



GU7540532

José María Mateos Salgado  
**NOTARIO**  
 C/ Castelló 66, 1º  
 Telf. 91 577 52 66 - Fax. 91 431 21 69  
 28001 MADRID

04/2022

NUMERO SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS. ----  
 ESCRITURA de **CONSTITUCIÓN** de “**BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**”, **CESIÓN** de **DERECHOS de CRÉDITO** de **PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS** mediante la **EMISIÓN** y **SUSCRIPCIÓN** de **CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA**, y **EMISIÓN** de **BONOS de TITULIZACIÓN**. -----

En Madrid, a veintiocho de noviembre de dos mil veintidós. ----  
 Ante mí, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, **Notario de Madrid** y de su Ilustre Colegio, con vecindad y residencia en esta capital,-----

### COMPARECEN

**DON FRANCISCO JAVIER EIRIZ AGUILERA**, mayor de edad, de nacionalidad española, domiciliado profesionalmente a los fines a los que concurre en este instrumento en Madrid, calle de Jorge Juan, número 68. Exhibe DNI/NIF 35110889D. ---

**Y DON FERNANDO SORIANO PALACIOS**, mayor de edad, de nacionalidad española, domiciliado profesionalmente a los fines a los que concurre en este instrumento en Madrid, calle Azul, número 4. Exhibe DNI/NIF 25448022V. -----

### INTERVIENEN

1.º) Don Francisco Javier Eiriz Aguilera en nombre y

representación de «**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**» (en adelante la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio social en calle Jorge Juan, 68, 28009 Madrid; titular del NIF número A80514466 (cuya vigencia ha sido comprobada, conforme al artículo 23, párrafo final, de la Ley del Notariado, y a la Comunicación interna 2/2021, de 13 de julio, del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo de Capitales del Consejo General del Notariado); entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el notario de Madrid don Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8ª, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de



GU7540531

04/2022

1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el notario de Madrid don Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Está asimismo inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2. Su objeto social, conforme al artículo segundo de sus Estatutos, en su redacción actual tal y como ha sido modificado con motivo de la adaptación de la Sociedad Gestora a la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la “Ley 5/2015”) se transcribe a continuación: *“La Sociedad tendrá por objeto la constitución, administración, y representación legal de los fondos de titulización y de los fondos de activos bancarios en los términos previstos en la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito. Asimismo, podrá constituir, administrar y representar fondos y vehículos de propósito especial análogos a los fondos de titulización, constituidos en el extranjero, de acuerdo con la normativa que sea de aplicación.”* -----

Su representación y legitimación para este acto le resultan a este interviniente: -----

a) Del poder que le tiene conferido la Sociedad Gestora en

virtud de acuerdo adoptado por su Consejo de Administración en reunión celebrada el día 29 de marzo de 2017, elevado a instrumento público mediante escritura otorgada en Madrid el día 30 de marzo de 2017 ante mí, el infrascrito Notario, con el número 1.172 de mi protocolo, que causó la inscripción 128ª en la hoja registral social.-----

b) Y de la facultad que específicamente para este acto le fue conferida a virtud de acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en fecha 24 de octubre de 2022, según así consta en una certificación extraída del acta correspondiente, expedida en Madrid el día 25 de octubre de 2022 por el Secretario del Consejo de Administración don Juan Álvarez Rodríguez, con el visto bueno del Presidente don Luis Manuel Megías Pérez, que me entrega dicho interviniente, solicitando de mí, Notario (en el ejercicio de las facultades que tiene conferidas conforme al título representativo precedentemente citado), su protocolización y elevación a instrumento público a los efectos de cumplir lo establecido en el artículo 1.280-5.º del Código Civil, como así lo hago, dejándola unida a esta matriz como **ANEXO 1**, haciendo de su contenido materia propia de esta escritura y, en consecuencia, integrando sus términos en ésta a todos los efectos -para lo que dicha certificación se da aquí por íntegramente reproducida-, dejándose la voluntad del órgano social que en





GU7540530

04/2022

aquella se plasma, de este modo, formalmente declarada en documento público. -----

2.º) Don Fernando Soriano Palacios interviene en nombre y representación de «**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**» (“**BBVA**” o la “**Entidad Cedente**”), con domicilio social en Bilbao, plaza de San Nicolás, número 4. Constituida por tiempo indefinido con la denominación de “Banco Bilbao Vizcaya, S.A.” en virtud de fusión de las entidades “Banco de Bilbao, S.A.” y “Banco de Vizcaya, S.A.”, mediante escritura autorizada el día 1 de octubre de 1988, por el notario de Bilbao don José María Arriola Arana, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 2.083, libro 1.545 de la Sección 3ª de Sociedades, folio 1, hoja número 14.741, inscripción 1ª. Adaptados sus estatutos a la reforma parcial de la legislación mercantil efectuada por la ley 19/1989, de 25 de julio, y al texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas aprobado por Real Decreto Legislativo 1.564/1989, en escritura otorgada ante el notario de Bilbao don José María Arriola Arana, el día 22 de marzo de 1990, con el número 808 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 2.227 general, libro 1.657, folio 49, hoja BI-17A, inscripción 156ª. Adoptada su actual denominación por su fusión mediante absorción con la

entidad “Argentaria, Caja Postal, Banco Hipotecario, S.A.”, en escritura pública otorgada ante el mismo notario don José María Arriola Arana, el día 25 de enero de 2000, con el número 149 de su protocolo, que se inscribió en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3.858, folio 1, hoja BI-17-A, inscripción 1.035<sup>a</sup>, y como consecuencia de la cual la totalidad del patrimonio activo y pasivo de la entidad “Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, S.A” se integró en “Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A”, de tal modo que ésta pasó a ostentar la titularidad de todos los bienes de aquélla, y la sucedió en todas las relaciones jurídicas y de hecho, en igual posición jurídica, siendo continuadas incluso en cuanto a cualesquiera procedimientos o reclamaciones y recursos judiciales, administrativos, contencioso-administrativos o de cualquier otra índole que se hallaren en curso. Inscrita en el Censo de Obligados Tributarios del Ministerio de Hacienda con el NIF A48265169 (cuya vigencia ha sido comprobada, conforme al artículo 23, párrafo final, de la Ley del Notariado, y a la Comunicación interna 2/2021, de 13 de julio, del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo de Capitales del Consejo General del Notariado). Tiene por objeto el propio de las entidades financieras y de crédito. -----

Su representación y legitimación para este acto le resultan a este interviniente:-----

04/2022



a) Del poder que le tiene conferido BBVA mediante escritura otorgada en Madrid el día 18 de diciembre de 2015 ante el notario don Rodrigo Tena Arregui con el número 3.357 de su protocolo, que causó la pertinente inscripción en la hoja registral social. -----

b) Y de la facultad que específicamente para este acto le fue conferida a virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BBVA en fecha 28 de septiembre de 2022, según así consta en una certificación extraída del acta correspondiente, expedida el día 29 de septiembre de 2022 por el Secretario General y del Consejo de Administración y de la Comisión Delegada Permanente, don Domingo Armengol Calvo, con el visto bueno del Presidente don Carlos Torres Vila, que me entrega el interviniente, solicitando de mí, Notario, su protocolización y elevación a instrumento público a los efectos de cumplir lo establecido en el artículo 1.280-5.º del Código Civil, como así lo hago, dejándola unida a esta matriz como **ANEXO 2**, haciendo de su contenido materia propia de esta escritura y, en consecuencia, integrando sus términos en ésta a todos los efectos -para lo que dicha certificación se da aquí por íntegramente reproducida-, dejándose la voluntad del órgano social que en aquella se plasma, de este modo, formalmente

declarada en documento público. -----

**FE DE CONOCIMIENTO, CAPACIDAD Y  
CALIFICACIÓN**

1.º) Identifico a los comparecientes por sus documentos identificativos exhibidos y reseñados en la comparecencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 23.c) de la Ley del Notariado. -----

2.º) Respecto de las personas jurídicas aquí representadas, aseveran sus respectivos representantes intervinientes: a) la subsistencia de sus representadas y de su capacidad jurídica; b) que sus datos identificativos esenciales (forma societaria, nacionalidad, denominación, objeto, domicilio y duración), antes expuestos, no han variado; c) que sus respectivas facultades representativas no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas, hallándose, por tanto, íntegramente vigentes; d) que el acto jurídico que formalizan en este instrumento se encuentra comprendido dentro del objeto social de sus respectivas representadas; e) que no actúan en contravención de disposición estatutaria, acuerdo de órgano social o instrucción interna dictada por su mandante que restrinja su poder de representación para este acto.-----

3.º) Respecto de las mismas personas jurídicas concurrentes, asevero yo, Notario: a) Que sus datos identificativos han sido extraídos de los propios títulos en virtud de los cuales se ha

04/2022



traído a este acto su representación, reseñados en la intervención; así como, en su caso, de copia/s autorizada/s y/o testimonio/s de la/s escritura/s que recogen sus respectivas vicisitudes sociales, igualmente referida/s en la intervención. b) Que las facultades representativas reseñadas me han sido acreditadas exhibiéndoseme en particular para este acto y en cada caso copia autorizada de los títulos representativos, tal como dicha copia autorizada se define en el artículo 221 del Reglamento Notarial, y las certificaciones de acuerdos sociales citadas. c) Que la reseña identificativa de dichos títulos es exacta y cierta, y no hay nada en ellos que altere, condicione, modifique o restrinja el alcance de las facultades allí contenidas necesarias a este otorgamiento – lo que dejo expresado con valor de testimonio en relación, conforme permite el Reglamento Notarial. -----

4.º) En cumplimiento de la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo, Notario, recabada de los respectivos representantes sociales manifestación sobre dicha titularidad real, aseveran ambos que sus representadas se integran en la tipología de las entidades financieras y, por tanto, se trata de entidades de las aludidas en el artículo 9 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, y relacionadas en el artículo 15 del Reglamento para la aplicación de dicha Ley,

aprobado por Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo. Respecto de dichas entidades, las mencionadas normas permiten la simplificación de las medidas de diligencia debidas en la identificación, quedando amparadas en (i) el artículo 7.1 de la misma Ley, que permite determinar el grado de aplicación de tales medidas en función del tipo de cliente y de operación, y (ii) la excepción prevista en el punto “Quinto” de la Comunicación 3/2010 de 6 de julio, del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo, del Consejo General del Notariado. En razón a lo cual no es preciso individualizar a las personas físicas integrantes de su estructura de propiedad o control. -----

5.º) En vista, pues, de la naturaleza del acto o contrato que aquí se formaliza (ya calificado sintéticamente en el encabezamiento), y conforme a las prescripciones del Derecho sustantivo en orden a la capacidad de las personas, asevero yo, el notario, de acuerdo con los artículos 164 a 167 del Reglamento Notarial y 98 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (tal como el mismo ha quedado interpretado por las sentencias del Tribunal Supremo 645/2011, de 23 de septiembre, 643/2018, de 20 de noviembre, y 661/2018, de 22 de noviembre), que a mi juicio: (a) las facultades representativas acreditadas respecto de las personas jurídicas concurrentes por representación, son suficientes para este otorgamiento (sin que la transcripción o reseña en su caso



GU7540527

04/2022

efectuada en la intervención, meramente indicativa, sustituya este juicio notarial de suficiencia de la representación aducida, emitido sobre la totalidad del título representativo), y (b) que, en definitiva, todos los otorgantes tienen la capacidad legal necesaria (y, en cuanto a sus representantes, la legitimación suficiente según intervienen), para otorgar esta escritura de **CONSTITUCIÓN FONDO DE TITULIZACIÓN, CESIÓN de DERECHOS de CRÉDITO de PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS mediante la EMISIÓN y SUSCRIPCIÓN de CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, y EMISIÓN de BONOS de TITULIZACIÓN**, incluyendo todos sus actos jurídicos complementarios o conexos. Al efecto, -----

### EXPONEN

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir fondos de titulización y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, de acuerdo con lo previsto por el artículo 25.1 de la Ley 5/2015. -----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un fondo de titulización de acuerdo con el régimen legal previsto por la Ley 5/2015, por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores (la “**Ley del Mercado de Valores**”) en lo

referente a su supervisión, inspección y sanción, por el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2017 por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE, 2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012 (el “**Reglamento de Titulización**”) y por las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, con la denominación de “**BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**” (el “**Fondo**” o el “**Fondo de Titulización**”).-----

III. Que BBVA es una entidad de crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo y desea emitir certificados de transmisión de hipoteca sobre determinados préstamos hipotecarios para que dichos certificados de transmisión de hipoteca puedan ser suscritos por el Fondo y constituyan los activos agrupados en el Fondo. -----

Don Fernando Soriano Palacios expone que el Consejo de Administración de BBVA, en su reunión válidamente celebrada el 28 de septiembre de 2022, autorizó la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o Participaciones Hipotecarias por un importe máximo conjunto de mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros, sobre





GU7540526

04/2022

préstamos con garantía hipotecaria titularidad de BBVA, que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización. El compareciente manifiesta que, con antelación al otorgamiento de la presente Escritura, BBVA no ha efectuado, con base en el citado acuerdo del consejo de administración, ninguna emisión participaciones hipotecarias o de certificados de transmisión de hipoteca.-----

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos con garantía hipotecaria, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de bonos de titulización (la “**Emisión de Bonos**”, los “**Bonos**” o los “**Bonos de Titulización**”) que integrarán el pasivo del Fondo.-----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de una muestra del conjunto de los préstamos hipotecarios seleccionados de la cartera de BBVA, de la que se han extraído los Préstamos Hipotecarios cuyos derechos de crédito se ceden al Fondo. La citada revisión ha sido realizada por la firma Deloitte, S.L. (“**Deloitte**”), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0692

y domicilio social en Madrid, Plaza de Pablo Ruiz Picasso, 1 (Torre Picasso).-----

**VI.** Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“CNMV”) del folleto informativo y resto de documentos acreditativos del Fondo se ha efectuado con fecha 24 de noviembre de 2022 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado organismo, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura. -----

**VII.** Que la presente escritura de constitución del Fondo de Titulización, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Emisión de Bonos de Titulización, será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. --

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente escritura de constitución del Fondo de Titulización, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización (la “**Escritura**”), escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 11 que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes-----

## **ESTIPULACIONES**



GU7540525

04/2022

## Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN-----

### 1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un fondo de titulización con la denominación de “BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN”, NIF provisional V72577562 y LEI 959800L5L89K3N5Z4X03 que se registrá:-----

- (i) en primer lugar, por la presente Escritura; y -----
- (ii) en segundo lugar, por el régimen legal previsto por la Ley 5/2015; (ii) el Reglamento de Titulización; (iii) la Ley del Mercado de Valores; (iv) Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, de transposición de directivas de la Unión Europea en las materias de bonos garantizados, distribución transfronteriza de organismos de inversión colectiva, datos abiertos y reutilización de la información del sector público, ejercicio de derechos de autor y derechos afines aplicables a determinadas transmisiones en línea y a las retransmisiones de programas de radio y televisión, exenciones temporales a determinadas importaciones y suministros, de personas consumidoras y para la promoción de vehículos de transporte por carretera limpios y energéticamente eficientes (“~~Real Decreto-Ley 24/2021~~”); (v) el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan

determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el “**Real Decreto 716/2009**”); (vi) el Real Decreto 1310/2005 de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, en su redacción vigente (el “**Real Decreto 1310/2005**”); (vii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de junio de 2017 sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE (el “**Reglamento de Folletos**”); (viii) el Reglamento Delegado (UE) 2019/980 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta al formato, el contenido, el examen y la aprobación del folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 809/2004 de la Comisión (el “**Reglamento Delegado 2019/980**”); (ix) el Reglamento Delegado (UE) 2019/979 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta a las normas técnicas



GU7540524

04/2022

de regulación sobre la información financiera fundamental en la nota de síntesis de un folleto, la publicación y clasificación de los folletos, la publicidad de los valores, los suplementos de un folleto y el portal de notificación, y se derogan el Reglamento Delegado (UE) n.o 382/2014 de la Comisión y el Reglamento Delegado (UE) 2016/301 de la Comisión (el “**Reglamento Delegado 2019/979**”); (x) el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre registro, compensación y liquidación de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial en su redacción vigente (el “**Real Decreto 878/2015**”); y (xi) la normativa de desarrollo de las normativas anteriores, así como las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 22.1 de la Ley 5/2015, ha sido objeto de registro por la CNMV con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y el Real Decreto 1310/2005 y demás normativa vigente. El folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos

(el “**Folleto**”) y el resto de documentos acreditativos fueron registrados por la CNMV con fecha 24 de noviembre de 2022. Fotocopia del escrito de inscripción de la CNMV se adjunta a la presente Escritura como **ANEXO 3**. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente Escritura contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del Folleto. -----

## **2. NATURALEZA DEL FONDO** -----

El Fondo constituye un patrimonio separado, de carácter cerrado (tanto por su activo como por su pasivo), carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión instrumenta la cesión de derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, que agrupa en el momento de su constitución (o a lo largo de su vida en caso de sustitución), y la Cuenta de Tesorería (incluido el Fondo de Reserva), y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización que emite, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado. Asimismo, el activo del Fondo podrá estar integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe



GU7540523

04/2022

determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago al Fondo o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. -----

La duración del Fondo será hasta el 26 de julio de 2066 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (la “**Fecha de Vencimiento Final**”), salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado 3.1 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en el apartado 3.2 de esta Escritura. -----

### **2.1 Fondo de Reserva** -----

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un fondo de reserva (el “**Fondo de Reserva**”) con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes: -----

### **2.1.1 Importe del Fondo de Reserva -----**

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de **setenta millones (70.000.000,00) de euros** (el “**Fondo de Reserva Inicial**”). -----

2. En cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará en el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el “**Fondo de Reserva Requerido**”) será la menor de las siguientes cantidades: -----

(i) Setenta millones (70.000.000,00) de euros. -----

(ii) La cantidad mayor entre: -----

a) El 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos; y. -----

b) Treinta y cinco millones (35.000.000,00) de euros. -----

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y, por tanto, permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que, en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00%





GU7540522

04/2022

del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----

ii) Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente. -----

iii) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo. -----

**2.1.2 Rentabilidad -----**

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada, en su caso, en los términos del Contrato Cuenta de Tesorería. -----

**2.1.3 Destino -----**

El Fondo de Reserva se aplicará al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos (obligaciones en lugares del 1º al 4º, ambos incluidos –impuestos, gastos ordinarios y extraordinarios; en su caso, pagos correspondientes a la Permuta Financiera; pago de los intereses de los Bonos de la Serie A; y pago de la amortización de los Bonos de la Serie A-, mientras los Bonos de la Serie A no hayan sido amortizados en su totalidad y del 1º al 7º, ambos incluidos en caso contrario – impuestos, gastos ordinarios y extraordinarios; en su caso, pagos correspondientes a la Permuta Financiera; pago de los intereses

de la Serie B; y pago de la amortización de la Serie B-) y en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

**2.2 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios.---**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procede en este mismo acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación: -----

**(i) Contrato de Cuenta de Tesorería. -----**

**(ii) Contrato de Préstamo Subordinado. -----**

**(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----**

**(iv) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos. -----**

**(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

**(vi) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.-----**

**(vii) Contrato de Intermediación Financiera.-----**

**(viii) Contrato de Permuta Financiera.-----**

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso,

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540521

caso de ser necesario, modificarlos y celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso, tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación. Asimismo, tales actuaciones no requerirán la modificación de la presente Escritura en tanto no diera lugar a la modificación del Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la presente Escritura en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 5/2015, que se recogen en la Estipulación 22 de la presente Escritura. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en el apartado 13.1 y en la estipulación 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente

Escritura. -----

### **2.3 Criterios contables del Fondo**-----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo los principios contables aplicables vigentes en cada momento, siendo actualmente los recogidos, principalmente, en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización (la “Circular 2/2016”). -----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo. -----

### **2.4 Auditoría de cuentas del Fondo.**-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. El informe anual mencionado en el artículo 35 de la Ley 5/2015, que contiene las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas, será depositado en la CNMV. -----

La Sociedad Gestora procederá a designar al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los

04/2022



GU7540520

periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. -----

### **3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO -----**

#### **3.1 Liquidación Anticipada del Fondo -----**

**3.1.1** La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo (la “**Liquidación Anticipada**”) y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la “**Amortización Anticipada**”) en una fecha que podrá ser distinta de una Fecha de Pago y en cualquiera de los siguientes supuestos (los “**Supuestos de Liquidación Anticipada**”): -----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso sea inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo, y siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos pendientes de reembolso de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Se entenderán, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha,

cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.-----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. -----

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y/o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiese sido revocada por la CNMV y, habiendo transcurrido cuatro (4) meses, no hubiese sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en el apartado 4.1 de la presente Escritura. -----

(iv) Cuando la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de la totalidad de los tenedores de los Bonos, así como de las entidades prestamistas del Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que la Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevarla a cabo.-----

04/2022



GU7540519

(v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir.-----

(vi) Cuando hubieren transcurrido cuarenta y ocho (48) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque tuvieran débitos vencidos pendientes de cobro. -----

**3.1.2** Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes: -----

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos y a las entidades prestamistas del Fondo, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo. -----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación la comunicación que se indica en el párrafo anterior. -----

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento

para llevarla a cabo, y (iii) de la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

**3.1.3** Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: -----

(i) Procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo a un precio equivalente a un valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente. -----

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. -----

(iii) Estará facultada para concertar un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos. El pago de los gastos financieros devengados y el reembolso del principal del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de





GU7540518

04/2022

Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos tres (3) entidades que, a su juicio, puedan dar un precio equivalente a un valor de mercado razonable si los Supuestos de Liquidación Anticipada fueran diferentes al (i) y (iv) del apartado 3.1.1 anterior. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Certificados de Transmisión de Hipoteca y por los activos ofertados. Para la fijación del precio de valor de mercado razonable, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.-----

En las actuaciones (i) y (iv) anteriores, la Entidad Cedente gozará de un derecho preferente, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que podrá adquirir voluntariamente con preferencia a terceros los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos procedentes de ellos que permanezcan en el activo del Fondo y, para la actuación (iii), gozará de preferencia para otorgar al Fondo, si fuera el caso, el préstamo destinado a la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a la Entidad Cedente una relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, en su caso, pudiendo ésta hacer uso

del mencionado derecho, respecto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los otros activos remanentes ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas, en su caso, por terceros. La Entidad Cedente comunicará a la Sociedad Gestora que el ejercicio del derecho de preferencia se ha sometido a sus procesos habituales de revisión y que el ejercicio del derecho no está diseñado para proporcionar apoyo implícito a la titulización, ni constituye, en ningún caso, un pacto u obligación de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos remanentes por parte de BBVA. -----

**3.1.4** La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, en la cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos, que serán aplicadas a atender las obligaciones de pago de los Bonos. -----

### **3.2 Extinción del Fondo-----**

El Fondo se extinguirá en todo caso, y tras la tramitación y conclusión del correspondiente procedimiento jurídico, a



GU7540517

04/2022

consecuencia de las siguientes circunstancias: -----

(i) Por la amortización íntegra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos. -----

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado 3.1 anterior. -----

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 26 de julio de 2066 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. -----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran las calificaciones asignadas a los Bonos, con carácter provisional, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022 (segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso). En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo y la Emisión de los Bonos. -----

En este caso, la resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto como aquella fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un (1) mes desde el acaecimiento de la causa de

resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. No obstante, la Sociedad Gestora atenderá los gastos de constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo. -----

En el supuesto de que tras la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el supuesto de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Préstamo Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo



GU7540516

04/2022

y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los Préstamos Hipotecarios y de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Transcurrido un plazo de tres (3) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, y antes de la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) en su caso, el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a las entidades prestamistas y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. -----

### 3.3 Régimen fiscal del Fondo -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (la “Ley 27/2014”),

en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (la “**Ley del IVA**”), en el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 30 de julio (el “**Reglamento del Impuesto de Sociedades**”), en el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre (la “**Ley del ITPAJD**”) así como las demás disposiciones y normas aplicables, las características propias más relevantes del régimen fiscal vigente del Fondo, en cada uno de los impuestos, son fundamentalmente las siguientes: -----

(i) La constitución del Fondo así como todas las operaciones sujetas a la modalidad de “operaciones societarias” del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados realizadas por el mismo estará exentas de dicho impuesto, en virtud del artículo 45.I.B.20.4 de la Ley del ITPAJD. -----

(ii) La emisión, suscripción, transmisión, amortización y reembolso de los Bonos está no sujeta o sujeta y exenta, según los casos, del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en virtud del artículo 20.Uno.18 de la Ley del IVA y del artículo 45.I.B.15 de la Ley del ITPAJD. -----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades,

04/2022



determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley 27/2014, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento, que en la actualidad se encuentra fijado en el 25% y sujeto a las normas comunes sobre deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás elementos sustanciales de la configuración del impuesto. -----

La norma 13ª de la Circular 2/2016 de la CNMV determina los criterios de acuerdo con los que los fondos de titulización deben efectuar las correspondientes correcciones valorativas por deterioro de valor de los activos financieros. El artículo 13.1 de la Ley 27/2014 señala que, reglamentariamente, se establecerán las normas relativas a las circunstancias determinantes de la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización. El Capítulo III del Título I del Reglamento del Impuesto de Sociedades señala dichas circunstancias. -----

No obstante lo anterior, el Real Decreto 683/2017, de 30 de junio, modificó el artículo 9 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades e introdujo la disposición transitoria séptima en dicho reglamento. Conforme a esta disposición transitoria, mientras no se modifique la Circular 2/2016 de la CNMV en relación con el

deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados a coste amortizado de los fondos de titulización a que se refiere el Título III de la Ley 5/2015, la deducibilidad fiscal de dichos deterioros se determinará conforme a la redacción del artículo 9 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades a fecha 31 de diciembre de 2015. -----

Adicionalmente, de conformidad con el artículo 16.6 a) de la Ley 27/2014, al Fondo no le resultará de aplicación la limitación a la deducibilidad de gastos financieros. -----

(iv) Los rendimientos de capital mobiliario obtenidos por los fondos de titulización no se encuentran sujetos al régimen general de retenciones a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, en cuanto que el artículo 61.k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades declara no sometidos a retención “los rendimientos de participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso de los fondos de titulización”. -----

(v) Los servicios de gestión prestados al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido. -----

(vi) En lo que se refiere al Impuesto sobre el Valor Añadido, el Fondo estará sujeto a las reglas generales del mismo. -----

Las cuotas del Impuesto sobre el Valor Añadido soportadas por el Fondo no serán deducibles a efectos de dicho impuesto; sin embargo, tendrán la consideración de gasto fiscalmente deducible



04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540514

en el Impuesto sobre Sociedades. -----

(vii) La constitución y cesión de garantías está sujeta al régimen tributario general sin que exista ninguna especialidad por tratarse de fondos de titulización. -----

(viii) La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en los términos previstos en la Ley del ITPAJD y en el Real Decreto-ley 24/2021, así como en sus correspondientes normativas de desarrollo. -----

(ix) El Fondo, en cuanto sujeto pasivo del Impuesto sobre Sociedades, estará sujeto a las obligaciones generales de retención en relación con las rentas que satisfaga o abone, sin perjuicio de las exenciones que pudieran resultar aplicables. -----

(x) Al Fondo, a través de la Sociedad Gestora, le resultarán de aplicación las obligaciones de información establecidas por la Disposición Adicional Primera de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito. -----

El procedimiento para cumplir con las citadas obligaciones

de información se recoge en los artículos 42, 43 y 44 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos en su redacción vigente.-----

#### **4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO**-----

La administración y representación legal del Fondo corresponde a EUROPEA DE TITULIZACIÓN, en los términos previstos en la Ley 5/2015, así como en los términos de la presente Escritura y del Folleto. -----

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en la Ley 5/2015. -----

La presente Escritura no prevé la creación de una junta de acreedores en los términos recogidos en el artículo 37 de la Ley 5/2015.-----

En los términos previstos en el artículo 26.1 a) de la Ley 5/2015, será obligación de la Sociedad Gestora actuar con la máxima diligencia y transparencia en defensa del mejor interés de los tenedores de los Bonos y financiadores del Fondo. Asimismo, conforme al artículo 26.2 de la Ley 5/2015 la Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios

04/2022



que les cause el incumplimiento de sus obligaciones.-----

**4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora -----**

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 32 (renuncia) y 33 (sustitución forzosa) de la Ley 5/2015 que se describen a continuación y con las disposiciones que pudieran establecerse en posteriores desarrollos reglamentarios. -----

**Renuncia-----**

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal del Fondo cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, que deberá ser autorizada por la CNMV, de acuerdo con el procedimiento y condiciones que pudieran establecerse en posteriores desarrollos reglamentarios. -----

(ii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que la entidad sustituta pueda asumir sus funciones. -----

(iii) Corresponderán a la sociedad gestora que renuncia, sin que en ningún caso puedan imputarse al Fondo, los gastos que origine la sustitución. -----

**Sustitución forzosa -----**

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV, deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el apartado anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos de acuerdo con lo previsto en el Folleto y en la presente Escritura de Constitución.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el Folleto y la presente Escritura, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

#### **4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora-----**

04/2022



GU7540512

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de gestión del Fondo compuesta por: -----

(i) Una comisión inicial que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso. -

(ii) Una comisión periódica calculada como la suma de (i) una comisión fija; y (ii) una comisión variable sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y, en su caso, (iii) una comisión sobre el valor de los inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo, que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, en la liquidación del Fondo y hasta la extinción del mismo con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. El importe de la comisión fija reflejada en (i) se actualizará tomando como base el IPC, a partir del año 2023 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año.-----

(iii) Una comisión por la preparación del fichero para el Repositorio RT y por cada uno de los envíos remitidos.-----

(iv) Una comisión extraordinaria por la preparación y ejecución de cualquier modificación de la presente Escritura y de

los Contratos o por la formalización de contratos adicionales.-----

Los términos económicos de las comisiones anteriormente mencionadas que componen la comisión de gestión del Fondo se determinan por la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente en carta aparte. -----

Si en una Fecha de Pago, conforme al Orden de Prelación de Pagos, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión de gestión del Fondo, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos (en caso de ser positivo) para el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. El importe no pagado y el interés devengado se acumulará para su pago a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

#### **4.3 Subcontratación -----**

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto y en la presente Escritura, siempre que el subcontratista o delegado haya



GU7540511

04/2022

renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio: -----

(i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, -----

(ii) habrá de ser legalmente posible, -----

(iii) no dará lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, y -----

(iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. -----

No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura o del Folleto, que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -----

**Sección II. ACTIVOS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO**-----

**5. ACTIVOS QUE AGRUPA EL FONDO**-----

Los derechos de crédito que agrupa el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, son certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos hipotecarios de

titularidad de BBVA concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (cada una de ellas junto con sus avalistas o garantes, en su caso, un “**Deudor**” y conjuntamente, los “**Deudores**”) con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España (cada uno de ellos un “**Préstamo Hipotecario**” y, conjuntamente, los “**Préstamos Hipotecarios**”).

-----

BBVA es titular, entre otros, de los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Préstamos Hipotecarios** relacionados soporte digital (pendrive) que se adjunta como **ANEXO 4** a la presente Escritura. Los Préstamos Hipotecarios relacionados representan a la fecha de hoy un capital total vivo pendiente de reembolso de **mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintiún céntimos (1.399.981.745,21 euros)**.---

Todos los Préstamos Hipotecarios estaban incluidos en la cartera de 12.608 préstamos hipotecarios de BBVA seleccionados a 7 de septiembre de 2022 para su cesión al Fondo a que hace referencia el apartado 2 de la Información Adicional del Folleto y sobre la que Deloitte ha verificado una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados, mediante una revisión elaborada según la técnica de muestreo aleatorio.----



04/2022



GU7540510

La citada revisión se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de operaciones inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos hipotecarios (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre las operaciones de la muestra. Los préstamos hipotecarios seleccionados con errores detectados en la verificación de la muestra no son cedidos al Fondo por BBVA. -----

La Sociedad Gestora ha solicitado y obtenido de la CNMV la exención de la aportación del informe conforme a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 22.1 c) de la Ley 5/2015, ya que los objetivos de transparencia e información al inversor que se persiguen con dicho requisito se cumplen satisfactoriamente con la aplicación del Reglamento de Titulización.-----

En la presente Sección y en el resto de la presente Escritura el término “Préstamos Hipotecarios” se utiliza para hacer referencia conjunta a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito sobre dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Los términos y condiciones de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios se recogen en las Estipulaciones de esta Sección II.-----

### **5.1 EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA-----**

**BBVA emite en este acto nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) certificados de transmisión de hipoteca (los “Certificados de Transmisión de Hipoteca”) que instrumentan la cesión al Fondo en este acto de los derechos de crédito sobre nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintiún céntimos (1.399.981.745,21 €).-----**

La cesión de los derechos de crédito de cada Préstamo Hipotecario y la emisión del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del capital o principal vivo pendiente de reembolso a este mismo día y de los intereses ordinarios y de demora, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BBVA, conforme se detalla en la Estipulación 7 siguiente. -----

04/2022



GU7540509

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BBVA al amparo del Real Decreto-Ley 24/2021 y el Real Decreto 716/2009 y demás disposiciones aplicables. -----

En el soporte digital (pendrive) que se adjunta como **ANEXO 4** se detalla la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 24/2021 y en el Real Decreto 716/2009. -----

#### **5.1.1 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos-----**

Los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549)** Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan en un título nominativo múltiple (el “**Título Múltiple**”), que contiene las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios correspondientes. -----

Se incorporan como documento unido a la presente Escritura fotocopia (de las que, yo el Notario, doy fe de su concordancia con los originales) del Título Múltiple de los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549)** Certificados de

Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA, figurando como **ANEXO 5** a la presente Escritura. El Título Múltiple aparece firmado por el representante de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.-----

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en el apartado 10.7, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones del apartado 3.1, debe tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca a un tercero, BBVA se compromete a fraccionar, en su caso, el título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades. -----

El Título Múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos múltiples o individuales en los que aquellos se fraccionen quedan depositados en BBVA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BBVA y la Sociedad Gestora en

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540508

representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará el título representativo múltiple de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

**5.1.2. Otras consideraciones con relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----**

De acuerdo con el apartado 2 de la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca pueden emitirse exclusivamente para su colocación entre inversores profesionales o para su agrupación en fondos de titulización. Asimismo, a los efectos del párrafo segundo del artículo 32.1 del Real Decreto 716/2009, la suscripción y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el Registro de la Propiedad, dada la consideración de inversor profesional de los fondos de titulización, según lo establecido en el artículo 205 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 58 a) 7º del Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero, en la redacción dada por el Real Decreto 1464/2018, de 21 de diciembre.-----

Conforme a lo que establece el Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores profesionales sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado, de conformidad con lo previsto en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009. -----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

BBVA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, las transferencias de los mismos que se le notifiquen y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, según corresponda, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de apertura y vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, el importe inicial de los mismos y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios. -----

**6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO-----**



## 6.1 CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo valor capital conjunto total asciende a mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintiún céntimos (1.399.981.745,21 euros) a que se refiere el apartado 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. En el soporte digital (*pendrive*) que se adjunta como ANEXO 4 de la presente Escritura, se detalla la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 24/2021 y en el Real Decreto 716/2009.-----

La cesión de los Préstamos Hipotecarios mediante la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente

Escritura. -----

## **6.2 Precio de emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca**-----

El precio de emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par del valor nominal del capital de cada uno de los nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Préstamos Hipotecarios correspondientes. El importe total que el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, pagará a BBVA por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de:-----

(i) El valor nominal del principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y -----

(ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a la fecha de la presente Escritura (los “intereses corridos”). -----

## **6.3 Pago del precio**-----

El pago del precio total por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: -----

1. La parte del precio por importe de **mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintiún céntimos (1.399.981.745,21 euros)** a que asciende el valor nominal del



04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540506

capital de los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549)** Préstamos Hipotecarios, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la Emisión de Bonos, mediante orden cursada por la Sociedad Gestora a BBVA para que posteriormente proceda a realizar el correspondiente cargo en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. BBVA no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso. -----

2. La parte del precio correspondiente a los intereses corridos correspondientes a cada uno de los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549)** Préstamos Hipotecarios, la satisfará el Fondo en cada una de las Fechas de Cobro correspondientes a la primera cuota de cada uno de los Préstamos Hipotecarios posterior a la fecha de la presente Escritura, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en el apartado 3.2 (v) de la presente Escritura, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (ii)

la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a BBVA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

## **7. TÉRMINOS DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA**

**1.** La cesión de los derechos de crédito sobre los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por parte de BBVA de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo, será plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente desde la fecha de constitución del Fondo hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario.-----

La Entidad Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y con el artículo 1529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa su cesión instrumentada mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pero no responderá de la solvencia de los Deudores. -----

La Entidad Cedente no correrá con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos



GU7540505

04/2022

Hipotecarios. Tampoco asume, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura. -----

2. La emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a la fecha de emisión y cesión que coincide con la de constitución del Fondo y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.-----

3. Los derechos que incorporan los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios se devengan desde la fecha de la presente Escritura. En concreto, y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca confiere al Fondo los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios: -----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios sobre el capital de los Préstamos Hipotecarios. Además, éstas incluirán los intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses, anterior o igual a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios.-----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades (incluidas, en su caso, de las garantías otorgadas por terceros garantes), inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias o dados en pago al Fondo o, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. -----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de



GU7540504

04/2022

la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Cedente. -----

4. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados. -----

5. Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca estarán vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y, por tanto, quedarán directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos Hipotecarios. -----

6. Serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que adelantara o supliera la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra estos. -----

7. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.-----

8. Hasta el otorgamiento de la Escritura de Constitución, BBVA será beneficiario de las pólizas de seguro de daños e incendios suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado. -----

BBVA formalizará en el mismo acto de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca la cesión aparejada de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichas pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados suscritos por los Deudores. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubieran correspondido percibir a BBVA por estos contratos de seguro. -----

9. La Entidad Cedente puede ser declarada en concurso y el concurso de la Entidad Cedente podría afectar a sus relaciones contractuales con el Fondo de conformidad con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley Concursal aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo (la “Ley Concursal”) que entró en vigor el 1 de septiembre de 2020. -----

La cesión al Fondo de los derechos de crédito de los

04/2022



Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo podrá ser rescindida o impugnada por la administración concursal, que tendrá que demostrar la existencia de fraude en la constitución de gravamen, quedando en todo caso a salvo los derechos de terceros de buena fe, todo ello conforme al apartado 5 de la disposición adicional primera y disposición adicional segunda del Real Decreto-ley 24/2021. -----

En el supuesto de que se declare el concurso de la Entidad Cedente conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos previstos en los artículos 239 y 240 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de la Entidad Cedente en concurso las cantidades que resulten de los Certificados de Transmisión de Hipoteca desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas al Fondo, representado por la Sociedad Gestora. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que la Entidad Cedente en concurso

hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, dada la esencial fungibilidad del dinero. ---

La estructura de la presente operación de titulización no permite, salvo incumplimiento de las partes, que existan cantidades en metálico que pudieran integrarse en la masa de la Sociedad Gestora, ya que las cantidades correspondientes a ingresos del Fondo deben ser ingresadas, en los términos previstos en el Folleto y en la presente Escritura, en la cuenta abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora (que interviene en la apertura de dicha cuenta como representante legal del mismo), por lo que el Fondo dispondría al respecto, en caso de concurso de la Sociedad Gestora, de un derecho de separación, en los términos previstos en los artículos 239 y 240 de la Ley Concursal. -----

No obstante, al objeto de mitigar las consecuencias que a estos efectos podría tener la declaración de concurso de la Entidad Cedente sobre los derechos del Fondo, en particular, a los efectos del artículo 1.527 del Código Civil, en caso de concurso, de liquidación, de sustitución de la Entidad Cedente en su condición de Administrador o de un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión (la “Ley 11/2015”), o porque la Sociedad



04/2022



Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso a los garantes), así como a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso del Administrador o de un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo gestor que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los garantes), así como a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados.-----

10. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra BBVA, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien tendrá dicha acción.-----

La cesión por BBVA al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por BBVA de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo, no será notificada a los respectivos Deudores, salvo que sea requerido por ley, no siendo obligatoria dicha notificación para la efectividad de la cesión. A estos efectos, la cesión de los Préstamos Hipotecarios se notificará por BBVA a los Deudores de la Comunidad Valenciana y de Andalucía de conformidad, respectivamente con el Decreto Legislativo 1/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley del Estatuto de las personas consumidoras y usuarias de la Comunitat Valenciana y con el Decreto 175/2020, de 27 de octubre, por el que se regula el derecho de información de las personas consumidoras y usuarias prestatarias y garantes en los casos de emisión de participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, así como en los de transmisión, cesión u otros actos o negocios jurídicos que puedan producir la alteración de la titularidad del contrato de préstamo hipotecario sobre la vivienda, o del derecho de crédito derivado del mismo. No obstante, la notificación no es un requisito para la validez de la cesión de los Préstamos Hipotecarios. Si la Entidad Cedente no notifica la cesión de acuerdo con las normas mencionadas anteriormente, podría estar sujeta a sanciones previstas en dichas normas que no

04/2022



afectarían a la cesión de los Préstamos Hipotecarios sujeta al Código Civil. -----

**8. REPRESENTACIONES Y GARANTÍAS DE BBVA--**

**8.1 Manifestaciones de la Entidad Cedente -----**

BBVA, como titular de los derechos de crédito sobre los Préstamos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, efectúa y declara al Fondo y a la Sociedad Gestora en la presente Escritura las siguientes declaraciones y garantías:-----

**1. En relación con BBVA-----**

(1) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, ha sido declarado en concurso o ha estado en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito o a un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015.-----

(3) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias,

incluidas las correspondientes de sus órganos sociales y, en su caso, de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, para efectuar la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la presente Escritura y los contratos relacionados con la constitución del Fondo y cumplir los compromisos asumidos en ellos. -----

(4) Que dispone de cuentas anuales auditadas de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2021, que han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. Los informes de auditoría correspondientes a las cuentas anuales de ambos ejercicios no presentan salvedades. -----

## **2. En relación con los Préstamos Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----**

(1) Que la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca son actos ordinarios de la actividad de BBVA y se emiten de acuerdo con el Real Decreto-ley 24/2021, el Real Decreto 716/2009 y demás normativa aplicable. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza de esta manera por no cumplir los Préstamos Hipotecarios todos los requisitos establecidos para ser activo de cobertura de cédulas

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540500

hipotecarias conforme a lo previsto en el artículo 23 del Real Decreto-ley 24/2021. Esta información es coherente con el contenido establecido en el libro registro de los préstamos y créditos que sirven de garantía a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con la disposición adicional tercera del Real Decreto-ley 24/2021.-----

(2) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(3) Que todos los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con sus propios términos y condiciones y con la legislación aplicable. -----

(4) Que es titular en pleno dominio de la totalidad de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, no existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(5) Que los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se incluyen en el soporte digital (*pendrive*) que se adjunta como **ANEXO 4** de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y de los Certificados de

Transmisión de Hipoteca, son correctos y completos, y coinciden con los ficheros informáticos de dichos Préstamos Hipotecarios enviados a la Sociedad Gestora.-----

(6) Que los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria de primer rango constituida sobre el 100% del pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles. -----

(7) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

(8) Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos. -----

(9) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad. -----

(10) Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta en BBVA.-----

(11) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540499

en España (no siendo empleados, directivos o administradores de BBVA) con el propósito de financiar la construcción, adquisición o rehabilitación de viviendas y en su caso de sus anejos (garajes y/o trasteros), o corresponden a subrogaciones por personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes de financiaciones concedidas a promotores de viviendas destinadas a la venta.-----

(12) Que las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios están constituidas sobre bienes inmuebles ya construidos que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BBVA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas. -----

(13) Que los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios no corresponden ni se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 11.1 d) del Real Decreto 716/2009, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al apartado 5. de la disposición adicional tercera del Real Decreto-ley 24/2021.-----

(14) Que todos los inmuebles hipotecados son viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-)

situadas en España y han sido objeto de tasación, (i) en los casos en que el valor de tasación se ha actualizado conforme a lo previsto en el párrafo "Actualización del valor de tasación de los bienes hipotecados" del **ANEXO 6** de la presente Escritura, dicho valor de tasación actualizado se ha realizado por una entidad facultada al efecto e inscrita en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, y (ii) en el caso de las tasaciones iniciales, por entidades debidamente facultadas al efecto, aprobadas por BBVA e inscritas en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación (i) al efecto de la concesión y formalización de los mismos o (ii) por motivo de ampliaciones del capital formalizado.. -----

(15) Que el saldo vivo de principal de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no excede, a la fecha de emisión de los mismos y de cesión al Fondo, del 250 por ciento, bien del valor de tasación actualizado (mediante método de tasación estadística o bien una nueva tasación ECO) o, en su caso, de la tasación original (para aquellos Préstamos Hipotecarios que por ser de reciente formalización, no se dan las circunstancias para realizar una tasación actualizada), de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. -----

(16) Que el saldo vivo de principal de cada uno de los





GU7540498

04/2022

Certificados de Transmisión de Hipoteca, relativos a Préstamos Hipotecarios garantizados con viviendas de protección oficial, no excede, a la fecha de emisión de los mismos y de cesión al Fondo, del 250 por ciento del importe menor entre (i) el valor de tasación actualizado (mediante método de tasación estadística o bien una nueva tasación ECO) o, en su caso, de la tasación original (para aquellos Préstamos Hipotecarios que por ser de reciente formalización, no se dan las circunstancias para realizar una tasación actualizada) y (ii) el valor máximo legal del régimen de protección oficial. -----

(17) Que las escrituras públicas por las que están formalizados los Préstamos Hipotecarios determinan que mientras estos no estén totalmente reembolsados el Deudor queda obligado a tener asegurados los inmuebles hipotecados del riesgo de incendios y otros daños durante la vigencia del préstamo, al menos en las condiciones mínimas exigidas por la legislación vigente reguladora del mercado hipotecario. Adicionalmente, para los Préstamos Hipotecarios BBVA tiene contratada una póliza global de seguro de daños subsidiaria que garantiza la cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia del mismo o insuficiencia de los capitales asegurados por el valor de la tasación de la propiedad o

propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza.-----

(18) Que los Préstamos Hipotecarios no están cedidos ni directamente ni de otra forma instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan para su agrupación en el Fondo.-----

(19) Que, en el día de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes.-----

(20) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores sea titular de ningún derecho de crédito frente a BBVA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca de manera diferente a la amortización anticipada de los mismos.-----

(21) Que en la concesión de todos los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, se han seguido los criterios de concesión recogidos en el **ANEXO 6** de la presente Escritura.-----

(22) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles que garantizan los Préstamos Hipotecarios

04/2022



GU7540497

están debidamente depositadas en los archivos de BBVA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. -----

(23) Que, en el día de emisión, el Saldo Vivo de capital de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es como máximo equivalente a mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros.-----

(24) Que la fecha de vencimiento final máxima de los Préstamos Hipotecarios tras la modificación, en su caso, de la fecha de vencimiento en los términos que se recogen el apartado 2.2.4.1 de la Información Adicional del Folleto no es en ningún caso posterior al 31 de mayo de 2062. -----

(25) Que, desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BBVA (o, hasta el momento de su absorción por CX o UNNIM) de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos para ello.-----

(26) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios

de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios. -----

(27) Que, en el día de la emisión, no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios. -----

(28) Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios. -----

(29) Que, respecto a cada uno de los Préstamos Hipotecarios se ha atendido el cobro de, al menos, dos cuotas. -----

(30) Que, la información sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto es exacta y se ajusta fielmente a la realidad. -----

(31) Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. -

(32) Que, en el momento de su cesión al Fondo, los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de

04/2022



la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, durante la vigencia de estos, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados de transmisión de hipoteca.-----

(33) Que no tiene conocimiento de que ninguna persona tenga derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(34) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios son operaciones de refinanciación por operaciones previas en situación de mora u operaciones reestructuradas por situación de mora de la propia operación.-----

(35) Que, en el momento de su cesión al Fondo, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene establecido un periodo de carencia de amortización del principal y/o de intereses ni está acogido a ningún tipo de moratoria legal o sectorial, sin perjuicio, en su caso, de los aplazamientos previstos contractualmente y detallados en el apartado 2.2.2 b) de la Información Adicional.-----

(36) Que, ninguno de los Préstamos Hipotecarios a tipo de interés variable, tiene establecido una cláusula suelo.-----

**9. Sustitución de los activos titulizados -----**

**Reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca o, en su defecto, para el reembolso al Fondo-----**

1. En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes.-----

2. En el supuesto de que durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se advirtiera que alguno de ellos o el Préstamo Hipotecario correspondiente no se ajustara a las declaraciones contenidas en el apartado 8.1.2 anterior en el momento de la constitución del Fondo en cualquier momento a lo largo de la vida del Fondo, BBVA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o, en su caso, al reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, mediante amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados con sujeción a las siguientes reglas:-----

(i) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea la Entidad Cedente o la Sociedad Gestora, lo pondrá en

04/2022



GU7540495

conocimiento de la otra parte. La Entidad Cedente dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para proceder a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en sustitución, que deberán cumplir con la declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura y ser homogéneos en plazo residual, tipo de interés, valor de principal pendiente de reembolso y rango de las hipotecas con los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y también de similar calidad crediticia en términos de la relación entre el principal pendiente de reembolso y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas a efectos de su cesión mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a sustituir, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14 de la presente Escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo o préstamos hipotecarios sustitutos y habiendo manifestado ésta a .

la Entidad Cedente de forma expresa los préstamos hipotecarios aptos para la sustitución, ésta se llevará a cabo mediante la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y la emisión de nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca en sustitución.-----

La sustitución se realizará en escritura pública con las mismas formalidades establecidas para la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a la constitución del Fondo conforme a las características concretas de los nuevos préstamos hipotecarios objeto de cesión. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a las Agencias de Calificación.-----

(ii) En caso de no procederse a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados conforme a la regla (i) anterior, se procederá a la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo por la Entidad Cedente, del capital pendiente de reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, de sus intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de reembolso, así como de cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo en virtud de dichas Certificados de





GU7540494

04/2022

Transmisión de Hipoteca. -----

(iii) En caso de que se dieran los hechos previstos en los puntos (i) o (ii) anteriores, corresponderán a BBVA todos los derechos provenientes de los Préstamos Hipotecarios correspondientes a Certificados de Transmisión de Hipoteca amortizados que se devenguen desde la fecha de sustitución o de reembolso al Fondo o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. -----

3. En particular, la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Préstamos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y, en especial, a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el apartado 3.7.2.1.6 de la Información Adicional del Folleto, en el apartado 10.6 de la presente Escritura y en el Contrato de Administración, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. -----

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente

indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior del presente apartado, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. -----

4. Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen serán soportados por esta, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Esta última comunicará a la CNMV las sustituciones de Certificados de Transmisión de Hipoteca en los términos del procedimiento dispuesto en el punto 2 del presente apartado.-----

### **Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA**

#### **10. ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen del Contrato de Administración contenido en la presente Estipulación, que suscribe con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTYRIALES

GU7540493

presente Escritura o del Folleto.-----

BBVA, como Administrador y entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y de acuerdo con el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conservará la administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios.-----

Las relaciones entre BBVA, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la propia Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito del título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se regularán por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el “**Contrato de Administración**”).-----

BBVA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de conformidad con el Contrato de Administración, como Administrador, se compromete a lo siguiente: -----

- (i) A ejercer la administración, gestión y custodia de los

Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración, gestión y custodia establecidos en el Contrato de Administración. -----

(ii) A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables. -----

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad, siempre que estas se ajusten a lo dispuesto en el Contrato de Administración, en el Folleto, en la presente Escritura y en la legislación vigente.-----

(v) A indemnizar al Fondo o a la Sociedad Gestora por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS HIPOTECARIOS

GU7540492

Hipotecarios y de depositario de los correspondientes contratos y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en particular, a los que disponen los artículos 1.730 y 1.780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio. Asimismo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones 4.3 y 10.13 de la presente Escritura y en el Contrato de Administración, el Administrador renuncia a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

Los términos más relevantes del Contrato de Administración se recogen a continuación en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -----

**10.1 Custodia de escrituras, pólizas, contratos, documentos y archivos -----**

El Administrador mantendrá todas las escrituras, pólizas, contratos, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las copias de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente

informando a la Sociedad Gestora. -----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, pólizas, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo u otros asesores, debidamente autorizados por aquella. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras, pólizas y documentos.-----

#### **10.2 Gestión de cobros -----**

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios. -----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el segundo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil y

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540491

con fecha de valor del segundo día natural posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador (las “**Fechas de Cobro**”), según los términos y condiciones establecidos por el Contrato de Administración. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de la ciudad de Madrid. -----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios. -----

### **10.3 Fijación del tipo de interés**-----

Sin perjuicio de la posible renegociación de los Préstamos Hipotecarios a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de Préstamo Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que estos establezcan al efecto.-----

### **10.4 Información**-----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las

obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad, con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y de subasta de inmuebles o bienes, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración. -----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones judiciales. -----

#### **10.5 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios-----**

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor no sean de menor solvencia que las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores, salvo que la Ley establezca imperativamente lo contrario. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la





GU7540490

04/2022

misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. -----

Los Deudores podrán instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994, de 30 de marzo, por la que se regula la subrogación y la modificación de los Préstamos Hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. -----

#### **10.6 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios -----**

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos Hipotecarios o sus hipotecas y garantías por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya la eficacia jurídica, rango o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios o de las hipotecas o garantías, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos

hipotecarios propios se tratase. -----

Sin perjuicio de lo previsto anteriormente y de lo que seguidamente se determina, toda novación modificativa de un Préstamo Hipotecario suscrita por el Administrador se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una modificación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés y alargamiento del plazo de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica: -----

**a) Renegociación del tipo de interés-----**

El tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios podrá ser renegociado con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: --

1. En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. El Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés, deberá actuar en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del



GU7540489

04/2022

Fondo. -----

2. El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en los apartados 3 y 4 siguientes, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos hipotecarios tanto a tipo de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos hipotecarios concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas situadas en territorio español de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para la renegociación del tipo de interés por parte del Administrador.-----

3. En ningún caso la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario a tipo de interés

variable podrá efectuarse en caso de que (i) la modificación sea a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su determinación distinto del tipo Euribor o del índice de referencia del mercado hipotecario del conjunto de entidades de crédito y (ii) el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso a tipo de interés variable no sea superior a 80 puntos básicos porcentuales sobre el tipo o índice de referencia Euribor. En el caso que un Préstamo Hipotecario a tipo de interés variable fuera novado a tipo de interés fijo, el tipo de interés fijado está sujeto al cumplimiento del límite 1,25% establecido en el punto 4 siguiente-----

4. 4. Para el caso de los Préstamos Hipotecarios que sean a tipo de interés fijo, la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario de este tipo de préstamos no podrá efectuarse en caso de que el tipo de interés medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso a tipo de interés fijo sea inferior al 1,25%. En el caso que un Préstamo Hipotecario a tipo de interés fijo fuera novado a tipo de interés variable, el tipo de interés fijado está sujeto al cumplimiento del límite de 80 puntos básicos porcentuales sobre el tipo o índice de referencia Euribor establecido en el punto 3 anterior.-----

**b) Ampliación del plazo de vencimiento-----**



GU7540488

04/2022

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada (“**ampliación del plazo**”) con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: -----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar una ampliación del mismo. El Administrador, sin incentivar la ampliación del plazo de vencimiento, deberá actuar en relación con dicha ampliación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca la ampliación del plazo de vencimiento no podrá superar el 10% del importe nominal de la Emisión de Bonos. A estos efectos, no se tendrá en consideración la ampliación del plazo de los Préstamos Hipotecarios en los términos que las escrituras públicas de formalización de los Préstamos Hipotecarios establecen para modificar la fecha de vencimiento que se resumen en los términos que se recogen el apartado 2.2.4.1 de la Información Adicional del Folleto. -----

En este caso, la ampliación del plazo de un Préstamo

Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos: -----

a) Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios no sea posterior al 31 de mayo de 2062. -----

b) Que, en todo caso, se mantenga la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar, dejar en suspenso o modificar cualquiera de las habilitaciones o autorizaciones para la novación modificativa de los Préstamos Hipotecarios previstas en el presente apartado 10.6 por parte del Administrador. -----

En caso de llegar a producirse cualquier novación modificativa de un Préstamo Hipotecario, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada novación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. -----

En caso de novación modificativa consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. -----

Los documentos contractuales que documenten la novación



GU7540487

04/2022

de los Préstamos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el apartado 10.1 anterior.-----

**Adopción de nuevas medidas de protección a los deudores de préstamos hipotecarios. -----**

Con fecha 23 de noviembre de 2022, y entrada en vigor el 24 de noviembre de 2022, se publicó el Real Decreto-ley 19/2022 con el fin de establecer medidas para hacer frente a la situación de los hogares con deuda instrumentada en préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual, generada por el alza acelerada de los tipos de interés en los últimos meses. Así, dicho Real Decreto-ley 19/2022 incluye, entre otras, las siguientes medidas: -----

La reforma del actual Código de Buenas Prácticas, incluyendo las siguientes actuaciones: -----

