03/2008	112.000,00	100	63.965,38	1,626	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/03/2013	32	29,00
01025009061907061907	19/07/2010	27/03/2009	10.000,00	100	9.236,85	6,311	MENS	FIJO			FRCV	27/03/2013	32	29,00
01025009117708117708	19/07/2010	05/06/2009	30.000,00	100	28.484,38	6,61	MENS	FIJO			FRCV	05/05/2013	33	29,00
01025009117906117906	19/07/2010	05/06/2009	30.000,00	100	28.827,37	6,61	MENS	FIJO			FRCV	05/06/2012	22	29,00
01025009126288126288	19/07/2010	15/06/2009	30.000,00	100	29.247,60	6,905	MENS	FIJO			FRCV	15/06/2013	34	29,00
01025009202024202024	19/07/2010	26/11/2009	18.000,00	100	16.092,11	4,268	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2014	52	29,00
01025108208188208188	19/07/2010	20/06/2008	33.400,00	100	21.191,91	5,829	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2013	35	29,00
01025110008070008070	19/07/2010	28/01/2010	15.991,00	100	14.710,83	2,756	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01025110020510020510	19/07/2010	01/03/2010	220.000,00	100	206.243,80	2,717	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	01/03/2015	55	29,00
01025709174977174977	19/07/2010	10/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,07	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01026072721439221439	19/07/2010	13/04/2007	8.000,00	100	2.250,68	2,25	MENS	EX11	1,000	ANUA	FRCV	13/04/2012	20	29,00
01026610014295014295	19/07/2010	05/02/2010	9.000,00	100	7.799,34	3,095	MENS	EX6M	2,150	SEME	FRCV	05/02/2013	30	30,00
01026610014330014330	19/07/2010	05/02/2010	11.566,00	100	10.668,94	3,095	MENS	EX6M	2,150	SEME	FRCV	05/02/2015	54	30,00
01026610014341014341	19/07/2010	11/02/2010	25.000,00	100	23.061,02	3,095	MENS	EX6M	2,150	SEME	FRCV	11/02/2015	54	30,00
01027209177824177824	19/07/2010	24/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	19,00
01027609176557176557	19/07/2010	30/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01027809194412194412	19/07/2010	06/11/2009	175.000,00	100	175.000,00	1,731	FTRI	EX6M	0,750	SEME	FRCV	30/11/2024	172	22,00
01027908025986025989	19/07/2010	24/01/2008	6.000,00	100	1.166,57	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	MAPR	21/01/2011	6	29,00
01027908244750244750	19/07/2010	07/08/2008	6.000,00	100	2.398,59	1,64	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/08/2011	13	29,00
01029107441723441723	19/07/2010	20/11/2007	30.000,00	100	15.439,23	5,028	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01030009195999195999	19/07/2010	30/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01030108188517188517	19/07/2010	16/06/2008	350.000,00	100	350.000,00	3,256	FTRI	EX1A	2,000	ANUA	MAPR	30/07/2015	60	29,00
01030109214896214696	19/07/2010	11/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01031210008830008630	19/07/2010	16/02/2010	300.000,00	100	237.500,00	3,15	MENS	MM1A	2,150	SEME	MAPR	16/02/2012	18	29,00
01031809216843216843	19/07/2010	27/11/2009	200.000,00	100	151.482,14	4	TRIM	EX6M	3,000	SEME	FRCV	27/11/2011	16	21,00
01032809168229188229	19/07/2010	08/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01033508213928213928	19/07/2010	01/07/2008	20.000,00	100	12.605,24	3,477	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	01/07/2013	35	29,00
01034508012212012212	19/07/2010	20/12/2007	12.000,00	100	4.896,41	7	MENS	FIJO			FRCV	20/12/2011	17	29,00
01034508566297566297	19/07/2010	02/02/2009	36.000,00	100	20.227,90	7,3	MENS	FIJO			FRCV	02/02/2013	30	29,00
01034509009027009027	19/07/2010	04/02/2009	55.000,00	100	36.765,62	5,895	MENS	FIJO			FRCV	04/02/2012	18	29,00
01035209185936185936	19/07/2010	01/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,673	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01035209155935195935	19/07/2010	23/10/2009	48.000,00	100	48.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01035209224761224761	19/07/2010	21/12/2009	70.000,00	100	70.000,00	4	MENS	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	21/12/2014	53	29,00
01036309216994216994	19/07/2010	03/12/2009	20.000,00	100	17.832,35	3,29	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2014	52	29,00
01036409060775060775	19/07/2010	26/03/2009	15.000,00	100	12.629,25	6,311	MENS	FIJO			FRCV	26/02/2012	19	29,00
01036409122369122369	19/07/2010	04/06/2009	9.000,00	100	8.648,20	6,61	MENS	FIJO			FRCV	04/06/2012	22	29,00
01036409124259124259	19/07/2010	19/06/2009	35.000,00	100	35.000,00	6,905	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01036909019886019886	19/07/2010	30/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2013	39	19,00
01036909037134037134	19/07/2010	20/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01036909163349163349	19/07/2010	06/08/2009	11.000,00	100	10.250,00	6,527	MENS	FIJO			FRCV	06/07/2012	23	29,00
01036909210380210380	19/07/2010	12/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/10/2012	26	29,00
01037809166252166252	19/07/2010	14/06/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,617	SEME	FIJO			FRCV	14/06/2012	24	0,00
01037809225237225237	19/07/2010	15/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01037809225241225241	19/07/2010	16/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01037810005519005519	19/07/2010	25/01/2010	42.000,00	100	42.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2013	30	29,00
01038208158200158200	19/07/2010	20/05/2008	150.000,00	100	90.191,30	1,302	MENS	EX2M	0,750	TRIM	FRCV	20/05/2013	34	29,00
01038208270765270765	19/07/2010	16/10/2008	70.000,00	100	9.179,33	3,2	MENS	EX1A	1,950	ANUA	FRCV	16/10/2010	2	29,00
01038707336383336383	19/07/2010	19/07/2007	45.000,00	100	30.000,00	2,163	TRIM	EX1A	0,750	ANUA	MAPR	19/07/2013	36	29,00
01038709124483124483	19/07/2010	24/06/2009	424.350,00	100	424.350,00	2,776	TRIM	EX1A	1,500	SEME	MAPR	24/06/2024	167	29,00
01038709124484124484	19/07/2010	24/06/2009	424.350,00	100	424.350,00	2,776	TRIM	EX1A	1,500	SEME	MAPR	24/06/2024	167	29,00
01038709124493124493	19/07/2010	24/06/2009	424.350,00	100	424.350,00	2,776	TRIM	EX1A	1,500	SEME	MAPR	24/06/2024	167	29,00
01038709124501124501	19/07/2010	24/06/2009	424.350,00	100	424.350,00	2,776	TRIM	EX1A	1,500	SEME	MAPR	24/06/2024	167	29,00
01038709124522124522	19/07/2010	24/06/2009	424.350,00	100	424.350,00	2,776	TRIM	EX1A	1,500	SEME	MAPR	24/06/2024	167	29,00
01038709136544136544	19/07/2010	23/09/2009	26.300,00	100	22.709,22	4,345	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2014	50	29,00
01038709220576220576	19/07/2010	11/12/2009	30.000,00	100	26.613,96	1,49	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2014	52	29,00
01038908270780270780	19/07/2010	16/10/2008	76.830,30	100	59.032,80	1,619	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	16/10/2015	62	29,00
01038909183206183206	19/07/2010	30/09/2009	21.000,00	100	21.000,00	2,006	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2016	74	29,00
01039009049430049430	19/07/2010	26/03/2009	5.000,00	100	4.403,20	5,237	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2012	20	29,00
01039009222738222738	19/07/2010	15/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01039309208888208888	19/07/2010	16/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01039309210777210777	19/07/2010	27/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01038508152191252191	19/07/2010	26/05/2006	8.874,60	100	1.760,82	2,131	MENS	EX6M	1,150	SEME	FRCV	26/05/2011	10	29,00
01039509185169185169	19/07/2010	08/10/2009	8.000,00	100	8.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01039509186847186847	19/07/2010	08/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,476	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01039509210508210508	19/07/2010	27/11/2009	49.000,00	100	49.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01039509215547215547	19/07/2010	11/12/2009	120.000,00	100	120.000,00	4,293	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01039906086831086831	19/07/2010	10/04/2006	2.755,20	100	1.589,29	4,367	MENS	FIJO			FRCV	10/04/2013	32	29,00
01039906086841086841	19/07/2010	28/03/2006	4.005,92	100	2.306,19	4,179	MENS	FIJO			FRCV	28/03/2013	32	29,00
01039906086842086842	19/07/2010	28/03/2006	1.942,08	100	1.117,84	4,179	MENS	FIJO			FRCV	28/03/2013	32	29,00
01039906113065113085	19/07/2010	25/04/2006	2.271,21	100	1.347,94	4,408	MENS	FIJO			FRCV	25/04/2013	33	29,00
01039906113077113077	19/07/2010	25/04/2006	2.948,80	100	1.749,92	4,408	MENS	FIJO			FRCV	25/04/2013	33	29,00
01039906113083113083	19/07/2010	25/04/2006	5.937,60	100	3.523,99	4,408	MENS	FIJO			FRCV	25/04/2013	33	29,00
01039906128536128536	19/07/2010	08/05/2006	4.351,20	100	2.584,05	4,472	MENS	FIJO			FRCV	08/05/2013	33	29,00
01039906141040141040	19/07/2010	19/05/2006	1.680,00	100	1.024,96	4,455	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2013	34	29,00
01039906141081141081	19/07/2010	19/05/2006	1.600,00	100	976,12	4,455	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2013	34	29,00
01039906215406215406	19/07/2010	24/07/2006	3.493,00	100	2.247,76	4,603	MENS	FIJO			FRCV	24/07/2013	36	29,00
01039906215428215428	19/07/2010	24/07/2006	3.425,85	100	2.204,67	4,603	MENS	FIJO			FRCV	24/07/2013	36	29,00
01039906215456215456	19/07/2010	24/07/2006	4.820,21	100	3.108,36	2,81	MENS	MM1A	1,400	ANUA	FRCV	24/07/2013	35	29,00
01039906215607215607	19/07/2010	24/07/2006	3.841,63	100	2.477,29	2,81	MENS	MM1A	1,400	ANUA	FRCV	24/07/2013	35	29,00
01039906215623215623	19/07/2010	24/07/2006	5.296,80	100	3.408,67	4,603	MENS	FIJO			FRCV	24/07/2013	36	29,00
01039907336604336604	19/07/2010	23/07/2007	4.054,41	100	3.337,75	1,645	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	23/07/2014	48	29,00
01039907338808336806	19/07/2010	23/07/2007	2.108,78	100	1.734,31	1,645	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	23/07/2014	48	29,00
01039907338010338010	19/07/2010	23/07/2007	3.938,60	100	3.182,19	1,75	MENS	MM6M	0,750	SEME	FRCV	23/06/2014	47	29,00
01039907338031338031	19/07/2010	23/07/2007	3.150,88	100	2.594,86	1,75	MENS	MM6M	0,750	SEME	FRCV	23/07/2014	48	29,00
01039907338845338845	19/07/2010	23/07/2007	1.785,20	100	1.470,15	1,75	MENS	MM6M	0,750	SEME	FRCV	23/07/2014	48	29,00
01039907338853338853	19/07/2010	23/07/2007	1.428,16	100	1.176,10	1,75	MENS	MM6M	0,750	SEME	FRCV	23/07/2014	48	29,00
01039908175432175432	19/07/2010	29/05/2008	1.581,97	100	1.558,84	5,228	MENS	FIJO			FRCV	29/05/2015	58	29,00
01040109206659206659	19/07/2010	16/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01040608319331319331	19/07/2010	11/01/2006	18.000,00	100	9.758,42	2,228	MENS	EX1A	1,000	SEME	FRCV	28/01/2013	30	29,00
01040709014769014769	19/07/2010	23/09/2009	45.000,00	100	45.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2013	38	29,00
01040709177810177810	19/07/2010	23/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2013	38	29,00
01041109176384176384	19/07/2010	01/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01041707441012441012	19/07/2010	20/11/2007	28.000,00	100	14.198,46	1,617	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/11/2012	28	29,00
01041709136810138510	19/07/2010	20/07/2009	12.500,00	100	8.869,71	4,5	MENS	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	20/07/2012	24	29,00
01042408084918064918	19/07/2010	21/02/2008	8.900,00	100	1.816,53	4,605	MENS	FIJO			FRCV	21/02/2011	7	29,00
01042408165720165720	19/07/2010	20/08/2008	450.450,00	100	418.822,52	1,373	MENS	EX3M	0,650	TRIM	FRCV	20/08/2022	143	29,00
01042409036660036660	19/07/2010	28/02/2009	3.000,00	100	1.717,18	4,672	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2012	19	29,00
01042409155335155335	19/07/2010	30/07/2009	18.300,00	100	18.300,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	30/07/2012	24	29,00
01042409192092192092	19/07/2010	22/10/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,888	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01042409212461212461	19/07/2010	26/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/10/2012	27	29,00
01043609215349215349	19/07/2010	20/11/2009	44.000,00	100	44.000,00	6,002	MENS	FIJO			MAPR	20/11/2012	28	29,00
01044009182726182726	19/07/2010	25/09/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2013	38	0,00
01044009185882185882	19/07/2010	09/10/2009	125.000,00	100	106.768,37	1,312	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2014	50	29,00
01044309064499064499	19/07/2010	02/04/2009	50.000,00	100	44.081,43	6,172	MENS	FIJO			FRCV	02/04/2012	20	29,00
01044309067413067413	19/07/2010	27/03/2009	8.000,00	100	5.290,83	6,311	MENS	FIJO			FRCV	27/03/2012	20	29,00

143



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	REV	SISTEM. AMORT.	FECHA VENCIMIENTO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01044309096920096920	19/07/2010	15/05/2009	30.000,00	100	27.648,01	6,598	MENS	FIJO			FRCV	15/05/2012	21	29,00
01044499152900152900	19/07/2010	27/08/1999	300.560,68	100	171.110,64	5,25	FMES	EX1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2016	76	29,00
01045033310823331082	19/07/2010	20/11/2008	18.000,00	100	13.009,52	7,5	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2013	40	29,00
01045009206831206831	19/07/2010	19/11/2009	65.000,00	100	59.227,76	4,25	TRIM	EX1A	3,000	SEME	FRCV	19/11/2014	52	29,00
01045809029357029357	19/07/2010	20/02/2009	18.532,87	100	13.881,36	2,715	MENS	E6IC	1,200	SEME	FRCV	20/02/2014	43	29,00
01045609172052172052	19/07/2010	04/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	8,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01045909163653163653	19/07/2010	25/09/2009	6.000,00	100	6.000,00	8,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01046409211574211574	19/07/2010	03/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	0,00
01048308138246138246	19/07/2010	16/05/2006	6.493,16	100	1.169,32	1,469	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	16/05/2011	9	29,00
01048309227541227541	19/07/2010	15/12/2009	44.000,00	100	44.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01048399000073000679	19/07/2010	05/07/1999	597.924,42	100	286.763,59	3,5	FMES	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	31/01/2025	174	22,00
01048508045830045830	19/07/2010	20/02/2008	76.594,40	100	17.021,04	4,605	MENS	FIJO			MAPR	20/02/2011	7	0,00
01048508108949108949	19/07/2010	04/04/2008	42.612,14	100	10.553,05	4,956	MENS	FIJO			MAPR	03/04/2011	8	29,00
01048509181715181715	19/07/2010	15/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	14/10/2012	26	29,00
01048509193620193620	19/07/2010	21/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01048509200579200579	19/07/2010	19/11/2009	36.000,00	100	36.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01048509224489224489	19/07/2010	22/01/2010	9.000,00	100	9.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	20/01/2013	30	29,00
01048509229211229211	19/07/2010	28/01/2010	90.000,00	100	90.000,00	5,726	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01048809199512199512	19/07/2010	26/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01049609055429055429	19/07/2010	20/03/2009	9.391,75	100	5.478,55	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	MAPR	20/03/2012	20	29,00
01049609193303193303	19/07/2010	15/10/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,988	MENS	FIJO			MAPR	24/10/2012	27	29,00
01049809018061018061	19/07/2010	20/02/2009	40.000,00	100	27.297,07	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01049809192377192377	19/07/2010	16/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01049907377087377087	19/07/2010	20/09/2007	7.000,00	100	625,49	5,16	MENS	FIJO			FRCV	20/09/2010	2	29,00
01050009089737069737	19/07/2010	17/04/2009	10.500,00	100	9.072,02	6,511	MENS	FIJO			FRCV	16/01/2012	17	29,00
01050009153734153734	19/07/2010	31/07/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,665	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01050309143117143117	19/07/2010	03/07/2009	4.700,00	100	4.700,00	6,732	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01050309193926193925	19/07/2010	20/10/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01050708143556143656	19/07/2010	24/04/2008	3.830,00	100	1.129,06	3,725	MENS	EX1A	2,500	SEME	FRCV	24/04/2011	9	29,00
01050710004664004664	19/07/2010	29/01/2010	444.000,00	100	444.000,00	3,75	FTRI	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	31/01/2017	78	29,00
01050808273152273152	19/07/2010	24/09/2008	16.000,00	100	2.086,17	2,506	MENS	EX1A	1,250	ANUA	FRCV	24/09/2010	2	29,00
01050809190440190440	19/07/2010	16/10/2009	220.000,00	100	204.499,21	1,509	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	16/10/2019	110	29,00
01050809200188200188	19/07/2010	03/11/2009	1.740.000,00	100	1.740.000,00	4,246	TRIM	EX1A	3,000	TRIM	FRCV	03/11/2016	75	29,00
01050810021109021109	19/07/2010	24/03/2010	185.000,00	100	185.000,00	2,878	FTRI	EX6M	1,850	SEME	FRCV	31/03/2020	116	29,00
01050908235135235135	19/07/2010	19/08/2008	100.918,35	100	77.899,82	5,167	MENS	FIJO			FRCV	20/08/2015	61	29,00
01051106089899089899	19/07/2010	25/03/2006	13.800,00	100	2.459,16	4,09	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2011	7	29,00
01051109153681153681	19/07/2010	31/07/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,666	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01051207086892086892	19/07/2010	27/03/2007	6.000,00	100	3.460,28	3,124	MENS	EX1A	1,900	ANUA	FRCV	27/03/2014	44	29,00
01051208279321279321	19/07/2010	24/09/2008	98.800,00	100	67.785,34	5,222	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2013	38	29,00
01051209189775189775	19/07/2010	04/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/10/2012	26	29,00
01051306096049098049	19/07/2010	06/04/2006	5.050,00	100	818,69	1,471	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	06/04/2011	8	0,00
01052008151216151216	19/07/2010	30/04/2008	21.060,00	100	12.589,71	5,119	MENS	FIJO			FRCV	30/04/2013	33	19,00
01052309183629183629	19/07/2010	05/10/2009	17.000,00	100	17.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	0,00
01052407481904481904	19/07/2010	20/12/2007	3.464,92	100	1.831,44	2,481	MENS	EX6M	1,500	SEME	FRCV	20/12/2012	29	29,00
01052608342750342750	19/07/2010	30/12/2008	125.000,00	100	108.169,28	1,719	FMES	EX1A	0,500	SEME	FRCV	31/12/2018	101	29,00
01052708215330215330	19/07/2010	27/06/2008	1.758,00	100	1.350,92	7,3	MENS	FIJO			FRCV	27/06/2015	59	22,00
01052708215380215380	19/07/2010	27/06/2008	1.758,00	100	1.350,92	7,3	MENS	FIJO			FRCV	27/06/2015	59	22,00
01052709179703179703	19/07/2010	15/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2013	38	29,00
01053009215735215735	19/07/2010	26/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,054	SEME	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01053109180596180596	19/07/2010	30/09/2009	13.000,00	100	13.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	29/09/2012	26	29,00
01053209009835009835	19/07/2010	10/07/2009	50.000,00	100	48.740,42	6,608	MENS	FIJO			FRCV	10/06/2013	34	29,00
01054105257293257293	19/07/2010	02/11/2005	24.500,00	100	1.614,83	2,247	MENS	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	02/11/2010	3	29,00
01054207443978443978	19/07/2010	20/11/2007	20.000,00	100	10.212,67	2,231	MENS	EX6M	1,250	SEME	FRCV	20/11/2012	28	29,00
01054809042480042480	19/07/2010	26/03/2009	8.000,00	100	7.177,81	5,775	MENS	FIJO			FRCV	25/02/2013	31	29,00
01054809063390063390	19/07/2010	27/04/2009	50.000,00	100	46.184,37	8,31	MENS	FIJO			FRCV	27/03/2013	32	29,00
01054908177734177734	19/07/2010	03/06/2008	62.000,00	100	60.717,25	3	FSEM	EX1A	1,500	SEME	FRCV	31/01/2039	342	29,00
01055008268518268518	19/07/2010	16/09/2008	85.000,00	100	11.019,61	2,706	TRIM	EX6M	1,750	SEME	FRCV	16/09/2010	1	29,00
01055009220616220616	19/07/2010	18/12/2009	130.000,00	100	130.000,00	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01055209148352148352	19/07/2010	27/07/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	24/07/2012	24	29,00
01055309196238196238	19/07/2010	27/10/2009	85.000,00	100	85.000,00	8,112	MENS	FIJO			FRCV	27/10/2012	27	29,00
01055806167309167309	19/07/2010	09/06/2006	49.800,00	100	30.364,47	4,383	MENS	FIJO			FRCV	09/06/2013	34	29,00
01055809208320208320	19/07/2010	20/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01055909196292196292	19/07/2010	23/10/2009	18.000,00	100	18.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01056309060267060267	19/07/2010	08/04/2009	40.000,00	100	35.285,14	6,172	MENS	FIJO			FRCV	08/04/2012	20	29,00
01056506177447177447	19/07/2010	19/06/2006	15.296,00	100	3.320,63	4,199	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2011	11	29,00
01058507059001059001	19/07/2010	01/03/2007	4.320,00	100	1.558,28	4,885	MENS	FIJO			FRCV	01/03/2012	19	29,00
01058509209375209375	19/07/2010	13/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01058509215269215259	19/07/2010	11/12/2009	15.540,00	100	12.653,32	3,747	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01058809170199170199	19/07/2010	03/09/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01058909232857232857	19/07/2010	30/12/2009	225.000,00	100	189.799,35	5	MENS	EX1A	4,250	ANUA	FRCV	30/12/2012	29	29,00
01057106131867131867	19/07/2010	10/05/2006	8.145,00	100	1.466,68	1,469	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	10/05/2011	9	29,00
01057109183869183869	19/07/2010	20/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01057309205070095070	19/07/2010	13/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/10/2013	38	29,00
01057608286325286325	19/07/2010	03/10/2008	60.000,00	100	7.766,65	2,894	MENS	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	03/10/2010	2	29,00
01057898167564167564	19/07/2010	23/09/1998	72.121,45	100	2.006,65	2,5	MENS	MM1A	1,000	ANUA	FRCV	23/09/2010	2	29,00
01058107060081055694	19/07/2010	12/02/2008	6.000,00	100	4.272,14	7,5	MENS	FIJO			FRCV	12/02/2015	54	29,00
01058109234337234337	19/07/2010	31/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	1,58	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2019	113	29,00
01058209198000198000	19/07/2010	15/12/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01058309222415222415	19/07/2010	15/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	12/12/2012	28	29,00
01059409222484222484	19/07/2010	03/12/2009	250.000,00	100	250.000,00	5	MENS	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	03/11/2016	75	29,00
01060009029700029700	19/07/2010	23/02/2009	2.950,00	100	1.885,44	4,288	MENS	FIJO			FRCV	23/02/2012	19	29,00
01060009078026078026	19/07/2010	16/04/2009	30.000,00	100	26.408,44	4,899	MENS	FIJO			FRCV	16/04/2012	20	29,00
01060009181005181005	19/07/2010	25/09/2009	11.022,00	100	9.415,07	1,333	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2014	50	29,00
01060009218352218352	19/07/2010	30/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01060109177231177231	19/07/2010	25/09/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01060109180098180098	19/07/2010	24/09/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01060807071712071712	19/07/2010	16/03/2007	3.000,00	100	1.109,72	6,5	MENS	FIJO			FRCV	16/03/2012	19	29,00
01060809033315033315	19/07/2010	20/02/2009	36.540,00	100	27.388,93	2,715	MENS	E6IC	1,200	SEME	FRCV	20/02/2014	43	29,00
01060809199858199858	19/07/2010	27/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	27/10/2012	27	29,00
01060809226772226772	19/07/2010	16/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	0,00
01061109225561225561	19/07/2010	17/12/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01061306301624301624	19/07/2010	20/10/2006	25.000,00	100	6.974,54	2,5	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2011	15	29,00
01061309200809200809	19/07/2010	06/11/2009	8.000,00	100	8.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01061309222569222569	19/07/2010	10/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	29,00
01061606089909089909	19/07/2010	27/04/2006	9.000,00	100	1.578,91	2,5	MENS	FIJO			FRCV	27/04/2011	9	0,00
01062108052010052010	19/07/2010	20/02/2008	27.214,20	100	19.111,98	4,683	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2015	55	29,00
01062109094381094381	19/07/2010	28/05/2009	3.000,00	100	2.882,73	6,81	MENS	FIJO			FRCV	28/05/2012	22	29,00
01062509081411081411	19/07/2010	20/04/2009	30.000,00	100	27.646,10	6,511	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01062509091062091062	19/07/2010	06/05/2009	20.000,00	100	18.429,68	6,44	MENS	FIJO			FRCV	06/05/2012	21	29,00
01062809056866056866	19/07/2010	25/03/2009	175.000,00	100	154.310,65	6,311	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2012	20	29,00
01062809095051095051	19/07/2010	30/04/2009	20.000,00	100	18.174,47	5,309	MENS	FIJO			FRCV	30/04/2019	105	29,00
01062809183302183302	19/07/2010	06/10/2009	75.000,00	100	70.247,42	3,636	SEME	E6IC	2,140	SEME	FRCV	06/10/2016	74	29,00
01062809195813195813	19/07/2010	21/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01063109169474169474	19/07/2010	08/09/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	08/09/2012	25	29,00
01063209202027202027	19/07/2010	29/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01063309178181175181	19/07/2010	10/09/2009	6.000,00	100	6.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01063409199590199590	19/07/2010	04/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01063909170095170095	19/07/2010	16/10/2009	18.000,00	100	18.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01064107475584475564	19/07/2010	20/12/2007	40.000,00	100	6.982,49	1,685	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/12/2010	5	29,00
01064107475584475564	19/07/2010	19/05/2009	5.564,36	100	3.525,44	3,29	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	19/05/2012	22	29,00
01064109104567104567	19/07/2010	08/12/2009	120.000,00	100	112.143,64	2,64	FMES	EX1A	1,400	ANUA	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01064909222509222509	19/07/2010	04/12/2007	4.950,00	100	687,50	1,644	FMES	EX6M	0,000	SEME	MAPR	04/12/2010	4	29,00
01065507452027452027	19/07/2010	20/03/2009	30.000,00	100	28.219,29	3,75	TRIM	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	20/03/2024	164	29,00
01065809062200062200	19/07/2010	01/12/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01068009220082220082	19/07/2010	15/12/2009	8.000,00	100	8.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01068109223167223167	19/07/2010	07/09/2009	60.000,00	100	48.750,00	3,256	TRIM	EX6M	2,250	TRIM	MAPR	07/09/2013	37	29,00
01068309173334173334	19/07/2010	30/01/2009	20.000,00	100	12.990,91	5,636	MENS	FIJO			FRCV	30/01/2012	18	29,00
01068409011330011333	19/07/2010	15/05/2009	20.000,00	100	15.551,85	1,509	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	15/05/2014	45	29,00
01066409102957102957	19/07/2010	22/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01066709197170197170	19/07/2010	10/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01066809168932168932	19/07/2010	15/01/2010	18.000,00	100	18.166,18	3,694	MENS	EX3M	3,250	TRIM	FRCV	15/01/2013	29	29,00
01066810003798003798	19/07/2010	20/12/2006	19.608,85	100	6.141,58	2,5	MENS	FIJO			FRCV	20/12/2011	17	0,00
01067406363682363682	19/07/2010	20/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01067409191295191295	19/07/2010	04/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01067409204883204883	19/07/2010	20/09/2005	91.600,00	100	3.794,58	2	MENS	EX6M	1,000	SEME	FRCV	20/09/2010	2	29,00
01067905226658226658	19/07/2010	11/09/2009	15.000,00	100	8.963,75	5,9	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2011	13	19,00
01068107176620176620	19/07/2010	04/11/2009	22.000,00	100	22.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2013	39	29,00
01068109201378201378	19/07/2010	20/05/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,634	TRIM	FIJO			FRCV	20/05/2012	22	29,00
01068909105129105129	19/07/2010	05/03/2009	3.400,00	100	2.036,05	4,295	TRIM	FIJO			FRCV	05/03/2012	19	29,00
01069709047982047982	19/07/2010	14/10/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,985	MENS	FIJO			FRCV	14/10/2012	26	29,00
01070209185795186795	19/07/2010	02/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01070809183327183327	19/07/2010	20/12/2006	2.516,49	100	1.281,67	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/12/2011	17	29,00
01071508350946350945	19/07/2010	29/06/2009	5.000,00	100	4.604,79	6,732	MENS	FIJO			FRCV	29/05/2012	22	29,00
01071509136063136063	19/07/2010	19/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01072009192897192897	19/07/2010	01/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01072009207164207164	19/07/2010	12/02/2008	4.600,00	100	945,51	4,671	MENS	FIJO			FRCV	12/02/2011	6	29,00
01072109208060208060	19/07/2010	16/12/2009	90.000,00	100	88.343,36	5,026	FMES	EX1A	3,750	SEME	FRCV	31/12/2024	173	19,00
01072310012579012579	19/07/2010	05/02/2010	6.000,00	100	5.239,82	7	MENS	EX6M	3,250	SEME	FRCV	05/02/2013	30	29,00
01072310016953016953	19/07/2010	12/02/2010	30.000,00	100	26.249,84	8	MENS	EX6M	3,500	SEME	FRCV	12/02/2013	30	29,00
01074009102520102520	19/07/2010	19/05/2009	45.600,00	100	43.817,39	6,598	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2012	22	29,00
01074309184824184824	19/07/2010	30/09/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	29,00
01074809190057190057	19/07/2010	15/10/2009	21.000,00	100	21.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2013	38	29,00
01075008253486253486	19/07/2010	20/08/2008	36.000,00	100	23.872,44	5,21	MENS	FIJO			FRCV	20/08/2013	37	29,00
01075108263189263189	19/07/2010	26/09/2008	300.000,00	100	283.928,58	2	TRIM	EX6M	0,250	SEME	MAPR	26/09/2023	158	22,00
01075109173420173420	19/07/2010	25/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	1,456	FTRI	EX6M	0,500	SEME	MAPR	25/09/2023	158	22,00
01075308172458172468	19/07/2010	20/05/2008	36.000,00	100	11.595,36	5,158	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2011	10	29,00
01075308268498288498	19/07/2010	16/10/2008	22.000,00	100	14.937,96	5,206	TRIM	FIJO			FRCV	16/10/2013	38	19,00
01075309070315070315	19/07/2010	02/04/2009	32.900,00	100	25.150,51	2,696	MENS	E6IC	1,200	SEME	FRCV	02/04/2014	44	29,00
01075606190258190258	19/07/2010	29/06/2006	4.015,72	100	974,07	1,495	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	29/05/2011	10	29,00
01075606190314190314	19/07/2010	29/06/2006	3.811,57	100	876,00	1,496	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	29/05/2011	10	29,00
01075606203045203045	19/07/2010	10/07/2006	4.003,64	100	1.056,77	1,52	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	10/07/2011	11	29,00
01075606203157203157	19/07/2010	10/07/2006	5.164,00	100	1.368,35	1,62	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	10/07/2011	11	29,00
01075609131276131276	19/07/2010	19/06/2009	65.000,00	100	50.513,93	7,5	TRIM	FIJO			FRCV	19/06/2013	35	29,00
01075709162834162834	19/07/2010	01/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	4,94	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01075908260696260696	19/07/2010	28/10/2008	298.475,00	100	268.268,00	1,454	FTRI	EX5M	0,500	SEME	MAPR	31/10/2010	3	29,00
01075909199927199927	19/07/2010	17/12/2009	304.444,00	100	295.369,00	2,006	TRIM	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2011	14	29,00
01076109213588213588	19/07/2010	19/11/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01076109216683216683	19/07/2010	16/12/2009	174.000,00	100	174.000,00	2,376	FTRI	EX1A	1,100	TRIM	MAPR	31/12/2014	53	29,00
01076109218953218953	19/07/2010	23/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	2,376	FTRI	EX1A	1,100	TRIM	MAPR	31/12/2014	53	29,00
01076409087737087737	19/07/2010	04/06/2009	360.000,00	100	341.159,75	3,75	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	04/06/2024	166	29,00
01076409182596182596	19/07/2010	30/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	29,00
01076409213418213418	19/07/2010	25/11/2009	43.500,00	100	43.500,00	1,509	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	25/10/2014	51	29,00
01076507306320306320	19/07/2010	20/06/2007	54.000,00	100	23.800,20	6,75	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2012	23	29,00
01076509042569042569	19/07/2010	19/03/2009	25.000,00	100	22.479,31	5,775	MENS	FIJO			FRCV	19/07/2012	24	29,00
01076509167174167174	19/07/2010	02/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	02/08/2012	25	29,00
01076509172965172965	19/07/2010	04/09/2009	41.440,00	100	41.440,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01076609045771045771	19/07/2010	19/03/2009	8.714,00	100	4.003,29	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	19/03/2012	20	29,00
01076709179687179687	19/07/2010	07/10/2009	150.000,00	100	128.122,05	1,312	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2014	50	29,00
01076809226856226856	19/07/2010	16/12/2009	300.000,00	100	275.867,74	1,094	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2016	76	29,00
01076810031025031025	19/07/2010	12/03/2010	30.000,00	100	28.560,84	1,732	FMES	EX6M	0,750	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01076906078040076040	19/07/2010	15/03/2006	5.750,00	100	1.023,85	4,039	MENS	FIJO			FRCV	15/03/2011	7	29,00
01076909306072306072	19/07/2010	19/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01077009182367182367	19/07/2010	02/10/2009	2.000,00	100	1.366,28	7,5	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2011	15	29,00
01077208281487281487	19/07/2010	02/10/2008	4.536,00	100	1.890,00	5,42	MENS	FIJO			MAPR	02/10/2011	14	29,00
01077209224622224622	19/07/2010	14/12/2009	17.000,00	100	17.000,00	2	FTRI	EX3M	1,200	TRIM	MAPR	18/12/2014	52	29,00
01077509055561055561	19/07/2010	19/05/2009	40.000,00	100	37.962,98	6,052	MENS	FIJO			FRCV	19/04/2013	33	29,00
01077806133570133570	19/07/2010	25/05/2006	222.963,76	100	34.182,63	5,25	TRIM	FIJO			MAPR	24/05/2013	34	29,00
01077908273706273706	19/07/2010	19/09/2008	1.980,00	100	863,47	5,338	MENS	FIJO			FRCV	19/09/2011	14	29,00
01078409217004217004	19/07/2010	25/11/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	24/11/2012	28	29,00
01078508107362107362	19/07/2010	26/03/2008	3.894,00	100	2.252,69	4,642	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2013	32	29,00
01078709189343189343	19/07/2010	30/10/2009	16.697,45	100	13.118,68	3,246	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/10/2012	27	29,00
01078709205955205959	19/07/2010	11/11/2009	38.500,00	100	31.283,09	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01078709218713216713	19/07/2010	01/12/2009	65.000,00	100	65.000,00	5,838	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01078710006612006612	19/07/2010	25/01/2010	50.000,00	100	46.123,17	3,006	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01078807299065299065	19/07/2010	20/06/2007	30.000,00	100	13.195,36	6,26	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2013	35	29,00
01078809084817084817	19/07/2010	24/04/2009	15.000,00	100	13.229,78	6,511	MENS	FIJO			FRCV	24/03/2012	20	0,00
01078809129824129824	19/07/2010	19/06/2009	12.300,00	100	12.300,00	6,945	TRIM	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01078809189398189398	19/07/2010	19/10/2009	19.000,00	100	19.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/09/2012	26	29,00
01078909052623052623	19/07/2010	06/04/2009	15.000,00	100	13.224,41	6,172	MENS	FIJO			FRCV	06/04/2012	20	29,00
01078909218295218295	19/07/2010	25/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01080607450080450080	19/07/2010	20/11/2007	9.800,00	100	5.220,74	7,95	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01080709175316175316	19/07/2010	25/09/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/08/2012	26	29,00
01081006287355287344	19/07/2010	09/10/2006	11.547,00	100	3.104,96	3,982	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2011	14	29,00
01081009189051189051	19/07/2010	16/10/2009	12.500,00	100	12.500,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01081009192828192828	19/07/2010	12/11/2009	3.200,00	100	3.200,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01081009227522227522	19/07/2010	18/12/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	18/11/2012	27	29,00
01081209016856016856	19/07/2010	20/02/2009	50.000,00	100	34.121,25	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01081209050733050733	19/07/2010	12/03/2009	50.000,00	100	34.120,51	5,729	MENS	FIJO			FRCV	12/03/2012	19	29,00
01081309174267174267	19/07/2010	01/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/09/2012	25	29,00
01081408219440219440	19/07/2010	25/07/2008	40.000,00	100	40.000,00	5,741	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2015	62	29,00
01081909028531028531	19/07/2010	20/02/2009	120.000,00	100	81.891,20	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01082508164579164579	19/07/2010	03/08/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/08/2012	24	29,00
01082708173924173924	19/07/2010	10/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01082808325325325325	19/07/2010	20/11/2008	100.000,00	100	69.782,36	1,381	MENS	EX6M	0,400	SEME	FRCV	20/11/2013	40	29,00
01082907453400453400	19/07/2010	29/11/2007	4.930,85	100	730,10	5,039	MENS	FIJO			FRCV	29/11/2010	4	0,00
01082909036334036334	19/07/2010	26/02/2009	24.000,00	100	18.582,49	7,228	MENS	EX1A	6,000	SEME	FRCV	26/02/2014	43	29,00
01082909184558184558	19/07/2010	08/10/2009	45.000,00	100	35.336,77	2,696	FMES	E6IC	1,200	SEME	FRCV	31/10/2012	27	29,00
01082909212112212112	19/07/2010	19/11/2009	30.000,00	100	27.736,64	3,045	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2016	76	29,00
01082910003233003233	19/07/2010	27/01/2010	7.000,00	100	6.749,64	3,107	FMES	EX6M	2,150	SEME	FRCV	31/01/2020	114	29,00
01083508211735211735	19/07/2010	20/07/2006	16.356,00	100	3.880,26	4,48	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2011	12	29,00
01083508167637167637	19/07/2010	20/05/2008	74.313,64	100	45.596,49	5,028	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2013	34	29,00
01083508174376174376	19/07/2010	20/05/2008	18.578,41	100	11.625,46	7,09	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2013	34	29,00



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION: 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	REV	SISTEM AMORT	VTO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01085050956269056269	19/07/2010	16/04/2009	1.722,00	100	1.032,05	4,424	MENS	FIJO			FRCV	16/04/2012	20	29,00
01085091643341843334	19/07/2010	20/08/2009	20.000,00	100	16.897,06	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/08/2014	49	29,00
01085091821001821100	19/07/2010	07/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/03/2013	31	29,00
01085091892211892211	19/07/2010	19/11/2009	32.500,00	100	32.500,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	0,00
01085091936021936021	19/07/2010	27/10/2009	80.000,00	100	70.022,98	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	27/10/2014	51	29,00
01085990005290005290	19/07/2010	30/12/1998	661.113,31	100	35.138,14	4	MENS	MM1A	0,750	FANU	FRCV	30/12/2010	5	29,00
01084309060277060277	19/07/2010	26/03/2009	90.000,00	100	79.257,61	5,237	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2012	20	29,00
01084309183091983019	19/07/2010	13/11/2009	100.000,00	100	87.092,86	1,49	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2014	51	29,00
01084309205568209566	19/07/2010	27/11/2009	30.000,00	100	26.597,01	1,509	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/11/2014	52	29,00
01084509096327098327	19/07/2010	07/05/2009	30.000,00	100	27.844,54	6,44	MENS	FIJO			FRCV	07/05/2012	21	29,00
01084509177888177888	19/07/2010	21/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01084509200028200028	19/07/2010	28/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01084509210346210346	19/07/2010	13/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01084509214689214669	19/07/2010	20/11/2009	6.000,00	100	6.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01084709089296089296	19/07/2010	24/04/2009	8.685,59	100	4.157,94	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	24/04/2012	21	29,00
01084709192043192043	19/07/2010	19/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01084906175790175790	19/07/2010	20/06/2006	110.317,00	100	51.363,60	4,305	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2013	35	29,00
01085006004177004177	19/07/2010	20/02/2006	210.000,00	100	24.039,31	2,713	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	20/12/2014	53	29,00
01085008208547208547	19/07/2010	20/06/2008	10.000,00	100	3.585,21	7,5	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2011	11	29,00
01085010009975009975	19/07/2010	11/02/2010	200.000,00	100	200.000,00	4,5	TRIM	EX6M	2,750	SEME	MAPR	11/02/2012	18	29,00
01085508131836131636	19/07/2010	08/05/2008	5.800,00	100	3.467,26	5,119	MENS	FIJO			FRCV	08/05/2013	33	29,00
01085508131650136500	19/07/2010	09/05/2008	2.700,00	100	1.614,09	5,119	MENS	FIJO			FRCV	09/05/2013	33	29,00
01085509098776098778	19/07/2010	06/05/2009	450.000,00	100	166.526,87	4,713	MENS	EX6M	3,750	SEME	FRCV	06/05/2012	21	29,00
01085908061703061703	19/07/2010	22/02/2008	6.000,00	100	1.387,58	1,64	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	22/02/2011	7	29,00
01086104050886050886	19/07/2010	04/03/2004	23.482,00	100	3.398,32	3,862	MENS	FIJO			FRCV	04/03/2011	7	29,00
01086109141986141986	19/07/2010	16/07/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,072	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2012	23	29,00
01086109212471212471	19/07/2010	26/11/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01086109216576216576	19/07/2010	16/12/2009	9.300,00	100	8.311,90	4,166	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2014	52	0,00
01086109216502216592	19/07/2010	16/12/2009	9.300,00	100	8.311,90	4,166	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2014	52	29,00
01086109216596216596	19/07/2010	16/12/2009	9.300,00	100	8.311,90	4,166	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2014	52	30,00
01086109216597216597	19/07/2010	16/12/2009	9.300,00	100	8.311,90	4,166	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2014	52	0,00
01087408270488270488	19/07/2010	17/09/2008	600.000,00	100	600.000,00	2,25	TRIM	EX3M	1,250	ANUA	MAPR	17/09/2011	13	29,00
01087908059468059468	19/07/2010	03/04/2008	130.000,00	100	75.127,49	2,704	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	03/04/2013	32	22,00
01087909134201134201	19/07/2010	29/08/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,732	MENS	FIJO			FRCV	29/08/2013	35	29,00
01088309180873180873	19/07/2010	02/10/2009	45.000,00	100	45.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01088309193193193169	19/07/2010	21/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01088907479687479687	19/07/2010	28/12/2007	6.000,00	100	1.056,72	5,274	MENS	FIJO			FRCV	28/12/2010	5	29,00
01089109218244218244	19/07/2010	11/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01089609217650217660	19/07/2010	10/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	30/12/2012	29	19,00
01089909170498170498	19/07/2010	22/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01089909176541176541	19/07/2010	11/09/2009	6.000,00	100	6.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2013	37	29,00
01089909189308189308	19/07/2010	08/10/2009	21.000,00	100	21.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01089909206784206784	19/07/2010	13/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01090308199375199375	19/07/2010	20/06/2008	18.000,00	100	11.517,02	6,75	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2013	35	29,00
01090309187790187905	19/07/2010	05/10/2009	930.000,00	100	800.670,27	2,723	MENS	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	05/10/2014	50	29,00
01090607285381285381	19/07/2010	28/06/2007	4.431,00	100	1.916,51	5,397	MENS	FIJO			FRCV	28/06/2012	23	29,00
01090707320488320488	19/07/2010	11/07/2007	4.500,00	100	1.982,08	1,668	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/07/2012	24	29,00
01090809928236928238	19/07/2010	12/02/2009	50.000,00	100	27.485,58	5,895	FMES	FIJO			MAPR	12/02/2012	18	29,00
01091709189759189759	19/07/2010	09/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,673	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2012	25	29,00
01091709200086200085	19/07/2010	20/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01092309083219083219	19/07/2010	30/04/2009	25.000,00	100	23.017,40	5,387	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01092309198401198401	19/07/2010	24/11/2009	2.600.000,00	100	2.600.000,00	2,585	TRIM	EX3M	1,900	TRIM	MAPR	24/11/2012	28	19,00
01092709182973182973	19/07/2010	20/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01092709213218213218	19/07/2010	20/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01092709217429217429	19/07/2010	26/11/2009	199.000,00	100	199.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01092909164892164892	19/07/2010	07/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01092909165107165107	19/07/2010	07/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01093906093831093831	19/07/2010	06/04/2008	8.100,00	100	1.098,14	1,471	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2011	9	29,00
01093909198109198109	19/07/2010	29/10/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01094209164997164997	19/07/2010	27/03/2009	120.000,00	100	110.842,60	6,311	MENS	FIJO			FRCV	27/03/2013	32	29,00
01094209223847223847	19/07/2010	04/12/2009	30.000,00	100	24.647,84	7	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01094210009585009585	19/07/2010	29/01/2010	5.500,00	100	4.423,13	7,75	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2012	18	29,00
01094709078441078441	19/07/2010	21/04/2009	120.000,00	100	112.591,76	6,511	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01094709188039188039	19/07/2010	19/10/2009	44.000,00	100	38.705,38	4,643	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2014	51	29,00
01094709209468209466	19/07/2010	26/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01095010023099023099	19/07/2010	08/03/2010	500.000,00	100	490.365,49	1,9	MENS	EX1A	0,450	ANUA	FRCV	08/03/2025	175	29,00
01095307290958299055	19/07/2010	22/06/2007	3.407,00	100	1.759,79	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	22/06/2012	23	29,00
01095307308935308935	19/07/2010	29/06/2007	5.171,00	100	2.671,06	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	29/06/2012	23	0,00
01095307310661310661	19/07/2010	29/06/2007	5.802,00	100	2.997,08	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	29/06/2012	23	0,00
01095307310905310905	19/07/2010	29/06/2007	4.826,00	100	2.493,89	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	29/06/2012	23	0,00
01095309226753226753	19/07/2010	16/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,908	MENS	FIJO			MAPR	17/11/2012	27	0,00
01095409169078169078	19/07/2010	22/09/2009	30.279,00	100	30.279,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2013	38	29,00
01095509008794008794	19/07/2010	07/05/2009	10.000,00	100	9.238,27	6,44	MENS	FIJO			FRCV	07/04/2013	32	29,00
01095609059212059212	19/07/2010	26/03/2009	80.000,00	100	70.498,76	5,775	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2012	20	29,00
01095709175675175675	19/07/2010	14/10/2009	135.280,00	100	132.229,92	3,261	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	14/10/2019	110	29,00
01095709178697178697	19/07/2010	22/09/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,498	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2013	38	29,00
01095709182174182174	19/07/2010	07/10/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	07/09/2012	25	29,00
01095709190141190141	19/07/2010	14/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	14/09/2013	37	29,00
01095709207349207349	19/07/2010	28/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/10/2013	39	29,00
01095709210332210332	19/07/2010	27/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/10/2013	39	29,00
01096010003540003540	19/07/2010	27/01/2010	12.000,00	100	12.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	27/01/2013	30	29,00
01096209102592102592	19/07/2010	20/05/2009	46.344,84	100	30.326,48	4,511	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2012	22	29,00
01096209103544103544	19/07/2010	20/05/2009	100.000,00	100	65.533,24	4,795	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2012	22	29,00
01096609177622177622	19/07/2010	30/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2013	38	29,00
01096609178983178983	19/07/2010	25/09/2009	42.000,00	100	42.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2013	38	29,00
01096609202030202030	19/07/2010	19/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01096707344701344701	19/07/2010	01/08/2007	640.000,00	100	640.000,00	2,176	FMES	EX1A	0,900	SEME	MAPR	31/07/2021	132	29,00
01096709065282065282	19/07/2010	21/04/2009	9.500,00	100	8.777,08	6,511	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2013	32	29,00
01097309184390184390	19/07/2010	08/10/2009	11.000,00	100	11.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01097409185403185403	19/07/2010	09/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2012	25	29,00
01097409195000195000	19/07/2010	03/11/2009	41.000,00	100	41.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/10/2012	26	29,00
01099908230098230098	19/07/2010	24/07/2008	15.330.445,00	100	12.264.356,00	1,744	FTRI	EX3M	1,100	TRIM	MAPR	31/07/2013	36	29,00
01099908234927234927	19/07/2010	26/09/2008	700.000,00	100	685.000,00	1,724	FSEM	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/09/2012	26	29,00
01099908258679258679	19/07/2010	26/08/2008	700.000,00	100	685.000,00	1,731	SEME	EX6M	0,000	SEME	FRCV	26/08/2012	25	29,00
01099908265245265246	19/07/2010	09/10/2009	3.000.000,00	100	2.046.504,94	1,723	FMES	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	31/10/2013	39	29,00
01099909005114025549	19/07/2010	12/03/2009	1.000.000,00	100	863.442,09	1,494	FSEM	FIJO			FRCV	31/03/2016	68	29,00
01099909005142025548	19/07/2010	12/03/2009	1.000.000,00	100	863.442,09	1,494	FSEM	FIJO			FRCV	31/03/2016	68	29,00
01099909005144025548	19/07/2010	12/03/2009	109.800,00	100	94.805,94	1,494	FSEM	FIJO			FRCV	31/03/2016	68	29,00
01099909005145025547	19/07/2010	12/03/2009	189.900,00	100	163.967,65	1,494	FSEM	FIJO			FRCV	31/03/2016	68	29,00
01099909005178025582	19/07/2010	07/07/2009	37.800,00	100	32.638,11	1,494	SEME	FIJO			FRCV	07/07/2016	71	29,00
01099909005220025792	19/07/2010	04/08/2009	3.000.000,00	100	2.875.000,00	5	MENS	FIJO			MAPR	04/08/2012	22	29,00
01099909005420025872	19/07/2010	03/07/2009	6.000.000,00	100	6.000.000,00	3,47	SEME	E6IC	1,890	SEME	MAPR	03/07/2016	71	29,00
01099909005441025915	19/07/2010	15/07/2009	10.000.000,00	100	10.000.000,00	5,018	TRIM	FIJO			MAPR	15/07/2012	23	29,00
01099909005508025968	19/07/2010	07/08/2009	356.799,00	100	345.362,00	1,977	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2011	11	0,00
01099909005821225521	19/07/2010	22/10/2009	474.514,00	100	461.124,00	1,954	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01099909005841116841	19/07/2010	30/11/2009	221.959,00	100	215.173,00	1,981	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2011	14	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

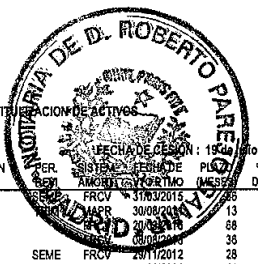
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01099909005548105648	19/07/2010	09/02/2010	3.253.000,00	100	3.090.350,00	1,844	FTRI	EX3M	1,200	TRIM	MAPR	31/01/2015	54	0,00
01099909005739115739	19/07/2010	27/11/2009	2.253.719,00	100	2.163.570,00	1,981	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2012	23	29,00
01099909005803005803	19/07/2010	17/12/2009	4.000.000,00	100	4.000.000,00	4,309	TRIM	FIJO			FRCV	17/12/2012	28	0,00
01099909015157025885	19/07/2010	07/07/2009	3.600,00	100	3.108,37	1,494	SEME	FIJO			FRCV	07/07/2016	71	29,00
01099909015176025892	19/07/2010	07/07/2009	36.000,00	100	31.083,91	1,494	SEME	FIJO			FRCV	07/07/2016	71	29,00
01099909027769027769	19/07/2010	22/04/2009	623.000,00	100	563.192,00	3,109	FSEM	E6IC	1,600	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01099909037666037666	19/07/2010	27/03/2009	500.000,00	100	440.320,15	5,237	MENS	FIJO			FRCV	27/03/2012	20	29,00
01099909115157025887	19/07/2010	07/07/2009	2.700,00	100	2.331,29	1,494	SEME	FIJO			FRCV	07/07/2016	71	29,00
01099909151516025883	19/07/2010	07/07/2009	31.500,00	100	27.196,43	1,494	SEME	FIJO			FRCV	07/07/2016	71	29,00
01099910006031206031	19/07/2010	18/03/2010	1.200.000,00	100	1.200.000,00	4,65	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2015	56	19,00
01100009221425308149	19/07/2010	30/11/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01100010011938011938	19/07/2010	18/02/2010	70.000,00	100	67.959,77	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	29/02/2020	115	29,00
01100209159089159089	19/07/2010	31/07/2009	25.000,00	100	18.750,00	5	FSEM	EX9M	4,000	SEME	MAPR	31/05/2013	34	29,00
01100309209389209389	19/07/2010	09/12/2009	124.900,00	100	124.900,00	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2019	113	29,00
01100409216844216844	19/07/2010	27/11/2009	16.800,00	100	16.800,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	0,00
01100706211069211069	19/07/2010	20/07/2006	28.141,53	100	6.562,20	1,52	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/07/2011	12	29,00
01100709028235028235	19/07/2010	20/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01100709109122109122	19/07/2010	04/08/2009	50.000,00	100	48.035,38	6,074	MENS	FIJO			FRCV	01/06/2012	22	29,00
01100709209908209908	19/07/2010	19/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01101009023371023371	19/07/2010	20/02/2009	20.000,00	100	13.648,53	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01101307358333358333	19/07/2010	10/08/2007	4.740,00	100	2.208,79	5,318	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	29,00
01101509150095150095	19/07/2010	23/07/2009	90.000,00	100	30.000,00	9,25	UNIC	FIJO			MAPR	31/12/2011	17	29,00
01101509189959189959	19/07/2010	16/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	25	29,00
01101509197841197841	19/07/2010	29/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01101509206486206486	19/07/2010	19/11/2009	50.000,00	100	44.356,64	1,49	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2014	52	29,00
01101609086736086736	19/07/2010	19/05/2009	25.000,00	100	20.089,15	4,895	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2014	46	29,00
01101709160575160575	19/07/2010	07/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	07/09/2012	25	29,00
01101809189102189102	19/07/2010	30/11/2009	50.000,00	100	44.870,18	3,704	MENS	EX6M	2,750	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01101809208382208382	19/07/2010	08/01/2010	90.000,00	100	88.623,80	7,5	FMES	EX6M	3,750	SEME	FRCV	31/01/2025	174	19,00
01101809208382208382	19/07/2010	28/01/2010	90.000,00	100	88.623,80	7,5	FMES	EX6M	3,750	SEME	FRCV	31/01/2025	174	19,00
01101809228468228488	19/07/2010	19/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	1,982	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2016	75	29,00
01102009191111191111	19/07/2010	21/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,986	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01102209193387193387	19/07/2010	20/03/2009	15.000,00	100	8.943,91	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/03/2012	20	29,00
01102309021410621 41	19/07/2010	21/07/2006	5.500,00	100	1.299,16	2,227	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	31/07/2011	12	29,00
01102406216385216385	19/07/2010	15/11/2007	150.001,00	100	73.969,22	2,214	MENS	EX6M	1,150	SEME	FRCV	15/11/2012	27	29,00
01102407440305440305	19/07/2010	16/07/2008	4.174,54	100	1.580,16	3,477	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	31/07/2011	12	29,00
01102508225187225187	19/07/2010	16/07/2009	19.000,00	100	19.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2013	35	29,00
01102509148741148741	19/07/2010	01/12/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01102509209832209832	19/07/2010	03/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01102509218619218619	19/07/2010	09/10/2009	9.000,00	100	9.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01102909189080189080	19/07/2010	30/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	3,29	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2015	63	29,00
01102909212107212107	19/07/2010	15/01/2010	25.000,00	100	20.974,73	2,744	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	15/01/2013	29	29,00
01102910002161002161	19/07/2010	20/03/2009	100.000,00	100	88.120,98	5,775	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01103109060002060002	19/07/2010	25/03/2009	10.000,00	100	8.812,08	5,775	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2012	20	29,00
01103709036186036186	19/07/2010	17/07/2008	5.850,00	100	3.715,45	1,64	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/07/2013	36	29,00
01104308229326229326	19/07/2010	12/03/2009	5.535,00	100	4.189,58	1,49	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2014	44	29,00
01104309050890050890	19/07/2010	02/10/2003	24.000,00	100	515,48	7	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2010	2	29,00
01105303217806217806	19/07/2010	20/10/2005	37.600,00	100	14.207,75	3,256	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	20/10/2012	27	29,00
01105505255509255509	19/07/2010	16/03/2006	6.116,80	100	881,06	1,478	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	16/03/2011	7	29,00
01105506076037078037	19/07/2010	11/04/2006	9.126,00	100	1.479,57	1,471	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	11/04/2011	8	29,00
01105506107625107625	19/07/2010	03/09/2009	100.000,00	100	83.846,01	1,49	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2014	49	29,00
01106409154977154977	19/07/2010	04/06/2009	25.000,00	100	16.265,72	2,506	MENS	EX6M	1,500	SEME	FRCV	04/06/2012	22	29,00
01106909122631222263	19/07/2010	02/07/2009	53.800,00	100	43.357,90	1,494	SEME	FIJO			FRCV	02/07/2014	47	29,00
01107609105258105258	19/07/2010	05/11/2009	15.500,00	100	15.500,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01107609202135202135	19/07/2010	20/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,387	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	26	29,00
01107609211291211291	19/07/2010	27/11/2009	25.000,00	100	22.164,20	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	0,00
01107609217585217585	19/07/2010	15/12/2009	18.000,00	100	18.261,49	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	15/12/2014	52	29,00
01107609228779228779	19/07/2010	23/12/2009	80.000,00	100	72.273,30	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	23/12/2014	53	0,00
01107609227032227032	19/07/2010	17/06/2009	115.000,00	100	115.000,00	7,005	SEME	FIJO			FRCV	17/06/2012	22	29,00
01107709122213122213	19/07/2010	19/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01107709188907188907	19/07/2010	30/11/2009	85.000,00	100	64.871,19	5,481	SEME	EX6M	4,500	SEME	FRCV	30/11/2011	16	29,00
01107709216106216106	19/07/2010	16/07/2008	6.000,00	100	2.140,89	7	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2011	11	29,00
01108108213876213876	19/07/2010	30/03/2010	9.600,00	100	9.035,59	3,23	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/03/2014	44	29,00
01110110037725037725	19/07/2010	28/10/2009	12.500,00	100	12.500,00	6,112	MENS	FIJO			MAPR	28/10/2012	27	29,00
01111009200963200963	19/07/2010	02/10/2009	11.000,00	100	8.424,14	4,723	MENS	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	02/10/2012	26	29,00
01112009186960186960	19/07/2010	06/04/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,252	SEME	FIJO			FRCV	06/04/2012	20	29,00
01113509074034036743	19/07/2010	25/09/2009	36.000,00	100	36.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/08/2012	25	29,00
01113509180020180020	19/07/2010	19/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01113509209087209087	19/07/2010	25/03/2009	60.000,00	100	55.351,37	5,237	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2013	32	29,00
01113709066594066594	19/07/2010	06/04/2009	75.000,00	100	69.265,36	8,172	MENS	FIJO			FRCV	06/04/2013	32	20,00
01113709076194076194	19/07/2010	28/04/2004	45.000,00	100	5.926,68	1,37	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	28/04/2011	9	20,00
01114004111948111948	19/07/2010	26/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	26/10/2013	39	29,00
01114009212506212506	19/07/2010	29/04/2009	5.000,00	100	4.607,41	6,44	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01120409096860096860	19/07/2010	11/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,293	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01121109225136225136	19/07/2010	20/02/2003	11.205,00	100	8.217,58	1,627	MENS	EX6M	0,850	SEME	FRCV	20/02/2013	31	29,00
01121508067318067318	19/07/2010	20/02/2009	5.400,00	100	1.264,62	4,579	MENS	FIJO			FRCV	11/03/2011	7	29,00
01122408086992086992	19/07/2010	29/12/2008	600.000,00	100	578.571,42	1,256	MENS	EX6M	0,250	SEME	MAPR	29/12/2023	161	29,00
01122708334088334088	19/07/2010	16/06/2004	180.000,00	100	27.500,00	1,231	MENS	EX6M	0,250	SEME	MAPR	16/06/2011	10	22,00
01122804143707143707	19/07/2010	05/07/2007	6.345,90	100	2.794,86	1,668	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/07/2012	24	29,00
01123507320903320903	19/07/2010	05/07/2007	4.716,00	100	2.076,97	1,668	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/07/2012	24	29,00
01123575320941320941	19/07/2010	05/07/2007	5.758,10	100	2.540,36	1,668	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/07/2012	24	29,00
01123575320960320960	19/07/2010	10/04/2008	5.500,00	100	1.452,20	3,219	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	10/04/2011	8	29,00
01124808127145127145	19/07/2010	10/04/2008	5.000,00	100	1.320,18	3,219	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	10/04/2011	8	29,00
01124808127227127227	19/07/2010	28/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01124909201958201958	19/07/2010	13/01/2010	20.000,00	100	18.216,84	5	MENS	FIJO			FRCV	13/01/2015	53	29,00
01125010233492233492	19/07/2010	23/02/2006	7.784,00	100	1.122,32	1,492	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	23/02/2011	7	29,00
01126306054044054044	19/07/2010	24/03/2006	2.000,00	100	2.000,00	3,75	FMES	EU1A	2,500	FSEM	MAPR	30/03/2011	8	29,00
01126406081734081734	19/07/2010	06/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01128709202801202801	19/07/2010	27/11/2009	12.991,93	100	12.991,93	5,638	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01128709218065218065	19/07/2010	20/04/2005	473.500,00	100	135.285,80	1,372	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	20/04/2012	21	29,00
01129005048321048321	19/07/2010	20/05/2008	52.400,00	100	31.678,35	1,617	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/05/2013	34	29,00
01129108175234175234	19/07/2010	30/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01129109183253183253	19/07/2010	06/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01129109205289205289	19/07/2010	21/07/2006	2.400.000,00	100	600.000,00	1,741	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	21/07/2011	12	18,00
01129908205633934341	19/07/2010	20/06/2008	180.000,00	100	128.957,14	1,674	SEME	EX6M	0,000	SEME	MAPR	20/06/2013	35	29,00
01129908201446934918	19/07/2010	23/04/2009	934.140,00	100	747.312,00	1,498	TRIM	E6IC	0,000	SEME	MAPR	23/04/2014	45	29,00
01129909028478935409	19/07/2010	26/03/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/03/2016	68	29,00
01129909049980935339	19/07/2010	18/05/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,039	FSEM	FIJO			FRCV	31/05/2012	22	29,00
01129909103691935448	19/07/2010	06/10/2009	318.086,00	100	308.953,00	1,954	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01129909151371935720	19/07/2010	20/11/2009	674.663,00	100	647.676,00	1,981	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/07/2013	36	29,00
01129909151375936790	19/07/2010	29/09/2009	185.717,00	100	182.481,00	1,956	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/11/2010	4	29,00
01129909183480935709	19/07/2010	27/11/2009	95.000,00	100	95.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01129909212800935613	19/07/2010	27/11/2009	256.600,00	100	255.600,00	2,731	FTRI	EX6M	1,750	TRIM	MAPR	30/11/2016	100	29,00
01129909217766935820	19/07/2010	11/12/2009	284.580,00	100	277.516,00	2,006	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2011	11	18,00
01129909225850936833	19/07/2010	22/12/2009	180.000,00	100	150.000,00	3,973	FTRI	EX3M	3,250	TRIM	MAPR	31/12/2012	29	29,00
01129909228432935849	19/07/2010	22/12/2009	85.000,00	100	70.833,34	3,873	MENS	EX3M	3,150	TRIM	MAPR	22/12/2012	29	29,00