\* Reestructuración: Se permite que los deudores vulnerables tengan la posibilidad de reestructurar el préstamo hipotecario, mediante un plan de reestructuración, con medidas como (i) la concesión de un periodo de carencia de amortización de capital de cinco (5) años, (ii) la ampliación del plazo de amortización hasta un total de cuarenta (40) años desde el otorgamiento del préstamo; (iii) la reducción del tipo de interés

aplicable durante el período de carencia, aplicándose el Euríbor menos diez (10) puntos básicos frente al Euribor más veinticinco (25) puntos básicos anterior a la aprobación de Real Decreto-ley 19/2022, y para los préstamos a tipo fijo manteniendo el tipo fijo actual durante el período de carencia; y (iv) la no aplicación con carácter indefinido de las cláusulas limitativas de bajada del tipo de interés previstas en los contratos de préstamo. Asimismo, se contempla la posibilidad de un segundo plan de reestructuración si fuera necesario. -----

\* Dación en pago: De igual forma, y en el plazo de veinticuatro (24) meses desde la solicitud de reestructuración, los deudores vulnerables para los que la reestructuración y las medidas complementarias, en su caso, no resulten viables podrán solicitar la dación en pago de su vivienda habitual, quedando obligado la entidad prestamista a aceptar la entrega del bien hipotecado por parte del deudor a la propia entidad o a un tercero que esta designe, quedando cancelada la deuda en su totalidad. También podrán cursar esta solicitud los deudores que tengan aprobado y en curso un plan de reestructuración que observen su imposibilidad de atender los pagos después de veinticuatro (24) meses desde la solicitud de reestructuración. En este caso, la entidad prestamista valorará la posible entrega del bien hipotecado por parte del deudor. -----

\* Alquiler en caso de ejecución: El deudor ejecutado podrá





GU7540486

04/2022

solicitar y obtener de la entidad ejecutante el alquiler de la vivienda en cuestión por una renta máxima anual del tres (3%) por ciento del valor de tasación en el momento del remate. Esta solicitud se podrá realizar en el plazo de doce (12) meses desde la entrada en vigor del Real Decreto-ley 19/2022. Dicho arrendamiento tendrá duración anual, prorrogable a voluntad del arrendatario, hasta completar el plazo de cinco (5) años. Por mutuo acuerdo entre el ejecutado y el adjudicatario podrá prorrogarse anualmente durante cinco (5) años adicionales. -----

La segunda de las medidas supone la creación de un nuevo código de buenas prácticas de naturaleza coyuntural y transitoria, con duración de veinticuatro meses desde el Acuerdo del Consejo de Ministros que desarrolle las correspondientes medidas, del que podrán beneficiarse las personas físicas que sean titulares de préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual cuyo precio de adquisición no exceda de 300.000 euros, constituidos hasta el 31 de diciembre de 2022. Se desarrollarán por Acuerdo del Consejo de Ministros las medidas aplicables, que podrán consistir, entre otras, en la extensión de plazos de amortización, en el establecimiento de cuotas fijas temporales o un régimen particular para el tipo de interés aplicable y en la presentación de ofertas de conversión de los préstamos a tipo fijo. -----

Finalmente, el citado Real-Decreto ley ha aprobado la reducción de los gastos y las comisiones para facilitar la conversión de préstamos hipotecarios con tipo de interés variable a un tipo de interés fijo y de las comisiones por amortización anticipada. -----

En lo que se refiere a la modificación del Código de Buenas Prácticas, se entiende que todas las entidades que, a la entrada en vigor del Real Decreto-ley 19/2022, se encontrasen adheridas al Código de Buenas Prácticas (tal y como es el caso de BBVA) están adheridas al Código de Buenas Prácticas, en la redacción dada por el Real Decreto-ley 19/2022, salvo que en el plazo de dos semanas desde su entrada en vigor comuniquen expresamente a la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional que solicitan estar excluidos. -----

Asimismo, el nuevo código de buenas prácticas, referidos anteriormente, necesita de la adhesión voluntaria de las entidades financieras para su aplicación a los préstamos originados por estas. Así, a la presente fecha, no se ha producido la adhesión de BBVA al mismo. -----

A efectos aclaratorios, la Sociedad Gestora, en el caso de que BBVA como Administrador de los Préstamos Hipotecarios se adhiera al nuevo código de buenas prácticas y lo decida aplicar a cualquiera de los Préstamos Hipotecarios autorizará al Administrador a aplicar las medidas correspondientes siempre

GU7540485

04/2022



que se haga estrictamente de conformidad con el referido Real Decreto-ley 19/2022 y cualquier normativa de desarrollo. La concesión y aplicación de estas medidas de ayuda a los Deudores por BBVA no se tendrá en cuenta al considerar los límites de renegociación establecidos en esta sección. -----

Si como resultado de la aplicación de cualquiera de las medidas indicadas anteriormente se advirtiera que alguno de los Préstamos Hipotecarios no se ajustara a las declaraciones contenidas en Estipulación 8.2 de la presente Escritura en el momento de la constitución del Fondo (en particular, la declaración (24) de la Estipulación 8.2, relativa a la fecha de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios), BBVA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la sustitución o, en su caso, al reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, mediante amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con sujeción a las reglas referidas en Estipulación 9 de la presente Escritura. -----

**10.7 Acciones en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios -----**

**Actuaciones en caso de demora -----**

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento

de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos hipotecarios de su cartera. -----

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en la presente Escritura, en el Folleto y en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría como si de préstamos hipotecarios de su cartera se tratara y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores. -----

En este sentido, el Fondo podrá ser titular de otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, por resolución de cualquier procedimiento judicial o extrajudicial iniciado para el cobro de los Préstamos Hipotecarios o por acuerdo de dación en pago. Conforme al apartado 3 del artículo 16 de la Ley 5/2015, se podrá inscribir en el Registro de la Propiedad el dominio y los



GU7540484

04/2022

demás derechos reales sobre los bienes inmuebles que, en su caso, pertenezcan al Fondo. Igualmente se podrán inscribir la propiedad y otros derechos reales sobre cualesquiera otros bienes que, en su caso, pertenezcan al Fondo en los registros que correspondan. -----

**Código de Buenas Prácticas y nuevo código de buenas prácticas.** -----

El Administrador se ha adherido al Código de Buenas Prácticas de conformidad con la redacción establecida por la Ley 1/2013, como consta en la Resolución de 13 de julio de 2022, de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publica la lista de entidades que comunicaron su adhesión al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre vivienda habitual, publicada en el Boletín Oficial del Estado con fecha 1 de agosto de 2022 y no ha solicitado su exclusión, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto-ley 19/2022 a la fecha de la presente Escritura. -----

La Sociedad Gestora, dada la capacidad económica de los deudores situados en el umbral de exclusión, autoriza inicialmente al Administrador para que aplique las medidas previstas en el Código de Buenas Prácticas a los Préstamos

Hipotecarios que se encuentren en el ámbito de aplicación del mencionado Código de Buenas Prácticas, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el Real Decreto-ley 6/2012 (tal y como ha sido modificado por el Real Decreto-Ley 19/2022). Asimismo, y desde el momento de la adhesión de BBVA, la Sociedad Gestora autoriza al Administrador para que aplique las medidas previstas en el nuevo código de buenas prácticas referidas en el apartado 10.6 anterior. A estos efectos, el Administrador comunicará previamente a la Sociedad Gestora cualesquiera solicitudes formuladas por los Deudores en este sentido, adjuntando todos los documentos recibidos del Deudor para acreditar que se encuentra en el umbral de exclusión conforme al artículo 3 del Real Decreto-ley 6/2012, en su redacción vigente, o cualesquiera otro aplicable, y la propuesta de medidas a adoptar. La concesión y aplicación de estas medidas de ayuda a los Deudores por BBVA no se tendrá en cuenta al considerar los límites de renegociación establecidos en esta sección.-----

**Actuaciones judiciales o extrajudiciales-----**

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios, en virtud del Contrato de Administración o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercerá las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de



GU7540483

04/2022

los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en su redacción vigente (la “**Ley de Enjuiciamiento Civil**”) y/o cualquier otro procedimiento de cualquier naturaleza que esté legalmente disponible y que el Administrador considere iniciar. -----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto de que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en la presente Escritura un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BBVA para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal de ésta, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios, el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas

facultades podrán ampliarse y modificarse mediante escritura en el caso de que fuere necesario o conveniente. -----

El Administrador, con carácter general, deberá iniciar el procedimiento judicial o, en su caso, extrajudicial que corresponda si, durante un período de tiempo de, al menos, doce (12) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. En caso de impago de los Préstamos Hipotecarios, los acuerdos de pago y sus condiciones no estarán sometidos a las condiciones y cómputo que se establecen en el apartado 10.6 precedente, salvo la fecha de vencimiento final máxima del 31 de mayo de 2062. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a la presentación de la demanda que corresponda si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

Por si fuera legalmente preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BBVA otorga en la presente Escritura un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho, para que la Sociedad Gestora pueda, actuando en nombre y en representación del Fondo, requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos





GU7540482

04/2022

Hipotecarios el pago de su deuda. -----

Adicionalmente a lo establecido en el presente apartado, BBVA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá ejecutar también los Préstamos Hipotecarios en caso de impago por parte de los Deudores conforme a lo establecido en la disposición adicional primera del Real Decreto-ley 24/2021. Asimismo, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en la disposición adicional primera del Real Decreto-ley 24/2021 y que son asimismo de aplicación para los certificados de transmisión de hipoteca: -----

(i) Tendrá acción ejecutiva contra BBVA, como entidad emisora, siempre que el incumplimiento de sus obligaciones no sea consecuencia de la falta de pago del Deudor del Préstamo Hipotecario. -----

(ii) En caso de impago del Deudor del Préstamo Hipotecario, concurrir, en igualdad de derechos con BBVA como acreedor hipotecario, en la ejecución que se siga contra el mencionado Deudor, cobrando a prorrata de su respectiva participación en el Préstamo Hipotecario. -----

(iii) Compeler a BBVA, como acreedor hipotecario, para que inste la ejecución hipotecaria. -----

(iv) Si BBVA, como acreedor hipotecario, no instare la ejecución judicial dentro de los sesenta (60) días desde que fuera compelido a ello, podrá subrogarse en dicha ejecución, por la cuantía de su respectiva participación. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. -----

El Administrador se obliga a informar puntualmente a la Sociedad Gestora de los requerimientos de pago, acciones judiciales o extrajudiciales, situación procesal y cualesquiera otras acciones y circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que esta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio o continuidad, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

#### **10.8 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados por**

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540481

### **los Préstamos Hipotecarios -----**

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de incendio y de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado siendo el Administrador responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen al mismo en caso de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguro de daño, así como de que no se hayan suscrito dichas pólizas. -----

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento que el pago de las primas referidas a las pólizas hubieran sido satisfechas por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de incendio y de daños por cuenta del Deudor anticipando el pago de las primas sin perjuicio de obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas. -----

En caso de concurso, liquidación o sustitución del Administrador, o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador, para que, en cualquier momento y a su coste, y a los efectos de lo previsto en el artículo 40 segundo párrafo de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, del Contrato de Seguro, en su redacción vigente, notifique a las correspondientes compañías aseguradoras la cesión de derechos de los Préstamos Hipotecarios al Fondo, así como que los pagos de indemnizaciones derivadas de las correspondientes pólizas de seguro de daños solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a las entidades aseguradoras dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un



GU7540480

04/2022

nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a las entidades aseguradoras con respeto, si fuera el caso, de las normas concursales. -----

### **10.9 Compensación -----**

En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.

### **10.10 Subcontratación -----**

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se comprometa a prestar, como mandatario de la Sociedad Gestora, en virtud del Contrato de Administración y previa autorización por escrito de esta, salvo aquellos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o

gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o subdelegación por el Administrador no supondrá que quede ni liberado mediante tal subcontrato o subdelegación de su obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que estos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, de administración, de gestión e información de los Préstamos. -----

#### **10.11 Adjudicación de bienes inmuebles -----**

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas, condiciones y valoración de los bienes inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios y de los demás bienes embargados como consecuencia de los procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados contra los Deudores, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto. -----

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de bienes inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones generales o concretas que haya recibido de la



GU7540479

04/2022

Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble o del bien en favor del Fondo en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora. -----

En cuanto a la toma de posesión de viviendas adjudicadas, la redacción vigente del Capítulo I de la Ley 1/2013, establece la suspensión, hasta transcurridos once (11) años desde la entrada en vigor de dicha Ley 1/2013 (es decir, hasta el 15 de mayo de 2024), del lanzamiento cuando en un proceso judicial o extrajudicial de ejecución hipotecaria se hubiera adjudicado la vivienda habitual de personas que se encuentren en los supuestos de especial vulnerabilidad y en las circunstancias económicas previstas en la citada Ley 1/2013.-----

Asimismo, el Administrador podrá remitir a la Sociedad Gestora propuestas de dación de inmuebles en pago de los Préstamos Hipotecarios, que incluirán la documentación e información necesarias para su valoración. La Sociedad Gestora autorizará la dación en pago en las condiciones propuestas por el Administrador o indicará instrucciones distintas a las propuestas por éste. La dación en pago no podrá formalizarse, en ningún caso, sin la autorización de la Sociedad Gestora. -----

En caso de que llegasen a adjudicarse o darse en pago

bienes inmuebles u otros bienes al Fondo, el Administrador remitirá a la Sociedad Gestora los títulos de propiedad correspondientes, encargándose de las actuaciones conducentes a la inscripción registral, toma de posesión, guarda, administración y tasación de los mismos. -----

La Sociedad Gestora procederá, a través del Administrador (o, en su caso, directamente a través de terceros), a la venta de los inmuebles en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Administrador colaborará activamente para facilitar su enajenación, sin perjuicio de lo contemplado en la Ley 1/2013, en el Código de Buenas Prácticas y en la Ley 24/2015 para inmuebles localizados en Cataluña. -----

#### **10.12 Duración y sustitución-----**

Los servicios de administración de los Préstamos Hipotecarios serán prestados por BBVA como Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios adquiridos por el Fondo, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido este, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato, salvo aquellas actuaciones que no puedan ser



04/2022



GU7540478

realizadas por un tercero de acuerdo con la legislación vigente, de conformidad con los términos del Contrato de Administración.

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone, o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, podrá realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos como administrador de los Préstamos Hipotecarios, salvo aquellas actuaciones que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente; (ii) requerir al Administrador para que una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, garantice la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) requerir al

Administrador para que constituya un depósito de valores o de efectivo a favor del Fondo por importe suficiente para garantizar la totalidad o parte de sus obligaciones como Administrador, o (iv) resolver el Contrato de Administración, con excepción de aquellas que no sean delegables como consecuencia de ser BBVA la entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en cuyo caso, la Sociedad Gestora asumirá la administración y gestión de los Préstamos hipotecarios, de conformidad con el artículo 26.1.b) de la Ley 5/2015, pudiendo en dicho caso designar un nuevo administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración, sin perjuicio de aquellas obligaciones y compromisos que no pueden ser delegados por BBVA como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que seguirán siendo realizadas por BBVA. La Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal actuación, de conformidad con el artículo 30.4 de la Ley 5/2015. En caso de concurso del Administrador o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución conforme a lo recogido en la Ley 11/2015, la actuación (iv) anterior será la única viable en caso de ser legalmente posible. Cualquier gasto o coste adicional derivado de tales actuaciones anteriores será cubierto por el Administrador, y en ningún caso por el Fondo o la Sociedad



GU7540477

04/2022

Gestora.-----

En caso de que, por cualquiera de las causas descritas anteriormente hubiera que resolver el Contrato de Administración y proceder a designar un administrador sustituto, la Sociedad Gestora (a estos efectos, el “Facilitador del Administrador Sustituto”) hará sus mejores esfuerzos para, siempre que fuera legalmente posible, designar un administrador sustituto (el “Administrador Sustituto”) en un plazo máximo de sesenta (60) días.-----

A los efectos de la sustitución del Administrador, las Partes actuarán conforme a los siguientes compromisos:-----

a) Compromisos del Administrador -----

El Administrador asume frente a la Sociedad Gestora los siguientes compromisos:-----

- Facilitar a la Sociedad Gestora toda la información referente a los Préstamos Hipotecarios que permita realizar al Administrador Sustituto la gestión y administración de los mismos, tanto de tipo documental como informática, con el contenido, estructura y soporte lógico que la Sociedad Gestora determine. -----

- Tener disponible a solicitud de la Sociedad Gestora un registro de los datos personales de los Deudores necesarios para

emitir, en su caso, las órdenes de cobro a los Deudores o para proceder a la ejecución de las garantías o para realizar la notificación a los Deudores mencionada más adelante (en adelante “**Registro de Datos Personales**” o “**RDP**”), cuya difusión y uso están limitados y en todo caso condicionados al cumplimiento de la normativa de protección de datos.-----

- A petición de la Sociedad Gestora, depositar el RDP ante Notario para su eventual consulta o utilización por la Sociedad Gestora en caso de necesidad relacionada con funciones de administración de los Préstamos Hipotecarios. -----

- En el caso de sustitución efectiva del Administrador, colaborar con la máxima diligencia con la Sociedad Gestora y con el Administrador Sustituto en el proceso de sustitución y, en su caso, notificación a los Deudores (y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados).---

- Realizar los actos y otorgar cuantos actos y contratos en los que tenga que intervenir el Administrador para la efectiva realización del traspaso de funciones al nuevo administrador.-----

- El Administrador asumirá todos los costes y gastos en que la Sociedad Gestora incurra, tanto propios como por servicios legales, de asesoramiento o de otro tipo, prestados por terceros, en sus funciones como Facilitador del Administrador Sustituto. --

b) Compromisos de la Sociedad Gestora, como Facilitador del Administrador Sustituto-----



GU7540476

04/2022

La Sociedad Gestora se compromete a realizar sus mejores esfuerzos para, siempre que fuera legalmente posible, encontrar un Administrador Sustituto. La Sociedad Gestora se compromete a mantener un registro con todas las actuaciones realizadas para encontrar el Administrador Sustituto, con su correspondiente fecha, lo que incluirá, entre otros, los siguientes documentos: análisis de los potenciales administradores sustitutos, comunicaciones y negociaciones realizadas con los mismos, justificación de las decisiones sobre los potenciales administradores sustitutos, opiniones legales, comunicaciones con el Administrador, la CNMV, las Agencias de Calificación y, en su caso, el administrador del concurso de acreedores del Administrador.-----

Asimismo, en caso de concurso, de liquidación o de sustitución del Administrador o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, esta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados) la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos

derivados de los mismos solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios. -----

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros contables pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, todo ello en los términos que se describen en el apartado 10.7 de la presente Escritura. -----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora



GU7540475

04/2022

y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las actividades que le correspondan. ----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

### **10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización.** -----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de administración, custodia, gestión e información de los Préstamos Hipotecarios, custodia del título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los restantes servicios, establecidos en virtud del Contrato de Administración, o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 de la Estipulación 9 de la presente Escritura. Asimismo, el Administrador renuncia a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

La Sociedad Gestora tendrá acción ejecutiva contra el Administrador cuando el incumplimiento de la obligación de pago al Fondo de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto que corresponda al Fondo, no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores y sea imputable al Administrador. -----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones. -----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora quien ostentará dicha acción en los términos descritos en el presente apartado. No obstante lo anterior, conforme al apartado 2 del artículo 26 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause el incumplimiento de su obligación de administrar y gestionar los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo.---

#### **10.14 Remuneración del Administrador -----**

Como contraprestación por los servicios de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, por el depósito de los títulos representativos de los Certificados de





GU7540474

04/2022

Transmisión de Hipoteca y de los restantes servicios recogidos en el Contrato de Administración, el Administrador tendrá derecho a recibir una comisión por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios y del valor de los inmuebles a la Fecha de Pago anterior. -----

Si BBVA fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder a designar un administrador sustituto en el que delegar las obligaciones de gestión que a la Sociedad Gestora le corresponden de acuerdo con el artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015 y con el que acordará una comisión en favor del mismo por sus actuaciones de gestión, que podrá ser superior a la contratada con BBVA. La comisión de administración se abonará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente en la Fecha de Pago correspondiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, en la Liquidación del Fondo, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de

liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago hasta, en su caso, su pago total. -----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido con terceros en relación con la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por posesión, guarda, administración, tasación y la gestión de venta de los bienes o inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegada la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

#### **11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----**

El título nominativo múltiple de los nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA y suscritos por el Fondo, quedan



GU7540473

04/2022

depositados en BBVA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Igualmente quedarán depositados en BBVA, los títulos múltiples o individuales en que se fraccionen, en su caso, el Título Múltiple. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

#### **Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN -----**

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 5/2015, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV.

#### **12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS -----**

##### **12.1 Importe de la emisión -----**

El importe total de la Emisión de Bonos asciende a mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros de valor

nominal, constituida por catorce mil (14.000) Bonos denominados en euros y distribuida en dos series (las “Series”) de la siguiente manera: -----

i) Serie A, con ISIN ES0305689004, por importe nominal total de mil trescientos cincuenta y ocho millones (1.358.000.000,00) de euros integrada por trece mil quinientos ochenta (13.580) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la “Serie A” o los “Bonos de la Serie A”). -----

ii) Serie B, con ISIN ES0305689012, por importe nominal total de cuarenta y dos millones (42.000.000,00) de euros integrada por cuatrocientos veinte (420) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la “Serie B” o los “Bonos de la Serie B”) -----

Se adjunta como **ANEXO 7** la comunicación de la asignación del código ISIN anteriormente mencionado por la Agencia Nacional de Codificación de Valores. -----

**12.2** Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Certificados de Transmisión Hipoteca, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la CNMV.



GU7540472

04/2022

### 12.3 Forma de representación-----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura. -

### 12.4 Tipo de interés nominal de los Bonos-----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el vencimiento final de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación. -----

El tipo de interés nominal de cada una de las Series (el “**Tipo de Interés Nominal**”) se pagará trimestralmente por cada Periodo de Devengo de Intereses (tal y como se definen a continuación) vencidos en cada Fecha de Pago o en la fecha de liquidación sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación precedente, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

Las retenciones, pagos a cuenta e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o

rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida.-----

**a) Devengo de intereses**-----

A efectos del devengo de intereses, la duración de los Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los “**Períodos de Devengo de Intereses**”) comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente:-----

(i) el Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 1 de diciembre de 2022, incluida, y la primera Fecha de Pago el 26 de enero 2023, excluida; y -----

(ii) el último Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la última Fecha de Pago previa a la liquidación del Fondo, incluida, y la fecha de liquidación, excluida. -----

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base



GU7540471

04/2022

de un año compuesto por 360 días. -----

**b) Tipo de Interés Nominal -----**

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el mayor entre:-----

a) el cero por ciento (0%); y -----

b) el que resulte de sumar: -----

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y -----

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle: -----

• Serie A: margen del 0,15% -----

• Serie B: margen del 0,25%.-----

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza. -----

**c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación -----**

El tipo de interés de referencia (“Tipo de Interés de Referencia”) para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos es el siguiente:-----

i) El tipo de interés de referencia Euribor, “Euro InterBank Offered Rate” del mercado monetario del Euro, a tres (3) meses

de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET “Central European Time”) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en la página electrónica EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en el futuro (el “**Tipo de Interés de la Pantalla**”).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el resultado de una interpolación lineal entre el Euribor a un (1) mes y el Euribor a tres (3) meses, fijado a las 11:00 horas (CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. El Tipo de Referencia para el primer Período de Devengo de Interés se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula.-----

$$TR = E_1 + \left[ \frac{E_3 - E_1}{d_3 - d_1} \right] \times (d_t - d_1)$$

Donde:

TR = es el Tipo de Interés de Referencia, para el primer Periodo de Devengo de Intereses

E1 = Euribor a 1 mes

E3 = Euribor a 3 meses

$d_t$  = Número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses





GU7540470

04/2022

$d_1$  = número de días correspondientes al Euribor 1 mes y que se asumirá igual a 30 días

$d_3$  = número de días correspondientes al Euribor 3 meses y que se asumirá igual a 90 días

Si la definición, metodología o fórmula relativas al tipo Euribor, o cualquier otra forma de calcularse, fuera modificada (incluyendo cualquier modificación o cambio derivado del cumplimiento Reglamento sobre Índices de Referencia), las modificaciones se considerarán realizadas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora, de tal manera que las referencias al tipo Euribor se entenderán realizadas al Tipo de Interés de Referencia tal y como este haya sido modificado. -----

ii) Si el Tipo de Interés de la Pantalla no estuviera disponible conforme al apartado i) anterior, entonces el tipo de interés para cualquier período relevante se determinará de acuerdo con el apartado 12.4 d) siguiente.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de

Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. -----

El Instituto Europeo del Mercado Monetario (EMMI por sus siglas en inglés) ha sido autorizado por la Autoridad Belga de Mercados y Servicios Financieros (FSMA por sus siglas en inglés) para la administración del EURIBOR conforme al artículo 34 (autorización e inscripción registral de los administradores) del Reglamento sobre Índices de Referencia.----

**d) Disposiciones al índice de referencia alternativo-----**

a) Con independencia de cualquier disposición legal en sentido contrario, las siguientes disposiciones se aplicarán si la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (actuando con el asesoramiento de la Entidad Cedente) determina que cualquiera de los siguientes eventos (cada uno de los cuales es un “**Evento de Modificación del Tipo de Referencia**”) se ha producido:-----

(i) Una alteración sustancial del EURIBOR, un cambio adverso en la metodología de cálculo del EURIBOR o el cese de la existencia o publicación del EURIBOR; o-----

(ii) La insolvencia o el cese de actividad del administrador del EURIBOR (cuando no se haya nombrado un nuevo administrador del EURIBOR); o-----



EU7540469

04/2022

(iii) Una declaración pública del administrador del EURIBOR en la que manifieste que dejará de publicar el EURIBOR de forma permanente o indefinida (cuando no se haya designado un nuevo administrador del EURIBOR que continúe publicando el EURIBOR o que se modifique de forma adversa);  
o -----

(iv) Una declaración pública del supervisor del EURIBOR en la que manifieste que el EURIBOR se ha interrumpido o se interrumpirá de forma permanente o indefinida o que será modificado de forma adversa); o-----

(v) Una declaración pública del supervisor del EURIBOR que signifique que el EURIBOR ya no puede utilizarse o que su uso está sujeto a restricciones o consecuencias adversas; o -----

(vi) Un anuncio público de la discontinuidad permanente o indefinida del EURIBOR, tal como se aplica a los Bonos; o-----

(vii) La expectativa razonable de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (actuando con el asesoramiento de la Entidad Cedente) de que cualquiera de los eventos especificados en los anteriores subpárrafos (i), (ii), (iii), (iv), (v) o (vi) ocurrirá o existirá dentro de los seis (6) meses desde la fecha propuesta efectiva de tal Modificación del Tipo de Referencia. -----

b) Tras la ocurrencia de un Evento de Modificación del Tipo de Referencia, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo informará a la Entidad Cedente y a la Contraparte de la Permuta y designará (actuando con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) un agente de determinación del tipo para llevar a cabo las tareas a que se refiere este apartado d) (el “**Agente de Determinación del Tipo**”). El Agente de Determinación del Tipo no será BBVA o cualquiera de sus filiales.-----

c) El Agente de Determinación del Tipo determinará un tipo de interés básico alternativo (el “**Tipo de Referencia Alternativo**”) que sustituirá al EURIBOR como Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, así como las modificaciones a los documentos de la presente operación que deba realizar la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, en la medida en que sean necesarias o convenientes para facilitar dicho cambio (la “**Modificación del Tipo de Referencia**”).-----

d) No se efectuará ninguna Modificación del Tipo de Referencia a menos que el Agente de Determinación del Tipo haya determinado y confirmado por escrito a la Sociedad Gestora mediante un certificado que:-----

(i) dicha Modificación del Tipo de Referencia se está llevando a cabo debido a la ocurrencia de un Evento de Modificación del Tipo de Referencia y, en cada caso, dicha modificación se requiere únicamente para tal fin y se ha



GU7540468

04/2022

redactado únicamente a tal efecto; y-----

(ii) tal Tipo de Referencia Alternativo es: -----

(A) un tipo de interés básico publicado, avalado, aprobado o reconocido por la autoridad reguladora competente o por cualquier bolsa de valores en la que coticen los Bonos o por cualquier comité u otro organismo pertinente establecido, patrocinado o aprobado por cualquiera de los anteriores; o -----

(B) un tipo de interés básico utilizado en un número significativo de nuevas emisiones de bonos de titulización garantizados por activos denominados en euros antes de la fecha de entrada en vigor de dicha Modificación del Tipo de Referencia; o-----

(C) un tipo de interés básico utilizado en una nueva emisión de bonos de titulización denominados en euros y con garantía de activos, en la que el originador de los activos de que se trate sea la Entidad Cedente o una filial del grupo bancario de la Entidad Cedente; o-----

(D) cualquier otro tipo de interés básico que el Agente de Determinación del Tipo determine razonablemente (y en relación con la cual el Agente de Determinación del Tipo haya proporcionado a la Sociedad Gestora una justificación razonable de su determinación);-----

(iii) el Tipo de Referencia Alternativo cumple con lo dispuesto en el Reglamento de Índices de Referencia. -----

A estos efectos, se entiende por "**Reglamento de Índices de Referencia**" el Reglamento (UE) 2016/1011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de junio de 2016, sobre los índices utilizados como referencia en los instrumentos financieros y en los contratos financieros o para medir la rentabilidad de los fondos de inversión, y por el que se modifican las Directivas 2008/48/CE y 2014/17/UE y el Reglamento (UE) n.º 596/2014. --

e) En caso de que la Modificación del Tipo de Referencia Alternativo sea, a juicio de la Sociedad Gestora actuando en nombre y por cuenta del Fondo (y contando con el asesoramiento de la Entidad Cedente), materialmente perjudicial para los intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora (actuando, en su caso, con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) podrá solicitar al Agente de Determinación del Tipo que determine otro Tipo de Referencia Alternativo que cumpla las condiciones establecidas en el párrafo (d) anterior. -----

Mediante la suscripción de los Bonos, cada titular de los Bonos reconoce y acepta las modificaciones de los documentos de la presente operación realizadas por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, que sean necesarias o convenientes para facilitar la Modificación del Tipo de Referencia. -----

04/2022



GU7540467

f) Es condición para cualquiera de tales Modificaciones del Tipo de Referencia que:-----

(i) cualquier cambio en el Tipo de Referencia de los Bonos resulte en un ajuste automático del correspondiente tipo aplicable en virtud del Contrato de Permuta Financiera o que cualquier enmienda o modificación del Contrato de Permuta Financiera para alinear los Tipos de Interés Referencia aplicables de los Bonos y el Contrato de Permuta Financiera surtan efecto al mismo tiempo que la Modificación del Tipo de Referencia surta efecto;-----

(ii) la Entidad Cedente pague (o concierte los pagos) de todas las tasas, costes y gastos (incluyendo gastos legales) incurridos debidamente por la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente y cualquier otra parte aplicable, incluyendo, sin limitación, cualquiera de las partes de la presente operación, en conexión con tales modificaciones. Para evitar dudas, dichos costes no incluirán ningún importe relativo a la reducción de los intereses pagaderos a un titular de los Bonos ni a la modificación del importe adeudado a la Contraparte de la Permuta ni a la modificación del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera; y -----

(iii) con respecto a cada Agencia de Calificación, la

Sociedad Gestora haya notificado a tal Agencia de Calificación la modificación propuesta y haya recibido confirmación de la misma de que dicha modificación no dará lugar a (x) una rebaja, retirada o suspensión de las calificaciones actuales asignadas en ese momento a los Bonos por parte de tal Agencia de Calificación, ni a (y) que la Agencia de Calificación haya colocado a los Bonos en calificación de vigilancia negativa (o equivalente). -----

g) Al implementar cualquier modificación de conformidad con este apartado d), el Agente de Determinación del Tipo, la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente, según corresponda, actuarán de buena fe y (en ausencia de negligencia grave o mala conducta intencionada) no tendrán responsabilidad alguna ante los titulares de los Bonos ni ante ninguna otra parte.-----

h) Si no se produce una Modificación del Tipo de Referencia como resultado de la aplicación del párrafo d) anterior, y mientras la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (y actuando, en su caso, con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) considere que un Evento de Modificación del Tipo de Referencia continúa, la Entidad Cedente podrá o, a petición de la Sociedad Gestora, deberá iniciar el procedimiento para una Modificación del Tipo de Referencia tal como se establece en este apartado d).-----

i) Cualquier modificación de conformidad con este apartado





GU7540466

04/2022

d) debe cumplir con las normas de cualquier bolsa de valores en la que los Bonos coticen o se admitan a cotización de vez en cuando y puede realizarse en más de una ocasión. -----

j) Mientras una Modificación del Tipo de Referencia no se considere definitiva y vinculante de acuerdo con este apartado d), el Tipo de Referencia aplicable a los Bonos será igual al último Tipo de Interés de Referencia disponible en el Tipo de Interés de la Pantalla pertinente aplicable de acuerdo con el apartado c) i) anterior.-----

k) Este apartado d) se entenderá sin perjuicio de la aplicación de cualquier interés superior en virtud de la legislación obligatoria aplicable.-----

A los efectos de lo anterior, se deja constancia de que, a la fecha de la presente Escritura, el EURIBOR es publicado y administrado por el Instituto Europeo del Mercado Monetario (EMMI por sus siglas en inglés) ("EMMI") El EMMI está inscrito en el registro de administradores e índices de referencia establecido por ESMA de conformidad con el Artículo 36 del Reglamento de Índices de Referencia. Desde el 1 de enero de 2022, ESMA ha asumido las labores de supervisión de las actuaciones del EMMI, anteriormente llevadas a cabo por la Autoridad de Mercados y Servicios Financieros de Bélgica

(FSMA, por sus siglas en inglés).-----

A pesar de que el EURIBOR ha sido recientemente modificado y ajustado y no hay una fecha cierta para el cese de su publicación, ESMA ha publicado determinadas directrices con la finalidad de establecer prácticas de supervisión coherentes, eficaces y efectivas dentro del Sistema Europeo de Supervisión Financiera (SESF por sus siglas en inglés) y garantizar la aplicación común, uniforme y coherente de los requisitos relacionados con cambios sustanciales en la metodología, el uso de una metodología alternativa en circunstancias excepcionales y la función de vigilancia de los índices de referencia. En particular, estas directrices alcanzan estos objetivos estableciendo un marco transparente que puedan utilizar los administradores de índices de referencia cruciales o significativos al emprender consultas sobre los cambios sustanciales en la metodología o el uso de una metodología alternativa en circunstancias excepcionales, junto con una función de vigilancia adecuada. Las directrices también tienen por objeto garantizar que todos los administradores de índices de referencia apliquen de un mismo modo y de manera coherente los requisitos relativos al mantenimiento de registros relacionados con el uso de una metodología alternativa. -----

Asimismo, se ha recomendado que, en previsión de un posible cese de la publicación del EURIBOR, las entidades



significativas, intervinientes en los mercados de referencia, reduzcan el volumen de sus contratos referenciados al EURIBOR o procedan a la modificación de las correspondientes cláusulas que lo regulan. -----

**e) Fecha de Fijación del Tipo de Interés -----**

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b), c) y d) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la “**Fecha de Fijación del Tipo de Interés**”), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b), c) y d) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito en ese mismo día a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.

Los Tipos de Interés Nominales determinados para los Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Intereses se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma

previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

**12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses -----**

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a los Bonos, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago o en la fecha de liquidación del Fondo para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: ----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada o en la fecha de liquidación. -----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos a la Fecha de Determinación precedente a dicha Fecha de Pago o a la fecha de liquidación. -----

R = Tipo de Interés Nominal de los Bonos expresado en porcentaje anual. -----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

**12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos -----**

El pago de intereses devengados por los Bonos de la serie A ocupa (i) el tercer (3º) lugar de la aplicación de Fondos

04/2022



GU7540464

Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el cuarto (4º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en el apartado 21.3 de la presente Escritura. -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el sexto (6º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el sexto (6º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en el apartado 21.3 de la presente Escritura. -----

#### **12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses-----**

Los intereses de los Bonos se pagarán hasta el vencimiento final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, (a) los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una “**Fecha de Pago**”), devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, y (b) en la

fecha de liquidación del Fondo con arreglo a las condiciones fijadas en el apartado 12.4 de esta Escritura. -----

La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 26 de enero de 2023, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 1 de diciembre de 2022, incluido, hasta el 26 de enero de 2023, excluido. -----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles (“**Días Hábiles**”) todos los que no sean:

- festivo en la ciudad de Madrid, o-----
- inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro).-----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos se comunicarán a los mismos en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o en la fecha en la que se proceda a la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540463

hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades por intereses no satisfechas se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles, o llegado el caso de liquidación del Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. -----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 26 de julio de 2066, Fecha de Vencimiento Final, o si este no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá el Contrato de Agencia de Pagos con BBVA, conforme a lo establecido en el apartado 18.4 de la presente Escritura. -----

## **12.8 Precio de emisión -----**

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos es de cien mil (100.000,00) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para los suscriptores.-----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo.-----

## **12.9 Amortización de los Bonos-----**

### **12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos -----**

El precio de reembolso de los Bonos de cada una de las Series será de cien mil (100.000,00) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido en el apartado 12.9.2 siguiente. -----

Todos y cada uno de los Bonos de la misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. -----

### **12.9.2 Características específicas de la amortización de los Bonos-----**

#### **12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie A. -----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales por el importe aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de los Bonos de la Serie A conforme a las reglas que se recogen en la Estipulación 20.2.1.2 de la presente Escritura, que será



04/2022



EU7540462

distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del valor nominal de cada Bono de la Serie A. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 26 de enero de 2023.

La amortización final de los Bonos de la Serie A será en la Fecha de Vencimiento Final (el 26 de julio de 2066 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 siguiente de la presente Escritura, proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

#### **12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie B.-----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización, por el importe aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de los Bonos de la Serie B conforme a las reglas que se recogen en la Estipulación 20.2.1.2 de la presente Escritura, que será

distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.---

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hayan sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad. -----

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (el 26 de julio de 2066 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 11.9.4 siguiente, proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

### **12.9.3 Amortización parcial de los Bonos**-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos de cada Serie, en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo con arreglo a las condiciones concretas de amortización según la

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540461

Estipulación 12.9.2 de la presente Escritura y a los términos que se describen a continuación en esta Estipulación y en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura.-----

**12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos de Determinación**-----

Las fechas de determinación (las “**Fechas de Determinación**”) serán los días 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año anteriores a cada Fecha de Pago que determinan los Periodos de Determinación sobre los que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo determinará la posición y los ingresos de los Préstamos Hipotecarios y el resto de Fondos Disponibles comprendidos en tales Periodos de Determinación, independientemente de las Fechas de Cobro en que los pagos realizados por los Deudores sean abonados en la Cuenta de Tesorería del Fondo por el Administrador. La primera Fecha de Determinación será el 31 de diciembre de 2022.-----

Los periodos de determinación (los “**Periodos de Determinación**”) serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de

Determinación final. Excepcionalmente, -----

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, 31 de diciembre de 2022, incluida, y -----

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice o se proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado 3.1 de la presente Escritura, b) desde la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la fecha indicada en b) e incluyendo la fecha indicada en a). -----

#### **12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos -----**

El saldo de principal pendiente (el “**Saldo de Principal Pendiente**”) de una Serie será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie. -----

Por agregación, el saldo de principal pendiente de la Emisión de Bonos (el “**Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos**”) será la suma del Saldo de Principal Pendiente de la Serie A y de la Serie B que constituyen la Emisión de Bonos. -----

#### **12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios -----**



GU7540460

04/2022

El saldo vivo (el “**Saldo Vivo**”) de un Préstamo Hipotecario a una fecha será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Préstamo Hipotecario concreto a esa fecha. -----

El saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios (el “**Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios**”) a una fecha será la suma del Saldo Vivo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el activo del Fondo a esa fecha. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios morosos (los “**Préstamos Hipotecarios Morosos**”) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios dudosos (los “**Préstamos Hipotecarios Dudosos**”) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios no morosos (los

**“Préstamos Hipotecarios no Morosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados ni como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios no dudosos (los **“Préstamos Hipotecarios no Dudosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios fallidos (los **“Préstamos Hipotecarios Fallidos”**) aquellos Préstamos Hipotecarios, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y aquellos Préstamos Hipotecarios considerados como tales por un periodo superior a treinta (30) meses y por tanto se proceda a darlos de baja del activo del Fondo. Estos Préstamos Hipotecarios Fallidos se habrán clasificado previamente como Préstamos Hipotecarios Dudosos. Para evitar cualquier tipo de duda, los Préstamos Hipotecarios Fallidos, al estar dados de baja en el balance, no son tenidos en cuenta a la hora de realizar el cómputo de cualquiera de las definiciones anteriormente descritas en la presente Estipulación. -----

#### **12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos -**

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de

04/2022



GU7540459

los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones parciales con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en el apartado 3.1 de la presente Escritura y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 21.3 de la presente Escritura.

**12.9.5 Fecha de Vencimiento Final-----**

La fecha de vencimiento final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 26 de julio de 2066 (la “Fecha de Vencimiento Final”) o, si este no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en los apartados 12.9.3 y 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a amortizar la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se efectuará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

**12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso**

**de principal de los Bonos -----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A ocupa (i) el cuarto (4º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura y (ii) el quinto (5º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B ocupa (i) el séptimo (7º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el séptimo (7º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

**12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión -----**

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BBVA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de esta Escritura. El abono de los intereses y de las amortizaciones de principal a los titulares de los Bonos será realizado por las entidades participantes en





GU7540458

04/2022

Iberclear correspondientes y, a estas, a su vez, les será realizado por Iberclear como entidad encargada del registro contable.-----

**12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo -----**

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida. -----

**12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio -----**

La constitución del Fondo y la Emisión de Bonos se encuentran sujetas a la Ley española y en concreto se realizan de acuerdo con el régimen legal previsto por (i) la Ley 5/2015, (ii) la Ley del Mercado de Valores y normativa de desarrollo aplicable, (iii) el Real Decreto 1310/2005, (iv) el Reglamento de Folletos, (v) el Reglamento Delegado 2019/980, (vi) el Reglamento Delegado 2019/979, (vii) el Reglamento de Titulización; (viii) el Real Decreto 878/2015 y (ix) la normativa de desarrollo de la

normativa anteriormente referida, así como las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento. -----

La presente Escritura, la Emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios al Fondo estarán sujetos a la ley española y se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes españolas.---

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien tendrá dicha acción. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones o de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos. No obstante, la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, dispondrá de acción frente a la Entidad Cedente y frente a las contrapartes del Fondo en caso de incumplimiento de



GU7540457

04/2022

estas de sus obligaciones con el Fondo.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que las derivadas por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en el Folleto y en la presente Escritura. Dichas acciones deberán resolverse en el procedimiento que corresponda según la cuantía de la reclamación.-----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes de la ciudad de Madrid.-----

### **13. SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS-----**

**13.1** La suscripción de la totalidad de la Emisión de Bonos se lleva a cabo, en esta misma fecha, por BBVA (la “**Entidad Suscriptora**”) conforme al contrato de dirección y suscripción (el “**Contrato de Dirección y Suscripción**”) que se celebra por la Sociedad Gestora, en nombre y en representación del Fondo, y BBVA. BBVA no percibirá comisión alguna por la suscripción de la Emisión de Bonos.-----

BBVA intervendrá en la Emisión de Bonos como entidad directora (la “**Entidad Directora**”) y no percibirá remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos. -----

El Contrato de Dirección y Suscripción quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos, o en los supuestos previstos en la legislación vigente. A estos efectos, para la resolución del Contrato de Dirección y Suscripción, la no confirmación como finales de las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos por Scope no supone la resolución del Contrato de Dirección y Suscripción, dado que a la fecha de la presente Escritura, Scope no está reconocida por el Banco Central Europeo como una ECAI (*External Credit Assessment Institution*) a efectos de utilizar sus calificaciones crediticias como uno de los criterios de elegibilidad establecidos en la Guía del Banco Central Europeo (de fecha 19 de diciembre de 2014 sobre la implementación del marco de política monetaria del Eurosistema (ECB/2014/60) (consolidada))-----

Se reproduce como **ANEXO 8** a la presente Escritura copia de la declaración de BBVA firmada por personas con representación suficiente, que realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005 en la que

04/2022



GU7540456

se recogen las funciones que realiza la Entidad Directora. -----

### **13.2 Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los Bonos** -----

La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita por BBVA, conforme se detalla en el apartado 13.1 anterior. -----

### **13.3 Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos**-----

La Entidad Suscriptora suscribe en el día de hoy y abonará al Fondo el 1 de diciembre de 2022 (la “Fecha de Desembolso”), antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión por el valor nominal de la totalidad de los Bonos. -----

## **14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING)**-----

### **14.1 Entidades calificadoras**-----

DBRS, S&P y Scope han asignado las calificaciones provisionales a los Bonos que a continuación se detallan, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022. -----

Serie de Bonos	DBRS	S&P	Scope
Serie A	AA (high) (sf)	AA (sf)	AAA sf

Serie B	A (high) (sf)	AA- (sf)	A sf
---------	---------------	----------	------

Si antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, DBRS y/o S&P no confirmaran como finales las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de los Bonos y de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en el apartado 3.2 (v) de la presente Escritura.-----

DBRS Ratings GmbH (“**DBRS o DBRS Morningstar**”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

DBRS o DBRS Morningstar significa (i) con el propósito de identificar qué entidad de DBRS ha asignado la calificación crediticia de los Bonos, DBRS Ratings GmbH y, en su caso, cualquier sucesor respecto a su actividad de calificación crediticia y que estuviera registrada conforme al Reglamento 1060/2009, y (ii) en cualquier otro caso, cualquier entidad que forme parte de DBRS Morningstar que pudiera estar registrada o no bajo el Reglamento 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre las agencias de



GU7540455

04/2022

calificación crediticia, en su redacción vigente (el “**Reglamento 1060/2009**”).-----

DBRS Ratings GmbH es una agencia de calificación con domicilio en Neue Mainzer Straße 75, 60311 Frankfurt am Main Deutschland (Alemania). HRB 110259 y su LEI es 54930033N1HPUEY7I370. -----

DBRS ha sido inscrita y autorizada con fecha 14 de diciembre de 2018 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

S&P Global Ratings Europe Limited, Sucursal en España (“**S&P**”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

S&P es una agencia de calificación con domicilio en Paseo de la Castellana, 7, Planta 6ª, 28046 Madrid y su LEI es 5493008B2TU3S6QE1E12. -----

S&P ha sido inscrita y autorizada con fecha 31 de octubre de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

La sociedad matriz de S&P es S&P Global Rating Europe Ltd, con dirección en Fourth Floor, Waterways House, Gran

Canal Quay, Dublin 2, Irlanda y número de identificación fiscal N-0073697-E.-----

Scope Ratings GmbH (“**Scope**”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

Scope es una agencia de calificación con domicilio Lennéstraße 5 D-10785 Berlín, Alemania, y su código LEI es 391200WU1EZUQFHDWE91. -----

Scope ha sido inscrita y autorizada con fecha 24 de mayo de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

Las referencias realizadas a las “Agencias de Calificación” se entenderán realizadas a DBRS, S&P y Scope de manera conjunta. -----

En el **ANEXO 8** de la presente Escritura se recoge la comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de DBRS. -----

En el **ANEXO 9** de la presente Escritura se recoge la comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de S&P. -----

En el **ANEXO 10** de la presente Escritura se recoge la comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Scope. -----

**14.2 Consideraciones sobre las calificaciones -----**





GU7540454

04/2022

El significado de las calificaciones asignadas a los Bonos por DBRS y Moody's puede consultarse en las páginas web de dichas Agencias de Calificación: [www.dbrsmorningstar.com](http://www.dbrsmorningstar.com), [www.spglobal.com](http://www.spglobal.com) y [www.scoperatings.com](http://www.scoperatings.com), respectivamente. El apartado 7.3 de la Nota de Valores del Folleto también recoge un resumen de dicho significado. -----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los Deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial. -----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas de inmediato en conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

#### **15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS -----**

La Sociedad Gestora solicitará la admisión a negociación de

la presente Emisión de Bonos en AIAF (“AIAF”), que tiene reconocido su carácter de mercado regulado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43.2 d) de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora se compromete a realizar todas las actuaciones necesarias para que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un (1) mes desde la Fecha de Desembolso. -----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los Bonos en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus órganos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos.

En el supuesto de que transcurrido el plazo de un (1) mes señalado en el primer párrafo del presente apartado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en el apartado 4.1.2 de la Información Adicional del Folleto. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora si la demora fuera por causas imputables a la misma. -----

## **16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES**



GU7540453

04/2022

## EN CUENTA DE LOS BONOS -----

### **16.1 Representación y otorgamiento de escritura pública**

Los Bonos estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A.U. (“Iberclear”) como entidad encargada de su registro contable. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores. -----

### **16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable -----**

Iberclear, con domicilio social en la Plaza de la Lealtad, 1, de Madrid, será designada como entidad encargada del registro contable de los Bonos en la Escritura, de forma que la compensación y liquidación de los Bonos se efectúen de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija (“AIAF”), y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF. -----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales

según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear.-----

**16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta -----**

La denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura.-----

**16.4 Depósito de copias de la Escritura-----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, depositará, no más tarde del primer Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, una copia de la presente Escritura en la CNMV y otra copia en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 238 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura.-----

**17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA -----**

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta se regirá de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero



GU7540452

04/2022

de la Ley del Mercado de Valores, en el Real Decreto 878/2015, y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

**17.1 Práctica de la primera inscripción -----**

De acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear.-----

**17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación**

La persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. -----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

**17.3 Transmisión de los Bonos -----**

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos.

Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas de AIAF donde se solicitará su admisión a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable (anotación en cuenta). La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave. -----

#### **17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos -----**

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

### **Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS -----**

#### **18.                    CONTRATOS                    FINANCIEROS**



GU7540451

04/2022

**COMPLEMENTARIOS -----**

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en este mismo acto, a formalizar los siguientes contratos: -----

- (i) Contrato Cuenta de Tesorería. -----
- (ii) Contrato de Préstamo Subordinado.-----
- (iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----
- (iv) Contrato de Agencia de Pagos.-----
- (v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----
- (vi) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos. -----
- (vii) Contrato de Intermediación Financiera.-----
- (viii) Contrato de Permuta Financiera. -----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato

de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en el apartado 13.1 y en la estipulación 10 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación. -----

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocoliza en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

#### **18.1 Contrato de Apertura de Cuenta de Tesorería -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BBVA celebran un contrato de apertura de (el “**Contrato de Cuenta de Tesorería**”) en virtud del cual todas las cantidades que reciba el Fondo serán depositadas en una cuenta financiera en euros abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en BBVA (la “**Cuenta de Tesorería**”), que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----





GU7540450

04/2022

(i) importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; -----

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios;-----

(iii) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo percibidas de los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes adjudicados o dados en pago al Fondo o en administración y posesión interina en proceso de ejecución; -----

(iv) disposición del principal del Préstamo Subordinado y el importe a que ascienda en cada momento el Fondo de Reserva; --

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;-----

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta Financiera;-----

(vii) en su caso, las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria; y -----

(viii) las cantidades a que, en su caso, asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia

Cuenta de Tesorería. -----

BBVA abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al mayor entre:

(i) el cero por ciento (0,00%); y

(ii) el tipo de interés que resulte de disminuir (a) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, (b) en un margen del 0,10%, transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido entre 360). -----

Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo, y se calcularán tomando como base:

(i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días

04/2022



transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, 31 de diciembre de 2022, excluida. -----

A continuación, se detallan, conforme los criterios de cada una de las Agencias de Calificación, los supuestos de descenso de calificación de BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (cualquiera de ellos, el **“Tenedor de la Cuenta de Tesorería”**), así como las acciones remediales contempladas en caso de que se produzca tales supuestos: -----

**Criterios de DBRS**-----

En el supuesto de que la calificación del Tenedor de la Cuenta de Tesorería experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación según la calificación mínima de DBRS (la **“Calificación Mínima de DBRS”**), que será la mayor entre:-----

(i) en caso de que la entidad cuente con un *critical obligation rating* (COR) a largo plazo por parte de DBRS, un escalón por debajo de dicho COR;-----

(ii) la calificación a largo plazo de la entidad o la calificación a largo plazo de la deuda no subordinada y no garantizada de la entidad por parte de DBRS; y -----

(iii) la calificación de depósitos a largo plazo asignada por DBRS a la entidad,-----

situándose por debajo de A (*low*), la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS:

a) obtener de una entidad con una Calificación Mínima de DBRS de A (*low*), un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, que garantice al Fondo el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la Calificación Mínima de DBRS de A (*low*) por DBRS del Tenedor de la Cuenta de Tesorería; o-----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una Calificación Mínima de DBRS de A (*low*), y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

04/2022



A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por DBRS. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación Mínima de DBRS de BBVA fuera A (*low*) o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería-----

#### **Criterios de S&P-----**

En el supuesto de que la calificación de la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo asignada por S&P (la “**Calificación de S&P**”) al Tenedor de la Cuenta de Tesorería experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso por debajo de A-, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por S&P: --

a) obtener de una entidad con una Calificación de S&P de A- o superior, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, que garantice al Fondo el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de descenso de la Calificación de S&P por debajo de A-; o -----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una Calificación de S&P de A- o superior y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por S&P. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación de S&P asignada a BBVA fuera A- o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

**Criterios de Scope** -----

En el supuesto de que la calificación pública a largo plazo



GU7540447

04/2022

asignada por Scope, o en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por Scope (la “**Calificación de Scope**”) del Tenedor de la Cuenta de Tesorería, experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de BBB, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope:-----

a) obtener de una entidad con una Calificación de Scope de BBB o superior, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento a simple solicitud de la Sociedad Gestora, que garantice al Fondo el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de descenso de la Calificación de Scope del Tenedor de la Cuenta de Tesorería por debajo de BBB; o -----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una

Calificación de Scope de BBB o superior y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por Scope. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación de Scope asignada a BBVA fuera BBB o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería. A estos efectos, dado que BBVA no cuenta con calificación pública a largo plazo, Scope realiza valoraciones crediticias no-públicas de BBVA que permiten determinar que BBVA cuenta con una calificación crediticia suficiente para ser Tenedor de la Cuenta de Tesorería. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería sustituido. -----

BBVA, desde el momento en que se dé el descenso de la calificación crediticia del Tenedor de la Cuenta de Tesorería





GU7540446

04/2022

conforme los criterios de DBRS y/o S&P y/o Scope descritos en los párrafos anteriores, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones de los criterios de cada una de las Agencias de Calificación anteriormente descritos. -----

### **18.2 Contrato de Préstamo Subordinado -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por el que BBVA concede al Fondo un préstamo subordinado de carácter mercantil (el “**Préstamo Subordinado**”) por importe de setenta millones (70.000.000,00) de euros (el “**Contrato de Préstamo Subordinado**”). La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial en los términos previstos en el apartado 2.1 de la presente Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen

fin de los Préstamos Hipotecarios. -----

El Préstamo Subordinado no tiene un cuadro de amortización predeterminado y por tanto el reembolso del principal del mismo se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre:

(i) el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente; y

(ii) el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su vencimiento final.-----

El vencimiento final del Préstamo Subordinado será en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

04/2022



GU7540445

El principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el mayor entre: -----

- (i) el cero por ciento (0,00%); y -----
- (ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (b) un margen del 0,10%. -----

Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago y en la liquidación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar, en su caso, el 26 de enero de 2023. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de demora. -----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo Subordinado que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.-----

### **18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en

04/2022



GU7540444

representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por el que BBVA concede al Fondo un préstamo de carácter mercantil (el “**Préstamo para Gastos Iniciales**”) por importe de dos millones cien mil (2.100.000,00) euros (el “**Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales**”). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo, y de emisión y admisión de los Bonos.---

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el mayor entre:

- (i) el cero por ciento (0,00%); y
- (ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (b) un margen del 0,10%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o llegado el caso de la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada

una de las Fechas de Pago y, si fuera el caso, en la liquidación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar, en su caso, el 26 de enero de 2023. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. -----

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos se amortizará en doce (12) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe (es decir, de 175.000,00 euros de principal cada una de las cuotas), en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 26 de enero 2023, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 26 de octubre de 2025, incluida. -----

(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que, en su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 26 de enero de 2023. -----



GU7540443

04/2022

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto en caso de resolución de la constitución del Fondo, conforme a lo previsto en el número (v) del apartado 3.2 de la presente Escritura. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones, con cargo a los recursos remanentes del Fondo.-----

#### **18.4 Contrato de Agencia de Pagos -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con BBVA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos (el **“Contrato de Agencia de Pagos”**). -----

Las obligaciones que asume BBVA o la entidad que la sustituya en este Contrato de Agencia de Pagos (cualquiera de ellos el **“Agente de Pagos”**) son resumidamente las siguientes: --

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar, con cargo a la Cuenta de Tesorería, el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido, en su caso, el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.-----

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la





GU7540442

04/2022

Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos. -----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo durante la vigencia del contrato, una comisión de doce mil (12.000,00) euros impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Si BBVA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BBVA en el Contrato de Agencia de Pagos. -----

En el supuesto de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión en una Fecha de Pago, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, o, llegado el caso,

en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

#### **18.5 Contrato de Intermediación Financiera-----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con la Entidad Cedente un contrato de intermediación financiera (el “**Contrato de Intermediación Financiera**”) destinado a remunerar a esta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a este de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y las calificaciones asignadas a los Bonos. -----

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el “**Margen de**

04/2022



GU7540441

**Intermediación Financiera**”) que se determinará y devengará al vencimiento de cada Periodo de Determinación, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de cada Periodo de Determinación de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre del último día del Periodo de Determinación. La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, que corresponden al último mes natural de cada Periodo de Determinación se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. La primera fecha de liquidación del Margen de Intermediación Financiera tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 26 de enero de 2023.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe devengado que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de Intermediación

Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente Periodo de Determinación y se hará efectivo en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los importes del Margen de Intermediación Financiera no pagados en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia al importe que corresponda abonar en la Fecha de Pago correspondiente. -----

No obstante lo anterior, el Margen de Intermediación Financiera únicamente será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en el apartado 5 de la Norma 19ª de la Circular 2/2016.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.-----

#### **18.6 Contrato de Permuta Financiera -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que



GU7540440

04/2022

podiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA, un contrato de permuta de financiera (el “**Contrato de Permuta Financiera**” o la “**Permuta Financiera**”) conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca de 2020, integrado por el Contrato Marco, Anexo I, Anexo II, Anexo III y Confirmación, cuyas características más relevantes se describen a continuación. En virtud del Contrato de Permuta Financiera, el Fondo realizará pagos a BBVA calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios, y como contrapartida BBVA realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés Nominal medio ponderado de la Emisión de Bonos más un margen, todo ello según lo descrito a continuación: -----

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora. --

Parte B: BBVA o la entidad que la sustituya en el Contrato de Permuta Financiera (cualquiera de ellos la “**Contraparte de la Permuta**”). -----

1. Fechas de Pago -----

Las fechas de pago coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y

26 de octubre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera Fecha de Pago será el 26 de enero 2023.-----

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de cálculo respectivo se liquidarán por neto, siendo abonadas por la Parte pagadora a la Parte receptora en cada Fecha de Pago. -----

1. Periodos de Cálculo -----

Parte A: Los Periodos de Cálculo para la Parte A coincidirán con los Periodos de Determinación. -----

Parte B: Los Periodos de Cálculo para la Parte B coincidirán con los Periodos de Devengo de Intereses. -----

Excepcionalmente, el primer Periodo de Cálculo para la Parte A comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Constitución del Fondo, el 28 de noviembre de 2022, inclusive, hasta la primera Fecha de Determinación, el 31 de diciembre de 2022, exclusive. Por su parte, el Periodo de Cálculo de la Parte B comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Desembolso, el 1 de diciembre de 2022, inclusive, hasta la Primera Fecha de Pago, el 26 de enero de 2023, exclusive.-----

2. Importe Nominal -----

Será la media diaria del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Morosos, durante el Periodo de Cálculo de la Parte A inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago. -----



GU7540439

04/2022

3. Importes a pagar por la Parte A -----

Será en cada Fecha de Pago el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A, determinado para el Periodo de Cálculo de la Parte A inmediatamente anterior, al Importe Nominal en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte A y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

4.1 Tipo de interés de la Parte A -----

Será para cada Periodo de Cálculo de la Parte A el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma del importe total de los intereses ordinarios percibidos de los Préstamos Hipotecarios e ingresados al Fondo, correspondientes al Periodo de Cálculo de la Parte A, disminuida en el importe de los intereses corridos correspondientes a la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Cálculo de la Parte A, entre (ii) el Importe Nominal, multiplicado dicho resultado por 360 y dividido entre el número de días del Periodo de Cálculo de la Parte A. -----

4. Importes a pagar por la Parte B -----

Será en cada Fecha de Pago el importe resultante de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B, determinado para el Periodo de

Cálculo de la Parte B que vence, al Importe Nominal en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte B que vence, sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

5.1 Tipo de interés de la Parte B -----

Será para cada periodo de cálculo de la Parte B el tipo de interés anual que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés Nominal medio ponderado de la Emisión de Bonos determinado para el Periodo de Devengo de Intereses en curso coincidente con cada Periodo de Cálculo de la Parte B, más (ii) un 0,65 por ciento. ----

6. Fecha de Vencimiento -----

Será la primera en la que se produzca cualquiera de las circunstancias enumeradas de (i) a (iv) para la extinción del Fondo conforme a lo establecido en el apartado 3.2 de la presente Escritura. -----

7. Supuestos de incumplimiento del Contrato de Permuta Financiera -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad del importe neto que, en su caso, le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de este importe neto no satisfecho será liquidado en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago se produjera en dos Fechas de



04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540438

Pago consecutivas, la Parte B podrá optar por la resolución del Contrato de Permuta Financiera. En este caso, el Fondo (Parte A) asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista que le corresponda en los términos del Contrato de Permuta Financiera, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Si la cantidad a pagar liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación de pago de la Parte B y no del Fondo (Parte A), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. -----

Igualmente se determinará que si en una Fecha de Pago la Parte B no efectuara el pago de la totalidad del importe neto que le correspondiera satisfacer al Fondo (Parte A), la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo podrá optar por la resolución del Contrato de Permuta Financiera. En este caso, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad a pagar liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el

Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta financiera en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera. -----

8. Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B -----

8.1 Criterio de DBRS -----

(A) En el supuesto de que la calificación a largo plazo de la Parte B asignada por DBRS experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso situándose por debajo de A, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

(a) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Parte B y por un importe calculado en función del valor de mercado de la operación y de conformidad con los criterios vigentes en ese momento publicados por DBRS, que permita mantener las calificaciones asignadas a los Bonos; o -----

(b) que una tercera entidad con una calificación a largo

04/2022



plazo asignada por DBRS igual o superior a A, garantice el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o-----

(c) que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS. -----

(B) En el supuesto de que la calificación a largo plazo de la Parte B asignada por DBRS experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso situándose por debajo de BBB, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá: -----

(a) en primer lugar, seguir colateralizando la posición, mediante el incremento del depósito en efectivo o valores, acordes con la pérdida de calificación a largo plazo de BBB y conforme los criterios de DBRS y; -----

(b) de forma simultánea, deberá realizar los mejores esfuerzos comerciales para poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

- i. que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, garantice mediante una garantía a primer requerimiento el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o -----
- ii. que una tercera entidad una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS. -----

En el supuesto de que la Parte B no realice ninguna de las actuaciones indicadas en (A) o (B), la Sociedad Gestora podrá considerar que ha acaecido un supuesto de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta Financiera. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. -----

#### 8.2 Criterio de S&P -----

Conforme los criterios de contrapartida de S&P, de 8 de marzo de 2019, “*Counterparty Risk Framework Methodology And Assumptions*”, y en concreto, conforme al marco de colateral descrito como “adecuado”, que será el que aplique inicialmente al Contrato de Permuta Financiera, en el supuesto que la

04/2022



GU7540436

calificación a largo plazo de la Parte B asignada por S&P experimentara un descenso, en cualquier momento de la vida de los Bonos, por debajo de BBB+, la Parte B asumirá los siguientes compromisos irrevocables bajo el Contrato de Permuta Financiera: -----

a) constituir una garantía a favor de la Parte A, en un plazo máximo de 10 Días Hábiles, por un importe calculado en función del valor de mercado de la Permuta Financiera y conforme a los requerimientos de los criterios de S&P de 8 de marzo de 2019, y-

b) de forma simultánea, deberá realizar los mejores esfuerzos comerciales para poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

i. que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por S&P igual o superior a BBB+ garantice, mediante una garantía a primer requerimiento, el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o -----

ii. que una tercera entidad una calificación a largo plazo asignada por S&P igual o superior a BBB+, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las

calificaciones otorgadas a los Bonos por S&P. -----

Cualquier garantía estará sujeta a la confirmación y mantenimiento de la calificación de los Bonos otorgada por S&P. Todos los costes derivados de cualquiera de las acciones anteriormente definidas serán a cargo de la Parte B. -----

### 8.3 Criterio de Scope -----

En el supuesto de que la Calificación de Scope de la Parte B, experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de BBB, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas a continuación respecto a los compromisos derivados del Contrato de Permuta Financiera para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope: -

(a) que una tercera entidad con una Calificación de Scope igual o superior a BBB garantice, mediante una garantía a primer requerimiento, el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, o -----

(b) que una tercera entidad con una Calificación de Scope igual o superior a BBB, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera,



GU7540435

04/2022

siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope. -----

A estos efectos, dado que BBVA no cuenta con calificación pública a largo plazo, Scope realiza valoraciones crediticias no-públicas de BBVA que permiten determinar que BBVA cuenta con una calificación crediticia suficiente para ser Contraparte de la Permuta. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.-----

**9. Otras características del Contrato de Permuta Financiera -----**

9.1 En caso de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta Financiera, en los supuestos contemplados y definidos en el Contrato de Permuta Financiera, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad liquidativa a pagar del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

9.2 La Parte B sólo podrá ceder todos sus derechos y obligaciones derivadas del Contrato de Permuta Financiera, previo consentimiento por escrito de la Parte A, a una tercera entidad con las calificaciones mínimas requeridas por las Agencias de Calificación y previa notificación a las Agencias de Calificación. -----

9.3 El Contrato de Permuta Financiera se someterá a la legislación española. -----

9.4 El Contrato de Permuta Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

9.5 La ocurrencia, en su caso, del Vencimiento Anticipado del Contrato de Permuta Financiera no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren los apartados 12.9.4 y 3.1 de la presente Escritura (4.9.4 de la Nota de Valores y 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto), salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero. -----

**Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO** -----





**19 ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO -----**

**19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora -----**

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes: -----

(i) Llevar la contabilidad del Fondo con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo.

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo. -----

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, cualquier otro organismo supervisor y las Agencias de Calificación. -----

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de

cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. -----

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto. -----

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquellos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo. -----

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, modificarlos y celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso, tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la Escritura de Constitución en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 5/2015. La presente Escritura de Constitución o los contratos también

04/2022



GU7540433

podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.-----

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo de los Préstamos Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de sus correspondientes contratos comunicadas por la Entidad Cedente, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.

(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a los Bonos de cada Serie, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo por los intereses devengados. -----

(xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación,

el principal a amortizar y reembolsar de los Bonos de cada Serie y de los préstamos y créditos concertados en la Fecha de Pago correspondiente. -----

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. -----

(xiii) Efectuar o requerir la consecución de las actuaciones previstas con relación a las calificaciones de la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se describen en las estipulaciones 10 y 18 de la presente Escritura. -----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las



GU7540432

04/2022

diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos.-----

## **20. NOTIFICACIONES**-----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

### **20.1 Informaciones ordinarias** -----

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé para cada una de ellas. -----

#### **a) Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas a cada Fecha de Pago**-----

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y los dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos el Tipo de Interés Nominal resultante para los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago. -----

2. Trimestralmente, con una antelación de al menos tres (3)

Días Hábiles a cada Fecha de Pago para los apartados i) y ii) siguientes y un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago para los apartados iii), iv) y v) siguientes, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información:-----

i) Los importes de intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los mismos. -----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos de cada Serie y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos. -----

iii) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dicho Saldo de Principal Pendiente representa sobre el importe nominal inicial de los Bonos.-----

iv) La tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los tres meses naturales completos anteriores a la Fecha de Pago. -----

v) La vida residual media de los Bonos de cada Serie estimada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado 4.1.3 siguiente y serán, asimismo, puestas en conocimiento del Agente de Pagos y de Iberclear con



GU7540431

04/2022

una antelación de al menos tres (3) Días Hábiles a cada Fecha de Pago para los apartados i) y ii) anteriores y con una antelación mínima de al menos un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago para los apartados iii), iv) y v) anteriores. -----

**b) Información referida a cada Fecha de Pago -----**

Con relación a los Préstamos Hipotecarios a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago, se comunicará la siguiente información:-----

- 1. Saldo Vivo. -----
- 2. Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad. -----
- 3. Tipo de interés y, en caso de ser variable, índices de referencia de los Préstamos Hipotecarios. -----
- 4. Años de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios.-----
- 5. Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Dudosos e importe acumulado de los Préstamos Hipotecarios desde la fecha de constitución del Fondo. -----

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo:  
Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Las anteriores informaciones serán publicadas en la página

web de la Sociedad Gestora. -----

**c) El informe anual**-----

El informe anual, mencionado en el apartado 1 del artículo 35 de la Ley 5/2015, que contiene, entre otros, las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo y de ingresos y gastos reconocidos, memoria e informe de gestión) e informe de auditoría, será remitido a la CNMV en los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio.-----

**d) Los informes trimestrales**-----

Los informes trimestrales, mencionados en el apartado 3 del artículo 35 de la Ley 5/2015, serán remitidos a la CNMV para su incorporación al registro correspondiente dentro de los dos (2) meses siguientes a la finalización de cada trimestre natural. -----

**e) Información relacionada con el Reglamento de Titulización**-----

De conformidad con el artículo 7.2 del Reglamento de Titulización, la Entidad Cedente (como originador) y la Sociedad Gestora (como encargada del cumplimiento de los requisitos técnicos), en nombre y representación del Fondo (como SSPE), designan a la Entidad Cedente (a estos efectos, la “**Entidad Informante**”) como encargada del cumplimiento de los requisitos de información con arreglo al párrafo primero, letras a), b), e), f) y g) del artículo 7.1 del Reglamento de Titulización.





GU7540430

04/2022

Sin perjuicio de su responsabilidad última, la Entidad Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o en un tercero, deberá cumplir con las siguientes obligaciones: ---

(a) Desde la Fecha de Desembolso: -----

(i) Publicar un informe trimestral a los tenedores de los Bonos (coincidiendo con cada Periodo de Devengo de Intereses) en cumplimiento del artículo 7.1 e) del Reglamento de Titulización en el mes posterior a cada Fecha de Pago. El informe trimestral a los tenedores de los Bonos se facilitará de conformidad con el Reglamento Delegado (UE) 2020/1224 de la Comisión de 16 de octubre de 2019 por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación que especifican la información y los detalles sobre las titulaciones que deben comunicar la originadora, la patrocinadora y el SSPE (el “**Reglamento Delegado 2020/2014**”) y el Reglamento de Ejecución (UE) 2020/1225 de la Comisión de 29 de octubre de 2019 por el que se establecen normas técnicas de ejecución con respecto al formato y las plantillas normalizadas con las que la originadora, la patrocinadora y el SSPE deben comunicar la información y los detalles de las titulaciones (el “**Reglamento de Ejecución**”).

2020/1225”), divulgados el día 3 de septiembre de 2020 en el Diario Oficial de la Unión Europea, por los cuales se establecen los estándares técnicos de las plantillas de transparencia a los fines del cumplimiento del artículo 7 del Reglamento de Titulización. -----

(ii) Publicar trimestralmente (coincidiendo con cada Periodo de Devengo de Intereses) cierta información individualizada de los Préstamos en cumplimiento del artículo 7.1 a) del Reglamento de Titulización en el mes posterior a cada Fecha de Pago y junto con el informe del apartado (i) anterior. Esta información se facilitará de conformidad con el Reglamento Delegado 2020/1224 y el Reglamento de Ejecución 2020/1225. -

(b) Publicar, a la mayor brevedad posible, de conformidad con el artículo 7.1 f) del Reglamento de Titulización, cualquier información interna relativa a la titulización que se haya hecho pública de acuerdo con artículo 17 del Reglamento (UE) 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo sobre las operaciones con información privilegiada y la manipulación del mercado:-----

(c) Publicar, a la mayor brevedad posible, cualquier evento significativo incluyendo los que se describen en el artículo 7. 1 g) del Reglamento de Titulización. -----

(d) Facilitar, de conformidad con el artículo 7.1 b) del Reglamento de Titulización, toda la documentación subyacente

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540429

esencial para entender la operación. -----

La Entidad Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o un tercero, publicará o facilitará los informes y la información a la que se refieren las letras de la (a) a la (d) anteriores, de acuerdo con el artículo 7 del Reglamento de Titulización a través del Repositorio RT-----

La Entidad Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o en un tercero, pondrá la información antes mencionada a disposición de los tenedores de los Bonos, de las autoridades competentes pertinentes a las que se refiere el artículo 29 del Reglamento de Titulización y, previa solicitud, de los potenciales inversores en los Bonos. -----

Los informes trimestrales a los tenedores de los Bonos incluirán, de conformidad con el artículo 7.1 e), inciso (iii), del Reglamento de Titulización, información sobre la retención del riesgo, incluyendo el detalle sobre la modalidad de retención del riesgo escogida, de entre las modalidades previstas en el artículo 6.3 del Reglamento de Titulización. -----

Cada potencial inversor está obligado a evaluar y a determinar de forma independiente la suficiencia de la información antes descrita a efectos del cumplimiento del artículo 5 del Reglamento de Titulización, y ni la Sociedad

Gestora, en nombre del Fondo, ni la Entidad Cedente realizan una declaración o manifestación al respecto.-----

**20.2 Notificaciones extraordinarias** -----

Serán objeto de notificación extraordinaria:-----

1. El Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

2. Restantes:-----

Conforme al artículo 36 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora comunicará de manera inmediata cualquier hecho específicamente relevante para la situación o el desenvolvimiento del Fondo a la CNMV y a los acreedores del mismo. Se considerarán información privilegiada y otra información relevante (OIR) específicamente para el Fondo aquella que pueda influir de forma sensible en los Bonos emitidos o en los Préstamos Hipotecarios. -----

En particular, se considerará otra información relevante cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, la modificación de la presente Escritura, en su caso, la resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto o en la presente Escritura. En este último supuesto, la Sociedad Gestora también remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a



que hace referencia el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto. -----

La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a las Agencias de Calificación y será difundida por la Sociedad Gestora a través la información pública periódica del Fondo, debiéndose publicar en la página web de la Sociedad Gestora, en su caso, y difundirse como información relevante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores. -----

**Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos**-----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente:-----

**1. Notificaciones ordinarias**-----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora podrá difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y

sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bloomberg o cualquier otro de similares características. -----

## 2. Notificaciones extraordinarias-----

Salvo que de otra manera se prevea en la presente Escritura y en el Folleto, las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija o en cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea inhábil o Día Hábil (según lo establecido en el Folleto).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses será comunicado por escrito por la Sociedad Gestora, antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. -----

## 3. Notificaciones y otras informaciones-----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones ordinarias y extraordinarias y otras informaciones de interés para los mismos



GU7540427

04/2022

a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características. -----

4. Por su parte, la información relacionada con el Reglamento de Titulización será notificada en la forma prevista en el apartado e) anterior. -----

**Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores -----**

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e informaciones que, tanto con carácter ordinario como extraordinario, efectúe sobre el Fondo conforme a los modelos recogidos actualmente en la Circular 2/2016 de la CNMV, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento. -----

**Información a las Agencias de Calificación -----**

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de las calificaciones de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente realizará sus mejores esfuerzos para facilitar dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso,

cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas. -----

**Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO---**

**21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO -----**

**21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida -----**

El origen de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso y su aplicación hasta la primera Fecha de Pago, excluida, son las siguientes: -----

**1. Origen:** el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: -----

- a) Desembolso de la suscripción de los Bonos. -----
- b) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----
- c) Disposición del principal del Préstamo Subordinado.-----

**2. Aplicación:** el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:-----

- a) Pago de la parte del precio de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por su valor nominal. --
- b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos. -----





GU7540426

04/2022

c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial. -----

**21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo o la Fecha de Vencimiento Final, excluida. Orden de Prelación de Pagos**-----

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el “**Orden de Prelación de Pagos**”). -----

**21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación**-----

**1. Origen**-----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los “**Fondos Disponibles**”) para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2 serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): -----

a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Periodo de

Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. --

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

c) En su caso, los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. En caso de que se traslade la Cuenta de Tesorería a un Tenedor de la Cuenta de Tesorería distinto de BBVA y fueran modificadas las condiciones de remuneración de la Cuenta de Tesorería, las cantidades positivas resultantes de aplicar el correspondiente tipo de interés positivo a los saldos diarios de la nueva cuenta de tesorería. -----

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera. -----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondiente al Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles, bienes, valores o derechos adjudicados o dados en pago al Fondo o en administración y posesión interina en proceso de ejecución, así como de indemnizaciones de seguros y pagos realizados por



terceros garantes. -----

g) Adicionalmente, en la primera Fecha de Pago, el remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte que no hubiere sido utilizada. -----

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo, depositados en la Cuenta de Tesorería y que correspondan al siguiente Periodo de Determinación, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago. -----

**2. Aplicación -----**

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad: -----

1º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios<sup>(1)</sup> y extraordinarios<sup>(2)</sup> del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de gestión a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por

servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden solo se atenderán en favor del Administrador y en relación al Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. -----

2°. En su caso, pago de la cantidad neta a satisfacer, por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo. -----

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A. -----

4°. Amortización de los Bonos de la Serie A en la menor de las siguientes cantidades a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

a) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A. -----

b) La diferencia, si fuera positiva, entre:-----

(i) La suma del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos; y -----



GU7540424

04/2022

(ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

5º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido salvo postergación de este pago al 8º lugar en el orden de prelación.----

Se procederá a la postergación de esta retención al 8º lugar en la Fecha de Pago y siguientes en la que los Bonos de la Serie A quedaran amortizados en su totalidad.-----

6º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B.-----

7º. Amortización de los Bonos de la Serie B en la menor de las siguientes cantidades a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

a) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie B.-----

b) La diferencia, si fuera positiva, entre:-----

(i) La suma del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie B; y -----

(ii) La suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos y del importe que fuera a ser aplicado a la amortización de los Bonos de la Serie A en el orden 4º anterior en dicha Fecha de Pago.-----

La amortización de los Bonos de la Serie B comenzará una vez queden amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A. -

8°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido cuando se produzca la postergación de esta retención del 5° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar. -----

9°. En su caso, pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 2° anterior.-----

10°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

11°. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

12°. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

13°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

14°. Pago al Administrador de la comisión establecida en el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de

04/2022



administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar 1º en el orden de prelación, junto con los restantes pagos incluidos en ese orden. -----

15º. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en una Fecha de Pago determinada y los Fondos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. --

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo: -----

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento, distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, y la comisión periódica a pagar a EDW como repositorio de titulizaciones registrado conforme al artículo 10 del Reglamento de Titulización (el "Repositorio RT").-----

b) Comisión de gestión del Fondo a favor de la Sociedad Gestora.-----

c) Honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos. -

d) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello. -----

e) Gastos de auditoría de las cuentas anuales.-----

f) Gastos derivados de la amortización de los Bonos.-----

g) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos. -----

h) Comisión del Agente de Pagos. -----

i) En el caso que se traslade la Cuenta de Tesorería a un Tenedor de la Cuenta de Tesorería distinto de BBVA y se modifiquen las condiciones de remuneración de la Cuenta de Tesorería, las cantidades negativas resultantes de aplicar un tipo de interés negativo a los saldos diario de la nueva cuenta. -----

(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo: -----

a) Si fuera el caso, gastos y costes incurridos en la preparación y formalización por la modificación de la presente Escritura y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales. -----

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y de sus garantías, así como los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran. ----



04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540422

c) Gastos necesarios para la gestión, administración, mantenimiento, valoración, comercialización y enajenación de inmuebles, bienes valores o derechos adjudicados o dados al Fondo en pago de Préstamos Hipotecarios o para la explotación de los mismos. -----

d) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal. -----

e) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

f) En general, cualesquiera otros gastos o costes requeridos extraordinarios o no determinados entre los gastos ordinarios que fueran soportados por el Fondo o soportados o incurridos por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. -----

### **21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo**-----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos

disponibles por los siguientes conceptos (los “**Fondos Disponibles de Liquidación**”): (i) Fondos Disponibles, (ii) importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y (iii) adicionalmente y en su caso, el préstamo, con arreglo a lo previsto en el apartado 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso, en el siguiente orden de prelación de pagos (el “**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**”):-----

1º. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario. -----

2º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y del resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden solo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de



GU7540421

04/2022

que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. --

3º. En su caso, pago de los importes debidos de la cantidad neta a satisfacer por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera. -----

4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A. -----

5º. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A. --

6ª. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. -----

7º. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B.---

8º. En caso de que fuera concertado el préstamo con arreglo a lo previsto en el apartado 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal del préstamo concertado. -----

9º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

10º. Amortización del principal del Préstamo Subordinado. -

11º. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

12º. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

13º. Pago al Administrador de la comisión establecida en el

Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 2º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en el orden correspondiente-----

14º. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

**Sección VIII: OTROS ASUNTOS RELATIVOS AL  
REGLAMENTO DE TITULIZACIÓN-----**

**22. REGLAMENTO DE TITULIZACIÓN -----**

**22.1 Cumplimiento del requisito de retención del riesgo -**

La Entidad Cedente se compromete en la presente Escritura



GU7540420

04/2022

a retener en el Fondo, de manera constante, los Bonos de la Serie B y principal del Préstamo Subordinado (tramo de primera pérdida) de modo que la retención equivaldrá inicialmente al 8,00% del valor nominal de las exposiciones titulizadas y, en todo momento, a un porcentaje no inferior al cinco por ciento (5%) del valor nominal de las exposiciones titulizadas, de conformidad con lo previsto en el apartado 3. d) del artículo 6 del Reglamento de Titulización y el artículo 8 del Reglamento Delegado (UE) nº 625/2014 de la Comisión, de 13 de marzo de 2014, por el que se completa el Reglamento 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo mediante normas técnicas de regulación en las que se especifican los requisitos aplicables a las entidades inversoras, patrocinadoras, acreedoras originales y originadoras en relación con las exposiciones al riesgo de crédito transferido, aplicable hasta que los nuevos estándares técnicos regulatorios a ser adoptados por la Comisión Europea entren en vigor, conforme al artículo 43.7 del Reglamento de Titulización. El interés económico neto significativo no se dividirá entre diferentes tipos de retenedores ni podrá ser objeto de ninguna reducción del riesgo o cobertura. -----

Esta opción de retención y la metodología utilizada para calcular el interés económico neto no cambiarán, a menos que se

requiera dicho cambio debido a circunstancias excepcionales, en cuyo caso, dicho cambio se informará adecuadamente a los tenedores de los Bonos y se publicará conforme a lo establecido en el apartado 20.1 e) de la presente Escritura. -----

Sin perjuicio de que los Bonos serán suscritos íntegramente por BBVA, la Entidad Cedente se compromete a poner a disposición de los potenciales inversores información relevante para que los inversores puedan verificar el cumplimiento de los artículos 6.1 a 6.3 del Reglamento de Titulización. Adicionalmente a la información establecida en el Folleto, la Entidad Cedente se compromete a poner a disposición de los inversores información materialmente relevante para que los inversores puedan verificar el cumplimiento del Artículo 6 del Reglamento de Titulización de conformidad con el Artículo 7 del Reglamento de Titulización, tal como se establece en el apartado 4 de la Información Adicional del Folleto. En particular, los informes trimestrales incluirán información sobre el riesgo retenido, incluida la información sobre cuál de las modalidades de retención se ha aplicado de conformidad con el párrafo 1. (e) (iii) del artículo 7 del Reglamento de Titulización. -----

Todo posible inversor evaluará y determinará de manera independiente la suficiencia de la información descrita anteriormente para cumplir con el artículo 5 del Reglamento de Titulización y la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, y



GU7540419

04/2022

BBVA (en su calidad de Entidad Cedente) declaran que la información descrita anteriormente es suficiente en todas las circunstancias para tales propósitos.-----

### **22.2 Notificación STS -----**

No está previsto que se notifique a ESMA el cumplimiento de los criterios relativos a las titulaciones simples, transparentes y normalizadas (STS).-----

### **Sección IX: OTRAS DISPOSICIONES-----**

### **23. MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA -----**

De conformidad con lo previsto en el artículo 24 de la Ley 5/2015, la presente Escritura puede ser modificada a solicitud de la Sociedad Gestora y con los requisitos establecidos en el citado artículo.-----

### **24. REGISTRO MERCANTIL -----**

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 22.5 de la Ley 5/2015. -----

### **25. DECLARACIÓN FISCAL-----**

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45.I.B.20.4 de la Ley del ITPAJD.-----

## **26. GASTOS**-----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura.-----

## **27. INTERPRETACIÓN**-----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulación objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito.-----

Se adjunta como **ANEXO 11** a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto.-----

## **28. LEY Y JURISDICCIÓN**-----

La presente Escritura se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes comunes españolas.-----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes de la ciudad de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que





GU7540418

04/2022

pudiera corresponder a las partes.-----

### **RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES**

Hago yo, Notario, verbalmente, las reservas de derechos y advertencias de deberes legalmente pertinentes conforme a las leyes, dejando consignadas expresamente, a los efectos oportunos, las que siguen:-----

**Respecto de la trascendencia de las declaraciones formuladas.** Este instrumento público prueba el hecho que motiva su autorización y la fecha de ésta y, en cuanto a las afirmaciones de hechos (en particular, sobre datos personales no deducidos de documentos o títulos mostrados y sobre la causa y el objeto del otorgamiento) y declaraciones de voluntad vertidas por los comparecientes, que las mismas se han formulado y quién ha sido su autor (conforme al artículo 1.218 del Código Civil), pero no la autenticidad intrínseca de las mismas (sin perjuicio del principio general de protección debida a los terceros de buena fe); razón por la cual se advierte especialmente de la trascendencia que la ley atribuye a la veracidad en las mismas y de la responsabilidad contraída al formularlas (conforme al artículo 172, párr. 2º del Reglamento Notarial). -----

**Respecto a las obligaciones fiscales.** Con independencia de las declaraciones fiscales formuladas en el cuerpo dispositivo de

esta escritura, se advierte expresamente: (i) De la obligación del sujeto pasivo de presentar declaración ante la Administración tributaria de haberse producido el hecho imponible del impuesto aplicable, en el plazo y la forma reglamentariamente fijados (treinta días hábiles, a contar de la fecha en que se produzca el devengo del impuesto), habida cuenta de que ni siquiera el supuesto de exención exime de la presentación de la declaración del impuesto, conforme a los artículos 51.1 Ley ITPAJD y 98 Regl. ITPAJD. Y (ii) de las responsabilidades en que se incurrirá en el caso de no efectuar la presentación de las declaraciones tributarias exigibles. -----

**Respecto a la expedición de copias.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 249.1 del Reglamento Notarial, yo, Notario, informo de que la copia autorizada de esta escritura será expedida en el plazo de los cinco días hábiles siguientes al de hoy. Por excepción, si se me solicitara la presentación telemática en el Registro Mercantil, los otorgantes aceptan que la copia les sea entregada con posterioridad, una vez se hayan recogido en la matriz, mediante las pertinentes diligencias, los trámites de presentación, confirmación de recepción por el Registrador y su calificación; con independencia, en cualquier caso, de su derecho a solicitar y obtener otras copias en el ínterin, para los fines que convengan a sus intereses. -----

**Respecto de la protección de datos.** De conformidad con

04/2022



GU7540417

lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) y en la legislación notarial: **#1.** Los datos personales de los comparecientes, necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, serán objeto de tratamiento en esta notaría conforme a lo previsto en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. **#2.** La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose los comparecientes obligados a facilitar los mismos, previamente informados de que la consecuencia de no hacerlo sería la imposibilidad de autorizar este instrumento público. **#3.** La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir con la normativa para la autorización de este instrumento, su facturación, seguimiento posterior y demás funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de la que pueden derivarse decisiones automatizadas autorizadas por la Ley y adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas normativamente, incluyendo la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo por las autoridades competentes. **#4.** Los datos se conservarán con carácter

confidencial en la medida en que ello sea compatible con la naturaleza de este instrumento como documento público, y, por tanto, teniendo en cuenta el acto voluntariamente hecho público con él y la circulación que se prevé para el mismo en el tráfico jurídico. #5. El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. #6. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del notario o de quien le sustituya o suceda, y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. #7. Los comparecientes pueden ejercitar ante el notario sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento. Asimismo, tienen derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. #8. Si los comparecientes, por la índole de su intervención, han facilitado datos de persona distinta, deberán haberle informado previamente de todo lo establecido por las normas de protección de datos para los casos en que los datos personales no se obtienen del interesado. -----

A continuación, informados los comparecientes de su derecho a leer por sí mismos esta escritura, lo ejercitan, leyéndola íntegramente. Además, yo, Notario, les reitero su contenido en la forma sumaria precisa para el cabal conocimiento de su alcance y



GU7540416

04/2022

efectos, tras lo cual hacen constar haber quedado debidamente informados de su contenido y presta a éste su libre consentimiento. -----

### AUTORIZACIÓN

Y yo, el Notario, DOY FE: -----

a) De haber identificado a los comparecientes por medio de sus documentos identificativos reseñados en la comparecencia, que me han sido exhibidos. -----

b) De que los comparecientes, a mi juicio, tienen capacidad y están legitimados para el presente otorgamiento en el concepto de su intervención. -----

c) De que este otorgamiento se adecua a la legalidad. -----

d) De que, tras la lectura de este instrumento, de cuyo derecho a efectuar por sí he advertido a los comparecientes y del que han usado, reiterándoles yo, notario, además, sus puntos esenciales con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, aquéllos han manifestado quedar debidamente informados y prestar su consentimiento libremente.

e) Y de todo lo demás pertinente y de que este instrumento público se extiende sobre papel timbrado exclusivo para documentos notariales, en ciento diecisiete folios de serie GU, números: 4366876 y los siguientes correlativos hasta el presente



GU7540415

04/2022

**ANEXO 1**

**D. JUAN ÁLVAREZ RODRÍGUEZ, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

**CERTIFICA:**

I. Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, esto es, D. Luis Manuel Megías Pérez, D. Roberto Vicario Montoya y D. Francisco Javier Eiriz Aguilera, prestaron su conformidad a celebrar una reunión de la citada Comisión Delegada por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 248.2 de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

II. Que dicha reunión consta celebrada en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día **24 de octubre de 2022**, una vez recibidos, dentro del plazo establecido en la normativa vigente, los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión Delegada a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

III.- Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptado unánimemente:

**“1. Constitución de Fondos de Titulización**

**Autorizar la constitución de un Fondo de Titulización con la agrupación de préstamos hipotecarios, mediante certificados de transmisión de hipoteca (CTHs) emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (“BBVA”), sobre préstamos de su titularidad, concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas y, en su caso, sus anejos (garajes y/o trasteros), situadas en España.**

Constituir con arreglo al Título III de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la “Ley 5/2015”), por el que se regulan los fondos de titulización y las sociedades gestoras de fondos de titulización, y a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten aplicación, un Fondo de Titulización denominado, en principio, “BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN” (el “Fondo”), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de una o varias series de Bonos a tipo de interés fijo y/o variable. Asimismo al Fondo le será aplicable el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2017 por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE,

WAT

2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012 (el "Reglamento de Titulización").

El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

- El Fondo, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 5/2015, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, con valor patrimonial nulo, que tendrá, conforme al artículo 21 de la Ley 5/2015, el carácter de cerrado y estará integrado, en cuanto a su activo, por los derechos de crédito que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución, y por uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y por uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no, que concierte.

Asimismo, el activo del Fondo podrá estar integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los derechos de crédito, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías, como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar derivados o permutas de tipo de interés de cualquier tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en la Ley 5/2015 y el Reglamento de Titulización.

- El Fondo agrupará derechos de crédito de titularidad y que figuren en el activo de BBVA derivados de préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España.

El valor capital total de los derechos de crédito que adquirirá el Fondo en su constitución ascenderá, como máximo, a mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

- Los Bonos que emita el Fondo se integrarán en dos series y estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A.U., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija.

## **2. Delegación de facultades**

Delegar en los más amplios términos como en derecho sea necesario con carácter solidario al Presidente, D. Luis Manuel Megías Pérez con DNI 50.310.851-F, al Director General, D. Francisco Javier Eiriz Aguilera con DNI 35.110.889-D, al responsable de Originación y Desarrollo de Negocio, D. José Ignacio Martín González con DNI 11.779.228-P y a la



GU7540414

04/2022



responsable de Administración, D.ª Paula Torres Esperante con DNI 2.248.785-Y, todos ellos de nacionalidad española y con domicilio a estos efectos en la calle Jorge Juan nº 68 de Madrid para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo mencionado en el acuerdo primero de constitución del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución de dicho Fondo, de la adquisición de los derechos de crédito, de la emisión de los Bonos y de la concertación de préstamos, créditos, permutas o derivados, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y de la póliza intervenida de cesión de derechos de crédito y concertación de préstamos, créditos, permutas o derivados; comparecer ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV"), incluida la sede electrónica de la CNMV creada por Resolución de 16 de febrero de 2010, en relación con los trámites y procedimientos incluidos en el Registro Electrónico de la CNMV enumerados en el Anexo I de dicha Resolución de 16 de noviembre de 2011 que resulten de aplicación para el registro del folleto y, en su caso, la comunicación de la adquisición de los derechos de crédito, utilizando para ello el sistema CIFRADO/CNMV y/o la firma electrónica de la Sociedad estando facultados para firmar y realizar todos los documentos y trámites que sean exigidos a tales efectos; comparecer ante cualquier autoridad competente o BBVA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos; y realizar cuantas comunicaciones y envío de información sean necesarias en relación con el Fondo, al amparo de la Ley 5/2015, el Reglamento de Titulización y cualesquiera otra legislación aplicable.

Facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, escrituras de subsanación de las escrituras, pólizas, contratos u otros documentos otorgados en relación con el Fondo o de sustitución de derechos de crédito, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo, la adquisición de los derechos de crédito, y la emisión y admisión a negociación de los Bonos.

Asimismo, la Comisión Delegada del Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar al Presidente D. Luis Manuel Megías Pérez, al Director General D. Francisco Javier Eiriz Aguilera y al Secretario del Consejo D. Juan Álvarez Rodríguez, para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda suscribir cuantos documentos fueran necesarios a los efectos de cumplimentar y ejecutar los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo, pudiendo comparecer ante el Notario que libremente designen y procedan, en nombre de la Sociedad a la protocolización de los acuerdos que sean necesarios, firmando asimismo cuantos documentos públicos o privados sean precisos sin limitación alguna, incluso subsanaciones, hasta obtener su inscripción en los Registros correspondientes.



**COMUNICACION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 100 del Reglamento del Registro Mercantil, los anteriores acuerdos se entienden adoptados, por unanimidad, en el domicilio social, en la fecha de recepción del último de los votos consignada en esta acta.

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el visto bueno del Sr. Presidente, en Madrid a, 25 de octubre de 2022.

VºBº  
**EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIO  
NO CONSEJERO**

D. Luis Manuel Megías Pérez

D. Juan Álvarez Rodríguez

TESTIMONIO DEL SECREARIO NO CONSEJERO  
Yo, el Sr. Secretario No Consejero, D. Juan Álvarez Rodríguez, certifico que los acuerdos adoptados en la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia, celebrada el día 25 de octubre de 2022, en el domicilio social de la sociedad, han sido aprobados por unanimidad, tal y como consta en el acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia, que forma parte del expediente de esta certificación.

GU7540413

04/2022



**TESTIMONIO de LEGITIMACIÓN DE FIRMA**

Yo, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, Notario de Madrid, hago constar que, a mi juicio, la firma que antecede pertenece a:  
Don / Doña **LUIS MANUEL MEGÍAS PÉREZ**  
De nacionalidad **ESPAÑOLA**  
Con DNI / pasaporte / NIE: **50310851F**  
Bajo este testimonio en el cotejo con otra firma que consta

en mi protocolo/libro registro.

DOY FE, en Madrid a

**26 OCT 2022**

Testimonio asentado en el Libro Indicador con el número **1667 122**



**TESTIMONIO de LEGITIMACIÓN DE FIRMA**

Yo, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, Notario de Madrid, hago constar que, a mi juicio, la firma que antecede pertenece a:  
Don / Doña **JUAN SUÁREZ RODRÍGUEZ**  
De nacionalidad **ESPAÑOLA**  
Con DNI / pasaporte / NIE: **503160905**  
Bajo este testimonio en el cotejo con otra firma que consta

en mi protocolo/libro registro.

DOY FE, en Madrid a

**26 OCT 2022**

Testimonio asentado en el Libro Indicador con el número **1667 122**



**DOMINGO ARMENGOL CALVO, SECRETARIO GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON DOMICILIO EN PLAZA DE SAN NICOLÁS NÚMERO 4 DE BILBAO Y N.I.F. Nº A-48265169,**

**CERTIFICA:**

Que el Consejo de Administración de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. se reunió el día 28 de septiembre de 2022 en la Ciudad BBVA de Las Tablas, Madrid, Calle Azul, número 4, quedando válidamente constituido bajo la Presidencia de D. Carlos Torres Vila y la asistencia de los siguientes vocales: D. Onur Genç, D. José Miguel Andrés Torrecillas, D. Jaime Caruana Lacorte, D. Raúl Galamba de Oliveira, Dña. Belén Garijo López, Dña. Connie Hedegaard, Dña. Lourdes Máiz Carro, D. José Maldonado Ramos, Dña. Ana Peralta Moreno, D. Juan Pi Llorens, Dña. Ana Revenga Shanklin, Dña. Susana Rodríguez Vidarte, D. Carlos Salazar Lomelin y D. Jan Verplancke; con la asistencia del Secretario General y del Consejo, D. Domingo Armengol Calvo.

Y que el Consejo de Administración aprobó por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

**“Primero.-** Autorizar la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o Participaciones Hipotecarias por un importe máximo conjunto de MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE EUROS (1.400.000.000 €), que estarán representados por medio de títulos nominativos, que podrán ser agrupados en títulos múltiples, con las mismas características, cada uno de ellos, en cuanto a vencimiento, calendario de amortización, valor nominal y pago de intereses que los préstamos y créditos con garantía hipotecaria titularidad de BBVA sobre los que se emiten, y que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización promovidos por BBVA y creado/s al efecto para agrupar los citados títulos valores, todo ello de acuerdo con la normativa aplicable en cada momento.

**Segundo.-** Autorizar a la sociedad gestora, Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. a utilizar el nombre comercial “BBVA” y su logo a los efectos de la operación de titulización descrita en el acuerdo Primero anterior.

**Tercero.-** Facultar en los más amplios términos como en derecho sea necesario, a D. Rafael Salinas Martínez de Lecea, con DNI n.º 24189928T; a D. Ángel Reglero Álvarez, con D.N.I. n.º 50.814.539-H; y a D. Fernando Soriano Palacios, con D.N.I. n.º 25.448.022-V; todos ellos de nacionalidad española, mayores de edad, y con domicilio a estos efectos en calle Azul, n.º 4 de Madrid, para que cualquiera de ellos, indistintamente y de manera solidaria, dentro de los límites establecidos en el acuerdo Primero anterior, pueda ejecutar, en una o varias veces, los acuerdos anteriores, realizando todas las gestiones, actos y

04/2022



GU7540412





representaciones que los mismos exijan y celebrando y suscribiendo cuantos documentos, escrituras y contratos u otros documentos estimen necesarios o convenientes, facultándoles en particular, sin que ello suponga limitación alguna, para:

- (i) seleccionar los préstamos, créditos y derechos de crédito objeto de cesión; fijar el importe conjunto final de los derechos de créditos a ceder y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o de las Participaciones Hipotecarias a emitir, de acuerdo con el límite establecido en el acuerdo Primero anterior; sustituir dichos créditos o préstamos hipotecarios, Certificados de Transmisión de Hipoteca, Participaciones Hipotecarias y demás activos por otros, sin que se aplique límite alguno sobre su importe; emitir y ceder, tantas veces como sea necesario, los Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o las Participaciones Hipotecarias, determinando todas las condiciones que les sean aplicables y, en su caso, firmarlos y, a estos efectos, formular, negociar, examinar, celebrar, ejecutar, firmar, otorgar, modificar o cancelar todos los contratos, títulos, acuerdos y documentos, públicos o privados, que sean necesarios o convenientes en relación con la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y/o Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos y condiciones que consideren más adecuados;
- (ii) formalizar o registrar los folletos informativos que sean necesarios, así como cualesquiera suplementos o modificaciones que fueran necesarios, y los documentos en los que se formalicen las emisiones de bonos de titulización ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores o ante los organismos supervisores o autoridades en su caso competentes; otorgar las escrituras de constitución del fondo o de los fondos de titulización, determinando su naturaleza abierta o cerrada, concretando cuantos pactos, estipulaciones y cláusulas inherentes a la misma estimen convenientes; suscribir y formalizar cuantos documentos, incluyendo los contratos públicos o privados que sean necesarios o conexos con las operaciones descritas, ya sean, de forma enunciativa y no limitativa, de crédito, préstamo, garantías, agencia de pagos, apertura de cuentas, permuta de tipos de interés o similares, administración, gestión de cobro y depósito de los préstamos, créditos o derechos de crédito, de colocación y/o aseguramiento, en su caso, de dirección o similar de las emisiones y de gestión interna, así como cualesquiera contratos que la constitución y la estructura del fondo o de los fondos requieran, en los términos y condiciones que consideren más adecuados, todo ello con vistas a su agrupación en dicho fondo o fondos;
- (iii) solicitar, en su caso, la admisión a negociación en mercados secundarios oficiales o no oficiales, organizados o no, nacionales o extranjeros, de los bonos de titulización, incluyendo cualesquiera contratos o documentos, públicos o privados, por los que BBVA adquiera determinados activos del fondo o de los fondos de acuerdo con lo establecido en los términos y





GU7540411

04/2022





condiciones de la operación de titulización; y a dichos efectos, presentar ante los organismos supervisores, autoridades competentes o registros cuanta documentación se requiera, y en general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, estimen convenientes o necesarios, incluso escrituras de emisión, subsanación, rectificación, ratificación, cancelación o amortización, pudiendo, para todo ello, comparecer ante fedatario público así como proceder, en su caso, a la cancelación anticipada del fondo o de los fondos de titulización, y/o a la liquidación del mismo o de los mismos, otorgando cuantos documentos públicos o privados sean convenientes o necesarios para tal fin;

- (iv) asegurar y/o suscribir, en su caso, los bonos de titulización emitidos por el fondo o los fondos, así como cualquier otro instrumento representativo del pasivo del mismo o de los mismos, en los términos que estimen convenientes y en la proporción que consideren oportuna; y
- (v) llevar a cabo cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos o privados estimen convenientes o necesarios para poder llevar a cabo la ejecución de los acuerdos adoptados, así como para completar la ejecución del apoderamiento recibido."

A los efectos de lo dispuesto en el Reglamento del Registro Mercantil, se aprobó por unanimidad el acta de la sesión al término de la misma.

#### IGUALMENTE CERTIFICA:

Que los anteriores acuerdos se encuentran en vigor en esta fecha, no habiéndose adoptado ningún otro que los modifique o afecte.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide la presente con el Visto Bueno del Presidente en Madrid, a veintinueve de septiembre de dos mil veintidós.



V.º B.º

EL PRESIDENTE





GU7540410

04/2022



**LEGITIMACIÓN DE FIRMAS**

**RODRIGO TENA ARREGUI**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio.

**DOY FE:** Que considero legítimas las firmas de **DON CARLOS TORRES VILA** con DNI 50710025Q y la de **DON DOMINGO ARMENGOL CALVO** con DNI 18020904J, que figuran en el presente documento, por serme conocidas.

Número 23.084 del Libro Indicador 2.022. Sección B.

En Madrid, a 10 de octubre de 2022.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



DIRECCIÓN GENERAL  
DE MERCADOS

Edison, 4  
28006 Madrid  
España

+ 34 91 585 15 00  
www.cnmv.es

**ANEXO 3**

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

24 NOV. 2022

REGISTRO DE SALIDA - M.P.

Nº 2022181756

Sr. D. Francisco Javier Eiriz Aguilera

Director General de Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.  
Jorge Juan 68  
28009, Madrid

Madrid, 24 de noviembre de 2022

Muy señor nuestro:

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización con emisión de valores de renta fija:

Fondo: **BBVA RMBS 22, FONDO DE TITULIZACION**  
Emisión: **Bonos de titulización, por importe nominal de 1.400.000.000 euros**  
Sociedad Gestora: **Nombre Gestora, S.G.F.T., S.A.**

con fecha 24 de noviembre de 2022 la Vicepresidenta de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"De conformidad con lo previsto en los artículos 25, 36 y 238 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, 17 y 22 de la Ley 5/2015, de 27 de abril, el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de junio de 2017 y demás normas de aplicación, la Vicepresidenta de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por el Consejo de esta Comisión, ACUERDA:*

*Aprobar el folleto e inscribir en los registros oficiales contemplados en el artículo 238 del citado texto refundido, los documentos acreditativos y el folleto correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización denominado BBVA RMBS 22, FONDO DE TITULIZACION con emisión de Bonos de titulización y promovido por la entidad Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.*

*Conforme al artículo 22.1. c) de la Ley 5/2015, de 27 de abril, exceptuar el requisito de aportar el informe de los auditores de cuentas u otros expertos independientes sobre los elementos que constituirán el activo del Fondo, atendiendo al tipo de estructura del Fondo y a las circunstancias relevantes del mercado y de protección de los inversores."*

La Ley 16/2014, de 30 de septiembre, determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1.8) cuya liquidación, por un importe de 5.203,03 euros, se notificará posteriormente, salvo que resulte de aplicación la excepción establecida en el apartado 2 del artículo 18 de la mencionada Ley.

Atentamente,

Jorge Pereiró Couceiro  
Director – Departamento de Mercados Primarios  
P.D. del Dtor. Graf. de Mdos. (Resolución 1/5/2021)

GU7540409

04/2022



ANEXO 4

-----  
-----  
-----

Figura a continuación, unido a esta matriz, un soporte magnético para la Constitución del «**BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**», constituido en la escritura que antecede, copia de dicho soporte magnético se acompaña a cada una de las copias autorizadas.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE  
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR  
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

El presente título múltiple representa nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil seiscientos cuarenta y cinco euros y veintidós céntimos (1.399.981.745,21 euros) emitidos sobre nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (junto con sus avalistas o garantes, los "Deudores") con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España (los "Préstamos Hipotecarios") titularidad de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (la "Entidad Emisora"), con domicilio social en Bilbao, Plaza de San Nicolás número 4, NIF A-48285189, e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 2083, folio 1, hoja nº BI-17-A, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BBVARMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN (el "Partícipe"), constituido mediante escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2022 ante el Notario de Madrid D. José María Mateos Salgado (la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Jorge Juan nº. 68, NIF A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por el Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, de transposición de directivas de la Unión Europea en las materias de bonos garantizados distribución transfronteriza de organismos de inversión colectiva, datos abiertos y reutilización de la información del sector público, ejercicio de derechos de autor y derechos afines aplicables a determinadas transmisiones en línea y a las transmisiones de programas de radio y televisión, exenciones temporales a determinadas importaciones y suministros, de personas consumidoras y para la promoción de vehículos de transporte por carretera limpios y energéticamente eficientes (el "Real Decreto-ley 24/2021") y por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1987 y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el "Real Decreto 716/2009") y demás normativa que resulte aplicable.

### 1. Préstamos Hipotecarios

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan se detallan en el Anexo.

### 2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el cien por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por un plazo no superior a la primera de las siguientes fechas: (i) por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan; o (ii) la fecha en que se obtenga el correspondiente decreto de adjudicación en el marco de la ejecución del Préstamo Hipotecario a que corresponda y éste devenga firme (bien porque expira el plazo legalmente previsto para la interposición del recurso frente a la resolución que da lugar al decreto de adjudicación sin que conste en los correspondientes autos que se haya procedido a su presentación o, bien porque en caso de que se interponga el recurso, éste sea resuelto sin posibilidad de recurso ulterior), con independencia de que se haya obtenido el correspondiente testimonio. Una vez tenga lugar lo previsto en los apartados (i) o (ii) anteriores tendrá lugar la efectiva y automática cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente sin necesidad de realizar ninguna actuación adicional.

La cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el escenario (ii) anterior no producirá efecto alguno en caso de que se interponga (y se estime) un incidente de nulidad de actuaciones frente al procedimiento de ejecución de la garantía del Préstamo Hipotecario correspondiente. En tal caso, el Partícipe recobrará la titularidad del Certificado de Transmisión de Hipoteca como si tal cancelación no hubiera tenido lugar.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora que se perciban por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponden al Partícipe todas las cantidades que, en concepto de principal, de intereses (ordinarios y de demora) y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluyen además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, si fuera el caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Partícipe en concepto de intereses las retenciones que, en su caso, establezca la legislación vigente.

El Partícipe tiene derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses (ordinarios y de demora), así como todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Emisora derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Emisora. No obstante, el Partícipe podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Adicionalmente, los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho al Partícipe a percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias o dados en pago, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Partícipe se realizarán en la cuenta abierta a nombre de éste que el Partícipe notifique a la Entidad Emisora.

### 3. Falta de pago por los Deudores

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la Entidad Emisora y al Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en la Disposición adicional primera del Real Decreto-ley 24/2021.

Sin perjuicio de lo anterior, el Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

### 4. Custodia y administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el Partícipe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

### 5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora cuando efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes al partícipe que figure en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

### 6. Otras reglas

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, el Partícipe podrá obtener de la Entidad Emisora un duplicado del título destruido, extraviado o sustraído. Para ello será necesario dar cuenta a la Entidad Emisora con la declaración de no haber transmitido el título.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

GU7540408

04/2022



La suscripción o adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implicaciones que el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de los mismos. En todo caso, supone la prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los apartados 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en el Anexo, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el Partícipe titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 28 de noviembre de 2022

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.  
p.p.

~~BBVA  
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA~~

Fdo.: D. Fernando Soriano Palacios

---

**Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple**

**por el que se relacionan los 9.549 Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos Hipotecarios para la suscripción por BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**

<b>Clave</b>	<b>Descripción</b>
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Fecha escritura del Préstamo.
(4)	Capital inicial del Préstamo.
(5)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital vivo del Préstamo.
(6)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(7)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(8)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(9)	Índice o tipo de referencia de tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(10)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(12)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(13)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(14)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(15)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(16)	Registro de la propiedad donde está inscrita la hipoteca.
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del/de los inmueble/s hipotecado/s.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

---

Yo, José M<sup>o</sup> Mateos Salgado, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio-----  
DOY FE: De que considero legítimas las firmas y las rúbricas que anteceden de D. Fernando Soriano Palacios, con DNI número 25.448.022-V, por haber sido puestas a mi presencia. Madrid, a 28 de noviembre de 2022.



GU7540407

04/2022

**ANEXO 6**

### 2.2.7 Método de creación de los activos

Los préstamos hipotecarios seleccionados cuyos derechos de crédito se cederán a través de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a suscribir por el Fondo fueron concedidos por BBVA, CX o UNNIM (estas dos últimas entidades fueron absorbidas por BBVA) siguiendo sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio para la concesión de préstamos hipotecarios a personas físicas. El 98,76% de la cartera de préstamos hipotecarios seleccionados, en términos de principal pendiente, fueron concedidos directamente a los deudores, mientras que el 1,24% restante lo fue con la mediación de APIs, aunque todo el proceso de aprobación y concesión del préstamo fue realizado por BBVA, CX o UNNIM. El resumen de las políticas y procedimientos de BBVA, así como de las políticas y procedimientos utilizados por CX y UNNIM para la concesión de los préstamos hipotecarios seleccionados se describe a continuación. Dichas políticas y procedimientos fueron los utilizados (o bien pueden diferir mínimamente) para la concesión de los Préstamos Hipotecarios que componen la cartera seleccionada.

#### A. BBVA

##### 1. Introducción

La banca minorista de BBVA es el área del Grupo BBVA que gestiona los negocios relacionados con los clientes particulares, autónomos y pymes. Dentro de la banca minorista está la banca comercial, que gestiona el negocio procedente de los segmentos de particulares, autónomos y pymes.

La banca comercial cuenta con más de 3.000 oficinas de ámbito nacional integradas en siete direcciones territoriales con un ámbito de negocio concreto y con un responsable de promoción de particulares que coordina, impulsa y apoya las diferentes acciones y gestiones prioritarias de su entorno.

Mediante esta red especializada se realizan las diferentes estrategias de captación y ofertas de productos específicos con el fin de conseguir un incremento en la vinculación tanto financiera como relacional.

La documentación que BBVA solicita para operaciones hipotecarias es la siguiente:

- Identificativo (NIF, NIE, pasaporte)
- Vida laboral
- Contrato trabajo
- Dos últimas nóminas
- IRPF y/o certificado ingresos y retenciones
- Movimientos cuenta otra entidad (no clientes)
- Declaración del Impuesto Patrimonio, en su caso
- Nota simple vivienda a adquirir
- Certificado de la Comunidad de propietarios
- Presupuesto de obras y licencia, en caso de reformas
- Justificación gastos alquiler
- Sentencia separación y convenio regulador
- Tres últimos recibos de la hipoteca en caso de sustitución
- Justificación otros ingresos (alquileres, etc.)

En todas las operaciones se debe contar con una tasación que cumpla los siguientes requisitos:

- Finalidad garantía hipotecaria
- Realizada acorde a los requisitos establecidos por la OM ECO/805/2003
- Con visita al interior del inmueble
- Vigencia máxima de 6 meses desde la fecha de emisión del informe.

BBVA opera actualmente con 9 tasadoras homologadas, todas ellas inscritas en el Registro de Banco de España: Eurovaloraciones, Krata, Sociedad de Tasación, JLL Valoraciones, TINSA, Global Valuation, VALMESA, Gesvalt Sociedad de Tasación y Uve Valoraciones. Es obligatorio tramitar la solicitud con la



tasadora que por defecto haya asignado un motor aleatorio de tasaciones, de tal manera que el gestor no puede elegir tasadora y se establece un modelo de control para evitarlo.