145



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION : 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REV.	SISTEMA AMORTI.	FECHA DE VTO/TMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01129910018177935955	19/07/2010	11/03/2010	1.000.000,00	100	1.000.000,00	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2015	56	22,00
01129910035830935979	19/07/2010	30/03/2010	45.200,00	100	37.223,54	2,123	MENS	EX3M	1,400	TRIM	MAPR	30/08/2013	13	29,00
01130006068071068071	19/07/2010	20/03/2006	15.000,00	100	9.329,29	3,9	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2016	68	29,00
01130009173723173723	19/07/2010	08/09/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,633	MENS	FIJO			FRCV	08/09/2012	36	29,00
01130707445960445960	19/07/2010	29/11/2007	5.828,00	100	2.953,51	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	29/11/2012	28	29,00
01131607293323293323	19/07/2010	20/06/2007	54.099,22	100	33.400,56	5,44	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2014	47	29,00
01132909191360191360	19/07/2010	16/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01133109085182085182	19/07/2010	30/04/2009	9.000,00	100	8.544,18	6,44	MENS	FIJO			FRCV	30/04/2013	33	29,00
01133407259356259398	19/07/2010	24/05/2007	2.160,00	100	901,18	5,7	MENS	FIJO			FRCV	24/05/2012	22	29,00
01133809028607028607	19/07/2010	19/02/2009	35.000,00	100	25.872,31	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/08/2012	25	29,00
01134509065216065216	19/07/2010	26/03/2009	75.000,00	100	66.133,13	6,311	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2012	20	29,00
01134509084703084703	19/07/2010	23/04/2009	6.000,00	100	5.696,42	6,511	MENS	FIJO			FRCV	23/04/2013	33	29,00
01136606053928053928	19/07/2010	28/02/2006	12.000,00	100	2.128,36	3,803	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2011	7	29,00
01136606054131054131	19/07/2010	28/02/2006	12.000,00	100	2.128,36	3,803	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2011	7	29,00
01136606058309058306	19/07/2010	28/02/2006	12.000,00	100	2.128,36	3,803	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2011	7	29,00
01136606058407058407	19/07/2010	28/02/2006	12.000,00	100	2.128,36	3,803	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2011	7	29,00
01136606058495058495	19/07/2010	28/02/2006	12.000,00	100	2.128,36	3,803	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2011	7	29,00
01137009204939204938	19/07/2010	13/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01137009223198223198	19/07/2010	16/12/2009	36.000,00	100	36.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01137109205765206765	19/07/2010	19/11/2009	53.500,00	100	53.500,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01137909079998078998	19/07/2010	16/04/2009	9.000,00	100	5.573,36	10	MENS	FIJO			FRCV	16/04/2012	20	29,00
01138909230328230328	19/07/2010	30/12/2009	53.280,00	100	48.072,49	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01139509197792197792	19/07/2010	29/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01140610032531032531	19/07/2010	30/03/2010	200.000,00	100	190.492,73	2,11	FMES	EX1A	0,900	ANUA	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01141209022758022758	19/07/2010	20/02/2009	58.025,00	100	31.798,24	2,715	MENS	E6IC	1,200	SEME	FRCV	20/02/2012	19	29,00
01141209209188209188	19/07/2010	26/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,009	TRIM	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01141209228284228284	19/07/2010	22/01/2010	21.000,00	100	21.000,00	3,107	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	22/01/2015	54	29,00
01141810010761010761	19/07/2010	29/01/2010	15.000,00	100	8.841,89	5,059	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2011	6	29,00
01142009049559049559	19/07/2010	06/03/2009	25.000,00	100	17.060,25	5,729	MENS	FIJO			FRCV	06/03/2012	19	29,00
01142009177516177516	19/07/2010	09/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	MENS	FIJO			MAPR	09/10/2012	26	29,00
01142809068194068194	19/07/2010	26/03/2009	25.000,00	100	19.026,64	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/03/2014	44	0,00
01142809218345218345	19/07/2010	27/11/2009	20.000,00	100	16.250,89	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/11/2012	28	0,00
01143006150398150398	19/07/2010	26/05/2006	3.681,30	100	893,87	1,469	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	26/05/2011	10	29,00
01143006150520150520	19/07/2010	26/05/2006	5.522,57	100	1.341,02	1,469	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	26/05/2011	10	29,00
01143109218499218499	19/07/2010	04/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01144006138478138478	19/07/2010	19/05/2006	9.235,44	100	1.826,14	1,496	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/05/2011	10	29,00
01144007322834322834	19/07/2010	20/07/2007	35.000,00	100	15.583,83	2,477	MENS	EX6M	1,500	SEME	FRCV	20/07/2012	24	29,00
01144409181045181045	19/07/2010	30/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2012	25	29,00
01144775179978179978	19/07/2010	16/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2013	38	29,00
01145408243409243409	19/07/2010	05/09/2008	40.000,00	100	10.525,48	7,05	SEME	FIJO			FRCV	05/09/2010	1	29,00
01145809191084191084	19/07/2010	19/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01145708359304359304	19/07/2010	18/03/2009	325.002,00	100	325.002,00	1,456	TRIM	EX6M	0,500	SEME	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01146507240764240764	19/07/2010	03/05/2007	5.510,70	100	4.761,86	1,622	SEME	EX6M	0,000	SEME	FRCV	03/05/2016	69	30,00
01146509192028192028	19/07/2010	19/10/2009	54.000,00	100	54.000,00	6,063	SEME	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01146807437480437480	19/07/2010	21/11/2007	7.500,00	100	1.069,85	1,381	MENS	EX6M	0,400	SEME	FRCV	21/11/2010	4	29,00
01147307434438434438	19/07/2010	20/11/2007	14.040,00	100	7.113,28	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/11/2012	28	29,00
01147409213031213031	19/07/2010	20/11/2009	16.000,00	100	16.000,00	2,746	TRIM	EX1A	1,500	TRIM	MAPR	22/11/2010	4	29,00
01147508251059251059	19/07/2010	07/08/2008	30.000,00	100	11.774,27	9	MENS	FIJO			FRCV	07/08/2011	12	29,00
01147909179580179580	19/07/2010	22/09/2009	17.241,00	100	14.886,98	4,345	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2014	50	29,00
01148109084631084631	19/07/2010	29/04/2009	5.000,00	100	4.409,54	6,44	MENS	FIJO			FRCV	29/03/2012	20	29,00
01148110003675003676	19/07/2010	21/01/2010	10.000,00	100	10.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	21/12/2012	29	29,00
01148708026552265524	19/07/2010	04/11/2008	2.284,00	100	1.055,70	4,814	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2011	15	29,00
01148708318734318734	19/07/2010	21/11/2008	500.000,00	100	230.000,00	2,25	TRIM	EX2M	1,500	TRIM	MAPR	30/11/2013	40	29,00
01148709186963166983	19/07/2010	19/08/2009	5.000,00	100	5.000,00	6,535	MENS	FIJO			FRCV	19/07/2012	24	29,00
01148709228304226304	19/07/2010	16/12/2009	14.000,00	100	14.000,00	4,833	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01150109183175183175	19/07/2010	25/09/2009	70.000,00	100	70.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01151008353219353219	19/07/2010	20/01/2009	107.063,18	100	78.473,69	2,246	MENS	EX1A	1,000	SEME	FRCV	20/01/2014	42	29,00
01151309151714151714	19/07/2010	23/07/2009	40.000,00	100	35.359,98	4,276	SEME	EX1A	3,000	SEME	FRCV	23/07/2013	36	29,00
01151509185443185443	19/07/2010	07/10/2009	12.000,00	100	10.260,35	1,58	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	07/10/2014	50	29,00
01151509220577220577	19/07/2010	11/12/2009	24.000,00	100	21.450,21	4,166	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2014	52	29,00
01151509225510225510	19/07/2010	16/12/2009	20.000,00	100	18.562,07	4,484	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2016	76	29,00
01152706041369041369	19/07/2010	09/02/2006	15.600,00	100	1.969,30	1,492	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	09/02/2011	6	29,00
01152709172014172014	19/07/2010	03/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01152809192344192344	19/07/2010	22/10/2009	33.000,00	100	26.312,90	7,75	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01153307472258472258	19/07/2010	20/12/2007	15.865,19	100	2.999,03	5,281	MENS	FIJO			FRCV	20/12/2010	5	29,00
01153307472437472437	19/07/2010	19/12/2007	4.934,81	100	890,44	6,5	MENS	FIJO			FRCV	19/12/2010	5	29,00
01153308114207114207	19/07/2010	09/04/2008	4.842,00	100	1.282,28	3,456	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	09/04/2011	8	29,00
01153308357715357715	19/07/2010	30/12/2008	5.000,00	100	2.666,61	9	TRIM	FIJO			FRCV	30/12/2011	17	29,00
01154606095141095141	19/07/2010	07/04/2006	10.000,00	100	1.637,56	4,236	MENS	FIJO			FRCV	07/04/2011	8	29,00
01154706109632109632	19/07/2010	20/04/2006	4.917,00	100	940,55	4,454	FMES	EX6M	3,500	SEME	FRCV	30/04/2011	9	29,00
01154708246191246191	19/07/2010	01/08/2008	6.000,00	100	2.289,49	5,888	MENS	FIJO			FRCV	01/08/2011	12	29,00
01154709068881068881	19/07/2010	06/04/2009	80.000,00	100	26.666,28	4,23	MENS	MM1A	3,000	ANUA	FRCV	30/09/2011	14	29,00
01154809181361181361	19/07/2010	24/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01156009213553213553	19/07/2010	19/11/2009	54.000,00	100	54.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01156308259087259087	19/07/2010	05/09/2008	3.679,20	100	1.503,08	5,495	MENS	FIJO			FRCV	05/09/2011	13	29,00
01157306102489102489	19/07/2010	11/04/2006	5.000,00	100	818,85	4,236	MENS	FIJO			FRCV	11/04/2011	8	29,00
01159703191612191612	19/07/2010	29/07/2003	66.000,00	100	1.870,33	3,25	FTRI	FIJO			MAPR	30/09/2010	2	29,00
01159708252266252266	19/07/2010	14/08/2008	38.000,00	100	24.394,47	2,763	MENS	EX6M	1,800	SEME	FRCV	14/08/2013	36	29,00
01159808036388036388	19/07/2010	20/02/2008	80.000,00	100	53.333,64	1,84	MENS	EX6M	0,000	SEME	MAPR	20/02/2015	55	29,00
01159809048745046745	19/07/2010	26/03/2009	5.796,00	100	3.469,94	4,24	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2012	20	29,00
01160009178416178416	19/07/2010	25/09/2009	7.000,00	100	7.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/08/2012	25	29,00
01160009179017179017	19/07/2010	30/09/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01160009193031193031	19/07/2010	20/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01160009216414216414	19/07/2010	03/12/2009	10.000,00	100	9.810,77	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01160307378885378885	19/07/2010	20/09/2007	17.198,68	100	1.536,69	5,16	MENS	FIJO			FRCV	20/09/2010	2	29,00
01160708220016220016	19/07/2010	14/07/2008	2.598,30	100	916,02	5,75	MENS	FIJO			FRCV	14/07/2011	11	29,00
01160909176175176175	19/07/2010	11/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01161208007557007557	19/07/2010	11/01/2008	6.000,00	100	3.272,11	7,3	MENS	FIJO			FRCV	11/01/2013	29	29,00
01161709110462110462	19/07/2010	22/05/2009	26.000,00	100	21.682,18	9	TRIM	FIJO			FRCV	22/05/2014	46	29,00
01162009223417223417	19/07/2010	16/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01162708031064031064	19/07/2010	04/02/2008	40.000,00	100	23.073,29	9,75	MENS	FIJO			FRCV	04/02/2013	30	29,00
01163009040409040409	19/07/2010	09/03/2009	38.000,00	100	24.566,71	5,729	MENS	FIJO			FRCV	09/03/2012	19	29,00
01163009062022062022	19/07/2010	26/03/2009	24.000,00	100	21.182,58	6,311	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2012	20	29,00
01163009215018215018	19/07/2010	16/12/2009	4.800,00	100	4.800,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01163307409843409843	19/07/2010	24/10/2007	6.000,00	100	725,53	6,5	MENS	FIJO			FRCV	24/10/2010	3	29,00
01163309110035110035	19/07/2010	22/05/2009	31.000,00	100	30.046,71	6,598	MENS	FIJO			FRCV	22/11/2012	28	29,00
01163509217980217980	19/07/2010	27/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01164009200943200943	19/07/2010	04/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01164408036038036038	19/07/2010	27/02/2009	7.000,00	100	3.999,50	4,288	MENS	FIJO			FRCV	27/02/2012	19	29,00
01164409214517214517	19/07/2010	25/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01164909189634189634	19/07/2010	22/10/2009	55.000,00	100	55.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2013	39	0,00
01165009084954064954	19/07/2010	26/03/2009	6.056,00	100	3.532,70	4,24	MENS	FIJO			MAPR	26/03/2012	20	29,00
01165009094970064970	19/07/2010	26/03/2009	2.950,00	100	1.720,90	4,24	MENS	FIJO			MAPR	26/03/2012	20	29,00
01165009067820067820	19/07/2010	26/03/2009	4.778,00	100	2.787,20	4,24	MENS	FIJO			MAPR	25/03/2012	20	29,00
01166208244745244745	19/07/2010	05/09/2008	320.000,00	100	274.213,76	2,463	MENS	EX6M	1,500	SEME	FRCV	05/08/2015	60	29,00
01166209104173104173	19/07/2010	20/05/2009	10.000,00	100	9.609,07	6,598	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2012	22	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01168209186260186260	19/07/2010	16/10/2009	79.000,00	100	68.193,71	4,26	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2014	50	29,00
01168210024849224591	19/07/2010	22/01/2010	1.084.718,52	100	980.657,94	2,335	FMES	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01168309023844023844	19/07/2010	10/03/2009	5.000,00	100	3.411,98	5,729	MENS	FIJO			FRCV	10/03/2012	19	29,00
01169406070743070743	19/07/2010	23/03/2006	17.000,00	100	2.858,12	3,25	MENS	EX1A	2,000	SEME	FRCV	23/03/2011	8	0,00
01169907060326060326	19/07/2010	14/03/2007	7.640,00	100	2.882,84	4,765	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01171009192690192690	19/07/2010	21/10/2009	7.000,00	100	7.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	0,00
01171009210539210539	19/07/2010	30/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	0,00
01172108115191115191	19/07/2010	23/04/2008	14.636,80	100	8.727,31	4,885	MENS	FIJO			FRCV	23/04/2013	33	29,00
01172108115890115850	19/07/2010	23/04/2008	3.659,20	100	2.191,65	3,454	MENS	EX6M	2,500	ANUA	FRCV	23/04/2013	33	29,00
01172609004946004946	19/07/2010	19/02/2009	13.000,00	100	9.933,45	4,963	MENS	EX6M	4,000	SEME	FRCV	19/02/2014	43	29,00
01172608179249179249	19/07/2010	25/09/2009	47.000,00	100	47.000,00	5,956	MENS	EX6M	5,000	SEME	FRCV	25/09/2019	110	29,00
01173009057088057088	19/07/2010	02/04/2009	70.000,00	100	58.873,06	5,636	MENS	FIJO			FRCV	01/03/2012	19	29,00
01173409232506232505	19/07/2010	30/12/2009	150.000,00	100	135.365,31	1,58	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/12/2014	53	29,00
01174409244252044252	19/07/2010	12/03/2009	27.000,00	100	19.301,12	5,757	TRIM	FIJO			FRCV	12/03/2012	19	29,00
01174409125672125672	19/07/2010	31/07/2009	504.352,00	100	495.757,00	1,977	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2010	2	29,00
01175009148301148301	19/07/2010	23/07/2009	30.800,00	100	29.108,48	5,247	TRIM	EX1A	4,000	ANUA	FRCV	23/07/2019	108	29,00
01175009209563209563	19/07/2010	20/11/2009	48.100,00	100	48.100,00	6,002	MENS	FIJO			MAPR	20/11/2012	28	29,00
01175809211326211326	19/07/2010	26/11/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01176110027557027557	19/07/2010	17/03/2010	100.000,00	100	100.000,00	1,96	TRIM	EX6M	1,000	SEME	MAPR	17/03/2017	79	22,00
01177808031228031228	19/07/2010	14/02/2008	130.000,00	100	123.666,21	1,74	MENS	MM1A	0,500	ANUA	FRCV	14/02/2018	90	29,00
01178409211003211003	19/07/2010	26/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01178509201053201053	19/07/2010	12/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01179509203642203642	19/07/2010	05/11/2009	35.500,00	100	35.500,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	29,00
01179707415871415871	19/07/2010	12/11/2007	6.264,00	100	3.061,03	1,354	MENS	EX6M	0,400	SEME	FRCV	12/11/2012	27	29,00
01179709040703040703	19/07/2010	27/02/2009	50.000,00	100	34.121,28	5,735	MENS	FIJO			FRCV	27/02/2012	19	29,00
01180109062811062811	19/07/2010	20/04/2009	20.224,20	100	12.596,73	2,709	MENS	E6IC	1,200	SEME	FRCV	20/04/2012	21	29,00
01180109203721203721	19/07/2010	11/11/2009	140.000,00	100	120.358,96	2,25	MENS	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	30/11/2013	40	29,00
01180908273716273716	19/07/2010	22/10/2008	474.720,00	100	414.788,15	3	MENS	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	22/10/2022	147	29,00
01180909062580062580	19/07/2010	16/04/2009	4.000,00	100	3.527,92	6,511	MENS	FIJO			FRCV	15/04/2012	20	29,00
01181709189843189843	19/07/2010	19/10/2009	24.000,00	100	24.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/09/2012	26	29,00
01181709200461200461	19/07/2010	06/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01181709206091206091	19/07/2010	19/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01183209169127169127	19/07/2010	17/09/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	17/08/2013	36	0,00
01185309086429086429	19/07/2010	22/04/2009	50.000,00	100	50.000,00	2,507	MENS	EX2M	2,000	SEME	FRCV	22/04/2016	69	29,00
01186008156835156835	19/07/2010	20/05/2008	128.000,00	100	94.451,74	4,993	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2015	58	29,00
01186306154715154715	19/07/2010	26/05/2006	16.000,00	100	3.195,11	4,29	MENS	FIJO			FRCV	26/05/2011	10	29,00
01186309103898103898	19/07/2010	03/06/2009	15.000,00	100	9.816,43	4,53	MENS	FIJO			FRCV	03/06/2012	22	29,00
01187509192139192139	19/07/2010	23/10/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01188909228391228391	19/07/2010	30/12/2009	55.000,00	100	51.412,30	2,756	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01190009009448009448	19/07/2010	26/01/2009	672.000,00	100	621.386,78	2,728	MENS	EX1A	1,500	SEME	FRCV	26/01/2024	162	29,00
01191409025562025562	19/07/2010	20/02/2009	12.000,00	100	6.868,87	4,572	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01191409116913116913	19/07/2010	29/05/2009	2.500,00	100	1.628,39	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/05/2012	22	29,00
01191409203170203170	19/07/2010	05/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01191409207083207083	19/07/2010	14/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01191409209399209390	19/07/2010	12/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	12/10/2012	26	29,00
01191708325086325086	19/07/2010	13/11/2008	200.000,00	100	34.456,36	2,954	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	13/11/2010	3	29,00
01191709207641207641	19/07/2010	13/11/2009	45.000,00	100	45.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01191709216259216259	19/07/2010	04/12/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01192305321934321934	19/07/2010	26/12/2005	45.523,82	100	4.945,03	3,75	MENS	FIJO			FRCV	26/12/2010	5	29,00
01192309206979206979	19/07/2010	06/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01192309212911212911	19/07/2010	25/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01192309219143930790	19/07/2010	30/11/2009	558.928,61	100	540.140,42	1,481	TRIM	EX6M	0,500	SEME	MAPR	29/11/2020	124	29,00
01192309219771937873	19/07/2010	30/11/2009	558.928,61	100	540.140,42	1,481	TRIM	EX6M	0,500	SEME	MAPR	29/11/2020	124	29,00
01192309219800902581	19/07/2010	30/11/2009	558.928,61	100	540.140,42	1,481	TRIM	EX6M	0,500	SEME	MAPR	29/11/2020	124	29,00
01192309219815902480	19/07/2010	30/11/2009	526.050,46	100	508.367,45	1,481	TRIM	EX6M	0,500	SEME	MAPR	29/11/2020	124	29,00
01193509175611175611	19/07/2010	25/09/2009	26.250,00	100	26.250,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/08/2013	37	29,00
01193709218564218564	19/07/2010	27/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01194109077279077279	19/07/2010	07/05/2009	5.000,00	100	3.132,70	4,359	MENS	FIJO			FRCV	07/05/2012	21	29,00
01196608259015259015	19/07/2010	09/09/2008	36.012,00	100	23.400,72	1,626	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	09/09/2013	37	29,00
01196809073277073277	19/07/2010	27/05/2009	30.000,00	100	29.244,27	6,61	MENS	FIJO			FRCV	27/05/2013	34	29,00
01200008198934196934	19/07/2010	20/06/2008	33.827,20	100	11.654,05	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2011	11	0,00
01200008305517305517	19/07/2010	31/10/2008	60.000,00	100	10.392,69	3,526	FMES	EX1A	2,250	SEME	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01200008305530305530	19/07/2010	31/10/2008	90.000,00	100	15.589,11	3,526	FMES	EX1A	2,250	SEME	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01200009082199439806	19/07/2010	16/04/2009	200.000,00	100	176.397,15	6,511	MENS	FIJO			FRCV	16/04/2012	20	29,00
01200009179624441940	19/07/2010	24/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01200009183596442104	19/07/2010	30/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01200009195954442827	19/07/2010	26/11/2009	225.000,00	100	225.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01200009213205442703	19/07/2010	19/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01200010030835444385	19/07/2010	12/03/2010	500.000,00	100	500.000,00	1,786	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01205109224156224156	19/07/2010	14/12/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01205807335345335345	19/07/2010	20/07/2007	60.000,00	100	26.428,68	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/07/2012	24	29,00
01206709223168223168	19/07/2010	12/12/2009	10.260,00	100	9.094,99	1,54	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	12/12/2014	52	0,00
01207106348973348973	19/07/2010	11/12/2009	22.800,00	100	20.211,08	1,54	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	11/12/2014	52	0,00
01207109223168223168	19/07/2010	20/12/2006	300.000,00	100	240.000,00	1,745	FTRI	EX6M	0,000	SEME	MAPR	20/10/2013	39	29,00
01208006194044194044	19/07/2010	20/07/2006	3.170,16	100	1.539,80	5,25	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2013	36	29,00
01208009185759185759	19/07/2010	16/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2013	37	0,00
01210009182009182009	19/07/2010	05/10/2009	5.000,00	100	5.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	29,00
01210009197268197268	19/07/2010	03/11/2009	21.000,00	100	14.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01210908269881269881	19/07/2010	10/10/2008	6.792,00	100	2.964,36	5,42	MENS	FIJO			FRCV	10/10/2011	14	29,00
01210909165363165363	19/07/2010	02/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	02/09/2012	25	29,00
01211209207427207427	19/07/2010	12/11/2009	6.000,00	100	6.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01211609188498188498	19/07/2010	08/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01211809212225212225	19/07/2010	03/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01219107303773303773	19/07/2010	20/06/2007	22.840,00	100	14.101,00	5,44	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2014	47	29,00
01219109025180025180	19/07/2010	16/02/2009	6.000,00	100	4.999,54	9	TRIM	FIJO			FRCV	16/02/2015	54	29,00
01219609104383104383	19/07/2010	04/06/2009	90.000,00	100	60.000,00	6,702	SEME	FIJO			FRCV	04/06/2012	22	29,00
01220008186640169640	19/07/2010	14/05/2008	5.841,62	100	1.717,74	3,746	MENS	EX1A	2,500	SEME	FRCV	14/05/2011	9	29,00
01220009182144182144	19/07/2010	24/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01220009196249196249	19/07/2010	20/10/2009	65.000,00	100	65.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01220009210465210465	19/07/2010	26/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01220010005258005258	19/07/2010	26/01/2010	9.000,00	100	9.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	26/01/2013	30	29,00
01220109185502185502	19/07/2010	01/10/2009	24.000,00	100	24.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01220109218332218332	19/07/2010	10/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,496	TRIM	EX1A	3,250	TRIM	MAPR	29/05/2011	10	29,00
01220909208999206899	19/07/2010	11/11/2009	6.000,00	100	6.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	0,00
01220909211342211342	19/07/2010	10/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	0,00
01221008181660181660	19/07/2010	29/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	29/09/2012	26	29,00
01221308148072148072	19/07/2010	14/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	3,001	MENS	EX1A	1,900	SEME	FRCV	14/09/2024	169	29,00
01221407317133317133	19/07/2010	05/07/2007	40.000,00	100	24.750,68	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	05/07/2013	35	29,00
01221409126660126660	19/07/2010	12/06/2009	6.000,00	100	5.768,14	6,905	MENS	FIJO			FRCV	12/06/2012	22	29,00
01221409129127129127	19/07/2010	19/06/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,905	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01221409163798163798	19/07/2010	07/09/2009	29.500,00	100	29.500,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	07/09/2012	25	29,00
01223002152553152553	19/07/2010	25/09/2001	93.757,89	100	11.480,94	2,25	FMES	MB1A	1,000	FSEM	FRCV	30/08/2011	11	29,00
01223309025230025230	19/07/2010	20/02/2009	9.000,00	100	6.141,79	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01223309176531176531	19/07/2010	25/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01224309155216155216	19/07/2010	07/08/2009	5.500,00	100	5.500,00	5,992	MENS	FIJO			FRCV	07/08/2012	24	29,00
01225309137997137997	19/07/2010	09/07/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	09/07/2012	23	29,00

146



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SIST. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01225609178965178965	19/07/2010	25/09/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01226809146444146444	19/07/2010	13/07/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	13/08/2013	36	0,00
01226969190647190647	19/07/2010	19/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01227809182588601223	19/07/2010	25/09/2009	18.000,00	100	18.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01227809190703601226	19/07/2010	05/11/2009	112.000,00	100	112.000,00	4,77	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01227809202894601227	19/07/2010	17/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01227810012557601230	19/07/2010	25/02/2010	616.999,00	100	595.328,00	1,96	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	29/02/2012	19	29,00
01226009104059104059	19/07/2010	11/08/2009	5.869,60	100	4.005,53	4,781	FMES	FIJO			FRCV	30/08/2012	23	29,00
01228409178643178643	19/07/2010	20/10/2009	12.937,00	100	12.937,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01228809155720155720	19/07/2010	02/10/2009	26.000,00	100	26.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01229109130851130651	19/07/2010	19/06/2009	4.800,00	100	3.275,69	4,781	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01230109028482028482	19/07/2010	20/02/2009	36.000,00	100	24.667,28	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01230109143689143669	19/07/2010	28/08/2009	100.000,00	100	93.159,94	3,008	MENS	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	28/12/2019	113	29,00
01230409014682014682	19/07/2010	29/01/2009	60.000,00	100	38.972,73	5,635	MENS	FIJO			FRCV	29/01/2012	18	29,00
01230409028310028310	19/07/2010	19/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2012	19	29,00
01230409131628113445	19/07/2010	16/06/2009	30.000,00	100	28.830,73	6,905	MENS	FIJO			FRCV	16/06/2012	22	29,00
01230505156873156873	19/07/2010	28/06/2005	36.000,00	100	14.093,05	2	MENS	EX9M	0,750	SEME	FRCV	28/12/2012	29	29,00
01230509167921167921	19/07/2010	03/09/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01231108160557160557	19/07/2010	20/05/2008	21.549,80	100	13.014,46	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/05/2013	34	29,00
01231309051320051320	19/07/2010	24/03/2009	32.000,00	100	28.216,80	5,311	MENS	FIJO			FRCV	24/03/2012	20	29,00
01232409133660133660	19/07/2010	19/06/2009	3.000.000,00	100	3.000.000,00	5,356	FSEM	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01232409205832205832	19/07/2010	05/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01232409205315206316	19/07/2010	05/11/2009	36.000,00	100	36.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01232409212713212713	19/07/2010	18/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01232506330630330630	19/07/2010	20/11/2006	275.000,00	100	59.142,98	3	MENS	EX6M	0,750	ANUA	FRCV	20/11/2011	16	29,00
01232508343167437924	19/07/2010	19/12/2008	393.554,00	100	393.554,00	1,506	FTRI	EX6M	0,500	SEME	MAPR	31/10/2010	3	29,00
01232508351019351019	19/07/2010	19/12/2008	5.000,00	100	1.311,24	6,5	MENS	FIJO			FRCV	19/12/2010	5	29,00
01232509111608440052	19/07/2010	21/05/2009	70.000,00	100	67.263,54	6,598	MENS	FIJO			FRCV	21/05/2012	22	29,00
01232509173086441730	19/07/2010	09/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2012	25	29,00
01232509173247442137	19/07/2010	02/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	90,00
01232509173523441712	19/07/2010	08/09/2009	58.116,00	100	58.116,00	1,982	MENS	FIJO			FRCV	08/09/2016	73	29,00
01232509179729442139	19/07/2010	02/10/2009	1.405.000,00	100	1.405.000,00	4,4	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01232509180404441912	19/07/2010	22/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01232509180838442087	19/07/2010	30/09/2009	620.820,00	100	602.995,00	1,956	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2011	11	29,00
01232509180911441927	19/07/2010	23/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	25	0,00
01232509181394441944	19/07/2010	24/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	18,00
01232509182378442376	19/07/2010	22/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01232509185884442138	19/07/2010	02/10/2009	91.884,00	100	91.884,00	1,982	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2016	74	29,00
01232509195795442392	19/07/2010	23/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01232509198160442524	19/07/2010	30/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01232509200860442466	19/07/2010	29/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,037	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01232509201030442566	19/07/2010	05/11/2009	40.000,00	100	27.204,58	6,11	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2011	15	29,00
01232509201255442578	19/07/2010	06/11/2009	1.100.000,00	100	1.100.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01232509210781442681	19/07/2010	16/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01232509213446442794	19/07/2010	25/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01232509221040442959	19/07/2010	03/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01232609202919202919	19/07/2010	30/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01232609210648210648	19/07/2010	13/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01232609212451212451	19/07/2010	17/12/2009	3.000.000,00	100	3.000.000,00	1,723	FMES	EX3M	1,000	TRIM	MAPR	30/06/2014	47	29,00
01232610003373003373	19/07/2010	05/02/2010	150.000,00	100	150.000,00	4,026	FMES	EX1A	2,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01232709031601131601	19/07/2010	20/02/2009	400.000,00	100	266.666,70	5,735	MENS	FIJO			MAPR	20/02/2012	19	19,00
01232709032175032175	19/07/2010	19/02/2009	300.000,00	100	220.050,00	1,509	MENS	E6IC	0,000	SEME	MAPR	19/02/2014	43	19,00
01232709132796132796	19/07/2010	25/06/2009	820.000,00	100	820.000,00	4	TRIM	EX3M	3,000	TRIM	MAPR	25/06/2016	71	19,00
01232709157193157193	19/07/2010	09/09/2009	600.000,00	100	600.000,00	5,017	TRIM	FIJO			MAPR	09/09/2012	25	15,00
01232709175888175888	19/07/2010	13/10/2009	140.000,00	100	140.000,00	3,144	MENS	EX3M	2,500	TRIM	MAPR	21/10/2016	75	19,00
01232709187319187319	19/07/2010	16/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,451	MENS	FIJO			MAPR	16/10/2012	26	29,00
01232709189358189358	19/07/2010	07/10/2009	600.000,00	100	600.000,00	4,96	TRIM	FIJO			MAPR	07/10/2012	26	15,00
01232709193445193445	19/07/2010	20/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,451	MENS	FIJO			MAPR	20/10/2012	27	29,00
01232709197318197318	19/07/2010	22/10/2009	32.000,00	100	32.000,00	5,451	MENS	FIJO			MAPR	22/10/2012	27	29,00
01232709201461201461	19/07/2010	29/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,058	TRIM	FIJO			MAPR	29/10/2012	27	29,00
01232709203004203004	19/07/2010	13/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,49	TRIM	FIJO			MAPR	13/11/2012	27	29,00
01232709203020303020	19/07/2010	13/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,49	TRIM	FIJO			MAPR	13/11/2012	27	29,00
01232709206159206159	19/07/2010	13/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,946	TRIM	FIJO			MAPR	13/11/2012	27	29,00
01232709207449207449	19/07/2010	12/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,465	MENS	FIJO			MAPR	12/11/2012	27	29,00
01232709209033209033	19/07/2010	12/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,465	MENS	FIJO			MAPR	12/11/2012	27	29,00
01232709210251210251	19/07/2010	12/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	4,946	TRIM	FIJO			MAPR	12/11/2012	27	29,00
01232709211520211520	19/07/2010	16/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01232709213736213736	19/07/2010	30/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,443	MENS	FIJO			MAPR	30/11/2012	28	19,00
01232709216342216342	19/07/2010	16/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,371	MENS	FIJO			MAPR	16/12/2012	28	29,00
01232709216778216778	19/07/2010	27/11/2009	750.000,00	100	750.000,00	5,443	MENS	FIJO			MAPR	27/11/2012	28	29,00
01232709221180221180	19/07/2010	03/12/2009	12.500,00	100	10.089,46	1,58	MENS	E6IC	0,000	SEME	MAPR	03/12/2012	28	29,00
01232709221271221271	19/07/2010	04/12/2009	146.500,00	100	146.500,00	5,443	MENS	FIJO			MAPR	04/12/2012	28	29,00
01232710006934006934	19/07/2010	28/01/2010	100.000,00	100	100.000,00	4,257	MENS	FIJO			MAPR	28/01/2013	30	29,00
01232710006965006965	19/07/2010	28/01/2010	100.000,00	100	100.000,00	4,257	MENS	FIJO			MAPR	28/01/2013	30	29,00
01232710035839035839	19/07/2010	25/03/2010	800.000,00	100	800.000,00	2,973	FTRI	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	31/10/2012	27	0,00
01232710037243037243	19/07/2010	30/03/2010	226.835,00	100	220.286,00	1,95	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/01/2012	18	29,00
01232807443425034088	19/07/2010	20/11/2007	23.100,00	100	3.405,59	4	MENS	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	20/11/2010	4	29,00
01232808159040034352	19/07/2010	09/05/2008	5.184,06	100	3.130,72	1,644	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/05/2013	34	29,00
01232809153617034982	19/07/2010	24/07/2009	109.000,00	100	109.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	24/07/2012	24	29,00
01232809183341035115	19/07/2010	20/11/2009	472.095,00	100	459.833,00	1,981	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01232809188627035045	19/07/2010	06/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	29,00
01232809192679035053	19/07/2010	19/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01232809192688035062	19/07/2010	19/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01232809195286035085	19/07/2010	20/10/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01232809195783035088	19/07/2010	02/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	02/11/2012	27	29,00
01232809200696036079	19/07/2010	29/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01232809221245035132	19/07/2010	02/12/2009	22.800,00	100	19.136,49	3,33	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/12/2012	29	29,00
01232909125161440504	19/07/2010	19/06/2009	270.000,00	100	270.000,00	6,905	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01232909127895127895	19/07/2010	15/06/2009	61.000,00	100	61.000,00	6,371	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01232909150790150790	19/07/2010	30/07/2009	5.000.000,00	100	5.000.000,00	5,109	FSEM	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01232909181053181053	19/07/2010	23/09/2009	350.000,00	100	350.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01232909187299187299	19/07/2010	08/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01232909188667188667	19/07/2010	06/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01232909194755194755	19/07/2010	20/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01232909195663195663	19/07/2010	19/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01232909205679205679	19/07/2010	02/12/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01232909218834218834	19/07/2010	02/12/2009	175.000,00	100	175.000,00	5,468	TRIM	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01232909221502221502	19/07/2010	03/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01232909225621225821	19/07/2010	15/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233109173390173390	19/07/2010	04/09/2009	230.000,00	100	197.780,74	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/09/2014	50	29,00
01233109178165178165	19/07/2010	24/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,064	FTRI	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01233109182422182422	19/07/2010	24/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,959	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01233109182807182807	19/07/2010	25/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,959	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01233109188486188486	19/07/2010	14/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01233109191801191801	19/07/2010	15/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	6,018	FTRI	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01233109193095193095	19/07/2010	11/11/2009	492.000,00	100	399.773,51	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/11/2012	28	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

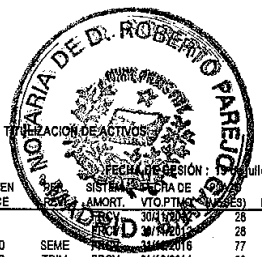
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01233109193576193576	19/07/2010	30/10/2009	4.000.000,00	100	4.000.000,00	3,259	FSEM	E6IC	1,750	SEME	MAPR	31/10/2016	75	0,00
01233109203443203443	19/07/2010	04/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01233109206038206038	19/07/2010	04/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01233109206484206484	19/07/2010	11/11/2009	215.000,00	100	215.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01233109209693209693	19/07/2010	11/11/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01233109223957223957	19/07/2010	04/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233109225493225493	19/07/2010	11/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233110026511026511	19/07/2010	04/03/2010	200.000,00	100	200.000,00	3,683	FMES	FIJO			MAPR	31/03/2011	8	29,00
01233110030992030992	19/07/2010	18/03/2010	499.839,00	100	499.839,00	1,96	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/11/2012	28	29,00
01233052787799276799	19/07/2010	14/11/2005	39.000,00	100	9.750,00	1,99	SEME	FIJO			MAPR	14/11/2010	3	29,00
01233208061946502014	19/07/2010	20/02/2008	570.000,00	100	131.798,45	1,626	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/02/2011	7	29,00
01233208140253502040	19/07/2010	24/04/2008	5.582,00	100	1.630,41	2,704	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	24/04/2011	9	29,00
01233208208460502067	19/07/2010	20/06/2008	325.000,00	100	201.451,92	1,674	SEME	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2013	35	29,00
01233208208490502068	19/07/2010	20/06/2008	80.000,00	100	27.783,42	2,506	SEME	EX6M	1,500	SEME	FRCV	20/06/2011	11	29,00
01233208279143502128	19/07/2010	06/10/2008	200.000,00	100	110.000,00	2,644	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	31/10/2010	3	29,00
01233208306901502137	19/07/2010	30/10/2008	60.000,00	100	31.029,96	3,394	TRIM	EX3M	2,750	TRIM	FRCV	30/10/2011	15	29,00
01233208326832502153	19/07/2010	21/11/2008	355.000,00	100	355.000,00	1,481	FMES	EX6M	0,500	SEME	MAPR	31/12/2010	5	29,00
01233208340782502166	19/07/2010	01/12/2008	20.000,00	100	9.860,03	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	01/12/2011	16	29,00
01233209109260502280	19/07/2010	20/05/2009	103.000,00	100	82.263,28	3,29	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/05/2014	46	29,00
01233209113277502288	19/07/2010	26/05/2009	5.000,00	100	1.436,02	6,25	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01233209137130502327	19/07/2010	01/07/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,278	SEME	FIJO			FRCV	01/07/2012	23	29,00
01233209136651502321	19/07/2010	26/06/2009	208.104,06	100	167.864,02	3,33	SEME	E6IC	1,750	SEME	FRCV	26/06/2014	47	29,00
01233209136666502322	19/07/2010	26/06/2009	215.000,00	100	175.109,43	3,33	SEME	E6IC	1,750	SEME	FRCV	26/06/2014	47	29,00
01233209160975502357	19/07/2010	31/07/2009	100.000,00	100	93.894,66	3,265	FSEM	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/07/2016	72	29,00
01233209176724502373	19/07/2010	24/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,495	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01233209181578502380	19/07/2010	30/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01233209183401502381	19/07/2010	05/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	29,00
01233209189391502390	19/07/2010	22/10/2009	170.000,00	100	133.554,47	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	22/10/2012	27	29,00
01233209191846502391	19/07/2010	23/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01233209194750502417	19/07/2010	16/11/2009	180.000,00	100	180.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01233209197884502388	19/07/2010	22/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01233209198507502393	19/07/2010	23/10/2009	158.756,00	100	137.730,09	4,25	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2014	51	29,00
01233209198523502389	19/07/2010	22/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01233209198540502392	19/07/2010	23/10/2009	104.107,00	100	104.107,00	4,32	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2014	51	29,00
01233209201451502406	19/07/2010	03/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01233209202523502402	19/07/2010	29/10/2009	1.500.000,00	100	1.500.000,00	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	29/10/2019	111	29,00
01233209213115502418	19/07/2010	16/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01233209223145502427	19/07/2010	03/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	3,33	TRIM	E6IC	1,750	SEME	FRCV	03/12/2014	52	29,00
01233210006860502442	19/07/2010	21/01/2010	1.000.000,00	100	1.000.000,00	3,344	FMES	EX3M	2,700	TRIM	FRCV	31/07/2011	12	29,00
01233210015438502452	19/07/2010	03/02/2010	1.198.852,51	100	1.198.852,51	1,719	MENS	EX1A	0,500	ANUA	FRCV	03/04/2021	128	29,00
01233409063900063900	19/07/2010	03/04/2009	80.000,00	100	73.703,06	6,172	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01233409067290067290	19/07/2010	27/03/2009	100.000,00	100	88.177,52	6,311	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01233409103841103841	19/07/2010	14/05/2009	1.893.079,05	100	1.228.064,29	4,25	FSEM	EX1A	0,850	SEME	MAPR	30/11/2012	28	29,00
01233409180670180670	19/07/2010	18/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01233409181652181652	19/07/2010	06/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,673	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01233409182171182171	19/07/2010	24/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01233409198985198985	19/07/2010	23/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,647	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01233409222888222888	19/07/2010	03/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,636	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2013	41	29,00
01233409227445227445	19/07/2010	15/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233409227589227589	19/07/2010	17/12/2009	70.000,00	100	35.387,94	4,442	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01233410010928010928	19/07/2010	29/01/2010	350.000,00	100	322.862,38	3,107	FMES	EX6M	2,150	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01233608303011303011	19/07/2010	22/10/2008	5.644,00	100	2.599,84	2,954	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	22/10/2011	15	29,00
01233609035215035215	19/07/2010	19/02/2009	300.000,00	100	204.728,06	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2012	19	29,00
01233609146180146180	19/07/2010	10/07/2009	255.000,00	100	255.000,00	6,606	MENS	FIJO			FRCV	10/07/2012	23	29,00
01233609181502181502	19/07/2010	23/09/2009	500.000,00	100	500.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01233609201021201021	19/07/2010	30/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01233609201044201044	19/07/2010	29/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01233609202045202045	19/07/2010	30/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01233609205787205787	19/07/2010	20/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01233609226646225648	19/07/2010	11/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01233610011441011441	19/07/2010	31/01/2010	316.899,48	100	302.728,85	2,5	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	30/06/2018	95	29,00
01233610023007023007	19/07/2010	01/03/2010	40.000,00	100	40.000,00	3,323	FMES	EX3M	2,600	TRIM	MAPR	31/03/2011	8	29,00
01233706012802012802	19/07/2010	25/04/2006	6.093,72	100	1.097,96	1,469	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	25/04/2011	9	29,00
01233709160270160270	19/07/2010	10/09/2009	100.000,00	100	75.000,01	1,492	TRIM	FIJO			MAPR	10/09/2012	25	29,00
01233709168373168373	19/07/2010	13/10/2009	610.000,00	100	591.917,00	1,954	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/07/2011	12	29,00
01233709177513177513	19/07/2010	20/10/2009	800.000,00	100	627.027,04	4	MENS	EX3M	2,900	TRIM	MAPR	20/11/2012	28	29,00
01233709178397178397	19/07/2010	06/11/2009	740.000,00	100	668.960,00	3,109	SEME	E6IC	1,000	SEME	MAPR	06/11/2014	51	29,00
01233709180151180151	19/07/2010	30/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	1,962	MENS	FIJO			MAPR	30/09/2014	50	29,00
01233709185375185375	19/07/2010	05/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,476	MENS	FIJO			MAPR	05/10/2012	26	29,00
01233709192202192202	19/07/2010	16/10/2009	40.000,00	100	34.666,64	4	FMES	EX6M	3,000	SEME	MAPR	31/10/2014	51	29,00
01233709201193201193	19/07/2010	20/03/2009	1.000.000,00	100	627.147,88	3,719	FMES	EX1A	2,500	SEME	FRCV	31/03/2019	104	19,00
01233709201195201195	19/07/2010	25/03/2009	150.000,00	100	132.266,26	6,311	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2012	20	29,00
01233709201263201263	19/07/2010	09/07/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	09/07/2012	23	29,00
01233709205268205268	19/07/2010	16/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,002	MENS	FIJO			MAPR	16/11/2012	27	29,00
01233709205354205354	19/07/2010	18/11/2009	125.000,00	100	125.000,00	4,15	TRIM	EX3M	3,400	TRIM	MAPR	18/07/2011	11	29,00
01233709205360205360	19/07/2010	06/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,575	MENS	FIJO			MAPR	06/11/2012	27	29,00
01233709206648206548	19/07/2010	19/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,002	MENS	FIJO			MAPR	19/11/2012	28	29,00
01233709211559211559	19/07/2010	19/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	1,509	TRIM	E6IC	0,000	SEME	MAPR	19/11/2014	52	29,00
01233709223575223575	19/07/2010	14/12/2009	1.000.000,00	100	902.442,41	1,58	FTRI	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01233709226668226668	19/07/2010	15/12/2009	44.350,00	100	44.350,00	4,293	MENS	FIJO			MAPR	15/12/2012	28	29,00
01233709226695226695	19/07/2010	15/12/2009	22.780,00	100	22.780,00	4,293	MENS	FIJO			MAPR	15/12/2012	28	29,00
01233709227550227550	19/07/2010	16/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,862	TRIM	FIJO			MAPR	16/12/2012	28	29,00
01233709228202228202	19/07/2010	14/01/2010	250.000,00	100	230.567,17	3	FMES	EX3M	1,900	TRIM	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01233710028003028003	19/07/2010	10/03/2010	30.000,00	100	25.154,61	4,973	FMES	EX3M	4,250	TRIM	FRCV	30/09/2011	14	29,00
01233809181964807112	19/07/2010	25/09/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01233809181970807114	19/07/2010	02/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01233809186200807115	19/07/2010	01/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01233809190486807117	19/07/2010	08/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01233809194751807120	19/07/2010	28/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01233809198407807119	19/07/2010	23/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01233609202007807121	19/07/2010	05/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,037	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01233809202540807122	19/07/2010	05/11/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,037	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01233809215941807126	19/07/2010	26/11/2009	24.000,00	100	24.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01233809218734218734	19/07/2010	03/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01233810006532807130	19/07/2010	25/01/2010	95.122,00	100	87.682,83	2,74	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01233909015509518044	19/07/2010	29/01/2009	300.000,00	100	194.864,00	5,636	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2012	18	29,00
01233909139162519042	19/07/2010	01/07/2009	400.000,00	100	200.998,38	4	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2010	2	29,00
01233909153380519057	19/07/2010	21/07/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	4,5	SEME	FIJO			MAPR	21/07/2011	12	29,00
01233909186128519085	19/07/2010	07/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01233909192527519092	19/07/2010	23/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01233909192753519067	19/07/2010	20/10/2009	1.000.000,00	100	904.887,61	2,144	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01233909200214519097	19/07/2010	03/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,77	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01233909200221919806	19/07/2010	02/10/2009	4.500.000,00	100	4.500.000,00	5	FTRI	FIJO			MAPR	31/10/2011	15	29,00
01233909201648519103	19/07/2010	05/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,77	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	18,00
01233909207731519105	19/07/2010	12/11/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01233909209526208526	19/07/2010	04/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,276	FMES	EX1A	3,000	SEME	FRCV	30/06/2013	35	29,00