Desde la fecha de publicación del Real Decreto-ley 24/2021 (3 de noviembre de 2021) BBVA ha ido ajustado su operativa interna y ha ido desarrollando las acciones necesarias conforme a las nuevas obligaciones derivadas de dicho Real Decreto-ley, con el propósito de tener implementados todos los mecanismos y actuaciones necesarias antes de la entrada en vigor de la norma (8 de julio de 2022). Entre estas obligaciones y de conformidad con el artículo 20 del Real Decreto-ley 24/2021, está obligado a aceptar cualquier tasación de un bien inmueble aportada por el cliente, siempre que, dicha tasación sea realizada por un tasador homologado de conformidad con lo previsto en el artículo 21 del Real Decreto-ley 24/2021 y que la tasación no esté caducada según lo dispuesto legalmente, y ello, sin perjuicio de que BBVA pueda realizar las comprobaciones que estime pertinentes, de las que en ningún caso podrá repercutir su coste al cliente que aporte la certificación. En este caso la valoración se contrasta internamente y si no cumple los criterios técnicos de BBVA se solicita nuevo informe a una de las tasadoras colaboradoras con BBVA a través del motor aleatorio, con coste a cargo de BBVA. Anteriormente a la publicación del Real Decreto-ley 24/2021, la obligatoriedad por parte de BBVA de aceptar las tasaciones que el cliente le pudiera presentar de cualquier tasadora homologada por el Banco de España estaba recogida en el artículo 3.bis. I de la Ley 2/1981.

## Seguros

BBVA comercializa sus préstamos hipotecarios con venta vinculada de seguro de daños que pueda sufrir el bien hipotecado en caso de incendio, explosión y/o causas naturales. La suma asegurada deberá coincidir con el valor de tasación excluyendo el valor del suelo. Deberá designarse como beneficiario a BBVA por el importe del préstamo que está pendiente de reembolsar, debiendo notificar al asegurador la existencia del préstamo hipotecario.

BBVA puede requerir al prestatario que acredite que tiene contratado dicho seguro y si pasados 15 días no lo acredita, BBVA queda facultado para contratarlo en nombre del prestatario y pagar las primas correspondientes, cargándolas en la cuenta del prestatario.

El prestatario puede contratar el seguro de daños del inmueble que se hipoteca con cualquier entidad aseguradora.

Adicionalmente BBVA comercializa sus préstamos hipotecarios con venta combinada, y por tanto opcional, de seguros de vivienda con distintas modalidades de cobertura y con seguros de vida o protección de pagos, cuya contratación y mantenimiento puede bonificar el tipo de interés en aquellos productos en los que esté previsto en el contrato.

## 2. Procesos de evaluación

### 2.1 Sistema de evaluación del riesgo económico: *Scoring* reactivo

Basado en información sociodemográfica, laboral y económica, facilitada por el cliente y los intervinientes de la operación (garantes, si los hubiera), se evalúa la capacidad de pago y el perfil de riesgos de la operación solicitada.

- Positivo: Perfil favorable de los solicitantes /operación.
- Negativo: Tiene perfiles de riesgo más inestables.

Además, el sistema relaciona el dictamen del *scoring* con las políticas de riesgo y filtros tanto internos como externos para emitir un dictamen final. Así, se analizan las principales variables:

- La capacidad de pago de la unidad familiar.
- El balance de caja es la diferencia entre ingresos y gastos mensuales.
- Ratio de endeudamiento.
- Los ingresos y gastos declarados y estimados. La cobertura que representa económicamente el inmueble frente a una posible ejecución.





GU7540406

04/2022

Una vez analizada la operación se emite un dictamen final automático que sirve de apoyo a la toma de decisión de acuerdo con la delegación de facultades del gestor/analista y que puede ser:

- Positivo: cumple con criterios de admisión de riesgos. (Autorizar la operación)
- Negativo: filtros preocupantes. (Envío a la dirección territorial)

## 2.2 Variables empleadas para establecer el *Scoring* reactivo

La admisión de una operación hipotecaria se basa fundamentalmente en tres pilares:

1. El perfil de riesgo de crédito del cliente, el cual se determina a través de las herramientas de *scoring*. A continuación, se detallan las variables más significativas utilizadas en el proceso de evaluación del *Scoring* reactivo, que dependen fundamentalmente de si el cliente es cliente de nacionalidad española, extranjero residente o bien si la operación requiere de garantes:
  - ✓ Las variables que puntúan en el modelo de *scoring* para clientes de nacionalidad española son: Actividad económica, Tipo de contrato /antigüedad en el empleo, Antigüedad bien / plazo de operación, destino / Subdestino, Edad / Residencia Habitual, Filtros (variable binaria), Provincia, Número de titulares, Puntuación garante, Ratio Ingresos / Cuota, Clasificación del colaborador.
  - ✓ Las variables que puntúan en el modelo de extranjero son: Actividad económica, Tipo de contrato /antigüedad en el empleo, Antigüedad bien / plazo de operación, Destino / Subdestino, Edad / Residencia Habitual, Estado Civil, Filtros (variable binaria), Provincia, Número de titulares, País de nacionalidad, Puntuación garante, Ratio Ingresos / Cuota, Clasificación del colaborador.
  - ✓ Las variables que puntúan en el modelo de garantes son: Actividad económica, Tipo de contrato /antigüedad en el empleo, Estado Civil / Residencia habitual, Filtros (variable binaria), Relación con primer titular, Indicador de extranjero no comunitario, Ratio Ingresos / Cuota.
2. La capacidad de pago por parte de los titulares.
3. Las políticas de riesgo de crédito que evalúan, entre otros el comportamiento de pago de los solicitantes, tanto con BBVA como con el resto del sistema financiero español.

Para realizar lo anterior, se emplea tanto la información obtenida de la documentación requerida a los solicitantes y que es coleccionada, como la información procedente de bases de datos internas de BBVA.

Adicionalmente, las políticas de riesgo se rigen por principios de prudencia en cuanto a los atributos del producto, dentro de los cuales, cabe destacar:

- las Hipotecas no exceden una LTV del 80%. Para LTV superiores, hasta el 100%, se requiere de garantías accesorias (garantes)
- Plazo máximo: para operaciones a tipo variable, 480 meses. Para operaciones a tipo de interés fijo, 359 meses.
- Plazo mínimo: 120 meses.
- La edad mínima son 18 años, limitamos con carácter general a mayoría de edad, pero los menores con autorización judicial pueden contratar.
- La edad máxima es la edad del titular más el plazo de la operación que no ha de exceder los 75 años.
- Finalidad del préstamo. La más habitual compra de vivienda, pero se financia cualquier compra/reforma de inmueble.
- Residencia del deudor. Más habitual para residentes en España con ingresos y patrimonio en euros.
- DTI máximo del 35%, pero no es limitación en contratación, dado que son tenidos en cuenta otros atributos, como por ejemplo la aportación de garantías adicionales de terceros.

Respecto al ratio DTI, tal como se detalla en el segundo cuadro del apartado 2.2.2 c) a) de la Información Adicional, pueden diferir respecto a lo comentado en el punto anterior, dado que, en muchos casos, al tratarse de préstamos hipotecarios originados hace bastante tiempo, no se ha encontrado almacenado el dato DTI original a la fecha de formalización de los mismos y por tanto el dato informado en el cuadro ha sido calculado en función de los ingresos recurrentes de aquellos Deudores que tienen domiciliados sus ingresos o parte de los mismos en cuentas corrientes abiertas en BBVA. Adicionalmente, para aquellos préstamos que pudieran haber sido originados por CX o UNNIM, es probable que, en los procesos de migración de datos llevados a cabo en el proceso de fusión por absorción, no se pudiera recuperar el dato de las bases de datos procedentes de CX y UNNIM.

### **3. Procesos de seguimiento del riesgo (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)**

El seguimiento del riesgo de impago se analiza en tres fases que a continuación se describen.

#### Cliente

Se contacta con la sucursal propietaria de la inversión para que comunique al cliente su situación morosa. También a través de la auditoría interna se informa tanto de las deficiencias en el marcaje de las operaciones como en la peligrosidad de determinados clientes y oficinas, los cuales son seguidos por los jefes de seguimiento de cada dirección territorial.

Además, centralizadamente se envían cartas de reclamación de deuda, así como la reclamación de las cuotas pendientes mediante llamadas telefónicas por una empresa de servicios.

#### Operaciones comercializadas a través de API (Agentes de la Propiedad Inmobiliaria)

Mensualmente se revisan aquellos prescriptores con altas tasas de morosidad. Se cruzan semestralmente APIS con los diferentes ficheros de calidad que BBVA posee al objeto para ver su evolución particular. Es importante destacar que estos prescriptores actúan únicamente como canal de originación de los préstamos hipotecarios y por tanto el análisis de las propuestas así como las políticas y criterios de concesión corresponden exclusivamente a BBVA.

Tenemos 3 tipos de intermediarios:

- **API PRESENTADOR:** Únicamente pone contacto al cliente con nuestro centro de prescripción (HUB HIPOTECARIO). Perciben una comisión *up-front* por nuevo cliente y por nuevo cliente valor.
- **API INTERMEDIARIO FINANCIERO PRESENCIAL:** (inmobiliarias clásicas). Realiza labores de intermediación enviando al centro de prescripción (HUB HIPOTECARIO) el expediente completo de la operación. Se debe informar en la FIPER entregada al cliente de la remuneración que va a percibir el Intermediario Financiero. La remuneración es de un pago único del 0,50% sobre el importe formalizado.
- **HIPOTECHs INTERMEDIARIO FINANCIERO:** Actualmente trabajamos con Idealista, Rastreator e Iahorro, cumpliendo los mismos requisitos que los intermediarios financieros presenciales, quienes contactan con el cliente, recogen la documentación y nos la transmiten al HUB HIPOTECARIO para que les informemos de un precio y en el caso de que el cliente acepte la propuesta, grabamos la operación, se analiza su viabilidad (riesgos) y cerramos las condiciones/vinculación. Una vez cerrada la propuesta, nos apoyamos con la oficina para formalizar y firmar la operación. Las remuneraciones a las HIPOTECHs son de un pago único del 0,50% sobre el importe formalizado existiendo un papel por facturación.

#### Oficinas – seguimientos estadísticos y otros seguimientos

El seguimiento por parte del gestor de la oficina se realiza de forma diaria utilizando las diferentes herramientas de apoyo. Mensualmente se obtiene la evolución en ratios de morosidad de oficinas / zonas / territoriales, ratios por LTV contratadas y tipologías de los colectivos morosos, así como la revisión de la bondad de los datos marcados en el *scoring*.

Las conclusiones, resultados y planes de acción, se analizan mensualmente en los comités de seguimiento del riesgo.



GU7540405

04/2022

Se realizan muestreos para contrastar en el momento de la contratación que el valor de los inmuebles hipotecados se ajusta al mercado, asimismo las tasadoras tienen que estar homologadas por el Banco de España.

La identificación de riesgos sobre los que se realizará el seguimiento se desarrolla:

- A. A través del análisis de la evolución de determinados indicadores de calidad crediticia de productos/segmentos (particulares o negocios) en cada ámbito de gestión.
- B. A través de la utilización de una serie de herramientas de seguimiento que detectan aquellos clientes que pudieran resultar problemáticos.
- C. A través del análisis de los departamentos de riesgos de las direcciones territoriales y de la administración central focalizados en el seguimiento del riesgo.

El tratamiento de la información sobre clientes tiene como finalidad localizar los clientes en incidencia con objeto de realizar una gestión recuperatoria y un seguimiento eficaz. Para ello se realiza una gestión de la inversión irregular por oficina y para el seguimiento de esta información se ha implantado una estructura de reuniones tanto a niveles de oficina como comités de riesgos a nivel de dirección territorial y administración central.

#### Actualización del valor de tasación de los bienes hipotecados.

Las tasaciones de los inmuebles cumplen con la Orden ECO/806/2003, incluida la visita al inmueble objeto de tasación. Dichas tasaciones se realizan al efecto de la concesión y formalización de los préstamos hipotecarios o por motivo de ampliaciones del capital formalizado.

Los criterios para actualizar las tasaciones iniciales son los establecidos en los párrafos 83 al 85 y 166 del anejo 9 de la Circular 4/2017.

#### 4. Procesos de gestión de la morosidad (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)

##### Modelo actual de proceso recuperatorio

El modelo se basa en la externalización de una buena parte de la acción recuperatoria, siguiendo el siguiente criterio:

- Asuntos superiores a 1 millón de euros: Gestión Interna BBVA
- Asuntos inferiores a 100.000 €: Gestión exclusiva de las Agencias Externas (judicial y amistosa)
- Asuntos entre 100.000 € y 1 millón de euros:
  - a) Gestión Judicial: Agencias
  - b) Gestión amistosa:
    - Antigüedad superior a 1 año: Agencias
    - Antigüedad inferior a 1 año: Gestión compartida

El modelo implica que, entre las oficinas, gestores internos de recuperaciones y las agencias de recobro exista relación para la gestión de todos aquellos asuntos cedidos a las agencias.

##### Gestión de Agencias

El área de gestión de agencias es una unidad de gestión centralizada dentro del Departamento de Riesgos en España (Servicios Centrales de Recuperaciones), cuyo cometido es el control y seguimiento de la labor de las agencias externas de recobro, las cuales:

Se encargan de la gestión integral (judicial y amistosa) de los clientes en mora asignados según la estructura anteriormente señalada, desde la entrada en mora del contrato a gestionar (deuda superior a 90 días desde primer impago)

- La gestión de las agencias de recobro puede ser:

Gestión exclusiva: para los que se realiza una gestión recuperatoria integral que incluye gestión amistosa y judicial (según los criterios internos de judicialización de deuda).

Gestión compartida: en cuanto a la gestión amistosa existe también un gestor interno, compartiendo así la gestión ("gestión interna reforzada").

#### **Apoyo a la Gestión Recuperatoria (OPPLUS) y Contabilidad y Administración (QIPRO)**

Se tratan de servicios prestados por empresas del grupo, siendo, entre otras, las principales funciones:

Preparación expediente judicial y Contabilidad. Tiene una estructura muy flexible y fácilmente adaptable a la carga de trabajo.

#### **Servicios Jurídicos**

Cada dirección regional dispone de un departamento de servicios jurídicos cuyos principales cometidos son los de asesoría, el perfeccionamiento de la contratación de operaciones y la labor recuperatoria de los asuntos en mora, suspenso y fallido que por volumen de deuda se gestionen internamente que figuran en los balances de las oficinas dependientes de su ámbito, incluida la presentación de demandas y personación en los juicios.

Tanto los letrados como el personal encargado del apoyo administrativo que se dedican a la recuperación de los exigibles de BBVA, cuentan con una demostrada pericia y dilatada experiencia.

#### **Circuitos de traspasos de asuntos a mora**

Una vez que una operación ha sido traspasada a mora, de forma automática o de forma manual, es tratada por un sistema automático de estrategias que determina siguiendo las políticas de recuperación establecidas en cada momento el circuito que deberá seguir.

Aquellas que son seleccionadas para demandar, quedan en situación de pendiente de sanción dentro del IMAS (Informe de Mora de Ayuda a la Sanción) dónde se incorporarán todas las observaciones necesarias para la adopción de acciones tendentes a la recuperación de la deuda exigible.

Paralelamente, a través del denominado Gestor de Expedientes, se irá validando la documentación precisa que, una vez obtenida, se remitirá a OPPlus para la confección del expediente prejudicial

#### **Contabilización de la Situación de Mora: Aplicación Mora/Fallidos (Naim)**

Gestiona la contabilidad de todos los asuntos que, de acuerdo con la Circular del Banco de España 4/2017, de 27 de noviembre de 2017, tengan la consideración de activos dudosos.

#### **Agenda de Gestión Recuperatoria / Heracles**

Es una herramienta diseñada para facilitar el impulso de la gestión recuperatoria, seguimiento y control de los asuntos calificados como activos dudosos/fallidos.

Nos va a permitir conocer el momento exacto en que se encuentra la gestión de un determinado asunto/procedimiento, actualizar las gestiones realizadas para cada asunto/procedimiento, hacer carteras de gestión personalizadas (gestores, procuradores, letrados), activar un sistema de alerta, On-line (peticiones cortas) y batch (barridos de mayor envergadura), así como la consulta de movimientos contables.

#### **Procedimiento Judicial de Ejecución**

Agotados los procedimientos de cobro de los impagados, BBVA procede a reclamar judicialmente la operación a través del asesor jurídico correspondiente. El procedimiento judicial que se utiliza preferentemente es la ejecución en los artículos 571 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

#### **Fases Procesales de la Ejecución**

Presentación de la demanda, despacho o admisión de ejecución, requerimiento judicial de pago al deudor (embargo de bienes) y subasta: solicitud, señalamiento de la fecha para su celebración y notificación al deudor, previa publicación de los edictos que marca la Ley.



GU7540404

04/2022

Como se ha expresado más arriba, la gestión de recuperación de la posición deudora del cliente se realiza en Recuperaciones, desde el momento de la entrada en mora del contrato a gestionar, ofreciendo, mientras que la misma no se haya recuperado, diferentes alternativas para conseguir su cancelación, bien sea a través de aplazamientos de pago, refinanciaciones, acuerdos de cancelación de deuda con o sin quita, daciones en pago (en caso de hipotecarios principalmente).

En paralelo a lo señalado en el párrafo anterior, siempre y cuando las estrategias recuperatorias lo determinen, se procederá a determinar la gestión judicial del contrato en mora, asignándose a OPPLUS la preparación del expediente para la demanda como más arriba se expresa, y por los cauces judiciales también indicados. Se inicie o no esta reclamación judicial, la gestión amistosa no termina nunca de agotarse hasta que no se cancele la deuda, inclusive después de la conclusión o el archivo judicial de la ejecución planteada.

#### Operaciones clasificadas como dudoso sin incumplimiento

Existen operaciones que son clasificadas como dudoso, cuyo origen no se encuentra vinculado a un escenario de impago de cuotas. Normalmente se trata de cartera refinanciada a la que se le puede aplicar medidas de apoyo que origina su clasificación como dudoso subjetivo por otros motivos diferentes al comportamiento de pago de las mismas.

Dentro de las gestiones que sobre este colectivo de operaciones se realizan, está la labor de control y seguimiento permanente, con el fin de sigan haciendo frente al calendario de pagos previsto y así poder mejorar su estatus tras un periodo establecido de 12 meses de pago sostenido.

#### 5. Procesos de gestión de fallidos (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)

Agotado el circuito recuperatorio expuesto con anterioridad y aún calificado el asunto como "incobrible" o "fallido definitivo", no se agota, sin embargo, en BBVA la gestión recuperatoria.

BBVA cuenta para ello con una unidad especializada que tiene precisamente como finalidad específica la gestión/recuperación de todos los asuntos calificados como fallidos definitivos en el Grupo.

Estas estrategias se concretan tanto en tratamientos de tipo masivo mediante *outsourcing* (cesión temporal de asuntos para su gestión por agencias externas de recobro), como en tratamientos individualizados y caso por caso (por parte de los gestores internos y letrados internos/externos).

El éxito de su gestión deriva, esencialmente, de su marcado carácter proactivo, con especial protagonismo de la gestión/negociación directa con los deudores y la valoración del coste de oportunidad para BBVA.

Sus funciones principales son:

- Impulso, análisis y distribución de la información de gestión de que le sea distribuida a la unidad (en función de la base de clientes que les sea asignada para su gestión), así como seguimiento de los resultados de las gestiones de la red de gestores.
- Análisis de los resultados obtenidos por los diferentes perfiles de clientes, tanto los de gestión directa por la red, como indirecta por otros departamentos, para proponer líneas de acción de recuperación al responsable de la unidad.
- Colaborar con el responsable en el seguimiento e impulso de las gestiones de la red.
- Coordinar la implantación del sistema de incentivación de la red de gestores.
- Bajo la dependencia jerárquica del responsable de la unidad, gestión recuperatoria presencial y especializada de negociación con los clientes y avalistas de operaciones fallidas con apoyo de letrado si se precisase.
- Aplicar en los colectivos de gestión las facultades de quita y condonación que se les hayan conferido, así como proponer aquellas que excedan de su ámbito atribuido a objetivos anuales con seguimientos mensuales.

B. CX



De conformidad con el memorándum que CX poseía sobre los criterios de concesión de préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas, los principales criterios para la concesión de préstamos hipotecarios eran los que a continuación se resumen:

#### **(I) Niveles de Autorización de Préstamos**

La negociación de las operaciones crediticias, en general, se llevaba habitualmente desde las sucursales de CX. No obstante, en operaciones de un volumen importante de grandes empresas o grupos con gran vinculación, las condiciones económicas, o incluso la propia operación, se pactaban directamente en las Direcciones Territoriales o desde los Departamentos Centrales.

En el estudio y negociación de las operaciones crediticias se tenían en consideración dos criterios: el criterio de riesgo y el criterio de precio (tipo de interés y comisiones) de una operación.

CX disponía de una serie de productos financieros para atender la demanda de operaciones crediticias tanto con garantía personal como real. Cada uno de estos productos, en función de la garantía y destino de la financiación, tenía unas condiciones económicas específicas. Con objeto de captar operaciones crediticias de colectivos o agrupaciones, existían diversos convenios de colaboración con gremios, colectivos, asociaciones, etc.

##### **1.- Solicitud de operaciones crediticias**

- El proceso de tramitación de un crédito se inicia mediante la entrevista personal con el solicitante. En este momento, se efectuaba ya un preanálisis de la operación, informándole al solicitante de las condiciones económicas del crédito hipotecario y de la documentación necesaria para la tramitación, costes vinculados, etc., es decir, las condiciones de la operación.
- Superada esta primera fase, se iniciaba la tramitación propiamente dicha del expediente crediticio, dando de alta la operación en el sistema informático.
- Cronológicamente las distintas actuaciones que se seguirán en adelante son las siguientes: trámite, resolución (aprobada, denegada, anulada), preformalización y formalización.
- La documentación aportada por el cliente referente a la operación solicitada, así como la documentación interna generada al respecto, formaba el expediente crediticio del cliente.

##### **Documentación interna:**

- Solicitud de operación crediticia. En ella, al margen de los datos propios de la solicitud de operación crediticia, se incorpora una declaración de bienes del deudor hipotecario o del prestatario, según procediese.
- Informe con la propuesta de la oficina. Documento donde se analizaba la situación del solicitante y se proponía la aprobación o denegación de la operación.
- Listado de riesgos que se confeccionaba automáticamente cuando se daba de alta una operación crediticia. En él se informa de las posiciones del cliente: pasivo, activo, RAI (Registro de Asociaciones Impagadas), Bureau de Crédito, CIRBE (Central de Información de Riesgos del Banco de España), ASNEF (Asociación Nacional de Establecimiento Financieros de Crédito) y el fichero financiero BADEXCUG de Experian Bureau de Crédito. Esta información se requería de cada uno de los partícipes de una operación ya fuesen titulares o fiadores. Además de la documentación interna, se completaba esta información mediante información obtenida por otras fuentes:
- Movimiento de las cuentas (composición/características de los ingresos y de los cargos, periodicidad, diversificación, procedencia, nivel de saldos puntales/medios, etc.).
- Análisis de los antecedentes crediticios como titular o fiador de riesgos en la entidad.

##### **Documentación externa:**

- Justificante del destino de la inversión.
- Tasación del inmueble garante, realizada por una sociedad de tasación autorizada.
- Verificación registral de la finca a hipotecar donde se comprobaba el dominio de la finca y su estado de cargas o gravámenes.
- Identificación mediante NIF, tarjeta de residencia, pasaporte, NIE o documento de identidad del país de origen.
- Justificación de ingresos: IRPF (o equivalente), Declaración de Patrimonio y fotocopia de las últimas tres nóminas.



GU7540403

04/2022

- Escrituras de propiedad y/o verificaciones registrales de otras fincas de su propiedad. En el caso de inmuebles hipotecados por otras entidades, se pedía la aportación de los 3 últimos recibos de hipotecas.
- Póliza de daños.

## 2.- Tasaciones

Existían cuatro sociedades de tasación autorizadas a tasar fincas como garantía de los créditos hipotecarios que CX otorgaba, todas ellas debidamente inscritas en el Registro del Banco de España:

- Acciones Mediterránea, S.A. (Valmesa)
- Sociedad de Tasación, S.A.
- TINSA
- Colectivo Arquitectos Tasadores, S.A.

Independientemente del valor de tasación, CX realizaba aleatoriamente, como mecanismo de control, el contraste de la tasación original mediante otra valoración realizada por otras sociedades de tasación homologadas por el Banco de España.

## 3.- Seguros

El importe asegurado debía no ser inferior a su coste de reposición a nuevo o bruto (es la suma de las inversiones necesarias para reemplazar un inmueble por otro de sus mismas características). En todas las operaciones con garantía hipotecaria se exigía, además, póliza de daños. El importe necesario ha de cubrir esta póliza coincidía con el importe de tasación de la finca a hipotecar, deducido el valor del suelo. CX también recomendaba a sus clientes una póliza de seguro de vida que cubriría el importe del capital pendiente a amortizar en caso de muerte del deudor. La póliza de vida era obligatoria únicamente en aquellos casos en los que CX así lo estimaba oportuno tras completar el análisis de las circunstancias del deudor.

## 4.- Facultades de aprobación

Para la resolución de las operaciones, CX tenía asignado un nivel de facultades que variaba en función del centro resolutor. Así, de este modo, las facultades de aprobación se distribuían entre Oficinas, Direcciones Territoriales y Departamentos Centrales siendo necesario siempre tener una opinión favorable del centro anterior para obtener una resolución por parte de un órgano superior.

### Scoring

Para la concesión de créditos hipotecarios a personas físicas, CX empleaba un sistema de valoración objetiva del riesgo que comprendía dos métodos de valoración complementarios que actuaban uno tras otro:

1. **Scoring de Comportamiento:** Valoraba el posicionamiento del solicitante en CX, preclasificándolo mediante una cuota mensual que refleja su capacidad de pago, resultante del estudio del comportamiento de ingresos, de pagos, utilización de límites de tarjeta de crédito, domiciliación de recibos, amortización de otras operaciones de crédito, etc.

2. **Scoring de Concesión:** Tras aplicar el Scoring de Comportamiento, si la cuota resultante era menor a la de la operación solicitada o si no se ha dispuesto de datos necesarios para obtener dicha cuota, entraba en funcionamiento el Scoring de Concesión, que valoraba el perfil del riesgo del solicitante asociado a la operación mediante el cálculo de una puntuación que se traducía en una probabilidad de impago. La valoración era la resultante del estudio de los datos de la solicitud de la operación, del destino de la misma, el porcentaje de cobertura hipotecaria, etc.

La valoración obtenida como combinación de los dos métodos anteriores, resultaba ser vinculante para la mayoría de operaciones de este segmento, de manera que:

- Para aquellas valoraciones que peor puntuación obtenían y por tanto mayor riesgo asociado presentaban se denegarán automáticamente, sin que puedan ser reconsideradas en ningún caso.
- Vinculación positiva para aquellas valoraciones con mejor puntuación. Instrumentándose mediante un incremento en las facultades de oficinas para su resolución y mayor simplicidad administrativa en el trámite de dichas operaciones. No obstante, el órgano encargado podrá resolver en contra de la valoración obtenida. Para el resto de valoraciones, el Scoring actúa como herramienta de ayuda a la decisión final.

## 5.- Criterios de Aprobación

A continuación, se detallan de una manera genérica los aspectos que eran más relevantes en el análisis de una operación, entendiéndose que cada caso podía requerir la profundización en uno de dichos aspectos, o en otros que no se mencionan por no ser habituales.

#### **Análisis del solicitante**

Situación personal y familiar (edad, número de miembros de la unidad familiar, estructura familiar monoparental o biparental).

Antecedentes con CX e historial crediticio del cliente (domiciliaciones, seguros, antigüedad como cliente, experiencia significativa y positiva crediticia en otras operaciones, saldos medios de pasivo, etc.).

Estabilidad laboral (antigüedad laboral, tipo de contrato, grado profesional del deudor, etc.).

Capacidad de endeudamiento (estudio de la capacidad de endeudamiento del prestatario, análisis de sensibilidad de la misma ante posibles variaciones al alza de los tipos de Interés).

Situación patrimonial. Análisis de la finca a hipotecar:

Estudio de la tasación, comprobando especialmente si existían advertencias o condicionantes. También se consideraban aspectos como tipo de residencia, antigüedad de la finca, situación, distribución, acabados, orientación, etc.

Estudio de la verificación registral, comprobando superficies, dominio, cargas, etc. Una vez finalizado el análisis de los aspectos mencionados, se decidirá sobre la aprobación o denegación de la operación. CX también podía, en función del porcentaje de financiación y de la situación laboral del solicitante, solicitar que se aportasen garantías complementarias suficientes: fiadores, depósitos, etc. a fin de que la operación pudiera aprobarse.

#### **C. UNNIM**

Las operaciones de financiación fueron concedidas a los Deudores por UNNIM siguiendo sus procedimientos habituales, los cuales se encontraban descritos en su "Memorándum Interno sobre Operaciones de Financiación", que se resume a continuación.

Para el caso de préstamos hipotecarios de concesión directa la operación se origina en la propia oficina, la cual podía resolver sobre su concesión con base en las facultades individuales o mancomunadas (director y subdirector Oficina).

Todas las operaciones de préstamo hipotecario cuyo importe superaba las facultades mancomunadas de oficinas se debían tramitar para su concesión y revisión a Servicios Centrales (Análisis de Riesgos).

#### **POLÍTICAS CREDITICIAS**

##### **Políticas para clientes**

Las operaciones, que se tramitaban en función del tipo de cliente, debían estar sustentadas en unos criterios de concesión vinculados a la capacidad de pago del prestatario para cumplir, en tiempo y forma, con el total de las obligaciones financieras asumidas a partir de los ingresos procedentes de su negocio, o fuente de renta habitual, sin depender de avalistas, fiadores o activos entregados como garantía.

El criterio sobre la cantidad a financiar a personas físicas debía estar basado en un plan de pagos realista del cliente, sobre los ingresos procedentes de su trabajo habitual y otras fuentes recurrentes de generación de aquellos, teniendo en cuentas los siguientes aspectos:

- Solidez de las fuentes de ingresos del deudor.
- Adecuación de las amortizaciones a la recurrencia de sus fuentes primarias de ingresos.
- Coherencia con la vida útil de las garantías aportadas.

En operaciones de préstamos y créditos a particulares, tanto con garantía personal como hipotecaria, el endeudamiento en el conjunto de los riesgos, acumulados con la nueva operación no debía superar en ningún caso el 40% de la renta neta anual. Esta renta neta anual debe ser declarada fiscalmente y/o ser contrastable, así como tener una periodicidad regular y tener un carácter estable. En caso de incumplimiento de cualquiera de estos requisitos mínimos de renta disponible por unidad familiar en función del número de miembros, se deberán incorporar garantías adicionales.





GU7540402

04/2022

El plazo de la operación debía ser coherente con la edad / vida profesional de los solicitantes.

En UNNIM todos los clientes tenían alguna de las siguientes políticas de riesgo de crédito asignadas:

- Mantener;
- Reducir;
- Afianzar; o
- Extinguir.

Dicha política debía ser propuesta, y aprobada por el órgano correspondiente como consecuencia de la elevación de una operación o de las revisiones por seguimiento sistemático y sintomático que se asignen a cada gestor por medio del seguimiento de riesgos.

#### Políticas para productos

Las políticas de riesgo de crédito por productos (o familias de productos asociados) se adoptaban en función de la experiencia acumulada en el mercado y de criterios de prudencia en la gestión de riesgos, siendo revisadas periódicamente por el máximo órgano de gobierno de UNNIM.

**Préstamos y créditos hipotecarios:** El importe y plazo máximo de los préstamos o créditos determinados por el porcentaje aplicado sobre el valor más bajo entre tasación o adquisición del bien aportado en garantía según el contrato o escritura de compraventa.

Todas las fincas sobre las que se constituía hipoteca a favor de UNNIM debían disponer de seguro de incendios por un valor no inferior al valor del inmueble, descontado el valor del suelo. La tasación del bien a hipotecar se realizaba por una sociedad de tasación autorizada por UNNIM y de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Orden ECO 805/2003, con una antigüedad máxima de 6 meses.

#### **RESPONSABILIDADES Y FACULTADES DELEGADAS**

UNNIM tenía elaborada y aprobada una distribución de responsabilidades y autorizaciones para la concesión y aprobación de operaciones de clientes, en función de las características de las operaciones, así como los importes de las mismas y los riesgos vivos del titular en el momento de la concesión de nuevas operaciones, que permita encontrar la máxima eficiencia operativa y financiera dentro del marco de solvencia esperado. Las características principales del sistema de delegación de atribuciones a UNNIM estaban basadas en los siguientes aspectos:

- Sistema de atribuciones descentralizado, originándose en el consejo de administración y la dirección general quien, mediante un proceso de delegación, distribuía estas atribuciones entre los distintos niveles.
- Las atribuciones tienen carácter personal y no pueden ser delegadas a terceros salvo casos especiales. Estaba basado en un sistema de sanción colegiado o mancomunado de las operaciones.
- Existencia de diferentes niveles de aprobación adecuados a la capacidad y experiencia de los gestores.
- Los límites máximos delegados que un órgano o persona podía sancionar por grupo económico en función de la naturaleza de la operación y tipología del riesgo.
- Modelos de gestión estadística que colaboren y condicionen la toma de decisiones.

Por razones de urgencia, el director general o director general adjunto y junto con el director de riesgo de crédito o director de análisis de riesgo podían autorizar operaciones crediticias que excediesen de sus límites delegados, dando cuenta de ellas al consejo de administración. En este sentido, la normativa que desarrollaba el sistema de atribuciones de UNNIM contemplaba las siguientes cuestiones:

1. Órganos de decisión.
2. Composición de los órganos de decisión.
3. Bases de funcionamiento del comité de riesgo de crédito y comité de inversiones.
4. Facultades de los órganos de decisión.
5. Límites cuantitativos máximos de las facultades.
6. Análisis de clientes y operaciones.
7. Exclusión general.

#### **ESTUDIOS Y ANÁLISIS POR TIPO DE OPERACIONES**

Se establecían como criterios generales para la valoración de operaciones crediticias los siguientes:

- Conocimiento del cliente: Se priorizaba la inversión vinculada a clientes con experiencia en UNNIM.
- Capacidad de retorno de los prestatarios para hacer frente a los préstamos con los recursos generados.
- Solvencia: UNNIM realizaba un análisis previo de la solvencia económica y patrimonial de los solicitantes de operaciones de riesgo, para cada una de las operaciones solicitadas, en la que se tenía en cuenta el

volumen y características de la deuda pendiente del sol solicitante y, en su caso, del grupo económico o sector al que pertenezca. En función del análisis sobre la solvencia del titular, así como de la tipología de la operación, se solicitaba la aportación de garantías para la recuperación de la deuda, las cuales podrán ser:

- 1) Garantías personales, basadas en la propia solvencia del solicitante y su capacidad de generación de ingresos económicos, en relación con el calendario de amortización de la operación solicitada.
- 2) Avales facilitados por terceras personas relacionadas con el solicitante, con solvencia económica que pueda ser empleada para reforzar la garantía personal del interviniente.
- 3) Garantías reales, sobre bienes de cualquier tipo, propiedad del solicitante.

Para conceder operaciones con estas garantías, previamente era requisito imprescindible la realización de verificaciones sobre la titularidad real y el valor económico de los bienes aportados como garantía.

#### Garantía de las operaciones

Se incorporaban las garantías necesarias para salvaguardar el buen fin de la operación. Se evitaban aquellas operaciones con capacidad de retorno insuficiente y basadas en la calidad de la garantía ya que esta siempre se entendía como complementaria y nunca como base de la decisión. A estos efectos se consideraba que el riesgo contraído está suficientemente garantizado cuando concorra alguno de los dos supuestos siguientes:

- El valor razonable de los activos propiedad del prestatario y avalistas excede en más del doble del valor de sus deudas.
- La operación crediticia se encuentre garantizada por un derecho o hipoteca sobre los bienes de la siguiente tabla y la relación entre el importe del crédito y el valor del bien en garantía (LTV) no exceda de los porcentajes que en ella se indican:

Bien objeto de la garantía	LTV
Vivienda y anexos primera residencia	80%
Vivienda y anexos segunda residencia	70%
Locales y parkings no vinculados a la vivienda, naves, oficinas y locales en régimen de alquiler	70%
Solares (directamente edificables)	60%
Fincas rústicas con explotaciones agroganaderas	60%
Suelo en gestión urbanística	50%

En relación con las tasaciones, o cualquier otro tipo de trabajos profesionales externos en las operaciones de crédito que contaban con garantía real adicional a la personal, UNNIM extremaba la prudencia en su utilización como valor de referencia.

- Destino de la inversión y aportación del cliente: se exigía una aportación de recursos propios adecuado que garantice un mayor compromiso de devolución por parte del acreditado.
- Adecuación de las operaciones al cliente: las ofertas de financiación se ajustaban a las necesidades de los clientes con independencia de la existencia de objetivos comerciales. Debían ser coherentes en su finalidad, plazo de financiación e importe adecuado a la capacidad del acreditado.

Rentabilidad ajustada al riesgo de la operación: las operaciones aceptadas debían adaptar su nivel de remuneración y condiciones financieras al nivel de riesgo asumido que estará relacionado con la operación y las características del cliente, estando siempre orientada a cubrir los gastos de financiación, de estructura y de riesgo de crédito inherente a cada clase de operación.

04/2022

DIRECCIÓN GENERAL  
DE MERCADOS  
MADRIDAGENCIA NACIONAL DE  
CODIFICACIÓN DE VALORESEdison, 4  
28006 Madrid  
España

ANEXO 7

GU7540401

915 851 500  
www.cnmv.es

Vicente Gregorio Iglesias

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
Calle Jorge Juan, 68, 2ª  
28009 Madrid

26 de octubre de 2022.

Estimado Vicente:

En respuesta a su petición de códigos ISIN y de acuerdo a la documentación recibida, le comunico que la *Agencia Nacional de Codificación de Valores* ha asignado para las emisiones de **Bonos de Titulización** que **BBVA RMBS 22, FONDO DE TITULIZACIÓN**, tiene previsto llevar a cabo en próximas fechas, los siguientes códigos<sup>1</sup>:

- Para la Serie A: E50305689004
- Para la Serie B: E50305689012

En el supuesto de que la emisión no se lleve a efecto, deberá notificarlo con la mayor celeridad posible a la *Agencia Nacional de Codificación de Valores*.

Atentamente,

Rosa María Fernández Bombín

<sup>1</sup> El alcance de la codificación es el establecido en la Norma 4ª de la Circular 2/2010, de 28 de julio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre valores y otros instrumentos de naturaleza financiera codificables y procedimientos de codificación.



PRESS RELEASE

NOVEMBER 24, 2022

## DBRS Morningstar Assigns Provisional Ratings to BBVA RMBS 22 FT

RMBS

DBRS Ratings GmbH (DBRS Morningstar) assigned provisional ratings to the following classes of notes to be issued by BBVA RMBS 22 FT (the Issuer):

- Class A Notes at AA (high) (sf)
- Class B Notes at A (high) (sf)

The provisional rating on the Class A Notes addresses the timely payment of interest and the ultimate payment of principal on or before the final maturity date. The provisional rating on the Class B Notes addresses the ultimate payment of interest and the ultimate repayment of principal on or before the final maturity date.

The provisional ratings are based on information provided to DBRS Morningstar by the Issuer and its agents as of the date of this press release. These ratings will be finalised upon review of the final version of the transaction documents and of the relevant opinions. If the information therein were substantially different, DBRS Morningstar may assign different final ratings to the notes.

The Class A and Class B Notes will be issued at closing to finance the purchase of a portfolio of first-lien residential mortgage loans originated by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA; rated A (high) with a Stable trend by DBRS Morningstar); Catalunya Banc, S.A. (CX); and UNIMM Banc, S.A. (UNIMM). The mortgage loans are secured over residential properties in Spain.

During 2011 and 2012, CX and UNIMM received capital investment from the Fund for Orderly Bank Restructuring, effectively nationalising both banks. BBVA acquired CX in April 2015 and, subsequently, CX was absorbed and merged with BBVA. Similarly, BBVA acquired UNIMM in March 2012 and, subsequently, UNIMM was absorbed and merged with BBVA. The transaction will be managed by Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (the management company). BBVA is the servicer of the portfolio.

The Class A Notes benefit from the EUR 42 million (3.0%) subordination of the Class B Notes plus the EUR 70 million (5.0%) reserve fund, which is available to cover senior expenses as well as interest and principal on the Class A Notes until paid in full. The reserve fund will amortise with a target equal to the lower of EUR 70 million and 10.0% of the outstanding balance of the Class A and Class B Notes, subject to a floor of EUR 35 million. The reserve fund will not amortise if certain performance triggers are breached. The Class A Notes will benefit from full sequential amortisation whereas principal on the Class B Notes will not be paid until the Class A Notes have been redeemed in full. Additionally, the Class A Notes principal will be senior to the Class B Notes interest payments in the priority of payments.

### RATING RATIONALE

DBRS Morningstar was provided with a provisional portfolio equal to EUR 1.5 billion as of 7 September 2022 (the cut-off date), which consisted of 12,608 loans extended to 12,559 borrowers. As of the cut-off date, the weighted-average (WA) original loan-to-value (LTV) ratio stood at 71.6% whereas the WA current indexed LTV was 71.4%. The mortgage loan portfolio is distributed among



GU7540400

04/2022

the Spanish regions of Catalonia (21.6% by current balance), Andalusia (16.8%), and Madrid (15.2%). The mortgage loans in the asset portfolio are almost all owner occupied, with 5.9% classified as second homes. All the loans in the pool pay on a repayment basis and 1.8% have a balloon payment at maturity that is 38.6% of the loan balance on average. Of the portfolio balance, 14.9% of the loans were granted to self-employed borrowers. As of the cut-off date, 0.5% of the mortgage loans were no more than 90 days in arrears, the WA coupon of the mortgages was 1.31%, and the WA seasoning was 2.5 years.

Of the portfolio balance, 74.5% are mortgages that allow for loan modifications subject to select criteria, depending on the type of mortgage product. The majority of the portfolio balance consists of loans eligible for margin or interest rate reduction. The allowable loan modifications include (1) change of maturity date, (2) application for payment holidays, (3) change to the type of interest, (4) change in the amortisation profile, and (5) margin or interest rate reductions. The loan modifications are integrated into the loan contracts and are seen as complementary to the permitted variation under the transaction's documents. Additionally, the servicer can grant loan modifications without the management company's consent. DBRS Morningstar stressed the portfolio's margin to the minimum margin allowed per loan agreement and extended the maturity to the farthest possible date in its cash flow analysis for 2% of the portfolio.

Currently, 75.1% of the portfolio are fixed-rate loans for life and 8.5% are fixed-rate loans that will switch to a floating rate indexed to 12-month Euribor or Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios (IRPH). The remaining 16.5% of the portfolio are floating-rate loans indexed to 12-month Euribor or IRPH. In comparison, the notes are floating rate linked to three-month Euribor. The Issuer's fixed-floating risk and basis risk exposure is hedged through an interest rate swap agreement that references the total interest earned on the mortgage loans and pays the Issuer the WA interest rate of the bonds plus 0.65% multiplied by the outstanding balance of the nondelinquent loans (the notional amount).

The transaction's account bank agreement and replacement trigger require BBVA acting as the treasury account bank to find (1) a replacement account bank or (2) an account bank guarantor upon loss of an applicable A (low) account bank rating. DBRS Morningstar's Long Term Critical Obligation Rating (COR), Long-Term Senior Debt rating and Issuer Rating, and Long-Term Deposits rating on BBVA are AA (low), A (high), and A (high), respectively, as of the date of this press release. The applicable account bank rating is the higher of one notch below the COR, Long-Term Senior Debt rating, and Long-Term Deposits rating on BBVA. Based on DBRS Morningstar's current reference rating of A (high) on BBVA, the downgrade provisions outlined in the transaction documents, and other mitigating factors inherent in the transaction structure, DBRS Morningstar considers the risk arising from the exposure to the account bank to be consistent with the rating assigned to the Class A Notes, as described in DBRS Morningstar's "Legal Criteria for European Structured Finance Transactions" methodology.

DBRS Morningstar based its ratings on the following analytical considerations:

- The transaction capital structure and form and sufficiency of available credit enhancement.
- The credit quality of the portfolio and DBRS Morningstar's qualitative assessment of BBVA's capabilities with regard to originations, underwriting, and servicing. DBRS Morningstar was provided with BBVA's historical mortgage performance data as well as loan-level data for the mortgage portfolio. DBRS Morningstar calculated probability of default (PD), loss given default (LGD), and expected loss levels on the mortgage portfolio, which DBRS Morningstar used as inputs in the cash flow tool. DBRS Morningstar analysed the mortgage portfolio in accordance with its "European RMBS Insight Methodology" and "European RMBS Insight: Spanish Addendum".
- The transaction's ability to withstand stressed cash flow assumptions and repay the noteholders according to the terms and conditions in the transaction documents. DBRS Morningstar analysed the transaction structure using Intex DealMaker. DBRS Morningstar considered additional sensitivity scenarios of 0% conditional repayment rate stress.
- The transaction parties' financial strength to fulfill their respective roles.
- The transaction's legal structure and its expected consistency with DBRS Morningstar's "Legal Criteria for European Structured Finance Transactions" methodology as well as the presence of the appropriate legal opinions that address the assignment of the assets to the Issuer.
- DBRS Morningstar's sovereign rating on the Kingdom of Spain at "A" with a Stable trend as of the date of this press release.

## ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE CONSIDERATIONS

There were no Environmental/Social/Governance factors that had a significant or relevant effect on the credit analysis.

A description of how DBRS Morningstar considers ESG factors within the DBRS Morningstar analytical framework can be found in the DBRS Morningstar Criteria: Approach to Environmental, Social, and Governance Risk Factors in Credit Ratings at <https://www.dbrsmorningstar.com/research/396929/dbrs-morningstar-criteria-approach-to-environmental-social-and-governance-risk-factors-in-credit-ratings> (17 May 2022).

DBRS Morningstar analysed the transaction structure in Intex Dealmaker.

### Notes:

All figures are in euros unless otherwise noted.

The principal methodologies applicable to the ratings are: "European RMBS Insight: Spanish Addendum" (26 April 2022) and "European RMBS Insight Methodology" (28 March 2022).

Other methodologies referenced in this transaction are listed at the end of this press release. These may be found at: <https://www.dbrsmorningstar.com/about/methodologies>.

DBRS Morningstar has applied the principal methodology consistently and conducted a review of the transaction in accordance with the principal methodology.

For a more detailed discussion of the sovereign risk impact on Structured Finance ratings, please refer to "Appendix C: The Impact of Sovereign Ratings on Other DBRS Morningstar Credit Ratings" of the "Global Methodology for Rating Sovereign Governments" at: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/401817/global-methodology-for-rating-sovereign-governments>.

The DBRS Morningstar Sovereign group releases baseline macroeconomic scenarios for rated sovereigns. DBRS Morningstar analysis considered impacts consistent with the baseline scenarios as set forth in the following report: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/384482/baseline-macroeconomic-scenarios-application-to-credit-ratings>.

The sources of data and information used for these ratings include BBVA and the management company.

DBRS Morningstar did not rely upon third-party due diligence in order to conduct its analysis.

DBRS Morningstar was supplied with one or more third-party assessments. However, this did not impact the rating analysis.

DBRS Morningstar considers the data and information available to it for the purposes of providing these ratings to be of satisfactory quality.

DBRS Morningstar does not audit or independently verify the data or information it receives in connection with the rating process.

These ratings concern expected-to-be issued new financial instruments. These are the first DBRS Morningstar ratings on these financial instruments.

Information regarding DBRS Morningstar ratings, including definitions, policies, and methodologies, is available on [www.dbrsmorningstar.com](http://www.dbrsmorningstar.com).





GU7540399

04/2022

Sensitivity Analysis: To assess the impact of changing the transaction parameters on the rating, DBRS Morningstar considered the following stress scenarios as compared with the parameters used to determine the rating (the base case):

- In respect of the Class A Notes, the PD of 14.9% and LGD of 42.1%, corresponding to a AA (high) (sf) stress scenario, were stressed assuming 25% and 50% increase on the PD and LGD.
- In respect of the Class B Notes, the PD of 10.4% and LGD of 36.7%, corresponding to a A (high) (sf) stress scenario, were stressed assuming 25% and 50% increase on the PD and LGD.

**Class A Notes Risk Sensitivity:**

- A hypothetical increase of the PD of 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to AA (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 25%, ceteris paribus, would maintain the rating at AA (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to AA (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to AA (low) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (sf).

**Class B Notes Risk Sensitivity:**

- A hypothetical increase of the PD of 25%, ceteris paribus, would maintain the rating at A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (low) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 25%, ceteris paribus, would maintain the rating at A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (low) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (low) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).

For further information on DBRS Morningstar historical default rates published by the European Securities and Markets Authority (ESMA) in a central repository, see: <https://cerep.esma.europa.eu/cerep-web/statistics/defaults.xhtml>. DBRS Morningstar understands further information on DBRS Morningstar historical default rates may be published by the Financial Conduct Authority (FCA) on its webpage: <https://www.fca.org.uk/firms/credit-rating-agencies>.

These ratings are endorsed by DBRS Ratings Limited for use in the United Kingdom.

Lead Analyst: Alejandro Tendero, Assistant Vice President, Credit Ratings  
 Rating Committee Chair: Ketan Thaker  
 Initial Rating Date: 24 November 2022

DBRS Ratings GmbH  
 Neue Mainzer Straße 75  
 60311 Frankfurt am Main Deutschland  
 Tel. +49 (69) 8088 3500  
 Geschäftsführer: Detlef Scholz  
 Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 110259

The rating methodologies used in the analysis of this transaction can be found at: <https://www.dbrsmorningstar.com/about/methodologies>.

- European RMBS Insight: Spanish Addendum (26 April 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/395805/european-rmbs-insight-spanish-addendum>.
- European RMBS Insight Methodology (28 March 2022) and European RMBS Insight model v 5.7.1.0, <https://www.dbrsmorningstar.com/research/394309/european-rmbs-insight-methodology>.
- Legal Criteria for European Structured Finance Transactions (22 July 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/400166/legal-criteria-for-european-structured-finance-transactions>.
- Derivative Criteria for European Structured Finance Transactions (20 September 2021), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/384624/derivative-criteria-for-european-structured-finance-transactions>.
- Interest Rate Stresses for European Structured Finance Transactions (22 September 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/402943/interest-rate-stresses-for-european-structured-finance-transactions>.
- Operational Risk Assessment for European Structured Finance Originators (15 September 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/402773/operational-risk-assessment-for-european-structured-finance-originators>.
- Operational Risk Assessment for European Structured Finance Servicers (15 September 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/402774/operational-risk-assessment-for-european-structured-finance-servicers>.
- DBRS Morningstar Criteria: Approach to Environmental, Social, and Governance Risk Factors in Credit Ratings (17 May 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/396929/dbrs-morningstar-criteria-approach-to-environmental-social-and-governance-risk-factors-in-credit-ratings>.

A description of how DBRS Morningstar analyses structured finance transactions and how the methodologies are collectively applied can be found at: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/278375>.

For more information on this credit or on this industry, visit [www.dbrsmorningstar.com](http://www.dbrsmorningstar.com) or contact us at [info@dbrsmorningstar.com](mailto:info@dbrsmorningstar.com).

## Ratings

### BBVA RMBS 22 FT

Date Issued	Debt Rated	Action	Rating	Trend	Attributes
24-Nov-22	Class A	Provis.- New	AA (high) (sf)	--	EU U
24-Nov-22	Class B	Provis.- New	A (high) (sf)	--	EU U

ALL DBRS RATINGS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE DISCLAIMERS AND LIMITATIONS. ADDITIONAL INFORMATION REGARDING DBRS RATINGS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON [WWW.DBRSMorningstar.COM](http://WWW.DBRSMorningstar.COM).

## Contacts

**Alejandro Tintero**  
*Assistant Vice President, Credit Ratings*  
+49 692 713 770 06  
[alejandro.tintero@morningstar.com](mailto:alejandro.tintero@morningstar.com)





GU7540398

04/2022

**Ronja Dahmen**

*Vice President - Global Structured Finance*

+49 69 8088 3525

ronja.dahmen@dbrsmorningstar.com

**Ketan Thaker**

*Managing Director, Head of European RMBS & Covered Bonds*

+44 20 3356 1525

ketan.thaker@dbrsmorningstar.com



The DBRS Morningstar group of companies consists of DBRS, Inc. (Delaware, U.S.)(NRSRO, DRO affiliate); DBRS Limited (Ontario, Canada)(DRO, NRSRO affiliate); DBRS Ratings GmbH (Frankfurt, Germany)(EU CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate); and DBRS Ratings Limited (England and Wales)(UK CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate). DBRS Morningstar does not hold an Australian financial services license. DBRS Morningstar credit ratings, and other types of credit opinions and reports, are not intended for Australian residents or entities. DBRS Morningstar does not authorize their distribution to Australian resident individuals or entities, and accepts no responsibility or liability whatsoever for the actions of third parties in this respect. For more information on regulatory registrations, recognitions and approvals of the DBRS Morningstar group of companies, please see: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/highlights.pdf>.

The DBRS Morningstar group of companies are wholly-owned subsidiaries of Morningstar, Inc. © 2022 DBRS Morningstar. All Rights Reserved.

The information upon which DBRS Morningstar credit ratings and other types of credit opinions and reports are based is obtained by DBRS Morningstar from sources DBRS Morningstar believes to be reliable. DBRS Morningstar does not audit the information it receives in connection with the analytical process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance. The extent of any factual investigation or independent verification depends on facts and circumstances. DBRS Morningstar credit ratings, other types of credit opinions, reports and any other information provided by DBRS Morningstar are provided "as is" and without representation or warranty of any kind and DBRS Morningstar assumes no obligation to update any such ratings, opinions, reports or other information. DBRS Morningstar hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability, fitness for any particular purpose or non-infringement of any of such information. In no event shall DBRS Morningstar or its directors, officers, employees, independent contractors, agents, affiliates and representatives (collectively, DBRS Morningstar Representatives) be liable (1) for any inaccuracy, delay, loss of data, interruption in service, error or omission or for any damages resulting therefrom, or (2) for any direct, indirect, incidental, special, compensatory or consequential damages arising from any use of credit ratings, other types of credit opinions and reports or arising from any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of DBRS Morningstar or any DBRS Morningstar Representative, in connection with or related to obtaining, collecting, compiling, analyzing, interpreting, communicating, publishing or delivering any such information. IN ANY EVENT, TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW, THE AGGREGATE LIABILITY OF DBRS MORNINGSTAR AND THE DBRS MORNINGSTAR REPRESENTATIVES FOR ANY REASON WHATSOEVER SHALL NOT EXCEED THE GREATER OF (A) THE TOTAL AMOUNT PAID BY THE USER FOR SERVICES PROVIDED BY DBRS MORNINGSTAR DURING THE TWELVE (12) MONTHS IMMEDIATELY PRECEDING THE EVENT GIVING RISE TO LIABILITY, AND (B) U.S. \$100. DBRS Morningstar does not act as a fiduciary or an investment advisor. DBRS Morningstar does not provide investment, financial or other advice.

Credit ratings, other types of credit opinions and other analysis and research issued by DBRS Morningstar (a) are, and must be construed solely as, statements of opinion and not statements of fact as to credit worthiness, investment, financial or other advice or recommendations to purchase, sell or hold any securities; (b) do not take into account your personal objectives, financial situations or needs; (c) should be weighed, if at all, solely as one factor in any investment or credit decision; (d) are not intended for use by retail investors; and (e) address only credit risk and do not address other investment risks, such as liquidity risk or market volatility risk. Accordingly, credit ratings, other types of credit opinions and other analysis and research issued by DBRS Morningstar are not a substitute for due care and the study and evaluation of each investment decision, security or credit that one may consider making, purchasing, holding, selling, or providing, as applicable.

A report with respect to a DBRS Morningstar credit rating or other credit opinion is neither a prospectus nor a substitute for the information assembled, verified and presented to investors by the issuer and its agents in connection with the sale of the securities.

DBRS Morningstar may receive compensation for its credit ratings and other credit opinions from, among others, issuers, insurers, guarantors and/or underwriters of debt securities.

This publication may not be reproduced, retransmitted or distributed in any form without the prior written consent of DBRS Morningstar. ALL DBRS MORNINGSTAR CREDIT RATINGS AND OTHER TYPES OF CREDIT OPINIONS ARE SUBJECT TO DEFINITIONS, LIMITATIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES THAT ARE AVAILABLE ON <https://www.dbrsmorningstar.com>. Users may, through hypertext or other computer links, gain access to or from websites operated by persons other than DBRS Morningstar. Such hyperlinks or other computer links are provided for convenience only. DBRS Morningstar does not endorse the content, the operator or operations of third party websites. DBRS Morningstar is not responsible for the content or operation of such third party websites and DBRS Morningstar shall have no liability to you or any other person or entity for the use of third party websites.



GU7540397

04/2022

ANEXO 9

**S&P Global**  
Ratings

RatingsDirect®

## BBVA RMBS 22, FT Spanish RMBS Notes Assigned Preliminary Ratings

November 24, 2022

### Preliminary Ratings

Class	Prelim. rating*	Class balance (mil. €)
A	AA (sf)	1,358.00
B-Dfrd	AA- (sf)	42.00

\*Our preliminary ratings address timely receipt of interest and ultimate repayment of principal on the class A notes and the ultimate payment of interest and principal on the class B-Dfrd notes. Our preliminary ratings also address ultimate payment of interest on the class B-Dfrd notes when it becomes the most senior outstanding. Any deferred interest is due by maturity. Dfrd--Deferrible.

### PRIMARY CREDIT ANALYST

Isabel Plaza  
Madrid  
+ 34 91 788 7203  
isabel.plaza  
@spglobal.com

### SECONDARY CONTACT

Roberto Paciotti  
Milan  
+ 390272111261  
roberto.paciotti  
@spglobal.com

### Overview

- We assigned our preliminary ratings to BBVA RMBS 22, Fondo de Titulización's class A and B-Dfrd notes.
- This is a static RMBS transaction backed by assets that are primarily first-ranking owner-occupied loans secured against properties in Spain.

MADRID (S&P Global Ratings) Nov. 24, 2022--S&P Global Ratings today assigned its preliminary credit ratings to BBVA RMBS 22, Fondo de Titulización's class A and B-Dfrd notes.

BBVA RMBS 22 is a static RMBS transaction. The €1,516,941,428 preliminary pool comprises 12,608 mortgage loans, originated by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (BBVA), Catalunya Caixa S.A., and Unnim Banc (the last two are now part of BBVA). The assets are first-ranking mainly owner-occupied loans secured against properties in Spain.

The portfolio comprises newly originated loans not in arrears for more than 30 days.

The loans originated by BBVA, defined as "flexible" loans due to a set of amendments allowed for each loan, represent 75% of the portfolio. In particular, the borrower can modify loan maturities, defer payment installments, make a balloon payment (a large final installment), get bonifications on the margin or on the interest rate if fixed, or change from a floating interest rate to a fixed interest rate for three years, subject to certain conditions. The use rate of these flexibilities has reduced over time and the uptake percentages presented in this portfolio are lower than the ones seen in previous BBVA RMBS transactions.

At closing, the issuer will use the class A and B-Dfrd notes' issuance proceeds to purchase the "Certificados de Transmisión de Hipoteca" (CTHs) from the originator.

[www.spglobal.com/ratingsdirect](http://www.spglobal.com/ratingsdirect)

November 24, 2022 1

## BBVA RMBS 22, FT Spanish RMBS Notes Assigned Preliminary Ratings

Credit enhancement for the class A notes will comprise subordination, the reserve fund, and excess spread. For the class B-Dfnd notes, credit enhancement will comprise excess spread and the reserve fund once the class A notes fully amortize. A subordinated loan will fully fund the reserve fund at closing.

There are no rating constraints in the transaction under our operational, legal, or structured finance sovereign risk criteria. However, the documented replacement mechanisms for the account provider constrain the ratings on the notes at 'AA'.

Our preliminary rating addresses the timely payment of interest and ultimate payment of principal on the class A notes. Our preliminary rating on the class B-Dfnd notes addresses the ultimate payment of interest and principal until the notes' final redemption.

## Related Criteria

- General Criteria: Environmental, Social, And Governance Principles In Credit Ratings, Oct. 10, 2021
- Criteria | Structured Finance | General: Global Framework For Payment Structure And Cash Flow Analysis Of Structured Finance Securities, Dec. 22, 2020
- Criteria | Structured Finance | General: Methodology To Derive Stressed Interest Rates In Structured Finance, Oct. 18, 2019
- Criteria | Structured Finance | General: Counterparty Risk Framework: Methodology And Assumptions, March 8, 2019
- Criteria | Structured Finance | General: Incorporating Sovereign Risk In Rating Structured Finance Securities: Methodology And Assumptions, Jan. 30, 2019
- Criteria | Structured Finance | RMBS: Global Methodology And Assumptions: Assessing Pools Of Residential Loans, Jan. 25, 2019
- Legal Criteria: Structured Finance: Asset Isolation And Special-Purpose Entity Methodology, March 29, 2017
- Criteria | Structured Finance | General: Global Framework For Assessing Operational Risk In Structured Finance Transactions, Oct. 9, 2014
- Criteria | Structured Finance | General: Global Derivative Agreement Criteria, June 24, 2013
- General Criteria: Principles Of Credit Ratings, Feb. 16, 2011
- Criteria | Structured Finance | General: Methodology For Servicer Risk Assessment, May 28, 2009

## Related Research

- ESG Industry Report Card: Residential Mortgage-Backed Securities, March 31, 2021
- 2017 EMEA RMBS Scenario And Sensitivity Analysis, July 6, 2017
- Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of The Top Five Macroeconomic Factors, Dec. 16, 2016
- European Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of The Top Five Macroeconomic Factors, Dec. 16, 2016



GU7540396

04/2022

**BBVA RMBS 22, FT Spanish RMBS Notes Assigned Preliminary Ratings**

Copyright © 2022 by Standard & Poor's Financial Services LLC. All rights reserved.

No content (including ratings, credit-related analyses and data, valuations, model, software or other application or output therefrom) or any part thereof (Content) may be modified, reverse engineered, reproduced or distributed in any form by any means, or stored in a database or retrieval system, without the prior written permission of Standard & Poor's Financial Services LLC or its affiliates (collectively, S&P). The Content shall not be used for any unlawful or unauthorized purposes. S&P and any third-party providers, as well as their directors, officers, shareholders, employees or agents (collectively S&P Parties) do not guarantee the accuracy, completeness, timeliness or availability of the Content. S&P Parties are not responsible for any errors or omissions (negligent or otherwise), regardless of the cause, for the results obtained from the use of the Content, or for the security or maintenance of any data input by the user. The Content is provided on an "as is" basis. S&P PARTIES DISCLAIM ANY AND ALL EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE, FREEDOM FROM BUGS, SOFTWARE ERRORS OR DEFECTS, THAT THE CONTENT'S FUNCTIONING WILL BE UNINTERRUPTED OR THAT THE CONTENT WILL OPERATE WITH ANY SOFTWARE OR HARDWARE CONFIGURATION. In no event shall S&P Parties be liable to any party for any direct, indirect, incidental, exemplary, compensatory, punitive, special or consequential damages, costs, expenses, legal fees, or losses (including, without limitation, lost income or lost profits and opportunity costs or losses caused by negligence) in connection with any use of the Content even if advised of the possibility of such damages.

Credit-related and other analyses, including ratings, and statements in the Content are statements of opinion as of the date they are expressed and not statements of fact. S&P's opinions, analyses and rating acknowledgment decisions (described below) are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities or to make any investment decisions, and do not address the suitability of any security. S&P assumes no obligation to update the Content following publication in any form or format. The Content should not be relied on and is not a substitute for the skill, judgment and experience of the user, its management, employees, advisors and/or clients when making investment and other business decisions. S&P does not act as a fiduciary or an investment advisor except where registered as such. While S&P has obtained information from sources it believes to be reliable, S&P does not perform an audit and undertakes no duty of due diligence or independent verification of any information it receives. Rating-related publications may be published for a variety of reasons that are not necessarily dependent on action by rating committees, including, but not limited to, the publication of a periodic update on a credit rating and related analyses.

To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P reserves the right to assign, withdraw or suspend such acknowledgment at any time and in its sole discretion. S&P Parties disclaim any duty whatsoever arising out of the assignment, withdrawal or suspension of an acknowledgment as well as any liability for any damage alleged to have been suffered on account thereof.

S&P keeps certain activities of its business units separate from each other in order to preserve the independence and objectivity of their respective activities. As a result, certain business units of S&P may have information that is not available to other S&P business units. S&P has established policies and procedures to maintain the confidentiality of certain non-public information received in connection with each analytical process.

S&P may receive compensation for its ratings and certain analyses, normally from issuers or underwriters of securities or from obligors. S&P reserves the right to disseminate its opinions and analyses. S&P's public ratings and analyses are made available on its Web sites, [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) (free of charge), and [www.ratingsdirect.com](http://www.ratingsdirect.com) (subscription), and may be distributed through other means, including via S&P publications and third-party redistributors. Additional information about our ratings fees is available at [www.standardandpoors.com/usratingsfees](http://www.standardandpoors.com/usratingsfees).

STANDARD & POOR'S, S&P and RATINGSDIRECT are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC.

**ANEXO 10**

THURSDAY, 24/11/2022 - Scope Ratings GmbH

Scope assigns (P) AAA(SF) to class A of BBVA RMBS 22 FT - Spanish RMBS

Scope Ratings GmbH (Scope) has assigned preliminary ratings to the Series A and B notes to be issued by BBVA RMBS 22 FT, a EUR 1,400m cash securitisation of prime residential mortgage loans extended to individual borrowers by BBVA.

#### Rating action

The rating actions are as follows:

**Series A (ISIN: ES0305689004), EUR 1,358,000,000: rated (P) AAA<sub>SF</sub>**

**Series B (ISIN: ES0305689012), EUR 42,000,000: rated (P) A<sub>SF</sub>**

Preliminary ratings rely on the information made available to Scope up to 21 November 2022. Scope may assign final ratings subject to the review of the final version of all transaction documents and legal opinions. Final credit ratings may deviate from preliminary ratings.

The preliminary rating on the Series B notes addresses the ultimate payment of interest and repayment of principal on or before the final maturity date.

#### Transaction overview

BBVA RMBS 22 FT is a EUR 1,400m static cash securitisation consisting of Spanish prime residential mortgage loans originated and serviced by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (BBVA).

The securitised portfolio consists of first-lien mortgages extended to borrowers resident in Spain. The preliminary pool's balance as of 7 September 2022 is EUR 1,516.9m with no material obligor concentration. Mortgage loans in the current portfolio were originated between 2001 and 2022, with 82.0% originated in 2021 or 2022. The portfolio has a weighted average seasoning of 2.5 years and a weighted average remaining term to maturity of 24.5 years. The mortgage loans have predominantly been used to purchase finished houses and have a weighted average current loan-to-value of 71.4%.

BBVA provides all money handling services including the holding of bank accounts, mortgage servicing and interest rate hedging. The rated instruments amortise sequentially and benefit from a fully funded 5% cash reserve, which is amortising. Excess spread is contractually available through an interest rate swap.

The transaction is expected to close on 1 December 2022 and has its legal final maturity on 26 July 2066.

#### Rating rationale

The ratings reflect i) the legal and financial structure of the transaction; ii) the quality of the underlying collateral in the context of the Spanish macroeconomic environment; and iii) the experience and incentives of BBVA as the transaction's originator and mortgage manager.

Credit enhancement of the rated notes stems from their respective subordination levels as well as the cash reserve. The Series A and B notes will amortise sequentially and the structure benefits from an interest rate swap with BBVA which protects the notes from interest rate risk and provides





04/2022

from an interest rate swap that protects the notes from interest rate risk and provides 0.65% of excess spread.

The ratings also account for the underlying portfolio's credit quality considering its expected performance under the current and future macroeconomic conditions in Spain.

BBVA performs all money handling roles in this transaction, including the role of servicer, account bank and interest swap provider. The ratings reflect the counterparty risk exposure to the bank as well as the replacement of the bank in various roles upon the loss of a BBB rating. Scope maintains a non-public credit assessment on BBVA. Europea de Titulización S.G.F.T. (EdT) manages the transaction.

#### Key rating drivers

**Simple structure and credit enhancement (positive)<sup>1</sup>.** The transaction is static and the notes will amortise fully sequentially. The subordination, cash reserve and excess spread from the interest rate swap provide significant credit enhancement to protect both the senior and junior notes from losses in the underlying portfolio.

**Portfolio characteristics (positive)<sup>1,2</sup>.** All loans are first-lien mortgages granted to individuals, mostly to purchase their main residence. The portfolio exhibits a decent current loan-to-value ratio (71.4%) and debt-to-income ratio (23.4%). The young portfolio (82.0% originated in 2021 or 2022) reflects the prudent origination standards in Spain, while the remaining term of 24.5 years reflects the standard 30-year Spanish mortgage contract.

**Interest rate swap (positive)<sup>1</sup>.** The transaction benefits from an interest rate swap with BBVA, which partially mitigates the asset-liability interest rate mismatch. BBVA will receive all interest collected on the portfolio in exchange for paying an amount equal to the Series A and B interest costs and a 0.65% excess spread, based on the non-delinquent balance of the assets.

**Liquidity risk (negative)<sup>1</sup>.** The cash reserve replenishment ranking senior to Series B interest, combined with a relatively thin excess spread, exposes the Series B noteholders to the risk of non-timely interest payments. The potential interest deferrals under certain default rate scenarios constrains the ratings below the AA category.

**Counterparty concentration (negative)<sup>1</sup>.** The rating on the Series B notes is constrained by the credit quality of BBVA, as the entire credit enhancement of the notes, i.e. the cash reserve and the excess spread from the interest rate swap, is exposed to the bank. The high credit quality of BBVA and its systemic importance in Spain mitigates this risk.

None of the key rating factors are ESG related.

#### Upside rating-change drivers

Significantly better performance than expected, e.g. significantly lower defaults or significantly higher recoveries than expected fuelled by strong macroeconomic conditions could lead to an upgrade of the Series B notes.

#### Downside rating-change drivers

A significant deterioration in BBVA's credit profile may adversely impact the ratings of Series B.

Spanish macroeconomic uncertainty in relation to the global geopolitical context. The current

geopolitical tensions may weigh negatively on collateral pool performance, as a significant slowdown in economic growth may affect the capacity of borrowers to repay.

#### Quantitative analysis and assumptions

Scope used a cash flow model to analyse the transaction and applied a statistical distribution of defaults when modelling the granular collateral pool. The key assumptions derived were then applied to the cash flow analysis of the transaction over its amortisation period. A mean default rate of 3.0% and a coefficient of variation of 90.0% were applied over the portfolio's expected life. Scope derived an expected portfolio default rate distribution based on 2013-22 vintage data provided by BBVA and EdT.

The vintage data covers a generally benign period in the context of Spanish mortgage loan performance. To reflect a period of stress, Scope considered the behaviour of mortgage loans in Spain that BBVA originated between 2004 and 2007, which were exposed to the financial crisis in 2008. The mean default rate reflects the originator's vintage data, accounting for the fact that post-crisis origination criteria are more conservative. However, BBVA's origination criteria have not been tested in an adverse credit scenario, which Scope's assumptions reflect with a relatively high default rate coefficient of variation.

Scope applied rating-conditional recovery rates of 45.0% for Series A, and 57.0% for Series B. Scope received historical performance data on recoveries, and in the context of previous BBVA RMBS transactions data incorporating: i) curing; ii) potential restructuring; and iii) repossession. Scope defined the AAA recovery rate assumption considering the dispersion of the vintage data together with the analysis of BBVA's repossession data. The recovery timing has a vectorised recovery schedule and a weighted average recovery lag of about two years.

Scope derived a front-loaded default timing term structure based on the portfolio's amortisation schedule.

A cash flow analysis was performed considering the portfolio's characteristics and the transaction's main structural features. Scope analysed the transaction within the range of a stressed high (5%) and low (1%) prepayment assumption.

#### Sensitivity analysis

Scope tested the resilience of the ratings to deviations in the main input parameters: the mean default rate and the recovery rate. This analysis has the sole purpose of illustrating the sensitivity of the ratings to input assumptions and is not indicative of expected or likely scenarios. The following shows how the results change compared to the assigned ratings in the event of: i) an increase in the mean default rate by 50%; and ii) a reduction in the recovery rate by 50%, respectively:

- Series A: sensitivity to default rate, two notches; sensitivity to the recovery rate, two notches;
- Series B: sensitivity to default rate, two notches; sensitivity to the recovery rate, two notches.

#### Rating driver references

1. Internal information and documents of the issuer, originator and arranger
2. Scope affirms Spain's credit ratings at A- with Stable Outlook





GU7540394

04/2022

#### Stress testing

Stress testing was considered in the quantitative analysis by considering scenarios that stress factors, like defaults and recoveries, contributing to sensitivity of Credit Ratings and consider the likelihood of severe collateral losses or impaired cash flows. The impact on the rated instruments is weighted by the assumptions of the likelihood of the events in such scenarios occurring.

#### Cash flow analysis

Scope Ratings performed a cash flow analysis of the transaction with the use of Scope Ratings' Cash Flow SF EL Model Version 1.1 incorporating relevant asset assumptions and taking into account the transaction's main structural features, such as the instruments' priority of payments, the instruments' size and coupons. The outcome of the analysis is an expected loss rate and an expected weighted average life for the instruments based on the generated cash flows.

#### Methodology

The methodologies used for these Credit Ratings, (General Structured Finance Rating Methodology, 17 December 2021; Counterparty Risk Methodology, 14 July 2022), are available on <https://scoperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/methodologies>.

The model used for these Credit Ratings are (Cash Flow SF EL Model Version 1.1), available in Scope Ratings' list of models, published under <https://scoperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/methodologies>.

Information on the meaning of each Credit Rating category, including definitions of default, recoveries, Outlooks and Under Review, can be viewed in 'Rating Definitions – Credit Ratings, Ancillary and Other Services', published on <https://www.scoperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/definitions-and-scales>. Historical default rates of the entities rated by Scope Ratings can be viewed in the Credit Rating performance report at <https://scoperatings.com/governance-and-policies/regulatory/eu-regulation>. Also refer to the central platform (CEREP) of the European Securities and Markets Authority (ESMA): <http://cerp.esma.europa.eu/cerp-web/statistics/defaults.xhtml>. A comprehensive clarification of Scope Ratings' definitions of default and Credit Rating notations can be found at <https://www.scoperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/definitions-and-scales>. Guidance and information on how environmental, social or governance factors (ESG factors) are incorporated into the Credit Rating can be found in the respective sections of the methodologies or guidance documents provided on <https://scoperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/methodologies>.

#### Solicitation, key sources and quality of information

The Rated Entity and/or its Related Third Parties participated in the Credit Rating process.

The following substantially material sources of information were used to prepare the Credit Rating(s): public domain, the Rated Entity, the Rated Entities' Related Third Parties, third parties and Scope Ratings' internal sources.

Scope Ratings considers the quality of information available to Scope Ratings on the Rated Entity or instrument to be satisfactory. The information and data supporting these Credit Ratings originate from sources Scope Ratings considers to be reliable and accurate.

Scope Ratings does not, however, independently verify the reliability and accuracy of the information and data.

Scope Ratings has received a third-party asset due diligence assessment/asset audit. The external due diligence assessment/asset audit was considered when preparing the Credit Ratings and it has no impact on the Credit Ratings.

Prior to the issuance of the Credit Rating action, the Rated Entity was given the opportunity to review the Credit Ratings and the principal grounds on which the Credit Ratings are based. Following that review, the Credit Ratings were not amended before being issued.

#### Regulatory disclosures

These Credit Ratings are issued by Scope Ratings GmbH, Lennéstraße 5, D-10785 Berlin, Tel +49 30 27891-0. The Credit Ratings are UK-endorsed.

Lead analyst: Adam Plajner, Associate Director

Person responsible for approval of the Credit Ratings: Antonio Casado, Executive Director

The preliminary Credit Ratings were released by Scope Ratings on 24 November 2022.

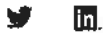
## Potential conflicts

See [www.scooperatings.com](http://www.scooperatings.com) under Governance & Policies/EU Regulation/Disclosures for a list of potential conflicts of interest related to the issuance of Credit Ratings.

## Conditions of use / exclusion of liability

© 2022 Scope SE & Co. KGaA and all its subsidiaries including Scope Ratings GmbH, Scope Ratings UK Limited, Scope Fund Analysis GmbH, Scope Investor Services GmbH, and Scope ESG Analysis GmbH (collectively, Scope). All rights reserved. The information and data supporting Scope's ratings, rating reports, rating opinions and related research and credit opinions originate from sources Scope considers to be reliable and accurate. Scope does not, however, independently verify the reliability and accuracy of the information and data. Scope's ratings, rating reports, rating opinions, or related research and credit opinions are provided 'as is' without any representation or warranty of any kind. In no circumstance shall Scope or its directors, officers, employees and other representatives be liable to any party for any direct, indirect, incidental or other damages, expenses of any kind, or losses arising from any use of Scope's ratings, rating reports, rating opinions, related research or credit opinions. Ratings and other related credit opinions issued by Scope are, and have to be viewed by any party as, opinions on relative credit risk and not a statement of fact or recommendation to purchase, hold or sell securities. Past performance does not necessarily predict future results. Any report issued by Scope is not a prospectus or similar document related to a debt security or issuing entity. Scope issues credit ratings and related research and opinions with the understanding and expectation that parties using them will assess independently the suitability of each security for investment or transaction purposes. Scope's credit ratings address relative credit risk, they do not address other risks such as market, liquidity, legal, or volatility. The information and data included herein is protected by copyright and other laws. To reproduce, transmit, transfer, disseminate, translate, resell, or store for subsequent use for any such purpose the information and data contained herein, contact Scope Ratings GmbH at Lennéstraße 5 D-10785 Berlin.

## SHARE



## CONTACT INFO



Adam Plajner

Analyst

✉ [a.plajner@scooperatings.com](mailto:a.plajner@scooperatings.com)



David Bergman

Team leader

✉ [d.bergman@scooperatings.com](mailto:d.bergman@scooperatings.com)

## Press contact

✉ [press@scopegroup.com](mailto:press@scopegroup.com)

## INSTRUMENTS 2



GU7540393

04/2022

ANEXO A

## GLOSARIO DE DEFINICIONES

"Administrador" significa BBVA en su condición de administrador de los Préstamos Hipotecarios, como emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conforme a lo establecido en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y de acuerdo con el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Administrador Sustituto" significa el administrador sustituto designado por el Facilitador del Administrador Sustituto en caso de que hubiera que resolver el Contrato de Administración conforme a lo establecido en el apartado 3.7.2.2 de la Información Adicional.

"Agencias de Calificación" significa DBRS, S&P y Scope.

"Agente de Pagos" significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BBVA (o aquella entidad que pueda sustituirle como Agente de Pagos).

"Agente de Determinación del Tipo" significa, en relación a la Modificación del Tipo de Referencia, la entidad encargada de la determinación de un Tipo de Referencia Alternativo que sustituya al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos. El Agente de Determinación del Tipo no será BBVA o cualquiera de sus filiales.

"AIAF" significa el mercado organizado AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada" significa la amortización final de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"BBVA" significa BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

"Bonos" o "Bonos de Titulización" significa los Bonos de la Serie A y los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Bonos de la Serie A", significan los Bonos de la Serie A, con ISIN ES0305689004, emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de mil trescientos cincuenta y ocho millones (1.358.000.000,00) de euros integrada por trece mil quinientos ochenta (13.580) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie B", significan los Bonos de la Serie B, con ISIN ES0305689012, emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de cuarenta y dos millones (42.000.000,00) de euros integrada por cuatrocientos veinte (420) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Calificación Mínima de DBRS" significa la mayor calificación por parte de DBRS entre:

- (i) en caso de que la entidad cuente con un *critical obligation rating* (COR) a largo plazo por parte de DBRS, un escalón por debajo de dicho COR;
- (ii) la calificación a largo plazo de la entidad o la calificación a largo plazo de la deuda no subordinada y no garantizada de la entidad por parte de DBRS; y
- (iii) la calificación de depósitos a largo plazo asignada por DBRS a la entidad.

"Calificación de Scope" significa la calificación pública a largo plazo asignada por Scope o, en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por Scope.

"Calificación de S&P" significa la calificación pública de la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo asignada por S&P.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca" significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA sobre los Préstamos Hipotecarios y suscritos por el Fondo.

"Circular 2/2016" significa la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización.

"Circular 4/2017" la Circular 4/2017, de 27 de noviembre, del Banco de España, a entidades de crédito, sobre normas de información financiera pública y reservada, y modelos de estados financieros.

"CLIFFORD CHANCE" significa CLIFFORD CHANCE, S.L.P.

"CNMV" significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Contraparte de la Permuta" significa BBVA o la entidad que la sustituya en el Contrato de Permuta Financiera.

"Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca" o "Contrato de Administración" significa el contrato de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre propio y en representación del Fondo, y BBVA, como Administrador.

"Contrato de Agencia de Pagos" significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA, como Agente de Pagos.

"Contrato de Cuenta de Tesorería" significa el contrato de apertura de cuenta (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Dirección y Suscripción" significa el Contrato de Dirección y Suscripción celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BBVA como Entidad Directora y como Entidad Suscriptora de la Emisión de Bonos.

"Contrato de Intermediación Financiera", significa el contrato destinado a remunerar a BBVA por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a este de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y las calificaciones asignadas a los Bonos de cada Serie, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Permuta Financiera" o "Permuta Financiera", significa el contrato de permuta financiera bajo el modelo de contrato marco Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca de 2013 celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, como Parte A y BBVA como Parte B.

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales" significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de dos millones cien mil (2.100.000,00) euros.

"Contrato de Préstamo Subordinado" significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de setenta millones (70.000.000,00) de euros.

"COR" significa el *critical obligation rating* asignado por DBRS.

"Cuenta de Tesorería" significa la cuenta financiera en euros abierta inicialmente en BBVA a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Cuenta de Tesorería, a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

"DBRS" o "DBRS Morningstar" significa (i) con el propósito de identificar qué entidad de DBRS ha asignado la calificación crediticia de los Bonos, DBRS Ratings GmbH y, en su caso, cualquier sucesor respecto a su actividad de calificación crediticia, y (ii) en cualquier otro caso, cualquier entidad que forme parte de DBRS Morningstar que pudiera estar registrada o no bajo el Reglamento 1060/2009.

"Decreto-ley 6/2020" significa el Decreto-ley 6/2020, del Consell, de 5 de junio, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto.



GU7540392

04/2022

“Deloitte” significa Deloitte S.L.

“Deudores” significa los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios y sus avalistas y garantes en virtud de los mismos.

“Día Hábil” significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid, inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro).

“Documento de Registro” significa el documento de registro para bonos de titulización incluido en el Folleto, elaborado siguiendo el esquema previsto en el Anexo 9 del Reglamento 2019/980.

“EDW” significa European DataWarehouse.

“Emisión de Bonos” significa la emisión de Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por catorce mil (14.000) Bonos agrupados en dos Series (Serie A y Serie B).

“Emisor” significa el Fondo.

“EMMI” significa el Instituto Europeo de Mercados Monetarios.

“Entidad Cedente” significa BBVA como cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

“Entidad Directora” significa BBVA, como entidad directora de la Emisión de Bonos.

“Entidad Informante” significa BBVA, entidad responsable del cumplimiento de los requisitos de información del artículo 7.1 del Reglamento de Titulización y designada conforme al artículo 7.2 del Reglamento de Titulización.

“Entidad Suscriptora” significa BBVA, como entidad suscriptora de la Emisión de Bonos.

“Escritura de Constitución” significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BBVA y suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización.

“ESMA” significa la Autoridad Europea de Valores y Mercados.

“EUROPEA DE TITULIZACIÓN” significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

“Evento de Modificación del Tipo de Referencia” significa cualquiera de los eventos enumerados del (i) al (vii) y descritos en el apartado 4.8.1.4 a) de la Nota de Valores y que motivan la sustitución del actual Tipo de Interés de Referencia de los Bonos por un Tipo de Referencia Alternativo.

“Facilitador del Administrador Sustituto” significa la Sociedad Gestora, para el caso de que hubiera que resolver el Contrato de Administración y proceder a designar a un nuevo Administrador Sustituto de los Préstamos Hipotecarios.

“Factores de Riesgo” significa la parte del Folleto que recoge una descripción de los principales factores de riesgos ligados a los activos que respaldan la emisión, a los valores y al Emisor y a su actividad.

“Fecha de Desembolso” significa el 1 de diciembre de 2022, día en que se desembolsará el importe efectivo por la suscripción de los Bonos.

“Fecha de Fijación del Tipo de Interés” significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“Fecha de Pago”, significa los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 26 de enero de 2023.

“Fecha de Vencimiento Final”, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 26 de julio de 2066 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

“Fechas de Cobro” significa el segundo día posterior al día en que las cantidades recibidas de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador y que correspondan al Fondo son ingresadas en la Cuenta de Tesorería del Fondo o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, y con fecha de valor del segundo día posterior.

“Fechas de Determinación” significa los días 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año anteriores a cada Fecha de Pago que determinan los Periodos de Determinación sobre los que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo determinará la posición y los ingresos de los Préstamos Hipotecarios y el resto de Fondos Disponibles comprendidos en tales Periodos de Determinación, independientemente de las Fechas de Cobro en que los pagos realizados por los Deudores son abonados en la Cuenta de Tesorería del Fondo por el Administrador. La primera Fecha de Determinación será el 31 de diciembre de 2022.

“Folleto” significa el folleto informativo registrado en la CNMV conforme a lo previsto en el Reglamento de Folletos y el Reglamento Delegado 2019/980, comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y la Información Adicional.

“Fondo” significa BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN.

“Fondo de Reserva” significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

“Fondo de Reserva Inicial” significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso con cargo a la disposición del Préstamo Subordinado por importe de setenta millones (70.000.000,00) de euros.

“Fondo de Reserva Requerido” significa, en cada Fecha de Pago, la menor de las cantidades siguientes: (i) setenta millones (70.000.000,00) euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y b) el importe de treinta y cinco millones (35.000.000,00) euros. No obstante, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias previstas en el apartado 3.4.2.2.3 de la Información Adicional.

“Fondos Disponibles” significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos y en cada Fecha de Pago, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, según lo establecido en el apartado 3.4.7.2.1 de la Información Adicional.

“Fondos Disponibles de Liquidación” significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y (iii) adicionalmente y, en su caso, el préstamo, con arreglo a lo previsto en el apartado 4.4.3.3.(ii) del Documento de Registro.

“Iberclear” significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U.

“Información Adicional”, significa la información adicional a la Nota de Valores incluida en el Folleto, preparada conforme al esquema proporcionado por el Anexo 19 del Reglamento Delegado 2019/980.

“IRPH” significa el índice de referencia para la determinación del tipo de los préstamos hipotecarios a más de tres años concedidos por el conjunto de las entidades de crédito.





GU7540391

04/2022

“LEI” significa el Identificador de entidad jurídica.

“Ley del Mercado de Valores” significa el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en su redacción vigente.

“Ley 1/2013” significa la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, en su redacción vigente.

“Ley 11/2015” significa la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, en su redacción vigente.

“Ley 24/2015” significa la Ley 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética, de Cataluña.

“Ley 27/2014” significa la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

“Ley 4/2016” significa la Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial, de Cataluña.

“Ley 2/1994” significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, en su redacción vigente.

“Ley 5/2015” significa la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.

“Ley 2/2017” significa la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana.

“Ley 5/2019” significa la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario.

“Ley Concursal” significa la Ley Concursal tal y como ha sido refundida por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal.

“Ley de Enjuiciamiento Civil” significa la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en su redacción vigente.

“Ley del Mercado de Valores” significa el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en su redacción vigente.

“Liquidación Anticipada del Fondo” significa la liquidación del Fondo y, con ello, la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

“LTV” significa la razón, expresada en tanto por cien, entre el importe de principal pendiente de amortización de un préstamo hipotecario y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados (tasación original al efecto de la concesión de los préstamos hipotecarios o, en caso de ampliación del capital formalizado, nueva tasación posterior al efecto de la ampliación; o, en su caso y adicionalmente, tasación actualizada por un método estadístico, realizada por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación del Banco de España).

“LTV con Tasación inicial ECO” significa el LTV calculado como la razón entre el importe de principal pendiente de amortización de un préstamo hipotecario y el valor de tasación que cumple con la Orden ECO/805/2003 sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, incluida la visita al inmueble objeto de tasación.

“LTV con Tasación actualizada” significa el LTV calculado como la razón entre el importe de principal pendiente de amortización de un préstamo hipotecario y el valor de tasación actualizado, el cual ha sido estimado bien mediante una tasación realizada con procedimientos estadísticos conforme al anejo 9 de la Circular 4/2017 o bien mediante una nueva tasación ECO conforme los criterios establecidos en los párrafos 83 al 85 y 166 del anejo 9 de la Circular 4/2017.

"**Margen de Intermediación Financiera**" significa el margen que la Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo en virtud del Contrato de Intermediación Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el referido contrato y en el apartado 3.4.7.4 de la Información Adicional del presente Folleto.

"**MIFID II**" significa la Directiva 2014/65/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 15 de mayo de 2014, relativa a los mercados de instrumentos financieros y por la que se modifican la Directiva 2002/92/CE y la Directiva 2011/61/UE.

"**MIFIR**" significa el Reglamento 600/2014/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 15 de mayo de 2014 relativa a los mercados de instrumentos financieros y por el que se modifica el Reglamento 648/2012/UE

"**Nota de Valores**" significa la nota sobre los valores incluida en el Folleto, elaborada siguiendo el esquema previsto en el Anexo 15 del Reglamento Delegado 2019/980.

"**Orden ECO/805/2003**" significa la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

"**Orden de Prelación de Pagos**" significa el orden en el que se aplicarán los Fondos Disponibles para atender las obligaciones de pago o de retención en cada una de las Fechas de Pago del Fondo, de conformidad con el apartado 3.4.7.2 de la Información Adicional del presente Folleto.

"**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**" significa el orden en el que se aplicarán los Fondos Disponibles de Liquidación para atender las obligaciones de pago o de retención en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, de conformidad con el apartado 3.4.7.3 de la Información Adicional del presente Folleto.

"**Periodo de Determinación**" significa el periodo que comprende los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, (i) el primer Periodo de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, el 31 de diciembre de 2022, incluida, y (ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice o se proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la fecha indicada en b) e incluyendo la fecha indicada en a).

"**Periodo de Devengo de Intereses**" significa el periodo que comprende los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente: (i) el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 1 de diciembre de 2022, incluida, y la primera Fecha de Pago el 26 de enero de 2023; y (ii) el último Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la última Fecha de Pago previa a la liquidación del Fondo, incluida, y la fecha de liquidación, excluida.

"**Préstamo para Gastos Iniciales**" significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"**Préstamo Subordinado**" significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado.

"**Préstamos Hipotecarios**" significa los préstamos hipotecarios de titularidad de BBVA concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España, cedidos al Fondo mediante la emisión por BBVA y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca.





GU7540390

04/2022

En el presente Folleto el término "Préstamos Hipotecarios" se utiliza para hacer referencia conjuntamente a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito sobre aquellos.

"Préstamos Hipotecarios Dudosos" significa los Préstamos Hipotecarios que, a una fecha, se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador.

"Préstamos Hipotecarios Fallidos" significa los Préstamos Hipotecarios, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo del balance del Fondo. Estos Derechos de Crédito Fallidos se habrán clasificado previamente como Préstamo Hipotecario Dudoso.

"Préstamos Hipotecarios Morosos" significa los Préstamos Hipotecarios que se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Dudosos" significa los Préstamos Hipotecarios que, a una fecha, no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Morosos" significa los Préstamos Hipotecarios que no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Real Decreto-ley 11/2020" significa el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

"Real Decreto-ley 26/2020" significa el Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda.

"Real Decreto-ley 3/2021" significa el Real Decreto-ley, de 2 de febrero, por el que se adoptan medidas para la reducción de la brecha de género y otras materias en los ámbitos de la Seguridad Social y económico.

"Real Decreto-ley 19/2022", significa el Real Decreto-ley 19/2022, de 22 de noviembre, por el que se establece un Código de Buenas Prácticas para aliviar la subida de los tipos de interés en préstamos hipotecarios sobre vivienda habitual, se modifica el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, y se adoptan otras medidas estructurales para la mejora del mercado de préstamos.

"Real Decreto 1310/2005" significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, en su redacción vigente.

"Real Decreto 878/2015" significa el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre registro, compensación y liquidación de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial, en su redacción vigente.

"Real Decreto 1464/2018" significa el Real Decreto 1464/2018, de 21 de diciembre, por el que se desarrollan el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y el Real Decreto-ley 21/2017, de 29 de diciembre, de medidas urgentes para la adaptación del Derecho español a la normativa de la Unión Europea en materia de mercado de valores, y por el que se modifican parcialmente el Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero, sobre el régimen jurídico de las empresas de servicios de inversión y de las demás entidades que prestan servicios de inversión y por el que se modifican parcialmente el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, aprobado por el Real Decreto 1309/2005, de 4 de noviembre, y otros reales decretos en materia de mercado de valores.

"Real Decreto 716/2009" significa el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, en su redacción vigente.

"Reglamento 575/2013" significa el Reglamento (UE) n.º 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 Texto pertinente a efectos del EEE.

"Reglamento 1060/2009" significa el Reglamento (CE) n.º 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre agencias de calificación crediticia, en su redacción vigente.

"Reglamento de Ejecución 2020/1225" significa el Reglamento de Ejecución (UE) 2020/1225 de la Comisión de 29 de octubre de 2019 por el que se establecen normas técnicas de ejecución con respecto al formato y las plantillas normalizadas con las que la originadora, la patrocinadora y el SSPE deben comunicar la información y los detalles de las titulaciones.

"Reglamento de Índices de Referencia" significa el Reglamento (UE) 2016/1011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de junio de 2016, sobre los índices utilizados como referencia en los instrumentos financieros y en los contratos financieros o para medir la rentabilidad de los fondos de inversión, y por el que se modifican las Directivas 2008/48/CE y 2014/17/UE y el Reglamento (UE) n.º 596/2014.

"Reglamento de Titulización" significa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2017, por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE, 2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012.

"Reglamento del Impuesto de Sociedades" significa el Reglamento del Impuesto de Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio.

"Reglamento Delegado 2019/980" significa el Reglamento Delegado (UE) 2019/980 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta al formato, el contenido, el examen y la aprobación del folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 809/2004 de la Comisión.

"Reglamento Delegado 2019/979" significa el Reglamento Delegado (UE) 2019/979 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta a las normas técnicas de regulación sobre la información financiera fundamental en la nota de síntesis de un folleto, la publicación y clasificación de los folletos, la publicidad de los valores, los suplementos de un folleto y el portal de notificación, y se derogan el Reglamento Delegado (UE) n.º 382/2014 de la Comisión y el Reglamento Delegado (UE) 2016/301 de la Comisión.

"Reglamento Delegado 2020/2014" significa el Reglamento Delegado (UE) 2020/1224 de la Comisión, de 16 de octubre de 2019, por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación que especifican la información y los detalles sobre las titulaciones que deben comunicar la originadora, la patrocinadora y el SSPE.

"Reglamento PRIIPs" significa el Reglamento (UE) No 1286/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de noviembre de 2014 sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros.

"Repositorio RT" significa a repositorio de titulización registrado bajo el Artículo 10 del Reglamento de Titulización y designado por la Entidad Informante tal y como se describe en la Escritura.

"S&P" significa S&P Global Ratings Europe Limited, Sucursal en España

"Saldo de Principal Pendiente de los Bonos" o "Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos" significa la suma del saldo de principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de Series A y de la Serie B que integran la Emisión de Bonos.



GU7540389

04/2022

"Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios" significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a una fecha.

"Scope" significa Scope Ratings GmbH.

"Series", significa conjuntamente la Serie A y la Serie B.

"Serie A", significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

"Serie B", significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Sociedad Gestora" significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Supuestos de Liquidación Anticipada" significa los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

"TACP" significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

"Tenedor de la Cuenta de Tesorería" significa BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería.

"Tipo de Interés de Referencia" significa, salvo para el primer Período de Devengo de Intereses, el tipo Euribor del mercado monetario del Euro, a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en la página electrónica EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en estos servicios (el "Tipo de Interés de la Pantalla"). Si el Tipo de Interés de la Pantalla no estuviera disponible conforme al apartado i) anterior, entonces el tipo de interés para cualquier período relevante se determinará de acuerdo con el apartado 4.8.1.4 de la Nota de Valores. Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Intereses será el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. Si la definición, metodología o fórmula relativas al tipo Euribor, o cualquier otra forma de calcularse, fuera modificada (incluyendo cualquier modificación o cambio derivado del cumplimiento Reglamento sobre Índices de Referencia), las modificaciones se considerarán realizadas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora, de tal manera que las referencias al tipo Euribor se entenderán realizadas al Tipo de Interés de Referencia tal y como este haya sido modificado.

"Tipo de Interés Nominal" significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a los Bonos determinado para cada Período de Devengo de Intereses que será el mayor entre: a) el cero por ciento (0,00%); y b) el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada Serie según el detalle del apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores.

"Tipo de Referencia Alternativo" significa el tipo de interés alternativo que sustituiría el EURIBOR como Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, en caso de que se produjese un Evento de Modificación del Tipo de Referencia, determinado de acuerdo con lo descrito en el apartado 4.8.1.5 de la Nota de Valores.

"TIR" significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.

**ES PRIMERA COPIA LITERAL** de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido para "BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACION" en ciento cuarenta y cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie GU, números 7540532 y los ciento cuarenta y tres anteriores en orden correlativo. Madrid, a veintiocho de noviembre de dos mil veintidós. DOY FE. -----



Aplicación Arancel. Disp. 3ª Ley 8/89 - R.D. 1426/89  
Base de cálculo: DECLARADO  
Arancel, núms.: 2, 4, 7 y norma 8ª  
Derechos arancelarios: S/MINUTA



GU4372191

04/2022



Yo, JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, Notario de Madrid, Capital de su Ilustre Colegio, DOY FE Y HAGO CONSTAR: -----

Que mediante escritura autorizada por mí el día 28 de noviembre de 2022, con el número 7.596 de protocolo, se constituyó el Fondo de Titulización denominado «BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN». -----

Que a dicha escritura se incorporó, como ANEXO 4, un soporte informático que contiene un listado con los Préstamos Hipotecarios cedidos al antedicho fondo y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos.-

Que el listado que se inserta a continuación es reproducción fiel y exacta del soporte informático antedicho unido a la citada escritura de constitución, el cual contiene el archivo referido.-----

En Madrid, a veintiocho de noviembre de dos mil veintidós.-----



*[Handwritten signature]*

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
000000000417140182	28/11/2022	03/12/2010	100.000,00	100,00	74.526,82	0,223	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	10/12/2050	336	18,75		3528	231	163	8548	0
0000000001986190182	28/11/2022	13/07/2011	118.000,00	100,00	86.710,66	2,102	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/07/2046	284	12,10		3488	190	216	8202	3
0000000002281710182	28/11/2022	25/04/2005	186.000,00	100,00	119.593,31	2,049	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	25/04/2045	268	12,00		2065	92	127	8827	0
0000000002297980182	28/11/2022	20/06/2007	187.000,00	100,00	118.370,52	1,798	MENS	MHTO	0,100	ANUA	FRCV	20/06/2038	186	18,75		1905	270	46	13108	0
0000000002324840182	28/11/2022	12/07/2007	354.900,00	100,00	229.624,18	1,833	FMES	MHTO	0,034	FANU	FRCV	31/07/2039	200	11,83		2242	427	76	24901	2
0000000007818070182	28/11/2022	18/03/2008	153.000,00	100,00	97.029,50	0,408	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	18/03/2043	243	18,75		2065	99	198	3747	0
0000000009297230182	28/11/2022	27/10/2005	190.000,00	100,00	125.640,02	4,161	FMES	MHCA	0,250	FANU	FTCG	31/10/2035	155	12,66		1875	84	196	7078	0
000000001008780182	28/11/2022	11/07/2006	111.000,00	100,00	83.666,39	3,812	FMES	MHCA	0,050	FANU	FRCV	30/04/2047	293	12,30		1567	561	33	6049	0
0000000014353260182	28/11/2022	23/12/2021	102.418,80	100,00	97.519,86	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	LA BISBAL D'EMPORDA nº 0 LA BISBAL D'EMPORDA nº 0	2883	352	12	18233	0
0000000014353260182	28/11/2022	31/12/2010	240.000,00	100,00	168.099,58	0,523	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/12/2043	253	18,75		2929	369	1	18622	0
0000000015697260182	28/11/2022	08/03/2005	206.920,12	100,00	97.710,14	0,423	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/09/2034	142	8,92		1914	77	130	5048	0
0000000019581810182	28/11/2022	09/03/2005	236.920,12	100,00	97.710,14	0,423	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/09/2034	142	8,92		3668	1446	96	53786	0
0000000019897410182	28/11/2022	23/01/2006	131.000,00	100,00	73.912,02	1,722	MENS	MHTO	0,150	ANUA	FRCV	01/02/2036	158	18,75		2815	153	97	5304	2
0000000020746180182	28/11/2022	24/03/2006	198.000,00	100,00	76.497,29	0,373	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2031	100	10,37		3813	1033	201	39931	6
0000000021208880182	28/11/2022	20/11/2008	100.000,00	100,00	72.331,95	0,308	FMES	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/11/2048	312	8,81		3784	441	1	13447	6
0000000021444630182	28/11/2022	14/10/2008	250.000,00	100,00	172.717,05	3,733	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	30/10/2043	251	18,75		2215	100	61	7680	3
0000000022617640182	28/11/2022	04/02/2005	131.557,00	100,00	94.833,66	3,304	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	04/02/2045	266	12,00		2764	189	210	8244	0
00000000223083200182	28/11/2022	09/05/2011	267.000,00	100,00	139.935,80	0,253	MENS	EU1A	0,890	ANUA	FRCV	01/10/2039	202	18,75		3748	78	160	3193	0
0000000022361470182	28/11/2022	13/06/2007	250.000,00	100,00	173.462,45	0,363	FMES	EU1A	0,350	ANUA	FRCV	31/03/2045	268	8,86		3578	265	183	13300	0
0000000024153260182	28/11/2022	24/11/2021	106.000,00	100,00	101.291,20	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	216	3,90	MATARO nº 4	3424	217	184	6759	0
0000000024278960182	28/11/2022	13/06/2008	158.000,00	100,00	123.173,86	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	247	1,29		2570	353	95	8355	7
0000000025261470182	28/11/2022	21/06/2010	200.000,00	100,00	146.838,52	1,153	MENS	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	21/06/2045	270	10,01		2601	390	15	4547	0
0000000025853260182	28/11/2022	04/11/2021	92.600,00	100,00	89.530,97	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,20	VILADECANS nº 1	1268	624	110	5304	0
0000000029570320182	28/11/2022	29/06/2012	145.619,36	100,00	120.542,97	2,637	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	30/06/2052	355	2,64		1806	92	37	6793	0
0000000031358250182	28/11/2022	11/06/2007	219.000,00	100,00	119.769,71	0,213	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/06/2037	175	10,21		2602	183	139	8652	1
0000000031597230182	28/11/2022	02/06/2006	200.000,00	100,00	150.409,01	3,900	FMES	MHCA	0,000	ANUA	FTCG	30/06/2036	163	12,40		2099	471	146	13469	0
0000000031901650182	28/11/2022	17/11/2006	218.400,00	100,00	156.403,78	3,773	FMES	MHCA	0,200	ANUA	FRCV	30/11/2041	228	12,27		3263	536	175	17651	0
0000000032718060182	28/11/2022	23/03/2010	150.000,00	100,00	96.370,34	1,702	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	23/03/2040	207	18,75	VIC nº 2	2446	74	89	2273	0
0000000032724860182	28/11/2022	07/04/2008	186.000,00	100,00	120.174,53	1,404	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	02/03/2041	219	4,45	TARRAGONA nº 1	2150	1296	29	89292	1
0000000032969750182	28/11/2022	19/09/2008	114.729,67	100,00	87.953,97	2,099	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	19/09/2045	273	2,10	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1288	1064	142	47928	4
0000000033053420182	28/11/2022	27/12/2021	120.895,83	100,00	117.510,04	0,404	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	SANTA LUCIA DE TIRAJANA nº 0	1060	101	31	9258	0
0000000035586530182	28/11/2022	30/07/2009	250.000,00	100,00	168.481,82	1,037	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2047	291	9,54		1	1	119	258	0
0000000035586530182	28/11/2022	03/08/2009	250.000,00	100,00	168.481,82	1,037	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2047	291	9,54		1944	69	1	5771	0
0000000036753260182	28/11/2022	11/11/2021	96.000,00	100,00	92.065,74	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,15	FALSET nº 1	1191	77	151	4056	0
0000000038858080182	28/11/2022	18/07/2007	360.000,00	100,00	248.797,87	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2047	296	11,35		1944	69	4	5772	0
0000000038858080182	28/11/2022	18/07/2007	360.000,00	100,00	248.797,87	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2047	296	11,35		2940	76	109	2765	1
0000000038858080182	28/11/2022	18/07/2007	360.000,00	100,00	248.797,87	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2047	296	11,35		2940	76	106	2764	1
0000000038858080182	28/11/2022	18/07/2007	360.000,00	100,00	248.797,87	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2047	296	11,35		2940	76	112	2766	1
0000000039553420182	28/11/2022	24/01/2022	84.900,17	100,00	82.921,87	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	5,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2425	607	70	25599	10
0000000039553420182	28/11/2022	24/01/2022	84.900,17	100,00	82.921,87	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	5,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2425	607	74	25599	0
0000000039553420182	28/11/2022	24/01/2022	84.900,17	100,00	82.921,87	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	5,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2425	607	72	25578	0
0000000040285610182	28/11/2022	23/12/2021	249.190,01	100,00	243.697,96	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	ALGECIRAS nº 2	1358	303	84	14032	0
0000000041253320182	28/11/2022	03/12/2011	129.000,00	100,00	125.294,05	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	SEVILLA nº 0 SEVILLA nº 0	1444	350	87	9497	0
0000000041253320182	28/11/2022	03/12/2011	129.000,00	100,00	125.294,05	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	SEVILLA nº 0 SEVILLA nº 0	929	181	143	9345	0
0000000041985610182	28/11/2022	04/03/2022	82.407,53	100,00	81.138,65	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	ALGECIRAS nº 1	1293	952	213	37231	0
0000000042497320182	28/11/2022	18/03/2010	130.000,00	100,00	95.532,21	0,443	FMES	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	31/03/2050	328	13,00		1331	103	1	52243	0
00000000445253190182	28/11/2022	08/11/2021	198.500,00	100,00	192.100,41	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	ALICANTE/ALACANT nº 4 ALICANTE/ALACANT nº 4	3005	725	5	36063	0
00000000445253190182	28/11/2022	08/11/2021	198.500,00	100,00	192.100,41	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	ALICANTE/ALACANT nº 4 ALICANTE/ALACANT nº 4	3154	865	170	35779	0
0000000046970380182	28/11/2022	23/04/2008	100.082,06	100,00	72.268,96	3,533	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	3,53		2470	832	142	19459	7
0000000048167340182	28/11/2022	07/11/2008	197.400,00	100,00	147.884,18	0,937	MENS	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	05/10/2048	312	9,94		1059	25	172	970	2
0000000048469750182	28/11/2022	22/03/2010	185.000,00	100,00	83.000,76	1,899	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	1,90		1462	324	221	32365	6
0000000049446160182	28/11/2022	29/03/2006	192.000,00	100,00	124.629,32	1,202	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	18						