147



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE		SISTEMA AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	(MESES)	% TIPO DEMORA
01233909209533519104	19/07/2010	11/11/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01233909209863519107	19/07/2010	13/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,926	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01233909219982519119	19/07/2010	15/12/2009	48.350,00	100	48.350,00	3,14	FMES	E6IC	1,600	SEME	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01233909224881519116	19/07/2010	11/12/2009	309.000,00	100	279.772,27	2,473	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	20,00
01233909226286519117	19/07/2010	14/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233909227154519118	19/07/2010	15/12/2009	75.000,00	100	75.000,00	2,723	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233909228733519128	19/07/2010	16/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233909228932519124	19/07/2010	17/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233909228550519125	19/07/2010	17/12/2009	250.000,00	100	250.000,00	4,293	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	18,00
01233909230057519127	19/07/2010	18/12/2009	435.000,00	100	435.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01233910007348519137	19/07/2010	26/01/2010	180.000,00	100	156.258,23	3,96	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01233910009304519141	19/07/2010	29/01/2010	402.391,00	100	402.391,00	3,107	FMES	EX6M	2,150	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01234108084903300835	19/07/2010	03/10/2008	100.000,00	100	12.904,19	3	MENS	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	03/10/2010	2	29,00
01234108222311080391	19/07/2010	09/07/2008	30.000,00	100	11.216,25	2,144	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/07/2011	12	0,00
01234108276706150570	19/07/2010	29/09/2008	24.000,00	100	3.115,34	3	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	29/09/2010	2	29,00
01234108324739324739	19/07/2010	20/11/2008	198.054,98	100	171.281,16	4,374	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2013	40	29,00
01234108346174080765	19/07/2010	11/12/2008	50.000,00	100	25.636,27	2,723	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/12/2011	17	0,00
01234108349491349491	19/07/2010	23/12/2008	55.000,00	100	49.936,04	3,976	FMES	EX1A	2,700	SEME	FRCV	31/05/2021	130	29,00
01234109081522061522	19/07/2010	03/04/2009	450.000,00	100	450.000,00	6,204	FTRI	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01234109086476090238	19/07/2010	06/05/2009	86.000,00	100	82.615,26	5,904	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2012	22	29,00
01234109148836148836	19/07/2010	15/07/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,608	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01234109157296157296	19/07/2010	20/09/2009	4.000.000,00	100	919.254,93	3,5	FMES	EX1A	2,100	ANUA	FRCV	31/07/2019	108	18,00
01234109176529178529	19/07/2010	13/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01234109178047178047	19/07/2010	18/09/2009	285.000,00	100	285.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	18,00
01234109178454178454	19/07/2010	17/09/2009	40.000,00	100	20.336,82	4,5	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2011	8	18,00
01234109183498183498	19/07/2010	07/10/2009	1.000.000,00	100	906.032,63	2,75	FSEM	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01234109187238187238	19/07/2010	06/10/2009	120.000,00	100	104.983,05	3,049	FMES	E6IC	1,540	SEME	FRCV	31/10/2014	51	18,00
01234109188256188256	19/07/2010	05/10/2009	150.000,00	100	125.838,16	2,644	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/10/2012	27	18,00
01234109193013193013	19/07/2010	22/10/2009	160.000,00	100	160.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	18,00
01234109193783193783	19/07/2010	15/10/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01234109196925196925	19/07/2010	22/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01234109198928198928	19/07/2010	28/10/2009	66.000,00	100	66.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01234109209852209852	19/07/2010	17/11/2009	218.196,00	100	193.850,34	2,003	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2014	52	29,00
01234109210268210268	19/07/2010	18/11/2009	127.896,25	100	113.374,82	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01234109213955213955	19/07/2010	19/11/2009	500.000,00	100	443.392,90	1,335	FMES	EX3M	0,650	TRIM	FRCV	30/11/2014	52	0,00
01234109214198214198	19/07/2010	20/11/2009	31.100,00	100	31.100,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01234109220010220010	19/07/2010	03/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01234109226699226699	19/07/2010	15/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01234110005950005950	19/07/2010	21/01/2010	22.000,00	100	20.258,81	2,23	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01234110015988015986	19/07/2010	12/02/2010	11.000,00	100	10.304,15	2,23	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01234208243455243455	19/07/2010	31/07/2008	15.000.000,00	100	10.500.000,00	1,727	SEME	EX6M	0,750	SEME	MAPR	01/08/2013	36	18,00
01234208330775330775	19/07/2010	20/11/2008	70.000,00	100	47.833,46	1,947	MENS	EX1A	0,700	ANUA	MAPR	20/11/2013	40	0,00
01234209005325025867	19/07/2010	30/06/2009	500.000,00	100	500.000,00	1,49	MENS	FIJO			MAPR	30/06/2016	71	0,00
01234209130789130789	19/07/2010	09/07/2009	90.000,00	100	72.532,04	1,49	MENS	FIJO			FRCV	09/07/2014	47	29,00
01234209154299154299	19/07/2010	23/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,522	TRIM	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01234209177056177056	19/07/2010	28/12/2009	600.000,00	100	600.000,00	4,726	FMES	EX1A	3,500	ANUA	FRCV	30/08/2016	71	29,00
01234209184323184323	19/07/2010	07/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,478	MENS	FIJO			MAPR	07/10/2012	26	29,00
01234209189952189952	19/07/2010	09/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,478	MENS	FIJO			MAPR	09/10/2012	26	29,00
01234209190631190631	19/07/2010	21/10/2009	6.500,00	100	6.500,00	5,451	MENS	FIJO			MAPR	21/10/2012	27	29,00
01234209196212196212	19/07/2010	18/11/2009	28.000,00	100	24.937,19	2,74	FMES	E6IC	1,200	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01234209198438198438	19/07/2010	10/11/2009	240.000,00	100	214.236,02	3,685	FMES	EX3M	3,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01234209202801202801	19/07/2010	06/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	4,497	MENS	FIJO			MAPR	06/11/2012	27	29,00
01234209205633205633	19/07/2010	05/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,574	MENS	FIJO			MAPR	05/11/2012	27	29,00
01234209205958205958	19/07/2010	09/11/2009	150.000,00	100	130.000,00	1,962	MENS	FIJO			MAPR	09/11/2014	51	0,00
01234209208192208192	19/07/2010	28/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,726	FMES	EX1A	3,500	ANUA	FRCV	30/06/2016	71	29,00
01234209217650201095	19/07/2010	31/10/2009	3.300.000,00	100	3.300.000,00	3	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	30/04/2011	9	19,00
01234209225057225057	19/07/2010	22/12/2009	280.000,00	100	211.899,91	3,631	FMES	EX6M	2,650	SEME	FRCV	31/12/2011	17	29,00
01234209225640225640	19/07/2010	11/12/2009	63.000,00	100	63.000,00	5,371	MENS	FIJO			MAPR	11/12/2012	28	29,00
01234209226013226013	19/07/2010	17/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,593	TRIM	FIJO			MAPR	17/12/2012	28	29,00
01234209226382226382	19/07/2010	04/01/2010	125.000,00	100	115.587,88	4,348	FMES	EX6M	3,350	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01234209229483229483	19/07/2010	13/01/2010	300.000,00	100	262.500,00	3,973	MENS	EX3M	3,250	TRIM	MAPR	13/04/2012	20	29,00
01234210029965029965	19/07/2010	24/03/2010	500.000,00	100	500.000,00	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	MAPR	24/03/2015	56	29,00
01234210034460034460	19/07/2010	01/11/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	3,004	FTRI	EX3M	2,500	TRIM	MAPR	31/03/2012	20	0,00
01234210034838034838	19/07/2010	24/03/2010	60.000,00	100	59.999,99	4,348	MENS	EX6M	3,400	SEME	MAPR	24/03/2011	8	29,00
01234210035647035647	19/07/2010	01/03/2010	250.000,00	100	250.000,00	2,894	FTRI	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	31/03/2012	20	19,00
01234210036394036394	19/07/2010	18/03/2010	1.000.000,00	100	1.000.000,00	3	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	30/06/2011	11	19,00
01234210036479036479	19/07/2010	28/02/2010	3.236.859,70	100	3.236.859,70	3	FMES	EX2M	2,000	TRIM	FRCV	30/04/2017	81	19,00
01234309032229032229	19/07/2010	10/03/2009	60.000,00	100	40.944,59	5,729	MENS	FIJO			FRCV	10/03/2012	19	29,00
01234309082414082414	19/07/2010	16/04/2009	50.000,00	100	44.071,05	5,975	MENS	FIJO			FRCV	16/04/2012	20	29,00
01234309139396139396	19/07/2010	19/06/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,834	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01234309163581163581	19/07/2010	03/09/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01234309174236174236	19/07/2010	09/09/2009	18.557,17	100	15.941,24	3,109	FMES	E6IC	1,600	SEME	FRCV	30/09/2014	50	29,00
01234309174264174264	19/07/2010	09/09/2009	19.005,45	100	16.326,37	3,109	FMES	E6IC	1,600	SEME	FRCV	30/09/2014	50	29,00
01234309175121175121	19/07/2010	11/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01234309176893176893	19/07/2010	21/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01234309178268178268	19/07/2010	09/10/2009	600.000,00	100	585.771,74	3,25	FMES	EX6M	2,100	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00
01234309179123179123	19/07/2010	21/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01234309185151185151	19/07/2010	03/11/2009	350.000,00	100	350.000,00	3,25	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	03/11/2016	75	19,00
01234309197310197310	19/07/2010	22/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01234309201455201455	19/07/2010	02/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	02/11/2012	27	29,00
01234309201550201550	19/07/2010	20/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01234309206271206271	19/07/2010	06/11/2009	65.000,00	100	65.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01234309207221207221	19/07/2010	16/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01234309207231207231	19/07/2010	16/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01234309208463208463	19/07/2010	16/11/2009	53.000,00	100	46.159,19	1,49	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2014	51	29,00
01234309210952910952	19/07/2010	13/11/2009	270.000,00	100	270.000,00	4,387	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01234309215033215033	19/07/2010	20/11/2009	45.000,00	100	45.000,00	3,25	FTRI	FIJO			MAPR	31/05/2011	10	29,00
01234309217703217703	19/07/2010	27/11/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01234309218637218637	19/07/2010	27/11/2009	165.000,00	100	165.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01234309225273225273	19/07/2010	15/01/2010	145.000,00	100	133.985,67	3,944	FMES	EX3M	3,300	TRIM	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01234309226452226452	19/07/2010	14/12/2009	175.000,00	100	175.000,00	4,833	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01234309226472226472	19/07/2010	14/12/2009	120.000,00	100	120.000,00	4,833	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01234309228164228164	19/07/2010	16/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,067	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01234407069068169066	19/07/2010	29/03/2007	364.000,00	100	212.706,45	3,456	TRIM	EX6M	2,500	SEME	FRCV	29/03/2014	44	29,00
01234408171629171629	19/07/2010	20/05/2008	42.000,00	100	30.991,86	4,993	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2015	58	29,00
01234408196255196255	19/07/2010	20/06/2008	54.860,00	100	34.004,79	1,868	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2013	36	29,00
01234408304488304488	19/07/2010	23/10/2008	4.000.000,00	100	1.020.613,57	1,823	FTRI	EX3M	1,100	TRIM	FRCV	31/12/2010	5	0,00
01234409033388033388	19/07/2010	20/02/2009	200.000,00	100	190.752,04	3,259	FTRI	E6IC	1,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01234408058976058976	19/07/2010	23/03/2009	60.000,00	100	35.118,38	4,808	FMES	EX6M	3,850	SEME	FRCV	31/03/2012	20	29,00
01234409157743157743	19/07/2010	30/07/2009	8.000,00	100	1.312,24	4,5	FMES	EX3M	3,450	TRIM	FRCV	30/09/2010	2	29,00
01234409164997164997	19/07/2010	23/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01234409169741169741	19/07/2010	28/08/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,685	FTRI	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	31/05/2013	34	29,00
01234409173739173739	19/07/2010	08/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	08/09/2012	25	29,00
01234409178696178696	19/07/2010	21/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01234409178903178903	19/07/2010	21/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01234409179279179279	19/07/2010	12/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00

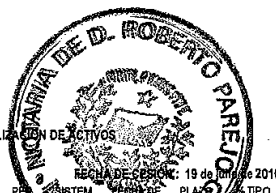
RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01234409180835180835	19/07/2010	30/09/2009	120.000,00	100	110.506,74	3,75	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	31/03/2013	32	29,00
01234409182425182425	19/07/2010	13/10/2009	340.000,00	100	272.000,00	4,75	TRIM	EX3M	4,000	TRIM	MAPR	13/04/2012	20	29,00
01234409186124186124	19/07/2010	09/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01234409188548188548	19/07/2010	07/10/2009	30.000,00	100	28.420,28	3,75	FMES	EX3M	2,600	SEME	FRCV	30/04/2013	33	29,00
01234409189332189332	19/07/2010	15/10/2009	450.000,00	100	450.000,00	4,5	FMES	EX3M	3,600	TRIM	FRCV	31/10/2012	27	29,00
01234409190282190282	19/07/2010	08/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01234409190390990390	19/07/2010	15/10/2009	242.522,00	100	235.878,00	1,954	TRIM	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/08/2011	11	18,00
01234409191293191293	19/07/2010	15/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01234409191333191333	19/07/2010	19/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01234409194647194647	19/07/2010	16/10/2009	480.000,00	100	480.000,00	4,18	FTRI	EX3M	3,500	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01234409209788209788	19/07/2010	13/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01234409219154219154	19/07/2010	27/11/2009	68.000,00	100	68.000,00	4,185	FTRI	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01234409219629219529	19/07/2010	10/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,833	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	22,00
01234409227317227317	19/07/2010	15/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01234409232029232029	19/07/2010	24/12/2009	3.000.000,00	100	3.000.000,00	2,5	FTRI	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	15,00
01234409232630232630	19/07/2010	14/01/2010	30.000,00	100	23.979,41	4,669	FMES	EX3M	4,000	ANUA	FRCV	31/01/2012	18	29,00
01234409233854233854	19/07/2010	05/01/2010	40.000,00	100	23.503,03	3,5	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2011	6	29,00
01234409234134234134	19/07/2010	07/01/2010	26.883,50	100	24.357,89	2,744	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	07/01/2015	53	29,00
01234410001834001834	19/07/2010	14/01/2010	60.000,00	100	73.734,18	4,481	FTRI	EX6M	3,500	SEME	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01234410003133003133	19/07/2010	15/01/2010	60.000,00	100	54.189,42	3,994	FMES	EX3M	3,350	TRIM	FRCV	31/01/2014	42	29,00
01234410003526003526	19/07/2010	25/01/2010	115.000,00	100	109.678,88	3,216	FTRI	EX6M	2,250	ANUA	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01234410005763005763	19/07/2010	22/01/2010	18.000,00	100	18.245,37	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/01/2014	42	29,00
01234410008527008527	19/07/2010	28/01/2010	108.000,00	100	93.000,00	4	MENS	EX3M	2,750	TRIM	MAPR	28/01/2013	30	20,00
01234410010563010583	19/07/2010	29/01/2010	325.000,00	100	325.000,00	3,75	FTRI	EX3M	2,550	SEME	FRCV	31/01/2014	42	29,00
01234410016149016149	19/07/2010	11/02/2010	300.000,00	100	300.000,00	4,185	FTRI	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01234509035021036021	19/07/2010	20/02/2009	175.000,00	100	119.424,67	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01234509035323035323	19/07/2010	20/02/2009	175.000,00	100	119.424,67	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01234509093834093834	19/07/2010	30/04/2009	70.000,00	100	84.503,95	6,44	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01234509127026127026	19/07/2010	19/08/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,371	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01234509170337170337	19/07/2010	31/08/2009	30.000,00	100	22.044,96	4,723	FMES	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	31/08/2012	25	29,00
01234509172207172207	19/07/2010	02/09/2009	90.000,00	100	66.551,37	5,82	MENS	FIJO			FRCV	02/09/2012	25	29,00
01234509173956173956	19/07/2010	07/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	07/09/2012	25	29,00
01234509174314174314	19/07/2010	11/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01234509175654175654	19/07/2010	25/09/2009	170.000,00	100	170.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01234509197813197813	19/07/2010	02/11/2009	750.000,00	100	750.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	02/11/2012	27	29,00
01234509198701198701	19/07/2010	19/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01234509199588199588	19/07/2010	02/11/2009	360.000,00	100	302.514,21	3,385	FTRI	EX3M	2,700	TRIM	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01234509202080202080	19/07/2010	03/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01234509213629213829	19/07/2010	19/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01234509218029218029	19/07/2010	27/11/2009	125.000,00	100	112.500,00	4,185	TRIM	EX3M	3,500	TRIM	MAPR	01/12/2012	28	29,00
01234509222581222581	19/07/2010	04/12/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	5,665	TRIM	FIJO			FRCV	04/12/2013	40	29,00
01234510002141012141	19/07/2010	19/01/2010	900.000,00	100	828.043,67	3	FTRI	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01234510002998002998	19/07/2010	15/01/2010	50.000,00	100	43.451,82	4,5	FMES	EX3M	3,750	TRIM	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01234510006300016300	19/07/2010	21/01/2010	150.000,00	100	150.000,00	5,754	TRIM	FIJO			FRCV	21/01/2013	30	29,00
01234608268487103943	19/07/2010	21/10/2008	602.976,00	100	583.449,00	1,456	TRIM	EX6M	0,500	SEME	MAPR	30/09/2010	2	18,00
01234608359969104158	19/07/2010	11/05/2009	1.885.000,00	100	1.885.000,00	1,973	SEME	EX3M	1,250	TRIM	MAPR	06/10/2018	98	0,00
01234609182608104344	19/07/2010	13/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	3,049	TRIM	E6IC	1,540	SEME	FRCV	13/11/2014	51	29,00
01234609208297104371	19/07/2010	11/12/2009	750.000,00	100	750.000,00	4,459	TRIM	FIJO			MAPR	11/12/2012	28	29,00
01234609207101104341	19/07/2010	06/11/2009	85.000,00	100	85.000,00	5,6	TRIM	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01234609222541104375	19/07/2010	14/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,459	TRIM	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01234609232397104442	19/07/2010	11/02/2010	1.000.000,00	100	984.285,71	2,144	TRIM	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	11/02/2017	78	0,00
01234610005730104428	19/07/2010	29/01/2010	80.000,00	100	78.165,73	1,772	TRIM	EX6M	1,100	SEME	FRCV	29/01/2015	54	29,00
01234709032236032236	19/07/2010	20/02/2009	100.000,00	100	68.242,65	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01234709047095047096	19/07/2010	23/03/2009	300.000,00	100	264.362,93	5,775	MENS	FIJO			FRCV	23/03/2012	20	29,00
01234709173517173517	19/07/2010	07/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	07/09/2012	25	29,00
01234709178798178798	19/07/2010	18/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	18/09/2012	25	29,00
01234709184908184909	19/07/2010	27/11/2009	1.200.000,00	100	1.200.000,00	3,824	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/11/2021	135	19,00
01234709193595193595	19/07/2010	22/10/2009	34.000,00	100	34.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01234709197140197140	19/07/2010	23/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01234709200955200955	19/07/2010	03/11/2009	6.600,00	100	6.500,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01234709202883202883	19/07/2010	27/11/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01234709203402203340	19/07/2010	02/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01234709204998204998	19/07/2010	10/11/2009	25.000,00	100	20.340,93	5,05	MENS	EX2M	4,300	TRIM	FRCV	10/03/2013	31	29,00
01234709208681208561	19/07/2010	12/11/2009	45.000,00	100	45.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01234709210043210043	19/07/2010	13/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01234709210931210931	19/07/2010	27/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01234709211647211647	19/07/2010	15/12/2009	1.000.000,00	100	811.378,05	2,5	MENS	EX2M	1,550	TRIM	FRCV	15/12/2012	28	29,00
01234709213252213252	19/07/2010	19/11/2009	6.000,00	100	4.886,76	3,85	MENS	EX2M	3,100	TRIM	FRCV	19/11/2012	28	29,00
01234709214754214754	19/07/2010	30/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01234709226327226327	19/07/2010	11/12/2009	150.000,00	100	122.103,20	3,85	MENS	EX5M	2,650	SEME	FRCV	11/12/2012	28	29,00
01234710008685008585	19/07/2010	28/01/2010	112.000,00	100	97.060,87	3,107	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01234710224771224771	19/07/2010	18/02/2010	150.000,00	100	140.683,89	3	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01234909176524176524	19/07/2010	18/09/2009	11.300,00	100	8.574,21	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/09/2012	26	29,00
01234909179930179930	19/07/2010	21/09/2009	170.000,00	100	170.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01234909193627193627	19/07/2010	20/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01234909202373202373	19/07/2010	02/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,575	MENS	FIJO			FRCV	02/11/2012	27	29,00
01234909209481209481	19/07/2010	18/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	18/11/2012	27	29,00
01234909213809213809	19/07/2010	27/11/2009	155.217,00	100	151.186,00	2,996	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/08/2011	11	29,00
01234909219908219908	19/07/2010	03/12/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01235107308166308166	19/07/2010	21/06/2007	6.000,00	100	3.628,09	1,844	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/06/2014	47	29,00
01235109034888034888	19/07/2010	19/02/2009	100.000,00	100	68.242,65	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2012	19	29,00
01235109168399168399	19/07/2010	21/08/2009	70.000,00	100	70.000,00	6,571	TRIM	FIJO			FRCV	21/08/2012	25	29,00
01235109174567174567	19/07/2010	22/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01235109175537175537	19/07/2010	21/09/2009	750.000,00	100	750.000,00	2,723	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	30/09/2015	62	29,00
01235109177168177168	19/07/2010	16/09/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,958	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	25	29,00
01235109180051180051	19/07/2010	25/09/2009	80.000,00	100	80.000,00	6,064	TRIM	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01235109182782182782	19/07/2010	01/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,015	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01235109183545183545	19/07/2010	16/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	6,017	TRIM	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01235109187018187018	19/07/2010	08/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,015	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01235109202049202049	19/07/2010	03/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01235109202553202553	19/07/2010	03/11/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01235109207274207274	19/07/2010	06/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01235109209929209929	19/07/2010	12/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01235109210518210616	19/07/2010	13/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,032	TRIM	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01235109212220212220	19/07/2010	19/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,665	TRIM	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01235109212257212257	19/07/2010	18/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,665	TRIM	FIJO			FRCV	18/11/2012	27	29,00
01235109212345212345	19/07/2010	19/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01235109212944212944	19/07/2010	18/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,665	TRIM	FIJO			FRCV	18/11/2012	27	29,00
01235109217591217591	19/07/2010	26/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,98	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01235109218507218507	19/07/2010	03/12/2009	800.000,00	100	800.000,00	5,665	TRIM	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01235109220180220180	19/07/2010	03/12/2009	252.130,00	100	252.130,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01235109220256220256	19/07/2010	03/12/2009	139.913,00	100	139.913,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01235109226478226478	19/07/2010	14/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,938	TRIM	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01235109228527226527	19/07/2010	14/12/2009	92.000,00	100	92.000,00	5,938	TRIM	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01235110001193901193	19/07/2010	12/01/2010	17.000,00	100	12.386,70	4,223	FMES	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	31/07/2011	12	29,00
01235110011956011956	19/07/2010	02/02/2010	100.000,00	100	78.311,67	4,15	FMES	EX3M	3,400	TRIM	FRCV	31/08/2011	13	29,00



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER REVI	SISTEM AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01235110033160033160	19/07/2010	22/03/2010	600.000,00	100	571.216,77	1,734	TRIM	EX6M	0,780	SEME	FRCV	22/03/2015	58	29,00
01235110033371033371	19/07/2010	25/03/2010	25.000,00	100	23.800,71	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	FRCV	25/03/2015	58	29,00
01235110035599035599	19/07/2010	30/03/2010	500.000,00	100	476.007,90	1,721	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	[illegible]	58	29,00
01235110035629035629	19/07/2010	30/03/2010	100.000,00	100	95.201,58	1,721	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2015	58	29,00
01235110035768035768	19/07/2010	25/03/2010	500.000,00	100	476.013,97	1,734	TRIM	EX6M	0,780	SEME	FRCV	25/03/2015	58	29,00
01235408304578304576	19/07/2010	24/10/2008	40.000,00	100	6.974,34	4,394	FMES	EX3M	3,750	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01235409047285047285	19/07/2010	13/03/2009	137.904,00	100	23.508,65	3,323	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	30/09/2010	2	29,00
01235409051234051234	19/07/2010	13/03/2009	50.000,00	100	35.742,71	5,729	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01235409089666089666	19/07/2010	24/04/2009	100.000,00	100	92.153,67	6,511	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01235409185286185286	19/07/2010	01/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01235409193263193263	19/07/2010	19/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01235409212880212880	19/07/2010	19/11/2009	26.242,93	100	26.242,93	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01235409217154217154	19/07/2010	29/12/2009	370.000,00	100	370.000,00	4,273	FMES	EX3M	3,550	TRIM	FRCV	31/12/2019	113	29,00
01235409217517217517	19/07/2010	03/12/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01235508152704152704	19/07/2010	09/05/2008	5.180,33	100	3.067,39	2,481	MENS	EX6M	1,500	SEME	FRCV	09/05/2013	33	29,00
01235508286289286289	19/07/2010	11/11/2008	2.664,29	100	1.211,49	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	11/11/2011	15	29,00
01235508300780300780	19/07/2010	20/10/2008	100.000,00	100	45.588,89	1,617	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/10/2011	15	29,00
01235509059146059146	19/07/2010	20/03/2009	18.800,00	100	14.312,47	2,44	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2014	44	29,00
01235509059428059428	19/07/2010	20/03/2009	18.828,99	100	14.336,52	2,45	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2014	44	29,00
01235509061842061842	19/07/2010	23/03/2009	50.000,00	100	44.088,75	6,311	MENS	FIJO			FRCV	23/03/2012	20	29,00
01235509174401174401	19/07/2010	23/09/2009	347.000,00	100	298.686,43	3,473	MENS	EX3M	2,750	TRIM	FRCV	23/09/2014	50	29,00
01235509181101181110	19/07/2010	24/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	18,00
01235509182938182938	19/07/2010	25/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01235509185977185977	19/07/2010	09/10/2009	300.000,00	100	257.730,10	3,049	MENS	E6IC	1,540	SEME	FRCV	09/10/2014	50	15,00
01235509190684190684	19/07/2010	08/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	4,586	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01235509192548192548	19/07/2010	13/10/2009	28.000,00	100	24.218,78	4,794	MENS	EX3M	4,150	TRIM	FRCV	13/10/2014	50	18,00
01235509199765199765	19/07/2010	02/11/2009	223.383,00	100	219.478,00	1,981	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/12/2010	5	18,00
01235509207068207068	19/07/2010	20/11/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,5	FTRI	E6IC	-0,040	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01235509226633226633	19/07/2010	15/12/2009	105.000,00	100	105.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01235509227046227046	19/07/2010	29/12/2009	110.000,00	100	99.844,60	3,506	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	31/12/2014	53	0,00
01235509227393218043	19/07/2010	14/12/2009	35.000,00	100	9.200,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01235509228516228516	19/07/2010	16/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,667	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01235510003851003851	19/07/2010	25/01/2010	313.850,00	100	271.928,35	3	MENS	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	25/01/2013	30	18,00
01235570000037000037	19/07/2010	30/06/2003	414.698,35	100	257.774,17	2,25	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/06/2024	167	26,00
01235609017995017995	19/07/2010	30/01/2009	600.000,00	100	151.382,62	3,644	FTRI	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/01/2011	6	29,00
01235609173607173607	19/07/2010	18/09/2009	9.000,00	100	4.554,12	3,223	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/03/2011	8	29,00
01235609166013166013	19/07/2010	09/10/2009	77.500,00	100	60.894,14	3,044	FMES	EX3M	2,400	TRIM	FRCV	31/10/2012	27	29,00
01235609194848194848	19/07/2010	21/10/2009	434.594,00	100	369.276,93	2,344	FMES	EX3M	1,700	TRIM	FRCV	31/10/2014	51	22,00
01235609199240999240	19/07/2010	29/10/2009	900.000,00	100	787.252,73	2,794	FMES	EX3M	2,150	TRIM	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01235609215989215989	19/07/2010	24/11/2009	25.000,00	100	17.897,47	3,685	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/11/2011	16	29,00
01235609217691217691	19/07/2010	26/11/2009	100.000,00	100	81.410,82	3,685	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01235609223697223897	19/07/2010	10/12/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	3,276	FSEM	EX1A	2,000	SEME	FRCV	31/12/2015	65	0,00
01235609230800230800	19/07/2010	29/12/2009	80.000,00	100	40.323,53	3,24	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01235609231767231767	19/07/2010	24/12/2009	50.000,00	100	25.229,44	3,723	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/12/2010	5	29,00
01235609234227234227	19/07/2010	11/01/2010	150.000,00	100	86.096,09	3,244	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	31/01/2011	6	29,00
01235706343505343505	19/07/2010	11/06/2007	12.000.000,00	100	10.500.000,00	1,265	FTRI	EX3M	0,542	TRIM	MAPR	31/03/2017	80	0,00
01235708154021154021	19/07/2010	02/07/2008	300.000,00	100	214.285,68	1,769	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	02/07/2015	59	20,00
01235709123158123158	19/07/2010	15/08/2009	137.907,00	100	134.907,00	2,006	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/10/2010	3	19,00
01235709131681131618	19/07/2010	25/08/2009	1.250.000,00	100	365.979,26	2,385	TRIM	EX3M	1,700	TRIM	MAPR	25/09/2010	2	18,00
01235709170934170934	19/07/2010	05/10/2009	800.000,00	100	800.000,00	3,486	TRIM	E6IC	1,990	SEME	MAPR	06/10/2016	74	0,00
01235709173179173179	19/07/2010	09/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,533	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01235709177101177101	19/07/2010	25/09/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01235709177156177156	19/07/2010	25/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,084	TRIM	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	18,00
01235709184793184793	19/07/2010	23/10/2009	170.000,00	100	170.000,00	5,673	TRIM	FIJO			MAPR	23/10/2012	27	0,00
01235709198683198683	19/07/2010	23/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,476	TRIM	FIJO			MAPR	23/10/2012	27	22,00
01235709201562201562	19/07/2010	16/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	18,00
01235709206494206494	19/07/2010	18/11/2009	762.940,00	100	663.208,33	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/07/2011	12	29,00
01235709213583213563	19/07/2010	20/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	18,00
01235709227806227806	19/07/2010	22/12/2009	250.000,00	100	73.078,94	2,435	FTRI	EX3M	1,750	TRIM	MAPR	31/12/2011	17	18,00
01235709230566230566	19/07/2010	23/12/2009	1.200.000,00	100	1.200.000,00	3,75	TRIM	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	23/12/2017	89	22,00
01235908285855285855	19/07/2010	03/10/2008	150.000,00	100	25.912,06	3,323	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01235909139324139324	19/07/2010	02/07/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,197	MENS	FIJO			FRCV	02/07/2012	23	29,00
01235909159668159666	19/07/2010	20/08/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,999	MENS	FIJO			FRCV	20/08/2012	25	29,00
01235909176849176849	19/07/2010	16/09/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	26	29,00
01235909182749182749	19/07/2010	25/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01235909189408189408	19/07/2010	20/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01235909191433191433	19/07/2010	09/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	18,00
01235909191523191523	19/07/2010	09/10/2009	200.000,00	100	172.881,04	4,324	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2014	50	29,00
01235909195815195815	19/07/2010	22/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01235909196685196685	19/07/2010	30/10/2009	600.000,00	100	600.000,00	5,575	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01235909197077197077	19/07/2010	22/10/2009	108.000,00	100	85.057,74	3,825	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01235909202312202312	19/07/2010	04/11/2009	100.000,00	100	87.530,91	3,29	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	04/11/2014	51	29,00
01235909205852205852	19/07/2010	02/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01235909210142210142	19/07/2010	16/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01235909214927214927	19/07/2010	20/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01235909220270220270	19/07/2010	04/12/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	18,00
01235909225550225550	19/07/2010	16/12/2009	24.000,00	100	24.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01235909227809227809	19/07/2010	16/12/2009	305.000,00	100	305.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01235909227812227812	19/07/2010	16/12/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01235909227933227933	19/07/2010	16/12/2009	151.500,00	100	151.500,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01235909229013229013	19/07/2010	28/01/2010	50.000,00	100	46.203,96	4	FMES	EX1A	2,850	ANUA	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01235910008889006889	19/07/2010	25/01/2010	98.837,01	100	85.800,50	3,96	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2013	30	29,00
01235910006957006957	19/07/2010	25/01/2010	23.551,75	100	20.445,26	3,96	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2013	30	29,00
01235910006962006962	19/07/2010	25/01/2010	23.551,75	100	20.445,26	3,96	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2013	30	29,00
01235910006969006969	19/07/2010	25/01/2010	23.551,75	100	20.445,26	3,96	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2013	30	29,00
01235910006971006971	19/07/2010	25/01/2010	23.551,75	100	20.445,26	3,96	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2013	30	29,00
01235910008509008509	19/07/2010	27/01/2010	125.000,00	100	125.000,00	5,93	MENS	FIJO			FRCV	27/01/2015	54	21,00
01235910010008010008	19/07/2010	29/01/2010	400.000,00	100	400.000,00	5,531	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01235910030513030513	19/07/2010	12/03/2010	97.233,80	100	91.010,03	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	FRCV	12/03/2015	55	18,00
01236207434831434831	19/07/2010	20/11/2007	108.140,00	100	72.586,78	5,042	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2014	52	29,00
01236208295887295887	19/07/2010	16/10/2008	7.339,47	100	3.134,95	1,619	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	16/10/2011	14	29,00
01236209013146013146	19/07/2010	23/01/2009	12.646,55	100	6.783,81	1,58	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	23/01/2012	18	29,00
01236209017563017563	19/07/2010	29/01/2009	80.000,00	100	57.151,14	5,573	TRIM	FIJO			FRCV	29/01/2012	18	29,00
01236209160055160055	19/07/2010	30/07/2009	120.000,00	100	120.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	30/07/2012	24	29,00
01236209171403171403	19/07/2010	25/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01236209171578171578	19/07/2010	02/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	02/09/2012	25	29,00
01236209177298177298	19/07/2010	23/09/2009	21.269,84	100	18.365,80	4,345	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2014	50	29,00
01236209178293178293	19/07/2010	16/09/2009	150.000,00	100	113.832,81	3,259	TRIM	E6IC	1,750	SEME	FRCV	16/09/2012	25	29,00
01236209179743179743	19/07/2010	25/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01236209180382180382	19/07/2010	24/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01236209186383188383	19/07/2010	01/10/2009	200.000,00	100	171.945,40	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	01/10/2014	50	29,00
01236209187074187074	19/07/2010	08/10/2009	130.000,00	100	130.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01236209187403187403	19/07/2010	02/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,503	TRIM	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01236209191375191375	19/07/2010	09/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01236209192248192246	19/07/2010	16/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01236209205788205788	19/07/2010	04/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01238209206949206949	19/07/2010	06/11/2009	70.000,00	100	61.277,06	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	06/11/2014	51	29,00
01238209211008911008	19/07/2010	13/11/2009	24.500,00	100	21.444,08	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	13/11/2014	51	29,00
01238209211325211325	19/07/2010	13/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01238209211359211359	19/07/2010	13/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01238209211556211556	19/07/2010	13/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01238209215146215146	19/07/2010	20/11/2009	30.000,00	100	24.376,41	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/11/2012	28	29,00
01238209224734224734	19/07/2010	09/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	09/12/2012	28	29,00
01238209230478230478	19/07/2010	18/12/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,593	TRIM	FIJO			FRCV	18/12/2012	28	29,00
01238209234042234042	19/07/2010	21/01/2010	1.000.000,00	100	922.463,97	3,156	MENS	EX6M	2,150	SEME	FRCV	21/01/2015	54	29,00
01238308316838416836	19/07/2010	04/11/2008	150.000,00	100	25.971,60	4	MENS	EX3M	2,930	TRIM	FRCV	04/11/2010	3	29,00
01238308353838353838	19/07/2010	19/12/2008	47.491,19	100	24.469,56	4,074	MENS	FIJO			FRCV	19/12/2011	17	29,00
01238309081755081755	19/07/2010	05/05/2009	18.000,00	100	4.080,05	3,635	MENS	EX3M	2,950	TRIM	FRCV	05/11/2010	3	29,00
01238309188753188753	19/07/2010	07/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,503	FTRI	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01238309197920197920	19/07/2010	22/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	0,00
01238309200522200522	19/07/2010	29/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,143	TRIM	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01238309216228216226	19/07/2010	25/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01238309219228219226	19/07/2010	30/11/2009	39.459,22	100	32.101,51	3,435	FMES	EX3M	2,750	TRIM	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01238310019452019452	19/07/2010	19/02/2010	500.000,00	100	500.000,00	2,5	FMES	EX3M	1,400	TRIM	FRCV	28/02/2013	31	29,00
01238409172058172058	19/07/2010	24/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01238409174275174275	19/07/2010	07/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01238409195683195683	19/07/2010	23/10/2009	6.000.000,00	100	5.571.426,57	4,865	FSEM	FIJO			MAPR	31/10/2016	75	29,00
01238409196115196115	19/07/2010	27/11/2009	1.600.000,00	100	1.520.189,13	3,246	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	30/11/2019	112	29,00
01238409198482198482	19/07/2010	23/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	4,373	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01238409199989199989	19/07/2010	05/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01238409200010200010	19/07/2010	05/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01238409200039200039	19/07/2010	05/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01238409202105202105	19/07/2010	06/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01238409204683204683	19/07/2010	06/11/2009	750.000,00	100	379.274,73	4,586	FTRI	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01238409205537205537	19/07/2010	26/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01238409217180217180	19/07/2010	26/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01238409220981220981	19/07/2010	26/01/2010	1.050.000,00	100	990.000,00	3	FMES	EX3M	1,800	TRIM	MAPR	31/01/2015	54	29,00
01238409223024223024	19/07/2010	14/12/2009	500.000,00	100	500.000,00	1,58	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01238410005964005964	19/07/2010	27/01/2010	100.000,00	100	100.000,00	4,747	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01238509197469197469	19/07/2010	22/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01238703099440099440	19/07/2010	11/06/2003	9.000.000,00	100	796.583,76	3,047	FTRI	FIJO			MAPR	31/12/2015	65	0,00
01238707471850471850	19/07/2010	20/12/2007	56.700,00	100	10.082,96	5,281	MENS	FIJO			FRCV	20/12/2010	5	29,00
01238707471881471881	19/07/2010	20/12/2007	31.500,00	100	5.601,55	5,281	MENS	FIJO			FRCV	20/12/2010	5	29,00
01238709025781025781	19/07/2010	20/03/2009	100.000,00	100	59.627,73	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/03/2012	20	29,00
01238709034580034580	19/07/2010	20/02/2009	200.000,00	100	136.485,41	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01238709169123169123	19/07/2010	04/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,456	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01238709169134169134	19/07/2010	04/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,456	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01238709180561180561	19/07/2010	29/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01238709185340185340	19/07/2010	02/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,416	TRIM	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01238709186225186225	19/07/2010	07/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,96	TRIM	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01238709188192188192	19/07/2010	06/10/2009	600.000,00	100	600.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	29,00
01238709188549188649	19/07/2010	06/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	29,00
01238709190118190116	19/07/2010	07/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01238709194329194329	19/07/2010	16/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,373	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01238709194365194365	19/07/2010	16/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,373	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01238709195666195666	19/07/2010	28/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01238709200645200645	19/07/2010	29/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01238709200701200701	19/07/2010	29/10/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01238709206188206188	19/07/2010	26/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,468	TRIM	FIJO			FRCV	28/11/2012	28	29,00
01238709208108208108	19/07/2010	01/12/2009	250.000,00	100	250.000,00	3,14	TRIM	E6IC	1,600	SEME	FRCV	01/12/2014	52	18,00
01238709210306210306	19/07/2010	11/02/2010	1.236.267,00	100	1.236.267,00	2	TRIM	FIJO			MAPR	11/02/2017	78	18,00
01238709218245218245	19/07/2010	04/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01238709218288218288	19/07/2010	04/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01238709219890219890	19/07/2010	30/11/2009	15.000,00	100	12.215,95	3,816	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01238709220470220470	19/07/2010	15/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01238709226562226562	19/07/2010	14/12/2009	310.000,00	100	280.283,75	3,29	TRIM	E6IC	1,750	SEME	FRCV	14/12/2012	28	18,00
01238709227774227774	19/07/2010	15/12/2009	9.000,00	100	7.328,14	3,747	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01238710002806002808	19/07/2010	01/02/2010	1.465.164,00	100	1.416.115,37	1,9	FTRI	EX6M	0,900	SEME	FRCV	28/02/2017	79	29,00
01238710010265010265	19/07/2010	28/01/2010	43.038,00	100	41.101,40	4,42	TRIM	FIJO			FRCV	28/01/2015	54	18,00
01238608204718204718	19/07/2010	20/06/2008	100.000,00	100	62.376,96	1,776	MENS	EX1A	0,500	ANUA	FRCV	20/06/2013	35	29,00
01238608281320281320	19/07/2010	26/09/2008	20.000,00	100	2.580,32	2,473	MENS	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	26/09/2010	2	29,00
01238808281337281337	19/07/2010	26/09/2008	20.000,00	100	2.580,32	2,473	MENS	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	26/09/2010	2	29,00
01238509010422010422	19/07/2010	23/01/2009	375.000,00	100	302.634,05	1,58	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	23/01/2014	42	29,00
01238609189236189236	19/07/2010	15/10/2009	315.000,00	100	315.000,00	1,244	FTRI	EX3M	0,600	TRIM	FRCV	31/10/2015	63	15,00
01238809195419195419	19/07/2010	22/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,373	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01238809195423195423	19/07/2010	22/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,373	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01238809202402020420	19/07/2010	06/11/2009	700.000,00	100	609.353,07	1,509	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	06/11/2014	51	17,00
01238809211090211090	19/07/2010	04/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01238809214892214892	19/07/2010	02/12/2009	150.000,00	100	132.988,64	1,54	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	02/12/2014	52	29,00
01238809215132215132	19/07/2010	20/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01238809220429220429	19/07/2010	04/12/2009	240.000,00	100	240.000,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	04/12/2014	52	29,00
01238809220509220509	19/07/2010	04/12/2009	375.000,00	100	375.000,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	04/12/2014	52	29,00
01238809221165221165	19/07/2010	03/12/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01238809221174221174	19/07/2010	04/12/2009	215.000,00	100	215.000,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	04/12/2014	52	29,00
01238809221445221445	19/07/2010	04/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	04/12/2014	52	29,00
01238809221690221690	19/07/2010	04/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	04/12/2014	52	29,00
01238809221700221700	19/07/2010	04/12/2009	375.000,00	100	375.000,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	04/12/2014	52	29,00
01238809224199224199	19/07/2010	11/12/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,293	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01237109210965210965	19/07/2010	25/11/2009	28.000,00	100	28.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01237209083423083423	19/07/2010	30/04/2009	80.000,00	100	73.718,77	8,44	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01237209126212126212	19/07/2010	11/06/2009	150.000,00	100	144.153,75	6,906	MENS	FIJO			FRCV	11/06/2012	22	29,00
01237209150063150063	19/07/2010	16/07/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2012	23	29,00
01237209150293151293	19/07/2010	16/07/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2012	23	29,00
01237209174706174706	19/07/2010	09/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2012	25	29,00
01237209193881193881	19/07/2010	22/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,646	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01237209196333196333	19/07/2010	05/11/2009	110.000,00	100	110.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01237209197845197845	19/07/2010	06/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01237209208150208150	19/07/2010	12/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,927	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01237209208182208182	19/07/2010	12/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,927	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01237209209442209442	19/07/2010	19/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01237209218279218279	19/07/2010	04/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,98	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01237210006026006026	19/07/2010	27/01/2010	300.000,00	100	276.540,21	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01237210007758007758	19/07/2010	29/01/2010	33.204,70	100	30.608,09	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01237210014444014444	19/07/2010	18/02/2010	350.000,00	100	328.115,13	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01237309117611117611	19/07/2010	04/06/2009	6.000,00	100	4.078,10	3,58	FMES	E6IC	2,040	SEME	FRCV	30/06/2012	23	29,00
01237309132106132106	19/07/2010	13/07/2009	1.980,00	100	1.349,38	4,505	MENS	FIJO			FRCV	13/07/2012	23	29,00
01237309180279180279	19/07/2010	30/09/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01237309188662988662	19/07/2010	03/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01237309192796192796	19/07/2010	28/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	28/11/2012	28	29,00
01237309195152195152	19/07/2010	27/11/2009	30.000,00	100	24.516,45	5,035	FMES	EX3M	4,350	TRIM	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01237309198370298370	19/07/2010	28/10/2009	500.000,00	100	458.978,19	3,094	FMES	EX3M	2,450	TRIM	FRCV	31/10/2016	75	29,00
01237309201788201788	19/07/2010	12/11/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00

149

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REV.	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO FINAL	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01237309205648205648	19/07/2010	17/11/2009	154.300,00	100	154.300,00	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/11/2014	[illegible]	29,00
01237309212202212202	19/07/2010	19/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	[illegible]	29,00
01237309219598219598	19/07/2010	10/12/2009	67.325,00	100	59.625,61	5,006	FMES	EX6M	4,000	SEME	[illegible]	[illegible]	41	29,00
01237309225637225637	19/07/2010	14/12/2009	150.000,00	100	135.909,61	2,756	FMES	EX6M	1,750	SEME	[illegible]	31/12/2014	53	29,00
01237310015905915905	19/07/2010	18/02/2010	30.500,00	100	27.232,43	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2013	31	29,00
01237310018052018052	19/07/2010	18/02/2010	34.600,00	100	32.436,51	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01237310034524034524	19/07/2010	25/03/2010	30.000,00	100	30.000,00	2,707	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01237310034537034537	19/07/2010	25/03/2010	50.000,00	100	50.000,00	2,707	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01237609058311058311	19/07/2010	27/03/2009	20.000,00	100	3.465,60	6,3	MENS	FIJO			FRCV	27/09/2010	2	29,00
01237609063514063514	19/07/2010	26/03/2009	100.000,00	100	88.177,52	6,311	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2012	20	29,00
01237609064757064757	19/07/2010	02/04/2009	50.000,00	100	44.081,43	6,172	MENS	FIJO			FRCV	02/04/2012	20	29,00
01237609159634159634	19/07/2010	21/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01237609182993182993	19/07/2010	07/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01237609189510089510	19/07/2010	29/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01237609189527189527	19/07/2010	08/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,873	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01237609196202196202	19/07/2010	23/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01237609197649197649	19/07/2010	23/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01237609198317198317	19/07/2010	23/10/2009	125.000,00	100	125.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01237609198684198684	19/07/2010	23/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01237609205432205432	19/07/2010	05/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,77	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01237609207626207626	19/07/2010	27/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01237609211804211804	19/07/2010	19/11/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01237609212468212468	19/07/2010	26/11/2009	105.000,00	100	105.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01237609213591213591	19/07/2010	20/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01237609214714214714	19/07/2010	20/11/2009	240.000,00	100	240.000,00	6,032	TRIM	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01237609215258215258	19/07/2010	20/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01237609221155221155	19/07/2010	04/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01237609225869225869	19/07/2010	11/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01237808131005131005	19/07/2010	06/05/2008	8.000,00	100	2.534,75	1,617	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/05/2011	10	29,00
01237905069484069484	19/07/2010	20/04/2005	120.000,00	100	34.288,18	1,372	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/04/2012	21	29,00
01239209221372221372	19/07/2010	10/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	29,00
01239309048696048696	19/07/2010	06/03/2009	70.000,00	100	15.392,29	5,729	MENS	FIJO			FRCV	06/03/2012	19	29,00
01239309126918126918	19/07/2010	18/06/2009	11.192,03	100	7.599,66	3,33	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/06/2012	23	29,00
01239309144075144075	19/07/2010	22/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01239309156754156754	19/07/2010	28/07/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	28/07/2012	24	29,00
01239309169291169291	19/07/2010	10/09/2009	1.440.000,00	100	1.301.526,15	3,486	FMES	E6IC	1,990	SEME	FRCV	30/09/2016	74	29,00
01239309177430177430	19/07/2010	23/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01239309178242178242	19/07/2010	18/09/2009	70.000,00	100	17.500,03	2,973	FMES	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	30/09/2010	2	29,00
01239309185402185402	19/07/2010	30/10/2009	419.787,96	100	419.787,96	3,644	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/10/2024	171	29,00
01239309185469185469	19/07/2010	02/10/2009	65.000,00	100	65.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01239309193752193752	19/07/2010	16/10/2009	170.000,00	100	170.000,00	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2016	75	29,00
01239309193759193759	19/07/2010	16/10/2009	170.000,00	100	170.000,00	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2016	75	29,00
01239309193761193761	19/07/2010	16/10/2009	160.000,00	100	160.000,00	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2016	75	29,00
01239309194493194493	19/07/2010	20/10/2009	6.000,00	100	4.704,43	2,394	MENS	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	20/10/2012	27	29,00
01239309194531194531	19/07/2010	20/10/2009	13.900,00	100	10.898,55	2,394	MENS	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	20/10/2012	27	29,00
01239309195319195319	19/07/2010	23/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01239309211917211917	19/07/2010	17/11/2009	296.014,57	100	296.014,57	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01239309227450227450	19/07/2010	18/12/2009	33.000,00	100	33.000,00	1,923	FTRI	EX3M	1,200	TRIM	MAPR	31/12/2014	53	29,00
01239309227799227799	19/07/2010	17/12/2009	81.000,00	100	73.258,72	2	FTRI	EX1A	0,750	ANUA	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01239309228109228109	19/07/2010	18/12/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	3,57	FMES	E6IC	1,990	SEME	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01239309228796228796	19/07/2010	18/12/2009	344.000,00	100	344.000,00	1,673	FSEM	EX3M	0,950	TRIM	MAPR	31/12/2014	53	29,00
01239309228890228890	19/07/2010	17/12/2009	750.000,00	100	701.597,06	3,57	FMES	E6IC	1,990	SEME	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01239309229170229170	19/07/2010	18/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01239309229416229416	19/07/2010	18/12/2009	85.000,00	100	85.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01239309232938232938	19/07/2010	31/12/2009	2.382.708,22	100	2.382.708,22	2,723	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/10/2015	63	29,00
01239310005447005447	19/07/2010	01/02/2010	300.000,00	100	281.356,70	2,975	FMES	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	28/02/2015	55	0,00
01239310005463005463	19/07/2010	01/02/2010	200.000,00	100	187.571,12	2,975	FMES	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	28/02/2015	55	0,00
01239310016235016235	19/07/2010	12/02/2010	441.559,00	100	406.541,40	3,35	FMES	FIJO			MAPR	29/02/2012	19	0,00
01239310024828024828	19/07/2010	23/03/2010	300.000,00	100	288.682,02	3,473	FMES	EX3M	2,750	TRIM	FRCV	31/03/2016	68	29,00
01239310035610035610	19/07/2010	26/03/2010	275.000,00	100	266.099,46	2,871	FMES	EX6M	1,930	SEME	FRCV	31/03/2017	80	29,00
01239805084648084648	19/07/2010	04/04/2005	800.000,00	100	228.861,85	1,37	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	0,00
01239808283702283702	19/07/2010	03/10/2008	30.000,00	100	5.153,27	2,623	FMES	EX3M	1,900	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01239809162981162981	19/07/2010	18/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	3	FTRI	EX3M	2,150	TRIM	MAPR	30/09/2010	2	29,00
01239809181198181198	19/07/2010	24/09/2009	100.000,00	100	96.112,28	5,496	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01239809187352187352	19/07/2010	06/10/2009	61.000,00	100	47.933,02	3,246	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/10/2012	27	29,00
01239809188364188364	19/07/2010	07/10/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	3	FMES	EX3M	1,800	TRIM	MAPR	30/04/2011	9	18,00
01239809209557209557	19/07/2010	13/11/2009	1.000.000,00	100	961.122,79	4,927	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	18,00
01239809218460218460	19/07/2010	27/11/2009	150.000,00	100	144.168,42	5,443	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01239809224521224521	19/07/2010	14/12/2009	239.369,30	100	216.925,50	3,33	FTRI	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01239809227128227128	19/07/2010	16/12/2009	100.000,00	100	96.176,11	4,833	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01239810006145006145	19/07/2010	26/01/2010	40.000,00	100	30.111,80	3	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/01/2011	6	29,00
01239810027416027416	19/07/2010	05/03/2010	7.820.000,00	100	7.560.489,62	2,223	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/03/2017	80	18,00
01240009073983073983	19/07/2010	04/05/2009	40.000,00	100	37.974,16	6,44	MENS	FIJO			FRCV	04/05/2013	33	29,00
01240010030318303180	19/07/2010	11/03/2010	179.000,00	100	179.000,00	1,956	TRIM	EX6M	1,000	ANUA	MAPR	11/03/2017	79	22,00
01240209163778163778	19/07/2010	01/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01240209184607184607	19/07/2010	02/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01240209188420061009	19/07/2010	06/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	29,00
01240708306985601144	19/07/2010	04/12/2008	330.275,00	100	330.275,00	1,506	FMES	EX6M	0,500	SEME	MAPR	30/09/2010	2	29,00
01240709132381601606	19/07/2010	01/10/2009	14.634,40	100	13.382,98	3,499	FMES	E6IC	1,990	SEME	FRCV	31/10/2016	75	29,00
01240709136818601299	19/07/2010	24/09/2009	350.781,00	100	343.515,00	1,956	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/01/2011	6	29,00
01240709155679601293	19/07/2010	18/09/2009	400.000,00	100	349.034,45	3,486	FTRI	E6IC	1,980	SEME	FRCV	30/09/2016	74	29,00
01240709177540601298	19/07/2010	23/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01240709180200601297	19/07/2010	21/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01240709181401601608	19/07/2010	06/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01240709183945601609	19/07/2010	09/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,503	TRIM	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01240709185383601605	19/07/2010	30/09/2009	1.500.000,00	100	1.500.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01240709189762601611	19/07/2010	19/10/2009	300.000,00	100	262.500,00	3	FTRI	EX3M	1,750	TRIM	MAPR	31/10/2013	39	29,00
01240709198265601621	19/07/2010	05/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,575	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01240709202220601627	19/07/2010	17/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,49	TRIM	FIJO			FRCV	17/11/2012	27	29,00
01240709205388601631	19/07/2010	23/11/2009	500.000,00	100	425.000,00	2,75	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	30/09/2014	50	29,00
01240709209551601625	19/07/2010	16/11/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	5	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01240709210753601624	19/07/2010	16/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01240709216051601644	19/07/2010	17/12/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	2,973	FTRI	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01240709219881601638	19/07/2010	03/12/2009	331.719,00	100	331.719,00	1,981	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/12/2010	5	29,00
01240709226996601645	19/07/2010	17/12/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,833	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01240709227203601643	19/07/2010	16/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,909	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01240710006477601657	19/07/2010	27/01/2010	300.000,00	100	218.014,59	3	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/07/2011	12	29,00
01240710019759019759	19/07/2010	26/02/2010	400.000,00	100	367.765,80	2,43	FTRI	FIJO			FRCV	28/02/2013	31	15,00
01240710027061601672	19/07/2010	11/03/2010	351.464,00	100	337.405,00	1,956	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2012	26	29,00
01240809164622164622	19/07/2010	03/09/2009	67.000,00	100	67.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/08/2012	24	29,00
01240809174198174198	19/07/2010	04/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	4,996	MENS	FIJO			FRCV	04/08/2012	24	29,00
01240809190915190915	19/07/2010	08/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01241009184517184517	19/07/2010	09/10/2009	36.000,00	100	36.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01241907227520227520	19/07/2010	27/04/2007	150.000,00	100	87.194,96	1,619	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2014	45	0,00
01241907455258455258	19/07/2010	30/11/2007	5.160,00	100	2.638,21	2,496	FMES	EX1A	1,250	SEME	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01241908101609080028	19/07/2010	14/03/2008	2.161,20	100	1.247,27	2,956	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/03/2013	32	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01241908268257288257	19/07/2010	17/10/2008	26.975,21	100	20.477,08	7,4	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2013	39	29,00
01241909062209062206	19/07/2010	23/03/2009	92.000,00	100	83.384,74	5,775	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01241909097811097811	19/07/2010	06/05/2009	40.000,00	100	38.425,70	5,904	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2012	22	29,00
01241909106578106578	19/07/2010	15/05/2009	481.377,90	100	392.095,77	3,29	FSEM	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/05/2014	46	29,00
01241909172258172258	19/07/2010	04/09/2009	26.680,00	100	20.516,99	6,9	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01241909172285172285	19/07/2010	04/09/2009	8.087,77	100	6.219,62	6,9	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01241909173311173311	19/07/2010	18/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,522	FTRI	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01241909178050178050	19/07/2010	16/09/2009	50.000,00	100	38.192,62	5	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01241909180641180641	19/07/2010	23/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01241909185685185685	19/07/2010	30/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01241909188851188851	19/07/2010	07/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,94	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01241909194682194682	19/07/2010	29/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01241909198371198371	19/07/2010	28/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01241909199801199801	19/07/2010	29/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01241909199954199954	19/07/2010	29/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01241909200991200991	19/07/2010	29/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01241909205460205461	19/07/2010	05/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01241909206640206640	19/07/2010	06/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01241909210258210258	19/07/2010	13/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01241909210651210651	19/07/2010	12/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01241909210816210816	19/07/2010	16/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	4,387	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01241909210836210836	19/07/2010	16/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	4,387	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01241909213693213693	19/07/2010	02/12/2009	65.000,00	100	65.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01241909213698213698	19/07/2010	02/12/2009	65.000,00	100	65.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01241909213701213701	19/07/2010	02/12/2009	65.000,00	100	65.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01241909213702213702	19/07/2010	02/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01241909215147215147	19/07/2010	24/11/2009	515.276,00	100	501.695,00	2	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01241909219939219939	19/07/2010	02/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01241909220211220211	19/07/2010	03/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01241909227616227616	19/07/2010	17/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01241909227823227823	19/07/2010	16/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	4,833	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01241909228806228806	19/07/2010	25/01/2010	300.000,00	100	300.000,00	5,197	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2015	54	29,00
01241910005930005930	19/07/2010	21/01/2010	150.000,00	100	88.571,06	5,9	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2011	6	29,00
01241910005960000960	19/07/2010	21/01/2010	100.000,00	100	100.000,00	4,257	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01241910006780006780	19/07/2010	22/01/2010	125.000,00	100	125.000,00	5,237	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01241910006926006926	19/07/2010	27/01/2010	300.000,00	100	300.000,00	4,747	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01241910008108000810	19/07/2010	27/01/2010	100.000,00	100	100.000,00	5,237	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01241910009886009888	19/07/2010	29/01/2010	10.000,00	100	10.000,00	5,237	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00
01241910011607011607	19/07/2010	09/02/2010	17.913,26	100	16.901,14	6,9	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2013	31	29,00
01241910018932018932	19/07/2010	26/02/2010	5.848,88	100	5.257,01	6,9	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00
01241910019716019716	19/07/2010	26/02/2010	15.574,36	100	14.694,38	6,9	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2013	32	29,00
01241910029031029031	19/07/2010	18/03/2010	26.618,49	100	24.604,06	6,9	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2011	8	29,00
01241910031523031523	19/07/2010	15/03/2010	17.000,00	100	12.821,30	4,5	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2013	32	29,00
01241910037632037632	19/07/2010	31/03/2010	300.000,00	100	276.349,74	4	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2013	39	29,00
01243908288403288403	19/07/2010	30/10/2008	6.000,00	100	4.093,65	1,619	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2016	69	0,00
01245509065135065135	19/07/2010	15/04/2009	24.450,00	100	20.859,07	1,496	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	26/06/2024	167	29,00
01245809136907136907	19/07/2010	28/06/2009	785.000,00	100	785.000,00	4,75	TRIM	EX1A	1,500	SEME	MAPR	19/05/2012	22	29,00
01246709096572096572	19/07/2010	19/05/2009	5.329,00	100	3.487,10	4,511	MENS	FIJO			FRCV	31/05/2011	10	29,00
01249906156596156596	19/07/2010	31/05/2006	4.798,62	100	987,05	3,461	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	18/01/2012	17	29,00
01249909070847070847	19/07/2010	18/04/2009	300.000,00	100	259.201,52	6,511	MENS	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01250307287393287393	19/07/2010	06/06/2007	6.423,10	100	2.745,04	3	FMES	EX6M	1,100	TRIM	FRCV	31/07/2012	24	29,00
01250307329623329623	19/07/2010	18/07/2007	6.241,36	100	2.778,53	3	FMES	EX6M	1,350	TRIM	FRCV	20/09/2012	26	29,00
01250307379937379937	19/07/2010	20/09/2007	250.000,00	100	119.200,16	3	MENS	EX3M	0,900	TRIM	FRCV	30/04/2013	33	29,00
01250308132620129776	19/07/2010	17/04/2008	3.293,60	100	1.955,35	3	FMES	EX6M	1,400	SEME	FRCV	30/04/2013	33	29,00
01250308133113133113	19/07/2010	17/04/2008	5.003,50	100	2.970,61	3	FMES	EX6M	1,400	SEME	MAPR	19/01/2012	18	29,00
01250309008306008306	19/07/2010	19/01/2009	1.450.000,00	100	1.450.000,00	2,973	FTRI	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	20/02/2012	19	29,00
01250309035995035995	19/07/2010	20/02/2009	300.000,00	100	204.728,06	5,735	MENS	FIJO			FRCV	14/05/2014	46	29,00
01250309103633103633	19/07/2010	14/05/2009	44.460,00	100	9.146,81	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	08/09/2012	25	29,00
01250309173361173361	19/07/2010	08/09/2009	150.313,19	100	150.313,19	5,633	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2014	50	29,00
01250309179688179688	19/07/2010	22/09/2009	188.635,00	100	161.964,55	2,75	MENS	EX3M	1,950	TRIM	FRCV	24/09/2012	26	29,00
01250309180435180435	19/07/2010	24/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2016	76	29,00
01250309214444214444	19/07/2010	25/11/2009	377.000,00	100	352.403,76	2,75	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	30/11/2016	76	29,00
01250309217382217382	19/07/2010	25/11/2009	1.508.000,00	100	1.411.490,16	3,499	FTRI	E6IC	1,990	SEME	FRCV	31/12/2011	17	29,00
01250309223989223989	19/07/2010	15/12/2009	61.669,30	100	46.625,56	3,323	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	31/12/2010	5	29,00
01250309223998223998	19/07/2010	16/12/2009	22.273,52	100	11.227,20	3,323	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	31/12/2010	5	29,00
01250309224011224011	19/07/2010	16/12/2009	20.996,00	100	10.583,24	3,323	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	16/12/2012	28	29,00
01250309229305229305	19/07/2010	18/12/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,396	TRIM	FIJO			FRCV	31/03/2015	56	29,00
01250310017455017455	19/07/2010	22/02/2010	6.000.000,00	100	6.000.000,00	3,1	FTRI	EX3M	1,800	TRIM	FRCV	08/04/2013	32	29,00
01250708119210119210	19/07/2010	08/04/2008	4.355,79	100	2.573,39	4,715	MENS	EU1A	3,500	SEME	FRCV	26/06/2011	11	29,00
01256606186614186614	19/07/2010	26/06/2006	5.200,00	100	1.128,63	4,199	MENS	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01256607078787078787	19/07/2010	26/03/2007	4.100,00	100	1.560,17	2,958	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	15/10/2012	26	29,00
01256609180455180455	19/07/2010	15/10/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	28/12/2016	77	29,00
01257009232848232648	19/07/2010	28/12/2009	9.500,00	100	8.880,22	2,731	MENS	EX6M	1,750	SEME	MAPR	29/10/2010	3	29,00
01258508301868301868	19/07/2010	29/10/2008	2.500.000,00	100	2.500.000,00	1,144	TRIM	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	31/03/2013	32	29,00
01261008079489079489	19/07/2010	18/03/2008	48.000,00	100	28.143,99	4,224	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	31/08/2012	25	29,00
01261109167662167662	19/07/2010	19/08/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,535	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01261109223308223308	19/07/2010	04/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00
01261110022012022012	19/07/2010	25/02/2010	150.000,00	100	150.000,00	4,785	FMES	EX3M	4,100	TRIM	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01261110031926031926	19/07/2010	24/03/2010	56.563,12	100	53.849,70	1,732	FMES	EX6M	0,760	SEME	FRCV	10/09/2012	25	29,00
01261309175891175891	19/07/2010	10/09/2009	200.000,00	100	146.777,02	3,917	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	0,00
01262009192660192660	19/07/2010	25/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	08/05/2011	9	29,00
01264006118059118059	19/07/2010	08/05/2006	13.700,00	100	2.403,71	2,5	MENS	FIJO			FRCV	24/08/2013	37	29,00
01265809182567182567	19/07/2010	24/09/2009	6.200,00	100	6.200,00	6,033	MENS	FIJO			MAPR	06/11/2012	27	29,00
01266209201075201075	19/07/2010	06/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	31/10/2010	3	29,00
01268005247318247318	19/07/2010	10/10/2005	25.000,00	100	1.765,21	2,5	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	29,00
01268007349986349986	19/07/2010	02/08/2007	3.150,00	100	1.438,18	1,827	FMES	EX6M	0,650	SEME	FRCV	20/06/2013	35	29,00
01268008209991209991	19/07/2010	20/06/2008	60.000,00	100	49.587,75	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	MAPR	07/10/2012	26	29,00
01272509189363189363	19/07/2010	07/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,09	SEME	FIJO			FRCV	31/10/2010	3	29,00
01273105246820246820	19/07/2010	24/10/2005	11.716,00	100	873,01	2,506	FMES	EX1A	1,250	ANUA	FRCV	30/12/2014	53	29,00
01273106026958054321	19/07/2010	30/01/2006	4.392,00	100	1.858,99	2,012	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	23/03/2015	56	29,00
01273110015629015629	19/07/2010	23/03/2010	31.876,42	100	30.375,34	2,5	MENS	FIJO			FRCV	20/01/2014	42	29,00
01273309087022067022	19/07/2010	20/01/2009	30.000,00	100	23.372,22	4,727	MENS	EX6M	3,750	SEME	FRCV	04/10/2016	74	29,00
01273309167883167883	19/07/2010	04/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/01/2014	42	0,00
01273310005948005948	19/07/2010	29/01/2010	18.000,00	100	16.396,60	8,5	FMES	EX1A	5,000	ANUA	FRCV	06/04/2013	32	29,00
01273409054910054910	19/07/2010	06/04/2009	30.000,00	100	27.706,14	6,172	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01273809209814209814	19/07/2010	15/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	21/12/2016	77	29,00
01273809223843223843	19/07/2010	21/12/2009	1.350.000,00	100	1.268.623,06	1,64	MENS	EX1A	0,400	ANUA	FRCV	31/01/2020	114	29,00
01274010003564003564	19/07/2010	28/01/2010	50.000,00	100	50.000,00	1,88	FMES	EX1A	0,650	ANUA	FRCV	31/01/2020	114	29,00
01274010003574003574	19/07/2010	28/01/2010	55.000,00	100	55.000,00	1,88	FMES	EX1A	0,650	ANUA	FRCV	13/03/2012	19	29,00
01274209052548052548	19/07/2010	13/03/2009	40.000,00	100	23.064,41	5,72	MENS	FIJO			FRCV	14/05/2013	33	29,00
01274209102620102620	19/07/2010	18/05/2009	30.000,00	100	28.483,95	6,59	MENS	FIJO			FRCV	24/05/2013	34	29,00
01274209127075127075	19/07/2010	25/06/2009	30.320,00	100	29.557,62	6,733	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2012	24	29,00
01274307337100337100	19/07/2010	20/07/2007	300.000,00	100	160.932,80	1,64	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/10/2010	3	29,00
01274307400494400494	19/07/2010	19/10/2007	60.000,00	100	7.053,08	2,5	MENS	EX3M	1,250	TRIM	FRCV	20/12/2014	53	29,00
01274307472148472148	19/07/2010	20/12/2007	320.000,00	100	215.158,12	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	13/06/2011	10	29,00
01274308199989199989	19/07/2010	13/06/2008	6.000,00	100	1.968,11	7	MENS	FIJO						

150



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION : 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REV.	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01274309017312017312	19/07/2010	29/01/2009	120.000,00	100	77.945,59	5,636	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01274309023364023364	19/07/2010	25/03/2009	260.000,00	100	246.738,71	5,775	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2011	20	29,00
01274339129829129829	19/07/2010	12/06/2009	220.000,00	100	220.000,00	3,954	FMES	EX6M	3,000	SEME	MAPR	31/05/2011	10	29,00
01274309177440177440	19/07/2010	07/10/2009	25.000,00	100	18.854,22	1,49	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01274309180764180764	19/07/2010	23/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,959	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01274309181529181529	19/07/2010	25/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01274309181558181558	19/07/2010	08/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01274309189607189607	19/07/2010	08/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01274309194326194326	19/07/2010	20/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01274309197338197338	19/07/2010	29/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01274309197753197753	19/07/2010	28/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01274309201706201706	19/07/2010	29/10/2009	25.000,00	100	8.460,24	4,568	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2010	3	29,00
01274309208123208123	19/07/2010	09/11/2009	1.859.800,00	100	1.510.061,61	2,731	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01274309213754213754	19/07/2010	26/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01274309222558222558	19/07/2010	02/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01274309222792222792	19/07/2010	14/12/2009	180.000,00	100	180.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01274309223034223034	19/07/2010	03/12/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01274309227266227266	19/07/2010	15/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01274309227408227408	19/07/2010	16/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01274309231729231729	19/07/2010	08/02/2010	150.000,00	100	125.609,00	2,935	FMES	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	29/02/2012	19	29,00
01274310003467003460	19/07/2010	15/01/2010	107.000,00	100	88.494,36	3,044	FMES	EX3M	2,400	TRIM	FRCV	31/05/2012	22	29,00
01275098246448246448	19/07/2010	30/09/2008	30.000,00	100	12.003,87	3,969	MENS	EX1A	2,750	SEME	FRCV	30/09/2013	38	29,00
01275209110486110486	19/07/2010	21/05/2009	12.000,00	100	11.528,43	6,062	MENS	FIJO			FRCV	21/05/2012	22	29,00
01275609083652083652	19/07/2010	08/05/2009	5.000,00	100	4.607,41	6,44	MENS	FIJO			FRCV	08/05/2012	21	29,00
01275609218416218416	19/07/2010	03/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2013	40	29,00
01278206131294131294	19/07/2010	10/05/2006	6.348,00	100	1.188,98	3,5	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	10/05/2011	9	29,00
01279407081277081277	19/07/2010	16/03/2007	5.670,70	100	2.086,25	6,15	MENS	FIJO			FRCV	16/03/2012	19	29,00
01279407225243225243	19/07/2010	24/04/2007	6.791,38	100	2.734,98	6,16	MENS	FIJO			FRCV	24/04/2012	21	29,00
01280009028663028663	19/07/2010	10/03/2009	2.788,45	100	1.593,06	4,28	MENS	FIJO			FRCV	10/03/2012	19	29,00
01280009178354178354	19/07/2010	02/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2013	38	29,00
01280009191766191766	19/07/2010	23/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2013	39	29,00
01280009225367225367	19/07/2010	11/12/2009	200.000,00	100	177.226,18	1,094	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2014	52	29,00
01280009226787226787	19/07/2010	18/12/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	18/12/2013	40	29,00
01280109065566065566	19/07/2010	24/03/2009	20.000,00	100	17.635,49	6,311	MENS	FIJO			FRCV	24/03/2012	20	29,00
01280310002838002838	19/07/2010	28/01/2010	15.000,00	100	15.000,00	5,726	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01281109121612121612	19/07/2010	14/07/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,545	TRIM	FIJO			FRCV	14/07/2013	35	29,00
01281509174712174712	19/07/2010	10/09/2009	50.000,00	100	42.487,04	4,231	MENS	EX6M	3,250	SEME	FRCV	10/09/2014	49	0,00
01281809196955196955	19/07/2010	05/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01281908322515322515	19/07/2010	20/11/2008	31.500,00	100	23.473,02	12	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2013	40	29,00
01281909168853168853	19/07/2010	07/09/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,07	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01283009056018056018	19/07/2010	13/03/2009	5.000,00	100	1.725,73	5,3	MENS	FIJO			FRCV	13/03/2011	7	29,00
01283207369677369677	19/07/2010	13/09/2007	6.000,00	100	4.348,13	1,363	TRIM	EX6M	0,400	SEME	FRCV	13/09/2016	73	29,00
01284209198072198072	19/07/2010	06/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,497	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01285706178786178786	19/07/2010	20/06/2008	30.000,00	100	18.566,88	1,496	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2013	35	19,00
01285909213676213676	19/07/2010	27/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01290308348858348858	19/07/2010	13/02/2009	2.424,00	100	1.314,94	3,958	MENS	FIJO			FRCV	13/02/2012	18	29,00
01290805255783255783	19/07/2010	20/10/2005	60.000,00	100	21.720,28	1,354	MENS	EX6M	0,400	SEME	FRCV	20/10/2012	27	29,00
01291809133527133527	19/07/2010	23/06/2009	10.000,00	100	6.980,66	9	MENS	FIJO			FRCV	23/06/2012	23	29,00
01293009083106083106	19/07/2010	29/04/2009	6.000,00	100	3.742,57	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	29/04/2012	21	29,00
01293109188396188396	19/07/2010	15/10/2009	18.000,00	100	18.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01294009216202216202	19/07/2010	11/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01294010001288901288	19/07/2010	16/02/2010	2.500,00	100	2.105,49	6,5	FMES	FIJO			FRCV	29/02/2012	19	29,00
01294010008237008237	19/07/2010	29/01/2010	11.471,24	100	9.933,83	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01294010202024020224	19/07/2010	23/02/2010	240.000,00	100	240.000,00	3,224	TRIM	EX1A	2,000	SEME	FRCV	22/02/2013	31	29,00
01294507297165297165	19/07/2010	20/06/2007	400.000,00	100	317.000,95	2	MENS	EX6M	0,550	SEME	FRCV	20/06/2019	107	29,00
01294709136929136929	19/07/2010	25/06/2009	68.560,00	100	54.580,33	5,126	SEME	FIJO			FRCV	25/06/2014	47	29,00
01295109224876224876	19/07/2010	14/12/2009	42.000,00	100	42.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01295207365669365669	19/07/2010	20/09/2007	115.000,00	100	69.821,35	1,626	MENS	EX6M	0,000	SEME	MAPR	20/09/2014	50	29,00
01295309182747182747	19/07/2010	01/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2013	38	29,00
01295609183249183249	19/07/2010	05/10/2009	33.800,00	100	33.800,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/03/2013	31	30,00
01295609199841199841	19/07/2010	28/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01295609200485200485	19/07/2010	30/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	0,00
01295609226200228200	19/07/2010	15/01/2010	50.000,00	100	45.447,72	4,1	MENS	FIJO			FRCV	15/01/2015	53	29,00
01296107327317327317	19/07/2010	19/07/2007	52.662,60	100	33.150,60	5,514	MENS	FIJO			FRCV	19/07/2014	48	29,00
01296709180610180610	19/07/2010	02/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01296808171658171658	19/07/2010	02/06/2008	2.700,00	100	872,16	5,45	MENS	FIJO			FRCV	02/06/2011	10	29,00
01296809140745140745	19/07/2010	09/07/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	09/07/2013	35	29,00
01296809183740163740	19/07/2010	14/08/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,527	MENS	FIJO			FRCV	14/08/2013	36	29,00
01296809171494171494	19/07/2010	08/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	08/09/2013	37	29,00
01297909011066011066	19/07/2010	23/01/2009	31.000,00	100	26.145,97	2,728	MENS	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	01/02/2017	78	29,00
01297909202300202300	19/07/2010	19/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01298009030374030374	19/07/2010	27/02/2009	26.742,40	100	18.249,70	5,735	MENS	FIJO			FRCV	27/02/2012	19	29,00
01298508245506245505	19/07/2010	01/08/2008	4.000,00	100	1.526,24	5,888	MENS	FIJO			FRCV	01/08/2011	12	29,00
01299509216734216734	19/07/2010	03/12/2009	53.000,00	100	47.147,53	2,256	MENS	EX6M	1,250	SEME	FRCV	03/12/2014	52	29,00
01299609224422224422	19/07/2010	24/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	2,276	FTRI	EX1A	1,000	SEME	MAPR	23/12/2014	53	29,00
01299607366523368523	19/07/2010	03/09/2007	1.774,33	100	1.168,91	7,75	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2014	49	29,00
01302109208451208451	19/07/2010	16/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01302809218664218664	19/07/2010	15/12/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2013	40	29,00
01302905077359077359	19/07/2010	30/03/2005	11.000,00	100	3.089,20	2,466	FMES	EX6M	1,500	SEME	FRCV	31/03/2012	20	29,00
01302906034685034685	19/07/2010	09/02/2006	6.900,00	100	1.026,55	2,963	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	28/02/2011	7	29,00
01302908167649167649	19/07/2010	15/05/2008	4.690,00	100	1.434,76	5,158	MENS	FIJO			FRCV	15/05/2011	9	29,00
01303106038708038708	19/07/2010	24/02/2006	4.400,00	100	1.810,59	1,492	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	24/02/2013	31	29,00
01303109016660016660	19/07/2010	20/02/2009	50.000,00	100	34.121,28	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01304009030803030803	19/07/2010	18/03/2009	70.200,00	100	41.836,77	3,259	TRIM	E6IC	1,750	SEME	FRCV	18/03/2012	19	29,00
01304909069476059476	19/07/2010	20/04/2009	2.131,00	100	1.335,64	4,424	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01305009033986033986	19/07/2010	20/02/2009	50.000,00	100	35.622,03	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2012	24	0,00
01305009154191154191	19/07/2010	24/07/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2010	2	29,00
01308509175594175594	19/07/2010	16/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	25	29,00
01308808173150173150	19/07/2010	20/05/2008	9.346,00	100	3.010,06	5,158	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2011	10	29,00
01308808173189173189	19/07/2010	20/05/2008	7.308,00	100	2.353,76	5,158	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2011	10	29,00
01308808173589173589	19/07/2010	20/05/2008	23.247,00	100	7.487,57	5,158	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2011	10	29,00
01310008293589293589	19/07/2010	15/10/2008	6.000,00	100	2.562,79	1,619	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	15/10/2011	14	0,00
01310009157551157551	19/07/2010	31/07/2009	130.000,00	100	130.000,00	6,759	FSEM	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01310709111067111067	19/07/2010	21/05/2009	45.000,00	100	43.125,00	6,598	MENS	FIJO			MAPR	21/05/2012	22	29,00
01310709117669117669	19/07/2010	03/06/2009	140.000,00	100	122.145,69	3,33	SEME	E6IC	1,750	SEME	FRCV	03/06/2016	70	29,00
01310710026677026677	19/07/2010	04/03/2010	50.000,00	100	48.112,08	5	FTRI	EX6M	3,000	SEME	FRCV	31/03/2013	32	29,00
01311409084178084178	19/07/2010	21/05/2009	50.000,00	100	48.045,39	6,598	MENS	FIJO			FRCV	21/05/2012	22	29,00
01311909048121048121	19/07/2010	19/03/2009	5.750,00	100	3.913,84	4,277	SEME	FIJO			FRCV	19/03/2012	20	29,00
01312809202039202039	19/07/2010	07/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2013	38	29,00
01313709231073231073	19/07/2010	23/12/2009	43.000,00	100	38.084,11	3,33	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	23/12/2012	29	29,00
01313809225663225683	19/07/2010	23/12/2009	117.000,00	100	117.000,00	1,54	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	23/11/2019	112	29,00
01314009227898227898	19/07/2010	16/12/2009	7.000,00	100	7.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01314110021582021582	19/07/2010	18/03/2010	85.990,94	100	76.387,23	2,5	TRIM	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	18/03/2012	19	29,00
01314806102091102091	19/07/2010	06/04/2006	9.381,84	100	1.521,07	1,471	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	06/04/2011	8	0,00
01315009214882214882	19/07/2010	01/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01315010019047019047	19/07/2010	26/02/2010	60.000,00	100	53.819,63	4,725	MENS	EX1A	3,500	TRIM	FRCV	26/02/2013	31	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01315100391880391880	19/07/2010	28/12/2000	162.273,27	100	10.203,98	3,5	FMES	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	31/12/2010	6	26,00
01315100466777466777	19/07/2010	20/12/2007	67.200,00	100	11.950,26	5,281	MENS	FIJO			FRCV	20/12/2010	5	29,00
01315609195540195540	19/07/2010	04/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/10/2012	26	29,00
01315908136596136596	19/07/2010	20/05/2008	343.200,00	100	210.577,23	5,028	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2013	34	29,00
01316309194897194897	19/07/2010	19/10/2009	48.000,00	100	48.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2013	39	29,00
01316709228784228784	19/07/2010	18/12/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,587	MENS	FIJO			FRCV	18/12/2012	28	0,00
01316807214720214720	19/07/2010	18/04/2007	2.462,04	100	973,71	4,941	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01316807411724411724	19/07/2010	06/11/2007	2.550,95	100	1.319,47	5,132	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	26	29,00
01317709191685191685	19/07/2010	21/10/2009	150.000,00	100	140.317,28	2,75	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/10/2012	27	18,00
01318092079322207932	19/07/2010	11/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2013	39	29,00
01319109149692149692	19/07/2010	17/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,56	SEME	FIJO			MAPR	17/09/2012	25	0,00
01319109211801211801	19/07/2010	02/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01319408128394128394	19/07/2010	17/04/2006	4.000,00	100	3.083,77	8,5	SEME	FIJO			FRCV	17/04/2015	56	29,00
01319410004088004088	19/07/2010	02/02/2010	30.000,00	100	28.594,75	7	MENS	FIJO			FRCV	02/02/2017	78	29,00
01320209175231175231	19/07/2010	16/09/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	25	29,00
01320209175858175858	19/07/2010	11/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	8,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01320809210779210779	19/07/2010	27/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01321409192629192629	19/07/2010	03/11/2009	18.000,00	100	15.822,17	4,401	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2014	51	29,00
01321409198550198550	19/07/2010	28/10/2009	31.000,00	100	27.249,33	4,401	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2014	51	29,00
01322509196278198278	19/07/2010	23/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2013	38	29,00
01322509225351225351	19/07/2010	15/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/11/2013	39	29,00
01323205043940043940	19/07/2010	03/03/2005	9.000,00	100	2.338,21	1,379	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	03/03/2012	19	24,00
01323809149621149621	19/07/2010	15/07/2009	30.000,00	100	24.314,20	1,515	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	15/07/2014	47	29,00
01324004186287186287	19/07/2010	06/10/2004	60.000,00	100	10.000,00	3	ANUA	EX1A	1,250	ANUA	MAPR	15/11/2010	3	29,00
01324006116608116608	19/07/2010	25/04/2006	7.848,27	100	1.412,65	1,471	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	25/04/2011	9	29,00
01324007428958428958	19/07/2010	12/11/2007	7.880,00	100	936,79	5,155	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2010	3	29,00
01324008080071006072	19/07/2010	16/01/2008	30.000,00	100	15.500,00	2,776	MENS	EX1A	1,500	SEME	MAPR	20/01/2013	30	29,00
01324009197379197379	19/07/2010	04/11/2009	8.200,00	100	8.200,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01324097000055970055	19/07/2010	12/06/1997	125.611,53	100	19.376,41	4	FMES	MB1A	1,000	ANUA	FRCV	30/06/2012	23	22,00
01324709084885064685	19/07/2010	20/05/2009	45.000,00	100	36.160,38	4,895	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2014	46	29,00
01326509219019219019	19/07/2010	15/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01327108192929192929	19/07/2010	21/10/2009	18.000,00	100	18.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01328109081621081621	19/07/2010	06/05/2009	100.000,00	100	17.493,22	5,367	MENS	FIJO			FRCV	06/05/2012	21	29,00
01328109139707139707	19/07/2010	31/05/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	2,5	FMES	EX11	0,500	ANUA	FRCV	30/04/2019	105	29,00
01328209197204197204	19/07/2010	03/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01328509208058208058	19/07/2010	25/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01328605053931053931	19/07/2010	04/03/2005	12.600,00	100	3.291,24	3,574	MENS	FIJO			FRCV	04/03/2012	19	29,00
01328609033891033891	19/07/2010	23/02/2009	4.000,00	100	2.956,83	5,735	MENS	FIJO			FRCV	23/08/2012	25	29,00
01329309215062215062	19/07/2010	30/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01330909103676103676	19/07/2010	21/05/2009	30.000,00	100	28.827,22	6,597	MENS	FIJO			FRCV	21/05/2012	22	0,00
01331409195100195100	19/07/2010	25/11/2009	33.000,00	100	29.275,35	1,49	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2014	52	29,00
01333009181914181914	19/07/2010	30/09/2009	15.000,00	100	12.970,21	4,75	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2014	50	29,00
01333009194595194595	19/07/2010	28/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01333409025446026446	19/07/2010	20/02/2009	100.000,00	100	73.921,11	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/08/2012	25	29,00
01333409169733169733	19/07/2010	04/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2013	37	29,00
01333409178762175762	19/07/2010	23/09/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01333707425453425453	19/07/2010	24/10/2007	300.506,05	100	300.506,05	1,119	TRIM	EX2M	0,500	ANUA	MAPR	24/10/2017	87	29,00
01334609207933207933	19/07/2010	19/11/2009	23.000,00	100	23.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01334609212153212153	19/07/2010	20/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	0,00
01334809195197195197	19/07/2010	21/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01334909192635192635	19/07/2010	21/10/2009	6.000,00	100	6.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01335009178810178810	19/07/2010	24/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01335909171230171230	19/07/2010	04/09/2009	6.000,00	100	6.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01336207284633284633	19/07/2010	05/06/2007	6.640,00	100	2.695,98	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	05/06/2012	22	29,00
01336509010385010385	19/07/2010	05/02/2009	15.000,00	100	9.754,20	5,895	MENS	FIJO			FRCV	05/02/2012	18	29,00
01336509226502226502	19/07/2010	16/12/2009	8.000,00	100	8.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01336810006601006601	19/07/2010	01/02/2010	20.000,00	100	18.508,38	4,75	MENS	FIJO			FRCV	01/02/2015	54	29,00
01337809139935139935	19/07/2010	19/06/2009	4.500,00	100	4.500,00	6,905	MENS	FIJO			FRCV	19/07/2012	24	29,00
01338706085781085781	19/07/2010	28/03/2006	6.828,00	100	1.142,71	2,956	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	28/03/2011	8	29,00
01338709168897168897	19/07/2010	04/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,533	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01338709177668177668	19/07/2010	19/09/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	19/08/2012	25	29,00
01339409105875105875	19/07/2010	28/05/2009	2.240,00	100	1.465,83	4,53	MENS	FIJO			FRCV	28/05/2012	22	29,00
01339709100667100667	19/07/2010	20/05/2009	34.000,00	100	32.670,86	6,598	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2012	22	0,00
01340208045713045713	19/07/2010	17/02/2006	8.400,00	100	942,44	2,463	FMES	EX6M	1,500	SEME	FRCV	28/02/2011	7	29,00
01340307478094478094	19/07/2010	27/12/2007	6.000,00	100	1.066,72	5,274	MENS	FIJO			FRCV	27/12/2010	5	29,00
01340508050594050594	19/07/2010	20/02/2008	67.000,00	100	37.643,11	4,607	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2013	31	29,00
01340909179122179122	19/07/2010	18/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	18/09/2013	37	29,00
01341609805599090559	19/07/2010	20/05/2009	4.000,00	100	3.886,38	6,598	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01341804103317103317	19/07/2010	21/04/2004	11.556,00	100	1.652,88	4,184	MENS	EX6M	3,230	SEME	FRCV	30/04/2011	9	29,00
01342909191406191406	19/07/2010	16/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01344109092224092224	19/07/2010	20/05/2009	12.000,00	100	11.530,69	6,598	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2012	22	29,00
01344109129735129735	19/07/2010	24/06/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,197	MENS	FIJO			FRCV	24/06/2012	23	29,00
01344409089544089544	19/07/2010	29/04/2009	27.000,00	100	1.842,17	5,904	MENS	FIJO			FRCV	29/04/2012	21	29,00
01344409139412139412	19/07/2010	10/07/2009	6.000,00	100	4.894,76	3,25	MENS	EX1A	2,000	SEME	FRCV	10/07/2014	47	29,00
01344809075836075836	19/07/2010	17/04/2009	6.000,00	100	3.743,76	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/04/2012	21	29,00
01345709194693194693	19/07/2010	20/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01346607280105280105	19/07/2010	28/05/2007	7.140,00	100	2.964,80	3,246	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	28/05/2012	22	29,00
01346607335814335814	19/07/2010	20/07/2007	80.000,00	100	49.290,79	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/07/2014	48	29,00
01347609156843156843	19/07/2010	07/08/2009	380.000,00	100	344.292,40	2,75	SEME	EX6M	1,250	SEME	FRCV	07/08/2014	48	18,00
01347609224635224635	19/07/2010	14/12/2009	36.000,00	100	36.000,00	2	FTRI	EX3M	1,100	TRIM	MAPR	18/12/2014	52	29,00
01347809224704224704	19/07/2010	17/12/2009	11.000,00	100	11.000,00	2	FTRI	EX3M	1,200	TRIM	MAPR	18/12/2014	52	29,00
01347809225049225049	19/07/2010	14/12/2009	28.000,00	100	28.000,00	2	FTRI	EX3M	1,100	TRIM	MAPR	18/12/2014	52	29,00
01347810035406035406	19/07/2010	25/03/2010	98.000,00	100	93.298,79	1,732	MENS	EX6M	0,750	SEME	FRCV	25/03/2015	56	29,00
01349706294987294987	19/07/2010	16/10/2006	2.800,00	100	2.031,86	8,28	MENS	FIJO			FRCV	02/09/2016	73	29,00
01349707080214080214	19/07/2010	30/03/2007	18.000,00	100	6.883,14	1,626	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/03/2012	20	29,00
01349709183796183796	19/07/2010	08/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2013	38	0,00
01349008240274240274	19/07/2010	13/08/2008	8.500,00	100	3.549,00	6	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2011	13	29,00
01349808347058347058	19/07/2010	31/12/2008	8.900,00	100	5.574,22	12	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01350608072812072812	19/07/2010	27/02/2008	3.368,00	100	788,53	4,605	MENS	FIJO			FRCV	27/02/2011	7	29,00
01350707457562457562	19/07/2010	03/12/2007	5.204,93	100	2.677,88	5,008	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01350708060269060269	19/07/2010	28/02/2008	4.150,00	100	972,16	4,605	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2011	7	0,00
01350710010871010871	19/07/2010	29/01/2010	10.000,00	100	10.000,00	5,237	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01351709201977201977	19/07/2010	10/11/2009	31.000,00	100	24.622,45	6,5	MENS	FIJO			FRCV	10/11/2012	27	29,00
01351709224816224616	19/07/2010	21/12/2009	30.864,00	100	27.964,55	2,731	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	21/12/2014	53	29,00
01352007304017304017	19/07/2010	20/06/2007	80.000,00	100	49.391,58	5,44	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2014	47	19,00
01352009198286198286	19/07/2010	05/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,143	TRIM	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01352009206845206845	19/07/2010	13/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01356007448673448673	19/07/2010	04/12/2007	6.234,30	100	922,99	5,039	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2010	4	29,00
01356009161260181260	19/07/2010	24/08/2009	14.500,00	100	14.500,00	6,535	MENS	FIJO			FRCV	24/01/2013	30	29,00
01356009205952205952	19/07/2010	16/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,032	TRIM	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01356009213722213722	19/07/2010	02/12/2009	21.000,00	100	21.000,00	6,009	TRIM	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01356108331318331318	19/07/2010	25/11/2008	7.000,00	100	3.429,72	3,481	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	25/11/2011	16	29,00
01356809232834232834	19/07/2010	30/12/2009	15.102,15	100	13.628,68	1,091	MENS	FIJO			FRCV	30/12/2014	53	29,00
01357709233216233216	19/07/2010	29/12/2009	10.000,00	100	8.390,00	2,758	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/12/2012	29	29,00
01363007403854403854	19/07/2010	19/10/2007	14.364,00	100	7.175,62	5,29	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01363009210360210360	19/07/2010	13/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/10/2012	26	29,00

151

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

FECHA DE CESION: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM AMORT.	FECHA DE VTO PTMO	PLAZO (MESES)	TIPO DEMORA
01363608258869258869	19/07/2010	08/09/2008	4.000,00	100	1.634,06	5,495	MENS	FIJO			FRCV	08/09/2011	[illegible]	29,00
01365009061441061441	19/07/2010	05/05/2009	1.600.000,00	100	1.600.000,00	3,5	FMES	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	28/02/2023	151	19,00
01365009107042107042	19/07/2010	22/05/2009	5.200,00	100	3.402,71	4,511	MENS	FIJO			FRCV	22/05/2012	22	29,00
01380008120884120884	19/07/2010	11/04/2008	5.000,00	100	2.899,29	2,954	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	11/04/2013	32	29,00
01388208344017344017	19/07/2010	20/02/2009	24.000,00	100	18.124,11	4,56	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2014	43	29,00
01399909185652442205	19/07/2010	08/10/2009	6.000.000,00	100	6.000.000,00	3,399	SEME	E6IC	1,890	SEME	FRCV	08/10/2019	110	29,00
01399909194649442331	19/07/2010	19/10/2009	10.000.000,00	100	10.000.000,00	4,389	TRIM	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01400009196322196322	19/07/2010	26/10/2009	25.000,00	100	24.091,70	7	MENS	FIJO			FRCV	23/04/2014	45	29,00
01400009207589207589	19/07/2010	17/11/2009	30.293,00	100	27.153,72	5,25	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2014	52	29,00
01400009207615207615	19/07/2010	17/11/2009	30.293,00	100	27.153,72	5,25	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2014	52	29,00
01400309056493056493	19/07/2010	01/04/2009	25.000,00	100	23.088,45	6,172	MENS	FIJO			FRCV	01/04/2013	32	0,00
01400809222727222727	19/07/2010	11/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01401309181587181587	19/07/2010	30/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2013	38	29,00
01401409092342092342	19/07/2010	24/07/2009	196.626,00	100	196.626,00	1,977	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2010	2	29,00
01401609058427058427	19/07/2010	08/04/2009	4.000,00	100	3.064,42	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	08/04/2014	44	29,00
01401609141533141533	19/07/2010	13/07/2009	4.500,00	100	4.500,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	13/07/2012	23	29,00
01401609225133225133	19/07/2010	17/12/2009	7.500,00	100	7.500,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01401706113554113554	19/07/2010	25/04/2006	7.568,54	100	1.422,10	5,95	MENS	FIJO			FRCV	25/04/2011	9	29,00
01401709173435173435	19/07/2010	10/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	10/08/2012	25	29,00
01401709197030197030	19/07/2010	29/10/2009	8.000,00	100	6.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01401709213168213168	19/07/2010	27/11/2009	13.500,00	100	13.500,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	0,00
01401709218660218660	19/07/2010	16/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01402207374253374253	19/07/2010	13/09/2007	6.150,00	100	2.916,42	6,65	MENS	FIJO			FRCV	13/09/2012	25	29,00
01402209036670036670	19/07/2010	12/03/2009	30.000,00	100	21.445,56	5,729	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01402309011586011586	19/07/2010	29/01/2009	3.091,40	100	1.838,08	2,78	TRIM	E6IC	1,200	SEME	FRCV	29/01/2012	18	29,00
01402309191425191425	19/07/2010	16/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01402809116811116811	19/07/2010	02/06/2009	9.000,00	100	8.773,27	6,61	MENS	FIJO			FRCV	01/06/2013	34	29,00
01403109158905158905	19/07/2010	09/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2013	37	29,00
01403509214538214538	19/07/2010	25/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01403609154906154906	19/07/2010	31/07/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,666	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01403609170847017084	19/07/2010	25/09/2009	9.000,00	100	9.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	29,00
01405509151539151539	19/07/2010	16/07/2009	30.000,00	100	28.827,34	6,608	MENS	FIJO			FRCV	15/06/2012	22	29,00
01405809022212022212	19/07/2010	20/02/2009	30.000,00	100	22.655,14	4,56	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2014	43	29,00
01409409127264127264	19/07/2010	07/07/2009	5.000,00	100	5.000,00	6,608	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2013	35	29,00
01410209093614093614	19/07/2010	27/05/2009	5.600,00	100	5.317,08	6,61	MENS	FIJO			FRCV	27/04/2013	33	29,00
01410307294925294925	19/07/2010	20/06/2007	30.000,00	100	12.978,84	5,411	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2012	23	29,00
01410309192578192578	19/07/2010	04/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,037	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01410310030808030808	19/07/2010	16/03/2010	462.000,00	100	433.647,90	3,5	MENS	EX1A	2,000	ANUA	FRCV	16/03/2015	55	29,00
01410809066622066622	19/07/2010	27/03/2009	10.000,00	100	8.819,69	6,311	MENS	FIJO			MAPR	27/03/2012	20	29,00
01410809172934172934	19/07/2010	10/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2013	37	29,00
01413609224007224007	19/07/2010	08/06/2007	750.000,00	100	612.348,72	1,223	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	31/03/2021	128	29,00
01413707330820330820	19/07/2010	20/07/2007	120.000,00	100	75.539,10	5,514	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2014	48	29,00
01414106146205146205	19/07/2010	29/05/2006	25.546,01	100	15.450,17	3,559	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2013	34	29,00
01414309051299051299	19/07/2010	19/03/2009	10.900,91	100	9.213,47	4,821	MENS	FIJO			FRCV	19/03/2016	68	29,00
01416209202561202561	19/07/2010	11/11/2009	24.000,00	100	19.151,35	8	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01416309225335225335	19/07/2010	17/12/2009	24.000,00	100	24.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01417008050075050075	19/07/2010	08/02/2008	36.000,00	100	34.197,76	4,71	MENS	FIJO			FRCV	02/03/2017	79	29,00
01417009007241007241	19/07/2010	26/01/2009	24.000,00	100	17.829,31	4,215	MENS	EU1A	3,000	SEME	FRCV	26/01/2014	42	29,00
01417009196196196196	19/07/2010	30/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01417009204667204667	19/07/2010	03/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01417010001773100177	19/07/2010	13/01/2010	60.000,00	100	60.000,00	2,744	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	13/01/2015	53	29,00
01417109025946025946	19/07/2010	20/02/2009	18.000,00	100	12.283,58	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01417109063535063535	19/07/2010	24/03/2009	24.000,00	100	21.149,02	5,775	MENS	FIJO			FRCV	24/03/2012	20	29,00
01417109190817190817	19/07/2010	04/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01420910009454009454	19/07/2010	24/02/2010	1.125.000,00	100	1.125.000,00	4,75	TRIM	EX1A	2,350	ANUA	MAPR	06/10/2012	26	29,00
01421810006284006284	19/07/2010	25/01/2010	40.000,00	100	40.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	25/01/2013	30	29,00
01424009030560030560	19/07/2010	20/02/2009	89.600,00	100	61.145,42	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01424009227482227482	19/07/2010	16/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01426507219674219674	19/07/2010	20/04/2007	23.350,00	100	9.251,37	5,049	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01426909197734197734	19/07/2010	23/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2013	38	0,00
01427709208603208603	19/07/2010	20/11/2009	32.500,00	100	32.500,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01428606027175027175	19/07/2010	09/02/2006	60.000,00	100	6.830,01	3,283	MENS	FIJO			FRCV	09/02/2011	6	29,00
01428808352347352347	19/07/2010	08/01/2009	24.000,00	100	18.122,49	11	MENS	FIJO			FRCV	08/01/2014	41	29,00
01433008047451047451	19/07/2010	11/02/2008	5.000,00	100	2.891,60	10	MENS	FIJO			FRCV	11/02/2013	30	29,00
01433009087638087638	19/07/2010	22/04/2009	15.000,00	100	11.813,39	4,787	MENS	FIJO			FRCV	22/04/2014	45	29,00
01437005174834174834	19/07/2010	21/07/2005	100.000,00	100	6.868,67	2,506	FTRI	EX1A	1,250	ANUA	FRCV	30/09/2010	2	29,00
01437008164179164179	19/07/2010	04/06/2008	6.060,00	100	2.105,54	2,481	FMES	EX6M	1,500	SEME	FRCV	30/06/2011	11	29,00
01437009124674124674	19/07/2010	03/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01437009142062142062	19/07/2010	15/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01437009185602185602	19/07/2010	01/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01437009190526190526	19/07/2010	06/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01437009192183158174	19/07/2010	09/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01437009192196158151	19/07/2010	09/10/2009	500.000,00	100	396.533,45	6,015	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01437009194238194238	19/07/2010	23/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,912	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01437009194243194243	19/07/2010	21/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01437009209518209518	19/07/2010	18/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01437009211248211248	19/07/2010	18/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01437009211895211895	19/07/2010	18/11/2009	150.000,00	100	134.545,03	5,5	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2014	52	29,00
01437009211924211924	19/07/2010	19/11/2009	227.000,00	100	227.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01437009215610215610	19/07/2010	25/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01437009219258219258	19/07/2010	30/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01437009220003220003	19/07/2010	04/12/2009	85.257,83	100	77.289,69	3,29	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01437009220015220015	19/07/2010	04/12/2009	9.867,00	100	8.944,80	3,29	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01437009225533225533	19/07/2010	10/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01437009226293226293	19/07/2010	15/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01437009226567226567	19/07/2010	16/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01437009226810226810	19/07/2010	16/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01437009229133229133	19/07/2010	17/12/2009	60.000,00	100	30.332,56	4,459	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01437009233456233456	19/07/2010	18/01/2010	200.000,00	100	185.274,68	5,306	FMES	EX6M	4,300	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01437010002136002136	19/07/2010	14/01/2010	60.000,00	100	51.958,71	2,756	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01437010004580231147	19/07/2010	15/01/2010	60.500,00	100	52.498,01	3,75	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01437010005075005075	19/07/2010	27/01/2010	100.000,00	100	92.180,06	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01437010007360007360	19/07/2010	27/01/2010	300.000,00	100	300.000,00	6,174	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2015	54	29,00
01437010008091008091	19/07/2010	28/01/2010	15.000,00	100	15.000,00	5,726	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01437010010198010198	19/07/2010	10/02/2010	53.000,00	100	35.631,45	5,088	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2011	7	29,00
01437010018839018839	19/07/2010	18/02/2010	20.000,00	100	18.749,41	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01437010018855018855	19/07/2010	18/02/2010	25.000,00	100	23.436,75	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01437010033045033045	19/07/2010	22/03/2010	154.000,00	100	154.000,00	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01439006200295200295	19/07/2010	13/07/2006	5.255,20	100	1.384,72	1,492	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	13/07/2011	11	0,00
01439008151573151573	19/07/2010	15/05/2008	4.800,00	100	1.408,22	5,158	MENS	FIJO			FRCV	15/05/2011	9	29,00
01440008184759184759	19/07/2010	05/06/2008	4.993,00	100	3.071,99	5,312	MENS	FIJO			FRCV	05/06/2013	34	29,00
01442408099448099448	19/07/2010	04/04/2008	23.500,00	100	13.627,05	4,865	MENS	FIJO			FRCV	04/04/2013	32	29,00
01442408165336165336	19/07/2010	15/05/2008	6.220,00	100	1.824,90	5,158	MENS	FIJO			FRCV	15/05/2011	9	29,00
01442409052671052671	19/07/2010	05/05/2009	12.000,00	100	11.057,82	6,44	MENS	FIJO			FRCV	05/05/2012	21	29,00
01442809019543019543	19/07/2010	20/02/2009	60.000,00	100	42.746,46	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2012	24	29,00
01443608193420193420	19/07/2010	01/07/2008	2.847,55	100	1.005,36	5,902	MENS	FIJO			FRCV	01/07/2011	11	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01443609218750218750	19/07/2010	22/01/2010	34.000,00	100	34.000,00	6,174	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2015	54	0,00
01444307329899329899	19/07/2010	19/07/2007	12.500,00	100	3.877,57	9,75	MENS	FIJO			FRCV	19/07/2011	12	29,00
01445609154586154586	19/07/2010	07/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	07/09/2012	25	29,00
01445707329104329104	19/07/2010	20/07/2007	40.000,00	100	16.003,56	5,48	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2012	24	0,00
01448809027145027145	19/07/2010	06/03/2009	7.000,00	100	5.464,26	4,578	MENS	FIJO			FRCV	06/03/2014	43	29,00
01449407058063058063	19/07/2010	13/03/2007	25.337,02	100	4.382,57	2,25	MENS	FIJO			FRCV	13/03/2011	7	29,00
01450510005931005931	19/07/2010	03/02/2010	65.000,00	100	60.490,03	7,75	MENS	FIJO			FRCV	03/02/2015	54	0,00
01452309031905031905	19/07/2010	20/02/2009	100.000,00	100	68.242,65	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01452309128488128489	19/07/2010	12/06/2009	60.000,00	100	60.000,00	8,945	TRIM	FIJO			FRCV	12/06/2012	22	29,00
01452309208705208705	19/07/2010	30/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01452309213522213522	19/07/2010	26/11/2009	700.000,00	100	672.206,79	3	FMES	EX3M	2,000	SEME	FRCV	30/11/2021	136	18,00
01452309231384231384	19/07/2010	28/12/2009	600.000,00	100	543.308,44	2,506	FMES	EX6M	1,500	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01452509050484050484	19/07/2010	12/03/2009	48.000,00	100	8.203,55	3,756	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	30/09/2010	2	29,00
01452509180603180603	19/07/2010	02/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01452509214690214690	19/07/2010	25/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01452509226765226765	19/07/2010	16/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01452509227185227185	19/07/2010	14/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01452510015401015401	19/07/2010	11/02/2010	13.793,10	100	12.325,01	3,2	FMES	EX3M	2,500	ANUA	FRCV	26/02/2013	31	29,00
01453509076224076224	19/07/2010	03/04/2009	400.000,00	100	147.137,46	5,635	MENS	FIJO			FRCV	03/04/2012	20	29,00
01453509205760205760	19/07/2010	12/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01453510008244008244	19/07/2010	28/01/2010	15.000,00	100	15.000,00	6,174	MENS	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00
01454709055677065677	19/07/2010	25/03/2009	30.000,00	100	28.453,24	6,311	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2012	20	0,00
01454709188587188587	19/07/2010	19/10/2009	76.000,00	100	76.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	0,00
01454709194200194200	19/07/2010	23/10/2009	48.000,00	100	25.500,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01454709210563210563	19/07/2010	27/11/2009	391.000,00	100	348.648,41	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01455109177592177592	19/07/2010	25/09/2009	16.000,00	100	16.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01455709181488181486	19/07/2010	24/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01457208146938146938	19/07/2010	20/05/2008	350.000,00	100	332.500,00	1,748	SEME	EX6M	0,000	SEME	MAPR	20/05/2012	22	29,00
01457209030911030911	19/07/2010	19/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2012	19	29,00
01457209093586093586	19/07/2010	21/05/2009	385.000,00	100	348.040,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	MAPR	21/05/2014	46	29,00
01457209139886139866	19/07/2010	30/06/2009	2.848,00	100	1.941,98	4,62	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01457209178609178609	19/07/2010	21/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01457209179744179744	19/07/2010	21/09/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01457209183848183848	19/07/2010	30/09/2009	250.000,00	100	250.000,00	6,015	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01457209189403189403	19/07/2010	08/10/2009	220.000,00	100	220.000,00	6,015	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01457209189791189791	19/07/2010	07/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01457209190560190560	19/07/2010	08/10/2009	83.831,00	100	63.772,62	3,859	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01457209196538196538	19/07/2010	21/10/2009	13.915,00	100	10.959,00	3,825	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01457209196554196554	19/07/2010	21/10/2009	290.000,00	100	290.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01457209196620196620	19/07/2010	22/10/2009	125.000,00	100	125.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01457209196708196708	19/07/2010	21/10/2009	17.000,00	100	13.388,69	3,825	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01457209197508197508	19/07/2010	22/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,912	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01457209198362198362	19/07/2010	23/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01457209198801198601	19/07/2010	29/10/2009	700.000,00	100	700.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01457209198803198603	19/07/2010	29/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01457209200667200667	19/07/2010	29/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01457209204887291020	19/07/2010	30/10/2009	5.098.982,00	100	5.098.982,00	2,644	TRIM	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	30/10/2016	75	0,00
01457209205183205183	19/07/2010	04/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01457209212804212804	19/07/2010	20/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2013	40	29,00
01457209218176218176	19/07/2010	27/11/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,98	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01457209220443220443	19/07/2010	04/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,98	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01457209221228221128	19/07/2010	10/12/2009	350.000,00	100	350.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	29,00
01457409102285102285	19/07/2010	11/05/2009	30.000,00	100	28.830,73	6,905	MENS	FIJO			FRCV	11/05/2012	22	29,00
01457509065152065152	19/07/2010	27/03/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,395	SEME	FIJO			MAPR	26/03/2012	20	0,00
01457509109068109068	19/07/2010	18/06/2009	12.000,00	100	12.000,00	7,005	SEME	FIJO			FRCV	18/06/2012	22	29,00
01457509199575199575	19/07/2010	06/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01458308207710934915	19/07/2010	20/06/2008	11.800,00	100	4.169,30	5,959	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2011	11	29,00
01458309079003935410	19/07/2010	23/04/2009	21.000,00	100	13.015,88	1,496	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	29,00
01458309173313935676	19/07/2010	09/09/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,016	TRIM	FIJO			MAPR	09/09/2012	25	29,00
01458309175015935688	19/07/2010	16/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,496	MENS	FIJO			MAPR	16/09/2012	25	19,00
01458309175769935678	19/07/2010	10/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,534	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01458309193285935739	19/07/2010	23/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,647	MENS	FIJO			MAPR	30/10/2012	27	29,00
01458309197270935736	19/07/2010	22/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,451	MENS	FIJO			MAPR	22/10/2012	27	19,00
01458309203469935766	19/07/2010	05/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,575	FMES	FIJO			MAPR	30/11/2012	28	29,00
01458309205301935765	19/07/2010	04/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,574	MENS	FIJO			MAPR	04/11/2012	27	29,00
01458309208289935772	19/07/2010	11/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01458309213070935787	19/07/2010	20/11/2009	70.000,00	100	29.546,87	4,473	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	19,00
01458309225732935846	19/07/2010	15/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,372	FMES	FIJO			MAPR	31/12/2012	29	29,00
01458309225744935845	19/07/2010	15/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,372	FMES	FIJO			MAPR	31/12/2012	29	29,00
01458309225853935834	19/07/2010	11/12/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,557	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	19,00
01461009185546185546	19/07/2010	07/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01463209212887212887	19/07/2010	30/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,665	FTRI	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01464307230534230534	19/07/2010	02/05/2007	7.200,00	100	2.976,05	5,054	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2012	22	29,00
01465509218339218339	19/07/2010	02/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01465209058657058657	19/07/2010	26/03/2009	10.000,00	100	8.817,75	6,311	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2012	20	29,00
01466309115916115916	19/07/2010	11/06/2009	30.000,00	100	28.467,16	5,834	MENS	FIJO			FRCV	11/05/2013	33	29,00
01467109218683218683	19/07/2010	11/12/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01468209068613068613	19/07/2010	17/04/2009	40.000,00	100	33.688,79	6,511	MENS	FIJO			FRCV	16/03/2012	19	29,00
01468905039306039306	19/07/2010	15/02/2005	100.000,00	100	24.718,58	1,393	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	15/02/2012	18	29,00
01468907465958465958	19/07/2010	12/12/2007	6.000,00	100	1.000,00	6,8	TRIM	FIJO			MAPR	12/12/2010	4	29,00
01470006050204050204	19/07/2010	22/02/2006	10.000,00	100	1.474,12	4,75	MENS	FIJO			FRCV	22/02/2011	7	29,00
01477005043019043019	19/07/2010	24/02/2006	40.000,00	100	5.779,16	3,783	MENS	FIJO			FRCV	24/02/2011	7	29,00
01477007448712448712	19/07/2010	23/11/2007	5.672,00	100	2.878,07	1,617	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	26/11/2012	28	29,00
01477008138527138527	19/07/2010	30/04/2008	3.000,00	100	880,68	5,228	MENS	FIJO			FRCV	30/04/2011	9	29,00
01477009125754125754	19/07/2010	25/06/2009	14.500,00	100	14.500,00	6,732	MENS	FIJO			FRCV	25/06/2012	23	29,00
01478509208041206041	19/07/2010	06/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01479908033156033156	19/07/2010	03/02/2006	8.774,77	100	1.104,66	1,185	MENS	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	03/02/2011	6	18,00
01479908033175033175	19/07/2010	07/02/2006	8.227,85	100	1.035,69	1,185	MENS	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	07/02/2011	6	18,00
01479908055332055332	19/07/2010	24/02/2006	10.625,48	100	1.527,98	1,185	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	28/02/2011	7	18,00
01479908127266127766	19/07/2010	05/05/2006	9.931,61	100	1.958,00	1,185	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	31/05/2011	10	18,00
01479908127748127748	19/07/2010	08/05/2006	9.592,37	100	1.889,18	1,185	FMES	EX3M	0,500	TRIM	FRCV	31/05/2011	10	18,00
01479908324255324255	19/07/2010	20/11/2008	3.000.000,00	100	1.529.076,24	1,685	FTRI	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	30/11/2011	16	15,00
01479909036443036443	19/07/2010	23/02/2009	2.000.000,00	100	1.134.154,51	3	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	28/02/2012	19	29,00
01479909163342923392	19/07/2010	24/07/2009	212.378,83	100	204.308,24	3,5	SEME	EX3M	2,500	TRIM	MAPR	30/12/2015	65	21,00
01479909221865221665	19/07/2010	15/12/2009	3.600.000,00	100	3.600.000,00	1,723	FTRI	EX3M	1,000	TRIM	MAPR	15/12/2012	28	0,00
01480009171444171444	19/07/2010	11/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	26	29,00
01480509213294213294	19/07/2010	20/11/2009	3.800,00	100	3.800,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01480708070985070985	19/07/2010	26/02/2008	4.628,00	100	2.600,07	4,607	MENS	FIJO			FRCV	26/02/2013	31	29,00
01482009036284035264	19/07/2010	27/02/2009	39.855,00	100	29.702,16	2,715	MENS	E6IC	1,200	SEME	FRCV	27/02/2014	43	29,00
01482009082890082890	19/07/2010	23/04/2009	5.201,80	100	3.260,12	4,424	MENS	FIJO			FRCV	23/04/2012	21	29,00
01482009174950174850	19/07/2010	10/09/2009	8.000,00	100	5.871,04	3,917	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01482009176601176601	19/07/2010	08/10/2009	90.000,00	100	77.381,50	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	08/10/2014	50	29,00
01482009203648203648	19/07/2010	06/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,77	MENS	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	29,00
01482009209527209527	19/07/2010	26/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01482706365086365086	19/07/2010	20/12/2006	40.200,00	100	5.531,78	3	MENS	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	20/12/2010	5	29,00
01482709003012003012	19/07/2010	27/01/2009	21.465,52	100	15.639,51	1,515	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/01/2014	42	29,00