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
0000000094568390182	28/11/2022	29/07/2008	101.821,61	100,00	64.843,56	3,133 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2042	236	3,13	MJAS nº 3	2046	1250	180	828268	4	
0000000095244780182	28/11/2022	27/09/2012	113.135,00	100,00	92.010,87	2,999 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2052	358	3,00		1849	154	128	13147	0	
0000000097203150182	28/11/2022	23/12/2010	450.000,00	100,00	197.145,33	0,777 FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/12/2043	253	0,78		1933	66	169	2440	9	
00000000997934910182	28/11/2022	29/06/2010	226.606,17	100,00	153.697,57	1,187 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2041	223	1,19		16910	24	190	1277	7	
0000000098557280182	28/11/2022	30/09/2010	120.000,00	100,00	85.040,72	1,999 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2045	274	2,00		0	141	203	20297	4	
0000000098787590182	28/11/2022	07/04/2008	360.000,00	100,00	252.714,46	0,265 FMES	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	30/04/2048	305	8,77		2631	151	27	7069	0	
0000000099112180182	28/11/2022	30/07/2008	250.000,00	100,00	180.029,69	3,233 FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2048	308	3,23		2333	1599	196	1	0	
0000000100264370182	28/11/2022	21/07/2009	215.504,71	100,00	155.602,48	1,652 FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/07/2049	320	1,65		2422	1054	167	89515	2	
0000000101093280182	28/11/2022	15/12/2004	188.120,00	100,00	151.544,54	1,287 FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	1,29		1575	1413	138	42059	5	
0000000101639740182	28/11/2022	04/06/2007	293.000,00	100,00	202.969,25	0,837 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	18,75		395	180	104	19033	1	
0000000102346100182	28/11/2022	14/11/2006	240.000,00	100,00	121.896,77	2,370 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	14/12/2034	144	18,75		3096	109	117	5781	1	
0000000102853280182	28/11/2022	15/02/2022	73.290,45	100,00	70.393,53	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2037	176	4,20	REUS nº 1	1539	1011	95	22908	0	
0000000103113280182	28/11/2022	29/12/2011	167.000,00	100,00	147.689,14	2,087 FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	2,09	EL BURGO DE OSMÁ nº 1	1526	84	33	9515	3	
0000000104153280182	28/11/2022	02/03/2022	121.544,27	100,00	118.300,09	0,907 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	BARCELONA nº 30	2078	145	180	12592	0	
0000000104532970182	28/11/2022	30/03/2012	129.000,00	100,00	91.359,82	2,999 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,00		2458	830	119	22138	0	
0000000104559960182	28/11/2022	04/12/2012	130.816,00	100,00	105.489,50	1,013 FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2052	361	1,01		2029	461	16	27421	0	
000000010482060182	28/11/2022	27/12/2007	300.000,00	100,00	259.919,21	2,365 MENS	EU1A	2,700	ANUA	FTGQ	27/01/2048	301	17,37		2866	826	18	23711	8	
0000000104914290182	28/11/2022	09/04/2010	250.000,00	100,00	187.074,07	2,933 MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	01/05/2050	329	2,93		3234	179	126	7941	5	
0000000104944240182	28/11/2022	06/04/2004	229.000,00	100,00	162.391,96	3,133 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	3,13		1253	310	152	22626	7	
0000000105669380182	28/11/2022	20/04/2010	133.000,00	100,00	91.862,36	3,033 FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	3,03		0	1	1	15644	0	
0000000105967270182	28/11/2022	26/01/2007	330.000,00	100,00	260.441,95	1,702 FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	1,70	ESTEPONA nº 1	1201	953	142	33085	18	
0000000106081960182	28/11/2022	15/03/2007	317.000,00	100,00	198.407,12	0,123 FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/03/2047	292	8,62		2727	351	138	16690	0	
0000000106360680182	28/11/2022	31/07/2007	134.856,32	100,00	92.708,26	3,183 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2037	176	3,18		1565	79	183	3457	9	
0000000106660680182	28/11/2022	08/11/2007	212.000,00	100,00	146.800,39	1,792 FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2037	180	1,79		1479	54	12	8687	0	
0000000106660680182	28/11/2022	17/01/2008	374.895,50	100,00	272.559,42	1,952 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2053	362	18,75		1336	28	7	2476	7	
0000000108046200182	28/11/2022	31/05/2006	120.000,00	100,00	83.139,42	1,792 FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	1,79	HUESCA nº 2	3082	233	114	12432	3	
0000000108531310182	28/11/2022	30/11/2007	165.498,65	100,00	119.572,76	1,782 FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2048	309	1,78	SEGOVIA nº 3	1859	78	144	4917	4	
0000000110227530182	28/11/2022	30/11/2007	165.498,65	100,00	119.572,76	1,782 FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2048	309	1,78	SEGOVIA nº 3	3987	60	141	5753	4	
0000000110227530182	28/11/2022	21/03/2007	266.000,00	100,00	181.004,73	0,877 FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	0,88	GIRONA nº 4	3987	60	158	5762	4	
0000000110327730182	28/11/2022	21/03/2007	266.000,00	100,00	181.004,73	0,877 FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	0,88	GIRONA nº 4	3756	52	155	2092	0	
0000000110327730182	28/11/2022	21/03/2007	266.000,00	100,00	181.004,73	0,877 FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	0,88	GIRONA nº 4	3756	52	210	2110	6	
0000000111260920182	28/11/2022	23/03/2007	169.074,94	100,00	114.148,18	1,592 MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	23/03/2047	291	12,00		1714	17	6	681	0	
0000000111315610182	28/11/2022	02/09/2008	335.000,00	100,00	216.688,88	1,899 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	1,90	ESTELLA-LIZARRA nº 1	3141	115	91	5046	12	
0000000111335620182	28/11/2022	29/12/2006	295.000,00	100,00	208.083,67	0,987 FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2047	298	0,99		1708	63	143	2616	4	
0000000111518780182	28/11/2022	20/12/2010	135.285,09	100,00	88.720,61	1,187 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2040	217	1,19	O BARCO nº 1	517	37	215	4662	4	
0000000111599840182	28/11/2022	04/11/2008	304.939,47	100,00	227.056,97	0,713 FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	0,71		1251	410	63	31854	0	
0000000111599840182	28/11/2022	26/06/2008	207.759,48	100,00	147.734,37	2,039 FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,04	BALAGUER nº 1	1250	409	151	31786	0	
0000000112834460182	28/11/2022	28/02/2022	130.364,53	100,00	127.294,21	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	TERRASSA nº 3	3245	61	192	3520	4	
0000000113240910182	28/11/2022	21/09/2006	186.000,00	100,00	141.850,02	1,419 MENS	EU1A	0,900	ANUA	FTGQ	21/09/2046	285	17,15		3039	1124	135	14376	0	
0000000113353280182	28/11/2022	20/01/2022	105.525,68	100,00	103.367,39	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	GIRONA nº 2	3543	352	56	22096	0	
0000000114035040182	28/11/2022	23/02/2010	89.700,00	100,00	64.404,31	1,492 FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	1,49		4204	1390	221	7617	0	
0000000114753280182	28/11/2022	11/02/2022	114.346,73	100,00	109.550,57	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	2148	162	12	38	607	4
0000000115303130182	28/11/2022	15/02/2011	168.046,62	100,00	98.816,45	0,663 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2039	197	0,66		1525	664	214	14285	0	
0000000115932020182	28/11/2022	11/07/2012	125.789,52	100,00	105.679,17	3,653 FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/07/2052	356	3,65		2088	315	182	16699	3	
0000000116059620182	28/11/2022	29/11/2005	160.000,00	100,00	104.254,67	0,587 FMES	EU1A	0,300	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	0,59		3799	26	30	1922	6	
0000000116406680182	28/11/2022	29/11/2011	112.120,46	100,00	90.871,20	2,489 FMES	EU1A	1,497	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	2,49	SUANES nº 1	1643	276	193	29407	10	
0000000117866410182	28/11/2022	28/06/2012	143.892,44	100,00	120.511,25	3,202 FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	31/07/2052	356	3,20		2106	90	185	6085	0	
0000000117986750182	28/11/2022	18/12/2009	425.000,00	100,00	307.432,99	0,008 FMES	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	30/11/2049	324	8,51	SABADELL nº 2	3992	1770	1	59499	1	
000000011815540182	28/11/2022	24/04/2012	103.000,00	100,00	78.831,38	3,983 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	3,98		3460	80	36	1173	0	
0000000119287590182	28/11/2022	29/05/2008	146.000,00	100,00	94.590,12	0,663 FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/05/2042	234	0,96		0	0	0	5	0	
0000000120746100182	28/11/2022	09/06/2009	135.000,00	100,00	81.063,27	0,513 MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	09/06/2039	198	18,75		3364	122	137	6121	0	
0000000121159210182	28/11/2022	01/03/2012	177.405,55	100,00	147.333,07	3,999 FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,00	REUS nº 1	607	92	71	14491	4	
0000000121253280182	28/11/2022	10/03/2022	140.000,00	100,00	137.152,65	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,10	REUS nº 1	2156	1438	147	60749	0	
0000000121453280182	28/11/2022	11/03/2022	168.000,00	100,00	164.539,31	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	BARCELONA nº 22	2866	852				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	REVI. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000148549640182																1721	81	186	6256	0
0000000148549640182																1721	81	185	6255	1
0000000148553190182	28/11/2022	28/02/2022	208.521,46	100,00	204.849,61	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	ALICANTE/ALACANT nº 3	1610	1610	100	81048	0
0000000148556150182	28/11/2022	11/08/2011	95.000,00	100,00	86.707,69	0,963	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	0,96		916	192	117	25172	6
0000000149027330182	28/11/2022	02/06/2010	200.000,00	100,00	147.943,68	1,137	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	1,14		4085	178	185	11580	4
0000000149593280182	28/11/2022	12/08/2002	113.891,00	100,00	65.630,69	4,100	FMES	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	31/08/2037	177	12,00		1352	190	212	23452	0
0000000150381800182	28/11/2022	11/07/2007	285.000,00	100,00	177.469,72	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2042	236	11,35		3258	152	72	5775	0
0000000150453220182	28/11/2022	08/02/2022	138.600,00	100,00	135.982,00	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,10	ARGANDA nº 2	2520	714	84	47137	0
0000000151026100182	28/11/2022	21/08/2012	105.000,00	100,00	86.738,88	3,342	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	31/08/2052	357	3,34		4467	859	218	49794	0
0000000153004980182	28/11/2022	26/12/2012	79.000,00	100,00	64.816,42	2,287	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2052	361	2,29		2634	119	18	15464	0
0000000153104980182	28/11/2022	26/12/2012	77.400,00	100,00	65.278,94	2,287	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2052	373	2,29		2634	119	42	15470	0
0000000154118970182	28/11/2022	21/10/2011	109.230,07	100,00	68.352,74	3,963	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2036	167	3,98	GUADALAJARA nº 3	2235	180	25	7170	11
0000000154163760182	28/11/2022	26/04/2005	131.200,00	100,00	103.405,99	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	3,13		2126	273	72	2655	16
0000000154706370182	28/11/2022	21/05/2012	84.000,00	100,00	71.341,66	3,692	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	28/02/2053	363	3,69		926	101	190	16944	0
0000000155603100182	28/11/2022	03/06/2011	120.000,00	100,00	94.427,63	1,587	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	1,59		2232	243	73	2660	7
00000001560320182	28/11/2022	28/03/2022	70.649,30	100,00	68.910,39	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	TARRAGONA nº 3	2310	457	2	23755	0
0000000156639610182	28/11/2022	14/09/2009	179.000,00	100,00	148.671,66	5,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2044	262	15,90		718	35	2014	214	1
0000000156853260182	28/11/2022	03/09/2009	265.870,00	100,00	200.834,81	1,949	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	1,95		328	68	75	4243	7
0000000159827820182	28/11/2022	30/04/2010	153.000,00	100,00	125.801,44	3,283	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	3,28		1379	612	175	43514	4
0000000160011280182	28/11/2022	19/01/2004	190.000,00	100,00	71.221,19	0,148	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/10/2034	143	0,15	CASTRO-URDIALES nº 1	477	384	22	28261	7
0000000160314570182	28/11/2022	07/02/2012	188.089,53	100,00	151.113,16	3,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	3,49		1562	133	217	8552	1
0000000160314570182	28/11/2022	07/02/2012	188.089,53	100,00	151.113,16	3,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	3,49		1598	136	150	9005	0
0000000163333140182	28/11/2022	26/12/2012	88.600,00	100,00	76.586,07	3,949	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/12/2053	373	3,95		3113	511	217	28371	0
0000000163559210182	28/11/2022	20/06/2014	108.000,00	100,00	91.726,50	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,70	SANTIAGO DE COMPOSTELA nº 2	1653	695	152	48405	0
0000000163859780182	28/11/2022	24/09/2009	168.000,00	100,00	121.525,17	1,749	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2049	322	1,75		2494	274	70	18841	6
0000000164500210182	28/11/2022	29/06/2009	220.000,00	100,00	116.733,20	0,837	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2039	198	0,84	PORTUGALETE nº 1	882	38	46	3418	1
0000000164500210182	28/11/2022	29/06/2009	220.000,00	100,00	116.733,20	0,837	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2039	198	0,84	PORTUGALETE nº 1	1580	106	20	2200	18
0000000164600210182	28/11/2022	05/08/2009	180.987,71	100,00	132.091,83	1,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	1,89	PORTUGALETE nº 1	1575	105	122	1636	5
0000000164600210182	28/11/2022	05/08/2009	180.987,71	100,00	132.091,83	1,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	1,89	PORTUGALETE nº 1	1575	105	129	1656	0
0000000165153260182	28/11/2022	30/03/2022	360.000,00	100,00	354.500,41	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,60	SITGES nº 1	2113	702	220	22300	0
0000000165270820182	28/11/2022	14/04/2008	224.000,00	100,00	164.433,94	0,763	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/05/2048	305	18,75		918	403	203	24584	3
0000000165270820182	28/11/2022	14/04/2008	224.000,00	100,00	164.433,94	0,763	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/05/2048	305	18,75		918	403	129	24556	3
0000000165281490182	28/11/2022	13/06/2012	126.760,16	100,00	106.981,32	3,037	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	30/06/2052	355	3,04		598	63	186	4546	0
000000016585320182	28/11/2022	21/01/2022	80.000,00	100,00	77.879,45	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	CEBREROS nº 1	1003	101	176	7296	0
0000000166205400182	28/11/2022	31/03/2010	116.102,75	100,00	86.765,69	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	2,25		1844	243	42	18198	3
0000000167276880182	28/11/2022	10/08/2015	103.000,00	100,00	84.764,96	1,437	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	28/02/2050	327	12,00	MONTORO nº 1	1013	535	137	23452	6
0000000167806490182	28/11/2022	26/02/2010	234.913,48	100,00	170.227,52	1,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	1,64	PAMPLONA/IRUÑA nº 1	1411	882	161	39891	5
0000000168065440182	28/11/2022	27/06/2007	114.900,00	100,00	82.215,43	1,037	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2037	175	1,04		2021	621	202	61355	1
0000000168261310182	28/11/2022	05/06/2009	159.074,70	100,00	116.922,32	5,250	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	199	5,25		1	206	14	14313	1
0000000168312790182	28/11/2022	02/03/2006	264.800,00	100,00	182.612,64	2,199	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	2,20	CALVIA nº 2	4312	112	93	5003	2
0000000168312790182	28/11/2022	02/03/2006	264.800,00	100,00	182.612,64	2,199	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	2,20	CALVIA nº 2	4204	4	105	168	1
000000016853190182	28/11/2022	21/03/2022	86.797,10	100,00	85.120,39	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	ALGEMESI nº 1	1966	116	108	7555	0
0000000169006370182	28/11/2022	14/04/2010	185.000,00	100,00	137.865,00	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	3,13		1080	109	77	8123	0
0000000169399840182	28/11/2022	24/10/2013	130.000,00	100,00	91.891,78	3,483	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2039	200	3,48	GETAPE nº 1	1722	955	175	63668	0
0000000169403340182	28/11/2022	26/01/2012	153.904,13	100,00	99.249,96	2,502	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	2,50		913	53	136	3122	3
0000000169879440182	28/11/2022	18/04/2012	133.796,31	100,00	112.565,88	4,433	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	4,43		4582	460	166	22972	3
0000000170481450182	28/11/2022	11/06/2010	172.000,00	100,00	117.450,84	0,513	FMES	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	30/06/2045	271	9,01		2561	438	16	24942	0
0000000170668730182	28/11/2022	26/11/2021	116.000,00	100,00	109.255,03	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	3,70	LAREDO nº 1	1186	570	192	10470	0
0000000170765420182	28/11/2022	09/11/2017	337.835,11	100,00	286.515,82	0,777	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	0,78		3718	106	161	10207	0
0000000170765420182	28/11/2022	09/11/2017	337.835,11	100,00	286.515,82	0,777	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	0,78		3718	106	133	10197	0
0000000170765420182	28/11/2022	09/11/2017	337.835,11	100,00	286.515,82	0,777	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	0,78		3718	106	136	10198	0
0000000171408980182	28/11/2022	31/10/2012	128.000,00	100,00	108.412,09	4,983	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/10/2052	359	4,98		2720	295	51	3	0
0000000171506110182	28/11/2022	16/10/2012	137.000,00	100,00	103.826,19	3,852	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/10/2042								





RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
0000000245168970182	28/11/2022	30/12/2021	79.989,00	100,00	77.184,11	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	5,05	MATARO nº 2	3176	376	192	7229	0	
0000000245565450182	28/11/2022	14/02/2011	169.886,27	100,00	132.329,37	2,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	2,24	VALVERDE DEL CAMINO nº 1	942	184	40	9958	9	
0000000245868970182	28/11/2022	24/01/2022	364.000,00	100,00	356.295,53	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MATARO nº 2	3178	157	79	6823	0	
0000000246713340182	28/11/2022	15/06/2012	197.806,12	100,00	157.938,65	3,087	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	3,09		1	1	1	1481	0	
0000000246812502182	28/11/2022	13/01/2022	121.334,16	100,00	117.104,87	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,75	BALMASEDA nº 1	1241	128	74	8457	0	
0000000247317880182	28/11/2022	19/05/2005	218.000,00	100,00	122.773,06	0,413	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	0,41	ALCALA DE HENARES nº 3	4121	607	2	6970	6	
0000000247622980182	28/11/2022	03/10/2008	200.000,00	100,00	141.581,83	2,983	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2048	311	12,98		2704	130	182	9779	2	
0000000247728050182	28/11/2022	14/03/2006	300.000,00	100,00	116.266,72	1,949	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2031	100	1,95		2580	265	153	14306	2	
0000000248047000182	28/11/2022	16/03/2010	172.534,71	100,00	136.051,91	2,449	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	2,45		5216	9	136	643	0	
0000000248166410182	28/11/2022	27/04/2012	163.091,52	100,00	135.787,29	3,833	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	3,83		2254	174	59	8209	13	
000000024831190182	28/11/2022	09/06/2010	120.000,00	100,00	81.925,00	0,787	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	0,79		1755	75	132	3396	10	
0000000248453220182	28/11/2022	23/03/2022	249.414,30	100,00	245.512,84	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MADRID nº 27	540	540	11	25004	0	
0000000248622090182	28/11/2022	21/12/2012	86.800,00	100,00	65.863,99	4,049	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/12/2042	241	4,05		1637	1637	182	21860	0	
0000000248835210182	28/11/2022	04/10/2007	90.000,00	100,00	63.836,69	1,949	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	04/10/2047	298	16,95		2995	139	159	5156	0	
0000000248940720182	28/11/2022	29/05/2008	148.000,00	100,00	89.585,58	1,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	1,89		1654	1642	100	47281	6	
0000000249219540182	28/11/2022	13/07/2006	240.120,00	100,00	161.497,01	0,713	FMES	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	30/06/2046	283	9,21		3063	188	183	7139	0	
0000000249277520182	28/11/2022	13/07/2006	210.000,00	100,00	172.982,70	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	3,23	FUENGIROLA nº 2	1758	1128	103	54190	7	
0000000249686180182	28/11/2022	01/12/2006	271.000,00	100,00	193.583,59	2,150	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/08/2044	266	5,15	MANRESA nº 1	2698	1327	145	57550	0	
0000000250131820182	28/11/2022	16/04/2008	105.052,24	100,00	70.695,96	1,642	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/04/2043	245	1,64	MONCADA nº 2	2177	101	79	3883	8	
0000000250768970182	28/11/2022	22/03/2022	400.000,00	100,00	391.988,41	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,25	MATARO nº 2	3643	215	107	7595	0	
0000000251016800182	28/11/2022	08/06/2007	157.000,00	100,00	116.730,98	0,987	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	0,99		1	1	1	5262	0	
0000000251815730182	28/11/2022	18/03/2022	144.000,00	100,00	140.156,48	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,90	MADRID nº 13	2008	1504	106	7090	0	
0000000251903530182	28/11/2022	23/02/2022	160.000,00	100,00	155.019,55	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,70	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 1	482	260	82	8642	0	
0000000252146410182	28/11/2022	30/01/2006	216.100,00	100,00	75.506,26	0,248	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/01/2036	158	0,25	VALLADOLID nº 2	964	534	21	40640	7	
0000000252146410182															VALLADOLID nº 2	1240	810	156	23625	10	
0000000252146410182															VALLADOLID nº 2	959	529	225	40618	8	
0000000252368970182	28/11/2022	19/04/2022	300.000,00	100,00	295.948,27	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,40	MATARO nº 4	3827	300	182	5977	0	
0000000252768970182	28/11/2022	07/04/2022	315.000,00	100,00	310.812,25	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,50	MATARO nº 2	2658	106	4	3470	0	
0000000252911900182	28/11/2022	03/11/2009	120.000,00	100,00	89.192,26	1,113	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	1,11	GERNIKA-LUMO nº 1	782	171	37	2779	6	
0000000253107370182	28/11/2022	20/03/2006	212.777,00	100,00	109.990,75	2,099	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2036	160	2,10		1355	118	22	14111	7	
0000000254107370182																					6
0000000254215010182	28/11/2022	30/07/2012	122.607,20	100,00	101.211,63	4,733	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/07/2052	356	4,73		3484	248	23	23785	0	
0000000254403530182	28/11/2022	23/05/2022	107.442,02	100,00	106.396,47	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,30	EIBAR nº 1	957	129	178	3406	0	
000000025447050182	28/11/2022	13/04/2018	384.185,01	100,00	332.770,76	3,233	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	5,22	MADRID nº 2	3084	3084	214	18647	0	
0000000254476750182	28/11/2022	11/11/2011	87.902,87	100,00	84.578,52	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,95	EL EJIDO nº 2	3546	2437	106	72277	0	
0000000254702560182	28/11/2022	22/10/2015	70.000,00	100,00	128.570,83	2,163	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	5,16	CUNIT nº 1	581	202	219	12831	2	
0000000254724840182	28/11/2022	05/11/2011	96.000,00	100,00	90.493,70	0,890	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	3,89	TARRAGONA nº 3	2024	318	200	21070	0	
0000000257881740182	28/11/2022	05/04/2007	111.900,00	100,00	78.804,88	1,115	MENS	EU1A	1,450	ANUA	FTCG	05/04/2037	172	16,12		2262	167	98	6378	8	
0000000258349070182	28/11/2022	24/06/2010	240.000,00	100,00	180.486,50	0,937	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	0,94	INCA nº 2	3978	243	110	2818	9	
0000000258387150182	28/11/2022	30/05/2022	85.107,10	100,00	82.911,26	1,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	4,00	SANTA POLA nº 1	1741	797	168	46798	0	
0000000258624840182	28/11/2022	14/12/2011	94.694,95	100,00	81.865,88	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,20	TARRAGONA nº 3	2270	437	100	25813	0	
0000000258624840182															TARRAGONA nº 3	2270	437	24	25737	0	
0000000258953220182	28/11/2022	29/03/2022	65.000,00	100,00	63.400,10	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	ALCALA DE HENARES nº 3	4067	106	198	8920	0	
0000000259264790182	28/11/2022	07/01/2022	89.406,20	100,00	85.470,86	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,75	ALMERIA nº 3	1816	91	221	7523	0	
0000000259364020182	28/11/2022	17/12/2008	205.300,00	100,00	149.081,06	2,149	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	2,15		3661	89	65	6951	2	
0000000259465120182	28/11/2022	30/04/2008	170.640,00	100,00	122.848,90	0,603	FMES	EU1A	0,840	FANU	FRCV	30/04/2048	305	10,60		2899	448	163	3098	1	
0000000259479440182	28/11/2022	13/12/2007	115.000,00	100,00	66.770,16	0,803	FMES	EU1A	1,290	FANU	FRCV	31/12/2037	181	10,80		1902	154	113	7009	1	
0000000259542910182	28/11/2022	22/12/2014	132.976,49	100,00	133.153,39	1,509	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	4,51	MOLLET DEL VALLES nº 1	3577	1115	166	25328	10	
00000002596102510182	28/11/2022	19/09/2016	361.448,67	100,00	301.601,46	2,935	FMES	EU1A	1,686	FSEM	FRCV	30/09/2046	286	4,94		838	838	33	33635	0	
0000000260221910182	28/11/2022	15/09/2005	134.560,00	100,00	87.747,04	2,149	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2035	154	2,15		2073	1219	185	26063	12	
0000000260420400182	28/11/2022	25/04/2022	94.047,68	100,00	91.916,22	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,99	CELANOVA nº 0	776	125	106	16161	0	
0000000260420400182															CELANOVA nº 0	776	125	126	16181	0	
0000000260420400182															CELANOVA nº 0	776	125	134	16189	0	
0000000260420400182															CELANOVA nº 0	776	125	107	16162	0	
0000000260458560182	28/11/2022	05/10/2012	102.900,00	100,00	83.731,19	4,033	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2052	359	4,03		654	447	128	25416	0	
0000000261032570182	28/11/2022	21/11/2014	154.040,03	100,00	73.554,34																



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
0000000323431140182	28/11/2022	29/05/2006	200.000,00	100,00	139.157,61	1,013 FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	1,01	PINEDA DE MAR nº 1	2194	338	104	3134	7	
0000000323296060182	28/11/2022	05/06/2006	175.500,00	100,00	91.173,15	0,258 FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/05/2036	162	10,26		2427	96	93	4528	3	
0000000322811500182	28/11/2022	30/04/2008	117.993,28	100,00	73.336,91	3,483 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2033	125	3,48	BENISSA nº 1	814	161	69	21897	7	
0000000322912030182	28/11/2022	21/12/2021	180.000,00	100,00	175.875,33	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	BILBAO nº 4	1053	98	55	6567	0	
0000000323870410182	28/11/2022	28/03/2022	87.632,47	100,00	86.335,63	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	VERA nº 1	1485	409	109	39584	0	
0000000323870410182	28/11/2022	28/03/2022	87.632,47	100,00	86.335,63	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	VERA nº 1	1485	409	83	39558	0	
0000000324303100182	28/11/2022	17/03/2022	140.000,00	100,00	137.075,57	0,890 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	3,89	TOLOSA nº 1	2244	245	22	6891	0	
0000000324767550182	28/11/2022	15/12/2021	80.000,00	100,00	77.730,73	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	CADIZ nº 3	1556	466	154	13636	0	
0000000324876110182	28/11/2022	04/05/2007	150.000,00	100,00	109.414,45	2,092 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	2,09	MOLINA DE SEGUERA nº 1	1586	692	71	65560	5	
0000000325310010182	28/11/2022	19/04/2022	280.000,00	100,00	275.238,76	1,290 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,20	BILBAO nº 8	0	1329	61	17177	0	
0000000325578960182	28/11/2022	04/01/2022	131.853,83	100,00	128.446,36	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,20	SEVILLA nº 3	1569	65	148	3886	0	
0000000325714650182	28/11/2022	30/06/2009	175.028,15	100,00	128.841,45	1,902 MENS	EU1A	1,050	SEME	FRCV	05/07/2049	319	1,90		1021	485	148	22275	8	
0000000325853420182	28/11/2022	12/04/2022	152.200,86	100,00	150.302,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	VILLA DE TEGUISE nº 1	1502	359	214	37060	0	
0000000326006820182	28/11/2022	19/12/2007	124.197,75	100,00	96.889,58	1,749 FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	1,75		1251	178	39	9445	1	
0000000326344140182	28/11/2022	09/02/2022	170.791,05	100,00	167.515,00	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 3	2134	2134	45	80381	0	
0000000326397340182	28/11/2022	03/04/2009	168.500,00	100,00	114.071,66	0,465 FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/04/2044	257	8,97		2421	183	84	10000	0	
0000000327042130182	28/11/2022	15/03/2022	167.483,01	100,00	149.329,31	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	4,00	INCA nº 1	3831	378	155	18066	0	
0000000327124880182	28/11/2022	08/06/2006	125.089,00	100,00	89.699,83	1,387 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2046	283	18,75		2185	51	69	2753	1	
0000000327124880182	28/11/2022	08/06/2006	125.089,00	100,00	89.699,83	1,387 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2046	283	18,75		2185	51	131	2784	1	
000000032781730182	28/11/2022	10/03/2008	342.000,00	100,00	195.631,50	0,415 FMES	EU1A	0,750	FANU	FTCG	31/03/2038	184	10,42		2830	229	38	7699	2	
0000000327469440182	28/11/2022	29/02/2012	103.415,67	100,00	74.568,18	1,642 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	1,64		2786	858	149	23873	3	
0000000327514710182	28/11/2022	23/11/2021	83.004,51	100,00	80.959,24	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,45	MARTOS nº 1	541	112	248	3632	0	
0000000327966580182	28/11/2022	04/06/2007	186.198,04	100,00	146.742,84	2,149 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	2,15	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2816	869	47	7903	5	
0000000327966580182	28/11/2022	04/06/2007	186.198,04	100,00	146.742,84	2,149 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	2,15	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2816	869	47	7903	5	
0000000327966580182	28/11/2022	04/06/2007	186.198,04	100,00	146.742,84	2,149 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	2,15	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2816	869	47	7903	5	
0000000327966580182	28/11/2022	04/06/2007	186.198,04	100,00	146.742,84	2,149 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	2,15	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2816	869	47	7903	5	
0000000328142130182	28/11/2022	30/11/2021	172.626,62	100,00	168.205,30	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	INCA nº 1	4038	421	157	18040	0	
0000000328248230182	28/11/2022	26/04/2022	186.331,03	100,00	183.617,56	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,80	OVIEDO/UVIEU nº 5	1810	90	148	7917	0	
0000000328248230182	28/11/2022	26/04/2022	186.331,03	100,00	183.617,56	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,80	OVIEDO/UVIEU nº 5	1810	90	148	7917	0	
0000000328248230182	28/11/2022	26/04/2022	186.331,03	100,00	183.617,56	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,80	OVIEDO/UVIEU nº 5	1810	90	148	7917	0	
0000000328248230182	28/11/2022	26/04/2022	186.331,03	100,00	183.617,56	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,80	OVIEDO/UVIEU nº 5	1810	90	148	7917	0	
0000000328736300182	28/11/2022	28/03/2008	172.161,89	100,00	137.184,17	1,287 FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	1,29		1913	427	112	25477	5	
0000000328955000182	28/11/2022	05/10/2007	150.000,00	100,00	123.328,91	1,952 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/03/2047	299	1,95		2131	530	77	37296	6	
0000000329324860182	28/11/2022	09/11/2021	106.000,00	100,00	101.698,83	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,25	VALLS nº 0	1976	26	209	1251	0	
0000000329351530182	28/11/2022	18/11/2021	96.000,00	100,00	92.006,90	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,00	VALLADOLID nº 7	1670	86	175	10037	0	
0000000329438620182	28/11/2022	07/11/2007	155.000,00	100,00	106.075,81	0,503 FMES	EU1A	0,490	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,50		729	127	131	8065	1	
0000000329438620182	28/11/2022	07/11/2007	155.000,00	100,00	106.075,81	0,503 FMES	EU1A	0,490	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,50		729	127	150	8084	1	
0000000329438620182	28/11/2022	07/11/2007	155.000,00	100,00	106.075,81	0,503 FMES	EU1A	0,490	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,50		729	127	150	8084	1	
0000000329438620182	28/11/2022	07/11/2007	155.000,00	100,00	106.075,81	0,503 FMES	EU1A	0,490	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,50		729	127	150	8084	1	
000000032955320182	28/11/2022	16/03/2011	225.941,22	100,00	157.186,10	0,255 FMES	EU1A	0,590	FANU	FRCV	31/03/2046	280	0,26		1820	155	224	9247	8	
0000000329681930182	28/11/2022	28/06/2007	205.000,00	100,00	170.326,76	2,099 FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,10	SABADELL nº 3	3660	80	170	4208	0	
0000000329681930182	28/11/2022	28/06/2007	205.000,00	100,00	170.326,76	2,099 FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,10	SABADELL nº 3	3660	80	170	4208	0	
0000000329681930182	28/11/2022	28/06/2007	205.000,00	100,00	170.326,76	2,099 FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,10	SABADELL nº 3	3660	80	170	4208	0	
0000000329681930182	28/11/2022	28/06/2007	205.000,00	100,00	170.326,76	2,099 FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,10	SABADELL nº 3	3660	80	170	4208	0	
0000000329958050182	28/11/2022	12/05/2006	113.476,29	100,00	76.536,93	0,963 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2036	165	0,96		2921	282	217	6492	9	
0000000330513010182	28/11/2022	31/05/2022	110.482,17	100,00	108.602,05	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	PAMPLONA/IRUÑA nº 2	1492	764	195	7281	0	
0000000330707490182	28/11/2022	18/02/2022	76.189,35	100,00	73.328,91	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	ZARAGOZA nº 15	3000	1512	62	68127	0	
0000000330713770182	28/11/2022	01/09/2008	230.000,00	100,00	172.651,30	2,349 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2048	310	2,35	EL VENDRELL nº 1	739	86	103	5457	4	
0000000330767090182	28/11/2022	11/11/2021</																		

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
0000000345836800182	28/11/2022	25/01/2022	90.734,15	100,00	88.935,56	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	INCA nº 1	3398	428	153	21239	0	
0000000345964810182	28/11/2022	02/07/2004	223.000,00	100,00	139.455,45	1,542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2044	260	18,75		2699	191	48	5221	9	
0000000346730280182	28/11/2022	30/01/2008	220.100,00	100,00	160.944,02	3,579	MENS	EU1A	0,950	SEME	FRCV	05/11/2048	311	3,58		2133	1337	120	92989	0	
0000000346730280182																2090	1294	124	90095	0	
0000000346730280182																2090	1294	86	84451	7	
0000000347042400182	28/11/2022	29/11/2021	102.178,62	100,00	98.948,06	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,20	ARZUA nº 0	774	143	118	21314	0	
0000000347042400182																					0
0000000347042400182																					0
000000034704510182	28/11/2022	18/03/2022	102.570,89	100,00	100.471,41	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,05	TOLEDO nº 3	1293	785	18	49826	0	
0000000347051350182	28/11/2022	11/05/2022	128.212,17	100,00	126.880,57	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	POLLENJA nº 1	2798	275	24	14377	0	
0000000347577180182	28/11/2022	17/08/2009	162.154,51	100,00	106.194,58	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	1,01		1355	645	203	44323	0	
0000000347781150182	28/11/2022	24/10/2017	173.000,00	100,00	152.172,44	1,010	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	4,50	TERRASSA nº 3	2126	627	157	17682	0	
0000000348131500182	28/11/2022	31/05/2012	264.000,00	100,00	220.230,76	1,813	FMES	EU1A	1,800	FANU	FTCG	31/05/2052	354	11,81		2758	28	85	1424	12	
0000000348366120182	28/11/2022	10/03/2022	146.463,13	100,00	144.135,85	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	SANTA CRUZ DE LA PALMA nº 0	1997	156	85	9982	0	
0000000348366120182																1997	156	142	10001	0	
0000000348467090182	28/11/2022	18/02/2022	115.659,59	100,00	113.508,47	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	MURCIA nº 1	3358	289	69	22125	0	
0000000348475790182	28/11/2022	19/04/2022	70.400,00	100,00	67.954,22	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2035	149	4,60	SANTANDER nº 1	2323	1053	113	76660	0	
0000000348870120182	28/11/2022	30/03/2022	135.754,17	100,00	133.297,92	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,00	MJAS nº 2	2327	1531	117	62311	0	
0000000349144510182	28/11/2022	19/05/2022	114.258,11	100,00	113.052,19	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	DAMIEL nº 0	1384	764	73	44855	0	
0000000349219660182	28/11/2022	14/10/2009	250.000,00	100,00	195.649,25	2,287	MENS	EU1A	2,000	SEME	FRCV	14/10/2049	322	17,29		1797	678	178	18802	4	
0000000349219660182																1797	678	162	18786	2	
000000034960700182	28/11/2022	15/03/2022	240.000,00	100,00	233.497,49	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,75	BILBAO nº 11	1810	207	179	11491	0	
0000000349658890182	28/11/2022	23/02/2022	98.841,74	100,00	96.572,39	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	GUADARRAMA nº 1	3449	280	50	2259	0	
0000000349669480182	28/11/2022	03/12/2021	132.588,04	100,00	129.406,33	1,000	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	UTRERA nº 1	1380	494	44	23525	0	
0000000349831500182	28/11/2022	03/03/2008	148.000,00	100,00	87.817,40	0,165	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2039	196	10,17	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	3144	300	225	11003	3	
0000000350034890182	28/11/2022	23/09/2005	146.040,00	100,00	93.075,38	2,199	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2035	154	2,20	EL ROSARIO nº 1	2238	503	189	44311	3	
0000000350034890182																2238	503	163	44298	3	
0000000350034890182																2238	503	173	44303	4	
0000000350153420182	28/11/2022	31/05/2022	77.350,06	100,00	76.633,76	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,60	TACORONTE nº 1	2068	90	79	6711	0	
0000000350442080182	28/11/2022	23/03/2011	159.705,82	100,00	117.966,17	2,599	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	2,60		2085	1231	149	55268	6	
0000000350459170182	28/11/2022	29/10/2015	25.000,00	100,00	82.766,81	3,083	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2032	115	12,00	LAREDO nº 1	540	264	22	25917	0	
0000000350744510182	28/11/2022	08/04/2022	126.192,62	100,00	123.463,05	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,45	ILLESCAS nº 11	1430	46	118	2716	0	
0000000351613180182	28/11/2022	11/01/2022	259.000,00	100,00	251.147,02	0,615	FMES	EU1A	0,610	FSEM	FRCV	31/10/2044	263	3,75	BILBAO nº 11	1477	50	79	2579	0	
0000000351865090182	28/11/2022	03/05/2017	79.000,00	100,00	64.241,22	1,513	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,51		3037	352	164	24847	0	
0000000352038340182	28/11/2022	14/03/2014	139.649,00	100,00	107.948,96	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	4,30	SANTANDER nº 2	3213	637	108	56420	0	
0000000352069480182	28/11/2022	31/05/2022	65.921,24	100,00	65.258,44	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 1	1430	695	95	39746	0	
0000000352069480182																1430	695	87	39742	0	
0000000352867650182	28/11/2022	01/02/2022	145.478,34	100,00	142.687,82	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANTANDER nº 4	2934	1314	25	84544	0	
0000000352867650182																2933	1313	33	84328	0	
0000000352867650182																2933	1313	109	84404	0	
0000000352905550182	28/11/2022	22/02/2022	83.171,96	100,00	81.808,66	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	5,00	PEÑARANDA DE BRACAMONTE nº 1	2075	140	107	10671	0	
0000000352905550182																2075	140	137	10688	0	
000000035296490182	28/11/2022	03/12/2021	70.807,07	100,00	68.596,52	1,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2046	288	4,30	LA UNION nº 1	905	291	146	18117	0	
0000000353268490182																905	291	138	18109	0	
0000000353679100182	28/11/2022	29/10/2022	124.385,65	100,00	78.350,88	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	179	3,23		1529	537	145	42113	2	
0000000353757350182	28/11/2022	27/02/2019	90.000,00	100,00	67.992,38	2,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2034	135	4,74	CAMBADOS nº 1	1351	442	171	43	0	
0000000354206530182	28/11/2022	21/03/2022	208.196,53	100,00	202.912,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40	CALAHORRA nº 1	955	69	125	7695	0	
0000000354316070182	28/11/2022	21/05/2012	97.914,97	100,00	69.819,52	1,763	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	1,76		2288	1553	143	71995	0	
0000000354328880182	28/11/2022	07/09/2021	84.007,64	100,00	80.093,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2041	226	4,55	DON BENITO nº 1	1945	975	68	61046	0	
0000000354330660182	28/11/2022	15/11/2021	211.447,02	100,00	203.070,48	0,950	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/11/2042	240	3,95	VINAROS nº 0	2588	715	19	38540	0	
0000000354330660182																2588	715	42	38548	0	
0000000354561300182	28/11/2022	15/03/2022	72.781,37	100,00	71.721,43	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	LA POLA LLAVIANAPOLA DE LAVIA nº 1	1601	282	18	24518	0	
0000000354606410182	28/11/2022	20/04/2022	114.437,98	100,00	85.457,36	1,602	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2032	121	1,60		1311	50	179	3726	0	
0000000354920890182	28/11/2022	30/05/2022	68.877,65	100,00	68.877,65	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,00	AYAMONTE nº 0	1700	79	67	4295	0	
0000000355287590182	28/11/2022	25/11/2016	141.300,23	100,00	122.145,85	1,513	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,51		2734	245	222	13475	0	
0000000356213180182	28/11/2022	28/12/2021	168.231,94	100,00	164.256,19	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,10	BILBAO nº 7	1552	251	123	5038	0	
0000000356244860182	28/11/2022	27/12/2021	146.459,56	100,00	143.024,86	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MURCIA nº 1	2903	577	15	37830	0	
0000000356439160182	28/11/2022	18/11/2021	180.000,00	100,00	175.495,28	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	IGUALADA nº 1	3082	62	166	198		

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PERV. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000366506730182															LALIN nº 1	890	329	197	43466	4
0000000366506730182															LALIN nº 1	891	330	20	43514	5
0000000366867520182	28/11/2022	10/01/2022	77.363,49	100,00	75.451,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,55	PALENCIA nº 2	2247	114	45	9578	0
0000000367031202182	28/11/2022	25/01/2022	116.922,56	100,00	114.359,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	IRUN nº 0	1910	1458	215	10852	0
0000000367105840182	28/11/2022	04/06/2010	101.559,36	100,00	75.769,32	2,449	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	2,45		1324	506	27	39819	4
0000000367442870182	28/11/2022	13/07/2006	180.000,00	100,00	102.392,21	1,780	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	05/08/2036	164	18,75		2495	155	124	7538	4
0000000367615010182	28/11/2022	25/03/2009	118.150,00	100,00	71.336,97	2,049	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	20,75		3147	807	43	50553	1
0000000367749390182	28/11/2022	29/04/2010	320.000,00	100,00	209.768,93	2,583	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2040	209	2,58	A CORUÑA nº 4	2548	353	219	5774	7
000000036786340182	28/11/2022	02/12/2021	77.911,55	100,00	75.701,54	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	ZAMORA nº 1	2444	1107	210	28009	0
0000000368226580182	28/11/2022	26/07/2007	187.728,00	100,00	147.314,63	2,833	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/07/2047	296	2,93		594	312	32	16591	8
0000000368617500182	28/11/2022	24/09/2008	120.000,00	100,00	68.354,14	1,937	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/09/2040	214	1,39	ALCALA DE GUADAIRA nº 1	1388	211	142	10986	4
0000000368848010182	28/11/2022	30/04/2004	150.253,00	100,00	73.518,32	0,413	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/04/2035	149	0,41	OVIEDO nº 1	3304	2559	194	42036	3
0000000369113180182	28/11/2022	09/05/2022	232.183,66	100,00	229.772,25	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	BILBAO nº 10	2231	591	79	7634	0
0000000369159880182	28/11/2022	02/04/2019	99.286,75	100,00	87.668,85	1,739	FMES	EU1A	0,490	SEME	FRCV	31/12/2048	313	1,74	PONTEDEUME nº 1	1054	210	46	16099	0
0000000369208380182	28/11/2022	01/04/2022	122.555,40	100,00	121.051,24	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,50	LLEIDA nº 2	1402	23	84	2655	0
0000000369218780182	28/11/2022	03/03/2022	90.794,94	100,00	89.097,23	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,75	AMES nº 0	1386	512	162	40092	0
0000000369218780182	28/11/2022	21/04/2006	195.000,00	100,00	67.817,92	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	3,23	ALICANTE/ALACANT nº 3	1597	1597	15	44783	6
0000000369310870182														ALICANTE/ALACANT nº 3	708	708	84	44743	2	
0000000369310870182														ALICANTE/ALACANT nº 3	1150	1150	40	54007	0	
0000000369310870182														ALICANTE/ALACANT nº 3	338	338	34	21401	3	
0000000369463870182	28/11/2022	13/01/2022	410.000,00	100,00	395.708,85	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,75	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3320	1327	45	65535	0
00000003694648270182	28/11/2022	24/03/2007	221.000,00	100,00	120.792,25	1,749	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	1,75		1448	318	20	35514	0
0000000369568330182	28/11/2022	10/01/2020	180.000,00	100,00	168.927,01	2,187	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	5,19	PALMA nº 5	4808	210	95	10413	0
0000000370581710182	28/11/2022	21/03/2022	137.889,87	100,00	135.881,75	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	2375	64	103	2131	0
0000000370763870182	28/11/2022	21/12/2021	431.000,00	100,00	420.038,53	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	337	3,85	BOADILLA DEL MONTE nº 0	1151	637	176	2160	0
0000000370808910182	28/11/2022	01/12/2021	125.579,75	100,00	120.949,70	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,25	VALLADOLID nº 1	2233	377	7	34017	0
0000000370808910182														VALLADOLID nº 1	2226	373	117	33596	0	
0000000370808910182														VALLADOLID nº 1	2233	377	188	34379	0	
0000000370967520182	28/11/2022	26/04/2022	117.504,54	100,00	116.062,38	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	PALENCIA nº 1	3308	1675	220	26196	0
0000000370987120182	28/11/2022	14/03/2022	234.000,00	100,00	230.164,12	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0	1014	466	129	28412	0
0000000371112500182	28/11/2022	25/06/2018	150.000,00	100,00	77.657,34	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2028	62	3,95	BILBAO nº 3	1460	690	130	42507	0
0000000371470450182	28/11/2022	04/02/2022	191.199,63	100,00	185.365,05	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	MADRID nº 22	2277	2277	57	85157	0
0000000371541080182	28/11/2022	30/11/2009	183.947,06	100,00	132.159,89	0,563	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/08/2045	273	0,56	MALAGA nº 6	2300	516	90	6373	9
0000000371631400182	28/11/2022	18/12/2021	83.192,88	100,00	78.891,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,00	L'INFESTIU nº 0	982	599	58	86897	0
0000000371946580182	28/11/2022	25/02/2022	69.816,92	100,00	68.573,50	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50	JAVEA/XABIA nº 1	2092	82	78	5203	0
0000000371970810182	28/11/2022	25/11/2019	85.000,00	100,00	70.834,00	1,363	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/11/2033	132	4,36	ESTEPA nº 1	1727	116	211	7683	0
0000000372567520182	28/11/2022	20/05/2022	67.098,38	100,00	65.827,09	1,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,00	PALENCIA nº 1	2574	941	223	62693	0
0000000372630290182	28/11/2022	18/11/2004	750.000,00	100,00	668.894,55	0,713	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2027	60	0,71	ALICANTE/ALACANT nº 2	2184	1154	16	4122	7
0000000373468490182	28/11/2022	04/03/2022	154.582,68	100,00	151.839,17	1,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/02/2052	350	4,50	SAN JAVIER nº 2	2428	58	43	4881	0
0000000373563870182	28/11/2022	20/01/2022	251.855,00	100,00	235.735,95	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2037	178	4,05	MAJADAHONDA nº 1	2944	192	125	274	0
0000000373605410182	28/11/2022	01/04/2008	170.000,00	100,00	116.363,52	0,153	FMES	EU1A	0,390	FANU	FRCV	30/04/2048	305	10,15		1352	122	137	8737	5
000000037374720182	28/11/2022	22/07/2011	164.816,99	100,00	133.198,12	2,902	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/07/2051	344	2,90		5209	2	156	128	0
0000000373928880182	28/11/2022	25/01/2022	84.842,97	100,00	82.705,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,40	TRUJILLO nº 1	1248	317	97	28209	0
0000000373963870182	28/11/2022	04/01/2022	342.400,00	100,00	334.721,29	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,75	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3139	1326	211	65506	0
000000037397590182	28/11/2022	14/02/2008	248.000,00	100,00	162.879,47	1,899	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	14/02/2045	266	12,00		3919	313	86	14247	0
0000000374327640182	28/11/2022	02/12/2005	209.976,11	100,00	108.351,61	1,287	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	1,29		1578	78	185	9056	0
0000000374663540182	28/11/2022	24/10/2019	124.000,00	100,00	114.231,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	322	4,55	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2548	892	27	47003	0
0000000374731310182	28/11/2022	08/04/2022	127.286,08	100,00	125.332,27	2,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	31/03/2052	351	5,00	HUESCA nº 1	2311	739	22	17865	0
0000000375029700182	28/11/2022	01/03/2022	114.049,82	100,00	111.846,59	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,50	SALAMANCA nº 2	3191	92	225		

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMBZ 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000039110600182	28/11/2022	04/09/2020	130.813,66	100,00	117.791,44	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	190	4,60	MAO nº 1	2459	345	171	13667	0
00000000391442710182	28/11/2022	05/03/2007	105.000,00	100,00	70.211,19	1,187	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2036	160	1,19	ALMENDRALEJO nº 1	2044	147	100	11434	5
000000003914667480182	28/11/2022	10/11/2021	112.203,83	100,00	110.370,77	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,35	MURCIA nº 1	3829	618	134	47009	0
00000000391703690182	28/11/2022	30/01/2007	136.000,00	100,00	69.017,48	4,990	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2031	106	4,99	OURENSE nº 2	1553	102	148	11350	5
00000000391706490182	28/11/2022	12/04/2022	123.450,97	100,00	121.873,73	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,75	TAFALLA nº 0	1830	145	25	10043	0
00000000391759620182	28/11/2022	05/12/2019	100.000,00	100,00	81.519,33	1,400	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2039	205	4,40	SEGOVIA nº 3	3872	86	4	5372	0
0000000039187600182	28/11/2022	10/11/2021	573.839,99	100,00	558.453,99	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2051	347	3,90	MADRID nº 29	1463	254	113	10270	0
00000000391907330182	28/11/2022	01/08/2006	141.000,00	100,00	73.489,11	1,492	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/08/2036	165	1,49		681	286	123	26554	0
000000003920580182	28/11/2022	05/04/2022	74.100,15	100,00	72.877,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,55	MURCIA nº 6	2810	324	168	21762	0
00000000392316090182	28/11/2022	30/03/2022	96.618,63	100,00	94.727,84	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	BENIDORM nº 3	915	62	144	5980	0
00000000392420120182	28/11/2022	19/05/2022	152.700,00	100,00	151.152,14	2,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,05	TORRELAGUNA nº 1	1070	36	44	2485	0
00000000392635770182	28/11/2022	24/01/2006	193.000,00	100,00	128.699,30	1,952	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2046	278	18,75		2563	1192	81	53778	0
00000000392676070182	28/11/2022	02/02/2022	269.700,00	100,00	264.526,69	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3320	1327	61	65543	0
00000000392859420182	28/11/2022	17/10/2018	160.203,01	100,00	141.267,21	1,123	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	5,12	SALAMANCA nº 2	3650	154	168	10243	0
00000000393064010182	28/11/2022	24/02/2022	99.486,44	100,00	97.621,73	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	TORRELAVERGA nº 1	1679	120	33	12190	0
00000000394076070182	28/11/2022	17/12/2021	253.000,00	100,00	246.974,96	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,05	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3176	1183	79	62860	0
00000000394081720182	28/11/2022	22/03/2022	169.000,00	100,00	165.628,23	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,25	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1504	111	86	5763	0
00000000394263870182	28/11/2022	22/03/2022	297.440,00	100,00	292.601,88	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3330	1337	40	66280	0
00000000394512310182	28/11/2022	10/12/2021	122.879,38	100,00	119.258,83	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	BILBAO nº 6	2746	2012	16	20664	0
00000000394563690182	28/11/2022	21/02/2022	152.179,15	100,00	149.414,05	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35	MOLINA DE SEGURA nº 2	1546	666	2	61167	0
00000000395116090182	28/11/2022	11/05/2022	150.000,00	100,00	147.936,08	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,90	BILBAO nº 8	2069	609	166	24154	0
00000000395243280182	28/11/2022	02/12/2021	172.473,23	100,00	165.954,20	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,00	BADALONA nº 3	3566	702	11	22690	0
00000000395614550182	28/11/2022	17/11/2021	70.050,62	100,00	68.530,03	0,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,25	POSADAS nº 1	1637	150	221	9399	0
00000000395627310182	28/11/2022	13/05/2022	69.551,37	100,00	68.403,88	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	3,85	FREGENAL DE LA SIERRA nº 1	801	151	32	8490	0
00000000395826090182	28/11/2022	28/04/2022	71.100,00	100,00	70.112,46	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,20	TORREDEMBARRA nº 1	1508	43	117	1191	0
00000000396063690182	28/11/2022	07/03/2022	104.271,65	100,00	102.347,30	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,85	MURCIA nº 1	3688	503	46	36417	0
00000000396063690182															MURCIA nº 1	3685	500	149	35849	0
00000000396063690182															MURCIA nº 1	3685	500	19	35719	0
00000000396448820182	28/11/2022	28/02/2022	88.167,60	100,00	86.590,44	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	PALENCIA nº 1	2895	1262	185	23976	0
0000000039644730182	28/11/2022	03/02/2022	110.464,18	100,00	107.862,54	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MADRID nº 19	593	393	39	46295	0
00000000396657630182	28/11/2022	26/02/2007	220.375,00	100,00	142.874,45	0,498	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	26/11/2047	299	10,50	PATERNA nº 2	2186	774	54	66859	6
00000000396748820182	28/11/2022	17/03/2022	129.189,54	100,00	127.262,43	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,75	PALENCIA nº 1	2851	1218	109	79190	0
00000000396748820182															PALENCIA nº 1	2852	1219	187	79348	0
00000000396748820182															PALENCIA nº 1	2851	1218	187	79232	0
00000000396922120182	28/11/2022	17/10/2021	113.900,00	100,00	97.287,60	4,349	FMES	EU1A	3,100	FSEM	FRCV	30/09/2052	358	4,35	SEVILLA nº 7	1143	248	150	11539	5
00000000397140570182	28/11/2022	12/04/2022	122.157,47	100,00	119.447,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,00	TARAZONA nº 2	979	394	125	30923	0
00000000397153900182	28/11/2022	03/12/2021	108.853,82	100,00	106.340,06	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	SANTANDER nº 2	2816	486	176	48977	3
00000000397753900182															SANTANDER nº 2	2816	486	122	48923	3
00000000398307900182	28/11/2022	30/12/2021	120.000,00	100,00	113.566,74	0,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	3,50	BILBAO nº 1	1884	820	112	35964	0
00000000398370150182	28/11/2022	03/12/2021	67.001,73	100,00	64.208,65	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,45	HUELVA nº 1	2005	216	218	18420	0
00000000398669300182	28/11/2022	05/11/2021	89.335,36	100,00	87.134,05	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45		2520	898	208	687	0
00000000398776070182	28/11/2022	22/12/2021	135.000,00	100,00	129.846,62	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	MADRID nº 8	2912	1224	84	59877	0
00000000398840230182	28/11/2022	28/12/2009	360.000,00	100,00	255.964,77	0,937	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	0,94		1039	1	184	18195	5
0000000039900550182	28/11/2022	11/05/2012	231.965,53	100,00	191.173,66	2,203	FMES	EU1A	2,190	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	2,20		2023	113	182	6535	0
00000000399036740182	28/11/2022	20/03/2007	178.500,00	100,00	145.622,11	2,039	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	2,04	VIGO nº 3	1511	576	157	44441	4
00000000399368570182	28/11/2022	05/05/2022	95.000,00	100,00	92.957,52	0,830	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	3,83	MURCIA nº 6	2943	55	159	3984	0
00000000399787860182	28/11/2022	01/04/2022	94.967,87	100,00	93.783,32	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	POSADAS nº 2	1861	213	215	9751	0
0000000040007820182	28/11/2022	26/11/2021	145.000,00	100,00	141.591,16	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	ILLESCAS nº 3	1361	63	20	4885	0
0000000040167460182	28/11/2022	18/02/2022	97.298,58	100,00	95.558,11	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	MURCIA nº 1	3883	668	104	46942	0
00000000400548820182	28/11/2022	28/04/2022	75.011,24	100,00	74.075,61	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	PALENCIA nº 1	2778	1145	57	30709	0
00000000400590340182	28/11/2022	04/07/2007	194.000,00	100,00	131.748,24	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	3,13		2881	2861	68	16483	13
00000000401415030182	28/11/2022	30/07/2012	166.000,00	100,00	133.253,45	2,352	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2052	356	2,35	BURGOS nº 2	4056	41	113	3692	4
0000000040202400182	28/11/2022	06/09/2012	115.500,00	100,00	93.224,34	2,799	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2052	358	2,80	BERJA nº 1	2289	504	169	28198	16
00000000402302420																				







RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB5 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000004557790182	28/11/2022	22/12/2021	67.337,34	100,00	64.842,19	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,20	NEGREIRA nº 1	1535	604	155	43566	0
00000000452477840182	28/11/2022	16/12/2021	91.885,15	100,00	89.245,45	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	ALDAIA nº 1	2307	113	51	8982	0
00000000453233540182	28/11/2022	12/04/2022	93.964,99	100,00	91.335,85	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	4,40	ANDUJAR nº 2	2851	274	71	21179	0
00000000453410480182	28/11/2022	11/01/2022	409.500,00	100,00	400.860,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MATARO nº 3	2793	208	168	4754	0
00000000453604360182	28/11/2022	08/10/2008	116.882,73	100,00	84.317,88	1,162	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	1,64		2529	101	107	6407	0
00000000453718720182	28/11/2022	17/01/2022	107.714,44	100,00	67.112,90	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 0	1325	685	221	35745	0
0000000045380390182	28/11/2022	09/12/2021	112.405,88	100,00	109.687,78	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,95	DURANGO nº 0	2805	234	74	5347	0
00000000453923150182	28/11/2022	31/03/2022	113.790,08	100,00	111.836,70	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,83	JACA nº 0	1259	232	31	8625	0
00000000454722820182	28/11/2022	24/01/2022	84.000,00	100,00	81.759,29	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2047	290	3,95	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 2	3510	341	15	5065	0
00000000454746820182	28/11/2022	29/07/2019	156.024,93	100,00	148.524,28	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	331	6,00	PALMA nº 4	4000	539	181	26481	0
0000000045476580182	28/11/2022	29/08/2012	109.886,00	100,00	88.951,10	2,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2052	357	2,74		2133	1	171	5634	0
00000000455327530182	28/11/2022	14/01/2022	100.751,11	100,00	95.995,42	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,80	MADRID nº 18	1325	381	132	25095	0
00000000455727530182	28/11/2022	08/04/2022	92.643,04	100,00	90.689,86	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	SEGOVIA nº 1	3956	1154	197	27654	0
00000000455727530182	28/11/2022	29/03/2022	123.500,00	100,00	121.582,73	1,520	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,52	SEGOVIA nº 1	3359	557	59	27520	0
00000000455997990182	28/11/2022	04/04/2022	93.406,53	100,00	92.174,54	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,05	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	1848	466	132	43760	0
00000000456422820182	28/11/2022	28/03/2022	220.000,00	100,00	214.098,53	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,85	POZUELO DE ALARCON nº 1	873	866	1	41037	0
00000000456477840182	28/11/2022	14/02/2022	159.707,81	100,00	155.993,90	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,10	VALENCIA nº 18	3097	132	208	1414	0
00000000456532090182	28/11/2022	28/03/2022	135.794,67	100,00	133.817,10	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	SAN JAVIER nº 2	2992	364	127	31495	0
00000000456623150182	28/11/2022	18/03/2022	122.000,00	100,00	118.601,57	0,470	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,47	ZARAGOZA nº 5	4589	456	39	23344	0
00000000456700830182	28/11/2022	11/11/2021	108.851,94	100,00	105.581,52	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	BOLTAÑA nº 0	601	26	167	2889	0
00000000456710480182	28/11/2022	27/12/2021	520.000,00	100,00	480.054,89	1,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2031	109	4,75	BARCELONA nº 8	1178	364	142	15237	0
00000000456864020182	28/11/2022	25/11/2021	175.186,00	100,00	168.629,76	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2043	252	4,00	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2179	1028	139	51306	0
00000000456864020182	28/11/2022	13/02/2008	101.210,46	100,00	75.417,53	1,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	1,69	MADRID nº 19	478	1029	103	51416	0
00000000457012870182	28/11/2022	18/11/2010	114.353,95	100,00	73.986,86	1,113	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2040	216	1,11		2607	616	8	31285	4
00000000457096920182	28/11/2022	29/12/2021	81.616,29	100,00	75.122,19	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2031	109	4,00	SEGOVIA nº 2	3702	33	9	2125	0
00000000457100830182	28/11/2022	14/12/2021	104.343,65	100,00	102.096,42	2,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/12/2051	348	5,00	BOLTAÑA nº 0	586	29	111	354	0
00000000457160810182	28/11/2022	24/01/2022	190.475,67	100,00	186.395,00	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,05	MANISES nº 1	1696	213	199	23475	0
00000000457168310182	28/11/2022	12/04/2022	180.000,00	100,00	177.511,15	1,250	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,25	ZAMORA nº 0	2560	1223	175	22588	0
00000000457370140182	28/11/2022	20/04/2022	98.228,73	100,00	97.003,54	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1692	631	174	45168	0
00000000457700390182	28/11/2022	29/11/2021	86.392,93	100,00	65.590,07	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,15	DURANGO nº 0	2779	133	215	1380	0
0000000045770510182	28/11/2022	05/02/2007	145.000,00	100,00	78.907,11	1,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	1,49		549	549	220	32542	5
00000000457761940182	28/11/2022	02/12/2021	110.333,01	100,00	107.003,39	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	4,60	ILLESQUES nº 2	1620	75	115	7186	0
00000000458159420182	28/11/2022	08/04/2022	70.000,00	100,00	67.871,83	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,25	MADRID nº 53	2798	2798	90	24122	0
00000000458327530182	28/11/2022	28/02/2022	105.830,23	100,00	103.431,31	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	SEGOVIA nº 3	3935	162	22	11054	0
00000000458568710182	28/11/2022	04/11/2021	160.000,00	100,00	150.829,40	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,90	NAVALCARNERO nº 1	2393	763	32	35169	0
00000000458617960182	28/11/2022	09/03/2022	106.864,15	100,00	103.997,58	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,85	VIGO nº 1	306	306	131	30188	0
00000000459122820182	28/11/2022	25/02/2022	247.500,00	100,00	237.232,37	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,95	VALENCIA nº 4	2215	1256	37	76734	0
00000000459122820182	28/11/2022	03/02/2022	105.703,57	100,00	102.573,37	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	ZARAGOZA nº 4	2215	1256	175	76872	0
00000000459493980182	28/11/2022	16/01/2018	93.417,50	100,00	89.721,96	2,683	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/10/2036	167	2,68		2110	240	79	15091	0
00000000459424560182	28/11/2022	12/01/2022	150.000,00	100,00	146.049,05	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	290	4,05	TORREJON DE ARDOZ nº 2	0	0	0	6950	0
00000000459434600182	28/11/2022	12/01/2022	188.400,00	100,00	184.270,13	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,90		3901	3156	166	69899	0
00000000459734600182	28/11/2022	13/01/2022	101.900,00	100,00	99.102,54	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,75	OVIEDO nº 1	3902	3157	16	69939	0
00000000459877840182	28/11/2022	24/01/2022	97.367,89	100,00	93.412,08	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,00	ALDAIA nº 1	2919	207	37	11386	0
00000000460034600182	28/11/2022	12/01/2022	219.000,00	100,00	212.987,70	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,75	OVIEDO nº 1	3901	3156	85	69835	0
00000000460134600182	28/11/2022	12/01/2022	200.000,00	100,00	194.509,34	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,75	OVIEDO nº 1	3901	3156	115	69855	0
00000000460266570182	28/11/2022	06/05/2022	90.402,72	100,00	89.244,06	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,05	ICOD DE LOS VINOS nº 1	751	127	51	8448	0
00000000460370140182	28/11/2022	01/02/2022	83.241																	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
00000000470714180182	28/11/2022	08/04/2022	92.296,84	100,00	90.818,62	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	AVILA nº 2	2507	948	141	62036	0
00000000471168890182	28/11/2022	03/05/2022	166.896,97	100,00	163.864,09	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,85	ESTEPONA nº 1	927	679	110	38872	0
00000000472269730182	28/11/2022	31/12/2021	195.054,89	100,00	190.480,46	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	GRANADA nº 5	2733	226	110	3972	0
00000000472414660182	28/11/2022	25/11/2021	133.134,30	100,00	129.724,51	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ARCHENA nº 0	1956	395	109	8900	0
00000000472514660182	28/11/2022	15/06/2007	158.795,24	100,00	123.677,49	1,999	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	2,00	ARCHENA nº 0	2401	2401	54	8762	8
00000000472514660182	28/11/2022	22/11/2021	83.267,76	100,00	78.529,48	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,00	ARCHENA nº 1	1589	245	11	21093	0
00000000473145580182	28/11/2022	29/03/2022	99.963,85	100,00	98.484,59	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	MOLINA DE SEGURA nº 2	1854	885	60	77348	0
00000000473148400182	28/11/2022	10/12/2007	180.000,00	100,00	118.571,20	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	241	2,25		2239	501	96	28310	5
00000000473308460182	28/11/2022	10/10/2012	104.551,63	100,00	88.886,97	3,852	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	359	3,85		2444	302	90	12534	0
00000000473365770182	28/11/2022	02/12/2021	101.386,04	100,00	97.812,81	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	5,00	SAGUNTO/SAGUNT nº 2	2346	129	60	8137	0
00000000473605810182	28/11/2022	12/01/2022	65.725,47	100,00	64.338,91	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SEGORBE nº 0	2049	14	18	1052	0
00000000474335070182	28/11/2022	02/06/2008	110.628,61	100,00	128.661,92	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	1,29		2572	783	10	8600	0
00000000474368890182	28/11/2022	09/05/2022	145.434,47	100,00	143.899,52	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	MANILVA nº 0	1688	673	78	21000	0
00000000474368890182	28/11/2022	14/02/2022	204.293,12	100,00	198.243,36	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	LA POBLA DE VALLBONA nº 0	2303	576	105	31509	0
00000000475445850182	28/11/2022	18/01/2010	148.601,41	100,00	112.406,22	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	206	1,85		3419	264	113	2111	0
00000000475505770182	28/11/2022	23/11/2021	80.811,77	100,00	77.613,53	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,50	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	1972	608	117	21939	0
00000000475608870182	28/11/2022	21/03/2022	75.200,00	100,00	74.032,93	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	NOIA nº 0	1423	282	27	26545	0
00000000475608870182	28/11/2022	21/03/2022	75.200,00	100,00	74.032,93	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	NOIA nº 0	1423	282	212	26632	0
00000000475608870182	28/11/2022	21/03/2022	75.200,00	100,00	74.032,93	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	NOIA nº 0	1423	282	123	26593	0
000000004751320182	28/11/2022	18/04/2022	98.000,00	100,00	96.338,63	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,50	ZARAGOZA nº 12	2434	192	17	1064	0
0000000047576120182	28/11/2022	07/03/2022	67.380,82	100,00	65.979,89	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	280	4,30	OLIVENZA nº 0	792	302	182	13482	0
00000000475930980182	28/11/2022	14/09/2015	182.153,58	100,00	188.553,36	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,65	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	2829	2072	70	69303	0
00000000476408840182	28/11/2022	29/12/2021	125.700,00	100,00	121.925,96	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,85	BURGOS nº 3	4327	994	79	63980	0
00000000476408840182	28/11/2022	29/12/2021	125.700,00	100,00	121.925,96	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,85	BURGOS nº 3	4324	991	126	63620	0
00000000476408840182	28/11/2022	29/12/2021	125.700,00	100,00	121.925,96	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,85	BURGOS nº 3	4326	993	51	63770	0
00000000476408840182	28/11/2022	29/12/2021	125.700,00	100,00	121.925,96	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,85	BURGOS nº 3	4326	993	53	63772	0
00000000476570140182	28/11/2022	30/03/2022	127.274,30	100,00	124.799,66	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	PUNTA UMBRIA nº 1	2437	192	50	12986	0
00000000476653350182	28/11/2022	05/05/2022	135.000,00	100,00	133.505,32	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	TUI nº 0	848	192	149	24653	0
00000000477360030182	28/11/2022	01/12/2021	163.310,07	100,00	159.238,42	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,75	PAMPLONAIRUÑA nº 7	1609	983	68	39686	0
00000000477360030182	28/11/2022	01/12/2021	163.310,07	100,00	159.238,42	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,75	PAMPLONAIRUÑA nº 7	1610	984	53	40106	0
00000000477360030182	28/11/2022	01/12/2021	163.310,07	100,00	159.238,42	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,75	PAMPLONAIRUÑA nº 7	1610	984	67	40134	0
00000000477608840182	28/11/2022	23/12/2021	129.052,64	100,00	125.345,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	BURGOS nº 1	3994	699	97	44464	0
00000000477608840182	28/11/2022	29/11/2021	460.107,30	100,00	442.793,88	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2043	252	3,95	BOADILLA DEL MONTE nº 0	1226	712	1	31040	0
00000000477608840182	28/11/2022	23/02/2022	100.000,00	100,00	96.985,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,40	GRANADA nº 5	2055	170	210	12354	0
00000000479062410182	28/11/2022	20/05/2008	121.000,00	100,00	68.334,40	0,563	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2038	186	18,75		1607	54	118	1	0
00000000479267270182	28/11/2022	22/12/2021	154.617,73	100,00	151.047,13	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	MANILVA nº 1	1712	338	174	13771	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	40	22990	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030	0
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4						