152

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVIS.	SISTEM. AMORT.	FECHA VTO. FINAL	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01484907315768315768	19/07/2010	20/07/2007	500.000,00	100	273.032,23	2,228	MENS	EX1A	1,000	SEME	FRCV	20/07/2013	36	29,00
01484909209973209973	19/07/2010	12/11/2009	35.000,00	100	35.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01485409218249218249	19/07/2010	04/12/2009	37.000,00	100	37.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01485409221005221005	19/07/2010	16/12/2009	31.000,00	100	31.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01487909207828207828	19/07/2010	16/11/2009	28.000,00	100	28.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01489909141447141447	19/07/2010	03/07/2009	1.000.000,00	100	805.909,05	1,494	SEME	FIJO			FRCV	03/07/2014	47	29,00
01489909141487141487	19/07/2010	03/07/2009	500.000,00	100	295.164,02	1,494	SEME	FIJO			FRCV	03/07/2014	47	29,00
01489909141494141494	19/07/2010	22/07/2009	1.000.000,00	100	854.705,40	1,492	TRIM	FIJO			FRCV	22/07/2014	48	29,00
01489909201304201304	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	1.805.525,59	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	0,00
01489909201315201315	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	29,00
01489909201343201343	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	29,00
01489909201420201420	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	29,00
01489909201427201427	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	29,00
01489909201434201434	19/07/2010	27/10/2009	700.000,00	100	700.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	29,00
01489909201444201444	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	0,00
01489909201459201459	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	0,00
01489909201465201465	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	0,00
01489909201474201474	19/07/2010	27/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/10/2014	51	0,00
01489909202092202092	19/07/2010	30/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	FSEM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01489909202428202428	19/07/2010	30/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	FSEM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01489909202519202519	19/07/2010	30/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	FSEM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01489909202520202520	19/07/2010	30/10/2009	1.480.960,00	100	1.480.960,00	1,509	FSEM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01489909202542202542	19/07/2010	30/10/2009	1.032.350,00	100	1.032.350,00	1,509	FSEM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01489909203078203078	19/07/2010	30/10/2009	549.000,00	100	549.000,00	1,509	FSEM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01489909203151203151	19/07/2010	30/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	FSEM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01489909216217216217	19/07/2010	27/11/2009	1.300.000,00	100	1.300.000,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/11/2014	52	29,00
01489909219269219269	19/07/2010	30/11/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,54	SEME	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	0,00
01490002203301203301	19/07/2010	10/09/2002	42.070,00	100	1.126,03	6,75	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2010	1	29,00
01490409078183078183	19/07/2010	30/04/2009	35.000,00	100	32.251,97	6,44	MENS	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01490509076914076914	19/07/2010	21/04/2009	100.000,00	100	89.826,25	6,511	MENS	FIJO			FRCV	15/03/2013	31	0,00
01490509199568199568	19/07/2010	04/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/10/2013	38	0,00
01491509226704226704	19/07/2010	22/12/2009	45.990,67	100	38.586,18	2,756	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	22/12/2012	29	29,00
01491908275663275663	19/07/2010	30/09/2008	60.000,00	100	7.794,52	3,25	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	30/09/2010	2	29,00
01491909202259202259	19/07/2010	19/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01491910019314019314	19/07/2010	24/02/2010	150.000,00	100	141.524,81	6,9	MENS	EX6M	3,000	SEME	FRCV	24/02/2015	55	29,00
01492009124592124592	19/07/2010	25/06/2009	3.600,00	100	2.458,11	4,904	MENS	FIJO			FRCV	25/06/2012	23	29,00
01492209211200211200	19/07/2010	23/11/2009	71.362,50	100	71.362,50	2,802	SEME	EX2M	2,250	TRIM	MAPR	30/12/2010	5	29,00
01492709193058193058	19/07/2010	21/10/2009	65.000,00	100	65.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2013	39	29,00
01492709193440193440	19/07/2010	21/10/2009	13.000,00	100	13.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2013	39	29,00
01492906276113276113	19/07/2010	04/10/2006	7.340,00	100	520,96	7	MENS	FIJO			FRCV	04/10/2010	2	29,00
01492909055509055509	19/07/2010	26/03/2009	5.250,00	100	3.143,07	4,24	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2012	20	29,00
01493708201613201613	19/07/2010	26/06/2008	5.791,05	100	2.045,01	5,902	MENS	FIJO			FRCV	26/06/2011	11	19,00
01493709030145030145	19/07/2010	12/02/2009	20.000,00	100	13.005,60	5,895	MENS	FIJO			FRCV	12/02/2012	18	29,00
01493709068379068379	19/07/2010	20/04/2009	120.000,00	100	110.442,03	4,899	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01493709195713195713	19/07/2010	28/10/2009	27.000,00	100	27.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	19,00
01493709197308197308	19/07/2010	30/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	19,00
01493709228105228105	19/07/2010	18/12/2009	201.000,00	100	106.000,00	3,006	ANUA	EX6M	2,000	TRIM	MAPR	18/12/2011	16	19,00
01493710004442004442	19/07/2010	21/01/2010	50.000,00	100	50.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	21/01/2013	30	19,00
01493909203055203055	19/07/2010	03/11/2009	9.000,00	100	9.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01494105230173230173	19/07/2010	26/09/2005	60.000,00	100	3.402,67	3,25	MENS	EX1A	2,000	SEME	FRCV	26/09/2010	2	29,00
01495109037527037527	19/07/2010	23/02/2009	4.000,00	100	3.063,40	5,735	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	0,00
01495109097756097756	19/07/2010	06/05/2009	6.000,00	100	3.759,17	4,359	MENS	FIJO			FRCV	06/05/2012	21	29,00
01495209034462034462	19/07/2010	12/03/2009	10.000,00	100	6.824,08	5,729	MENS	FIJO			FRCV	12/03/2012	19	29,00
01495209226160226160	19/07/2010	16/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01495508288202288202	19/07/2010	20/10/2008	84.226,64	100	58.533,28	5,183	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2013	39	29,00
01495709218682218682	19/07/2010	02/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,838	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01495809187210187210	19/07/2010	08/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/09/2013	37	29,00
01496008297830297830	19/07/2010	29/10/2008	26.500,00	100	18.355,17	4,754	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2013	39	29,00
01500309061508061508	19/07/2010	27/03/2009	30.000,00	100	27.710,62	6,311	MENS	FIJO			FRCV	27/03/2013	32	29,00
01500309187911187911	19/07/2010	21/10/2009	36.000,00	100	36.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2013	38	29,00
01500809194336194336	19/07/2010	30/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	19,00
01501108109444109444	19/07/2010	28/03/2008	2.950,00	100	776,98	4,723	MENS	FIJO			FRCV	28/03/2011	8	29,00
01501110006355006355	19/07/2010	28/01/2010	30.000,00	100	30.000,00	6,174	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2015	54	29,00
01502006077838077838	19/07/2010	20/04/2006	300.000,00	100	54.591,04	2,219	MENS	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	20/04/2011	9	29,00
01502009208776208776	19/07/2010	11/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01502009216266216266	19/07/2010	26/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	22,90
01506008279916279916	19/07/2010	26/09/2008	4.680,00	100	1.950,00	5,338	MENS	FIJO			MAPR	26/09/2011	14	29,00
01509609165693165693	19/07/2010	16/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	0,00
01509609182497182497	19/07/2010	09/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2013	38	0,00
01512998125104006390	19/07/2010	10/07/1998	162.273,27	100	6.010,12	6,5	TRIM	MB1A	1,000	ANUA	MAPR	06/09/2010	1	28,00
01513210007015007015	19/07/2010	23/01/2010	14.640,00	100	14.640,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	23/01/2013	30	29,00
01514409092800092800	19/07/2010	14/05/2009	40.000,00	100	32.363,12	10	MENS	FIJO			FRCV	14/05/2014	45	29,00
01515009019014019014	19/07/2010	22/10/2009	6.000,00	100	6.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01515009019020019020	19/07/2010	22/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01515009139064139064	19/07/2010	11/08/2009	3.000,00	100	3.000,00	6,527	MENS	FIJO			FRCV	11/08/2012	24	29,00
01515009165016165016	19/07/2010	08/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01515009192630192630	19/07/2010	16/11/2009	475.000,00	100	475.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01515009196022196022	19/07/2010	23/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01515009198042198042	19/07/2010	30/10/2009	7.000,00	100	7.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01515009204909204909	19/07/2010	20/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01515309179186179186	19/07/2010	30/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01515309195179195179	19/07/2010	22/10/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01518006093167093167	19/07/2010	10/05/2006	8.000,00	100	2.861,95	1,961	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	10/04/2014	44	29,00
01519408300201300201	19/07/2010	20/10/2008	10.358,04	100	7.198,31	5,183	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2013	39	29,00
01521006049308049308	19/07/2010	20/02/2006	10.910,00	100	1.841,32	5,75	TRIM	FIJO			FRCV	20/02/2011	7	29,00
01521009193984193984	19/07/2010	19/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01521209204847204847	19/07/2010	02/11/2009	55.000,00	100	48.345,55	4,401	MENS	FIJO			FRCV	02/11/2014	51	29,00
01522409201574201574	19/07/2010	03/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01522910021495021495	19/07/2010	11/03/2010	33.000,00	100	30.925,21	2,487	MENS	FIJO			FRCV	11/03/2015	55	29,00
01523009136685136685	19/07/2010	26/06/2009	2.000,00	100	2.000,00	6,732	MENS	FIJO			FRCV	26/06/2012	23	29,00
01523407215439215439	19/07/2010	04/05/2007	7.000,00	100	1.552,91	2	MENS	EX6M	0,750	SEME	FRCV	04/05/2011	9	29,00
01523407215490215490	19/07/2010	04/05/2007	7.000,00	100	1.552,91	2	MENS	EX6M	0,750	SEME	FRCV	04/05/2011	9	29,00
01523407386116386116	19/07/2010	28/09/2007	127.510,37	100	57.379,76	1,819	MENS	EX6M	0,000	SEME	MAPR	28/09/2012	26	29,00
01523409178193178193	19/07/2010	16/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,496	MENS	FIJO			MAPR	16/09/2012	25	29,00
01523409182035182035	19/07/2010	24/09/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,496	MENS	FIJO			MAPR	24/09/2012	26	29,00
01523409207183207183	19/07/2010	06/11/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,574	MENS	FIJO			MAPR	06/11/2012	27	29,00
01523409212364212364	19/07/2010	19/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,465	MENS	FIJO			MAPR	19/11/2012	28	29,00
01523709184597184597	19/07/2010	09/10/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01525309182940182940	19/07/2010	27/10/2009	300.000,00	100	273.431,81	2,25	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	31/10/2016	75	29,00
01525309186863186863	19/07/2010	22/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,912	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01525309195691195691	19/07/2010	02/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01526008016896016896	19/07/2010	22/01/2008	3.151,57	100	1.425,36	6	MENS	FIJO			MAPR	22/01/2013	30	29,00
01530009218994218994	19/07/2010	04/12/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01530010002389002389	19/07/2010	26/01/2010	5.000,00	100	5.000,00	5,531	MENS	FIJO			FRCV	26/01/2013	30	29,00
01531008343829343829	19/07/2010	05/12/2008	6.292,80	100	3.070,84	4,227	MENS	FIJO			FRCV	05/12/2011	16	29,00
01531009218167216167	19/07/2010	21/12/2009	26.000,00	100	23.528,83	2,231	MENS	EX6M	1,250	SEME	FRCV	01/01/2015	53	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

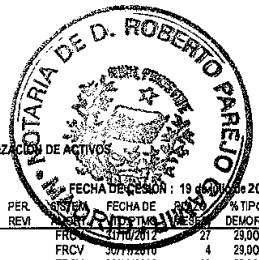
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01531009217542217542	19/07/2010	16/12/2009	11.740,38	100	10.596,90	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01531408297953297953	19/07/2010	23/10/2008	6.800,00	100	4.725,56	5,183	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2013	39	29,00
01532109105151105151	19/07/2010	16/06/2009	60.000,00	100	57.002,51	6,905	MENS	FIJO			FRCV	16/01/2012	17	29,00
01532109138354138354	19/07/2010	16/07/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,606	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2012	23	29,00
01532109208900208900	19/07/2010	25/11/2009	30.000,00	100	25.937,11	3,75	MENS	MM3M	3,000	TRIM	FRCV	25/11/2013	40	29,00
01532309106042106042	19/07/2010	19/05/2009	20.000,00	100	18.432,00	6,598	MENS	FIJO			FRCV	19/04/2012	21	29,00
01532709057921057921	19/07/2010	16/04/2009	10.000,00	100	8.422,17	6,511	MENS	FIJO			FRCV	16/03/2012	19	29,00
01532709213436213436	19/07/2010	02/12/2009	3.580,00	100	2.902,33	4,199	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01533509188147188147	19/07/2010	05/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	0,00
01533509189212189212	19/07/2010	09/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01533509192526192526	19/07/2010	15/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01535009132539132539	19/07/2010	15/06/2009	63.900,00	100	62.297,41	6,905	MENS	FIJO			FRCV	15/06/2013	34	29,00
01535009168904168904	19/07/2010	24/09/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01535509123922123922	19/07/2010	11/06/2009	3.000,00	100	2.883,07	6,905	MENS	FIJO			FRCV	11/06/2012	22	29,00
01539509213258213258	19/07/2010	25/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/10/2012	27	29,00
01540408183816183816	19/07/2010	28/05/2008	2.629,43	100	1.595,66	1,954	FMES	EX6M	1,000	SEME	FRCV	31/05/2013	34	29,00
01540409211009211009	19/07/2010	17/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	4,926	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01540409216696216696	19/07/2010	26/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	4,904	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01540409229834229834	19/07/2010	18/12/2009	522.896,40	100	473.578,54	3,07	FMES	E6IC	1,490	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01540410005813005813	19/07/2010	12/02/2010	57.068,00	100	50.952,31	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2013	31	29,00
01540410018669018669	19/07/2010	22/02/2010	400.000,00	100	374.988,73	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01540606121483126954	19/07/2010	27/04/2006	4.568,00	100	823,58	1,474	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	27/04/2011	9	29,00
01540609100092100092	19/07/2010	20/05/2009	113.000,00	100	88.516,71	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	MAPR	20/05/2014	46	29,00
01540609140397140397	19/07/2010	10/07/2009	180.000,00	100	180.000,00	1,494	SEME	FIJO			FRCV	10/07/2014	47	29,00
01540609193049193049	19/07/2010	22/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,451	MENS	FIJO			MAPR	22/10/2012	27	29,00
01540609195326195326	19/07/2010	22/10/2009	400.000,00	100	392.855,00	1,954	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/12/2010	5	29,00
01540609199694199694	19/07/2010	28/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,574	MENS	FIJO			MAPR	28/10/2012	27	29,00
01540609201428301428	19/07/2010	04/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,574	MENS	FIJO			MAPR	04/11/2012	27	29,00
01540609204963204863	19/07/2010	16/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,833	MENS	FIJO			MAPR	16/12/2012	28	29,00
01540609211551211551	19/07/2010	19/11/2009	193.600,00	100	171.013,31	4,074	MENS	FIJO			MAPR	19/11/2014	52	29,00
01540609215412215412	19/07/2010	16/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,293	MENS	FIJO			MAPR	16/12/2012	28	29,00
01540609216099216099	19/07/2010	30/11/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,979	MENS	FIJO			MAPR	30/11/2012	28	29,00
01540909178937178937	19/07/2010	25/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,958	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01540909189412189412	19/07/2010	08/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,015	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01540909191367191367	19/07/2010	14/10/2009	700.000,00	100	602.635,62	3,5	MENS	EX1A	1,800	ANUA	FRCV	14/10/2014	50	29,00
01540909194702194702	19/07/2010	21/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01540909199668199668	19/07/2010	06/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	4,498	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01540909209815209815	19/07/2010	13/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,485	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01540909212925212925	19/07/2010	03/12/2009	170.000,00	100	170.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01540909212939212939	19/07/2010	26/11/2009	525.000,00	100	525.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01540909218544218544	19/07/2010	02/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01540909219186219166	19/07/2010	04/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,98	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01540910012465012465	19/07/2010	03/02/2010	38.886,97	100	35.456,98	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01540910029686029686	19/07/2010	12/03/2010	200.000,00	100	200.000,00	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	FRCV	10/03/2015	55	29,00
01540910035683035683	19/07/2010	25/03/2010	88.000,00	100	79.661,83	4,223	FMES	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	30/09/2012	26	29,00
01540910230824230824	19/07/2010	18/01/2010	500.000,00	100	293.939,33	3,75	FMES	EX3M	1,850	TRIM	FRCV	31/01/2011	6	29,00
01541007236782236782	19/07/2010	07/05/2007	75.000,00	100	29.717,80	5,054	MENS	FIJO			FRCV	07/05/2012	21	29,00
01541009061716061718	19/07/2010	26/03/2009	43.000,00	100	37.424,42	6,311	MENS	FIJO			FRCV	26/01/2012	18	29,00
01541009111811111611	19/07/2010	29/05/2009	151.000,00	100	142.015,50	3,259	FSEM	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/05/2016	70	29,00
01541009111830111630	19/07/2010	29/05/2009	163.940,00	100	154.185,57	3,259	FSEM	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/05/2016	70	29,00
01541009169647169647	19/07/2010	21/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01541009174373150399	19/07/2010	03/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01541009190078290078	19/07/2010	14/10/2009	350.000,00	100	341.888,00	1,954	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/03/2011	8	29,00
01541009193007193007	19/07/2010	19/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01541009195878195878	19/07/2010	06/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01541009206450206450	19/07/2010	11/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01541009206479206479	19/07/2010	26/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2013	40	29,00
01541009210604210604	19/07/2010	27/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2013	40	29,00
01541009214052214052	19/07/2010	02/12/2009	885.000,00	100	742.065,93	2,5	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	31/12/2012	29	29,00
01541009214918214918	19/07/2010	24/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	24/11/2012	28	29,00
01541009215058215058	19/07/2010	24/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	24/11/2012	28	29,00
01541009223874223874	19/07/2010	16/12/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01541009224434224434	19/07/2010	11/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01541009227748227748	19/07/2010	16/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01541010000160111160	19/07/2010	29/01/2010	150.000,00	100	150.000,00	5,531	MENS	FIJO			FRCV	29/01/2013	30	29,00
01541010004139004139	19/07/2010	28/01/2010	45.000,00	100	45.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	28/01/2013	30	29,00
01541010008256008256	19/07/2010	25/01/2010	21.292,94	100	18.452,78	3,107	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01541010017046017046	19/07/2010	17/02/2010	175.000,00	100	164.057,55	2,717	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	28/02/2015	55	29,00
01541010025907025907	19/07/2010	11/03/2010	36.300,00	100	34.599,18	2,707	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01541109018528018526	19/07/2010	09/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01541109130155130155	19/07/2010	16/06/2009	50.000,00	100	33.806,43	1,58	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/06/2012	23	29,00
01541109194879194679	19/07/2010	20/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01541109198259198259	19/07/2010	06/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01541109223778223776	19/07/2010	14/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	4,833	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01541109227150227150	19/07/2010	16/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01541109229633229533	19/07/2010	21/12/2009	50.000,00	100	45.303,21	2,756	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01541109232790232790	19/07/2010	23/12/2009	500.000,00	100	462.229,18	3,25	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/08/2021	133	19,00
01541110008562006582	19/07/2010	29/01/2010	10.000,00	100	8.680,98	3,98	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	0,00
01541110009498009496	19/07/2010	29/01/2010	255.000,00	100	255.000,00	4,463	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2015	54	29,00
01541206172745172745	19/07/2010	15/06/2006	5.148,00	100	1.025,88	4,199	MENS	FIJO			FRCV	15/06/2011	10	19,00
01541206201474201474	19/07/2010	10/07/2006	6.912,00	100	1.558,89	3,977	MENS	EX6M	3,000	SEME	FRCV	10/07/2011	11	29,00
01541209018518018518	19/07/2010	30/01/2009	30.000,00	100	19.486,37	5,636	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2012	18	29,00
01541209028744028744	19/07/2010	20/02/2009	200.000,00	100	138.485,41	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01541209032961032961	19/07/2010	20/02/2009	100.000,00	100	68.242,85	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01541209032974032974	19/07/2010	20/02/2009	60.000,00	100	40.945,59	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01541209107329107329	19/07/2010	19/05/2009	150.000,00	100	144.136,16	6,598	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2012	22	29,00
01541209158955158955	19/07/2010	04/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01541209179446179446	19/07/2010	01/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,94	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01541209179473179473	19/07/2010	01/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,94	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01541209187004187004	19/07/2010	05/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	29,00
01541209188625188625	19/07/2010	07/10/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01541209206579206579	19/07/2010	06/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,037	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01541209207975207975	19/07/2010	12/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01541209209246209246	19/07/2010	18/11/2009	12.500,00	100	10.160,14	3,085	FMES	EX3M	2,400	TRIM	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01541209213339213339	19/07/2010	20/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01541209215498215498	19/07/2010	27/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01541209217528217528	19/07/2010	30/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01541209219446219446	19/07/2010	03/12/2009	55.000,00	100	55.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01541210008961008951	19/07/2010	29/01/2010	62.580,00	100	57.686,27	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01541508202454012063	19/07/2010	16/06/2008	5.050,00	100	1.595,92	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	16/06/2011	10	29,00
01541508306788306788	19/07/2010	31/10/2008	217.000,00	100	174.515,58	1,718	FTRI	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/10/2015	63	0,00
01541509173033173033	19/07/2010	04/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,07	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01541509174297174297	19/07/2010	10/09/2009	125.000,00	100	125.000,00	6,07	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01541509181387181387	19/07/2010	07/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01541509187949187949	19/07/2010	07/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01541509192819192819	19/07/2010	30/10/2009	1.937.301,51	100	1.937.301,51	1,834	FMES	EX1A	0,500	ANUA	FRCV	30/11/2020	124	19,00

153



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION : 19 de noviembre de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEMA AMORTIZACION	FECHA DE VENCIMIENTO	PLAZO RESTANTE	% TIPO DEMORA
01541509203241196743	19/07/2010	29/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,77	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01541509203431203431	19/07/2010	12/11/2009	100.000,00	100	42.209,88	4,473	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01541509210159210169	19/07/2010	17/11/2009	82.500,00	100	82.500,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01541509210886210886	19/07/2010	17/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01541509212442212544	19/07/2010	19/11/2009	30.000,00	100	12.662,95	4,473	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01541509214956214956	19/07/2010	30/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01541509215422155542	19/07/2010	26/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01541509215692215899	19/07/2010	26/11/2009	30.000,00	100	12.663,29	4,482	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01541509215726215726	19/07/2010	26/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01541509216670216670	19/07/2010	27/11/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01541509217524217524	19/07/2010	03/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01541509221626221626	19/07/2010	18/12/2009	50.000,00	100	25.277,14	4,459	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01541509227253227253	19/07/2010	18/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01541509228800228800	19/07/2010	18/12/2009	30.000,00	100	15.166,26	4,442	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01541509228823228823	19/07/2010	18/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01542204697479697479	19/07/2010	23/12/2004	14.732.000,00	100	9.575.799,86	2	FMES	EX3M	0,450	TRIM	MAPR	31/12/2016	77	18,00
01542209184850184850	19/07/2010	20/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01542209188467188467	19/07/2010	21/10/2009	450.000,00	100	450.000,00	4,373	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01542209192296192296	19/07/2010	02/11/2009	530.000,00	100	530.000,00	4,497	MENS	FIJO			FRCV	02/11/2012	27	29,00
01542209205299205299	19/07/2010	12/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01542209212878212678	19/07/2010	20/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01542210008341008341	19/07/2010	29/01/2010	53.000,00	100	45.895,85	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01542210027612027612	19/07/2010	11/03/2010	7.000,00	100	6.562,16	2,707	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	11/03/2015	55	29,00
01542308025470925470	19/07/2010	15/02/2006	4.971,72	100	733,55	3	FMES	EX6M	1,500	SEME	FRCV	28/02/2011	7	29,00
01542308192185192185	19/07/2010	04/07/2006	6.300,00	100	1.375,18	4,488	MENS	FIJO			FRCV	04/07/2011	11	29,00
01542309102926102926	19/07/2010	02/06/2009	600.000,00	100	600.000,00	3,5	FSEM	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	02/06/2012	22	29,00
01542309151644151644	19/07/2010	16/07/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,019	TRIM	FIJO			FRCV	16/07/2012	23	29,00
01542309158946158946	19/07/2010	22/09/2009	1.500.000,00	100	1.289.772,61	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/09/2014	50	29,00
01542309168051168051	19/07/2010	30/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01542309168071168071	19/07/2010	30/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01542309178613178613	19/07/2010	07/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,4	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01542309178615178815	19/07/2010	02/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,4	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	25	29,00
01542309180180180105	19/07/2010	21/09/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01542309187084187084	19/07/2010	08/10/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01542309191836191836	19/07/2010	09/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	MENS	FIJO			MAPR	09/10/2012	26	29,00
01542309193795193795	19/07/2010	22/10/2009	140.000,00	100	140.000,00	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01542309193867193867	19/07/2010	22/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01542309197865197865	19/07/2010	30/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01542309204630204630	19/07/2010	05/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,497	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01542309205114205114	19/07/2010	26/11/2009	175.000,00	100	175.000,00	3	FTRI	EX3M	2,050	TRIM	MAPR	30/11/2010	4	29,00
01542309209007909007	19/07/2010	16/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	4,387	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01542309218286218286	19/07/2010	09/12/2009	500.000,00	100	453.032,10	2,756	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01542309223440223440	19/07/2010	04/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01542309223767223767	19/07/2010	04/12/2009	75.000,00	100	75.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01542309228906228096	19/07/2010	22/01/2010	300.000,00	100	283.908,24	3,107	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/01/2017	78	29,00
01542309089509089850	19/07/2010	13/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,397	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01542310016344016344	19/07/2010	12/02/2010	80.000,00	100	74.997,73	2,717	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00
01542408125502125502	19/07/2010	11/04/2008	6.000,00	100	3.556,75	2,25	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	30/04/2013	33	29,00
01542409079275079275	19/07/2010	17/06/2009	254.953,00	100	249.491,00	1,981	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/10/2010	3	29,00
01542409092434092434	19/07/2010	30/04/2009	22.500,00	100	5.102,29	3,5	FMES	EX3M	1,600	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01542409140694140694	19/07/2010	02/07/2009	10.513,76	100	7.395,88	1,515	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/07/2012	24	29,00
01542409178197178197	19/07/2010	06/11/2009	265.000,00	100	265.000,00	4,723	MENS	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	06/11/2015	63	29,00
01542409185585185858	19/07/2010	01/10/2009	70.000,00	100	70.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01542409186316186316	19/07/2010	02/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01542409196350196350	19/07/2010	23/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01542409209306209306	19/07/2010	12/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01542409214188214188	19/07/2010	24/11/2009	14.000,00	100	10.031,53	4	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	30/11/2011	15	29,00
01542409231572231572	19/07/2010	22/01/2010	400.000,00	100	368.720,26	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01542410034953034953	19/07/2010	24/03/2010	4.000.000,00	100	3.758.740,91	1,973	FMES	EX3M	1,250	TRIM	FRCV	31/03/2014	44	0,00
01542501184085184085	19/07/2010	01/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01542507466817466817	19/07/2010	14/12/2007	1.200.000,00	100	628.708,93	1,769	TRIM	EX6M	0,000	SEME	FRCV	14/12/2012	28	29,00
01542507471851471851	19/07/2010	21/12/2007	4.901,00	100	2.576,39	1,981	FMES	EX6M	1,000	SEME	FRCV	31/12/2012	29	29,00
01542508193109193109	19/07/2010	05/08/2008	3.688,39	100	2.309,15	2,756	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	30/06/2013	35	29,00
01542508279637279637	19/07/2010	25/09/2008	4.400,00	100	1.880,40	1,626	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/09/2011	14	29,00
01542508284199284199	19/07/2010	01/10/2008	130.000,00	100	22.409,24	2,994	FMES	EX3M	2,350	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01542508291198291198	19/07/2010	10/10/2008	60.000,00	100	10.361,49	3,144	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01542508291207291207	19/07/2010	10/10/2008	60.000,00	100	10.361,49	3,144	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01542509145793145793	19/07/2010	30/07/2009	110.000,00	100	110.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	30/07/2012	24	29,00
01542509177467177467	19/07/2010	25/09/2009	800.000,00	100	800.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01542509177942177942	19/07/2010	30/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01542509178961178961	19/07/2010	01/10/2009	180.000,00	100	180.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01542509182403182403	19/07/2010	25/09/2009	200.000,00	100	50.842,02	3,456	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	30/09/2010	2	29,00
01542509188990186991	19/07/2010	15/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01542509189882189882	19/07/2010	09/10/2009	45.000,00	100	45.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01542509200979200979	19/07/2010	05/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,74	MENS	EX1A	4,500	ANUA	FRCV	05/11/2016	75	29,00
01542509203468203468	19/07/2010	06/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01542509205713205713	19/07/2010	04/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01542509218011218011	19/07/2010	09/12/2009	125.000,00	100	105.275,80	4,33	FMES	EX1A	3,100	ANUA	FRCV	31/12/2012	29	29,00
01542509220099220099	19/07/2010	16/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,833	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01542510011555011555	19/07/2010	04/03/2010	160.000,00	100	120.634,10	4,25	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2011	8	29,00
01542600005307005307	19/07/2010	04/02/2009	30.000,00	100	16.469,66	4,974	MENS	EX1A	3,750	ANUA	FRCV	04/02/2012	18	29,00
01542609006673006673	19/07/2010	22/01/2010	120.000,00	100	120.000,00	4,257	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2013	30	29,00
01542609026983026983	19/07/2010	19/02/2009	150.000,00	100	102.364,02	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2012	19	29,00
01542609177893177893	19/07/2010	16/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	25	29,00
01542609194138194139	19/07/2010	22/10/2009	150.000,00	100	101.550,98	4,5	MENS	EX6M	3,500	ANUA	FRCV	22/10/2011	15	29,00
01542609198785198785	19/07/2010	03/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,058	TRIM	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01542609206574206574	19/07/2010	25/11/2009	1.100.000,00	100	980.012,70	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01542609207646207646	19/07/2010	18/11/2009	30.000,00	100	26.537,01	4,381	TRIM	EX6M	3,400	SEME	FRCV	18/11/2013	39	29,00
01542609209577209577	19/07/2010	04/12/2009	75.000,00	100	75.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	22,00
01542609213845213845	19/07/2010	20/11/2009	180.000,00	100	180.000,00	4,387	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01542609229854229854	19/07/2010	13/01/2010	45.500,00	100	41.225,42	2,744	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	13/01/2015	53	29,00
01542609233455233455	19/07/2010	31/12/2009	40.200,00	100	30.424,71	3,723	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/12/2011	17	22,00
01542610030443030443	19/07/2010	12/03/2010	400.000,00	100	386.532,84	1,734	FTRI	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2017	80	29,00
01542610035561035561	19/07/2010	26/03/2010	100.000,00	100	95.314,55	2,707	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	26/03/2015	56	18,00
01542908119377119377	19/07/2010	10/04/2008	4.708,85	100	2.767,37	1,819	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2013	33	29,00
01542908138957138957	19/07/2010	20/06/2008	150.000,00	100	128.652,20	1,5	MENS	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	20/06/2020	119	29,00
01542908274130274130	19/07/2010	08/10/2008	390.000,00	100	50.124,88	2,223	MENS	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	08/10/2010	2	29,00
01542909072079072079	19/07/2010	20/04/2009	50.000,00	100	46.057,19	5,975	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01542909184667164667	19/07/2010	14/08/2009	329.175,10	100	329.175,10	1,463	FMES	EX6M	0,500	SEME	MAPR	31/10/2010	3	29,00
01542909165247165247	19/07/2010	02/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	02/09/2012	25	29,00
01542909165532165532	19/07/2010	21/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,419	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01542909165535165535	19/07/2010	21/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,419	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01542909168697168697	19/07/2010	25/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01542909174646174646	19/07/2010	10/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,101	TRIM	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01542909175052175052	19/07/2010	08/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,4	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01542909175077175077	19/07/2010	08/10/2009	600.000,00	100	600.000,00	3,123	MENS	EX3M	2,400	TRIM	FRCV	08/10/2012	26	18,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01542909175785175785	19/07/2010	10/09/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01542909178019178019	19/07/2010	22/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01542909179263179263	19/07/2010	21/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,419	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01542909185510185510	19/07/2010	30/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01542909186886186888	19/07/2010	02/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01542909187444187444	19/07/2010	05/10/2009	170.000,00	100	170.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	29,00
01542909188403188403	19/07/2010	20/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01542909188732188732	19/07/2010	08/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01542909189115189115	19/07/2010	19/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01542909195129195129	19/07/2010	23/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01542909214329214329	19/07/2010	27/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	4,924	TRIM	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01542909214368214368	19/07/2010	27/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	4,924	TRIM	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01542910006927006927	19/07/2010	10/02/2010	175.000,00	100	175.000,00	3,223	MENS	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	10/02/2015	54	29,00
01543108074335074335	19/07/2010	20/02/2008	38.156,87	100	26.501,27	2	MENS	EX6M	0,650	SEME	FRCV	20/02/2015	55	29,00
01543108074401074401	19/07/2010	20/02/2008	5.823,96	100	4.044,81	2	MENS	EX6M	0,650	SEME	FRCV	20/02/2015	55	29,00
01543109165722165722	19/07/2010	03/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01543109206804206804	19/07/2010	12/11/2009	60.000,00	100	40.988,16	7,5	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2011	15	29,00
01543109227015227015	19/07/2010	16/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01543109230529230529	19/07/2010	16/02/2010	50.000,00	100	46.088,24	2,756	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	16/02/2015	54	29,00
01543110002592002592	19/07/2010	01/02/2010	60.000,00	100	55.578,14	5,373	MENS	EX3M	4,650	TRIM	FRCV	01/02/2015	54	29,00
01543208110959110959	19/07/2010	20/04/2006	148.400,00	100	32.841,64	1,756	MENS	EX6M	0,750	SEME	FRCV	20/04/2011	9	29,00
01543209185539185539	19/07/2010	30/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01543209183240193240	19/07/2010	15/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01543209205502205502	19/07/2010	05/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01543209225761225761	19/07/2010	11/12/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01543210013905013905	19/07/2010	04/02/2010	640.974,40	100	640.974,40	3,087	FMES	EX6M	2,100	ANUA	FRCV	30/04/2021	129	29,00
01543308323512150552	19/07/2010	19/11/2008	90.000,00	100	45.519,72	9	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2011	16	29,00
01543309033859151671	19/07/2010	28/02/2009	38.760,77	100	28.902,54	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	28/02/2014	43	29,00
01543309042031150569	19/07/2010	27/02/2009	146.360,00	100	109.135,39	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	28/02/2014	43	29,00
01543309077902077902	19/07/2010	06/05/2009	210.000,00	100	205.755,56	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/05/2014	46	29,00
01543309077915077915	19/07/2010	06/05/2009	50.000,00	100	32.428,95	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/05/2012	22	29,00
01543309086487015891	19/07/2010	23/04/2009	100.000,00	100	77.821,82	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01543309097049097049	19/07/2010	19/05/2009	100.000,00	100	96.090,77	5,598	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2012	22	29,00
01543309178872178872	19/07/2010	25/09/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01543309195004195004	19/07/2010	29/12/2009	3.000.000,00	100	2.718.097,91	2,75	SEME	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	29/12/2014	53	29,00
01543309195295195295	19/07/2010	21/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01543309195723195723	19/07/2010	21/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01543309210009807124	19/07/2010	19/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01543309213928213928	19/07/2010	20/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,485	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01543309225915222915	19/07/2010	16/12/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01543309225935225935	19/07/2010	16/12/2009	180.000,00	100	180.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01543509026475026475	19/07/2010	19/02/2009	200.000,00	100	147.842,33	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/08/2012	25	29,00
01543509054100054100	19/07/2010	06/04/2009	300.000,00	100	277.061,48	6,172	MENS	FIJO			FRCV	06/04/2013	32	29,00
01543509054128054128	19/07/2010	06/04/2009	450.000,00	100	415.592,22	6,172	MENS	FIJO			FRCV	06/04/2013	32	29,00
01543509150390150390	19/07/2010	29/07/2009	80.000,00	100	80.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	28/07/2012	24	29,00
01543509217598217598	19/07/2010	27/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01543708295652295652	19/07/2010	14/10/2008	50.000,00	100	6.534,91	3,75	MENS	EX1A	2,500	SEME	FRCV	14/10/2010	2	29,00
01543709035555035555	19/07/2010	20/02/2009	100.000,00	100	68.242,65	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01543709164112164112	19/07/2010	27/08/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,57	TRIM	FIJO			FRCV	27/08/2012	25	20,00
01543709164122164122	19/07/2010	27/08/2009	68.700,00	100	68.700,00	1,515	TRIM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	27/08/2014	49	20,00
01543709175260175260	19/07/2010	11/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01543709176155176155	19/07/2010	23/09/2009	3.500.000,00	100	3.500.000,00	6,064	TRIM	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01543709181263181263	19/07/2010	01/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01543709182855182855	19/07/2010	25/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01543709188781188781	19/07/2010	08/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01543709190401190401	19/07/2010	08/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01543709209951209951	19/07/2010	13/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,138	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2014	51	29,00
01543709225790225790	19/07/2010	11/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01543709225855225855	19/07/2010	11/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01543709226748226748	19/07/2010	14/12/2009	133.673,49	100	119.077,40	3,29	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	14/12/2014	52	29,00
01543710028672029672	19/07/2010	16/03/2010	264.210,00	100	258.144,00	1,958	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2011	14	29,00
01543710030078030078	19/07/2010	16/03/2010	245.183,00	100	245.183,00	1,723	FMES	EX3M	1,000	TRIM	MAPR	31/07/2011	12	29,00
01543710030259030259	19/07/2010	11/03/2010	500.000,00	100	500.000,00	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	FRCV	11/03/2015	55	29,00
01543909193866193866	19/07/2010	16/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,373	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01543909194496194496	19/07/2010	15/10/2009	125.000,00	100	125.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01543909201844201844	19/07/2010	29/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01543909212708212708	19/07/2010	24/11/2009	10.000,00	100	8.117,59	2,435	FMES	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01543909222839222839	19/07/2010	03/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	4,904	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01543909227938227938	19/07/2010	17/12/2009	17.000.000,00	100	15.564.109,11	2,073	FTRI	EX3M	1,350	TRIM	FRCV	31/12/2016	77	0,00
01543910030534030534	19/07/2010	23/03/2010	53.000,00	100	50.516,71	2,707	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01544006076408076408	19/07/2010	27/03/2008	16.000,00	100	2.611,96	4,083	TRIM	FIJO			FRCV	27/03/2011	8	29,00
01544009132791132791	19/07/2010	15/07/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,7	SEME	FIJO			FRCV	14/07/2012	23	29,00
01544009043015043015	19/07/2010	12/03/2009	370.072,00	100	363.038,00	1,463	TRIM	EX6M	0,500	SEME	MAPR	30/09/2010	2	29,00
01544209060646050646	19/07/2010	12/03/2009	300.000,00	100	204.723,16	5,729	MENS	FIJO			FRCV	12/03/2012	19	29,00
01544209177823177823	19/07/2010	24/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01544209195544195544	19/07/2010	21/10/2009	180.000,00	100	180.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01544209198432198432	19/07/2010	04/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01544209199559199559	19/07/2010	05/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01544209208596208596	19/07/2010	15/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01544209209610209610	19/07/2010	19/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01544209210969210969	19/07/2010	19/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01544209221381221381	19/07/2010	18/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01544209233740233740	19/07/2010	22/01/2010	120.000,00	100	110.616,08	2,756	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	22/01/2015	54	29,00
01544210034605034605	19/07/2010	25/03/2010	2.000.000,00	100	1.932.664,23	1,734	FTRI	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2017	80	29,00
01544210034670034670	19/07/2010	25/03/2010	1.000.000,00	100	966.332,11	1,734	FTRI	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2017	80	29,00
01544407443807443807	19/07/2010	20/11/2007	240.000,00	100	158.940,87	1,7	MENS	EX6M	0,700	SEME	FRCV	20/11/2014	52	29,00
01544409072540072540	19/07/2010	24/04/2009	440.000,00	100	440.000,00	6,547	TRIM	FIJO			FRCV	24/04/2012	21	29,00
01544409073224073224	19/07/2010	01/04/2009	400.000,00	100	400.000,00	6,252	SEME	FIJO			FRCV	01/04/2012	20	29,00
01544409192022192022	19/07/2010	23/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,847	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01544409209228209228	19/07/2010	19/11/2009	1.527.847,00	100	1.527.847,00	5,5	TRIM	MHTO	2,500	TRIM	MAPR	19/11/2018	100	29,00
01544409209260209260	19/07/2010	19/11/2009	72.755,00	100	60.634,02	5,5	TRIM	MHTO	2,500	TRIM	MAPR	19/11/2012	28	29,00
01544409209332001109	19/07/2010	19/11/2009	438.528,00	100	438.528,00	5,5	TRIM	MHTO	2,500	TRIM	MAPR	19/11/2012	28	29,00
01544409209339191109	19/07/2010	19/11/2009	254.641,00	100	254.641,00	5,5	TRIM	MHTO	2,500	TRIM	MAPR	19/11/2012	28	29,00
01544409227133227133	19/07/2010	15/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01544409230338230336	19/07/2010	16/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,937	TRIM	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	0,00
01544606202484202484	19/07/2010	05/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,77	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01544609018448018448	19/07/2010	19/08/2009	120.000,00	100	120.000,00	6,535	MENS	FIJO			FRCV	19/08/2012	25	29,00
01544609171246171246	19/07/2010	24/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	25	29,00
01544609171249171249	19/07/2010	24/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	25	29,00
01544609191152191152	19/07/2010	01/10/2009	17.900,00	100	17.900,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01544609193866193866	19/07/2010	16/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01545009046517046517	19/07/2010	05/03/2009	100.000,00	100	68.241,03	5,729	MENS	FIJO			FRCV	05/03/2012	19	29,00
01545009098375098375	19/07/2010	20/05/2009	100.000,00	100	64.403,08	1,49	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2012	22	29,00
01545009180368180368	19/07/2010	22/09/2009	400.000,00	100	400.000,00	4,419	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01545009189978189978	19/07/2010	08/10/2009	22.000,00	100	22.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01545009194574194574	19/07/2010	16/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00

154



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

*FECHA DE CESION: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REV.	SISTEMA AMORT.	FECHA DE VTO.FTO.	PLAZO MESES	TIPO MORA
01545009216903216903	19/07/2010	27/11/2009	14.450,00	100	12.448,97	3	FMES	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	30/11/2013	40	29,00
01545010029648029648	19/07/2010	18/03/2010	11.861,75	100	11.312,72	3,21	FMES	EX1A	2,280	ANUA	FRCV	31/03/2015	58	29,00
01545297361288361288	19/07/2010	19/09/2007	60.000,00	100	5.374,29	3,213	MENS	EX6M	2,250	SEME	FRCV	19/09/2010	2	29,00
01545209046136046136	19/07/2010	12/03/2009	90.000,00	100	64.118,14	5,729	MENS	FIJO			FRCV	12/08/2012	24	29,00
01545209084941084941	19/07/2010	21/04/2009	2.741,93	100	2.179,21	6	FMES	EX6M	5,000	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01545209084942084942	19/07/2010	23/04/2009	5.858,26	100	4.655,98	6	FMES	EX6M	5,000	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01545209084944084944	19/07/2010	23/04/2009	5.858,26	100	4.655,98	6	FMES	EX6M	5,000	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01545209156751156751	19/07/2010	10/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01545209164964164964	19/07/2010	09/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	8,07	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2012	25	29,00
01545209168121168121	19/07/2010	03/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	4,996	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01545209171293171293	19/07/2010	01/09/2009	11.488,78	100	7.300,86	4,5	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	30/09/2011	14	29,00
01545209177511177511	19/07/2010	25/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01545209195632195632	19/07/2010	20/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01545209196702196702	19/07/2010	22/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01545209202196202196	19/07/2010	05/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,497	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01545209207144207144	19/07/2010	06/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01545209208748208748	19/07/2010	16/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,485	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01545209214101214101	19/07/2010	30/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	30/12/2012	29	29,00
01545209221373221373	19/07/2010	04/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01545408157021157021	19/07/2010	07/05/2008	12.876,27	100	8.956,27	1,604	MENS	EX6M	0,650	SEME	FRCV	07/04/2013	32	29,00
01545409037639190202	19/07/2010	20/02/2009	150.000,00	100	109.188,26	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01545409037785190204	19/07/2010	20/02/2009	40.000,00	100	27.297,07	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01545409055984055984	19/07/2010	12/03/2009	150.000,00	100	102.361,53	5,729	MENS	FIJO			FRCV	12/03/2012	19	29,00
01545409194102194102	19/07/2010	16/10/2009	25.300,00	100	19.191,33	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	16/10/2012	26	29,00
01545409194534194534	19/07/2010	21/10/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01545410010558010558	19/07/2010	29/01/2010	41.500,00	100	41.500,00	5,726	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	25,00
01545708209643208643	19/07/2010	20/06/2008	208.576,74	100	71.858,57	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2011	11	29,00
01545708208673208673	19/07/2010	20/06/2008	52.144,19	100	17.986,43	1,758	MENS	EX6M	0,750	SEME	FRCV	20/06/2011	11	29,00
01545709181153181153	19/07/2010	23/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01545709201891201891	19/07/2010	16/11/2009	180.000,00	100	137.637,02	8	TRIM	FIJO			FRCV	16/11/2011	15	29,00
01545709202309202309	19/07/2010	20/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01545709204684204684	19/07/2010	05/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01545709208355206355	19/07/2010	13/11/2009	145.000,00	100	109.694,72	3	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	31/03/2012	20	29,00
01545709217749217749	19/07/2010	27/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01545809156109156109	19/07/2010	23/07/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	23/01/2013	30	29,00
01545809176634176634	19/07/2010	11/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01545809176640176640	19/07/2010	11/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01545809202089202089	19/07/2010	06/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01545809206037206037	19/07/2010	11/11/2009	189.000,00	100	189.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01545809206061206061	19/07/2010	11/11/2009	23.500,00	100	23.500,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01545809207636207636	19/07/2010	11/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01546009195188195188	19/07/2010	21/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01546009208591208591	19/07/2010	16/11/2009	16.000,00	100	16.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01546109024304024304	19/07/2010	06/02/2009	25.000,00	100	16.257,10	5,895	MENS	FIJO			FRCV	06/02/2012	18	29,00
01546109034903034903	19/07/2010	09/03/2009	500.000,00	100	367.428,08	5,757	TRIM	FIJO			FRCV	09/03/2012	19	29,00
01546109075091075091	19/07/2010	03/04/2009	44.000,00	100	40.538,69	6,172	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01546109099700099700	19/07/2010	22/05/2009	110.000,00	100	105.699,85	6,598	MENS	FIJO			FRCV	22/05/2012	22	29,00
01546109108187108187	19/07/2010	19/05/2009	60.000,00	100	57.654,48	6,598	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2012	22	29,00
01546109110515110515	19/07/2010	22/05/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,689	SEME	FIJO			FRCV	22/05/2012	22	29,00
01546109110747110747	19/07/2010	28/05/2009	365.000,00	100	351.693,92	6,61	MENS	FIJO			FRCV	28/05/2012	22	29,00
01546109127459127459	19/07/2010	25/06/2009	5.404.580,00	100	5.259.636,92	3,476	FMES	EX1A	2,200	SEME	FRCV	30/06/2024	167	18,00
01546109127648127648	19/07/2010	10/06/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,834	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01546109147468147468	19/07/2010	16/07/2009	225.000,00	100	225.000,00	6,072	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2012	23	29,00
01546109156977156977	19/07/2010	30/07/2009	150.000,00	100	136.347,92	3,977	FSEM	EX6M	3,000	SEME	FRCV	31/07/2014	48	29,00
01546109173817173817	19/07/2010	10/09/2009	175.000,00	100	175.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01546109174648174648	19/07/2010	09/09/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,07	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01546109176722076722	19/07/2010	31/10/2009	230.583,27	100	230.583,27	3	FMES	EX1A	1,100	ANUA	FRCV	28/02/2021	127	29,00
01546109189073189073	19/07/2010	07/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	3,75	MENS	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	07/10/2013	38	29,00
01546109194177194177	19/07/2010	15/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01546109195399195399	19/07/2010	16/10/2009	450.000,00	100	450.000,00	4	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/12/2036	317	29,00
01546109196306196306	19/07/2010	23/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01546109198584198584	19/07/2010	23/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01546109201094201094	19/07/2010	04/11/2009	45.000,00	100	45.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01546109201705201705	19/07/2010	28/10/2009	41.000,00	100	41.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	0,00
01546109202129202129	19/07/2010	29/10/2009	248.000,00	100	248.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01546109206383206383	19/07/2010	11/11/2009	400.000,00	100	368.004,60	1,509	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2016	76	29,00
01546109209554209554	19/07/2010	12/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01546109230455230455	19/07/2010	18/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01546110003407003407	19/07/2010	15/01/2010	30.000,00	100	25.306,57	5	MENS	FIJO			FRCV	15/01/2013	29	29,00
01546110008709008709	19/07/2010	28/01/2010	100.000,00	100	100.000,00	5,686	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2015	54	29,00
01546110036255036255	19/07/2010	25/03/2010	387.187,70	100	378.302,30	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2020	116	29,00
01546507471891150610	19/07/2010	19/12/2007	80.000,00	100	41.865,54	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/12/2012	29	29,00
01546509180880180880	19/07/2010	25/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01546509207450207450	19/07/2010	06/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01546607280936280936	19/07/2010	20/07/2007	714.400,00	100	572.585,24	1,542	TRIM	EX6M	-0,100	SEME	FRCV	20/07/2014	48	29,00
01546607297374297374	19/07/2010	20/06/2007	39.640,00	100	16.223,83	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2012	23	29,00
01546607305836305836	19/07/2010	20/06/2007	9.911,00	100	4.216,41	1,906	MENS	EX6M	0,900	SEME	FRCV	20/06/2012	23	29,00
01546609018521018521	19/07/2010	05/03/2009	397.263,00	100	388.423,00	1,463	FTRI	EX6M	0,500	SEME	MAPR	31/10/2010	3	29,00
01546609037824037824	19/07/2010	21/04/2009	250.000,00	100	229.166,66	5,437	MENS	FIJO			MAPR	21/04/2012	21	29,00
01546609123318123318	19/07/2010	30/09/2009	300.000,00	100	294.164,00	1,963	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/12/2010	5	29,00
01546908195857196857	19/07/2010	16/06/2008	3.723,72	100	1.199,04	3,506	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	16/06/2011	10	29,00
01546909031527031527	19/07/2010	20/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01546909173498173498	19/07/2010	03/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01546909174033174039	19/07/2010	04/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01546909174338174338	19/07/2010	10/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01546909182421182421	19/07/2010	29/09/2009	247.002,00	100	237.338,00	2	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/01/2012	16	29,00
01546909185246185246	19/07/2010	01/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	25	29,00
01546909185554185554	19/07/2010	30/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	25	29,00
01546909201526201526	19/07/2010	02/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01546909208891208891	19/07/2010	11/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01546909209414209414	19/07/2010	11/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01546909210615210615	19/07/2010	13/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,032	TRIM	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01547009082033082033	19/07/2010	16/04/2009	30.000,00	100	25.266,59	6,511	MENS	FIJO			FRCV	16/03/2012	19	29,00
01547009198269198269	19/07/2010	23/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01547009204895204895	19/07/2010	03/11/2009	494.515,00	100	474.734,00	1,981	MENS	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2012	23	29,00
01547009213159213159	19/07/2010	27/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01547009232057232057	19/07/2010	23/12/2009	75.000,00	100	63.153,38	4	MENS	EX6M	2,750	SEME	FRCV	23/12/2012	29	29,00
01547308257887257887	19/07/2010	20/08/2008	30.000,00	100	19.798,30	3,213	MENS	EX6M	2,250	SEME	FRCV	20/08/2013	37	29,00
01547309026555026555	19/07/2010	20/02/2009	200.000,00	100	136.485,41	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01547309145929145929	19/07/2010	08/07/2009	500.000,00	100	500.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	08/07/2012	23	29,00
01547309191284191264	19/07/2010	15/10/2009	20.680,00	100	17.861,97	4,4	MENS	MM3M	3,650	TRIM	FRCV	15/10/2014	50	29,00
01547309196018196018	19/07/2010	22/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01547309227356227356	19/07/2010	18/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01547409159139159139	19/07/2010	21/12/2009	50.000,00	100	41.996,95	3,21	FMES	EX2M	2,500	ANUA	FRCV	31/12/2012	29	29,00
01547409175945175945	19/07/2010	19/11/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	19,00
01547409186907186907	19/07/2010	05/10/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,673	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	28	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01547409193729193729	19/07/2010	23/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01547409193910193910	19/07/2010	06/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01547409195911196911	19/07/2010	04/11/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01547409209521209521	19/07/2010	11/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01547409214648214648	19/07/2010	20/11/2009	240.000,00	100	240.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01547409216587216587	19/07/2010	11/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,937	TRIM	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01547409218262218262	19/07/2010	27/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01547409218383218383	19/07/2010	26/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01547409219320319320	19/07/2010	04/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01547409232228232228	19/07/2010	18/01/2010	150.000,00	100	138.544,43	3,75	FMES	EX1A	2,600	ANUA	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01547409232484232484	19/07/2010	30/12/2009	100.000,00	100	91.084,62	3,506	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01547410008364008364	19/07/2010	12/02/2010	100.000,00	100	100.000,00	3,665	FMES	EX6M	1,700	ANUA	FRCV	28/02/2011	7	29,00
01547410022125022125	19/07/2010	26/02/2010	50.000,00	100	33.527,07	3,5	FMES	EX3M	1,700	TRIM	FRCV	28/02/2011	7	16,00
01547410028095028095	19/07/2010	15/03/2010	185.000,00	100	180.168,27	4,5	FMES	EX1A	2,225	ANUA	FRCV	31/03/2018	92	29,00
01547509065033065033	19/07/2010	06/04/2009	5.220,00	100	5.015,80	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01547509065040065040	19/07/2010	06/04/2009	3.720,00	100	3.574,47	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01547509088251088251	19/07/2010	01/08/2009	400.000,00	100	226.651,86	6,646	FTRI	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01547509098445098445	19/07/2010	08/05/2009	140.000,00	100	134.518,65	6,44	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2012	22	29,00
01547509147936147936	19/07/2010	14/07/2009	4.510,26	100	3.186,96	3,555	FMES	E6IC	2,040	SEME	FRCV	31/07/2012	24	29,00
01547509160655160655	19/07/2010	11/08/2009	160.000,00	100	150.000,00	6,527	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	29,00
01547509175665175665	19/07/2010	10/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,533	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01547509175697175697	19/07/2010	10/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,533	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01547509176389176389	19/07/2010	02/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,476	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01547509179452179452	19/07/2010	23/09/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01547509188238188238	19/07/2010	06/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,476	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01547509188438188438	19/07/2010	13/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01547509188739188739	19/07/2010	07/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01547509190718190718	19/07/2010	09/10/2009	40.000,00	100	13.555,69	5	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2010	3	29,00
01547509196612196612	19/07/2010	23/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2013	39	29,00
01547509206986206986	19/07/2010	05/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01547509212773212773	19/07/2010	19/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01547509219011219011	19/07/2010	04/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01547509220187220187	19/07/2010	11/12/2009	60.000,00	100	30.280,62	3	FMES	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	31/12/2010	5	29,00
01547509229294229294	19/07/2010	17/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01547509229701229701	19/07/2010	18/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	0,00
01547509229775229775	19/07/2010	18/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01547510007009007009	19/07/2010	23/01/2010	60.000,00	100	60.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	23/12/2012	29	29,00
01547510019633019633	19/07/2010	19/02/2010	60.000,00	100	60.000,00	5,13	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2013	31	29,00
01547510030441030441	19/07/2010	12/03/2010	723.000,00	100	676.722,13	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	FRCV	12/03/2015	55	29,00
01547709130473130473	19/07/2010	18/06/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,456	SEME	FIJO			FRCV	18/06/2012	22	29,00
01547709180807180807	19/07/2010	22/09/2009	13.300,00	100	10.995,27	2,998	FMES	EX1A	1,750	ANUA	FRCV	30/09/2012	26	29,00
01547709182560182560	19/07/2010	25/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01547709186191186191	19/07/2010	02/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,476	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01547709186633186633	19/07/2010	16/10/2009	365.000,00	100	329.102,64	2,473	FMES	EX3M	1,750	TRIM	MAPR	28/02/2013	31	29,00
01547709188647188647	19/07/2010	13/10/2009	1.005.000,00	100	915.769,20	2,473	FMES	EX3M	1,750	TRIM	MAPR	28/02/2013	31	29,00
01547709189054189054	19/07/2010	09/10/2009	65.000,00	100	65.000,00	5,476	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01547709198925198925	19/07/2010	29/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01547709205521205521	19/07/2010	20/11/2009	170.000,00	100	170.000,00	4,387	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01547709206559206559	19/07/2010	20/11/2009	70.000,00	100	70.000,00	4,387	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01547709207088207088	19/07/2010	06/11/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,497	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01547709232826232826	19/07/2010	13/01/2010	30.000,00	100	25.185,42	3,006	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	13/01/2013	29	29,00
01547710006445006445	19/07/2010	22/01/2010	75.000,00	100	75.000,00	5,237	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2013	30	29,00
01547807203002875774	19/07/2010	07/06/2007	600.000,00	100	600.000,00	1,745	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	07/06/2017	82	15,00
01547808192579875898	19/07/2010	25/06/2008	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,494	TRIM	EX6M	-0,275	SEME	MAPR	25/06/2015	59	18,00
01547809140759876002	19/07/2010	09/07/2009	350.000,00	100	336.392,98	4,998	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	18,00
01547810015872876038	19/07/2010	18/02/2010	420.000,00	100	393.442,31	2,235	FMES	EX3M	1,550	TRIM	FRCV	28/02/2015	55	16,00
01547909181777502378	19/07/2010	28/09/2009	107.369,00	100	47.384,77	2,25	FMES	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/01/2011	6	29,00
01547909183290502377	19/07/2010	25/09/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01547909213941502420	19/07/2010	19/11/2009	355.000,00	100	355.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01547909214003502421	19/07/2010	19/11/2009	93.000,00	100	93.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01547909217902502426	19/07/2010	01/12/2009	15.000,00	100	10.116,72	4,723	FMES	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	30/06/2011	11	29,00
01547909229530502434	19/07/2010	18/12/2009	100.000,00	100	50.554,20	4,442	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01547909229544502435	19/07/2010	18/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,833	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01547909230746502439	19/07/2010	23/12/2009	91.000,00	100	82.456,93	2,8	FMES	EX3M	2,050	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01548106164490164490	19/07/2010	06/06/2006	3.129,00	100	1.403,34	1,496	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	06/06/2013	34	29,00
01548109051124081124	19/07/2010	20/03/2009	600.000,00	100	459.863,82	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/03/2014	44	29,00
01548109198314198314	19/07/2010	23/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01548110004686004686	19/07/2010	25/01/2010	25.000,00	100	23.077,50	3,394	MENS	EX3M	2,750	TRIM	FRCV	25/01/2015	54	29,00
01548209023990023990	19/07/2010	06/02/2009	150.000,00	100	102.429,20	5,895	FMES	FIJO			FRCV	29/02/2012	19	29,00
01548209178618178618	19/07/2010	17/09/2009	254.040,00	100	254.040,00	2,478	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2014	50	29,00
01548209178664178664	19/07/2010	17/09/2009	209.380,00	100	209.380,00	1,924	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2014	50	29,00
01548209178689178689	19/07/2010	17/09/2009	193.720,00	100	193.720,00	1,669	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2014	50	29,00
01548209193471193471	19/07/2010	15/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	4,912	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01548209217016217016	19/07/2010	01/12/2009	119.301,65	100	119.301,65	4,276	FMES	EX1A	3,000	SEME	FRCV	31/12/2017	89	29,00
01548209229414229414	19/07/2010	17/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,293	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01548210000707010707	19/07/2010	24/02/2010	270.000,00	100	270.000,00	3,5	FMES	EX6M	2,500	SEME	FRCV	29/02/2016	67	29,00
01548308271440271440	19/07/2010	15/09/2008	40.000,00	100	28.867,56	2,723	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	30/09/2013	38	29,00
01548309032537032537	19/07/2010	20/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01548309053275053275	19/07/2010	19/03/2009	300.000,00	100	264.532,96	6,311	MENS	FIJO			FRCV	19/03/2012	20	29,00
01548309056579056579	19/07/2010	20/03/2009	70.000,00	100	61.724,24	6,311	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2012	20	29,00
01548309169414169414	19/07/2010	01/09/2009	385.000,00	100	385.000,00	4,923	FMES	EX3M	4,200	TRIM	FRCV	30/09/2017	86	18,00
01548309205943205943	19/07/2010	05/11/2009	20.000,00	100	12.336,02	3,185	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/05/2011	10	29,00
01548309206402206402	19/07/2010	13/11/2009	70.000,00	100	57.141,57	4,635	FMES	EX3M	3,950	TRIM	FRCV	30/11/2012	28	29,00
01548309210232210232	19/07/2010	18/11/2009	148.200,00	100	110.436,48	3,285	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	30/11/2011	16	29,00
01548409201693935763	19/07/2010	02/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01548409211557935782	19/07/2010	17/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01548409214131935797	19/07/2010	26/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01548410002622935899	19/07/2010	01/02/2010	60.000,00	100	53.720,18	4,25	FMES	EX3M	3,500	ANUA	FRCV	28/02/2013	31	29,00
01548908333545333545	19/07/2010	10/12/2008	514.819,00	100	494.226,00	2,417	FTRI	EX6M	0,500	SEME	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01548908344164341164	19/07/2010	01/12/2008	675.907,00	100	648.871,00	2,417	FMES	EX6M	0,500	SEME	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01548909047434047434	19/07/2010	27/03/2009	30.000,00	100	26.250,00	6,311	MENS	FIJO			MAPR	27/03/2012	20	29,00
01548909184025184025	19/07/2010	02/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,673	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01548909189829189829	19/07/2010	26/10/2009	275.000,00	100	275.000,00	1,873	FTRI	EX3M	1,150	TRIM	MAPR	23/10/2011	15	29,00
01548909190092190092	19/07/2010	23/10/2009	450.604,00	100	450.604,00	1,873	FTRI	EX3M	1,150	TRIM	MAPR	23/10/2011	15	29,00
01549207360197360197	19/07/2010	07/09/2007	144.000,00	100	65.726,94	1,519	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	07/09/2012	25	29,00
01549208278733278733	19/07/2010	08/10/2008	140.000,00	100	64.411,85	3,144	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/10/2011	15	29,00
01549209161113161113	19/07/2010	24/08/2009	180.000,00	100	180.000,00	5,999	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	29,00
01549209166051166051	19/07/2010	26/08/2009	12.000,00	100	7.106,62	3,685	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/08/2011	13	29,00
01549209180376180376	19/07/2010	23/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01549209198578198578	19/07/2010	23/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01549209221671221671	19/07/2010	18/12/2009	469.000,00	100	469.000,00	1,773	TRIM	EX3M	1,050	TRIM	MAPR	18/12/2014	52	29,00
01549209229867229867	19/07/2010	18/12/2009	525.000,00	100	525.000,00	1,623	TRIM	EX3M	0,900	TRIM	MAPR	18/12/2014	52	29,00
01549209232555232555	19/07/2010	22/12/2009	800.000,00	100	800.000,00	2,97	FMES	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	31/12/2024	173	18,00
01549210030932030932	19/07/2010	12/03/2010	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2017	80	29,00
01549210030947030947	19/07/2010	12/03/2010	1.250.000,00	100	1.250.000,00	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2017	80	29,00
01549409159112159112	19/07/2010	24/09/2009	32.000,00	100	24.485,08	5,25	FMES	EX6M	4,000	ANUA	FRCV	30/09/2012	26	29,00



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION - 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.ULTIMO	PLAZO VTO.ULTIMO (MESES)	% TIPO DEMORA
01549409205865205665	19/07/2010	05/11/2009	175.000,00	100	73.887,49	4,568	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	4	29,00
01549409209476209476	19/07/2010	12/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	20/11/2012	4	29,00
01549409215655215655	19/07/2010	26/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,638	FMES	FIJO			FRCV	26/11/2012	4	29,00
01549409225521225521	19/07/2010	11/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,371	FMES	FIJO			FRCV	11/12/2012	5	29,00
01549409226635226635	19/07/2010	17/12/2009	20.000,00	100	10.110,83	4,442	FMES	FIJO			FRCV	17/12/2012	5	29,00
01549609186201250452	19/07/2010	02/10/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01549609198448450279	19/07/2010	28/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01549609198468251941	19/07/2010	23/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01549609198485151655	19/07/2010	23/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01549609201660034375	19/07/2010	29/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01549609207700250665	19/07/2010	06/11/2009	48.000,00	100	48.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01549709181544935724	19/07/2010	08/10/2009	750.000,00	100	750.000,00	5,573	MENS	FIJO			MAPR	08/10/2012	26	29,00
01549709181556936698	19/07/2010	25/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,033	MENS	FIJO			MAPR	25/09/2012	26	29,00
01549709210828935841	19/07/2010	15/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,557	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01550107229160229150	19/07/2010	26/04/2007	2.500,00	100	1.507,69	6,5	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2014	45	29,00
01550109021054935242	19/07/2010	10/02/2009	79.000,00	100	51.824,15	1,515	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	28/02/2014	43	29,00
01550109176190935891	19/07/2010	18/09/2009	20.000,00	100	15.212,22	3,713	FMES	EX6M	2,750	SEME	FRCV	30/09/2012	26	29,00
01550109185679935716	19/07/2010	02/10/2009	250.000,00	100	216.680,01	2,999	FMES	E6IC	1,490	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01550109185871935717	19/07/2010	05/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01550110007279935909	19/07/2010	04/02/2010	25.000,00	100	19.570,55	3,935	FMES	EX3M	3,250	TRIM	FRCV	31/08/2011	13	29,00
01550208167796167796	19/07/2010	20/05/2008	10.950,48	100	6.735,48	3,481	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	20/05/2013	34	29,00
01550208177312267796	19/07/2010	20/05/2008	43.801,92	100	26.453,16	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/05/2013	34	29,00
01550209012803012803	19/07/2010	28/01/2009	60.000,00	100	38.961,96	5,573	MENS	FIJO			FRCV	28/01/2012	18	29,00
01550209099874439915	19/07/2010	08/05/2009	60.000,00	100	55.289,09	6,44	MENS	FIJO			FRCV	08/05/2012	21	29,00
01550209154100154100	19/07/2010	23/07/2009	11.916.666,67	100	11.916.666,67	5,09	TRIM	FIJO			MAPR	25/01/2012	18	29,00
01550209179692179692	19/07/2010	30/09/2009	170.000,00	100	170.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01550209182872182872	19/07/2010	01/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01550209185251185251	19/07/2010	30/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	25	29,00
01550209188828188828	19/07/2010	15/10/2009	2.321.000,00	100	2.321.000,00	4,25	FTRI	EX2M	3,250	TRIM	MAPR	30/09/2015	62	29,00
01550209190516442203	19/07/2010	08/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01550209193087442365	19/07/2010	21/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,373	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01550209197798442380	19/07/2010	22/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01550209210229442738	19/07/2010	20/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,062	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01550209211269211269	19/07/2010	12/02/2010	966.131,00	100	925.482,00	1,97	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/12/2011	17	29,00
01550209211784442705	19/07/2010	19/11/2009	70.000,00	100	70.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01550209222637222637	19/07/2010	15/01/2010	150.000,00	100	100.759,38	3,975	FMES	EX1A	2,750	TRIM	FRCV	30/04/2011	9	29,00
01550209222650443024	19/07/2010	10/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	29,00
01550209226484443032	19/07/2010	11/12/2009	1.500.000,00	100	1.500.000,00	4,293	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01550209226778226778	19/07/2010	22/01/2010	900.000,00	100	844.226,05	4	FMES	EX1A	2,750	ANUA	FRCV	31/01/2016	66	18,00
01550210034367034367	19/07/2010	22/03/2010	120.000,00	100	120.000,00	4,9	FMES	EX1A	3,500	ANUA	FRCV	31/03/2013	32	29,00
01550505064366064366	19/07/2010	04/03/2005	5.800,00	100	2.084,78	2,5	MENS	EX6M	1,250	SEME	FRCV	04/03/2012	19	29,00
01550510008446008446	19/07/2010	29/01/2010	15.000,00	100	15.000,00	5,686	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2015	54	29,00
01550608304266304266	19/07/2010	23/10/2008	48.500,00	100	8.042,13	3,394	FMES	EX3M	2,750	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01550609085422095422	19/07/2010	28/05/2009	500.000,00	100	500.000,00	5,602	SEME	FIJO			FRCV	28/05/2012	22	29,00
01550609176257176257	19/07/2010	11/09/2009	200.000,00	100	146.777,02	3,917	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01550609180299180299	19/07/2010	14/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	14/10/2012	26	29,00
01550609196753196753	19/07/2010	28/10/2009	38.000,00	100	38.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01550609197515197515	19/07/2010	23/10/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01550809202304202304	19/07/2010	06/11/2009	130.000,00	100	130.000,00	5,6	TRIM	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01550809214067214067	19/07/2010	20/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01550809214112214112	19/07/2010	20/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01550809217973217973	19/07/2010	26/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01550708344434344434	19/07/2010	04/12/2008	5.000,00	100	2.596,24	4,25	FMES	EX6M	3,000	SEME	FRCV	31/12/2011	17	29,00
01550709124717124717	19/07/2010	10/06/2009	2.850,00	100	978,43	6	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01550709177217177217	19/07/2010	23/09/2009	850.000,00	100	850.000,00	1,333	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2014	50	0,00
01550709195823195823	19/07/2010	24/10/2009	450.000,00	100	450.000,00	2,984	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	23/10/2014	51	29,00
01550709201808201808	19/07/2010	30/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2013	39	29,00
01550710009058009058	19/07/2010	31/01/2010	250.000,00	100	250.000,00	5,686	MENS	FIJO			FRCV	28/01/2015	54	29,00
01550710009608009608	19/07/2010	31/01/2010	156.000,00	100	156.000,00	5,686	MENS	FIJO			FRCV	28/01/2015	54	29,00
01550809098820098682	19/07/2010	30/04/2009	1.750.000,00	100	1.867.104,44	2,256	FMES	EX6M	1,300	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01550809121347121347	19/07/2010	03/06/2009	45.000,00	100	43.241,05	6,61	MENS	FIJO			FRCV	03/06/2012	22	29,00
01550809176967176967	19/07/2010	15/09/2009	51.000,00	100	51.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	25	29,00
01550809180774180774	19/07/2010	25/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01550809185373185373	19/07/2010	02/10/2009	180.000,00	100	180.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01550809188728188728	19/07/2010	07/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01550809201483201483	19/07/2010	20/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01550809206835206835	19/07/2010	06/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01550809210632210632	19/07/2010	16/11/2009	51.000,00	100	51.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01550809220980220980	19/07/2010	02/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01550908069561069561	19/07/2010	26/02/2008	4.779,20	100	2.898,75	3,5	MENS	EX6M	2,150	SEME	FRCV	26/02/2013	31	29,00
01550908069594069594	19/07/2010	26/02/2008	4.779,20	100	2.898,75	3,5	MENS	EX6M	2,150	SEME	FRCV	26/02/2013	31	29,00
01550908220476220476	19/07/2010	04/07/2008	5.200,00	100	1.795,06	2,006	MENS	EX6M	1,000	SEME	FRCV	04/07/2011	11	29,00
01550908286095286095	19/07/2010	02/10/2008	32.000,00	100	5.540,38	4	FMES	MB1A	1,750	TRIM	FRCV	31/10/2010	3	29,00
01550909128046128046	19/07/2010	24/07/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	24/07/2012	24	29,00
01550909180377180377	19/07/2010	02/10/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,503	TRIM	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01550909183452183452	19/07/2010	01/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01550909184218184218	19/07/2010	02/10/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01550909199657199657	19/07/2010	13/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01550909206936206936	19/07/2010	06/11/2009	55.000,00	100	55.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01550909214593214593	19/07/2010	24/11/2009	24.000,00	100	24.000,00	3,685	MENS	EX3M	3,000	TRIM	MAPR	24/05/2011	10	29,00
01550909227736227736	19/07/2010	16/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01551003367943367943	19/07/2010	23/01/2009	85.000,00	100	79.426,48	4	FMES	EX1A	2,650	ANUA	FRCV	31/01/2024	162	19,00
01551009012711012711	19/07/2010	22/01/2009	66.590,16	100	35.720,11	1,58	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/01/2012	18	29,00
01551009034687034687	19/07/2010	16/03/2009	525.000,00	100	483.012,42	2,206	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	28/02/2014	43	20,00
01551009133715133715	19/07/2010	19/06/2009	120.000,00	100	120.000,00	6,371	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	20,00
01551009170124170124	19/07/2010	09/09/2009	48.000,00	100	48.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2012	25	29,00
01551009173813173813	19/07/2010	07/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01551009176224176224	19/07/2010	11/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01551009184805184805	19/07/2010	30/09/2009	15.500,00	100	15.500,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01551009185307185307	19/07/2010	30/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,94	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01551009186670186670	19/07/2010	20/10/2009	110.000,00	100	96.810,21	4,8	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2014	51	29,00
01551009190312190312	19/07/2010	07/10/2009	6.000,00	100	6.000,00	4,94	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01551009194458194458	19/07/2010	20/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	20,00
01551009196661196661	19/07/2010	29/10/2009	75.000,00	100	75.000,00	4,497	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01551009197889197889	19/07/2010	23/10/2009	80.000,00	100	80.000,00	4,912	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01551009198782198782	19/07/2010	30/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01551009200870200870	19/07/2010	29/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01551009202104202104	19/07/2010	30/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01551009207554207554	19/07/2010	19/11/2009	750.000,00	100	750.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	20,00
01551009212794212794	19/07/2010	19/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	20,00
01551009213618213818	19/07/2010	18/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,946	TRIM	FIJO			FRCV	18/11/2012	27	20,00
01551009214334214334	19/07/2010	19/11/2009	85.000,00	100	85.000,00	4,387	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01551009214345214345	19/07/2010	19/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01551009214633214633	19/07/2010	20/11/2009	48.000,00	100	48.000,00	4,926	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01551009225286225286	19/07/2010	11/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	4,293	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01551009225814225814	19/07/2010	11/12/2009	14.500,00	100	14.500,00	4,833	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01551009227390227390	19/07/2010	16/12/2009	210.000,00	100	210.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	20,00
01551010001877001877	19/07/2010	21/01/2010	80.000,00	100	80.000,00	4,747	MENS	FIJO			FRCV	21/01/2013	30	29,00
01551010004410004410	19/07/2010	22/01/2010	150.000,00	100	150.000,00	4,257	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2013	30	29,00
01551010008747006747	19/07/2010	22/01/2010	70.000,00	100	70.000,00	4,747	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2013	30	29,00
01551010008147008147	19/07/2010	27/01/2010	90.000,00	100	90.000,00	5,237	MENS	FIJO			FRCV	27/01/2013	30	19,00
01551108285990285990	19/07/2010	20/10/2008	210.000,00	100	95.736,66	1,617	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/10/2011	15	29,00
01551108290326290326	19/07/2010	08/10/2008	18.000,00	100	2.250,00	2,75	MENS	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	30/09/2010	2	29,00
01551109180560180560	19/07/2010	24/09/2009	130.000,00	100	130.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01551109195153195153	19/07/2010	22/10/2009	350.000,00	100	330.102,52	3,486	FMES	E6IC	1,990	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00
01551109195176195176	19/07/2010	22/10/2009	350.000,00	100	330.102,52	3,486	FMES	E6IC	1,990	SEME	FRCV	31/10/2019	111	29,00
01551109196250196250	19/07/2010	06/11/2009	255.000,00	100	255.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01551109197259197259	19/07/2010	29/10/2009	110.000,00	100	110.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01551109212255212255	19/07/2010	18/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01551109215281215281	19/07/2010	25/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01551109217160217160	19/07/2010	25/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01551109224918224918	19/07/2010	17/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01551109228503228503	19/07/2010	17/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01551209198349198349	19/07/2010	23/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01551209218462218462	19/07/2010	04/12/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2013	40	29,00
01551209222807222607	19/07/2010	03/12/2009	70.941,00	100	70.941,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2013	40	29,00
01551307438302438302	19/07/2010	14/11/2007	3.990,00	100	1.974,88	2,481	MENS	EX6M	1,500	SEME	FRCV	14/11/2012	27	29,00
01551309146997146997	19/07/2010	17/07/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,072	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01551309169947169947	19/07/2010	18/09/2009	130.000,00	100	111.634,33	2,723	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	30/09/2014	50	20,00
01551309189459189459	19/07/2010	07/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01551309196821196821	19/07/2010	19/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01551309198248116539	19/07/2010	17/07/2009	368.381,00	100	368.692,00	1,977	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	28/02/2011	7	29,00
01551309213047213047	19/07/2010	19/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01551309222570222570	19/07/2010	03/12/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01551309227942227942	19/07/2010	17/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01551310008049008049	19/07/2010	27/01/2010	7.500,00	100	6.920,45	3,254	FMES	EX6M	2,150	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01551310013688013688	19/07/2010	10/02/2010	245.000,00	100	245.000,00	2,935	FMES	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	31/03/2020	116	29,00
01551709173761173761	19/07/2010	10/09/2009	120.000,00	100	120.000,00	4,456	MENS	FIJO			MAPR	10/09/2012	25	29,00
01551709180107180107	19/07/2010	22/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,958	MENS	FIJO			MAPR	22/09/2012	26	29,00
01551709208197206197	19/07/2010	27/11/2009	950.000,00	100	950.000,00	3,1	MENS	EX3M	2,350	TRIM	FRCV	27/11/2014	52	29,00
01551709218454218454	19/07/2010	01/12/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,638	MENS	FIJO			MAPR	01/12/2012	28	29,00
01551907481068481068	19/07/2010	12/03/2008	600.000,00	100	454.598,38	1,335	FMES	EX3M	0,650	TRIM	FRCV	31/03/2014	44	29,00
01551909192999192999	19/07/2010	23/11/2009	75.612,00	100	67.381,16	3,023	FMES	EX3M	2,300	TRIM	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01551909214467214467	19/07/2010	20/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,665	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01551909214968214968	19/07/2010	20/11/2009	10.000,00	100	4.220,94	4,473	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01551909227282227282	19/07/2010	16/12/2009	40.000,00	100	20.221,89	4,459	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01552209123482123482	19/07/2010	09/06/2009	600.000,00	100	384.966,46	3,006	FSEM	EX6M	2,000	SEME	MAPR	30/06/2012	23	29,00
01552209194001194001	19/07/2010	19/10/2009	12.000,00	100	4.000,00	5,99	FMES	EX3M	3,400	TRIM	MAPR	31/10/2010	3	29,00
01552209194015194015	19/07/2010	19/10/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01552209210892210892	19/07/2010	17/11/2009	4.000.000,00	100	3.750.000,00	2,973	FTRI	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	31/03/2014	44	29,00
01552209217530217530	19/07/2010	30/11/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,468	TRIM	FIJO			MAPR	30/11/2012	28	29,00
01552209223537223537	19/07/2010	16/12/2009	1.500.000,00	100	1.403.194,63	3,57	FTRI	E6IC	1,990	SEME	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01552210010233010233	19/07/2010	28/01/2010	50.000,00	100	36.110,00	3,35	FMES	EX3M	2,600	TRIM	MAPR	31/07/2011	12	29,00
01552210021692021692	19/07/2010	25/02/2010	60.000,00	100	56.446,38	2,873	FTRI	EX3M	2,150	TRIM	FRCV	31/03/2014	44	29,00
01552310001287935884	19/07/2010	19/01/2010	80.000,00	100	68.868,90	3,644	MENS	EX3M	3,000	TRIM	MAPR	19/01/2013	30	29,00
01552709091230091230	19/07/2010	20/01/2009	68.798,00	100	50.045,19	1,406	MENS	EX6M	0,400	SEME	FRCV	20/01/2014	42	29,00
01552709016148016146	19/07/2010	29/01/2009	36.000,00	100	30.415,88	9	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2016	66	29,00
01552809015278015278	19/07/2010	19/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2012	19	18,00
01552809170238170238	19/07/2010	21/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	18,00
01552809182303182303	19/07/2010	24/09/2009	25.000,00	100	22.575,33	2,706	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	25/09/2012	26	18,00
01552809188798185796	19/07/2010	02/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	18,00
01552809203038203038	19/07/2010	27/11/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	24/11/2012	28	18,00
01552809206794206794	19/07/2010	06/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	18,00
01552809206977206977	19/07/2010	27/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01552810005650005650	19/07/2010	21/01/2010	30.000,00	100	30.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	21/01/2013	30	18,00
01552909145233145233	19/07/2010	29/07/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,13	MENS	FIJO			FRCV	29/07/2012	24	29,00
01552909174756174756	19/07/2010	09/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2012	25	29,00
01552909182158182159	19/07/2010	25/09/2009	29.800,00	100	25.800,53	2,706	MENS	EX6M	1,750	SEME	FRCV	25/09/2014	50	29,00
01552909194450194450	19/07/2010	16/10/2009	41.000,00	100	31.091,90	2,975	MENS	EX1A	1,750	SEME	FRCV	16/10/2012	28	29,00
01552909225422225422	19/07/2010	11/12/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01552909225429225429	19/07/2010	11/12/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01552910008008008080	19/07/2010	28/01/2010	90.000,00	100	83.021,73	3,107	FMES	EX6M	2,150	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01553209193724193724	19/07/2010	21/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01553209200553200553	19/07/2010	12/11/2009	325.000,00	100	325.000,00	4,403	FTRI	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01553209203171203171	19/07/2010	16/11/2009	400.000,00	100	354.583,81	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01553209210721210721	19/07/2010	16/11/2009	300.000,00	100	275.989,16	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2016	76	29,00
01553209211210211210	19/07/2010	25/11/2009	300.000,00	100	265.937,23	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01553209226087226087	19/07/2010	17/12/2009	320.000,00	100	297.946,24	1,58	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2016	77	29,00
01553209227986227986	19/07/2010	18/12/2009	80.000,00	100	80.000,00	4,833	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01553210024759024759	19/07/2010	16/03/2010	50.000,00	100	45.931,76	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2013	32	29,00
01553210038630036630	19/07/2010	26/03/2010	300.000,00	100	300.000,00	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01553210036705036705	19/07/2010	26/03/2010	200.000,00	100	200.000,00	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01553210036719036719	19/07/2010	26/03/2010	200.000,00	100	200.000,00	1,732	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2015	56	29,00
01553309168219168219	19/07/2010	05/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01553309201426201426	19/07/2010	30/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,143	FTRI	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01553309202494202494	19/07/2010	12/11/2009	250.000,00	100	231.234,56	3,53	FMES	E6IC	1,990	SEME	FRCV	30/11/2016	76	29,00
01553309211440211440	19/07/2010	18/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01553409048375048375	19/07/2010	10/03/2009	80.000,00	100	57.168,37	5,729	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01553409172234272234	19/07/2010	02/09/2009	15.603,45	100	11.860,93	3,213	FMES	EX6M	2,250	SEME	FRCV	30/09/2012	26	22,00
01553409179431179431	19/07/2010	21/09/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01553409213072213072	19/07/2010	19/11/2009	17.000,00	100	12.179,85	3,75	FMES	EX6M	2,750	SEME	FRCV	30/11/2011	16	29,00
01553409216277216277	19/07/2010	01/12/2009	3.354.000,00	100	3.343.000,00	2,481	FSEM	EX6M	1,500	SEME	MAPR	30/11/2030	244	29,00
01553409228466226466	19/07/2010	16/12/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,395	TRIM	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01553410002766002766	19/07/2010	22/01/2010	60.000,00	100	60.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2013	30	29,00
01553410006865006865	19/07/2010	28/01/2010	25.000,00	100	21.702,51	3,98	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	22,00
01553609016804104102	19/07/2010	23/03/2009	200.000,00	100	145.164,95	1,509	FTRI	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/03/2014	44	29,00
01553609046835046835	19/07/2010	05/03/2009	460.000,00	100	349.495,00	1,509	TRIM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	05/03/2014	43	29,00
01553609096564104149	19/07/2010	06/05/2009	50.000,00	100	48.042,37	6,44	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2012	22	29,00
01553810000678100678	19/07/2010	29/12/2009	151.030,11	100	151.030,11	1,706	TRIM	EX6M	0,750	SEME	MAPR	30/09/2020	122	29,00
01554008146461146461	19/07/2010	23/05/2006	50.000,00	100	9.899,34	1,469	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	23/05/2011	10	29,00
01554007075579075579	19/07/2010	14/03/2007	7.128,00	100	2.650,90	1,626	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/03/2012	20	0,00
01554007075802075802	19/07/2010	14/03/2007	7.128,00	100	2.650,90	1,626	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/03/2012	20	0,00
01554007075615075815	19/07/2010	14/03/2007	7.128,00	100	2.650,90	1,626	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/03/2012	20	0,00
01554007234165034165	19/07/2010	27/04/2007	3.500,00	100	1.363,48	1,619	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	0,00
01554007234219034219	19/07/2010	27/04/2007	3.500,00	100	1.363,48	1,619	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	0,00
01554007234232034232	19/07/2010	27/04/2007	3.500,00	100	1.363,48	1,619	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	0,00
01554007234247034247	19/07/2010	27/04/2007	3.500,00	100	1.363,48	1,619	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	0,00
01554007234254034254	19/07/2010	27/04/2007	3.500,00	100	1.363,48	1,619	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	0,00
01554007234255034256	19/07/2010	27/04/2007	3.500,00	100	1.363,48	1,619	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	0,00
01554009160977180977	19/07/2010	05/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,981	MENS	EX6M	5,000	SEME	FRCV	05/11/2015	63	29,00
01554009181218181218	19/07/2010	22/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01554009185517185517	19/07/2010	07/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00

156

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI.	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO. ULTIMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01554009189337189337	19/07/2010	29/10/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01554409160968250232	19/07/2010	27/07/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	27/07/2012	24	29,00
01554609226780226780	19/07/2010	18/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	2,023	FMES	EX3M	1,300	TRIM	MAPR	[illegible]	53	29,00
01555009060558060558	19/07/2010	20/03/2009	10.000,00	100	5.997,23	4,524	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2012	20	29,00
01555009061175061175	19/07/2010	20/03/2009	15.000,00	100	11.496,33	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/03/2014	44	29,00
01555009210566210566	19/07/2010	19/11/2009	12.300,00	100	12.300,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	20,00
01555009224328224328	19/07/2010	14/12/2009	24.000,00	100	24.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01555107372103372103	19/07/2010	17/09/2007	4.640,00	100	2.172,75	2,25	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	30/09/2012	26	29,00
01555109030580030580	19/07/2010	06/03/2009	50.000,00	100	35.742,71	5,729	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01555109075820075620	19/07/2010	29/04/2009	286.000,00	100	263.432,20	5,904	MENS	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01555109144026144028	19/07/2010	08/07/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,7	FSEM	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01555109156082156082	19/07/2010	29/07/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,759	FSEM	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01555109178525178525	19/07/2010	25/09/2009	225.000,00	100	225.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01555109185366185366	19/07/2010	01/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01555109187337187337	19/07/2010	07/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,045	FTRI	FIJO			FRCV	31/10/2016	75	29,00
01555109189312189312	19/07/2010	22/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01555109201673201673	19/07/2010	30/10/2009	190.000,00	100	190.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01555109201685201685	19/07/2010	30/10/2009	275.000,00	100	275.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01555109211857211857	19/07/2010	18/12/2009	240.000,00	100	240.000,00	5,937	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01555609136418136418	19/07/2010	01/07/2009	250.000,00	100	250.000,00	1,494	SEME	FIJO			FRCV	01/07/2016	71	29,00
01555609218624218624	19/07/2010	30/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,365	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01555707396198071120	19/07/2010	20/11/2007	453.437,50	100	219.161,51	1,623	MENS	EX3M	0,900	TRIM	MAPR	20/11/2012	28	22,00
01555709199494091028	19/07/2010	28/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	2,5	MENS	EX3M	1,750	TRIM	MAPR	28/10/2012	27	29,00
01555709215164091202	19/07/2010	01/12/2009	137.395,00	100	123.655,50	1,492	TRIM	FIJO			MAPR	01/12/2014	52	18,00
01555709223889091215	19/07/2010	15/12/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,372	MENS	FIJO			MAPR	15/12/2012	28	29,00
01555809182057601202	19/07/2010	25/09/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01555809202571202571	19/07/2010	05/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,575	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01556208348016348016	19/07/2010	11/12/2008	60.000,00	100	31.176,46	4,573	FMES	EX3M	3,850	TRIM	FRCV	31/12/2011	17	29,00
01556209221471221471	19/07/2010	04/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,979	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01556308159236159236	19/07/2010	22/05/2008	200.000,00	100	200.000,00	1,745	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	22/05/2015	58	29,00
01556309035544035544	19/07/2010	20/02/2009	400.000,00	100	266.666,70	5,735	MENS	FIJO			MAPR	20/02/2012	19	29,00
01556309204754204754	19/07/2010	05/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	MENS	FIJO			MAPR	05/11/2012	27	29,00
01556309217690217690	19/07/2010	27/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,638	MENS	FIJO			MAPR	27/11/2012	28	29,00
01556507154832154832	19/07/2010	04/04/2007	2.608,00	100	1.023,01	1,954	FMES	EX6M	1,000	SEME	FRCV	30/04/2012	21	29,00
01556507293348293348	19/07/2010	08/08/2007	6.379,00	100	2.727,02	2,256	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	30/06/2012	23	29,00
01556507341019341019	19/07/2010	30/07/2007	2.807,00	100	1.245,12	2,227	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	31/07/2012	24	22,00
01556507383174383174	19/07/2010	25/09/2007	5.300,00	100	2.531,09	2,206	FMES	EX6M	1,250	SEME	FRCV	30/09/2012	26	29,00
01556509075315075315	19/07/2010	03/04/2009	60.000,00	100	52.863,76	5,636	MENS	FIJO			FRCV	03/04/2012	20	29,00
01556509193952193952	19/07/2010	20/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01556509203179203179	19/07/2010	31/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,77	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01556509217917217917	19/07/2010	26/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01556509227416227416	19/07/2010	15/12/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,909	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01556609122261113080	19/07/2010	02/06/2009	36.000,00	100	36.000,00	6,074	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01556609145940145940	19/07/2010	10/07/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,072	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01556909190589190589	19/07/2010	29/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/09/2012	26	29,00
01557209182234182234	19/07/2010	27/11/2009	374.305,00	100	374.305,00	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01557209182235182235	19/07/2010	27/11/2009	487.966,00	100	487.966,00	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01557209182772182772	19/07/2010	27/11/2009	491.727,00	100	491.727,00	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01557209182790182790	19/07/2010	27/11/2009	50.400,00	100	50.400,00	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01557309178012178012	19/07/2010	16/09/2009	70.000,00	100	70.000,00	6,064	FTRI	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01557309191288191288	19/07/2010	08/10/2009	262.200,00	100	206.119,39	3,25	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/10/2012	27	29,00
01557309213910213910	19/07/2010	30/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,381	FTRI	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01557309218107218107	19/07/2010	30/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	4,381	FTRI	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01557309228400228400	19/07/2010	15/01/2010	614.816,39	100	565.838,31	1,973	FMES	EX3M	1,250	TRIM	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01557409135105135105	19/07/2010	23/06/2009	2.300.000,00	100	2.300.000,00	2,823	FMES	EX3M	2,100	TRIM	FRCV	31/10/2014	51	15,00
01557409174742174742	19/07/2010	30/09/2009	133.000,00	100	133.000,00	4,95	FTRI	EX1A	3,250	ANUA	FRCV	30/09/2016	74	21,00
01557409198082198082	19/07/2010	23/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01557409214743214743	19/07/2010	19/11/2009	36.600,00	100	29.763,30	3,549	MENS	E6IC	2,040	SEME	FRCV	19/11/2012	28	29,00
01557509187048187048	19/07/2010	02/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01557509225708225708	19/07/2010	17/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01557509227998227998	19/07/2010	18/12/2009	300.000,00	100	300.000,00	4,833	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01557609179286179286	19/07/2010	18/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,522	TRIM	FIJO			MAPR	18/09/2012	25	29,00
01557609202399202399	19/07/2010	04/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,798	TRIM	FIJO			MAPR	04/11/2012	27	29,00
01557609228214228214	19/07/2010	16/12/2009	1.500.000,00	100	1.392.857,14	3,33	SEME	E6IC	1,750	SEME	MAPR	16/12/2016	76	0,00
01557809040621040621	19/07/2010	20/05/2009	1.268.446,00	100	1.170.261,60	7,1	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2019	106	15,00
01557809184493184493	19/07/2010	05/10/2009	3.000.000,00	100	3.000.000,00	1,544	FTRI	EX3M	0,900	TRIM	MAPR	31/01/2015	54	29,00
01558005092975092975	19/07/2010	20/04/2005	30.923,86	100	8.819,21	3,389	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01558005095615095615	19/07/2010	20/04/2005	7.730,97	100	2.251,26	4,25	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01558006131734131734	19/07/2010	05/06/2006	60.000,00	100	18.424,12	4,32	MENS	FIJO			FRCV	05/08/2012	22	29,00
01558009196860196860	19/07/2010	23/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01558609179920090838	19/07/2010	16/10/2009	250.000,00	100	212.499,97	3,246	FMES	E6IC	1,750	SEME	MAPR	30/09/2014	50	29,00
01558609183843090813	19/07/2010	09/10/2009	250.000,00	100	248.107,60	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	MAPR	30/09/2016	74	29,00
01558609201951090878	19/07/2010	02/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,574	FMES	FIJO			MAPR	02/11/2012	27	29,00
01558609217800091034	19/07/2010	18/12/2009	1.000.000,00	100	833.333,33	2	FSEM	EX3M	1,250	SEME	MAPR	31/12/2012	29	29,00
01558609220361091023	19/07/2010	10/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,372	FMES	FIJO			MAPR	10/12/2012	28	29,00
01558609230303100070	19/07/2010	05/02/2010	327.783,00	100	317.815,00	1,97	TRIM	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/11/2011	16	29,00
01558810004330100046	19/07/2010	01/02/2010	625.000,00	100	625.000,00	4	FMES	EX3M	2,250	SEME	MAPR	28/01/2020	114	29,00
01558610027843100171	19/07/2010	08/03/2010	637.841,00	100	637.841,00	1,957	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/09/2012	26	29,00
01558808203405300834	19/07/2010	19/06/2008	800.000,00	100	800.000,00	1,644	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	30/06/2015	59	29,00
01558809176204300931	19/07/2010	11/09/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,533	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01558809194962300940	19/07/2010	16/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,5	TRIM	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01558809210736300945	19/07/2010	16/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01558809214689300946	19/07/2010	20/11/2009	95.000,00	100	95.000,00	4,387	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01558809223123300948	19/07/2010	04/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01558809225581300950	19/07/2010	16/12/2009	21.000,00	100	10.616,33	4,442	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01558809233158300958	19/07/2010	29/01/2010	150.000,00	100	130.215,20	3,96	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01558909185266185266	19/07/2010	05/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	MENS	FIJO			MAPR	05/10/2012	26	29,00
01558909201994201994	19/07/2010	29/10/2009	70.000,00	100	70.000,00	6,111	MENS	FIJO			MAPR	29/10/2012	27	29,00
01558909202346202346	19/07/2010	03/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,575	MENS	FIJO			MAPR	03/11/2012	27	29,00
01558909210394910394	19/07/2010	20/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,002	MENS	FIJO			MAPR	20/11/2012	28	29,00
01558910016766016766	19/07/2010	19/02/2010	540.000,00	100	504.000,00	1,5	MENS	EX3M	0,800	TRIM	MAPR	19/02/2015	55	29,00
01559209041065141065	19/07/2010	05/03/2009	100.000,00	100	68.241,03	5,729	MENS	FIJO			FRCV	05/03/2012	19	29,00
01559209196264196264	19/07/2010	23/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,389	TRIM	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01559209197058197058	19/07/2010	23/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,476	TRIM	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01559209197863197863	19/07/2010	22/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01559209205337205337	19/07/2010	20/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,387	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01559209210370210370	19/07/2010	20/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01559209214393214393	19/07/2010	26/11/2009	15.000,00	100	7.560,68	3,25	FTRI	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	30/11/2010	4	29,00
01559209219500219500	19/07/2010	30/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01559209219645219645	19/07/2010	16/12/2009	49.500,00	100	41.624,50	3,723	FMES	EX3M	3,000	TRIM	FRCV	31/12/2012	29	29,00
01559209220056220056	19/07/2010	02/12/2009	190.000,00	100	185.201,00	2,006	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01559209229082229082	19/07/2010	31/12/2009	60.000,00	100	56.364,39	3,756	FMES	EX6M	2,750	SEME	FRCV	31/03/2017	80	29,00
01559210007042007042	19/07/2010	26/01/2010	38.500,00	100	34.637,08	2,044	MENS	EX3M	1,400	TRIM	FRCV	26/01/2014	42	29,00
01559607329730329730	19/07/2010	20/07/2007	117.700,00	100	51.887,38	2	MENS	EX3M	0,450	TRIM	FRCV	20/07/2012	24	29,00
01560308298101298101	19/07/2010	20/10/2008	3.300,00	100	1.570,38	8,5	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2011	15	29,00
01560309095429095429	19/07/2010	20/05/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,092	FTRI	FIJO			FRCV	31/05/2012	22	29,00

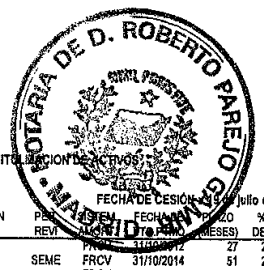
RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01560309177699177699	19/07/2010	09/10/2009	90.000,00	100	87.647,08	4,975	FMES	EX1A	3,750	SEME	FRCV	31/10/2024	171	29,00
01560309198756198756	19/07/2010	23/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01561307444523444523	19/07/2010	22/11/2007	5.380,00	100	793,68	5,051	MENS	FIJO			FRCV	22/11/2010	4	29,00
01561309197448197449	19/07/2010	23/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	0,00
01561405073353073353	19/07/2010	20/04/2005	490.000,00	100	152.734,57	1,372	TRIM	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/04/2012	21	29,00
01561406035571035571	19/07/2010	24/02/2009	200.000,00	100	136.485,41	5,735	MENS	FIJO			FRCV	24/02/2012	19	29,00
01561409046682046682	19/07/2010	05/03/2009	120.000,00	100	88.703,31	5,729	MENS	FIJO			FRCV	05/09/2012	25	0,00
01561409170586170565	19/07/2010	03/09/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01561409175002175002	19/07/2010	05/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01561409188018188018	19/07/2010	07/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01561409188061188061	19/07/2010	07/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01561409192327192327	19/07/2010	15/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01561409196377196377	19/07/2010	21/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01561409199976199975	19/07/2010	28/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01561409217193217193	19/07/2010	25/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,009	TRIM	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01561409221703221703	19/07/2010	02/12/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01561409228549226549	19/07/2010	14/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01561505279556279556	19/07/2010	22/11/2005	66.000,00	100	17.123,17	1,981	MENS	EX6M	1,000	SEME	FRCV	22/11/2011	16	29,00
01561507455240455240	19/07/2010	20/12/2007	29.133,00	100	15.514,03	5,223	MENS	FIJO			FRCV	20/12/2012	29	29,00
01561509050623050623	19/07/2010	25/03/2009	5.000,00	100	3.854,27	4,549	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2014	44	29,00
01561509160173160173	19/07/2010	05/08/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,617	SEME	FIJO			FRCV	05/08/2012	24	29,00
01561909221081221081	19/07/2010	18/12/2009	7.000,00	100	7.000,00	1,923	FTRI	EX3M	1,200	TRIM	MAPR	31/12/2014	53	29,00
01562206223641223641	19/07/2010	10/12/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	10/12/2012	28	29,00
01562209191822191822	19/07/2010	29/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01562209211555211555	19/07/2010	16/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01562209217947217947	19/07/2010	26/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01562209221579221579	19/07/2010	02/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01562210034874034874	19/07/2010	23/03/2010	200.000,00	100	180.590,30	2,473	MENS	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	23/09/2012	26	29,00
01562210038193038193	19/07/2010	30/03/2010	60.000,00	100	57.979,19	1,721	FMES	EX6M	0,780	SEME	FRCV	31/03/2017	80	29,00
01562409034782034782	19/07/2010	20/02/2009	14.000,00	100	9.553,90	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01562809065261062261	19/07/2010	20/03/2009	170.000,00	100	130.294,66	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/03/2014	44	29,00
01562809093368093368	19/07/2010	29/04/2009	63.000,00	100	58.053,54	6,44	MENS	FIJO			FRCV	29/04/2012	21	29,00
01562809108070106070	19/07/2010	19/05/2009	25.000,00	100	24.017,57	6,062	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2012	22	29,00
01562809173292173292	19/07/2010	08/09/2009	34.000,00	100	34.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	07/09/2012	25	29,00
01562809222900222900	19/07/2010	03/12/2009	120.000,00	100	106.913,05	3,29	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	03/12/2014	52	29,00
01562909000052029052	19/07/2010	29/10/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	1,496	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	31/10/2014	51	29,00
01562909000053290053	19/07/2010	28/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,77	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01562909000054029054	19/07/2010	29/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	1,496	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	31/10/2014	51	29,00
01562909000055029055	19/07/2010	29/10/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	1,496	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	31/10/2014	51	29,00
01562909000056029056	19/07/2010	29/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,496	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	31/10/2014	51	29,00
01562909000057029057	19/07/2010	29/10/2009	4.000.000,00	100	4.000.000,00	1,958	FTRI	EX6M	0,950	TRIM	MAPR	29/10/2014	51	29,00
01562909000059029059	19/07/2010	30/10/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	1,496	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	30/10/2014	51	29,00
01562909000060029060	19/07/2010	30/10/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	1,496	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	30/10/2014	51	29,00
01562909000061029061	19/07/2010	30/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,496	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	30/10/2016	75	29,00
01562909000062029062	19/07/2010	30/10/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,496	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	30/10/2016	75	29,00
01562909000066029066	19/07/2010	12/11/2009	400.000,00	100	400.000,00	1,509	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	12/11/2016	75	29,00
01562909000069029069	19/07/2010	12/11/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	1,509	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	12/11/2016	75	29,00
01562909000070029070	19/07/2010	17/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	1,509	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	17/11/2014	51	29,00
01562909000076029076	19/07/2010	11/12/2009	500.000,00	100	500.000,00	1,54	FTRI	E6IC	0,000	SEME	MAPR	11/12/2014	52	29,00
01562909000083029083	19/07/2010	18/12/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,593	FTRI	FIJO			MAPR	18/12/2012	28	29,00
01563008252982252982	19/07/2010	02/09/2008	12.000,00	100	9.859,67	9	TRIM	FIJO			FRCV	02/03/2016	67	29,00
01563109180617180617	19/07/2010	24/09/2009	48.000,00	100	48.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01563208194954194954	19/07/2010	19/06/2008	69.944,18	100	43.354,67	1,568	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/06/2013	35	29,00
01563209130928130928	19/07/2010	16/07/2009	76.000,00	100	76.000,00	6,072	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2012	23	29,00
01563209153979153979	19/07/2010	24/07/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,209	SEME	FIJO			FRCV	24/07/2012	24	29,00
01563209180000180000	19/07/2010	25/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01563209194009194009	19/07/2010	30/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01563209203343203343	19/07/2010	05/11/2009	20.000,00	100	15.713,68	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	05/11/2012	27	29,00
01563209205038205038	19/07/2010	06/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01563209210059210059	19/07/2010	16/11/2009	500.000,00	100	454.312,44	1,509	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	16/11/2016	75	29,00
01563209216179216179	19/07/2010	25/11/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2012	28	29,00
01563209222979222979	19/07/2010	15/12/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01563209226580226580	19/07/2010	15/12/2009	1.500.000,00	100	1.400.000,00	2,473	FTRI	EX3M	1,750	TRIM	MAPR	30/12/2012	29	29,00
01563209228742228742	19/07/2010	18/12/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	1,58	TRIM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	18/12/2016	76	29,00
01563209228752228752	19/07/2010	18/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	1,58	TRIM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	18/12/2016	76	29,00
01563209228760228760	19/07/2010	18/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	1,58	TRIM	E6IC	0,000	SEME	FRCV	18/12/2016	76	29,00
01563508224820224820	19/07/2010	08/07/2008	116.100,00	100	74.419,20	2,644	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/07/2013	36	29,00
01563508296818296818	19/07/2010	16/10/2008	4.538,00	100	2.057,85	1,617	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/10/2011	15	0,00
01563509118215118215	19/07/2010	04/08/2009	182.000,00	100	182.000,00	6,074	FMES	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01563509180705180705	19/07/2010	24/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01563509187311187311	19/07/2010	07/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01563509189486189486	19/07/2010	13/10/2009	42.000,00	100	36.756,78	3	FMES	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01563509190100190100	19/07/2010	19/10/2009	70.000,00	100	70.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01563509198205198205	19/07/2010	23/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01563509205260205260	19/07/2010	05/11/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01563509205419205419	19/07/2010	20/11/2009	50.000,00	100	21.104,95	4,473	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01563509206317206317	19/07/2010	06/11/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,037	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01563509211164211164	19/07/2010	19/11/2009	50.000,00	100	25.279,05	4,49	FTRI	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01563509211422211422	19/07/2010	18/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,465	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01563509213719213719	19/07/2010	20/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,926	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01563509218122218122	19/07/2010	27/11/2009	30.000,00	100	12.663,29	4,482	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01563509219838219838	19/07/2010	30/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01563509221481221481	19/07/2010	04/12/2009	100.000,00	100	50.559,17	4,482	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01563509223415223415	19/07/2010	11/12/2009	4.500,00	100	2.274,91	4,442	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01563509227003227003	19/07/2010	15/12/2009	100.000,00	100	50.554,20	4,442	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01563509227009227009	19/07/2010	16/12/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01563510006268106268	19/07/2010	29/01/2010	188.000,00	100	100.000,00	4,225	FTRI	EX1A	3,000	TRIM	MAPR	31/01/2011	6	29,00
01563510008081903623	19/07/2010	25/01/2010	600.000,00	100	600.000,00	2,894	FTRI	EX3M	2,250	TRIM	MAPR	31/07/2011	12	29,00
01563510022155022155	19/07/2010	25/02/2010	10.000.000,00	100	10.000.000,00	2,98	FMES	FIJO			FRCV	28/02/2015	55	29,00
01563609201509201509	19/07/2010	30/10/2009	65.000,00	100	54.917,92	4,25	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	31/10/2013	39	29,00
01564009210286210286	19/07/2010	19/11/2009	33.000,00	100	33.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01564408052634052634	19/07/2010	13/02/2008	5.909,00	100	3.203,31	2,25	MENS	EX6M	1,250	SEME	FRCV	13/02/2013	30	29,00
01564409104516104516	19/07/2010	19/05/2009	75.000,00	100	71.963,91	3	MENS	EX6M	1,000	SEME	FRCV	19/05/2012	22	18,00
01564409186786186786	19/07/2010	02/11/2009	190.000,00	100	186.033,00	1,981	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/03/2011	8	29,00
01564409198263198263	19/07/2010	26/10/2009	500.000,00	100	436.954,93	2,55	MENS	EX1A	1,300	ANUA	FRCV	26/10/2014	51	18,00
01564409209966209966	19/07/2010	12/11/2009	107.000,00	100	93.777,91	3,376	MENS	EX2M	2,850	TRIM	FRCV	12/11/2014	51	29,00
01564509057809057809	19/07/2010	30/04/2009	4.100,00	100	2.557,36	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/04/2012	21	0,00
01564608234812234812	19/07/2010	22/07/2008	20.880,00	100	11.258,34	2,523	FMES	EX3M	1,800	TRIM	FRCV	31/01/2012	18	29,00
01564609173339173339	19/07/2010	07/09/2009	241.573,18	100	207.732,71	3,259	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	30/09/2014	50	29,00
01564609181229181229	19/07/2010	24/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,496	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01564609187034187034	19/07/2010	16/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	25	29,00
01564609198005198005	19/07/2010	22/10/2009	33.662,08	100	29.467,44	3,246	FMES	E6IC	1,750	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01564809205791205791	19/07/2010	05/11/2009	22.000,00	100	22.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01564809213583213583	19/07/2010	03/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01564809225842225842	19/07/2010	22/01/2010	60.100,00	100	60.100,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2013	30	29,00
01564809180195180195	19/07/2010	01/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION: 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER REVI	SUELO	FECHA VENCIMIENTO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01564809181916181915	19/07/2010	05/10/2009	240.000,00	100	240.000,00	6,014	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01564809187213187213	19/07/2010	06/10/2009	500.000,00	100	437.541,84	3,096	FMES	ESIC	1,600	SEME	FRCV	31/10/2014	51	29,00
01564809197022197022	19/07/2010	23/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01564809225558225558	19/07/2010	17/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	4,309	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2013	41	29,00
01564809225567225587	19/07/2010	17/12/2009	250.000,00	100	250.000,00	4,309	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2013	41	29,00
01564809228509226509	19/07/2010	18/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01565107408025405025	19/07/2010	19/10/2007	100.000,00	100	11.812,38	2,25	MENS	EX6M	1,250	SEME	FRCV	19/10/2010	3	29,00
01565109190495190495	19/07/2010	08/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01565109196284196284	19/07/2010	21/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01565109201802201802	19/07/2010	20/11/2009	300.000,00	100	300.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01565109228126228126	19/07/2010	16/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01566107295467295467	19/07/2010	19/06/2007	128.000,00	100	54.225,91	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/06/2012	23	29,00
01566108167919167919	19/07/2010	20/05/2008	111.463,47	100	35.278,59	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/05/2011	10	29,00
01566108175855175855	19/07/2010	20/05/2008	92.920,00	100	29.409,46	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/05/2011	10	29,00
01566108305823305823	19/07/2010	24/10/2008	60.000,00	100	41.820,44	4,494	MENS	EX3M	3,850	TRIM	FRCV	24/10/2013	39	29,00
01566109049692049692	19/07/2010	06/03/2009	6.000,00	100	2.093,68	7	MENS	FIJO			FRCV	06/03/2011	7	29,00
01566109129992129692	19/07/2010	16/06/2009	60.000,00	100	57.649,27	6,371	MENS	FIJO			FRCV	16/06/2012	22	29,00
01566109175062175062	19/07/2010	17/09/2009	20.605,00	100	15.613,30	2,75	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	30/09/2012	26	29,00
01566109176112176112	19/07/2010	18/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01566109186232186232	19/07/2010	01/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,478	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01566109194310194310	19/07/2010	16/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01566109212047212047	19/07/2010	16/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01566409174485174485	19/07/2010	06/11/2009	48.000,00	100	48.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01566409176572176572	19/07/2010	06/11/2009	43.000,00	100	43.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01566409180121180121	19/07/2010	06/11/2009	43.000,00	100	43.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01566409180914180914	19/07/2010	06/10/2009	16.600,00	100	14.341,26	4,5	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	06/10/2014	50	29,00
01566409191284191284	19/07/2010	20/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01566409193575193575	19/07/2010	16/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01566409196774196774	19/07/2010	21/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	4,912	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01566409198396198396	19/07/2010	11/11/2009	37.000,00	100	37.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01566409202275202275	19/07/2010	29/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01566409202625202625	19/07/2010	30/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01566409210195210195	19/07/2010	13/11/2009	100.000,00	100	75.541,36	2,894	TRIM	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	13/11/2011	15	29,00
01566409210570210570	19/07/2010	12/11/2009	280.000,00	100	280.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01566410007366007366	19/07/2010	22/01/2010	50.000,00	100	50.000,00	5,237	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2013	30	29,00
01566410022508022508	19/07/2010	26/02/2010	40.000,00	100	33.629,04	5,4	MENS	FIJO			FRCV	26/02/2012	19	29,00
01567307381956381956	19/07/2010	20/09/2007	136.000,00	100	12.153,52	2,973	MENS	EX3M	2,250	TRIM	FRCV	20/09/2010	2	29,00
01567309051552061552	19/07/2010	01/04/2009	167.192,00	100	141.225,52	4,712	MENS	FIJO			FRCV	01/04/2016	68	29,00
01567309110106110106	19/07/2010	27/05/2009	60.000,00	100	57.654,74	6,61	MENS	FIJO			FRCV	27/05/2012	22	29,00
01567309129761129761	19/07/2010	19/06/2009	500.000,00	100	500.000,00	6,371	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01567309163988163988	19/07/2010	05/08/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,992	MENS	FIJO			FRCV	05/08/2012	24	29,00
01567309170981170981	19/07/2010	08/09/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,559	TRIM	FIJO			FRCV	08/09/2012	25	29,00
01567309175552175552	19/07/2010	10/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,533	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01567309189727189727	19/07/2010	08/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	25	29,00
01567309189939189939	19/07/2010	08/10/2009	675.000,00	100	675.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01567309196315196315	19/07/2010	22/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01567309223873223873	19/07/2010	11/12/2009	30.000,00	100	22.684,20	3,323	FMES	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	31/12/2011	17	29,00
01567509063110063110	19/07/2010	23/03/2009	30.000,00	100	26.453,24	6,311	MENS	FIJO			FRCV	23/03/2012	20	29,00
01567509084557084557	19/07/2010	20/04/2009	71.000,00	100	55.549,80	3,246	MENS	ESIC	1,750	SEME	FRCV	20/04/2014	45	29,00
01567509175067175067	19/07/2010	09/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2012	25	29,00
01567509178247178247	19/07/2010	22/09/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01567509183138183138	19/07/2010	25/09/2009	55.000,00	100	51.979,91	4,75	MENS	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	25/03/2013	32	29,00
01567509185416185416	19/07/2010	06/10/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,478	MENS	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	29,00
01567509192749192749	19/07/2010	16/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01567509197535197535	19/07/2010	22/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01567509227903227903	19/07/2010	15/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01567509228815228815	19/07/2010	16/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01567509233705233705	19/07/2010	30/12/2009	15.000,00	100	12.644,97	4,7	MENS	EX3M	3,950	TRIM	FRCV	30/12/2012	29	29,00
01567510001207001207	19/07/2010	07/01/2010	70.000,00	100	61.958,45	4,75	MENS	EX3M	4,000	TRIM	FRCV	07/01/2014	41	29,00
01567706274675274675	19/07/2010	30/06/2007	11.435.344,00	100	11.435.344,00	2,723	FTRI	EX3M	2,000	TRIM	MAPR	30/09/2012	26	16,00
01567709102074102074	19/07/2010	15/05/2009	70.000,00	100	70.000,00	6,689	SEME	FIJO			FRCV	15/05/2012	21	29,00
01567709176176176176	19/07/2010	05/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	18,00
01567709178469178469	19/07/2010	22/09/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01567709185646185646	19/07/2010	05/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	29,00
01567709198429198429	19/07/2010	23/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01567709219180219180	19/07/2010	27/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/11/2012	28	29,00
01567709226488226488	19/07/2010	16/12/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01567709227315227315	19/07/2010	15/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01567709227417227417	19/07/2010	15/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01568009025534025534	19/07/2010	20/02/2009	266.810,20	100	222.549,73	4,808	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2016	67	29,00
01568009190789190789	19/07/2010	19/10/2009	18.000,00	100	18.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/09/2012	26	29,00
01568609196222196222	19/07/2010	23/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	4,912	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01568609213976213976	19/07/2010	27/11/2009	50.000,00	100	21.105,45	4,482	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2010	4	29,00
01568609217439217439	19/07/2010	01/12/2009	400.000,00	100	400.000,00	4,904	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01568609219176219176	19/07/2010	30/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,443	FMES	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01568609225374225374	19/07/2010	16/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,372	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01568609225445225445	19/07/2010	15/12/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,309	FTRI	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	0,00
01568609225668225668	19/07/2010	18/12/2009	50.000,00	100	25.277,13	4,443	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2010	5	29,00
01568609225695225695	19/07/2010	16/12/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,908	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	29,00
01569309053679951224	19/07/2010	12/03/2009	125.000,00	100	85.301,26	5,729	MENS	FIJO			FRCV	12/03/2012	19	29,00
01569309174869950488	19/07/2010	23/09/2009	150.000,00	100	146.425,62	4,26	FMES	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	30/09/2029	230	18,00
01569369207419951268	19/07/2010	26/11/2009	36.000,00	100	36.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01569369211428990490	19/07/2010	20/11/2009	16.500,00	100	16.500,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01569310031710031710	19/07/2010	17/03/2010	1.000.000,00	100	971.084,32	3,216	FMES	EX6M	2,280	SEME	MAPR	28/02/2017	79	29,00
01569510026361026361	19/07/2010	08/03/2010	1.800.000,00	100	1.800.000,00	2,123	FTRI	EX3M	1,400	TRIM	MAPR	31/03/2017	80	18,00
01569806311863311860	19/07/2010	27/12/2006	500.000,00	100	147.978,95	1,745	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	27/12/2011	17	29,00
01569808300636800636	19/07/2010	20/10/2008	80.000,00	100	10.000,00	2,394	FMES	EX3M	1,750	TRIM	MAPR	31/10/2010	3	29,00
01569809057546057546	19/07/2010	08/04/2009	100.000,00	100	87.499,99	5,836	MENS	FIJO			MAPR	08/04/2012	20	29,00
01569809193739193739	19/07/2010	16/10/2009	300.000,00	100	300.000,00	5,988	MENS	FIJO			MAPR	16/10/2012	26	29,00
01569809199913199913	19/07/2010	17/12/2009	731.511,00	100	713.353,00	2,006	FSEM	EX6M	1,000	SEME	MAPR	30/06/2011	11	18,00
01569809202414202414	19/07/2010	12/11/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,002	MENS	FIJO			MAPR	12/11/2012	27	29,00
01569809204865204865	19/07/2010	04/11/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,77	MENS	FIJO			MAPR	04/11/2012	27	29,00
01569809205417205417	19/07/2010	06/11/2009	180.000,00	100	180.000,00	5,77	MENS	FIJO			MAPR	06/11/2012	27	29,00
01569809207241207241	19/07/2010	02/12/2009	192.000,00	100	178.285,72	3,43	TRIM	ESIC	1,990	SEME	MAPR	02/12/2016	76	18,00
01569809207559207559	19/07/2010	25/11/2009	400.000,00	100	400.000,00	4,381	TRIM	FIJO			MAPR	25/11/2012	28	18,00
01569809217310217310	19/07/2010	25/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,979	MENS	FIJO			MAPR	25/11/2012	28	29,00
01569810007964007964	19/07/2010	28/01/2010	20.000,00	100	20.000,00	6,174	FMES	FIJO			MAPR	28/01/2015	54	29,00
01569904395058102512	19/07/2010	07/02/2005	2.250.000,00	100	810.000,00	2,228	TRIM	EX1A	1,000	ANUA	MAPR	07/02/2014	42	18,00
01569905095645102627	19/07/2010	20/04/2005	400.000,00	100	160.000,00	1,374	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	20/04/2012	21	29,00
01569905097119102632	19/07/2010	20/04/2005	6.000.000,00	100	2.000.000,00	1,244	TRIM	EX3M	0,600	TRIM	MAPR	20/04/2012	21	0,00
01569908237186103848	19/07/2010	23/07/2008	1.050.000,00	100	1.050.000,00	1,623	TRIM	EX3M	0,900	TRIM	MAPR	23/07/2015	60	20,00
01569908252364103909	19/07/2010	25/08/2008	1.000.000,00	100	700.000,00	2,144	TRIM	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	25/08/2013	37	15,00
01569908262919103891	19/07/2010	03/09/2008	2.000.000,00	100	1.300.000,00	1,285	TRIM	EX3M	0,600	TRIM	MAPR	03/09/2013	37	29,00
01569908262953103892	19/07/2010	03/09/2008	1.000.000,00	100	650.000,00	1,285	TRIM	EX3M	0,600	TRIM	MAPR	03/09/2013	37	29,00
01569908268503103931	19/07/2010	07/10/2008	110.000,00	100	71.500,00	1,621	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	07/10/2013	38	0,00
01569908272247103903	19/07/2010	17/09/2008	1.510.000,00	100	1.510.000,00	1,623	TRIM	EX3M	0,900	TRIM	MAPR	17/09/2015	61	20,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01569900907474104134	19/07/2010	23/04/2009	2.000.000,00	100	2.000.000,00	2,996	TRIM	E6IC	1,500	SEME	MAPR	23/04/2016	69	0,00
01569900902046202597	19/07/2010	01/04/2009	300.000,00	100	300.000,00	2,206	TRIM	EX6M	1,250	SEME	MAPR	01/04/2014	44	0,00
01569900902046202597	19/07/2010	06/05/2009	443.500,00	100	443.500,00	3,246	TRIM	E6IC	1,750	SEME	MAPR	06/05/2016	69	15,00
01569900904123104151	19/07/2010	06/05/2009	295.000,00	100	196.668,68	3,536	TRIM	E6IC	2,040	SEME	MAPR	06/05/2012	21	15,00
01569900904173104152	19/07/2010	06/05/2009	125.000,00	100	125.000,00	3,53	TRIM	E6IC	1,990	SEME	MAPR	04/06/2016	70	15,00
01569900904195104188	19/07/2010	06/06/2009	80.000,00	100	64.000,00	3,33	TRIM	E6IC	1,750	SEME	MAPR	10/07/2014	47	29,00
01569900146555104231	19/07/2010	10/07/2009	492.691,00	100	481.379,00	1,956	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/12/2010	5	29,00
01569900152647104259	19/07/2010	29/07/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	2,905	TRIM	EX6M	1,950	SEME	FRCV	02/09/2012	25	15,00
01569900156317104291	19/07/2010	02/09/2009	500.000,00	100	500.000,00	3,405	TRIM	E6IC	1,890	SEME	MAPR	13/08/2016	72	18,00
01569900157393104273	19/07/2010	13/08/2009	250.000,00	100	250.000,00	2,944	TRIM	EX3M	2,300	TRIM	MAPR	13/08/2016	72	18,00
01569900157401104272	19/07/2010	13/08/2009	500.000,00	100	500.000,00	4,991	SEME	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	18,00
01569900176735104319	19/07/2010	06/10/2009	2.185.000,00	100	2.185.000,00	5,541	SEME	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	0,00
01569900188850104321	19/07/2010	06/10/2009	4.000.000,00	100	4.000.000,00	2,035	TRIM	EX3M	1,350	TRIM	MAPR	04/12/2015	64	0,00
01569900215678104359	19/07/2010	04/12/2009	80.000,00	100	72.000,00	3,29	TRIM	E6IC	1,750	SEME	MAPR	03/12/2014	52	0,00
01569900220394104358	19/07/2010	03/12/2009	2.500.000,00	100	2.291.666,66	3	TRIM	EX3M	1,950	TRIM	MAPR	22/12/2015	65	29,00
01569900227202104395	19/07/2010	22/12/2009	12.000.000,00	100	12.000.000,00	2,06	TRIM	EX3M	1,375	TRIM	MAPR	10/02/2017	78	0,00
01569910004303104441	19/07/2010	10/02/2010	6.000,00	100	6.000,00	6,015	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2013	37	29,00
01570009182709182709	19/07/2010	30/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,111	MENS	FIJO			FRCV	02/11/2012	27	29,00
01570009201652201652	19/07/2010	02/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	25/10/2013	39	29,00
01570009217730217730	19/07/2010	25/11/2009	90.000,00	100	82.378,04	4,219	MENS	EX1A	3,000	ANUA	FRCV	11/12/2015	64	29,00
01570009220291220291	19/07/2010	11/12/2009	150.000,00	100	26.025,01	4	MENS	EX3M	3,250	TRIM	FRCV	05/11/2010	3	29,00
01571008318320318320	19/07/2010	05/11/2008	350.000,00	100	238.188,09	4,225	SEME	EX1A	3,000	SEME	FRCV	18/05/2012	21	29,00
01571009103271103271	19/07/2010	18/05/2009	362.416,00	100	310.642,28	3,006	SEME	EX6M	2,000	SEME	MAPR	30/06/2016	71	29,00
01571009137807137807	19/07/2010	29/06/2009	80.000,00	100	70.068,56	4,25	FMES	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	31/08/2015	61	29,00
01571009171308171308	19/07/2010	31/08/2009	180.000,00	100	180.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01571009173670173670	19/07/2010	04/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01571009175574175574	19/07/2010	10/10/2009	200.000,00	100	200.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/08/2012	26	29,00
01571009181074181074	19/07/2010	24/09/2009	500.000,00	100	500.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01571009182398182398	19/07/2010	02/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01571009184641184641	19/07/2010	02/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01571009188025186025	19/07/2010	07/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01571009189428189426	19/07/2010	20/10/2009	60.000,00	100	51.804,27	4,324	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2014	50	29,00
01571009190265190265	19/07/2010	08/10/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01571009190615190615	19/07/2010	09/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01571009193529193529	19/07/2010	20/10/2009	500.000,00	100	500.000,00	6,018	TRIM	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01571009193623193623	19/07/2010	22/10/2009	400.000,00	100	400.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01571009196454196454	19/07/2010	21/10/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01571009223496223496	19/07/2010	04/12/2009	35.000,00	100	35.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01571009223521223521	19/07/2010	04/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,726	MENS	FIJO			FRCV	29/01/2013	30	29,00
01571010010859010859	19/07/2010	29/01/2010	58.500,00	100	58.500,00	5,5	FMES	EX6M	4,500	ANUA	FRCV	28/02/2013	31	29,00
01571010017868017868	19/07/2010	16/02/2010	18.000,00	100	18.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/09/2012	25	29,00
01571309182284182284	19/07/2010	06/10/2009	120.000,00	100	114.380,65	4,481	FMES	EX6M	3,500	SEME	FRCV	30/11/2019	112	18,00
01571309198732198732	19/07/2010	16/11/2009	203.040,00	100	86.015,88	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/06/2012	23	29,00
01571407303065303065	19/07/2010	19/08/2007	6.000,00	100	3.583,66	3,538	MENS	E6IC	2,040	SEME	FRCV	27/03/2012	20	29,00
01571409066950066950	19/07/2010	27/03/2009	40.000,00	100	40.000,00	4,913	FMES	FIJO			MAPR	31/01/2011	6	29,00
01571410009963009963	19/07/2010	29/01/2010	600.000,00	100	600.000,00	1,732	MENS	EX6M	0,780	SEME	FRCV	12/03/2015	55	29,00
01571410039839039039	19/07/2010	12/03/2010	40.000,00	100	5.421,85	2	FTRI	FIJO			MAPR	31/12/2012	29	29,00
01571607477828477828	19/07/2010	26/12/2007	100.000,00	100	88.162,86	6,172	MENS	FIJO			FRCV	01/04/2012	20	29,00
01571609070793070793	19/07/2010	01/04/2009	35.000,00	100	30.088,09	3,044	MENS	EX3M	2,400	TRIM	FRCV	14/10/2014	50	29,00
01571609191892191692	19/07/2010	14/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,451	MENS	FIJO			MAPR	14/10/2012	28	29,00
01571609193040193040	19/07/2010	14/10/2009	200.000,00	100	168.059,14	3,254	TRIM	EX2M	2,750	TRIM	FRCV	19/10/2012	27	29,00
01571609194596194596	19/07/2010	19/10/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	4,924	TRIM	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01571609205557205557	19/07/2010	03/12/2009	1.750.000,00	100	1.750.000,00	2	TRIM	FIJO			SEME	MAPR	28/12/2016	77	22,00
01571609221405221405	19/07/2010	28/12/2009	500.000,00	100	500.000,00	3,43	SEME	E6IC	1,890	SEME	MAPR	18/12/2016	76	29,00
01571609230436230436	19/07/2010	18/12/2009	4.000.000,00	100	4.000.000,00	2,473	FMES	EX3M	1,750	TRIM	MAPR	31/03/2017	80	29,00
01571709002883002883	19/07/2010	06/03/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01572009173518173518	19/07/2010	24/09/2009	35.000,00	100	26.833,38	4,787	MENS	FIJO			MAPR	20/04/2014	45	29,00
01573009057808057808	19/07/2010	20/04/2009	9.895,67	100	9.646,34	5,598	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2013	34	19,00
01573909105484105484	19/07/2010	20/05/2009	4.500,00	100	4.146,90	6,511	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01575409078250078250	19/07/2010	20/04/2009	3.248,67	100	1.409,94	4	FMES	MB1A	1,000	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01576302850251850251	19/07/2010	31/07/2002	10.000,00	100	10.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	07/09/2012	25	29,00
01576309163156163158	19/07/2010	07/09/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	16/08/2012	24	29,00
01577909174802174802	19/07/2010	17/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01580509219912219912	19/07/2010	02/12/2009	15.400,00	100	13.280,42	3,98	MENS	EX1A	2,750	ANUA	FRCV	07/10/2014	50	29,00
01581909185084185084	19/07/2010	07/10/2009	60.000,00	100	57.649,27	6,371	MENS	FIJO			FRCV	12/06/2012	22	29,00
01582009108769108769	19/07/2010	12/06/2009	130.000,00	100	51.565,08	4,62	MENS	FIJO			FRCV	10/07/2013	35	29,00
01584006201266201266	19/07/2010	10/07/2008	33.000,00	100	33.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2012	25	29,00
01584009170729170729	19/07/2010	10/09/2009	16.000,00	100	16.000,00	6,6	SEME	FIJO			FRCV	17/04/2012	20	29,00
01586109081892081892	19/07/2010	17/04/2009	12.000,00	100	9.772,72	3,815	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	29,00
01587009211389211389	19/07/2010	20/11/2009	13.923,00	100	4.919,33	5,959	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2011	11	29,00
01587508195143195143	19/07/2010	20/06/2008	18.000,00	100	17.296,42	6,61	MENS	FIJO			FRCV	03/08/2012	22	29,00
01588009113668113668	19/07/2010	03/08/2009	30.000,00	100	16.750,21	6,75	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2011	12	29,00
01588009150646150648	19/07/2010	20/07/2009	4.680,00	100	2.219,45	6,65	MENS	FIJO			FRCV	23/08/2012	25	29,00
01588207383228383228	19/07/2010	23/08/2007	4.680,00	100	2.574,00	5,119	UNIC	EX6M	3,500	SEME	MAPR	01/04/2013	32	0,00
01589708107008107008	19/07/2010	01/04/2008	12.000,00	100	12.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/08/2012	24	29,00
01589909171595171595	19/07/2010	11/09/2009	670.000,00	100	290.423,01	2,25	TRIM	EX6M	1,000	SEME	MAPR	07/11/2016	75	29,00
01590006292178292178	19/07/2010	07/11/2006	16.500,00	100	2.239,10	3,783	MENS	FIJO			FRCV	23/02/2011	7	29,00
01590306048297048297	19/07/2010	23/02/2006	400.000,00	100	149.204,71	2	FTRI	MM1M	0,250	TRIM	FRCV	31/01/2013	30	0,00
01590605007522750822	19/07/2010	14/01/2005	7.000.000,00	100	7.000.000,00	2,044	FTRI	EX3M	1,400	TRIM	MAPR	30/04/2014	45	20,00
01590609092957439845	19/07/2010	30/04/2009	1.600.000,00	100	1.600.000,00	2,044	FTRI	EX3M	1,400	TRIM	MAPR	30/04/2014	45	20,00
01590609092966439846	19/07/2010	30/04/2009	257.339,00	100	230.832,64	1,49	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2016	71	29,00
01590809151503441040	19/07/2010	16/07/2009	266.772,00	100	230.342,83	1,49	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2016	71	29,00
01590809151515441041	19/07/2010	16/07/2009	6.000.000,00	100	5.750.000,00	2,144	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	31/01/2016	66	15,00
01590809230912443682	19/07/2010	19/01/2010	4.500,00	100	4.500,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	27/07/2012	24	29,00
01590809156084156084	19/07/2010	27/07/2009	4.000,00	100	1.305,63	6,5	MENS	FIJO			FRCV	12/06/2011	10	29,00
01590906197584197584	19/07/2010	12/06/2008	25.000,00	100	7.707,91	8	MENS	FIJO			MAPR	21/01/2011	6	29,00
01590909009510009510	19/07/2010	21/01/2009	55.000,00	100	12.616,29	5,5	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2010	3	29,00
01590909073601073601	19/07/2010	02/04/2009	42.000,00	100	37.020,77	6	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01590910028893028693	19/07/2010	11/03/2010	85.000,00	100	51.794,61	2,685	FMES	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	31/05/2013	34	18,00
01591808091150091150	19/07/2010	23/05/2008	328.932,46	100	222.813,62	1,723	FMES	EX3M	1,000	TRIM	FRCV	30/04/2013	33	18,00
01591809006807006807	19/07/2010	23/01/2009	14.000,00	100	14.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2013	38	29,00
01591908186301136301	19/07/2010	16/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01592009177902177902	19/07/2010	25/09/2009	30.000,00	100	26.830,73	8,905	MENS	FIJO			FRCV	12/06/2012	22	29,00
01592109126158126158	19/07/2010	12/08/2009	180.000,00	100	58.588,54	2,223	FMES	EX3M	1,500	SEME	FRCV	31/12/2011	17	29,00
01592506357624357624	19/07/2010	14/12/2006	800.000,00	100	585.996,97	2,928	FMES	EX1A	1,700	SEME	FRCV	31/01/2014	42	29,00
01592509007029007028	19/07/2010	23/01/2009	29.000,00	100	16.374,88	9,95	MENS	FIJO			FRCV	13/02/2012	18	29,00
01592509027831027831	19/07/2010	13/02/2009	3.547,00	100	2.120,43	5,119	MENS	FIJO			FRCV	08/05/2013	33	29,00
01592908155558158558	19/07/2010	08/05/2008	15.000,00	100	13.229,78	6,511	FMES	FIJO			FRCV	31/03/2012	20	29,00
01592909076947076947	19/07/2010	23/04/2009	6.000,00	100	6.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	29,00
01592909212672212672	19/07/2010	14/12/2009	2.800,00	100	2.800,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01593109188227188227	19/07/2010	19/10/2009	34.000,00	100	20.325,29	5,119	MENS	FIJO			FRCV	07/05/2013	33	29,00
01593408150484150464	19/07/2010	07/05/2008	8.000,00	100	4.848,68	6,5	MENS	FIJO			FRCV	07/05/2013	33	29,00
01593408150504150504	19/07/2010	07/05/2008	60.000,00	100	54.973,50	4,474	FSEM	EX1A	3,250	SEME	FRCV	31/08/2014	49	29,00
01593409187654187654	19/07/2010	28/08/2009	500.000,00	100	425.000,00	2,341	FTRI	EX1M	1,900	TRIM	MAPR	30/09/2014	50	18,00
01594109214894214994	19/07/2010	19/11/2009	13.000,00	100	12.493,31	6,905	MENS	FIJO			FRCV	16/08/2012	22	29,00
01594309130414130414	19/07/2010	18/06/2009	42.000,00	100	42.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	03/11/2012	27	29,00
01595009202183202163	19/07/2010	03/11/2009												