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000049523040182	28/11/2022	09/08/2019	107.769,44	100,00	100.736,84	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	6,40	LORCA nº 3	2520	2173	56	52779	0
0000000495329810182	28/11/2022	25/02/2022	210.091,33	100,00	206.244,12	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,30	MURCIA nº 5	3595	513	188	37577	0
0000000495360970182	28/11/2022	03/12/2021	92.379,63	100,00	88.905,20	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,05	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2174	628	120	45126	0
0000000495563430182	28/11/2022	06/04/2022	150.370,87	100,00	148.434,28	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	ALGETE nº 0	3188	168	177	5560	0
000000049592230182	28/11/2022	15/12/2021	365.000,00	100,00	83.935,15	1,010	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	348	4,01	MADRID nº 32	1474	1052	12	68978	0
0000000496015130182	28/11/2022	29/04/2019	91.300,00	100,00	82.313,85	3,983	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	5,98	LLEIDA nº 2	2163	216	94	12926	0
0000000496015130182	28/11/2022	29/04/2019	91.300,00	100,00	82.313,85	3,983	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	5,98	LLEIDA nº 2	2164	217	11	12955	0
0000000496040800182	28/11/2022	08/02/2022	146.305,49	100,00	143.688,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	MADRIEJOS nº 1	1110	331	36	39845	0
0000000496334080182	28/11/2022	29/04/2022	130.500,00	100,00	128.368,49	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	LLEIDA nº 1	2399	1546	94	89855	0
0000000496334080182	28/11/2022	29/04/2022	130.500,00	100,00	128.368,49	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	LLEIDA nº 1	2400	1547	94	89030	0
0000000496337410182	28/11/2022	27/05/2022	125.334,42	100,00	122.313,20	1,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	4,90	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	2496	63	152	699	0
0000000496618530182	28/11/2022	28/02/2022	108.089,57	100,00	98.285,94	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	162	3,80	MADRID nº 42	2929	121	195	4609	0
0000000496764170182	28/11/2022	03/07/2009	155.000,00	100,00	98.689,15	5,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2034	140	5,50	SANTA	2449	719	5	21413	9
0000000497616870182	28/11/2022	03/09/2007	170.000,00	100,00	118.222,37	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	5,45	NULES nº 1	1773	807	22	37502	6
000000049764810182	28/11/2022	13/04/2022	92.660,00	100,00	90.028,13	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	5,15	SANTA POLA nº 2	1358	414	45	33061	0
0000000497712070182	28/11/2022	26/03/2021	133.092,64	100,00	127.490,91	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,40	BILBAO nº 4	2184	720	44	49907	0
0000000497754020182	28/11/2022	17/08/2006	92.831,68	100,00	64.076,89	2,192	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	18,75		1663	1097	203	39086	4
0000000497767890182	28/11/2022	02/02/2022	89.000,00	100,00	85.300,72	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,30	ARACENA nº 0	1457	166	117	10433	0
0000000497767890182	28/11/2022	02/02/2022	89.000,00	100,00	85.300,72	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,30	ARACENA nº 0	1457	166	117	10433	0
0000000497812500182	28/11/2022	01/04/2022	131.764,35	100,00	129.512,16	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,25	BILBAO nº 6	1667	933	98	39093	0
0000000497840800182	28/11/2022	01/03/2022	70.677,16	100,00	69.158,86	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	6,00	MANZANARES nº 1	1284	581	107	35265	0
0000000497965460182	28/11/2022	18/01/2022	115.475,35	100,00	113.344,10	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,00	ALCALA DE GUADAIRO nº 1	1860	391	174	17440	0
0000000498216440182	28/11/2022	24/11/2021	191.000,00	100,00	183.632,63	1,750	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	4,75	VILAGARCIA DE AROUSA nº 0	1166	33	54	3147	0
0000000498516440182	28/11/2022	02/11/2021	113.729,73	100,00	110.861,46	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	VILAGARCIA DE AROUSA nº 0	1150	502	201	39622	0
0000000498705960182	28/11/2022	25/03/2022	144.833,69	100,00	142.690,41	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	GJONJIXON nº 6	2927	186	118	9714	0
0000000498816150182	28/11/2022	27/04/2010	325.000,00	100,00	247.817,93	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	3,23	PINEDA DE MAR nº 1	1258	39	123	3251	13
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
0000000498865440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV									

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000515706380182	28/11/2022	17/01/2008	232.800,00	100,00	165.822,36	0,138	FMES	EU1A	0,640	FANU	FTCG	31/10/2043	251	10,14		1780	933	50	71138	1
0000000515706380182																1745	907	114	69393	2
0000000515706380182																1780	933	15	71123	2
0000000515755930182	28/11/2022	22/12/2021	91.432,23	100,00	88.887,93	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	AVILES nº 2	1874	426	28	38907	0
0000000515845750182	28/11/2022	24/03/2022	122.985,02	100,00	120.451,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	COCENTAINA nº 1	1614	293	105	16959	0
0000000515845750182																1604	290	214	16930	0
0000000515845750182																1614	293	7	16910	0
0000000516345750182	28/11/2022	22/03/2022	103.866,29	100,00	102.235,66	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	ALCOY/ALCOI nº 1	1019	685	122	31107	0
0000000516405370182	28/11/2022	27/12/2021	95.280,00	100,00	149.588,04	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1089	1089	59	64669	0
0000000516405370182																1426	1426	158	64611	0
0000000516529670182	28/11/2022	09/03/2017	189.774,41	100,00	167.607,37	3,383	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	05/04/2057	412	5,38	COCENTAINA nº 1	1435	375	76	21316	0
0000000516639210182	28/11/2022	08/11/2021	74.317,48	100,00	70.073,24	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,95	GJONXIXON nº 2	1251	426	217	7891	0
0000000516665120182	28/11/2022	08/11/2021	190.000,00	100,00	134.459,28	1,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,50	CULLERA nº 0	3144	1409	10	39059	0
0000000516665120182																3144	1409	19	35097	0
0000000516805370182	28/11/2022	19/01/2022	102.237,76	100,00	100.080,91	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1010	1010	161	60116	0
0000000516805370182																1010	1010	189	60140	0
0000000516819530182	28/11/2022	25/04/2022	89.746,65	100,00	87.296,16	0,890	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	30/04/2039	197	3,89	IRUN nº 0	1534	1370	148	55128	0
0000000517104620182	28/11/2022	04/01/2022	93.944,85	100,00	92.053,17	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	VALENCIA nº 10	3544	1389	61	70524	0
0000000517226480182	28/11/2022	12/01/2022	90.000,00	100,00	86.970,03	1,100	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,10	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2700	1012	199	50818	0
0000000517360080182	28/11/2022	24/11/2021	120.787,53	100,00	118.058,34	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,00	SEVILLA nº 10	2090	329	182	1458	3
0000000517567840182	28/11/2022	01/12/2021	151.654,46	100,00	145.922,29	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	4,00	DOS HERMANAS nº 1	2337	2337	29	98837	0
0000000517669040182	28/11/2022	02/02/2022	157.500,00	100,00	154.170,68	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,15	CORRALZO nº 0	861	289	136	23470	0
0000000517887330182	28/11/2022	05/05/2022	147.663,05	100,00	144.332,85	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2039	198	3,99	MONTCADA CENTRE nº 1	1533	544	67	24008	0
0000000518105170182	28/11/2022	23/07/2019	121.000,00	100,00	111.921,83	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	319	5,55	TORRENT nº 2	2900	449	67	18036	0
0000000518187330182	28/11/2022	23/05/2022	125.000,00	100,00	123.152,15	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/09/2046	286	4,20	MONTCADA CENTRE nº 0	191	488	1398	20931	0
0000000518470810182	28/11/2022	27/04/2007	127.200,00	100,00	85.790,74	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	1,85		892	492	181	21264	10
0000000518660080182	28/11/2022	17/11/2021	101.070,67	100,00	98.618,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SEVILLA nº 8	2493	304	225	11887	0
00000005192008100182	28/11/2022	04/12/2006	180.000,00	100,00	100.485,11	2,149	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	2,15	LLORET DE MAR nº 1	3442	342	165	8089	8
0000000519214430182	28/11/2022	10/12/2007	107.000,00	100,00	76.704,36	2,039	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	2,04		2392	405	189	25282	3
0000000519214430182																2382	404	207	25180	0
0000000519505160182	28/11/2022	29/12/2021	115.650,41	100,00	111.235,62	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	ALGEMESI nº 1	2106	70	130	3094	0
0000000519632040182	28/11/2022	18/04/2022	115.300,00	100,00	113.803,19	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,15	ALHAMA DE MURCIA nº 1	2296	774	176	32346	0
0000000519716400182	28/11/2022	21/03/2011	113.434,02	100,00	74.670,73	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2041	220	2,25		2218	255	133	5525	0
0000000520007390182	28/11/2022	03/05/2022	126.400,00	100,00	124.359,23	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2044	254	4,60	ZARAGOZA nº 12	2301	222	155	1176	0
0000000520015890182	28/11/2022	14/01/2022	93.833,16	100,00	91.883,96	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	POSADAS nº 0	1310	175	2	8913	0
0000000520170380182	28/11/2022	14/03/2022	95.958,69	100,00	94.409,93	1,250	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,25	VALENCIA nº 18	1503	215	54	23637	0
0000000520215630182	28/11/2022	30/05/2022	255.000,00	100,00	251.243,86	0,650	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	3,65	IRUN nº 1	1668	395	55	5347	4
0000000520586740182	28/11/2022	26/01/2022	103.509,95	100,00	99.304,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,00	SABADELL nº 1	2610	725	66	39542	0
00000005206064620182	28/11/2022	22/02/2022	163.200,00	100,00	159.356,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MONCADA nº 1	2172	38	127	3313	0
0000000520702780182	28/11/2022	04/11/2021	156.091,62	100,00	151.920,70	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,45	AOIZAGAITZ nº 1	2863	154	66	10101	0
0000000520702780182																2862	153	87	9951	1
0000000521145750182	28/11/2022	13/05/2022	123.129,09	100,00	121.808,57	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	ALCOY/ALCOI nº 1	1439	1048	201	39820	0
0000000521145750182																1441	1049	84	39893	0
0000000521321250182	28/11/2022	10/03/2022	79.923,00	100,00	77.894,62	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40	TORREAVEGA nº 2	868	142	217	16107	0
0000000521405840182	28/11/2022	30/08/2016	112.090,40	100,00	84.685,84	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,60	VILA-REAL nº 3	1108	403	126	32176	0
0000000521522130182	28/11/2022	29/03/2022	245.000,00	100,00	241.167,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	A CORUÑA nº 2	1353	1353	47	75006	0
0000000521522130182																1577	1577	3	75006	0
0000000521522130182																1359	1359	144	75086	0
0000000521522130182																1353	1353	49	75006	0
0000000521666200182	28/11/2022	30/04/2004	143.000,00	100,00	69.632,24	2,933	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2035	149	2,93		2103	1062	212	64537	0
00000005219632040182	28/11/2022	25/03/2021	250.000,00	100,00	214.839,82	1,982	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2033	124	4,98	MATARO nº 4	3829	87	18	19750	0
0000000522722130182	28/11/2022	29/03/2022	184.000,00	100,00	181.121,77	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	A CORUÑA nº 2	1494	1494	142	83823	0
000000052274720182	28/11/2022	14/01/2022	165.135,68	100,00	161.651,91	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BILBAO nº 6	1891	1157	142	42835	0
0000000522821400182	28/11/2022	18/10/2018	258.368,87	100,00	232.208,77	3,683	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/09/2044	262	5,68	PALMA nº 5	6158	669	35	35744	0
000000052296570182	28/11/2022	25/05/2012	138.622,00	100,00	112.755,45	1,950	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	1,96		727	97	32	7934	0
000000052296570182																456	63	95	9392	0
0000000522966080182	28/11/2022	28/12/2021	119.076,58	100,00	116.427,44	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,49	SEVILLA nº 11	3111	467	5	21031	0
000000																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000052192200182	28/11/2022	28/07/2009	224.532,32	100,00	166.271,20	2,349	FMES	EU1A	1,100	FANU	FRCV	31/12/2054	385	18,75		1915	23	97	1435	0
0000000052927030182	28/11/2022	21/01/2022	128.122,55	100,00	125.582,81	1,575	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	VALENCIA nº 18	1870	339	131	2	0
0000000052945600182	28/11/2022	15/06/2012	107.856,85	100,00	76.523,84	1,870	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2042	235	1,79		761	112	94	11393	5
00000000529460940182	28/11/2022	29/03/2022	100.092,56	100,00	98.539,16	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	MEDIO CUDEYO nº 0 MEDIO CUDEYO nº 0	1758	135	110	18973	0
00000000529516460182	28/11/2022	13/12/2021	168.381,34	100,00	164.492,92	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	TERRASA nº 2	2834	195	175	13409	0
00000000529722130182	28/11/2022	13/05/2022	117.380,40	100,00	116.151,43	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,85	A CORUÑA nº 2 A CORUÑA nº 2	1323	1323	113	74282	0
00000000529815890182	28/11/2022	01/03/2022	159.872,66	100,00	157.410,98	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	CORDOBA nº 2	1753	1018	208	54496	0
00000000530242730182	28/11/2022	29/11/2021	139.000,00	100,00	134.521,32	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,05	MONT-ROIG DEL CAMP nº 0	1484	545	149	10902	0
00000000530720840182	28/11/2022	21/08/2010	126.623,83	100,00	115.349,26	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	309	5,05	TOLEDO nº 1	1516	1008	154	1	0
00000000530808830182	28/11/2022	07/11/2006	200.000,00	100,00	155.971,65	0,863	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	0,86		1594	83	126	6692	0
00000000530808830182	28/11/2022	03/12/2021	119.340,00	100,00	114.763,54	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2041	228	3,90	OVIEDO nº 4	2248	85	99	5825	4
00000000530910770182	28/11/2022	23/10/2008	96.489,87	100,00	77.549,75	3,333	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	3,33		3546	2319	195	15312	0
00000000530921030182	28/11/2022	23/10/2008														1648	127	141	6936	0
00000000530921030182	28/11/2022	02/12/2021	210.406,16	100,00	205.768,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1514	515	163	19858	0
00000000531031820182	28/11/2022	22/03/2022	144.000,00	100,00	141.711,89	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MANISES nº 0	1515	166	161	13206	0
00000000531063340182	28/11/2022	07/04/2022	112.512,12	100,00	111.131,24	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	MOSTOLES nº 2	1234	73	40	7007	0
00000000531132040182	28/11/2022	23/05/2022	78.324,76	100,00	76.302,36	0,900	FMES	EU1A	1,890	FANU	FRCV	31/05/2037	174	3,99	ALHAMA DE MURCIA nº 1	1794	508	82	2	0
00000000531705160182	28/11/2022	30/05/2022	90.688,39	100,00	89.896,42	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,95	CULLERA nº 1	2995	1260	188	59640	0
00000000532003570182	28/11/2022	14/12/2021	170.182,67	100,00	165.168,39	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	VALDEMORO nº 1	2167	1037	109	50207	0
00000000532032040182	28/11/2022	25/05/2022	80.847,69	100,00	79.879,64	1,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,00	ALHAMA DE MURCIA nº 1	2099	622	162	47859	0
00000000532215430182	28/11/2022	21/12/2021	281.000,00	100,00	274.048,60	0,800	MENS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	348	3,80	MADRID nº 14	1098	587	126	21582	0
00000000532267160182	28/11/2022	01/12/2021	275.000,00	100,00	264.398,36	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,80	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2882	889	138	50270	0
00000000532265120182	28/11/2022	19/01/2022	111.919,51	100,00	109.063,84	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	290	4,30	VALENCIA nº 18	3125	160	100	4	0
00000000533727720182	28/11/2022	22/03/2022	250.000,00	100,00	244.684,67	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,75	GETAFE nº 2	1060	248	176	19171	0
00000000533840310182	28/11/2022	21/06/2021	590.000,00	100,00	566.725,21	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2051	339	3,90	MADRID nº 7	1451	127	115	5070	0
00000000533968090182	28/11/2022	18/11/2021	116.881,58	100,00	113.794,92	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	VITORIA-GASTEIZ nº 5	4898	1099	210	41583	0
00000000534039210182	28/11/2022	25/02/2022	121.500,00	100,00	119.360,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,55	SEGOVIA nº 2	3646	31	216	3779	0
00000000534215890182	28/11/2022	25/04/2022	95.531,60	100,00	94.330,45	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,85	POSADAS nº 0	1391	185	86	9280	0
00000000534242550182	28/11/2022	21/03/2022	104.614,20	100,00	103.066,07	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	FIGUERES nº 0	2887	51	46	2726	0
00000000534865080182	28/11/2022	24/01/2022	177.000,00	100,00	171.673,80	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2044	254	4,15	VALENCIA nº 12	1682	327	180	5113	0
00000000535001090182	28/11/2022	17/03/2009	96.085,74	100,00	70.812,33	2,102	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	09/04/2049	316	2,10	ALCOY/ALCOI nº 1	1008	677	43	2930	0
0000000053538990182	28/11/2022	04/02/2022	111.783,36	100,00	109.281,83	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	CUENCA nº 1	1691	567	125	44011	4
00000000535501890182	28/11/2022	15/03/2022	87.822,35	100,00	82.936,93	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2032	112	4,00	MADRID nº 32	1765	1294	135	11838	0
00000000535506050182	28/11/2022	11/02/2022	232.706,00	100,00	227.363,13	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	GUONJIXON nº 3	1083	488	119	29989	0
00000000535528780182	28/11/2022	07/04/2022	73.516,28	100,00	72.546,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	DON BENITO nº 1	1623	360	87	25055	0
00000000535628780182	28/11/2022	10/02/2022	78.403,62	100,00	77.027,89	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,95	MERIDA nº 1	1945	95	175	7374	0
00000000535705840182	28/11/2022	03/06/2010	145.000,00	100,00	109.253,99	1,137	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2050	331	11,14		1435	567	79	43315	0
00000000535705840182	28/11/2022	29/10/2009	95.000,00	100,00	71.668,17	1,430	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/10/2049	323	13,48		1435	567	127	43339	3
00000000536328780182	28/11/2022	22/02/2022	73.312,53	100,00	72.056,29	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	5,10	DON BENITO nº 1	1686	370	45	21037	0
00000000536365080182	28/11/2022	31/01/2022	94.819,41	100,00	92.819,06	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SUECA nº 0	3127	230	47	13624	0
00000000536405840182	28/11/2022	28/12/2009	113.500,00	100,00	85.989,02	0,763	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/12/2049	325	10,76		1435	567	135	43343	1
00000000536607330182	28/11/2022	14/12/2021	152.000,00	100,00	125.567,11	1,813	FMES	EU1A	2,300	FANU	FRCV	31/12/2052	361	11,81		2691	9999	177	58915	2
00000000536813310182	28/11/2022	18/03/2009	415.000,00	100,00	269.589,77	1,352	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	29/02/2044	255	18,75	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1 CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1516	1001	127	46763	8
00000000537069750182	28/11/2022	29/03/2022	100.000,00	100,00	97.979,12	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,15	LEPE nº 1	1188	390	149	25075	0
00000000537114540182	28/11/2022	22/12/2021	97.993,92	100,00	95.800,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	ALMERIA nº 4 ALMERIA nº 4	328	304	153	22337	0
00000000537114540182	28/11/2022	07/03/2022	121.116,15	100,00	119.251,22	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	SAN AGUSTIN DEL GUADALIX nº 0	1384	62	127	4525	0
00000000537442070182	28/11/2022	30/09/2011	208.000,00	100,00	143.260,67	2,199	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2041	226	2,20		1	1	1	40013	0
00000000537628840182	28/11/2022	25/01/2022	73.172,95	100,00	71.748,22	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,00	ALMENDRALEJO nº 0	2211	368	141	35296	0
00000000537815430182	28/11/2022	02/03/2022	120.000,00	100,00	116.764,92	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,80	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 2	1160	104	190	4381	0
00000000538469750182	28/11/2022	30/03/2022	220.035,93	100,00	216.647,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1525	1262	40	27763	0
00000000539065080182	28/11/2022	16/02/2022	141.623,53	100,00	138.968,98	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,15	VALENCIA nº 10	3647	1207	196	61030	0
0000000053934620182																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACION  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ (14)	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000549239610182	28/11/2022	18/02/2022	360.000,00	100,00	353.252,34	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GIRONA nº 2	4222	1408	31	42982	0
0000000549239610182	28/11/2022	18/02/2022	360.000,00	100,00	353.252,34	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GIRONA nº 2	4221	1407	1	42931	0
0000000549239610182	28/11/2022	13/12/2021	77.997,48	100,00	76.330,94	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,05	MURCIA nº 1	3450	335	37	24765	0
0000000549239610182	28/11/2022	22/12/2017	79.692,21	100,00	69.059,51	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	241	5,45	GIRONA nº 4	3798	330	73	12382	9
0000000549239610182	28/11/2022	18/03/2022	138.751,25	100,00	135.720,38	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	268	4,30	FELANITX nº 2	4632	901	93	48802	0
0000000550726980182	28/11/2022	08/11/2021	245.280,00	100,00	237.044,66	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	287	3,75	NAVALCARNERO nº 1	2460	484	71	19896	0
0000000550823110182	28/11/2022	13/04/2022	133.544,82	100,00	131.073,89	0,900	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	3,99	TUEREL nº 2	863	473	125	40923	0
0000000550902220182	28/11/2022	02/12/2021	137.922,03	100,00	130.790,07	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,00	BARCELONA nº 11	1608	1608	174	21544	0
0000000551168090182	28/11/2022	17/02/2022	135.986,12	100,00	132.701,48	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,80	VITORIA-GASTEIZ nº 4	4646	1210	184	2	0
0000000551349610182	28/11/2022	19/01/2022	99.000,00	100,00	95.749,50	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35	CERVERA nº 0	2233	48	131	1573	0
0000000551808490182	28/11/2022	28/09/2007	213.791,53	100,00	140.986,28	1,790	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/09/2044	262	18,75		2801	399	43	3877	0
000000055250830182	28/11/2022	11/08/2010	240.000,00	100,00	164.020,51	1,740	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	1,74		2706	439	168	28415	5
000000055262980182	28/11/2022	23/03/2022	99.515,38	100,00	97.678,85	1,850	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/04/2047	292	4,85	GUIA DE ISORA nº 1	1459	112	105	9606	0
0000000552854400182	28/11/2022	07/02/2008	138.320,00	100,00	92.190,42	1,552	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	10,05		1909	84	133	3061	0
0000000553149200182	28/11/2022	04/12/2012	142.000,00	100,00	119.701,75	3,949	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/12/2052	361	3,95		1715	534	1	23977	0
0000000553301230182	28/11/2022	22/05/2017	95.800,36	100,00	95.800,36	3,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	5,70	IBI nº 1	1561	225	42	9056	0
0000000553642900182	28/11/2022	01/02/2022	132.351,68	100,00	129.234,55	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MURCIA nº 6	1437	129	54	10429	0
0000000553700770182	28/11/2022	23/03/2022	147.760,50	100,00	145.467,27	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	BALMASEDA nº 1	1053	91	205	4397	0
0000000554146820182	28/11/2022	01/02/2022	188.692,51	100,00	185.023,59	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,15	PALMA nº 11	4164	1567	186	9696	0
0000000554363400182	28/11/2022	18/02/2022	67.423,94	100,00	66.300,88	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,90	POSADAS nº 5	1245	235	190	12246	0
0000000554712450182	28/11/2022	31/03/2022	157.693,08	100,00	155.259,64	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,40	MADRID nº 2	2272	1	47	95216	0
000000055495077270182	28/11/2022	14/12/2021	85.763,18	100,00	83.843,17	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	JAEN nº 5	2020	372	162	23045	0
0000000555071800182	28/11/2022	10/11/2010	167.000,00	100,00	166.446,79	0,713	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2040	216	0,71		1	1	1	0	
00000005555863800182	28/11/2022	27/05/2022	143.500,00	100,00	142.057,19	2,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,10	MADRID nº 11	1260	1016	203	11767	0
0000000555913730182	28/11/2022	18/10/2007	186.000,00	100,00	145.128,33	2,983	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FTCG	18/10/2047	298	17,98		1194	322	66	15497	4
0000000556646820182	28/11/2022	18/02/2022	200.000,00	100,00	191.672,48	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,90	BARCELONA nº 6	1444	1444	114	57361	0
0000000556689960182	28/11/2022	13/04/2022	95.000,00	100,00	92.165,39	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,50	CUENCA nº 0	1637	541	142	41869	0
0000000556755840182	28/11/2022	12/12/2007	152.000,00	100,00	76.744,98	1,699	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	1,70	MANILVA nº 1	1320	432	39	25592	1
0000000556755840182	28/11/2022	12/12/2007	152.000,00	100,00	76.744,98	1,699	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	1,70	MANILVA nº 1	1319	431	35	25364	2
0000000557367160182	28/11/2022	01/04/2022	375.800,00	100,00	370.563,15	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3331	1338	10	66348	0
0000000558094500182	28/11/2022	22/11/2021	94.058,82	100,00	91.847,57	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	FUENLABRADA nº 4	2004	671	118	33337	0
0000000559110640182	28/11/2022	13/08/2008	138.000,00	100,00	85.867,13	0,887	MENS	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	06/06/2039	198	0,89	FALSET nº 2	1183	227	85	14324	0
0000000559119670182	28/11/2022	04/02/2022	140.000,00	100,00	137.495,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	ARENYS DE MAR nº 0	2173	298	66	3437	0
0000000559167160182	28/11/2022	30/05/2022	350.000,00	100,00	341.339,34	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2038	186	3,65	ESTEPONA nº 1	1370	1122	158	17474	0
0000000559308150182	28/11/2022	24/07/2006	187.130,80	100,00	128.204,89	0,987	MENS	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	24/07/2046	283	12,00		2968	329	11	20013	0
0000000559512680182	28/11/2022	15/11/2021	182.618,51	100,00	177.905,23	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	BILBAO nº 7	942	169	204	11577	0
0000000559603620182	28/11/2022	29/12/2021	74.483,91	100,00	70.604,36	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	3,90	AZPEITIA nº 1	1810	87	11	4071	0
0000000559608640182	28/11/2022	06/06/2008	123.657,58	100,00	89.869,82	2,449	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/06/2039	199	2,45		1762	18	18	2866	2
0000000559119670182	28/11/2022	28/04/2022	192.394,00	100,00	186.508,95	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,25	MATARO nº 4	3659	264	70	1203	0
00000005591215090182	28/11/2022	23/04/2021	127.103,56	100,00	122.112,37	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,65	BADAJEZ nº 3	2608	1125	29	60540	0
00000005592116870182	28/11/2022	13/05/2010	230.000,00	100,00	166.730,94	1,613	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	1,01		1964	938	209	59207	4
0000000559468000182	28/11/2022	28/12/2021	204.941,66	100,00	200.562,69	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,05	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1533	133	125	12246	0
0000000559468000182	28/11/2022	13/12/2021	167.000,00	100,00	162.837,49	0,750	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,75	BARCELONA nº 16	2556	780	122	34463	0
0000000559468000182	28/11/2022	24/11/2021	312.330,00	100,00	299.892,67	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2042	240	3,90	A CORUÑA nº 3	4115	1056	96	49321	0
0000000559468000182	28/11/2022	10/05/2012	126.182,31	100,00	103.737,63	5,029	MENS	EU1A	2,400	SEME	FRCV	10/05/2052	353	5,03		4087	1030	219	49233	0
00000005591703720182	28/11/2022	03/12/2021	186.800,00	100,00	182.199,84	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,83	SAN VICENTE DE BARAKALDO nº 0	2540	1070	203	27419	7
0000000559172680182	28/11/2022	08/03/2022	250.000,00																	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022								
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.				
																(17)	(18)	(19)	(20)	(21)				
0000000574860990182																				2442	90	97	5612	0
0000000575016400182	28/11/2022	15/04/2010	115.200,00	100,00	87.148,40	3,333	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2041	221	3,333	GRANADA nº 5	2332	294	74	24702	6				
0000000575016400182																				2334	296	129	24870	6
0000000575016400182																				2334	296	129	24870	6
0000000575016400182	28/11/2022	11/05/2016	88.954,08	100,00	95.260,52	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,95	LEGANES nº 1	1464	622	138	3981	0				
0000000576911290182	28/11/2022	20/01/2017	125.904,09	100,00	108.879,80	2,602	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	4,60	CUELLAR nº 0	1871	50	123	7065	0				
0000000576911290182	28/11/2022	02/02/2022	243.702,13	100,00	237.119,20	0,850	MENS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	05/02/2047	290	3,85	GRANADA nº 1	2483	1818	135	105507	0				
0000000575759190182	28/11/2022	10/12/2021	121.634,98	100,00	118.184,70	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	TORRENT nº 0	2802	420	172	29205	0				
0000000575759190182																				2811	422	22	29230	0
0000000575954980182	28/11/2022	08/03/2022	247.000,00	100,00	242.950,97	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SANTIAGO DE COMPOSTELA nº 2	1538	580	156	44523	0				
0000000575954980182																				1538	580	88	44855	0
0000000576005300182	28/11/2022	27/04/2022	91.643,21	100,00	90.415,24	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1187	21	150	1752	0				
0000000576159190182	28/11/2022	28/02/2022	121.561,84	100,00	118.770,82	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	PICASSENT nº 2	2583	200	149	2517	0				
0000000576159190182																				2583	200	180	2532	0
0000000576159190182																				2120	133	48	12088	0
0000000576159190182	28/11/2022	21/12/2021	71.694,82	100,00	70.089,83	1,450	MENS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	05/12/2051	348	4,45	SANTA FE nº 2	1535	50	66	6181	0				
0000000576851420182	28/11/2022	29/12/2021	86.087,69	100,00	83.551,20	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	PONFERRADA nº 1	1535	50	66	6181	0				
0000000576911290182	28/11/2022	18/03/2022	200.576,62	100,00	200.539,93	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,75	ALCUDIA nº 0	3857	543	223	7532	0				
0000000576921090182	28/11/2022	23/11/2006	168.000,00	100,00	141.507,13	0,308	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/11/2046	288	10,31		2439	0	204	5990	9				
0000000577018090182	28/11/2022	30/12/2010	180.000,00	100,00	148.392,60	1,237	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	1,24		1651	934	91	13066	6				
0000000577059480182	28/11/2022	30/03/2022	104.960,28	100,00	103.344,12	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	VIGO nº 2	1396	608	141	36712	0				
0000000577059480182																				2547	1353	223	75899	0
0000000577115580182	28/11/2022	07/04/2022	71.323,01	100,00	70.433,41	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	TORRELAVEGA nº 2	779	130	194	16183	0				
0000000577242350182	28/11/2022	07/03/2022	82.349,25	100,00	81.081,24	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	PALMA nº 7	4102	1505	225	7481	0				
0000000577420670182	28/11/2022	16/02/2022	109.911,17	100,00	107.664,88	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	4,50	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 1	1823	1090	40	58294	0				
0000000577661060182	28/11/2022	28/02/2022	314.979,29	100,00	307.654,63	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,10	VALLADOLID nº 3	996	40	179	2594	0				
0000000577847820182	28/11/2022	17/05/2006	229.000,00	100,00	109.917,76	0,613	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/09/2034	142	0,61	MAZARRON nº 1	457	380	152	25709	3				
0000000577847820182																				512	435	118	25702	1
0000000577847820182																				1915	785	90	32244	9
0000000577847820182	28/11/2022	14/02/2022	80.592,23	100,00	77.857,45	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	191	5,00	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 0	1297	622	195	41318	0				
0000000578065950182	28/11/2022	02/02/2022	97.200,00	100,00	95.066,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55	SAGUNTO/SAGUNT nº 1	2599	814	14	41630	0				
00000005781109430182	28/11/2022	28/04/2007	259.500,00	100,00	176.860,23	0,642	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	1,64	PALAMOS nº 2	3354	304	223	1074	8				
0000000578248270182	28/11/2022	29/11/2007	115.400,00	100,00	79.258,22	0,603	FMES	EU1A	0,590	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,60		1425	309	45	34923	1				
0000000578248270182	28/11/2022	08/11/2021	150.233,01	100,00	146.628,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VALLS nº 0	1689	89	188	2653	0				
0000000578901490182	28/11/2022	24/07/2017	362.974,47	100,00	305.726,88	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2047	296	4,50	MADRID nº 5	2285	1	181	95386	0				
0000000578901490182	28/11/2022	22/03/2022	76.171,21	100,00	74.296,33	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	SALAMANCA nº 2	321	58	168	5548	0				
0000000579196190182	28/11/2022	04/11/2021	347.000,00	100,00	337.678,01	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	335	4,15	MATARO nº 4	3566	249	176	10538	0				
0000000580112680182	28/11/2022	05/06/2022	164.881,77	100,00	161.724,75	0,850	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,85	BILBAO nº 7	2041	490	61	23996	0				
0000000580203210182	28/11/2022	10/03/2022	115.000,00	100,00	112.631,11	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	DURANGO nº 0	1422	151	158	5729	0				
0000000580312680182	28/11/2022	17/05/2022	90.000,00	100,00	88.169,41	0,800	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/05/2041	222	3,80	BILBAO nº 7	1972	456	175	4688	0				
0000000580335940182	28/11/2022	28/03/2022	240.000,00	100,00	235.254,25	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,35	A CORUÑA nº 3	1079	302	35	25017	0				
0000000580503270182	28/11/2022	22/07/2019	145.703,94	100,00	137.195,63	2,437	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	5,44	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	435	293	1	16902	0				
0000000580642870182	28/11/2022	27/06/2006	210.000,00	100,00	125.428,19	3,900	MENS	MHCA	0,300	SEME	FRCV	27/06/2036	162	12,00		2215	129	1	5867	0				
0000000580653230182	28/11/2022	25/10/2019	125.008,19	100,00	115.840,70	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2054	383	5,25	VIGO nº 3	1027	333	21	25029	0				
0000000580661060182	28/11/2022	14/03/2022	65.646,53	100,00	64.175,66	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	262	4,30	VALLADOLID nº 3	1206	80	109	6291	0				
0000000580661060182																				1205	79	181	6224	0
0000000580661060182																				1205	79	217	6242	0
000000058079260182	28/11/2022	03/01/2007	248.000,00	100,00	155.419,73	0,957	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	18,75		0	0	0	25503	0				



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
0000000059417590182	28/11/2022	29/04/2022	350.000,00	100,00	341.995,64	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2024	233	1,50	IRUN nº 1	1916	455	100	19450	0
00000000592831140182	28/11/2022	10/09/2003	102.150,00	100,00	85.624,93	1,802	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	1,80	IGUALADA nº 1	3087	288	91	7736	1
00000000592831140182	28/11/2022	10/09/2003	102.150,00	100,00	85.624,93	1,802	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	1,80	IGUALADA nº 1	2939	266	138	7730	1
00000000593164370182	28/11/2022	16/11/2021	93.334,40	100,00	91.258,92	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,10	CORIA nº 0	831	189	211	6310	0
00000000593164370182	28/11/2022	16/11/2021	93.334,40	100,00	91.258,92	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,10	CORIA nº 0	985	245	52	17748	0
00000000593427660182	28/11/2022	13/01/2022	98.000,00	100,00	68.741,89	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	123	3,90	FUENLABRADA nº 2	1873	729	203	44197	0
00000000593856260182	28/11/2022	04/02/2022	87.541,52	100,00	84.870,10	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/01/2042	231	3,90	LOGROÑO nº 2	1749	177	27	11685	0
00000000593856260182	28/11/2022	04/02/2022	87.541,52	100,00	84.870,10	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/01/2042	231	3,90	LOGROÑO nº 2	1749	177	148	11737	0
0000000059417590182	28/11/2022	18/09/2006	219.000,00	100,00	153.550,78	1,037	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2038	190	1,04	LOGROÑO nº 2	2813	217	115	11054	4
00000000594459780182	28/11/2022	26/11/2021	148.500,00	100,00	144.667,34	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	ILLESCAS nº 1	1836	134	145	10511	0
00000000595502330182	28/11/2022	27/04/2007	285.000,00	100,00	220.817,06	2,533	FMES	EU1A	0,300	FSEM	FRCV	30/04/2058	425	18,75	LOGROÑO nº 2	1799	329	208	12211	1
00000000595502330182	28/11/2022	27/04/2007	285.000,00	100,00	220.817,06	2,533	FMES	EU1A	0,300	FSEM	FRCV	30/04/2058	425	18,75	LOGROÑO nº 2	287	1699	199	12204	1
00000000595702330182	28/11/2022	10/07/2007	220.000,00	100,00	211.325,02	1,402	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2058	425	18,75	LOGROÑO nº 2	1883	365	94	13459	3
00000000595702330182	28/11/2022	10/07/2007	220.000,00	100,00	211.325,02	1,402	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2058	425	18,75	LOGROÑO nº 2	2672	1185	202	64394	0
00000000596128640182	28/11/2022	11/11/2021	101.473,58	100,00	98.183,34	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	CIUDAD REAL nº 2	2606	1635	141	87633	0
00000000596227660182	28/11/2022	14/01/2022	100.000,00	100,00	96.565,65	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,90	FUENLABRADA nº 3	1472	354	21	23230	0
00000000596433910182	28/11/2022	04/04/2022	109.280,00	100,00	107.815,70	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	SANTA FE nº 2	2213	159	75	8979	0
00000000596433910182	28/11/2022	04/04/2022	109.280,00	100,00	107.815,70	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	SANTA FE nº 2	2213	159	207	9045	0
00000000596832080182	28/11/2022	05/11/2021	107.823,24	100,00	104.457,08	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	MOLINA DE SEGURA nº 1	1859	308	188	15306	0
00000000596832080182	28/11/2022	16/12/2021	107.823,24	100,00	104.457,08	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,90	ILLESCAS nº 1	2565	295	188	9910	0
00000000597361060182	28/11/2022	25/04/2022	123.713,94	100,00	122.170,88	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	VALLADOLID nº 3	1699	204	14	13969	0
00000000597606470182	28/11/2022	07/04/2022	224.500,00	100,00	220.687,48	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,30	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	1244	141	8	10071	0
00000000597755500182	28/11/2022	24/01/2022	80.589,57	100,00	78.915,51	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	ARTEIXO nº 0	3333	527	178	36864	0
00000000598302300182	28/11/2022	20/06/2018	101.994,05	100,00	89.787,12	2,087	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	4,09	ALGEMESI nº 1	1998	679	48	39476	0
00000000598404980182	28/11/2022	05/01/2022	193.000,00	100,00	183.252,72	1,452	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/10/2038	182	1,45	LOGROÑO nº 2	1101	346	38	28427	8
00000000598404980182	28/11/2022	18/01/2022	127.282,70	100,00	124.442,17	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,30	BETANZOS nº 1	2121	266	11	23733	0
00000000598302300182	28/11/2022	28/01/2022	91.113,11	100,00	88.697,99	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	CARLET nº 1	2701	336	129	14931	0
00000000598468720182	28/11/2022	09/12/2021	136.800,00	100,00	132.678,19	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	4,50	MJAS nº 1	1563	184	126	6248	0
00000000598516360182	28/11/2022	30/11/2021	67.039,79	100,00	64.406,59	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,85	LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2409	588	197	32514	0
00000000598728640182	28/11/2022	10/12/2021	73.592,97	100,00	71.505,48	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1835	648	79	33074	0
0000000060029680182	28/11/2022	17/04/2009	183.000,00	100,00	130.967,25	3,483	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	27/12/2045	276	12,00	LOGROÑO nº 2	1763	679	212	35986	0
0000000060029680182	28/11/2022	15/03/2022	112.500,00	100,00	110.740,25	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BADAJÓZ nº 1	2233	749	6	37744	0
000000006029680182	28/11/2022	22/04/2022	179.800,00	100,00	175.870,99	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1	1908	789	16	2	0
000000006029680182	28/11/2022	22/04/2022	179.800,00	100,00	175.870,99	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1	1882	763	194	2	0
0000000060400210182	28/11/2022	25/01/2022	109.821,23	100,00	107.450,36	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	PORTUGALETE nº 0	1638	112	80	2067	0
0000000060400210182	28/11/2022	07/04/2022	264.000,00	100,00	260.572,80	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,65	MADRID nº 28	2816	244	90	11524	0
00000000601132030182	28/11/2022	29/11/2021	178.000,00	100,00	173.299,31	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	MURCIA nº 8	3912	1098	211	60147	0
00000000601132030182	28/11/2022	29/11/2021	178.000,00	100,00	173.299,31	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	MURCIA nº 8	3923	1098	47	59983	0
00000000601204380182	28/11/2022	22/12/2021	198.918,07	100,00	188.817,78	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,25	DOS HERMANAS nº 3	2493	505	17	21159	0
00000000601406150182	28/11/2022	04/03/2022	89.490,00	100,00	86.314,19	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,25	OURENSE nº 1	2396	1653	63	89049	0
00000000601406150182	28/11/2022	04/03/2022	89.490,00	100,00	86.314,19	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,25	OURENSE nº 1	2396	1653	205	89094	0
00000000601704380182	28/11/2022	12/01/2022	132.014,08	100,00	126.974,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	206	4,00	ROTA nº 1	2016	154	102	46393	0
00000000601714320182	28/11/2022	10/02/2022	105.027,60	100,00	103.148,86	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	BADAJÓZ nº 2	1642	234	74	11529	0
00000000601773760182	28/11/2022	10/12/2020	144.605,33	100,00	137.881,16	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	5,15	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2321	712	173	42251	0
00000000601773760182	28/11/2022	10/12/2020	144.605,33	100,00	137.881,16	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	5,15	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2321	712	77	42203	0
00000000601905230182	28/11/2022	28/02/2022	75.628,90	100,00	73.321,02	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	CARLET nº 1	2144	256	46	19314	0
0000000060208680182	28/11/2022	13/04/2022	65.835,76	100,00	65.835,76	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,80	EL VENDRELL nº 2	1511	226	213	12732	0
00000000602526610182	28/11/2022	23/03/2022	112.166,84	100,00	109.599,47	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	268	3,90	ALCALA DE HENARES nº 5	3270	171	172	8805	0
00000000602688720182	28/11/2022	28/01/2022	107.510,19	100,00	105.362,22	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50	ALCALA DE GUADAIRA nº 1	1584	331	186	15834	0
00000000602942410182	28/11/2022	06/04/2006	135.000,00	100,00	87.125,64	0,987	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	06/05/2044	257	10,00	MURCIA nº 5	2977	257	17	9516	0
00000000603132030182	28/11/2022	17/12/2021	200.000,00	100,00	143.959,73	0,850	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/04/2040	209	3,85	MURCIA nº 5	3917	681	63	39780	0
00000000603205230182	28/11/2022	14/03/2022	189.762,18	100,00	1															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000616616360182	28/11/2022	17/03/2022	114.751,06	100,00	122.496,51	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	LA POBLA DE VALLBONA nº 0	2091	489	21	28330	0
00000000616616360182															LA POBLA DE VALLBONA nº 0	2088	487	169	28311	0
00000000616717950182	28/11/2022	10/03/2022	114.943,88	100,00	113.174,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	TUI nº 0	1871	179	23	22742	0
00000000616717950182															TUI nº 0	1091	234	98	22710	0
00000000616717950182															TUI nº 0	1091	234	99	22748	0
00000000617097270182	28/11/2022	05/01/2022	125.601,21	100,00	123.111,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	VILA-SECA nº 0	1958	16	12	2	0
00000000617097270182															VILA-SECA nº 0	1954	14	179	2	0
00000000617130440182	28/11/2022	25/02/2022	83.856,76	100,00	82.482,22	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2052	350	5,00	LORCA nº 1	2579	2332	19	47457	0
00000000617130440182															LORCA nº 1	1474	238	223	15430	0
000000006172427410182	28/11/2022	02/07/2021	99.238,49	100,00	128.764,74	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2051	346	4,30	GANDIA nº 1	1466	694	144	68302	0
000000006172427410182															GANDIA nº 1	1796	73	40	5051	3
00000000617564370182	28/11/2022	08/03/2022	92.651,29	100,00	91.216,08	1,490	FMES	FUJO	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,49	MERIDA nº 1	2422	1054	156	89509	0
00000000618016360182	28/11/2022	27/05/2022	102.012,72	100,00	100.606,84	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,50	PATERNA nº 1	2459	46	13	2952	0
00000000618016360182															PATERNA nº 1	2160	47	63	3372	0
00000000618166470182	28/11/2022	29/12/2021	159.842,63	100,00	156.094,01	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MANILVA nº 0	1712	338	182	13779	0
00000000618166470182															BENAGUASIL nº 0	1695	210	158	16125	0
00000000618166470182															BENAGUASIL nº 0	1695	210	4	16048	0
00000000618808970182	28/11/2022	24/11/2006	111.350,50	100,00	126.603,71	0,713	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	0,71		4616	241	52	15581	1
00000000618961290182	28/11/2022	17/12/2021	77.451,16	100,00	75.717,21	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	LA ZUBIA nº 1	2199	131	89	14056	0
00000000619232080182	28/11/2022	20/01/2022	95.509,59	100,00	93.525,54	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	MOLINA DE SEGURA nº 1	1861	310	19	24054	0
00000000619304380182	28/11/2022	19/04/2022	73.000,00	100,00	71.830,84	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,25	DOS HERMANAS nº 2	1567	130	189	7350	2
00000000619549850182	28/11/2022	30/11/2021	127.189,59	100,00	123.906,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	347	4,15	FUENLABRADA nº 2	1931	781	124	45112	0
00000000619726050182	28/11/2022	07/02/2022	285.000,00	100,00	279.363,48	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,80	GUADARRAMA nº 1	3789	507	73	10238	0
00000000619905840182	28/11/2022	27/03/2009	130.000,00	100,00	11.730,07	1,749	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/08/2045	273	1,75		1395	542	82	41744	3
00000000621128050182	28/11/2022	27/12/2021	160.500,00	100,00	156.736,00	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	GUJON nº 5	1956	172	88	11700	0
0000000062141370182	28/11/2022	11/12/2018	157.000,00	100,00	139.748,66	1,637	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	3,64	DOS HERMANAS nº 1	2256	2256	209	97820	0
0000000062146430182	28/11/2022	28/03/2022	98.961,41	100,00	94.011,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,45	DOLORES nº 1	1851	154	59	10192	0
00000000621902780182	28/11/2022	19/05/2022	94.640,37	100,00	93.505,44	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	OLMEDO nº 1	2079	81	164	10218	0
0000000062402920182	28/11/2022	18/11/2021	171.000,00	100,00	165.559,18	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15		0	0	0	31860	0
0000000062402920182															OLMEDO nº 0	2651	109	53	11123	0
0000000062402920182															OLMEDO nº 0	2221	299	147	20380	0
0000000062461290182	28/11/2022	14/01/2022	131.752,54	100,00	129.099,60	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	LA ZUBIA nº 0	2221	299	185	20399	0
0000000062461290182															LA ZUBIA nº 0	2221	299	185	20399	0
0000000062503290182	28/11/2022	25/11/2021	125.000,00	100,00	113.208,87	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	218	3,80	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 1	2016	348	41	15497	0
00000000625046430182	28/11/2022	06/04/2022	222.358,24	100,00	219.539,92	1,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,80	DOLORES nº 1	1745	97	86	5319	0
00000000625918290182	28/11/2022	29/11/2021	114.399,73	100,00	110.828,33	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	SAN JAVIER nº 2	2359	14	64	1266	0
00000000625918290182															SAN JAVIER nº 2	2038	110	171	8150	0
00000000625918290182															GRANOLLERS nº 2	3282	1643	188	76729	0
0000000062595370182	28/11/2022	21/10/2016	164.734,83	100,00	133.247,99	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	227	4,25		3629	990	181	56348	0
0000000062595370182																2524	718	165	47292	3
000000006262348880182	28/11/2022	26/03/2010	215.000,00	100,00	167.208,17	1,799	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2058	424	18,75		2369	2022	71	23197	0
000000006262348880182																10,96				6
000000006262348880182																10,96				6
0000000062630440182	28/11/2022	12/04/2022	97.534,16	100,00	96.297,92	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	LORCA nº 3	2726	942	190	18366	0
0000000062630440182																1415	901	145	20632	0
0000000062630440182																2037	517	207	21119	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0
0000000062630440182																3818	609	3	43984	0

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA VIZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.
0000000636902920182	28/11/2022	22/02/2022	203.729,44	100,00	197.512,48	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	CIUDADELLA DE MENORCA nº 0	1	1	1	4490	0
0000000637469890182	28/11/2022	30/11/2021	101.030,35	100,00	98.422,77	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 0	2947	251	206	12081	0
0000000638061380182	28/11/2022	21/12/2021	101.855,82	100,00	302.712,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	MADRID nº 54	1943	452	211	24845	0
0000000638061380182	28/11/2022	23/03/2022	99.865,49	100,00	97.911,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	MADRID nº 54	1865	374	176	24836	0
0000000638526050182	28/11/2022	23/03/2022	99.865,49	100,00	97.911,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	PONFERRADA nº 1	2474	723	61	46291	0
0000000638526050182	28/11/2022	23/03/2022	99.865,49	100,00	97.911,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	PONFERRADA nº 1	2477	726	104	46557	0
0000000638526050182	28/11/2022	23/03/2022	99.865,49	100,00	97.911,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	PONFERRADA nº 1	2474	723	56	46289	0
0000000638603270182	28/11/2022	22/12/2021	147.699,12	100,00	144.154,77	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	IRUN nº 1	1038	783	154	42113	0
0000000638605530182	28/11/2022	31/01/2008	221.731,61	100,00	162.032,47	1,952	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	1,95		2882	1147	5	27376	0
0000000638605530182	28/11/2022	31/01/2008	221.731,61	100,00	162.032,47	1,952	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	1,95		3114	1379	103	27363	9
000000063869420182	28/11/2022	14/03/2022	275.000,00	100,00	268.676,94	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,30	COLMENAR VIEJO nº 1	1032	660	107	35657	0
0000000639203270182	28/11/2022	26/01/2022	148.433,44	100,00	144.449,04	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,90	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	1098	703	111	29514	0
0000000639205420182	28/11/2022	31/07/2019	109.625,20	100,00	97.561,64	1,277	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	4,28	XATIVA nº 1	1385	89	221	6290	0
0000000639205420182	28/11/2022	31/07/2019	109.625,20	100,00	97.561,64	1,277	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	4,28	XATIVA nº 1	1378	88	135	6281	0
0000000639217850182	28/11/2022	25/01/2022	84.372,69	100,00	82.700,13	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	CIEMPUZUELOS nº 1	1882	387	97	19678	0
0000000639564430182	28/11/2022	23/02/2022	182.673,01	100,00	179.249,05	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GRANADA nº 1	2448	1783	60	105880	0
0000000639564430182	28/11/2022	23/02/2022	182.673,01	100,00	179.249,05	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GRANADA nº 1	2448	1783	60	105554	0
0000000639564430182	28/11/2022	23/02/2022	182.673,01	100,00	179.249,05	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GRANADA nº 1	2448	1783	60	105478	0
0000000639599840182	28/11/2022	31/03/2022	130.000,00	100,00	125.454,86	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,45	MADRID nº 16	703	703	149	55586	0
0000000639608890182	28/11/2022	25/04/2022	98.575,83	100,00	97.375,70	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,05	VILA-SECA nº 1	1211	335	90	1	0
0000000639769360182	28/11/2022	24/12/2021	182.632,87	100,00	178.349,77	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ZARAGOZA nº 4	2367	79	38	4630	0
0000000639814660182	28/11/2022	29/04/2022	89.867,63	100,00	88.399,78	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,10	CIEZA nº 2	954	53	213	5049	0
0000000640116030182	28/11/2022	03/04/2012	177.600,00	100,00	143.113,85	1,323	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/04/2041	221	1,26		1473	906	20	37779	0
0000000640129680182	28/11/2022	21/08/2006	139.440,00	100,00	99.865,30	3,262	MENS	MHCA	0,150	ANUA	FRCV	31/08/2043	248	12,00		1531	556	190	33700	0
0000000640260990182	28/11/2022	08/02/2022	249.850,00	100,00	245.238,96	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	BARCELONA nº 5	2943	2600	125	81743	0
0000000640299840182	28/11/2022	21/04/2022	81.689,70	100,00	80.227,59	0,890	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	3,89	MADRID nº 53	2192	2192	208	18928	0
0000000640608960182	28/11/2022	02/03/2022	92.670,77	100,00	90.197,23	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	ZARAGOZA nº 9	3642	1880	147	31587	0
0000000641199840182	28/11/2022	04/05/2022	106.390,72	100,00	104.361,85	0,890	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,89	FUENLABRADA nº 4	1161	89	212	11018	0
0000000641400120182	28/11/2022	29/11/2018	128.707,07	100,00	119.637,00	2,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2049	320	4,75	BILBAO nº 8	1590	130	142	4707	0
0000000641422470182	28/11/2022	05/11/2021	200.000,00	100,00	194.678,10	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,95	MADRID nº 44	3207	248	200	16230	0
0000000641422470182	28/11/2022	05/11/2021	200.000,00	100,00	194.678,10	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,95	MADRID nº 44	3207	248	158	16209	0
0000000641516940182	28/11/2022	23/12/2009	210.000,00	100,00	170.090,23	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	1,29	SAGUNTO/SAGUNTO nº 2	2366	30	61	2401	1
0000000641856880182	28/11/2022	29/11/2004	87.510,00	100,00	75.668,76	0,665	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2037	178	0,67		836	139	19	3557	7
000000064210510182	28/11/2022	11/05/2007	168.000,00	100,00	112.628,68	0,763	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/05/2037	174	10,76		0	757	112	48633	1
0000000642110510182	28/11/2022	15/12/2008	153.600,00	100,00	90.952,75	0,463	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	31/12/2038	193	10,46		3195	835	219	52969	3
000000064212380182	28/11/2022	20/07/2007	190.000,00	100,00	124.430,72	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	18,85		1624	65	28	6333	0
0000000642286040182	28/11/2022	26/04/2022	69.250,49	100,00	67.790,53	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	1286	637	31	29758	0
000000064282470182	28/11/2022	02/12/2021	91.475,44	100,00	88.102,84	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,25	MALAGA nº 15	2758	586	213	6706	0
000000064282600182	28/11/2022	19/04/2022	250.975,36	100,00	246.988,78	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	4,45	PONTEDEUME nº 0	561	90	194	9366	0
0000000642861290182	28/11/2022	28/04/2022	73.734,69	100,00	72.800,12	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	GRANADA nº 5	2416	256	6	16772	0
0000000643018630182	28/11/2022	15/02/2022	108.097,74	100,00	106.116,22	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,30	CARAVACA DE LA CRUZ nº 0	1708	418	180	16513	0
0000000643046700182	28/11/2022	16/12/2021	96.000,00	100,00	93.073,75	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	4,10	MARKINA-XEMEIN nº 1	505	101	37	6188	0
000000064318510182	28/11/2022	19/11/2021	100.000,00	100,00	94.798,80	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	5,50	VIGO nº 6	2161	287	28	22827	0
0000000643510510182	28/11/2022	20/08/2009	120.000,00	100,00	73.780,33	1,992	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/08/2039	201	11,99		3195	835	207	52957	1
0000000643826620182	28/11/2022	16/11/2021	92.000,00	100,00	86.764,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	4,00	ALGETE nº 1	3562	346	177	13943	10
0000000644161380182	28/11/2022	16/02/2022	455.000,00	100,00	443.940,67	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,75	COLMENAR VIEJO nº 1	1980	1165	115	50085	0
0000000645006640182	28/11/2022	11/05/2010	122.540,11	100,00	122.540,11	0,813	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	0,81	ZAMORA nº 2	1807	13	24	1376	0
0000000645006640182	28/11/2022	11/05/2010	122.540,11	100,00	122.540,11	0,813	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	0,81	ZAMORA nº 2	2056	21	47	2983	1
0000000645061380182	28/11/2022	02/03/2022	372.000,00	100,00	361.971,22	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,80	MADRID nº 35	3342	1851	76	102782	0
0000000645340300182	28/11/2022	19/05/2022	196.000,00	100,00	193.897,94	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 3	2223	142	159	8786	0
0000000645431860182	28/11/2022	18/05/2022	72.600,28	100,00	71.730,33	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,55	LEPE nº 0	2004	668	34	17686	0
0000000645442390182	28/11/2022	29/11/2021	202.869,72	100,00	194.596,80	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/								