158

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REV.	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01595509061021061021	19/07/2010	20/03/2009	44.227,00	100	33.896,69	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/03/2014	44	29,00
01595608037873037873	19/07/2010	20/02/2008	70.000,00	100	38.831,73	1,64	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/02/2013	31	29,00
01595609026562026562	19/07/2010	20/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01596009046876046876	19/07/2010	20/03/2009	14.800,00	100	8.824,68	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	20/03/2012	20	29,00
01596009219724219724	19/07/2010	04/12/2009	22.145,00	100	19.991,28	1,54	FMES	E6IC	0,000	SEME	FRCV	31/12/2014	53	29,00
01598209156987156987	19/07/2010	24/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,033	MENS	FIJO			MAPR	24/09/2012	26	29,00
01596409087344087344	19/07/2010	12/06/2009	12.000,00	100	11.061,89	6,905	MENS	FIJO			FRCV	12/05/2012	21	29,00
01596507379973379973	19/07/2010	19/09/2007	8.000,00	100	714,60	5,16	MENS	FIJO			FRCV	19/09/2010	2	29,00
01596707306103306103	19/07/2010	20/06/2007	53.248,00	100	22.561,20	1,631	MENS	EX6M	0,650	SEME	FRCV	20/06/2012	23	29,00
01597609208608208608	19/07/2010	16/11/2009	6.000,00	100	6.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01598909024917024917	19/07/2010	23/02/2009	150.000,00	100	105.000,00	5,097	TRIM	FIJO			MAPR	23/02/2012	19	29,00
01600009099589099589	19/07/2010	13/05/2009	5.800,00	100	3.642,80	4,795	MENS	FIJO			FRCV	13/05/2012	21	29,00
01600009105956105956	19/07/2010	14/05/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,689	SEME	FIJO			FRCV	14/05/2012	21	29,00
01600009120248120248	19/07/2010	13/07/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,072	MENS	FIJO			FRCV	13/07/2012	23	29,00
01600009206600206601	19/07/2010	06/11/2009	55.000,00	100	55.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2013	39	29,00
01600109069760069760	19/07/2010	02/04/2009	6.000,00	100	3.576,10	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	02/04/2012	20	29,00
01601009008252008252	19/07/2010	04/02/2009	22.000,00	100	12.264,68	8	MENS	FIJO			FRCV	04/02/2012	18	29,00
01601709082992082992	19/07/2010	06/05/2009	35.000,00	100	33.669,65	4,725	MENS	FIJO			FRCV	06/05/2014	45	29,00
01603209148648148648	19/07/2010	30/07/2009	15.240.000,00	100	15.240.000,00	2,144	TRIM	EX3M	1,490	TRIM	MAPR	30/07/2013	36	0,00
01605009196412196412	19/07/2010	23/10/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01605009221647221647	19/07/2010	16/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,937	TRIM	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01606209056732056732	19/07/2010	08/04/2009	100.000,00	100	32.323,83	6,172	MENS	FIJO			FRCV	06/04/2013	32	29,00
01606209193880193880	19/07/2010	12/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01606508048149048149	19/07/2010	12/02/2008	24.600,00	100	14.524,06	12	MENS	FIJO			FRCV	12/02/2013	30	29,00
01606708334573334573	19/07/2010	10/12/2008	5.400,00	100	3.758,30	1,617	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	10/12/2013	40	29,00
01607209153347153347	19/07/2010	09/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,07	MENS	FIJO			MAPR	09/09/2012	25	0,00
01607409180147180147	19/07/2010	21/09/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2013	38	29,00
01608006210664210664	19/07/2010	20/07/2006	12.000,00	100	3.292,17	4,68	TRIM	FIJO			FRCV	20/07/2011	12	29,00
01609309197959197959	19/07/2010	16/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01609405084602084602	19/07/2010	20/04/2005	41.000,00	100	11.693,22	3,389	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01609405104919104919	19/07/2010	20/04/2005	7.000,00	100	2.063,16	4,75	MENS	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01609508272935272935	19/07/2010	25/09/2008	30.000,00	100	3.867,46	2,25	MENS	MM3M	1,500	TRIM	FRCV	25/09/2010	2	29,00
01609508321723321723	19/07/2010	20/11/2008	100.000,00	100	48.540,42	2,685	MENS	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	20/11/2011	16	29,00
01609509155642155642	19/07/2010	28/07/2009	50.000,00	100	35.346,12	3,85	MENS	EX3M	3,100	TRIM	FRCV	28/07/2012	24	29,00
01609509185710185710	19/07/2010	02/10/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	02/10/2012	26	29,00
01609509185738185738	19/07/2010	05/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	29,00
01609509218945218945	19/07/2010	01/12/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01609609082648082648	19/07/2010	28/05/2009	5.000,00	100	4.410,45	6,61	MENS	FIJO			FRCV	08/04/2012	20	29,00
01609708336063336063	19/07/2010	04/12/2008	8.000,00	100	5.646,63	4,225	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2013	40	29,00
01610007300961300961	19/07/2010	20/06/2007	9.900,00	100	4.357,86	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/07/2012	24	29,00
01610007304143304143	19/07/2010	20/06/2007	23.500,00	100	9.950,50	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2012	23	29,00
01610009189872189872	19/07/2010	22/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01610009190222190222	19/07/2010	28/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01610209130398130398	19/07/2010	30/10/2009	50.000,00	100	50.000,00	2,75	TRIM	EX5M	1,750	SEME	FRCV	30/01/2018	90	29,00
01610209169126169126	19/07/2010	30/10/2009	54.228,00	100	54.228,00	2,75	TRIM	EX5M	1,750	SEME	FRCV	30/01/2018	90	29,00
01611708175336175336	19/07/2010	16/05/2008	5.000,00	100	3.019,55	1,644	FMES	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/05/2013	34	29,00
01614008135178135178	19/07/2010	24/04/2008	4.332,00	100	1.268,34	4,963	MENS	FIJO			FRCV	24/04/2011	9	29,00
01614008270599270599	19/07/2010	22/09/2008	6.000,00	100	2.564,22	1,626	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	22/09/2011	14	29,00
01614309220255220255	19/07/2010	17/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	17/12/2013	40	29,00
01614710011823011823	19/07/2010	16/02/2010	163.937,48	100	163.937,48	2,25	MENS	MM1A	0,500	ANUA	FRCV	16/06/2023	154	29,00
01615009123713123713	19/07/2010	12/06/2009	24.000,00	100	23.064,59	6,905	MENS	FIJO			FRCV	12/06/2012	22	29,00
01616109087245087245	19/07/2010	14/05/2009	65.000,00	100	65.000,00	6,634	TRIM	FIJO			FRCV	14/11/2013	39	29,00
01618010010517010517	19/07/2010	16/02/2010	60.000,00	100	55.570,50	4	MENS	EX6M	3,000	SEME	FRCV	16/02/2015	54	29,00
01618909104260104260	19/07/2010	27/05/2009	25.000,00	100	23.040,24	6,61	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2012	21	29,00
01619507373281150293	19/07/2010	12/09/2007	90.000,00	100	6.896,66	1,731	SEME	EX6M	0,000	SEME	MAPR	12/09/2011	13	29,00
01619607443578150371	19/07/2010	20/11/2007	30.000,00	100	4.374,79	1,617	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/11/2010	4	29,00
01619608205409150102	19/07/2010	20/06/2008	410.137,66	100	141.360,65	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2011	11	29,00
01619609033920250218	19/07/2010	20/02/2009	175.000,00	100	119.424,67	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01619609076033650173	19/07/2010	03/04/2009	40.169,60	100	23.942,23	3,246	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	03/04/2012	20	29,00
01619609076053650174	19/07/2010	03/04/2009	100.000,00	100	88.162,86	6,172	MENS	FIJO			FRCV	03/04/2012	20	29,00
01619609210533150451	19/07/2010	13/11/2009	90.200,00	100	90.200,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	13/11/2012	27	29,00
01619509219383219383	19/07/2010	01/12/2009	181.911,12	100	156.292,67	3,816	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01619609219891219891	19/07/2010	01/12/2009	130.000,00	100	105.872,17	3,816	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2012	28	29,00
01620309086981439779	19/07/2010	30/04/2009	5.000.000,00	100	3.400.966,52	3,144	FSEM	EX3M	2,500	TRIM	MAPR	30/04/2012	21	29,00
01620309133504441052	19/07/2010	08/07/2009	120.434,89	100	117.214,76	2,224	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	31/07/2034	288	19,00
01620309133600441051	19/07/2010	08/07/2009	120.434,89	100	117.214,76	2,224	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	31/07/2034	288	19,00
01620309133620441050	19/07/2010	08/07/2009	125.861,32	100	122.496,10	2,224	FMES	EX1A	1,000	ANUA	FRCV	31/07/2034	288	19,00
01620309138148440825	19/07/2010	30/06/2009	1.200.000,00	100	1.200.000,00	6,229	FTRI	FIJO			FRCV	30/06/2012	23	29,00
01620309140724440826	19/07/2010	30/06/2009	1.000.000,00	100	1.000.000,00	1,492	FTRI	FIJO			FRCV	30/06/2014	47	29,00
01620309177835441892	19/07/2010	21/09/2009	5.000.000,00	100	5.000.000,00	6,11	SEME	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01620309200986442520	19/07/2010	29/10/2009	10.500.000,00	100	10.500.000,00	4,84	SEME	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01620309223515223515	19/07/2010	31/12/2009	5.736.447,65	100	5.736.447,65	2,923	FTRI	EX3M	2,200	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	0,00
01620310035972444598	19/07/2010	26/03/2010	300.000,00	100	300.000,00	5,571	TRIM	FIJO			FRCV	26/03/2013	32	29,00
01620405076018050029	19/07/2010	18/03/2005	7.500.000,00	100	6.661.681,03	2,5	FMES	EX1A	0,450	TRIM	FRCV	31/03/2019	104	0,00
01620407392118070111	19/07/2010	23/11/2007	7.500.000,00	100	6.717.905,12	4	FMES	EX1A	0,500	TRIM	FRCV	31/03/2019	104	29,00
01620408354913354913	19/07/2010	18/12/2008	2.700.000,00	100	2.025.000,00	1,793	FSEM	EX3M	1,070	TRIM	MAPR	30/06/2011	11	29,00
01620409146787146787	19/07/2010	10/07/2009	3.000.000,00	100	3.000.000,00	5,561	TRIM	FIJO			FRCV	10/07/2012	23	29,00
01620409153060153060	19/07/2010	24/07/2009	1.198.410,38	100	1.198.410,38	6,13	MENS	FIJO			FRCV	24/07/2012	24	29,00
01620409216133216133	19/07/2010	25/11/2009	738.507,00	100	708.967,00	1,981	FMES	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/07/2013	36	0,00
01620409219148219148	19/07/2010	14/12/2009	5.000.000,00	100	5.000.000,00	4,852	TRIM	FIJO			FRCV	14/12/2012	28	0,00
01620509002797002797	19/07/2010	15/01/2010	1.200.000,00	100	1.102.968,91	2,223	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/03/2013	32	0,00
01620509023178023178	19/07/2010	03/02/2009	2.725.000,00	100	2.725.000,00	2,223	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	31/12/2012	29	0,00
01620509026503026503	19/07/2010	09/02/2009	1.357.028,12	100	1.357.028,12	2,223	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	31/12/2012	29	29,00
01620509026537026537	19/07/2010	09/02/2009	161.589,26	100	161.589,26	2,223	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	MAPR	31/12/2012	29	29,00
01620509101212101212	19/07/2010	07/05/2009	4.200.000,00	100	3.695.618,86	3,223	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/05/2017	82	18,00
01620509152102152102	19/07/2010	20/07/2009	1.824.000,00	100	1.824.000,00	2,723	MENS	EX3M	2,000	TRIM	FRCV	20/07/2013	36	0,00
01620509153329153329	19/07/2010	22/07/2009	600.000,00	100	493.317,67	1,49	MENS	FIJO			FRCV	22/07/2014	48	0,00
01620509153718153718	19/07/2010	22/07/2009	900.000,00	100	739.976,59	1,49	MENS	FIJO			FRCV	22/07/2014	48	0,00
01620509178745178745	19/07/2010	23/09/2009	1.000.000,00	100	854.383,64	1,496	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	23/09/2014	50	0,00
01620509178891178891	19/07/2010	23/09/2009	2.000.000,00	100	1.708.767,34	1,496	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	23/09/2014	50	0,00
01620509201370201370	19/07/2010	12/11/2009	16.000.000,00	100	14.450.913,74	1,473	FTRI	EX3M	0,750	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	0,00
01620510006614006614	19/07/2010	29/01/2010	15.000.000,00	100	15.000.000,00	1,504	FTRI	EX2M	1,000	TRIM	MAPR	31/01/2012	18	0,00
01622509155923155923	19/07/2010	31/07/2009	5.750.000,00	100	5.384.488,82	2,244	FMES	EX3M	1,600	TRIM	FRCV	31/07/2029	228	0,00
01624009218453218453	19/07/2010	04/12/2009	21.000,00	100	21.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01624009224352224352	19/07/2010	15/12/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01624109030385030385	19/07/2010	19/02/2009	10.000,00	100	6.824,20	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2012	19	29,00
01626008350072350072	19/07/2010	23/12/2008	80.000,00	100	20.000,00	7,95	FMES	FIJO			MAPR	30/09/2010	2	29,00
01626009170044170044	19/07/2010	10/09/2009	12.000,00	100	10.177,05	4,366	MENS	FIJO			FRCV	10/09/2014	49	29,00
01626009184247184247	19/07/2010	21/10/2009	12.000,00	100	12.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01626109100053100053	19/07/2010	29/05/2009	30.000,00	100	28.827,37	6,61	MENS	FIJO			FRCV	29/05/2012	22	29,00
01626109164606164606	19/07/2010	24/09/2009	36.000,00	100	36.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01626109184210184210	19/07/2010	06/10/2009	16.000,00	100	16.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	06/10/2012	26	29,00
01626509006677006677	19/07/2010	03/02/2009	30.000,00	100	20.786,85	5,246	FMES	EX1A	4,000	TRIM	FRCV	28/02/2013	31	29,00
01629209212514212514	19/07/2010	13/11/2009	150.000,00	100	118.059,24	3,246	MENS	EX1A	2,000	SEME	FRCV	13/11/2012	27	29,00
01632008203966203966	19/07/2010	20/06/2008	3.380,00	100	2.028,08	7,5	MENS	FIJO			MAPR	20/06/2013	36	29,00
01632009201446201446	19/07/2010	28/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,798	TRIM	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	0,00

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

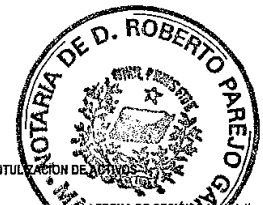
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01633009044318044318	19/07/2010	23/03/2009	9.000,00	100	7.930,87	5,775	MENS	FIJO			FRCV	23/03/2012	20	29,00
01633009157573157573	19/07/2010	07/09/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	03/09/2012	25	29,00
01633209164352164352	19/07/2010	13/10/2009	30.000,00	100	23.078,19	7	MENS	FIJO			FRCV	13/10/2012	26	29,00
01633709216181216181	19/07/2010	16/12/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01634410002508002508	19/07/2010	13/01/2010	39.000,00	100	35.643,03	4,256	MENS	EX6M	3,250	SEME	FRCV	13/01/2015	53	29,00
01634909192553192553	19/07/2010	23/10/2009	9.600,00	100	9.600,00	5,988	MENS	FIJO			MAPR	23/10/2012	27	19,00
01635109056540056540	19/07/2010	26/03/2009	13.000,00	100	10.021,20	4,549	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2014	44	0,00
01635109056577056577	19/07/2010	26/03/2009	10.126,51	100	7.806,08	4,549	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2014	44	29,00
01637808355543355543	19/07/2010	10/01/2009	53.000,00	100	40.517,59	4,75	FMES	EX3M	4,000	SEME	FRCV	31/12/2013	41	29,00
01638906329566329566	19/07/2010	20/11/2008	29.700,00	100	14.340,42	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/11/2011	16	0,00
01639709213332213332	19/07/2010	03/12/2009	7.000,00	100	7.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01640107471785471785	19/07/2010	20/12/2007	30.000,00	100	5.334,91	5,281	MENS	FIJO			FRCV	20/12/2010	5	29,00
01640109054640054646	19/07/2010	12/03/2009	6.640,00	100	3.800,59	4,584	MENS	FIJO			FRCV	12/03/2012	19	29,00
01640309187866187865	19/07/2010	08/10/2009	4.000,00	100	4.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	25	29,00
01641008325703325703	19/07/2010	20/11/2008	200.000,00	100	160.805,10	3,746	MENS	EX1A	2,500	ANUA	FRCV	20/11/2015	64	29,00
01641009230082230082	19/07/2010	27/01/2010	25.000,00	100	25.000,00	5,726	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01641408081860061860	19/07/2010	20/02/2008	36.000,00	100	19.970,61	1,64	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/02/2013	31	29,00
01642103198170198170	19/07/2010	11/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,032	TRIM	FIJO			FRCV	11/11/2013	39	29,00
01642909139387139387	19/07/2010	30/07/2009	27.000,00	100	27.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	30/07/2012	24	29,00
01646004020336020336	19/07/2010	20/02/2004	30.000,00	100	3.163,39	1,397	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/02/2011	7	29,00
01646105036178306178	19/07/2010	08/12/2005	300.000,00	100	225.847,18	1,698	MENS	EX1A	0,450	ANUA	FRCV	09/12/2020	124	17,00
01646106208616063037	19/07/2010	25/07/2006	560.000,00	100	511.086,87	5,5	FTRI	FIJO			FRCV	30/09/2022	146	29,00
01646107473866473866	19/07/2010	30/09/2008	603.104,00	100	583.876,00	5,7	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2026	194	17,00
01646107478566478566	19/07/2010	30/09/2008	603.104,00	100	583.876,00	5,7	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2026	194	17,00
01646107478632478632	19/07/2010	30/09/2008	603.104,00	100	583.876,00	5,7	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2026	194	17,00
01646107479630479630	19/07/2010	30/09/2008	603.104,00	100	583.876,00	5,7	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2026	194	17,00
01646307475483063063	19/07/2010	30/09/2008	603.104,00	100	583.876,00	5,7	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2026	194	17,00
01646310033555033555	19/07/2010	19/03/2010	1.500.000,00	100	1.483.437,36	1,614	FMES	EX1A	0,400	ANUA	FRCV	31/07/2029	228	29,00
01646408284165150401	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	686.825,00	5,5	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2025	182	20,00
01646408284200150402	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	686.825,00	5,5	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2025	182	20,00
01646408284228150403	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	686.825,00	5,5	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2025	182	20,00
01646408284260150404	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	686.825,00	5,5	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2025	182	20,00
01645408284288150405	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	686.825,00	5,5	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2025	182	20,00
01646408284339150406	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	686.825,00	5,5	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2025	182	20,00
01646408284371150407	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	686.825,00	5,5	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2025	182	20,00
01646408284401150408	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	686.825,00	5,5	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2025	182	20,00
01646408284418150409	19/07/2010	30/09/2008	712.500,00	100	511.086,87	5,5	FTRI	FIJO			FRCV	30/09/2022	146	29,00
01646606212213212213	19/07/2010	27/07/2006	560.000,00	100	583.876,00	5,7	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2026	194	29,00
01646607476281476281	19/07/2010	30/09/2008	603.104,00	100	583.876,00	5,7	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2026	194	29,00
01646607478385478385	19/07/2010	30/09/2008	603.104,00	100	583.876,00	5,7	TRIM	FIJO			MAPR	10/10/2026	194	29,00
01646607478581478581	19/07/2010	30/09/2008	603.104,00	100	40.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2012	26	29,00
01648509186112186112	19/07/2010	07/10/2009	40.000,00	100	90.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01648509208368208368	19/07/2010	16/11/2009	90.000,00	100	75.000,00	4,293	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01648509214480214480	19/07/2010	11/12/2009	75.000,00	100	19.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2012	28	29,00
01648509221272221272	19/07/2010	02/12/2009	19.000,00	100	158.085,83	2,744	FMES	EX6M	1,750	SEME	FRCV	31/01/2015	54	29,00
01648510003599003599	19/07/2010	18/01/2010	171.500,00	100	11.777,33	4,569	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2011	6	29,00
01648510007446007446	19/07/2010	28/01/2010	20.000,00	100	40.000,00	5,237	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2013	30	29,00
01648510007475007475	19/07/2010	28/01/2010	40.000,00	100	30.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	11/12/2012	28	29,00
01648909223063223063	19/07/2010	11/12/2009	30.000,00	100	7.807.200,00	1,123	TRIM	EX3M	0,400	TRIM	MAPR	12/12/2011	16	15,00
01649906352773511167	19/07/2010	12/12/2006	7.807.200,00	100	20.000.000,00	3,746	TRIM	EX1A	2,500	TRIM	MAPR	16/09/2014	49	15,00
01649906948990911182	19/07/2010	17/09/2009	20.000.000,00	100	500.000,02	1,685	TRIM	EX3M	1,000	TRIM	MAPR	03/12/2011	16	0,00
01649908339151511327	19/07/2010	03/12/2008	1.000.000,00	100	1.507.645,12	2,223	FTRI	EX3M	1,500	TRIM	FRCV	31/07/2016	72	15,00
01649909157585511388	19/07/2010	29/07/2009	1.675.000,00	100	220.000,00	3,776	TRIM	EX1A	2,500	TRIM	MAPR	16/09/2014	49	15,00
01649909179553511394	19/07/2010	16/09/2009	220.000,00	100	133.448,00	4,932	TRIM	FIJO			MAPR	25/11/2012	28	15,00
01649909194549511399	19/07/2010	16/10/2009	133.448,00	100	2.136.300,00	2,623	FTRI	EX3M	1,900	TRIM	FRCV	31/12/2014	53	0,00
01649909202960511405	19/07/2010	23/11/2009	2.136.300,00	100	9.285.714,28	1,894	FTRI	EX3M	1,250	TRIM	MAPR	31/10/2016	76	0,00
01649909226806511404	19/07/2010	12/11/2009	10.000.000,00	100	5.600.000,00	4,681	FSEM	FIJO			FRCV	31/12/2012	29	15,00
01649909229806511411	19/07/2010	18/12/2009	5.600.000,00	100	380.600,00	2,623	FTRI	EX3M	1,900	TRIM	FRCV	31/03/2015	56	0,00
01649910002416511420	19/07/2010	19/01/2010	380.600,00	100	20.000,00	5,647	MENS	FIJO			FRCV	14/10/2012	28	29,00
01650109190588190688	19/07/2010	14/10/2009	20.000,00	100	2.371,61	5,119	FMES	FIJO			FRCV	31/05/2013	34	29,00
01650208121056121056	19/07/2010	06/05/2008	3.881,90	100	156.486,56	3,228	FMES	EX1A	2,000	SEME	FRCV	31/07/2013	36	29,00
01650708275113275113	19/07/2010	20/08/2008	200.000,00	100	70.000,00	6,666	MENS	FIJO			FRCV	30/07/2012	24	29,00
01650709140467140467	19/07/2010	30/07/2009	70.000,00	100	1.704,99	3,471	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	23/03/2013	32	29,00
01651406088019088019	19/07/2010	23/03/2006	2.926,08	100	10.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2013	40	29,00
01651709211938211983	19/07/2010	03/12/2009	10.000,00	100	699,87	1,354	MENS	EX6M	0,400	SEME	FRCV	22/10/2010	3	29,00
01654207404087404087	19/07/2010	22/10/2007	6.000,00	100	5.394,10	9,5	MENS	FIJO			FRCV	22/07/2012	24	29,00
01654508228078228078	19/07/2010	22/07/2008	9.500,00	100	3.434,34	4,572	MENS	FIJO			FRCV	27/02/2012	19	29,00
01654509040064040064	19/07/2010	27/02/2009	6.000,00	100	30.000,00	6,07	MENS	FIJO			MAPR	10/09/2012	25	29,00
01654509172216172216	19/07/2010	10/09/2009	30.000,00	100	687.104,55	2	MENS	EX6M	0,900	SEME	MAPR	04/07/2021	131	29,00
01655006093199093199	19/07/2010	29/10/2009	718.778,47	100	12.996,19	5,729	MENS	FIJO			FRCV	12/02/2012	18	29,00
01655009051000051000	19/07/2010	12/03/2009	20.000,00	100	201.100,00	6,151	SEME	FIJO			FRCV	27/05/2012	22	29,00
01655009109387109387	19/07/2010	27/05/2009	276.100,00	100	25.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	13/07/2012	23	29,00
01655009125375125375	19/07/2010	13/07/2009	25.000,00	100	10.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01655009206024206024	19/07/2010	19/11/2009	10.000,00	100	18.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01655009208178208178	19/07/2010	16/11/2009	18.000,00	100	14.040,65	1,471	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/04/2011	9	29,00
01655106113485113485	19/07/2010	20/04/2006	78.000,00	100	2.483,87	3,801	MENS	FIJO			FRCV	29/04/2011	9	19,00
01655304079834079834	19/07/2010	29/04/2004	18.618,00	100	30.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	05/10/2012	26	29,00
01655809018448018448	19/07/2010	05/10/2009	30.000,00	100	8.947,50	7,95	MENS	FIJO			FRCV	14/09/2012	25	29,00
01656609176700176700	19/07/2010	14/09/2009	12.000,00	100	46.664,22	5,963	MENS	EX6M	5,000	SEME	FRCV	27/02/2014	43	29,00
01658409028086028086	19/07/2010	27/02/2009	61.000,00	100	2.844,26	5,975	MENS	FIJO			FRCV	16/04/2012	20	0,00
01658709081673081673	19/07/2010	16/04/2009	3.000,00	100	14.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01658809178284178284	19/07/2010	25/09/2009	14.000,00	100	20.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01659809185649185649	19/07/2010	15/10/2009	20.000,00	100	4.409,54	6,44	MENS	FIJO			FRCV	29/03/2012	20	0,00
01661309093525084359	19/07/2010	28/04/2009	5.000,00	100	20.000,00	6,033	FMES	FIJO			FRCV	31/08/2012	25	29,00
01661409177926177926	19/07/2010	24/09/2009	20.000,00	100	26.318,84	6,511	MENS	FIJO			FRCV	27/05/2013	34	29,00
01662009080614080614	19/07/2010	27/04/2009	27.000,00	100	35.000,00	6,527	MENS	FIJO			FRCV	12/08/2012	24	29,00
01662009182803162803	19/07/2010	12/08/2009	35.000,00	100	24.500,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01662009180747180747	19/07/2010	23/09/2009	24.500,00	100	15.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	07/10/2013	38	29,00
01662609188009188009	19/07/2010	07/10/2009	15.000,00	100	12.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2013	38	29,00
01662609195420195420	19/07/2010	23/10/2009	12.000,00	100	15.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	28/11/2012	28	29,00
01662609217753217753	19/07/2010	28/11/2009	15.000,00	100	30.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01663609195539195539	19/07/2010	28/10/2009	30.000,00	100	6.824,20	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01664409037204037204	19/07/2010	20/02/2009	10.000,00	100	55.265,31	6,9	MENS	FIJO			FRCV	04/05/2012	21	29,00
01665909094255094255	19/07/2010	05/05/2009	60.000,00	100	16.747,76	5,729	MENS	FIJO			FRCV	13/08/2014	48	29,00
01667409054254054254	19/07/2010	13/03/2009	20.000,00	100	10.900,38	2,5	MENS	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	22/12/2012	28	29,00
01667409122122122210	19/07/2010	22/12/2009	13.000,00	100	17.961,09	4,24	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2012	20	29,00
01672009080759080759	19/07/2010	20/03/2009	30.000,00	100	2.525,83	6,311	MENS	FIJO			FRCV	25/02/2012	19	0,00
01672609085653065653	19/07/2010	25/03/2009	3.000,00	100	18.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01676009221053221053	19/07/2010	04/12/2009	18.000,00	100	8.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	14/11/2012	27	29,00
01676809219819219819	19/07/2010	14/12/2009	8.000,00	100	11.269,56	3,74	MENS	FIJO			FRCV	23/12/2012	29	29,00
01676709231072231072	19/07/2010	23/12/2009	13.400,00	100	15.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	01/12/2013	40	29,00
01676909211035211035	19/07/2010	02/12/2009	15.000,00	100	18.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/09/2012	25	29,00
01679509189757189757	19/07/2010	15/10/2009	18.000,00	100	3.250,89	3,259	MENS	E6IC	1,750	SEME	FRCV	12/03/2012	19	29,00
01680009042918042918	19/07/2010	12/03/2009	5.715,52	100	20.472,23	5,729	MENS	FIJO			FRCV	12/03/2012	19	29,00
01680109052179052179	19/07/2010	12/03/2009	30.000,00	100	3.110,78	2,954	MENS	EX6M	2,000	SEME	FRCV	20/10/2010	3	29,00
01682308292838292838	19/07/2010	20/10/2008	18.000,00	100										

159



RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESION: 19 de Julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEMA AMOR.	FECHA VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01682309227245227245	19/07/2010	17/12/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,937	TRIM	FIJO			FRCV	17/12/2012	28	29,00
01682709202967202967	19/07/2010	03/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	5,798	TRIM	FIJO			MAPR	03/11/2012	27	29,00
01682909124337124337	19/07/2010	19/06/2009	5.000,00	100	5.000,00	6,905	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01683209025252025252	19/07/2010	19/02/2009	30.000,00	100	20.472,73	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/02/2012	19	29,00
01683309211089211089	19/07/2010	25/11/2009	73.000,00	100	67.125,10	6,75	MENS	FIJO			FRCV	25/11/2015	64	29,00
01683607336312336312	19/07/2010	20/07/2007	15.000,00	100	6.751,32	5,48	MENS	FIJO			FRCV	20/07/2012	24	29,00
01683708120471120471	19/07/2010	08/05/2006	18.807,05	100	8.215,71	1,469	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	08/05/2013	33	29,00
01683708120554120554	19/07/2010	08/05/2006	8.463,17	100	3.912,25	4,481	MENS	EX6M	3,500	SEME	FRCV	08/05/2013	33	29,00
01684009034791034791	19/07/2010	20/03/2009	144.000,00	100	128.894,20	5,775	MENS	FIJO			FRCV	19/03/2012	20	29,00
01685509112851112851	19/07/2010	19/06/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,905	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01685509133830133830	19/07/2010	24/07/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,656	MENS	FIJO			FRCV	24/07/2012	24	29,00
01685509035229035229	19/07/2010	20/02/2009	18.000,00	100	12.283,58	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01685509032590032590	19/07/2010	20/02/2009	50.000,00	100	34.121,28	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01685809148600148600	19/07/2010	16/07/2009	4.000,00	100	4.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	16/07/2012	23	29,00
01685809214047214047	19/07/2010	27/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	27/10/2012	27	29,00
01687209062280062228	19/07/2010	19/05/2009	150.000,00	100	120.534,82	4,895	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2014	46	29,00
01688909135704135704	19/07/2010	13/07/2009	17.500,00	100	17.500,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	13/07/2012	23	29,00
01688909162946162946	19/07/2010	04/08/2009	10.500,00	100	10.500,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/08/2012	24	29,00
01689007361577361677	19/07/2010	20/08/2007	15.000,00	100	6.868,78	2	MENS	EX1A	0,750	SEME	FRCV	20/08/2012	25	0,00
01689607090467090467	19/07/2010	05/04/2007	4.749,00	100	2.818,36	2,956	FMES	EX6M	2,000	SEME	FRCV	30/04/2014	45	29,00
01689709094489094489	19/07/2010	19/05/2009	30.000,00	100	28.827,23	6,598	MENS	FIJO			FRCV	19/05/2012	22	29,00
01690004046709046709	19/07/2010	20/02/2004	16.900,00	100	1.809,00	3,793	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2011	7	29,00
01690010027177027177	19/07/2010	16/03/2010	50.000,00	100	35.000,00	2,25	MENS	EX1M	1,750	TRIM	FRCV	16/03/2015	55	29,00
01690109202186202186	19/07/2010	05/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01690205073696073696	19/07/2010	20/04/2005	200.000,00	100	32.376,75	1,372	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/03/2011	8	29,00
01690209190474190474	19/07/2010	21/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/09/2012	26	29,00
01690809224847224847	19/07/2010	08/01/2010	30.000,00	100	28.560,65	6,75	MENS	EX1A	4,500	SEME	FRCV	08/01/2018	89	29,00
01690906282031282031	19/07/2010	04/10/2006	200.000,00	100	57.208,08	1,725	FMES	EU1A	0,500	SEME	FRCV	31/10/2011	15	29,00
01691409008787008787	19/07/2010	26/01/2009	30.000,00	100	19.460,99	5,573	FMES	FIJO			FRCV	31/01/2012	18	20,00
01691409058433058433	19/07/2010	20/03/2009	25.000,00	100	22.044,35	6,311	MENS	FIJO			FRCV	20/03/2012	20	29,00
01691409085024065024	19/07/2010	03/04/2009	35.000,00	100	30.837,19	5,636	MENS	FIJO			FRCV	03/04/2012	20	29,00
01691409112757112757	19/07/2010	15/06/2009	50.000,00	100	48.051,23	6,905	MENS	FIJO			FRCV	15/06/2012	22	29,00
01691409121344121344	19/07/2010	15/06/2009	50.000,00	100	48.051,23	6,905	MENS	FIJO			FRCV	15/06/2012	22	29,00
01692409080002080002	19/07/2010	27/05/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,702	SEME	FIJO			FRCV	27/05/2012	22	29,00
01692509190308190308	19/07/2010	22/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01692609191450191450	19/07/2010	16/10/2009	9.000,00	100	9.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01693809210803210803	19/07/2010	20/11/2009	18.200,00	100	18.200,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01698209192225192225	19/07/2010	12/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01700209196289196289	19/07/2010	05/11/2009	3.000,00	100	3.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01702809187391187391	19/07/2010	19/10/2009	25.000,00	100	22.340,62	10	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2014	51	29,00
01702809193556193556	19/07/2010	23/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	4,912	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01702810006219006219	19/07/2010	27/01/2010	410.000,00	100	410.000,00	6	FMES	EX6M	3,750	SEME	FRCV	31/12/2021	137	29,00
01702909208840208840	19/07/2010	16/11/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/10/2012	26	29,00
01703207202185202186	19/07/2010	20/04/2007	50.000,00	100	21.522,43	5,071	TRIM	FIJO			FRCV	20/04/2012	21	29,00
01703509191154191154	19/07/2010	22/10/2009	11.000,00	100	11.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01704909194270194270	19/07/2010	13/11/2009	40.000,00	100	37.589,36	2,125	MENS	EX1A	0,850	ANUA	FRCV	13/11/2019	111	29,00
01705209179548179548	19/07/2010	01/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	01/10/2012	26	29,00
01705809189446189446	19/07/2010	14/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	14/10/2012	26	29,00
01706209158992158592	19/07/2010	23/07/2009	5.000,00	100	5.000,00	6,668	MENS	FIJO			FRCV	23/07/2012	24	0,00
01707104094121094121	19/07/2010	11/02/2004	15.000,00	100	1.407,01	3,793	MENS	FIJO			FRCV	11/02/2011	6	0,00
01707110000681000681	19/07/2010	07/01/2010	35.000,00	100	16.890,92	4,249	MENS	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	07/01/2013	29	29,00
01707408046631046631	19/07/2010	20/02/2008	81.200,00	100	45.621,30	4,607	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2013	31	29,00
01707408256588256588	19/07/2010	20/08/2006	45.000,00	100	18.134,69	2,213	MENS	EX6M	1,250	SEME	FRCV	20/08/2011	13	29,00
01707409127062127062	19/07/2010	16/07/2009	300.000,00	100	225.000,00	6,7	SEME	FIJO			MAPR	16/01/2012	17	29,00
01707409163952163952	19/07/2010	07/08/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,817	SEME	FIJO			FRCV	05/09/2012	25	29,00
01707409177247177247	19/07/2010	22/09/2009	70.000,00	100	70.000,00	6,11	SEME	FIJO			MAPR	22/09/2012	26	29,00
01707409197435197435	19/07/2010	05/11/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,112	SEME	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01707409200295200295	19/07/2010	12/11/2009	50.000,00	100	50.000,00	6,078	SEME	FIJO			FRCV	11/11/2013	39	29,00
01707409209942209942	19/07/2010	19/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,078	SEME	FIJO			FRCV	18/11/2013	39	29,00
01707809207761207761	19/07/2010	15/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,982	SEME	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01708104369461369461	19/07/2010	09/11/2004	9.027,00	100	834,44	1,75	SEME	EX6M	0,750	SEME	FRCV	09/11/2010	3	29,00
01708606192768192768	19/07/2010	30/06/2006	10.976,73	100	2.396,28	4,486	MENS	FIJO			FRCV	30/06/2011	11	29,00
01708609198253198253	19/07/2010	30/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01710509108962108962	19/07/2010	27/05/2009	13.000,00	100	11.980,92	6,61	MENS	FIJO			FRCV	27/04/2012	21	29,00
01710509218134218134	19/07/2010	02/12/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2013	40	29,00
01711509191533191533	19/07/2010	22/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01721809082372082372	19/07/2010	20/05/2009	35.000,00	100	33.631,77	6,598	MENS	FIJO			FRCV	20/05/2012	22	29,00
01721809083608083608	19/07/2010	22/05/2009	25.000,00	100	24.022,69	6,598	MENS	FIJO			FRCV	22/05/2012	22	29,00
01721809193634193634	19/07/2010	05/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,77	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	0,00
01721809205753205753	19/07/2010	12/11/2009	80.000,00	100	80.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01724509180246180246	19/07/2010	22/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01725409168306168306	19/07/2010	25/08/2009	5.000,00	100	5.000,00	6,535	MENS	FIJO			FRCV	25/08/2012	25	29,00
01725608205587205587	19/07/2010	24/06/2008	18.000,00	100	13.500,00	5,3	ANUA	FIJO			MAPR	24/06/2013	35	29,00
01725609028491028494	19/07/2010	19/02/2009	12.000,00	100	8.549,25	5,735	MENS	FIJO			FRCV	19/07/2012	24	29,00
01725609212820212820	19/07/2010	20/11/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01726609169514169514	19/07/2010	01/10/2009	60.000,00	100	45.547,51	3,215	MENS	EX3M	2,500	ANUA	FRCV	01/10/2012	26	29,00
01728008277299277299	19/07/2010	30/09/2008	24.000,00	100	14.548,31	9	FMES	FIJO			FRCV	30/09/2012	26	29,00
01728009159795159795	19/07/2010	31/07/2009	18.000,00	100	18.000,00	6,666	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01728509189625189625	19/07/2010	09/10/2009	18.500,00	100	18.500,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	09/10/2012	26	29,00
01728509210806210806	19/07/2010	04/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01728510007030007030	19/07/2010	26/01/2010	12.000,00	100	12.000,00	5,531	MENS	FIJO			FRCV	26/01/2013	30	29,00
01728609101786101786	19/07/2010	29/05/2009	200.000,00	100	192.059,05	5	MENS	FIJO			FRCV	29/05/2012	22	29,00
01728609163390163390	19/07/2010	07/08/2009	100.000,00	100	100.000,00	6,022	TRIM	FIJO			FRCV	07/08/2013	36	29,00
01728609183415181948	19/07/2010	25/09/2009	150.000,00	100	150.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01728609218554218554	19/07/2010	01/12/2009	80.000,00	100	80.000,00	4,385	MENS	FIJO			FRCV	01/11/2012	27	29,00
01729907480361480361	19/07/2010	25/03/2008	358.612,00	100	346.174,00	1,456	FTRI	EX6M	0,500	SEME	MAPR	31/12/2010	5	29,00
01729909195651501221	19/07/2010	04/11/2009	1.500.000,00	100	1.500.000,00	4,498	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01731809136524136524	19/07/2010	15/07/2009	42.000,00	100	42.000,00	6,608	MENS	FIJO			FRCV	15/07/2013	36	29,00
01731809205406205406	19/07/2010	20/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2012	28	0,00
01733506115649115649	19/07/2010	05/05/2006	3.260,00	100	1.441,60	4,432	MENS	FIJO			FRCV	05/05/2013	33	0,00
01735109182145182145	19/07/2010	24/09/2009	16.500,00	100	16.500,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01738209090465090465	19/07/2010	23/04/2009	4.230,00	100	2.651,18	4,424	MENS	FIJO			FRCV	23/04/2012	21	29,00
01738209090555090555	19/07/2010	23/04/2009	2.770,00	100	1.738,90	4,709	MENS	FIJO			FRCV	23/04/2012	21	29,00
01739709191330191330	19/07/2010	20/10/2009	45.000,00	100	45.000,00	5,988	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01740106272014272014	19/07/2010	28/09/2006	700.000,00	100	666.050,00	1,724	TRIM	EX6M	0,000	SEME	MAPR	28/09/2010	2	29,00
01740107296757296757	19/07/2010	15/06/2007	700.000,00	100	665.000,00	1,773	ANUA	EX6M	0,000	SEME	MAPR	15/06/2011	10	29,00
01740205200778200778	19/07/2010	01/09/2005	300.000,00	100	132.000,00	2	TRIM	EX1A	0,400	TRIM	MAPR	01/09/2012	25	29,00
01742108239343239343	19/07/2010	01/08/2008	4.800,00	100	1.809,28	2,66	MENS	MM3M	2,000	SEME	FRCV	01/08/2011	12	29,00
01742109206713206713	19/07/2010	30/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	30/11/2012	28	29,00
01743506114025114025	19/07/2010	27/04/2006	4.422,52	100	819,28	2,971	MENS	EX6M	1,500	SEME	FRCV	27/04/2011	9	29,00
01743508205451206451	19/07/2010	20/11/2009	70.200,00	100	64.576,74	1,54	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	20/11/2016	76	29,00
01743508209974209974	19/07/2010	01/12/2009	100.000,00	100	99.333,82	1,58	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	01/12/2016	76	29,00
01743509232271232271	19/07/2010	16/12/2009	56.000,00	100	49.633,16	1,58	MENS	E6IC	0,000	SEME	FRCV	16/12/2014	52	29,00
01743510008038002036	19/07/2010	25/02/2010	50.000,00	100	47.111,84	6	MENS	EX6M	3,600	SEME	FRCV	25/02/2015	55	29,00
01744209211565211565	19/07/2010	16/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	16/11/2012	27	29,00
01751109179092179092	19/07/2010	23/09/2009	37.200,00	100	37.200,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA

LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN : 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01751109193706193706	19/07/2010	28/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,77	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01751109213432213432	19/07/2010	19/11/2009	15.000,00	100	15.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01751608201736201736	19/07/2010	11/11/2009	26.000,00	100	26.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	11/11/2012	27	29,00
01751608208111208111	19/07/2010	19/11/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,002	MENS	FIJO			FRCV	19/11/2012	28	29,00
01752708207060207060	19/07/2010	20/06/2008	5.310,00	100	1.830,14	1,644	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/06/2011	11	29,00
01752709121417121417	19/07/2010	10/07/2009	75.000,00	100	75.000,00	1,49	MENS	FIJO			FRCV	10/07/2014	47	29,00
01752709128107128107	19/07/2010	19/06/2009	11.250,00	100	11.250,00	6,905	MENS	FIJO			FRCV	19/06/2012	23	29,00
01752709204727204727	19/07/2010	04/11/2009	9.000,00	100	9.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01752908006969006969	19/07/2010	26/01/2009	10.294,24	100	5.573,94	3,672	MENS	FIJO			FRCV	26/01/2012	18	29,00
01754909165953165953	19/07/2010	04/09/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	04/09/2012	25	29,00
01755708340828340828	19/07/2010	02/12/2008	39.463,23	100	28.471,92	7,25	MENS	FIJO			FRCV	02/12/2013	40	19,00
01756807367233367233	19/07/2010	27/09/2007	6.186,00	100	2.048,02	2,646	TRIM	EX1A	1,400	TRIM	FRCV	27/09/2011	14	29,00
01756808105763105763	19/07/2010	19/03/2008	45.000,00	100	11.774,78	1,626	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	19/03/2011	8	0,00
01756808341100341100	19/07/2010	16/12/2008	171.000,00	100	136.140,42	1,644	FSEM	EX6M	0,000	SEME	FRCV	31/12/2015	65	29,00
01756809181233181233	19/07/2010	23/10/2009	62.000,00	100	62.000,00	6,063	SEME	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01756809205493205493	19/07/2010	06/11/2009	5.000,00	100	5.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01756809217011217011	19/07/2010	18/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	1,094	FMES	FIJO			FRCV	31/12/2014	53	0,00
01759309034873034873	19/07/2010	20/02/2009	9.000,00	100	6.141,79	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	29,00
01759309087975879758	19/07/2010	25/09/2009	6.000,00	100	6.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	25/09/2012	26	29,00
01759409166714166714	19/07/2010	23/09/2009	12.000,00	100	12.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01759409184198184198	19/07/2010	08/10/2009	90.000,00	100	90.000,00	6,014	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01761108290438022797	19/07/2010	14/10/2008	242.406,00	100	233.865,00	2	FTRI	EX5M	0,500	SEME	MAPR	14/10/2010	2	29,00
01761109218204182014	19/07/2010	24/09/2009	60.000,00	100	60.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	24/09/2012	26	29,00
01761109227095227095	19/07/2010	16/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,567	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	29,00
01763806217054217054	19/07/2010	21/07/2008	3.532,59	100	822,58	3,767	MENS	FIJO			FRCV	21/07/2011	12	29,00
01763807476529476529	19/07/2010	12/01/2008	60.000,00	100	50.118,50	3,25	TRIM	EX11	2,000	TRIM	FRCV	12/01/2020	113	29,00
01763809038142038142	19/07/2010	11/03/2009	280.000,00	100	191.075,01	5,729	MENS	FIJO			FRCV	11/03/2012	19	29,00
01763809214910214910	19/07/2010	24/11/2009	36.000,00	100	32.212,07	4,485	FMES	EX3M	3,800	TRIM	FRCV	30/11/2014	52	29,00
01763809231936231936	19/07/2010	18/01/2010	45.000,00	100	39.083,88	4,144	FMES	EX3M	3,500	TRIM	FRCV	31/01/2013	30	29,00
01765006082026038026	19/07/2010	23/03/2006	9.600,00	100	1.554,94	1,476	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	23/03/2011	8	29,00
01766509058620058620	19/07/2010	25/03/2009	20.000,00	100	17.612,78	5,237	MENS	FIJO			FRCV	25/03/2012	20	29,00
01766509154211154211	19/07/2010	22/07/2009	6.000,00	100	4.233,45	3,265	MENS	EBIC	1,750	SEME	FRCV	22/07/2012	24	29,00
01768091491001491 00	19/07/2010	16/07/2009	20.000,00	100	19.218,22	6,608	MENS	FIJO			FRCV	16/06/2012	22	29,00
01766909164088164088	19/07/2010	09/09/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	09/09/2013	37	29,00
01767009190384190384	19/07/2010	15/10/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	15/10/2012	26	29,00
01767009202043202043	19/07/2010	03/12/2009	10.000,00	100	10.000,00	5,638	MENS	FIJO			FRCV	03/12/2012	28	29,00
01767407441294441294	19/07/2010	20/11/2007	120.000,00	100	17.771,08	5,051	MENS	FIJO			FRCV	20/11/2010	4	29,00
01767407475569475569	19/07/2010	20/12/2007	60.000,00	100	31.399,17	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/12/2012	29	29,00
01767408301017301017	19/07/2010	21/10/2008	100.000,00	100	17.529,97	6,15	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2010	3	29,00
01767409049503049503	19/07/2010	09/03/2009	20.000,00	100	11.529,52	7	MENS	FIJO			FRCV	09/03/2013	31	29,00
01767409134817134817	19/07/2010	30/08/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,197	FMES	FIJO			FRCV	30/08/2012	23	29,00
01767409228430228430	19/07/2010	14/12/2009	30.000,00	100	21.496,08	4	MENS	EX1A	1,500	ANUA	FRCV	14/12/2011	16	29,00
01767509190617190617	19/07/2010	19/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	19/10/2012	27	29,00
01767709218940218940	19/07/2010	18/12/2009	83.000,00	100	83.000,00	2	TRIM	EX2M	1,100	TRIM	MAPR	18/12/2014	52	29,00
01767709227559227759	19/07/2010	18/12/2009	28.000,00	100	28.000,00	2	TRIM	EX2M	1,200	TRIM	MAPR	18/12/2014	52	29,00
01768309174638174638	19/07/2010	23/09/2009	105.000,00	100	105.000,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	25	29,00
01768309192313192313	19/07/2010	28/10/2009	65.000,00	100	65.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	28/10/2012	27	29,00
01769209180203180203	19/07/2010	14/10/2009	210.000,00	100	140.000,00	3,723	ANUA	EX3M	3,000	TRIM	MAPR	01/05/2012	21	29,00
01769209197102197102	19/07/2010	22/10/2009	250.000,00	100	250.000,00	2,5	TRIM	EX2M	1,750	ANUA	FRCV	22/10/2014	51	29,00
01769209199595199595	19/07/2010	05/11/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	05/11/2012	27	29,00
01769209210088210088	19/07/2010	13/11/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,465	MENS	FIJO			FRCV	12/11/2012	27	29,00
01769210013879013879	19/07/2010	02/02/2010	200.000,00	100	145.177,13	2,435	MENS	EX3M	1,750	TRIM	FRCV	02/08/2011	12	29,00
01769307440328440328	19/07/2010	20/11/2007	48.260,00	100	7.034,19	1,631	MENS	EX6M	0,650	SEME	FRCV	20/11/2010	4	29,00
01769309149253149253	19/07/2010	31/07/2009	30.000,00	100	30.000,00	6,666	FMES	FIJO			FRCV	31/07/2012	24	29,00
01769309176355176355	19/07/2010	15/10/2009	495.000,00	100	495.000,00	3,144	FMES	EX3M	2,500	TRIM	FRCV	31/10/2014	51	19,00
01769309178485178485	19/07/2010	23/09/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	23/09/2012	26	29,00
01769309188088188086	19/07/2010	23/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,451	MENS	FIJO			FRCV	23/10/2012	27	29,00
01769309206453206453	19/07/2010	06/11/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,574	MENS	FIJO			FRCV	06/11/2012	27	29,00
01769309217329217329	19/07/2010	26/11/2009	250.000,00	100	250.000,00	5,443	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2012	28	29,00
01769507202841202841	19/07/2010	20/04/2007	136.800,00	100	65.026,87	1,619	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/04/2012	21	29,00
01769507203410203410	19/07/2010	20/04/2007	15.200,00	100	7.238,71	1,604	MENS	EX6M	0,650	SEME	FRCV	20/04/2012	21	29,00
01769508277034277034	19/07/2010	25/09/2008	100.000,00	100	12.994,23	3,323	MENS	EX3M	2,600	TRIM	FRCV	25/09/2010	2	29,00
01769509116550116550	19/07/2010	28/05/2009	250.000,00	100	250.000,00	6,152	SEME	FIJO			FRCV	28/05/2012	22	18,00
01769509194322194322	19/07/2010	30/10/2009	65.000,00	100	65.000,00	5,574	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01769509199104241009	19/07/2010	21/10/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	21/10/2012	27	29,00
01769509221556221556	19/07/2010	04/12/2009	120.000,00	100	120.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	04/12/2012	28	29,00
01769509225083225063	19/07/2010	15/12/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	15/12/2012	28	29,00
01771008206311206311	19/07/2010	26/06/2008	3.255,29	100	1.121,49	1,668	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	26/06/2011	11	29,00
01771008227983227983	19/07/2010	07/08/2008	5.188,19	100	4.268,21	7,85	FMES	FIJO			FRCV	30/04/2015	57	29,00
01771008324261324261	19/07/2010	13/11/2008	228.000,00	100	59.351,17	4,276	SEME	EX1A	3,000	SEME	FRCV	13/11/2010	3	29,00
01771009158642158642	19/07/2010	11/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	6,07	MENS	FIJO			FRCV	11/09/2012	25	29,00
01771409206891206891	19/07/2010	26/11/2009	75.000,00	100	75.000,00	5,979	MENS	FIJO			FRCV	26/11/2013	40	29,00
01776809067997067997	19/07/2010	01/04/2009	1.000.000,00	100	502.156,86	3,456	MENS	EX6M	2,500	SEME	FRCV	01/10/2010	2	29,00
01776809164549164549	19/07/2010	11/08/2009	150.000,00	100	150.000,00	6,527	MENS	FIJO			FRCV	11/08/2012	24	29,00
01776809203268203268	19/07/2010	04/11/2009	200.000,00	100	200.000,00	5,77	MENS	FIJO			FRCV	04/11/2012	27	29,00
01776810029007029007	19/07/2010	11/03/2010	1.952.454,00	100	1.674.356,00	1,956	FTRI	EX6M	1,000	SEME	MAPR	31/12/2012	29	29,00
01788109233147233147	19/07/2010	19/01/2010	15.000,00	100	15.000,00	5,728	MENS	FIJO			FRCV	19/01/2013	30	29,00
01789909113916113916	19/07/2010	11/06/2009	3.890,00	100	2.549,00	4,781	MENS	FIJO			FRCV	11/06/2012	22	29,00
01791109080250080250	19/07/2010	08/05/2009	20.000,00	100	18.476,53	6,44	MENS	FIJO			FRCV	08/04/2013	32	29,00
01791109195641195641	19/07/2010	20/10/2009	20.000,00	100	20.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	20/10/2012	27	29,00
01791205136460136460	19/07/2010	20/10/2005	61.288,00	100	4.286,83	1,961	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/10/2010	3	29,00
01791209181276181276	19/07/2010	24/09/2009	40.000,00	100	40.000,00	5,496	MENS	FIJO			MAPR	24/09/2012	26	29,00
01792409184339164339	19/07/2010	07/09/2009	53.540,08	100	47.198,17	1,998	FMES	EX1A	0,750	ANUA	FRCV	30/09/2015	62	29,00
01792409188942188942	19/07/2010	08/10/2009	36.000,00	100	32.000,00	5,673	MENS	FIJO			FRCV	08/10/2012	26	29,00
01793410006091006091	19/07/2010	22/01/2010	30.000,00	100	27.867,34	6,75	MENS	FIJO			FRCV	22/01/2015	54	29,00
01794108090013090013	19/07/2010	07/03/2008	3.600,00	100	869,01	7,3	MENS	FIJO			FRCV	07/03/2011	7	29,00
01794707309177309177	19/07/2010	20/06/2007	130.000,00	100	54.547,38	5,411	MENS	FIJO			FRCV	20/06/2012	23	29,00
01794707435742435742	19/07/2010	20/11/2007	28.250,00	100	18.686,11	1,617	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/11/2014	52	29,00
01795909074126074126	19/07/2010	08/04/2009	45.000,00	100	45.000,00	4,494	SEME	FIJO			FRCV	08/04/2014	44	29,00
01795909190210190210	19/07/2010	22/10/2009	100.000,00	100	100.000,00	5,988	MENS	FIJO			FRCV	22/10/2012	27	29,00
01797109015989015889	19/07/2010	10/02/2009	30.000,00	100	19.508,50	5,895	MENS	FIJO			FRCV	10/02/2012	18	29,00
01902609222593222593	19/07/2010	09/12/2009	60.000,00	100	60.000,00	5,372	MENS	FIJO			FRCV	09/11/2013	39	29,00
01903509063018063018	19/07/2010	26/03/2009	60.000,00	100	55.421,29	6,311	MENS	FIJO			FRCV	26/03/2013	32	29,00
01903509176475176475	19/07/2010	17/09/2009	25.000,00	100	25.000,00	5,496	MENS	FIJO			FRCV	16/09/2012	25	29,00
01905109190229190229	19/07/2010	30/10/2009	25.000,00	100	25.000,00	6,112	FMES	FIJO			FRCV	31/10/2012	27	29,00
01909909034177034177	19/07/2010	23/02/2009	20.000,00	100	13.648,53	5,735	MENS	FIJO			FRCV	20/02/2012	19	20,00
01909909178027178027	19/07/2010	22/09/2009	45.600,00	100	45.600,00	6,033	MENS	FIJO			FRCV	22/09/2012	26	29,00
01930506060142011413	19/07/2010	23/02/2006	6.600,00	100	1.027,64	5,213	MENS	EX6M	4,250	SEME	FRCV	23/02/2011	7	29,00
01933109012208012208	19/07/2010	11/02/2009	4.704,00	100	2.551,95	3,956	MENS	FIJO			FRCV	11/02/2012	18	29,00
01950204051627051627	19/07/2010	05/03/2004	21.318,91	100	3.064,11	1,379	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	05/03/2011	7	29,00
01950209093469093469	19/07/2010	12/05/2009	22.000,00	100	14.366,04	12	MENS	FIJO			FRCV	12/05/2012	21	29,00
01950209195721195721	19/07/2010	30/10/2009	10.000,00	100	10.000,00	6,112	MENS	FIJO			FRCV	29/10/2012	27	29,00
01954409159893159893	19/07/2010	31/07/2009	20.000,00	100	20.000,00	6,666	FMES	FIJO			FRCV	30/08/2012	23	19,00
01955305094345094345	19/07/2010	20/04/2005	120.000,00	100	34.288,18	1,372	MENS	EX6M	0,000	SEME	FRCV	20/04/2012	21	29,00
01955305104851104851	19/07/2010	20/04/2005	30.000,00	100	8.954,31	3,225	MENS	EX1A	2,000	SEME	FRCV	20/04/2012	21	29,00
01955309228425226425	19/07/2010	16/12/2009	30.000,00	100	30.000,00	5,908	MENS	FIJO			FRCV	16/12/2012	28	19,00

160

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO

RELACION DE PRESTAMOS NO HIPOTECARIOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CEDIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE CESIÓN: 19 de julio de 2010

NUMERO PRESTAMO	FECHA CESION	FECHA FORMALIZACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO (CEDIDO)	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN INDICE	PER. REVI.	SISTEM. AMORT.	FECHA DE VTO.PTMO	PLAZO (MESES)	% TIPO DEMORA
01994208348307348307	19/07/2010	20/01/2009	190.000,00	100	148.235,72	3,178	MENS	EX1A	1,950	SEM	FRA	20/01/2032	282	29,00
01994209160034160034	19/07/2010	07/09/2009	35.000,00	100	25.434,06	1,49	MENS	FIJO			CERO	07/09/2011	25	29,00
3.818 PRÉSTAMOS			**1.072.786.576,38 €**		**970.316.624,05 €**									

BBVA

TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.

El presente título múltiple representa novecientos cinco (905) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de setecientos veintinueve millones setecientos ocho mil trescientos noventa y un euros con treinta y tres céntimos (729.708.391,33 euros) sobre novecientos cinco (905) préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria y, en su caso, con garantías adicionales, concedidos a empresas (personas jurídicas) no financieras domiciliadas en España (en adelante, los **"Préstamos Hipotecarios"**), emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. (en adelante **"la Entidad Emisora"**), con domicilio social en Bilbao, Plaza de San Nicolás número 4, NIF A-48265169, e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 2083 general, 1545 de la sección 3ª de Sociedades, folio 1, hoja nº 14741, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante el **"Partícipe"**), constituido mediante escritura pública otorgada el 19 de julio de 2010 ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en adelante la **"Escritura de Constitución"**), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca nº. 120, NIF A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por la Ley 2/1981 de 25 de Marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (la **"Ley 2/1981"**), el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 (el **"Real Decreto 716/2009"**) y la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, en sus redacciones vigentes.

1. Préstamos Hipotecarios.

Los novecientos cinco (905) Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 10 páginas numeradas de la 1/10 a la 10/10, impresas en 5 folios de papel común a doble cara.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, que se perciban por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponden al Partícipe todas las cantidades que en concepto de principal, intereses (ordinarios y de demora) y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluyen además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, si fuera el caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Partícipe en concepto de intereses, las retenciones que establezca la legislación vigente.

El Partícipe tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por el deudor hipotecario, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses (ordinarios y de demora), así como por cualquier otro concepto, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados, en su caso, a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, y los derivadas de cualquier derecho accesorio a los Préstamos, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Emisora. No obstante, el Partícipe podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Adicionalmente, dan derecho a su titular a percibir las cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Partícipe se realizarán en cuenta abierta a nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en otra cuenta que el Partícipe notifique a la Entidad Emisora por escrito.

3. Falta de pago por deudor hipotecario.

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la Entidad Emisora y al partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el Artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el Partícipe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes al partícipe que figure en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, el Partícipe podrá obtener de la Entidad Emisora un duplicado del título destruido, extraviado o sustraído. Para ello será necesario dar cuenta a la Entidad Emisora con la declaración de no haber transmitido el título.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta del mismo. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el Partícipe titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 19 de julio de 2010.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.

p.p.

Fdo.: D. Ignacio Echevarría Soriano

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S. A.

Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple

por el que se relacionan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos Hipotecarios para la cesión a BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
(4)	Fecha escritura del Préstamo.
(5)	Capital inicial del Préstamo.
(6)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital vivo del Préstamo.
(7)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(8)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(9)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(10)	Índice o tipo de referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(12)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(13)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(14)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(15)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(16)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid, ----------

DOY FE: De que considero legítima la firma que antecede de D. IGNACIO ECHEVARRÍA SORIANO por haber sido puesta a mi presencia. Madrid, a 19 de julio de 2010.

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

FE PÚBLICA NOTARIAL · CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO · 01358 · NIHIL PRIUS FIDE · A181120590

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

Método de creación de los activos.

Los préstamos seleccionados para su cesión al Fondo han sido concedidos directamente por BBVA (sin la intervención de ningún tipo de intermediario) siguiendo sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio para la concesión de préstamos a empresas. Los procedimientos vigentes de BBVA se describen a continuación:

1. Introducción.

Banca de Empresas es la Unidad de Negocio de BBVA creada para dar servicio a las empresas. Es una unidad especializada en la gestión y en el tratamiento de grandes, medianas y pequeñas empresas. Banca Comercial es la Unidad de Negocio de BBVA creada para gestionar el negocio procedente de los segmentos de particulares, comercios y pequeñas empresas.

Canales de originación.

Banca de Empresas y Corporaciones (BEC) cuenta con una red de 251 oficinas, de las cuales 188 atienden al segmento de empresas, 55 al de instituciones y 8 a corporaciones.

Banca Comercial cuenta con 3.147 oficinas de ámbito nacional

El modelo de gestión está basado en una gestión personalizada e integral del cliente; todos los clientes tienen asignado un gestor personal.

2. Procesos de concesión.

2.1 Sistema de apoyo a la toma de decisiones para la concesión: *rating* interno.

Las herramientas de *rating* son sistemas de análisis y valoración que permiten a BBVA fijar una calificación crediticia a un cliente basada en datos y criterios. Sirve de base para:

- Facilitar políticas de riesgos coherentes con la calificación y realizar el seguimiento del riesgo vivo
- Delegación de facultades
- Posibilitar políticas de precios diferenciadas

Esta herramienta se integra en los procesos y circuitos de riesgos dando cobertura a todas las fases del ciclo de riesgos, incorporando un sistema de valor añadido en cada una de ellas que evita la reelaboración de información (sistema de análisis incremental). Posibilitan adecuar esfuerzos y asignar capacidades en función de los tipos de riesgos:

- Menor información en riesgos de bajo perfil.
- Mayor nivel de información y análisis en riesgos complejos

Esto permite homogeneizar los criterios de admisión y descentralizar la decisión acortando los tiempos de respuesta. La herramienta *rating* surge como consecuencia de un desarrollo interno de BBVA y se implantó en septiembre 2002.

- **Metodología para establecer el *rating***

Calificación

El método que se ha seguido para establecer el *rating* de un cliente es el siguiente:

1. Valorar la empresa otorgando una puntuación.

   Se consideran dos tipos de información:
   - Factores cuantitativos: análisis de los estados financieros
   - Factores cualitativos: de informes de clientes

   Cada uno de los factores lleva asociados unos puntos o pesos. La suma determina la puntuación final del cliente.

2. Obtener variables alertadas.

   Se trata de elementos que aunque no influyan en la puntuación obtenida por la empresa, pueden alertar de situaciones que sobrepasan unos parámetros predefinidos. Se pueden alertar tanto

NOTARIA DE D. ROBERTO CAREJO CAMIR MADRID

variables que intervienen en la puntuación como otras definidas al efecto ya sean cuantitativas como cualitativas.

En función de su importancia se clasifican en:

- Variables a explicar: no condicionan la puntuación obtenida e indican que determinadas variables toman valores fuera de los habituales.
- Variables condicionantes: por su relevancia, la existencia de éstas condicionan la puntuación obtenida por el cliente.

3. Valorar variables alertadas.

   El gestor o analista de BBVA que realiza el *rating* debe valorar las variables que hayan podido resultar alertadas y aclarar suficientemente los motivos que han originado las alertas y su posible justificación.

Modelos de rating

Los modelos que se han desarrollado se pueden agrupar, en función del tamaño de la empresa o de la tipología del cliente, en

- Corporativas (en función del tamaño de la empresa)
- Empresas (en función del tamaño de la empresa)
- PYMES (en función del tamaño de la empresa)
- Promotores (tipología de cliente)
- Instituciones

Escala maestra

Uno de los objetivos primordiales de un sistema de *rating* es calificar a los clientes en función de su calidad crediticia. Esta calidad se determina por la probabilidad de que un cliente incurra en morosidad. Para calcular la tasa de morosidad, se utiliza una escala maestra que permite asociar a cada cliente con una probabilidad de mora. Es única para todo el Banco.

La escala maestra se compone de una serie de valores o grados a cada uno de los cuales se le asocia una probabilidad de mora (tasa de morosidad anticipada).

- **Rating de Empresas**

Las variables que intervienen en la puntuación del *rating* son las siguientes:

Factores cuantitativos.

- Solvencia patrimonial de la empresa
  - Inmuebles netos de cargas sobre el total del balance
  - Resto instalaciones sobre el total del balance
  - Tamaño (total activo)
- Solvencia patrimonial de los garantes
  - Capacidad para absorber deudas del negocio
  - Solvencia socios
- Financiero
  - Inversión total en el negocio
  - Financiación inversiones
  - Deuda bancaria
  - Capacidad de amortización
- Económico
  - Evolución ventas
  - Recursos generados sobre ventas
  - Recursos generados sobre total balance

Factores cualitativos

Los factores cualitativos se capturan al elaborar el *rating* y son los siguientes:

- Sector: se obtiene automáticamente de la valoración realizada por el Área de Análisis Sectorial

- Antigüedad en el negocio

La puntuación final obtenida se compara con la escala maestra de BBVA asociando a cada puntuación una tasa de morosidad anticipada que refleja la probabilidad de que la empresa incurra en situación de morosidad en el plazo de un año contado a partir de la última fecha de los estados analizados. Una vez obtenida la puntuación se analizan las variables que han resultado alertadas.

Factores de contraste, consistencia y alertas

Para completar el *rating*, existen una serie de ratios y variables que hay que verificar. Estos factores forman parte inseparable del *rating* y están unidos a la puntuación obtenida por el cliente. Pueden ser de dos tipos: cuantitativos y cualitativos.

Esquema general de funcionamiento

Para obtener un *rating* interno es necesario contar con una información mínima del cliente (estados financieros, otras informaciones y CIRBE), capturar los datos en las aplicaciones corporativas, proceder al cálculo automático que facilita el sistema, de acuerdo con un algoritmo calculado según lo descrito anteriormente, y finalmente proceder al análisis y valoración de los resultados que facilita la herramienta.

2.2 Proceso de concesión.

a) Banca Comercial

El gestor recibe un planteamiento de un cliente que puede ser o no cliente de BBVA. Solicita la información que considera necesaria para poder decidir y que como mínimo, debe ser la que se establece en la norma interna de delegación en materia de riesgos según se detalla en el punto 2.2.4 referente a la delegación en materia de riesgos.

b) Banca de Empresas

El proceso de admisión nace a partir de la solicitud del riesgo por el cliente. El Grupo BBVA tiene establecido en el segmento de empresas un modelo de gestión personalizada.

La admisión de las operaciones comienza con la solicitud del cliente, que puede ser conocido por mantener en la actualidad riesgo en curso con BBVA o haber sido cliente en el pasado o no haber tenido trato nunca con BBVA.

2.2.2 *Información requerida.*

a) Banca Comercial

La información mínima para poder decidir, será la siguiente:

- Balance o, alternativamente, declaración de bienes o del patrimonio
- Cuenta de explotación del último ejercicio
- En aquellas empresas en que los riesgos en BBVA superen los 300.000€, o los 1.200.000€ en el total CIRBE, los balances y cuentas de explotación, deberán ser auditados. Conviene recordar que las empresas están obligadas a cubrir este requisito cuando se dan al menos dos de las circunstancias siguientes:
  i. Que el Activo supere los 2.373.997,81€
  ii. Que la cifra de ventas sea superior a los 4.747.995,62€
  iii. Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio referido haya superado los 50 trabajadores.
- Comprobación del RAI, morosidad interna del BBVA, ASNEF, etc.
- Posición completa del cliente.
- Comprobación del patrimonio y de las garantías del titular.
- Para clientes con *rating*, evolución histórica de las calificaciones.

b) Banca de Empresas

El gestor antes del análisis y la sanción de la operación y con carácter general, actúa como sigue:

Actualización o elaboración del expediente con la siguiente información:

- Balances, estados financieros, auditorías
- Declaración de bienes de los garantes

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

- Informes de actividad de la empresa y finalidad de la operación
- Verificaciones registrales
- Posiciones actuales en BBVA y en el sistema bancario

Estudio de la operación

En base a la información aportada por el cliente, complementada con la del propio BBVA y otras fuentes externas, se elabora el plan financiero o soporte base en el que figuran:

- Plan financiero: situación económico-financiera, actividad, accionistas, participaciones, etc.
- Consulta o elaboración del *rating*, con la ayuda de una herramienta interna con la que se puede consultar tanto la calificación de la empresa como indicadores de riesgo y alertas de dicha empresa que se hayan ido introduciendo previamente (conducción del riesgo empresarial o CRE).
- Consulta de filtros de morosidad
- Evolución CIRBE, incluyendo garantes
- Experiencia anterior, en caso de ser cliente
- Cualquier otro dato relevante o esclarecedor para la toma de decisión

2.2.3 Confección de la propuesta y sanción.

a) Banca Comercial

Las operaciones propuestas se recogerán en un acta/registro de operaciones/Comités, por orden cronológico, ya sean propuestas autorizadas, denegadas en el ejercicio de la delegación o bien enviadas para su estudio y decisión a los niveles superiores.

b) Banca de Empresas

Tras el análisis realizado y las conclusiones obtenidas, la oficina elabora la preceptiva propuesta. En caso de considerarse desestimada se deja constancia de su denegación.

Si la operación es aceptada, la propuesta y la información soporte se pasa al proceso de sanción por parte del comité de la propia Oficina, supuesto que el cliente en cuestión corresponda al ámbito de delegación de la misma, o se eleva a la Dirección Regional o a la Unidad Central de Riesgos de Crédito.

2.2.4 Delegación en la autorización de riesgos.

a) Banca Comercial

La cifra de delegación que tenga concedida y los requisitos establecidos en la norma interna de delegación de riesgos, determinarán si el gestor puede sancionar la operación. La concesión de delegación para la asunción de riesgos es condición necesaria, pero no suficiente, para que una persona pueda decidir. La delegación se confiere a título personal y en función de la experiencia y cualificación del delegado. La determinación de la cifra a delegar se hará en función de la capacidad del delegado y de las características del mercado y del segmento asignado. La delegación no alcanza a determinadas operaciones, dependiendo por ejemplo de su:

- Importe: los descubiertos en cuenta corriente y rebasamiento en cuentas de crédito según días y plazos.
- Plazo: aquellas operaciones que rebasen los máximos establecidos por producto concreto.
- Instrumentación: cuando no se realiza de acuerdo a las normas y procedimientos de contratación.
- Documentación: en caso de faltar información o justificantes mínimos.
- Productos: según los límites de características de cada uno como scoring, porcentaje de tasación, etc.
- Tipo de cliente: para empleados, operaciones fraccionadas, clientes en varias oficinas, etc.

b) Banca de Empresas

La delegación está desarrollada en norma interna. Entre los aspectos más relevantes y que influyen en el modelo de gestión, cabe destacar:

- La concesión de delegación para la asunción de riesgos es condición necesaria, pero no suficiente, para que una persona pueda decidir.
- La delegación se confiere a título personal y en función de la experiencia y cualificación del delegado

- Es conveniente que el acceso a la delegación se haga de forma progresiva
- La cifra de delegación es la concurrencia máxima de límites y riesgos a que puede llegarse con un cliente o conjunto de clientes que tenga la consideración de grupo económico o unidad familiar
- La delegación se origina en los órganos políticos del grupo y se transmite en cascada jerárquica
- El delegante especificará a sus delegados la cifra de delegación conferida así como el nivel y capacidad en que el delegado, a su vez, puede delegar

En términos cuantitativos, el director general de Banca Mayorista confiere al Director de Banca de Empresas facultades para aprobar riesgos de hasta 8 millones de euros, con capacidad para delegar el 75% de esta cifra.

El director de Banca de Empresas delega a su vez en los directores regionales entre 5,2 y 6 millones de euros con la restricción de que puedan delegar a los directores de oficina hasta el 33% de la citada cifra.

Los riesgos que por importe u otras circunstancias superen la delegación de las Direcciones Regionales, se deciden, a propuesta de las oficinas, en la Unidad Central de Riesgos de Crédito.

3. Seguimiento del riesgo.

a) Banca Comercial

En cada una de las 7 direcciones territoriales (DT) y tutelados de la Administración Central existen unos equipos encargados de la evolución (seguimiento del riesgo) en general, si bien la responsabilidad última del buen fin de la operación corresponde al equipo de la oficina donde está ubicada la inversión. Cada DT cuenta con un equipo formado por dos jefes de Seguimiento y un grupo de Analistas de Seguimiento. Cada Analista de Seguimiento tiene asignada una zona que abarca un total de entre 40 y 50 oficinas. A su vez, los jefes de seguimiento de cada DT coordinan y apoyan la gestión que realizan los Analistas de Seguimiento del Riesgo en sus ámbitos de gestión.

Si bien la gestión del riesgo es integral, la metodología varía según la tipología del cliente/ producto.

Podrían distinguirse dos vías de seguimiento:

1- estadística o de evolución por líneas de negocio, y
2- por clientes individuales. Los canales para la detección de clientes con señales de alerta son principalmente los siguientes:
    a. Listado diario de incumplimientos
    b. Clientes detectados por auditoría interna
    c. Conducción del riesgo empresarial
    d. Alertas de *rating*
    e. Evolución de riesgos tanto en BBVA como en el sistema financiero
    f. Revisión de bases de datos externas, principalmente RAI (registro aceptaciones impagadas y DBI, base de datos de demandas)

Además existen Comités de Seguimiento del Riesgo que se realizan con carácter semanal en los cuatro niveles de la organización:

- Administración Central
- Dirección Territorial
- Dirección de Zona
- Dirección de centros de Banca Comercial (CBC)

En los comités se revisan las evoluciones de las diferentes unidades dependientes, así como aquellos clientes con señales de alerta e incumplimientos, creando planes de acción para los de nueva incorporación al listado de alertas y siguiendo la evolución de los antiguos.

Mensualmente se obtiene una información por cliente con objeto de analizar la situación de sus riesgos, realizando los correspondientes análisis y las acciones a mejorar, si se llega a la conclusión de que son necesarias.

Estos listados son los siguientes:

- Clientes con balance desactualizado.
- Clientes que han perdido en el mes 3 calificaciones de *rating*.
- Clientes con ratio B o inferior (según la escala interna que califica a los clientes desde AAA a C).

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJA ALAMIR · MADRID ·

b) Banca de Empresas

La calidad del riesgo es un valor intrínseco de Banca de Empresas presente en toda su actividad. Es por ello que dentro en la estrategia de la Unidad se planifica como un objetivo cuantificable tanto en términos de *ratio* de morosidad como impacto en la cuenta de resultados.

El proceso de gestión del riesgo nace a partir del concepto Control Global del Riesgo materializado en el seguimiento de oficinas, clientes, productos y cartera de gestores.

En la Administración Central se ubica el director de seguimiento del riesgo y recuperaciones quien, junto con un equipo de tres personas dirige y coordina las labores de su responsabilidad.

Además, dentro de cada dirección regional existe un equipo específico de dos a tres personas (en total 15), encargadas de realizar esta función.

Sus objetivos son los siguientes:

- Velar por la calidad, control y seguimiento del riesgo, en el marco de los esquemas de decisión y evaluación establecidos
- Apoyar e impulsar en la red de Oficinas la implantación y desarrollo del esquema de gestión definido en materias de seguimiento del riesgo vivo, vencidos y pase a activos dudosos
- Impulsar la obtención de los objetivos fijados en calidad del riesgo y saneamiento crediticio

Entre las funciones de la Unidad de Banca de Empresas en el área de Seguimiento del Riesgo se incluyen las siguientes:

- Revisión de indicadores y evolución de la calidad del riesgo.
- Seguimiento evolución diaria de la inversión irregular.
- Coordina y supervisa el *rating* de cientes de la dirección regional.
- Seguimiento del riesgo de clientes a vigilar y problemáticos.
- Diagnóstico de carteras de riesgo.
- Establecer, preparar, asistir y participar en comités de seguimiento del riesgo.
- Desarrollar, implantar y utilizar herramientas adecuadas para el seguimiento del riesgo.
- Coordina con recuperaciones y asesoría jurídica el traspaso de los expedientes en mora y su posterior seguimiento.
- Otras responsabilidades:
    - Visitas a oficinas
    - Seguimiento actas de auditoría
    - Muestreo de expedientes y delegación
    - Control de procedimientos de admisión, gestión del riesgo

La variable de la calidad del riesgo está objetivada y para su consecución se realizan los controles periódicos a través de diversos planes de acción que, una vez evaluados, se reutilizan para alimentar de nuevo el circuito.

Sistemas de calificación de clientes

Se realiza por los departamentos y personas que intervienen en la gestión del riesgo: gestores, equipos de admisión y seguimiento y unidad central de riesgos de crédito (UCRC). Incorpora también la valoración asignada por auditoría Interna, además de otros indicadores procedentes de las distintas aplicaciones productos, filtros de morosidad, CIRBE, etc.

Estas calificaciones y datos revierten en el sistema de señales de alerta que será el que identificará los colectivos problemáticos o de especial vigilancia con el fin de anticipar y mitigar los efectos negativos de su posible pase a mora.

4. Recuperaciones.

a) Banca Comercial

La gestión recuperatoria en Banca Comercial está centralizada en una unidad de negocio que a su vez está compuesta por tres subunidades:

- Externalizacion. Realiza el control y seguimiento de todos aquellos asuntos cuya gestión ha sido encomendada a las empresas externas. No actúa sobre clientes asignados a Operaciones y sí sobre determinados asuntos con riesgo mayor de 15.000€ si el deudor no tiene ningún asunto judicializado.
- Operaciones. Efectúa todos los trabajos, de forma centralizada, correspondientes a la fase prejudicial así como a la administración y contabilización de todos los cobros y pagos de mora. Actúa sobre clientes con cifra de riesgo mayor de 15.000€.
- Judicial. Tiene como función la presentación y seguimiento de todos los procedimientos judiciales iniciados como consecuencia de la reclamación de las deudas en mora, apoyándose en letrados internos, letrados externos y procuradores.

1-Unidad de Externalizacion

Al igual que el resto, es una unidad interna cuyo cometido es el control y seguimiento de los asuntos externalizados que se refieren normalmente a importes mayores de 15.000€ y clientes sin asuntos judiciales. Se encarga de la gestión recuperatoria a través siempre de empresas externas. Realiza una gestión recuperatoria integral con determinado perfil de clientes y una gestión no integral para determinados productos del otro colectivo de clientes:

1) Gestión recuperatoria integral (comienza y termina en externalización)

- Asuntos de clientes con riesgo < 15.000€
- Gestión amistosa + Judicial

2) Gestión recuperatoria ordinaria (previa al paso a operaciones/judicial)

- Gestión amistosa de asuntos de pequeño importe de clientes de perfil no integral y sin posiciones judicializadas en CER.
- Procedimiento Judicial Monitorio de cuentas dudosas sin título ejecutivo para la obtención de este y su reenvío al Centro Especial de Recuperación Judicial (CER), que es el órgano encargado del tratamiento y la gestión recuperatoria de activos dudosos una vez iniciada la fase judicial.

El Área de Externalización es una unidad de gestión centralizada que gestiona 11 empresas de externacionalización de gestión nacional. Estas empresas externas llevan a cabo la gestión recuperatoria de aquellos asuntos en mora. Realiza la gestión proactiva con los deudores con el fin de regularizar su situación.

2-Unidad de Operaciones

Las principales funciones son las siguientes:

1) Gestión recuperatoria amistosa con deudores

2) Preparación expediente judicial para el CER

3) Contabilidad

Tiene una estructura muy flexible y fácilmente adaptable a la carga de trabajo

3-Unidad Judicial (CER's)

Sus principales función es la gestión recuperatoria judicial. Para ello realiza primeramente una gestión proactiva con los deudores en el inicio de demanda, con una gestión amistosa para conseguir regularizar su deuda, y si no hay acuerdos, se inicia la demanda judicial y embargos, retenciones judiciales y ejecuciones, con letrados con procedimientos judiciales, con terceros, y con los asuntos de mayor cuantía.

Fase recuperatoria precontenciosa: Etapa prejudicial, inicio de reclamación judicial

Procedimiento Judicial de Ejecución. Las fases procesales de la ejecución son las siguientes:

- Presentación de la demanda.
- Despacho o admisión de ejecución
- Requerimiento judicial de pago al deudor (Embargo de bienes)
- Subasta: solicitud, señalamiento de la fecha para su celebración y notificación al deudor, previa publicación de los edictos que marca la Ley.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO ALFONSO

b) Banca de Empresas

Cada dirección regional dispone de un departamento de servicios jurídicos, cuyos principales cometidos son los de asesoría, el perfeccionamiento de la contratación de operaciones y la labor recuperatoria de los asuntos en mora, suspenso y fallido que figuran en los balances de las oficinas dependientes de su ámbito, incluida la presentación de demandas y personación en los juicios.

Tanto los letrados como el personal encargado del apoyo administrativo que se dedican a la recuperación de los exigibles del Banco, cuentan con una demostrada pericia y dilatada experiencia, que por término medio, ronda los 18 años en el caso de los abogados y unos 15 años para los segundos.

En la Administración Central, dentro de la estructura de Servicios Jurídicos España y Portugal, se ubica el Director de Servicios Jurídicos de Negocios Bancarios España, de quien dependen jerárquicamente tanto los 7 abogados responsables en cada territorio antes descrito, como el Director de Servicios Jurídicos Recuperaciones, que ostenta la responsabilidad funcional en el ámbito de recuperaciones BEC (Banca de Empresas y Grandes Corporaciones) desde el punto de vista jurídico, así como el Director de Recuperaciones de Banca Comercial y Proyectos Especiales, que dirige los asuntos de Banca Comercial cuya gestión se encomienda a BEC y se ocupa, entre otras funciones, de la coordinación entre Servicios Jurídicos BEC y el Área Inmobiliaria.

Circuitos de traspasos de asuntos a mora

Una vez que una operación ha sido traspasada a mora, de forma automática o de forma manual, según los criterios establecidos en la Circular 4/2004 de Banco de España, queda en situación de pendiente de sanción dentro del IMAS (Informe de Mora de Ayuda a la Sanción) dónde se incorporarán todas las observaciones necesarias para la adopción de acciones tendentes a la recuperación de la deuda exigible. Paralelamente, a través del denominado Gestor de Expedientes, se irá validando la documentación precisa que, una vez obtenida, se remitirá a la Dirección Regional. Si el riesgo cliente fuese superior a 240.000€, también se hará seguir desde ésta a la Administración Central para su ratificación o nueva propuesta. Si el riesgo fuera inferior a esos 240.000€ el asunto va dirigido a la Dirección Regional que ratificará la recomendación de sanción o propondrá otra actuación.

Las oficinas tienen conocimiento de las operaciones que se van reclasificando a activos dudosos por varias vías. Además, las direcciones regionales reciben diariamente desde servicios centrales la información de la actividad: Mora, Suspenso y Fallido con el detalle individualizado tanto de entradas como de recuperaciones.

Cuando un asunto se traspasa a Mora ya se ha debido confeccionar el expediente soporte del IMAS, verificada la existencia o no de saldos acreedores, verificados los datos de la cabecera de mora con la correcta incorporación de titulares, garantes, avalistas, fiadores, etc.), que las garantías especificadas en los títulos, contratos, pólizas, escrituras, etc.

Agotadas las gestiones amistosas el Jefe de Seguimiento de Riesgo de la Dirección Regional dará instrucciones para la reclasificación contable en activos dudosos y los Servicios Jurídicos estudiarán la conveniencia de iniciar una demanda judicial. La iniciativa y la rapidez en la toma de decisiones son fundamentales para el futuro éxito de las recuperaciones.

Se traspasará a mora:

- Todo el riesgo en curso de una operación, si las cuotas vencidas más los intereses vencidos y no cobrados superan los tres meses de antigüedad.
- Todas las operaciones de un cliente cuando los saldos clasificados como dudosos por razón de morosidad sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.
- Todos los riesgos de los que sean titulares los clientes que hayan sido declarados en situación legal de Concurso.

Al objeto de no demorar el envío del pase a mora, la Oficina, antes de los tres meses, prepara el expediente que debe acompañar a la propuesta con toda la documentación acreditativa.

Desde Servicios Centrales, se vienen remitiendo a las Direcciones Regionales unos inventarios de periodicidad mensual detallando aquellos titulares con operaciones afectadas para su análisis, conocimiento del impacto en la cuenta de Resultados y la toma de decisiones al respecto.

Existen diferentes mecanismos para llevar un control de la mora:

- Comités de Seguimiento del riesgo y mora de las Direcciones Regionales.

- Visitas programadas de letrados de las Direcciones Regionales a Oficinas.
- El modelo de Banca de Empresas se fundamenta en la gestión interna de las recuperaciones por parte de los propios letrados adscritos al Área y la utilización de abogados externos con criterios de reparto objetivos. Como regla general, los procedimientos concursales, las ejecuciones hipotecarias y otro tipo de procedimientos en los que el importe del crédito sea relevante, serán llevados directamente por abogados de plantilla.
- Para los asuntos cuya gestión se hubiese encomendado a letrados externos, se establece un seguimiento regular, tanto a nivel de la aplicación de Gestión Recuperatoria que los propios abogados externos o Procuradores deben alimentar, como a nivel presencial para conocer e primera mano las acciones que se vienen realizando, los frutos obtenidos, la conveniencia de nuevas actuaciones y en general para marcar las pautas de actuación a seguir

Además existen comités *in situ* con las direcciones regionales. El director de Seguimiento del Riesgo y Recuperaciones se desplaza al menos cuatro veces al año a cada una de las Direcciones Regionales para evaluar la situación de los riesgos en inversión irregular, recomendar actuaciones y seguir la evolución puntual de los asuntos en mora y suspenso.

Traspaso de asuntos de suspenso cobrable a fallido

Fallido, es aquel asunto en el que, con la información disponible en un momento determinado, las posibilidades de recobro son remotas.

De acuerdo con la anterior definición hay que entender que cuando se produce el traspaso a la calificación de fallido, se han debido efectuar las comprobaciones necesarias para verificar, entre otras, la inexistencia de:

- Acuerdos de pago
- Embargos de sueldos (sin importar su cuantía)
- Embargo de cualquier bien
- Procedimiento judicial en marcha, pendiente de resolución
- Saldos acreedores vinculados a titulares o cualquier interviniente
- Segundas hipotecas
- Garantes personales, sin solvencia, pero con paradero conocido
- Situaciones concursales con convenio
- Quiebras (legislación anterior) con activos realizables
- Titulares e intervinientes con riesgos declarados a CIRBE

En cualquier caso y, antes del traspaso, se actuará como sigue:

- Compensación de cualquier posición acreedora, si jurídicamente fuese posible
- Comprobar anticipos a procuradores y la existencia de facturas de gastos pendientes
- Ajuste de las indemnizaciones en función de las circunstancias jurídico-económicas, como por ejemplo: convenios aprobados y no cumplidos en que no se hayan contemplado el pago de intereses

A través de la Dirección Regional correspondiente, si su importe excede la cifra delegada, propondrá su traspaso a fallido, remitiendo a Servicios Centrales una propuesta que incorporará las posiciones del deudor, sus cabeceras, las observaciones recogidas en la Agenda Recuperatoria, junto con los motivos por los que se solicita su traspaso.

166



D. Mario Masiá Vicente
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120
28006 Madrid

Madrid, a 13 de julio de 2010

Asunto: Constitución de BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulización por importe de mil setecientos millones (1.700.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulización S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("**BBVA**") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como la Entidad Directora de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, ha realizado, conjuntamente con la Sociedad Gestora, el diseño de las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos.

BBVA llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos previsto en el apartado 4.1.3 de la Nota de Valóres del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Asimismo, les comunicamos que BBVA, conforme al artículo 35.3 del Real Decreto 1310/2005, asume la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores del Folleto (incluyendo el Módulo Adicional), junto con la Sociedad Gestora y, a tal efecto, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en la Nota de Valores (incluyendo el Módulo Adicional) es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

La presente aceptación la realizan los abajo firmantes en nombre y en representación de BBVA debidamente facultados al efecto.

Fernando Delgado Parra

Alvaro Prados de Irezábal

LEGITIMACIÓN: YO, LUIS QUIROGA LENZANO, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, DOY FE: Que considero legítimas las firmas de Don Fernando Delgado Parra con NIF 14308089L y Don Álvaro Prados Irezabal con NIF 51069095X, que figuran en el presente folio de papel común, por coincidir con otras legitimadas y para que así conste extiendo el presente testimonio. En mi residencia a trece de julio de dos mil diez.

Anotado en mi libro de asiento con el número 396



167

MOODY'S
INVESTORS SERVICE



Moody's Investors Service
España S.A.
Bárbara de Braganza, 2
28004 Madrid
+34 91 310 1454 tel
+34 91 310 1911 fax
www.moodys.com

Madrid, 13 de Julio de 2010

D. Mario Masiá
Director General
Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
c/ Lagasca, 120
28006 Madrid

Re: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estimado Sr. Masiá:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado la siguiente calificación provisional a los Bonos de Titulización de Activos que serán emitidos por BBVA Empresas 4, Fondo de Titulización de Activos. La calificación de Moody's para esta operación mide la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final del Fondo (Febrero 2045).

***(P) Aaa** para los bonos de la emisión (1.700.000.000 euros)*

En opinión de Moody's, la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes de la Fecha de Vencimiento Final de la operación. Las calificaciones de Moody's sólo miden los riesgos de crédito inherentes a la operación. Las calificaciones de Moody's no miden otro tipo de riesgos, que pueden tener un efecto significativo en el rendimiento de los inversores.

Moody's diseminará esta calificación y cualquier revisión futura mediante un comunicado por escrito y electrónico, y en respuesta a cualquier demanda recibida por el Moody's rating desk, siempre acorde con las políticas de Moody's en vigencia.

Asimismo, Moody's realizará un seguimiento de la calificación. Los informes de seguimiento, así como el detalle de cualquier cambio significativo en la información facilitada respecto a los activos y a la estructura de la operación tendrán que ser enviados a: monitor.abs@moodys.com.

Moody's asigna calificaciones provisionales antes de la fecha de constitución del Fondo. Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los activos y la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de BBVA. Esperamos asignar la calificación final, que puede diferir de la calificación provisional, una vez que hayan sido revisadas, de manera satisfactoria para Moody's, las opiniones legales y los documentos finales de la operación. Las calificaciones de Moody's pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento, y constituyen una opinión y no una recomendación para adquirir, vender o mantener valores.

Atentamente,

Luis Mozos Martínez
Assistant Vice President - Analyst
Moody's Investors Service

STANDARD
&POOR'S

Marqués de Villamejor, 5 - Planta 1ª
28006 Madrid (España)
Tel. + 34 91 389 69 69
Fax + 34 91 389 69 49 / 46
www.standardandpoors.com

D. Mario Masiá Vicente
Director General
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
Lagasca, 120, planta 1
28006 Madrid

Madrid, 13 de Julio de 2010

Referencia:
BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Muy Sres. míos:

De acuerdo con su petición para obtener ratings de los valores a emitir por el fondo arriba mencionado, Standard & Poor's ha estudiado la información preliminar de esta operación.

En base a dicha información Standard & Poor's ha asignado con carácter preliminar los siguientes ratings:

BONOS DE TITULIZACIÓN 1.700.000.000 Euros, rating preliminar "AAA"

Los ratings están basados en información de carácter preliminar que nos ha sido proporcionada al día de hoy. Los ratings están sujetos a una revisión completa y satisfactoria de toda la documentación, incluyendo el folleto de emisión, informes legales y todos los documentos de la transacción, y pudieran verse afectados por cualquier cambio futuro en la estructura. Suponiendo que la información final incluyendo opiniones legales, sea aprobada por Standard & Poor's cuando esté disponible, esperamos asignar con carácter final, y antes de la fecha de inicio del período de suscripción, los ratings arriba indicados.

Los ratings de Standard & Poor's para los bonos de titulización de referencia, constituyen una opinión acerca de la capacidad del emisor para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal (definido como "vencimiento final" en el folleto de emisión) de dichos bonos de titulización.

Atentamente,

Standard & Poor's) /JRT
Standard & Poor's España, S.L.

GLOSARIO DE DEFINICIONES

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

"Administrador", significa la entidad encargada de la custodia y administración de los Préstamos y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en virtud del Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, esto es, BBVA (o aquella entidad que pueda sustituirle como Administrador).

"Agencia de Calificación", significan Moody's y S&P.

"Agente de Pagos", significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BBVA (o aquella entidad que pueda sustituirle como Agente de Pagos).

"AIAF", significa AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada", significa la amortización final de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en caso de Liquidación Anticipada del Fondo en los supuestos y de conformidad con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"Amortización Devengada de Principal", significa en cada Fecha de Pago la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.

"BBVA", significa BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.

"Bonos", significan los Bonos emitidos con cargo al Fondo.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca", significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos sobre los Préstamos Hipotecarios por BBVA y suscritos por el Fondo.

"CET", significa "Central European Time".

"CNMV", significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Contrato de Administración", significa el contrato de custodia, gestión y administración de los Préstamos y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA, como Administrador.

"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos", significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA, como Agente de Pagos.

"Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)", significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Dirección y Suscripción", significa el Contrato de Dirección y Suscripción celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BBVA como Entidad Directora y Entidad Suscriptora de la Emisión de Bonos.

"Contrato de Intermediación Financiera", significa el contrato destinado a remunerar a BBVA por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitoria de la actividad del Fondo, la cesión a éste de los derechos de crédito de los Préstamos y la calificación asignada a los Bonos, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Permuta Financiera", significa el contrato de permuta financiera a celebrar bajo el modelo de contrato marco Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca de 1997, entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales", significa el contrato de préstamo subordinado de carácter

mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de setecientos mil (700.000,00) euros.

"Contrato de Préstamo Subordinado", significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros.

"Cuenta de Tesorería", significa la cuenta financiera en euros abierta en BBVA a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

"Deloitte", significa Deloitte S.L.

"Deudores", significa los prestatarios (empresas -personas jurídicas- no financieras domiciliadas en España) de los Préstamos.

"Día Hábil" significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid o inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro).

"Emisión de Bonos", significa la emisión de bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de mil setecientos millones (1.700.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por diecisiete mil (17.000) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Entidad Cedente", significa BBVA.

"Entidad Directora", significa la entidad BBVA.

"Entidad Suscritpora", significa la entidad BBVA.

"Escritura de Constitución", significa la escritura pública de constitución del Fondo, cesión por BBVA al Fondo de derechos de crédito de Préstamos no Hipotecarios y de Préstamos Hipotecarios estos últimos mediante la emisión de Certificados de Transmisión Hipoteca, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización.

"Euribor", significa el Euro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 43 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y un año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

"Fecha de Desembolso", significa el 21 de julio de 2010 día en que se desembolsará el importe efectivo por la suscripción de los Bonos.

"Fecha de Fijación del Tipo de Interés", significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fecha de Pago", significa los días 23 de febrero, 23 de mayo, 23 de agosto y 23 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 23 de noviembre de 2010.

"Fecha de Vencimiento Final", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 23 de febrero de 2045 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"Fechas de Determinación", significa las fechas que correspondan al quinto (5º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fondo", significa BBVA EMPRESAS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Fondo de Reserva", significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

169

"Fondo de Reserva Inicial", significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso con la disposición del Préstamo Subordinado por seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros.

"Fondo de Reserva Requerido", significa, en cada Fecha de Pago, la menor de las cantidades siguientes: (i) seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 72,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y b) el importe de trescientos seis millones (306.000.000,00) de euros. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias previstas en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional.

"Fondos Disponibles", significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos y en cada Fecha de Pago, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, según lo establecido en el apartado 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional.

"Fondos Disponibles de Liquidación", significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los derechos de crédito de los Préstamos y de los activos que quedaran remanentes. Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles de Liquidación, el Fondo dispondrá, en su caso, con arreglo a lo previsto en el apartado 4.4.3.3.(iii) del Documento de Registro, del importe dispuesto de la línea de crédito o del préstamo que fuera concertado para la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso, destinado únicamente a la satisfacción de las obligaciones de pago de los mismos.

"Iberclear", significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

"Ley del Mercado de Valores", significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción vigente.

"Ley 2/1981", significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, en su redacción vigente.

"Ley 2/1994", significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, en su redacción vigente.

"Ley 3/1994", significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, en su redacción vigente.

"Ley 19/1992", significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en su redacción vigente.

"Liquidación Anticipada del Fondo", significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"Moody's", significa tanto Moody's Investors Service España, S.A., como Moody's Investors Service Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Moody's Investors Service España, S.A.

"Orden de Prelación de Pagos", significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo.

"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación", significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación en la Fecha de

Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo.

"Periodo de Determinación", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, (i) el primer Periodo de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, el 16 de noviembre de 2010, incluida. y (ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado 4.4.4.3 del Documento de Registro, en la que se haya procedido a la liquidación de todos los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la primera b) e incluyendo la última a).

"Periodo de Devengo de Intereses", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

"Préstamo para Gastos Iniciales", significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"Préstamo Subordinado", significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado.

"Préstamos", significa los derechos de crédito de los préstamos de titularidad de BBVA concedidos a empresas (personas jurídicas) no financieras domiciliadas en España cedidos por BBVA al Fondo en su constitución.

En el presente Folleto el término "Préstamos" se utiliza para hacer referencia conjuntamente a los derechos de crédito de los Préstamos no Hipotecarios y a los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los Préstamos Hipotecarios.

"Préstamos Dudosos", significa los Préstamos que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador.

"Préstamos Hipotecarios", significa los Préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria cuyos derechos de crédito son cedidos por BBVA al Fondo mediante la emisión por BBVA y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Préstamos Morosos", significa los Préstamos que se encuentren a una fecha en morosidad con más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Dudosos.

"Préstamos no Dudosos", significa los Préstamos que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Dudosos.

"Préstamos no Hipotecarios", significa los Préstamos sin garantía especial, garantizados mediante prenda dineraria y/o de participaciones en fondos de inversión y de valores cotizados , y/o con garantías personales de terceros, cuyos derechos de crédito son cedidos por BBVA al Fondo mediante venta por BBVA y adquisición por el Fondo.

"Préstamos no Morosos", significa los Préstamos que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Morosos, excluidos también los Préstamos Dudosos.

"Real Decreto 116/1992", significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

"Real Decreto 1310/2005", significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla

170

parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos.

"Real Decreto 716/2009", significa el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero.

"Real Decreto 629/1993", significa el Real Decreto 629/1993, de 3 de mayo, sobre normas de actuación en los mercados de valores y registros obligatorios.

"Real Decreto 926/1998", significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en su redacción vigente.

"Real Decreto 1065/2007", significa el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.

"Reglamento 809/2004", significa el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad, en su redacción vigente.

"Reglamento del Impuesto de Sociedades", significa el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio.

"S&P", significan tanto Standard & Poor's España, S.L., como Standard & Poor's Rating Services, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Standard & Poor's España, S.A.

"Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos", significa la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos.

"Saldo Vivo de los Préstamos", significa, a una fecha, la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos.

"Sociedad Gestora", significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Supuestos de Liquidación Anticipada", significan los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

"TACP", significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

"Tipo de Interés de Referencia", significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, o, en caso de ausencia o imposibilidad de obtención de este tipo Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores.

"Tipo de Interés Nominal", significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a los Bonos y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen del 0,30%.

"TIR", significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

ES COPIA SIMPLE

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
Base de cálculo: Declarad. Arancel aplicable núms. 2.4.7
Derechos arancelarios: Minuta