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000006623480182	28/11/2022	19/10/2007	142.026,27	100,00	96.962,98	2,883	FMS	EU1A	0,650	FANU	FTCG	31/10/2042	239	12,88		2489	646	105	41783	8
00000006623480182	28/11/2022	03/03/2022	130.000,00	100,00	127.372,88	1,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,15 VIC nº2		2165	461	206	41844	6
000000066242390182	28/11/2022	21/06/2010	290.292,71	100,00	212.586,69	1,087	FMS	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2050	331	1,09 VIC nº2		2484	89	62	3096	0
000000066242390182	28/11/2022	20/01/2022	125.000,00	100,00	120.644,76	0,800	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,80 LAS ROZAS DE MADRID nº 1		2657	307	187	23664	0
0000000662732570182	28/11/2022	13/04/2022	186.615,45	100,00	182.524,68	0,900	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90 CORDOBA nº 5		3315	1322	126	65015	0
000000066274640182	28/11/2022	13/04/2022	204.929,98	100,00	237.461,41	0,900	FMS	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,99 GRANOLLERS nº 2		2060	115	101	47960	0
00000006627325660182	28/11/2022	24/03/2022	83.338,98	100,00	82.012,76	1,350	FMS	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35 MARTOS nº 1		1940	58	75	3812	0
00000006627708920182	28/11/2022	22/04/2022	84.046,80	100,00	82.863,68	1,900	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,40 MERIDA nº 2		2227	458	15	31084	0
00000006627718970182	28/11/2022	07/02/2022	97.884,12	100,00	96.064,97	1,450	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,45 GUADALAJARA nº 2		2184	116	37	6313	0
00000006627718970182	28/11/2022	31/03/2022	130.600,53	100,00	128.341,23	0,800	FMS	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,80 JAEN nº 1		2381	75	154	7402	0
00000006628033750182	28/11/2022	30/12/2021	127.622,36	100,00	124.675,17	1,250	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25 ALMERIA nº 3		2381	75	65	7355	0
0000000662826260182	28/11/2022	16/12/2021	85.500,00	100,00	83.181,66	2,050	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	5,05 FUENLABRADA nº 4		2112	85	74	5462	0
000000066293090182	28/11/2022	23/11/2021	440.000,00	100,00	425.372,17	0,800	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,80 MADRID nº 13		2027	135	107	4009	0
000000066293090182	28/11/2022	10/12/2021	392.000,00	100,00	380.195,17	1,200	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	277	4,20 LAS ROZAS DE MADRID nº 2		1925	1421	151	51900	0
000000066293090182	28/11/2022	23/11/2021	184.908,00	100,00	180.135,64	1,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	347	4,15 RIVAS-VACIAMADRID nº 1		1938	1434	175	51570	0
0000000662947710182	28/11/2022	18/11/2021	112.923,43	100,00	109.442,62	1,400	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40 SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2		3244	174	43	18489	0
0000000662947710182	28/11/2022	07/12/2021	153.343,37	100,00	150.068,50	1,750	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75 SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1		2699	1011	1	50626	0
0000000662947710182	28/11/2022	18/02/2022	119.347,73	100,00	116.676,89	1,400	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40 COLMENAR VIEJO nº 2		2418	283	184	29319	0
000000066295260182	28/11/2022	25/02/2022	393.000,00	100,00	384.896,83	1,150	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2049	322	4,15 POZUELO DE ALARCÓN nº 2		2227	732	199	61002	0
000000066294270182	28/11/2022	10/05/2022	68.998,02	100,00	66.566,77	1,350	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2053	126	4,35 MALAGA nº 6		1239	156	219	3400	0
000000066293370182	28/11/2022	24/01/2022	73.207,17	100,00	71.733,04	1,450	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45 ALMERIA nº 3		55	55	173	1374	0
000000066293370182	28/11/2022	27/07/2018	135.000,00	100,00	105.306,05	1,740	FMS	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	3,74 MALAGA nº 6		3130	1346	13	27653	0
00000006629514910182	28/11/2022	04/01/2022	84.842,76	100,00	83.326,58	2,200	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20 LA OROTAVA nº 0		1899	73	28	5462	0
000000066297110182	28/11/2022	11/11/2021	70.110,79	100,00	66.063,30	0,800	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,80 CORDOBA nº 5		2263	479	223	7	0
000000066297110182	28/11/2022	26/11/2021	120.000,00	100,00	115.106,43	1,200	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20 SEVILLA nº 6		1581	528	60	32135	0
000000066297110182	28/11/2022	23/11/2021	215.365,75	100,00	208.009,79	0,950	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	3,95 CORDOBA nº 5		2044	1099	1	47773	0
000000066297110182	28/11/2022	24/01/2022	130.000,00	100,00	116.484,40	0,830	FMS	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	3,83 AYAMONTE nº 2		2040	1095	13	47331	0
0000000662920870182	28/11/2022	03/12/2021	127.890,40	100,00	124.239,60	1,250	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,25 SEGOVIA nº 0		1840	504	163	17418	0
0000000662949480182	28/11/2022	09/12/2021	100.316,23	100,00	97.968,67	1,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15 ZARAGOZA nº 9		1629	45	105	2593	0
0000000662973870182	28/11/2022	30/05/2022	256.000,00	100,00	253.187,18	2,600	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2048	312	5,60 MADRID nº 33		1627	419	255	21989	0
0000000662973870182	28/11/2022	26/05/2011	232.000,00	100,00	186.746,91	1,387	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/06/2046	282	1,39 MADRID nº 33		1219	4	230	247	0
0000000662973870182	28/11/2022	20/04/2022	73.000,00	100,00	71.445,04	1,600	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,60 MATARO nº 1		1256	6	121	138	0
0000000662973870182	28/11/2022	21/03/2022	162.000,00	100,00	144.999,78	1,450	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45 MADRID nº 28		3592	512	152	37399	7
0000000662956890182	28/11/2022	19/04/2022	90.642,32	100,00	89.190,60	1,750	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75 SALAMANCA nº 3		3266	187	67	13582	0
0000000662953260182	28/11/2022	09/05/2022	92.569,88	100,00	91.463,31	0,900	FMS	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	3,99 TORREDEMBARRA nº 0		3001	323	93	14524	0
0000000662953260182	28/11/2022	01/02/2022	194.263,48	100,00	190.537,16	1,000	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,00 POZUELO DE ALARCÓN nº 1		3951	47	192	2956	0
000000066296410182	28/11/2022	03/04/2021	240.000,00	100,00	228.016,31	2,533	FMS	EU1A	0,300	FANU	FRCV	30/04/2037	173	12,53		719	147	98	10414	0
000000066296410182	28/11/2022	27/12/2021	165.000,00	100,00	161.142,33	2,200	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20 SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 2		1011	1004	37	47035	0
00000006629732370182	28/11/2022	03/12/2021	69.265,88	100,00	67.301,10	1,300	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30 CORDOBA nº 6		1828	94	102	7813	5
00000006629734220182	28/11/2022	24/01/2022	73.049,67	100,00	71.601,62	1,550	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55 MALAGA nº 12		1392	25	14	1496	0
0000000662980250182	28/11/2022	17/02/2022	202.000,00	100,00	197.272,66	1,050	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,05 BOADILLA DEL MONTE nº 1		1437	381	67	28920	0
00000006629816750182	28/11/2022	23/11/2021	246.655,49	100,00	185.913,81	1,300	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	4,30 CORDOBA nº 5		3203	641	225	12030	0
00000006629834310182	28/11/2022	26/07/2016	158.039,13	100,00	134.884,45	2,750	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	4,75 MELLILA nº 2		1298	784	163	33034	0
0000000662927380182	28/11/2022	02/03/2022	160.003,95	100,00	156.241,84	1,100	FMS	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,10 PUERTO DEL ROSARIO nº 0		1996	1053	66	46496	0
00000006629459780182	28/11/2022	30/10/2006	223.201,00	100,00	172.273,45	2,833	FMS	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	2,83 CORDOBA nº 5		1992	1049	106	46152	0
00000006629459480182	28/11/2022	15/12/2021	150.000,00	100,00	145.690,74	1,200	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,20 ZARAGOZA nº 11		691	690	164	37724	2
00000006629459480182	28/11/2022	02/03/2022	160.003,95	100,00	156.241,84	1,100	FMS	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,10 PUERTO DEL ROSARIO nº 0		2066	404	73	37720	0
00000006629459780182	28/11/2022	30/10/2006	223.201,00	100,00	172.273,45	2,833	FMS	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	2,83		1728	84	13	7358	0
00000006629459480182	28/11/2022	15/12/2021	150.000,00	100,00	145.690,74	1,200	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,20 ZARAGOZA nº 11		2674	746	72	19982	0
00000006629459480182	28/11/2022	02/03/2022	160.003,95	100,00	156.241,84	1,100	FMS	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,10 PUERTO DEL ROSARIO nº 0		2676	748	148	19982	0
00000006629459780182	28/11/2022	30/10/2006	223.201,00	100,00	172.273,45	2,833	FMS	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	2,83		2857	929	80	19982	0
00000006629459480182	28/11/2022	15/12/2021	150.000,00	100,00	145.690,74	1,200	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046								

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000006809903182	28/11/2022	22/04/2022	340.000,00	100,00	335.371,85	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,35	EL ESCORIAL nº 2	3633	431	31	16296	0
0000000681047710182	28/11/2022	14/03/2022	127.337,81	100,00	125.377,08	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	PUERTO DE LA CRUZ nº 1	1091	519	202	30460	0
0000000681049480182	28/11/2022	30/03/2022	182.246,85	100,00	179.440,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	ZARAGOZA nº 15	3051	2	83	43	0
0000000681108450182	28/11/2022	25/05/2011	112.000,00	100,00	83.667,87	0,963	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	0,96	LLEIDA nº 1	2609	1756	106	31826	20
0000000681110670182	28/11/2022	10/01/2022	92.000,00	100,00	89.582,86	1,100	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,10	VIGO nº 6	2380	325	88	7369	0
0000000681123370182	28/11/2022	06/05/2022	121.484,75	100,00	120.202,54	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,40	ALMERIA nº 4	1481	829	140	53323	0
00000006811316480182	28/11/2022	10/11/2020	142.912,52	100,00	135.747,39	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	335	4,55	A CORUÑA nº 4	41	41	157	2318	0
0000000681136800182	28/11/2022	28/01/2016	108.161,05	100,00	75.389,98	2,269	FMES	EU1A	1,417	FSEM	FRCV	31/01/2036	158	12,00	VITORIA-GASTEIZ nº 5	4765	989	201	38103	5
00000006811706210182	28/11/2022	24/01/2022	176.954,43	100,00	172.144,43	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,80	A CORUÑA nº 6	1795	266	89	15388	0
00000006811861970182	28/11/2022	02/11/2021	134.425,00	100,00	131.939,92	0,950	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	3,95	MEDINA DEL CAMPO nº 0	1068	226	92	16640	0
000000068207540182	28/11/2022	01/04/2022	203.000,00	100,00	168.727,31	2,799	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,80	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1436	1436	22	20574	3
0000000682515600182	28/11/2022	28/02/2022	84.026,47	100,00	82.121,80	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	VIVEIRO nº 0	914	109	193	13379	0
0000000682515600182															VIVEIRO nº 0	891	106	185	13390	0
0000000682515600182															VIVEIRO nº 0	898	107	212	13354	0
0000000682534220182	28/11/2022	11/03/2022	132.381,59	100,00	130.343,16	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	MALAGA nº 4	2070	288	193	10369	0
00000006826223420182	28/11/2022	08/11/2021	81.209,34	100,00	78.745,74	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,80	GJON nº 5	1713	28	108	1862	0
000000068266300182	28/11/2022	02/11/2021	135.584,26	100,00	126.228,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,15	ELCHE/ELX nº 2	1671	1227	195	66099	0
000000068266300182															ELCHE/ELX nº 2	1802	1258	134	65919	0
000000068266300182															TUI nº 0	1338	286	151	42710	0
000000068266300182															TUI nº 0	1336	285	222	42556	0
00000006829330182	28/11/2022	04/03/2021	72.229,00	100,00	69.186,78	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	LUGO nº 1	1966	1527	38	56669	0
00000006829330182															LUGO nº 1	1966	1527	47	56655	0
00000006829330182															LUGO nº 1	1966	1527	48	56655	1
000000068306010182	28/11/2022	06/08/2010	174.000,00	100,00	139.020,34	2,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	2,09		990	1327	58	6973	0
000000068349570182	28/11/2022	29/06/2012	145.000,00	100,00	63.625,04	2,852	MENS	FUJO	2,000	SEME	FRCV	03/03/2038	183	2,85		3135	55	184	4821	2
0000000683933500182	28/11/2022	30/11/2021	81.193,17	100,00	77.849,13	1,100	FMES	EU1A	2,000	SEME	FRCV	30/11/2041	228	4,10	VALDEPEÑAS nº 0	1831	934	215	79551	0
0000000683933500182															VALDEPEÑAS nº 0	1832	935	92	79653	0
0000000684270730182	28/11/2022	22/11/2021	161.577,92	100,00	157.471,27	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	347	4,25	SANLUCAR LA MAYOR nº 1	2051	88	40	4764	0
000000068453420182	28/11/2022	17/12/2021	94.872,67	100,00	92.781,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MALAGA nº 12	2702	359	22	2671	0
0000000684621400182	28/11/2022	02/12/2021	161.068,30	100,00	157.290,91	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	PALMA nº 9	5982	344	37	18847	0
0000000684621400182															PALMA nº 9	5981	343	113	18810	0
0000000684707310182	28/11/2022	23/12/2021	100.484,18	100,00	72.472,15	1,000	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2029	85	4,00	TORDESILLAS nº 1	1282	150	108	14525	0
0000000684811900182	28/11/2022	15/11/2021	77.410,70	100,00	74.126,92	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	3,80	GERNIKA-LUMO nº 1	1197	251	174	5143	0
0000000685016750182	28/11/2022	25/01/2022	103.149,06	100,00	101.072,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	CORDOBA nº 5	1178	320	142	20705	0
0000000685016750182															CORDOBA nº 5	1181	323	70	21107	0
0000000685166300182	28/11/2022	23/12/2021	107.701,75	100,00	104.646,63	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,15	ELCHE/ELX nº 2	1789	1245	86	72835	0
0000000685230170182	28/11/2022	08/02/2022	134.129,72	100,00	129.995,76	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,80	ALICANTE/ALACANT nº 3	2134	2134	49	85385	0
0000000686430170182	28/11/2022	07/02/2022	90.000,00	100,00	86.197,44	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,70	ALICANTE/ALACANT nº 3	2137	2137	99	86107	0
0000000686430170182															ALICANTE/ALACANT nº 3	2135	2135	153	85713	0
0000000686430170182															ALICANTE/ALACANT nº 3	2134	2134	3	85339	0
0000000686461970182	28/11/2022	27/12/2021	75.459,70	100,00	73.780,91	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,49	ALICANTE/ALACANT nº 5	2567	458	77	28199	0
0000000686461970182															ALICANTE/ALACANT nº 5	2567	458	88	28205	0
000000068666220182	28/11/2022	08/02/2022	195.000,00	100,00	191.288,21	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,05	REDONDELA nº 0	542	245	93	28787	0
0000000687047710182	28/11/2022	27/04/2022	91.412,68	100,00	90.272,49	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	GUIA DE ISORA nº 0	2181	264	73	18998	0
0000000687067840182	28/11/2022	02/03/2011	148.340,00	100,00	98.185,62	2,199	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2041	320	2,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 4	2176	285	48	10028	1
0000000687211900182	28/11/2022	02/12/2021	139.772,09	100,00	136.417,89	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	BILBAO nº 1	1875	811	84	13539	0
0000000687559030182	28/11/2022	19/11/2021	96.727,18	100,00	93.511,46	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,80	LEON nº 4	3797	78	125	5769	0
0000000687619000182	28/11/2022	26/02/2013	85.000,00	100,00	75.076,64	3,242	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	28/02/2053	363	3,24		1159	1159	90	67384	0
0000000687628240182	28/11/2022	23/03/2022	160.000,00	100,00	150.971,03	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2032	112	3,70	MADRID nº 42	3112	287	176	10734	0
0000000688361970182	28/11/2022	14/12/2021	65.373,65	100,00	63.932,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	ALICANTE/ALACANT nº 8	387	387	165	19966	0
0000000688361970182															ALICANTE/ALACANT nº 8	387	386	162	9095	0
0000000688393030182	28/11/2022	18/03/2022	375.000,00	100,00																

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMBZ 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FNCA	NUMER. INSC.
000000069896970182	28/11/2022	12/05/2022	95.000,00	100,00	93.997,35	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	BARCELONA nº 11	981	981	174	52456	0
0000000697007590182	28/11/2022	11/01/2022	210.984,31	100,00	206.601,12	1,250	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	ZARAGOZA nº 6	4717	589	74	27976	0
0000000697231590182	28/11/2022	28/01/2022	110.000,00	100,00	105.369,02	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,65	BANYOLES nº 1	4193	493	114	18989	0
0000000697322110182	28/11/2022	16/12/2020	125.158,53	100,00	118.949,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,45	CARTAGENA nº 4	2421	314	142	24486	0
00000006974220182	28/11/2022	10/03/2022	113.413,69	100,00	110.570,40	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,95	MALAGA nº 12	2453	245	223	14748	0
0000000697458300182	28/11/2022	14/12/2021	200.000,00	100,00	195.308,65	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	EIVISSA nº 3	975	237	64	17899	0
000000069831990182	28/11/2022	26/04/2022	104.220,29	100,00	102.909,91	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,85	SAN JUAN DE AZNALFARACHE nº 1	2243	252	192	4582	0
0000000698341010182	28/11/2022	21/12/2021	125.000,00	100,00	122.201,64	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	MALAGA nº 7	1119	564	48	33949	0
0000000698776880182	28/11/2022	06/04/2022	77.057,00	100,00	76.080,30	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	ANDUJAR nº 0	1550	325	60	16905	0
0000000698790720182	28/11/2022	29/12/2021	107.506,15	100,00	104.456,69	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	CARTAGENA nº 1	3004	1146	83	73855	0
0000000698969650182	28/11/2022	23/03/2022	145.035,31	100,00	142.167,37	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,35	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 0	939	299	193	23657	0
0000000699160170182	28/11/2022	22/03/2022	135.169,59	100,00	132.867,64	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	331	4,35	TELDE nº 0	1979	1053	201	64345	0
0000000699202700182	28/11/2022	09/11/2007	144.000,00	100,00	92.280,11	0,513	FMES	EU1A	0,500	FAMU	FRCV	30/11/2043	252	10,51		1126	398	216	19050	3
0000000699227450182	28/11/2022	25/05/2022	67.943,15	100,00	67.237,50	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	GRANADA nº 1	1722	1057	23	30116	0
0000000699429850182	28/11/2022	28/06/2027	163.045,00	100,00	130.460,33	2,139	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	2,14		253	253	224	10959	4
0000000699609790182	28/11/2022	26/08/2008	198.800,00	100,00	113.722,18	0,123	FMES	EU1A	0,600	FAMU	FRCV	31/08/2038	189	10,12		1787	169	35	15479	1
0000000699631990182	28/11/2022	19/05/2022	112.000,00	100,00	109.715,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	4,40	CAMAS nº 1	2578	355	143	10074	0
000000069969160182	28/11/2022	02/02/2022	111.605,74	100,00	96.252,32	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	255	4,20	SAN JAVIER nº 2	2612	425	159	26113	0
0000000699707970182	28/11/2022	23/12/2021	67.954,85	100,00	66.503,56	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1043	146	78	2	0
0000000699906610182	28/11/2022	26/04/2021	102.966,51	100,00	98.603,27	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,15	HARO nº 1	1995	340	55	28012	0
0000000699949190182	28/11/2022	25/02/2022	329.695,39	100,00	323.322,55	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,95	MADRID nº 17	2135	1149	61	59317	0
00000006999949190182	28/11/2022														MADRID nº 17	2131	1145	135	59093	0
0000000700342760182	28/11/2022	11/03/2022	135.963,67	100,00	134.015,20	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,00	SANTA FE nº 2	1566	61	42	3337	0
0000000700425610182	28/11/2022	12/11/2021	135.000,00	100,00	131.725,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	JAEN nº 3	1927	157	160	13447	0
0000000700425610182	28/11/2022														JAEN nº 3	2016	246	151	20383	0
0000000700559030182	28/11/2022	27/01/2022	200.000,00	100,00	193.063,06	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,80	LEON nº 1	2928	303	216	16787	0
0000000700632570182	28/11/2022	21/04/2022	153.176,24	100,00	150.690,65	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,65	CORDOBA nº 2	1698	963	118	53251	5
0000000700632570182	28/11/2022														CORDOBA nº 2	1683	948	6	51557	0
0000000700926800182	28/11/2022	01/09/2024	96.000,00	100,00	87.924,71	2,933	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	2,93		2288	532	163	48892	5
0000000700926800182	28/11/2022	29/03/2022	101.807,23	100,00	99.827,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	LEON nº 3	3060	309	93	16529	0
0000000701027450182	28/11/2022	23/05/2022	82.516,35	100,00	81.645,45	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	SANTA FE nº 2	1688	51	78	4467	0
0000000701406830182	28/11/2022	21/06/2012	123.900,00	100,00	96.411,10	2,437	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	2,44		1957	142	163	13067	1
0000000701460460182	28/11/2022	15/11/2021	132.675,71	100,00	129.381,06	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,40	TORRENT nº 3	3173	1534	197	76687	0
0000000702021400182	28/11/2022	07/04/2022	65.000,00	100,00	63.889,02	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,25	FELANITX nº 2	4357	118	179	7882	0
0000000702131990182	28/11/2022	10/05/2022	64.950,31	100,00	64.270,26	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,85	CAMAS nº 0	2084	243	219	6735	0
0000000702133830182	28/11/2022	23/12/2021	69.654,09	100,00	68.166,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	HUERCALOVERA nº 1	1040	440	198	46978	0
0000000702231590182	28/11/2022	24/02/2022	133.711,52	100,00	131.412,18	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,70	FIGUERES nº 0	3557	657	116	30611	0
0000000702231590182	28/11/2022														FIGUERES nº 0	3885	765	22	34182	0
0000000702581090182	28/11/2022	01/02/2006	180.000,00	100,00	129.182,64	1,606	FMES	MHTO	0,158	FAMU	FRCV	28/02/2046	279	11,61		1226	1226	136	15880	17
0000000703031590182	28/11/2022	21/02/2022	122.879,06	100,00	120.715,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,55	FIGUERES nº 1	591	176	3	28244	0
0000000703108970182	28/11/2022	08/04/2022	68.604,19	100,00	67.022,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	221	4,40	MANACOR nº 2	4555	301	65	17684	0
0000000703134870182	28/11/2022	31/03/2022	206.955,41	100,00	202.852,85	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,30	EL ROSARIO nº 9	1514	185	114	19346	0
0000000703342760182	28/11/2022	18/04/2022	132.790,70	100,00	131.107,63	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	GRANADA nº 0	1793	124	37	10	0
0000000703443540182	28/11/2022	23/05/2022	116.690,00	100,00	115.487,80	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,95	TORTOSA nº 2	3797	353	63	19102	0
0000000703456580182	28/11/2022	11/03/2022	101.850,80	100,00	99.857,62	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	SAN MIGUEL nº 0	1979	270	74	14453	0
0000000704060810182	28/11/2022	30/12/2011	121.825,16	100,00	90.374,77	2,949	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	2,95	SANTANDER nº 2	3245	275	60	19136	6
000000070416750182	28/11/2022	21/02/2022	98.194,78	100,00	96.424,44	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,40	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	1670	1021	36	47296	0
0000000704641010182	28/11/2022	24/01/2022	267.292,43	100,00	261.653,47	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MALAGA nº 12	3181	618	206	572	0
0000000705061970182	28/11/2022	22/04/2022	160.480,26	100,00	137.684,56	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	245	4,50	ALICANTE/EALACANT nº 4	3566	1244	180	48695	0
0000000705061970182	28/11/2022														ALICANTE/EALACANT nº 4	3565	1243	88	48507	0
0000000705301920182	28/11/2022	26/04/2022	660.000,00	100,00	649.990,57	0,650	FMES	EU1A	0,600	FAMU	FRCV	31/03/2052	352	3,65	MADRID nº 35	3238	1747	24	7466	0
0000000705301920182	28/11/2022														MADRID nº 35	3273	1782	3	7460	0
0000000705359160182	28/11/2022	22/04/2022	93.000,00	100,00	91.840,00	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SAN JAVIER nº 2	2676	452	123	14632	0
0000000705457230182	28/11/2022	11/11/2021	250.000,00	100,00	235.670,87	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	3,90	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1635	1343	199		

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000716318740182	28/11/2022	24/03/2022	109.542,75	100,00	107.960,24	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95	AGUILAS nº 0	2161	468	32	44856	0
0000000071646460182	28/11/2022	26/03/2010	120.000,00	100,00	91.411,87	1,949	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	1,95		1962	739	167	33628	8
00000000717051170182	28/11/2022	10/12/2021	210.294,09	100,00	204.366,95	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,35	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	2667	265	83	17182	0
00000000717274020182	28/11/2022	12/11/2021	142.765,35	100,00	116.543,29	0,000	FMES	EU1A	0,230	FANU	FRCV	31/10/2035	155	3,00	MADRID nº 20	1294	302	138	233396	1
00000000717432570182	28/11/2022	13/12/2021	82.800,00	100,00	80.760,96	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,83	CORDOBA nº 4	2019	193	48	11787	0
00000000717460460182	28/11/2022	31/01/2022	128.294,23	100,00	123.125,44	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,10	TORRENT nº 3	3486	1847	156	77424	0
00000000717460460182	28/11/2022	31/01/2022													TORRENT nº 3	3486	1847	141	77414	0
00000000717547310182	28/11/2022	22/11/2021	116.000,00	100,00	112.570,31	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	5,00	OURENSE nº 3	1617	113	1	11979	0
00000000717908140182	28/11/2022	13/12/2021	225.000,00	100,00	218.453,65	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,10	CAMBRILS nº 1	995	638	158	40156	0
00000000718332190182	28/11/2022	18/07/2013	80.142,15	100,00	63.737,40	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2043	248	4,50	SAN ROQUE nº 0	1049	326	194	21979	0
000000007186631340182	28/11/2022	05/01/2022	736.000,00	100,00	715.868,21	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,75	MADRID nº 17	1751	765	160	43194	0
00000000718718740182	28/11/2022	25/02/2022	204.304,34	100,00	198.131,74	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,00	AGUILAS nº 0	2193	500	44	46523	0
00000000718741010182	28/11/2022	15/03/2022	160.259,40	100,00	157.143,39	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	BENALMADENA nº 2	452	452	188	4370	0
00000000718774020182	28/11/2022	27/10/2021	155.823,00	100,00	150.323,40	1,399	FMES	EU1A	0,150	FANU	FRCV	28/02/2050	327	4,40	COLMENAR VIEJO nº 1	1829	735	1	27951	0
00000000718930350182	28/11/2022	05/07/2007	221.000,00	100,00	127.142,95	1,452	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	30/09/2045	274	11,45		1145	311	94	97407	2
00000000719133350182	28/11/2022	28/03/2022	240.000,00	100,00	236.186,43	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	JAEN nº 3	2239	469	72	27103	0
00000000719143880182	28/11/2022	14/07/2006	360.000,00	100,00	205.618,47	3,812	MENS	MHCA	0,250	SEME	FRCV	14/07/2046	283	12,00		1707	70	43	3667	0
00000000719432880182	28/11/2022	10/02/2022	87.863,81	100,00	85.182,61	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SEVILLA nº 11	1263	129	21	8987	0
00000000719832880182	28/11/2022	24/02/2022	96.980,77	100,00	95.190,98	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,25	SEVILLA nº 14	3555	279	80	15081	0
00000000719914410182	28/11/2022	28/12/2021	106.041,99	100,00	103.555,12	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ALCOY/ALCOI nº 1	1784	1354	126	44967	0
0000000071995930182	28/11/2022	05/04/2022	140.307,13	100,00	131.949,01	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,99	MELILLA nº 1	735	734	26	39731	0
00000000720258560182	28/11/2022	20/12/2021	183.823,58	100,00	179.344,57	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	SALAMANCA nº 5	3662	75	34	4752	0
00000000720333500182	28/11/2022	25/03/2022	86.797,81	100,00	83.683,04	1,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,10	ALMUÑECAR nº 1	1367	652	59	48369	0
00000000720414410182	28/11/2022	29/12/2021	108.011,56	100,00	105.593,48	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	ALICANTE/ALACANT nº 3	1130	1130	77	34877	0
00000000721128330182	28/11/2022	04/03/2022	199.229,87	100,00	195.963,95	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	TARRAGONA nº 3	2043	49	163	2928	0
00000000721205260182	28/11/2022	21/06/2016	133.526,78	100,00	112.692,25	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	4,80	SUECA nº 1	3355	261	224	9321	0
00000000721406700182	28/11/2022	31/12/2021	110.000,00	100,00	106.799,55	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,10	SANTOÑA nº 1	1897	41	142	8563	0
00000000721451170182	28/11/2022	17/02/2022	135.000,00	100,00	133.058,69	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	5,80	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	3075	490	217	22021	0
00000000721533500182	28/11/2022	24/03/2022	125.551,43	100,00	119.124,10	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,85	LA CAROLINA nº 1	1565	261	20	14492	0
00000000721718090182	28/11/2022	27/02/2008	244.800,00	100,00	171.267,71	0,613	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	0,61	ALMERIA nº 5	178	4	19	105	4
00000000721718090182	28/11/2022	27/02/2008													ALMERIA nº 5	178	4	24	1	0
00000000721820430182	28/11/2022	29/06/2020	229.767,91	100,00	225.069,84	1,263	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,26	BETANZOS nº 1	2207	16	17	2820	0
00000000722202490182	28/11/2022	15/11/2007	350.846,86	100,00	231.812,78	1,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2042	240	1,49		2492	404	67	23259	0
00000000722202490182	28/11/2022	15/11/2007													2590	453	220	23249	1	
00000000722202490182	28/11/2022	15/11/2007													2591	454	76	23249	0	
00000000722256490182	28/11/2022	16/10/2015	196.800,00	100,00	186.946,03	1,150	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2054	383	4,15	ALICANTE/ALACANT nº 5	2452	436	191	23358	0
00000000722302450182	28/11/2022	22/02/2022	76.842,15	100,00	73.665,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	3075	170	205	6000	0
00000000722360460182	28/11/2022	22/02/2022	137.633,75	100,00	135.113,35	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,30	TORRENT nº 3	2786	1147	191	64576	0
00000000722616750182	28/11/2022	26/04/2022	256.000,00	100,00	248.217,00	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,25	MALAGA nº 2	1935	1141	73	44980	0
00000000723007150182	28/11/2022	25/03/2022	100.663,20	100,00	98.800,59	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,75	LA POLA SIERO nº 0	1208	1024	93	102314	0
00000000723029520182	28/11/2022	18/11/2021	109.964,19	100,00	107.379,02	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	GUADALAJARA nº 3	2030	44	18	3354	0
00000000723170970182	28/11/2022	14/02/2022	103.000,00	100,00	101.143,06	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,40	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1952	932	189	2	0
00000000723233830182	28/11/2022	25/04/2022	103.500,00	100,00	101.864,04	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	HUERCAL-OVERA nº 1	1217	524	100	53028	0
00000000723260460182	28/11/2022	24/02/2022	162.875,66	100,00	159.893,08	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,30	TORRENT nº 3	3273	1634	11	69517	0
00000000723260460182	28/11/2022	24/02/2022													TORRENT nº 3	3273	1634	7	69751	0
00000000723651170182	28/11/2022	27/01/2022	152.000,00	100,00	149.057,31	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,70	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	3320	549	140	25861	0
00000000723820450182	28/11/2022	22/03/2022	208.025,46	100,00	204.837,48	1,580	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,58	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	3621	359	200	4926	0
00000000723856660182	28/11/2022	28/12/2021	131.000,00	100,00	128.090,17	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	1368	200	41	5621	0
00000000723947310182	28/11/2022	16/02/2022	126.518,15	100,00	124.237,20	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,40	OURENSE nº 2	1426	288	153	23479	0
00000000723947310182	28/11/2022	16/02/2022													OURENSE nº 2	1442	298	195	23458	0
00000000724158560182	28/11/2022	18/01/2022	130.048,07	100,00	127.197,29	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	SALAMANCA nº 4	4376	1192	201	740	0
00000000724358560182	28/11/2022	13/12/2021	113.526,12	100,00	110.944,76	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	SALAMANCA nº 3	4163	259	176	17895	0
00000000724432880182	28/11/2022	30/12/2021	86.630,71	100,00	8															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA VBZ22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000736186900182	28/11/2022	11/03/2022	223,000.00	100.00	219,344.46	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SABADELL nº 5	2960	394	171	19970	0
0000000736225610182	28/11/2022	10/05/2022	135,395.67	100.00	133,613.66	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,85	JAEN nº 3	1954	184	713	8625	0
0000000736225630182	28/11/2022	27/05/2022	161,200.00	100.00	158,963.90	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,45	ZAMORA nº 2	2022	77	214	6579	0
0000000736417400182	28/11/2022	17/03/2022	100,956.58	100.00	99,327.16	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,25	VALENCIA nº 2	3062	362	171	15092	0
0000000736924790182	28/11/2022	03/02/2022	106,517.96	100.00	104,466.76	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	4,45	MADRID nº 32	1948	1477	17	79447	0
0000000736924790182	28/11/2022	03/02/2022	106,517.96	100.00	104,466.76	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	4,45	MADRID nº 32	1992	1521	67	79524	0
0000000737204860182	28/11/2022	05/01/2022	98,590.35	100.00	97,010.33	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	6,20	BENALMADENA nº 2	272	272	124	1	0
0000000737416990182	28/11/2022	25/02/2022	89,794.54	100.00	87,719.69	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,15	SUECA nº 0	2860	1036	105	59903	0
0000000737416990182	28/11/2022	25/02/2022	89,794.54	100.00	87,719.69	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,15	SUECA nº 0	2859	1035	213	59892	0
0000000737626800182	28/11/2022	12/03/2007	134,300.00	100.00	104,537.95	1,799	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	1,80		2560	627	13	53668	3
0000000737653320182	28/11/2022	29/03/2022	123,057.45	100.00	118,706.63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,30	CEUTA nº 1	562	562	114	30968	0
0000000737699440182	28/11/2022	21/01/2022	74,847.49	100.00	72,937.77	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	SALOU nº 1	1695	607	43	50922	0
0000000737711500182	28/11/2022	22/02/2022	113,000.00	100.00	109,882.92	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,35	BENISSA nº 0	1193	264	72	28697	0
0000000737711500182	28/11/2022	22/02/2022	113,000.00	100.00	109,882.92	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,35	BENISSA nº 0	1193	264	73	28733	0
0000000737829520182	28/11/2022	18/02/2022	118,905.94	100.00	113,918.56	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	GUADALAJARA nº 2	2362	455	158	36483	0
0000000738045280182	28/11/2022	16/02/2022	101,382.86	100.00	98,289.06	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	VALENCIA nº 2	2194	632	133	62688	0
0000000738057210182	28/11/2022	31/10/2005	269,000.00	100.00	143,464.08	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2036	164	3,13		3193	413	169	22997	8
0000000738804130182	28/11/2022	13/04/2022	88,000.00	100.00	86,382.22	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	4,45	SEVILLA nº 14	2977	482	45	25526	0
0000000738832880182	28/11/2022	01/04/2022	132,280.03	100.00	130,630.13	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	CARMONA nº 0	757	645	119	31539	0
0000000739069440182	28/11/2022	05/01/2022	105,000.00	100.00	102,801.89	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	ZARAGOZA nº 4	3277	38	32	1560	0
0000000739069440182	28/11/2022	05/01/2022	105,000.00	100.00	102,801.89	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	ZARAGOZA nº 4	3277	38	25	1559	0
0000000739069440182	28/11/2022	05/01/2022	105,000.00	100.00	102,801.89	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	ZARAGOZA nº 4	3277	38	35	1008	0
000000073920980182	28/11/2022	28/12/2021	348,100.00	100.00	339,225.45	0,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,60	SAN VICENTE DE BARAKALDO nº 0	2107	1659	31	58422	0
0000000739500570182	28/11/2022	12/01/2022	177,854.67	100.00	173,955.89	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90		2272	121	173	6019	0
0000000739522420182	28/11/2022	25/01/2022	123,263.95	100.00	120,602.88	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	MADRID nº 39	1173	1161	84	105036	0
0000000739522420182	28/11/2022	25/01/2022	123,263.95	100.00	120,602.88	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	MADRID nº 39	1282	1270	199	104948	0
0000000739632880182	28/11/2022	11/04/2022	96,722.05	100.00	95,534.97	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	ALCALA DE GUADAIRA nº 2	1703	1095	127	49926	0
0000000739632880182	28/11/2022	12/02/2022	200,581.49	100.00	196,632.62	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,83	NAVALCARNERO nº 0	1414	71	143	3241	0
00000007399917400182	28/11/2022	16/03/2022	85,294.14	100.00	82,356.32	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,65	CARLET nº 2	2075	346	102	22815	0
0000000740091100182	28/11/2022	29/11/2007	115,400.00	100.00	63,658.16	0,513	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/11/2037	180	10,51		1425	309	65	34933	1
0000000740114280182	28/11/2022	31/01/2022	66,758.01	100.00	65,434.65	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	GANDIA nº 2	1571	105	139	4838	0
0000000740500570182	28/11/2022	28/02/2022	293,500.00	100.00	284,364.07	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,70	BILBAO nº 1	1035	267	220	18794	0
0000000740500570182	28/11/2022	28/02/2022	293,500.00	100.00	284,364.07	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,70	BILBAO nº 1	1035	267	223	18796	0
0000000741859100182	28/11/2022	17/12/2021	128,618.01	100.00	123,852.28	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,20	LA POBLA DE VALLBONA nº 0	1795	382	187	23427	0
0000000742311500182	28/11/2022	16/02/2022	98,811.21	100.00	94,727.01	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	JAVEA/XABIA nº 1	1979	15	198	1194	0
0000000742363980182	28/11/2022	10/12/2021	153,148.52	100.00	149,359.97	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,80	TORREJON DE AROZ nº 3	4433	1658	61	76790	0
0000000742777100182	28/11/2022	04/02/2008	226,000.00	100.00	163,887.69	0,803	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	0,80	LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2159	511	9	28898	3
0000000742777100182	28/11/2022	04/02/2008	226,000.00	100.00	163,887.69	0,803	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	0,80	LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2335	588	122	32414	0
0000000742777100182	28/11/2022	04/02/2008	226,000.00	100.00	163,887.69	0,803	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	0,80	LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2335	588	124	32416	0
0000000742777100182	28/11/2022	04/02/2008	226,000.00	100.00	163,887.69	0,803	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	0,80	LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2335	588	133	32425	0
0000000742801360182	28/11/2022	04/06/2008	175,000.00	100.00	77,190.50	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2036	163	2,25	ALCOY/ALCOI nº 1	871	588	48	27639	5
0000000742817940182	28/11/2022	17/05/2022	194,000.00	100.00	186,630.91	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,95	ALMERIA nº 2	2369	753	161	44396	0
0000000742917400182	28/11/2022	07/05/2022	127,665.88	100.00	124,669.92	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,25	CARLET nº 2	2720	480	142	26892	0
0000000742929520182	28/11/2022	22/03/2022	125,300.00	100.00	121,956.97	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,95	GUADALAJARA nº 3	2716	171	71	11888	0
000000074293000182	28/11/2022	19/05/2022	84,278.37	100.00	83,267.70	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	PONTEUDEUME nº 0	1110	59	65	10222	0
0000000743022020182	28/11/2022	07/04/2022	102,085.41	100.00	100,592.92	0,890	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,89	A CORUÑA nº 5	3183	170	66	11670	0
0000000743186900182	28/11/2022	11/01/2022	111,377.90	100.00	106,823.66	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	182	4,75	SABADELL nº 6	3252	1151	124	45092	0
0000000743559210182	28/11/2022	03/12/2021	178,108.00	100.00	172,938.82	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	4,15	MEDIO CUDEYO nº 0	1742	106	62	11311	0
0000000743604590182	28/11/2022	23/11/2021	75,746.57	100.00	72,626.96	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,10	CARLET nº 2	2699	417	87	26268	0
000000074400980182	28/11/2022	20/12/2021	144,029.53	100.00	140,729.09	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	TORREAVEGA nº 1	2110	239	86	11221	0
0000000744061340182	28/11/2022	12/05/2022	147,289.61	100.00	145,597.26	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,80	VALENCIA nº 14	2414	237	218	17309	0
0000000744138360182	28/11/2022	17/12/2010	160,000.00	100.00	90,492.37	1,137	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	1,14	</					



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	INSCR. NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000754600980182	28/11/2022	25/04/2022	100.000,00	100,00	97.891,75	1,700	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	SANTANDER nº 2	2867	216	211	15853	0
0000000755231350182	28/11/2022	08/03/2021	81.641,04	100,00	78.757,97	3,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	6,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2002	740	146	32416	0
0000000755409370182	28/11/2022	23/05/2019	72.420,90	100,00	67.240,08	2,500	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,50	VALDEMORO nº 1	2163	1033	34	8298	0
0000000755414540182	28/11/2022	10/02/2022	97.000,00	100,00	94.191,58	1,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,80	ALMERIA nº 1	1380	754	5	52211	0
0000000756014540182	28/11/2022	31/01/2022	79.424,82	100,00	77.923,35	1,850	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	349	4,85	ALMERIA nº 3	1851	100	168	8329	0
0000000756016030182	28/11/2022	25/01/2022	174.182,54	100,00	169.565,49	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	CADIZ nº 3	1194	310	156	6115	0
0000000756095650182	28/11/2022	28/05/2022	108.000,00	100,00	106.597,25	1,950	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,95	COSLADA nº 1	1606	924	65	12595	0
000000075609690182	28/11/2022	11/03/2022	70.782,34	100,00	68.289,08	1,350	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,35	TORREDEMARRA nº 0	1037	238	21	3219	0
000000075609980182	28/11/2022	16/11/2021	90.000,00	100,00	87.163,31	1,500	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,50	MADRID nº 17	1685	699	21	39481	0
0000000756286900182	28/11/2022	19/05/2022	100.000,00	100,00	98.579,95	1,650	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,65	SABADELL nº 2	3298	1175	33	17406	0
0000000756471110182	28/11/2022	11/01/2022	73.907,30	100,00	72.045,57	1,400	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	SANLUCAR LA MAYOR nº 2	1508	151	101	8693	0
0000000756654400182	28/11/2022	24/01/2022	205.612,38	100,00	201.663,26	1,750	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,75	FALSET nº 1	1093	38	146	5031	0
0000000756704590182	28/11/2022	07/04/2022	117.743,41	100,00	116.227,02	1,700	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	CARLET nº 2	2431	370	186	24521	0
0000000756706610182	28/11/2022	28/04/2022	324.000,00	100,00	319.893,41	1,800	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,80	HARO nº 0	1617	213	65	17608	0
0000000756953260182	28/11/2022	26/05/2022	97.311,15	100,00	96.332,70	2,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,00	BLANES nº 1	3337	843	25	15721	0
0000000757450360182	28/11/2022	27/03/2007	165.000,00	100,00	118.673,35	0,987	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	0,99		1111	1111	1111	37911	0
0000000757450360182	28/11/2022	19/04/2022	107.611,06	100,00	106.268,85	1,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	233	233	184	24582	0
0000000758100980182	28/11/2022	20/04/2022	151.291,77	100,00	149.404,73	1,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	BETANZOS nº 0	1906	82	3	8314	0
0000000758119300182	28/11/2022	09/12/2021	401.600,00	100,00	389.915,52	1,100	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,10	MADRID nº 35	1705	214	72	15712	0
0000000758132110182	28/11/2022	02/12/2021	156.039,91	100,00	152.464,25	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	CARTAGENA nº 4	3129	511	46	33601	0
0000000758134180182	28/11/2022	25/03/2022	121.368,01	100,00	119.600,51	1,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2580	588	61	17718	0
0000000758430650182	28/11/2022	30/12/2021	292.000,00	100,00	285.152,06	1,150	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MONT-ROIG DEL CAMP nº 0	483	207	65	13942	0
0000000758563510182	28/11/2022	08/09/2020	159.464,11	100,00	155.279,24	2,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	5,54	EL ROSARIO nº 1	2336	562	140	47644	0
0000000758816990182	28/11/2022	27/05/2022	67.263,15	100,00	66.185,92	0,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	275	3,90	VALENCIA nº 2	2768	1099	54	22443	0
0000000759228810182	28/11/2022	17/01/2022	83.286,06	100,00	81.608,98	1,450	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	MÉRIDA nº 2	2170	352	155	16116	0
0000000759308500182	28/11/2022	28/04/2006	139.900,00	100,00	98.846,38	1,213	MENS	EU1A	1,450	ANUA	FRCV	28/04/2046	281	16,21		1211	32	67	557	0
0000000759400980182	28/11/2022	07/03/2022	97.941,42	100,00	96.515,08	1,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	SANTANDER nº 2	2849	499	141	49983	0
0000000759663980182	28/11/2022	07/02/2022	367.500,00	100,00	360.220,83	0,790	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,79	MADRID nº 54	2410	919	136	51629	0
000000075966350182	28/11/2022	23/02/2022	170.000,00	100,00	135.856,22	0,800	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2034	142	3,80	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1800	1273	161	46065	0
0000000760154400182	28/11/2022	14/03/2022	91.187,20	100,00	89.783,13	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	TARRAGONA nº 3	1932	260	18	18468	0
0000000760208940182	28/11/2022	27/12/2012	112.000,00	100,00	89.743,17	3,799	FMES	EU1A	2,550	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	3,80		3924	216	204	15319	0
0000000760208940182	28/11/2022	14/03/2022	192.126,37	100,00	189.168,01	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	BADAJÓZ nº 1	3928	217	52	15378	0
0000000760316030182	28/11/2022	14/03/2022	192.126,37	100,00	189.168,01	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	BADAJÓZ nº 1	1664	180	80	10862	0
0000000760316030182	28/11/2022	30/06/2017	297.451,13	100,00	246.673,47	1,602	FMES	EU1A	0,750	FANU	FTG	31/07/2043	248	11,60	BADAJÓZ nº 1	1625	141	215	8462	0
000000076047800182	28/11/2022	08/11/2021	124.483,03	100,00	121.294,77	1,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	MURCIA nº 2	2566	414	54	24189	0
0000000761030540182	28/11/2022	19/06/2008	217.157,64	100,00	177.474,67	2,399	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,40		1113	473	48	8743	23
0000000761248810182	28/11/2022	14/01/2022	256.318,35	100,00	250.910,86	1,150	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BADAJÓZ nº 3	3031	1529	85	39340	0
0000000761248810182	28/11/2022	23/05/2022	131.407,18	100,00	129.831,33	0,990	FMES	EU1A	2,290	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	BADAJÓZ nº 3	2288	813	118	39298	0
0000000761533140182	28/11/2022	28/01/2022	71.614,79	100,00	70.334,94	2,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20	CARTAGENA nº 1	2444	93	124	4797	0
0000000762232110182	28/11/2022	22/04/2010	174.400,00	100,00	129.727,92	0,615	FMES	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	30/04/2050	329	9,12		2648	941	205	60554	0
0000000762232110182	28/11/2022	04/11/2021	144.800,00	100,00	139.556,74	1,300	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2043	252	4,30	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	1267	48	83	7365	0
0000000763059100182	28/11/2022	07/04/2022	117.600,00	100,00	114.934,77	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,99	MASSAMAGRELL nº 0	2121	141	224	11039	0
0000000763059100182	28/11/2022	07/04/2022	117.600,00	100,00	114.934,77	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,99	MASSAMAGRELL nº 0	2124	142	183	11130	0
0000000763132440182	28/11/2022	27/12/2021	104.923,60	100,00	101.947,40	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2379	1721	99	65582	0
0000000763132440182	28/11/2022	12/05/2022	114.786,79	100,00	113.194,55	1,450	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,45	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2381	1723	53	65744	0
0000000763132440182	28/11/2022	12/05/2022	114.786,79	100,00	113.194,55	1,450	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,45	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2379	1721	104	65584	0
0000000763169440182	28/11/2022	12/05/2022	114.786,79																	

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBs 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN SIN/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚM. FINCA	NÚM. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000077332440182	28/11/2022	23/06/2021	94.300,00	100,00	90.462,17	0,963 FMES	EU1A	0,000	FRCV	31/12/2046	289	3,96	CHIPIONA nº 1		1749	611	19	34414	0	
000000077332440182	28/11/2022	23/06/2021	94.300,00	100,00	90.462,17	0,963 FMES	EU1A	0,000	FRCV	31/12/2046	289	3,96	CHIPIONA nº 1		1749	611	19	34414	0	
000000077410460182	28/11/2022	17/12/2021	121.000,00	100,00	117.434,78	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 4		3360	1051	204	21906	0
000000077410460182	28/11/2022	17/12/2021	121.000,00	100,00	117.434,78	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 4		3360	1051	204	21906	0
0000000774132440182	28/11/2022	12/01/2022	181.825,37	100,00	178.106,54	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	CARTAGENA nº 1		3330	1381	141	90460	0
0000000774132440182	28/11/2022	12/01/2022	181.825,37	100,00	178.106,54	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	CARTAGENA nº 1		3330	1381	141	90460	0
0000000774697250182	28/11/2022	13/12/2021	104.534,84	100,00	134.474,13	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,55	SABADELL nº 3		3605	127	193	50600	0
0000000774697250182	28/11/2022	13/12/2021	104.534,84	100,00	134.474,13	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,55	SABADELL nº 3		3605	127	193	50600	0
0000000774806180182	28/11/2022	25/02/2022	104.769,57	100,00	102.790,58	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12052	350	4,10	OURENSE nº 2		1979	224	197	17186	0
0000000774806180182	28/11/2022	25/02/2022	104.769,57	100,00	102.790,58	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12052	350	4,10	OURENSE nº 2		1979	224	197	17186	0
0000000774914060182	28/11/2022	21/12/2021	104.000,00	100,00	101.579,73	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12051	348	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 4		2541	282	152	15512	0
0000000774914060182	28/11/2022	21/12/2021	104.000,00	100,00	101.579,73	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12051	348	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 4		2541	282	152	15512	0
0000000775820790182	28/11/2022	12/04/2022	204.000,00	100,00	236.702,19	1,290 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,29	MADRID nº 11		745	540	92	20345	0
0000000775820790182	28/11/2022	12/04/2022	204.000,00	100,00	236.702,19	1,290 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,29	MADRID nº 11		745	540	92	20345	0
0000000776364080182	28/11/2022	19/04/2022	260.000,00	100,00	256.808,97	2,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,50	MECO nº 1		4050	267	148	14354	0
0000000776364080182	28/11/2022	19/04/2022	260.000,00	100,00	256.808,97	2,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,50	MECO nº 1		4050	267	148	14354	0
0000000776605840182	28/11/2022	27/12/2021	303.200,00	100,00	296.089,37	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12051	348	4,15	BADALONA nº 1		4427	1621	26	48445	0
0000000776605840182	28/11/2022	27/12/2021	303.200,00	100,00	296.089,37	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12051	348	4,15	BADALONA nº 1		4427	1621	26	48445	0
0000000776605840182	28/11/2022	27/12/2021	303.200,00	100,00	296.089,37	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12051	348	4,15	BADALONA nº 1		4427	1621	26	48445	0
0000000776605840182	28/11/2022	27/12/2021	303.200,00	100,00	296.089,37	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12051	348	4,15	BADALONA nº 1		4427	1621	26	48445	0
0000000776605840182	28/11/2022	27/12/2021	303.200,00	100,00	296.089,37	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12051	348	4,15	BADALONA nº 1		4427	1621	26	48445	0
000000077726280182	28/11/2022	10/12/2020	143.203,06	100,00	136.581,82	2,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12050	336	5,05	MADRID nº 4		3082	1872	141	43372	0
000000077726280182	28/11/2022	10/12/2020	143.203,06	100,00	136.581,82	2,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12050	336	5,05	MADRID nº 4		3082	1872	141	43372	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
0000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	INSC. NUMER.
0000000079458790182	28/11/2022	26/04/2009	222.442,27	100,00	129.178,99	0,763	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	26/07/2038	187	18,75		2882	275	121	14389	0
00000000794635200182	28/11/2022	25/02/2022	68.000,00	100,00	66.478,30	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	LOJA nº 0	378	192	119	22351	0
00000000794647000182	28/11/2022	15/12/2021	220.000,00	100,00	214.557,66	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,80	BILBAO nº 6	2732	1998	41	39426	0
00000000794749470182	28/11/2022	16/10/2019	138.985,08	100,00	114.816,94	1,185	FMES	EU1A	2,936	FSEM	FRCV	31/10/2038	182	7,19	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3160	73	42	1308	0
00000000794801240182	28/11/2022	14/12/2021	114.338,48	100,00	111.095,18	1,300	FMES	EU1A	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	MURCIA nº 2 MURCIA nº 2	2420	330	126	15096	0
00000000794801240182	28/11/2022	14/12/2021	114.338,48	100,00	111.095,18	1,300	FMES	EU1A	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	MURCIA nº 2	2420	330	132	14644	0
0000000079498200182	28/11/2022	13/05/2008	143.842,95	100,00	116.986,15	1,782	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	1,78		1259	351	91	29761	3
00000000795210740182	28/11/2022	21/07/2016	129.145,92	100,00	113.344,74	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,05	TORRENT nº 2	2690	143	48	10253	0
00000000795210740182	28/11/2022	21/07/2016	129.145,92	100,00	113.344,74	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,05	TORRENT nº 2	2688	141	31	10098	0
00000000795210740182	28/11/2022	22/11/2021	104.902,71	100,00	102.215,90	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	BILBAO nº 2	2688	141	80	10114	0
00000000795210740182	28/11/2022	22/11/2021	104.902,71	100,00	102.215,90	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	BILBAO nº 2	2247	2193	149	39551	0
00000000795947000182	28/11/2022	05/01/2022	320.000,00	100,00	276.157,21	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2044	254	3,85	BILBAO nº 8	0	1117	29	22362	0
0000000079622310182	28/11/2022	17/11/2021	143.000,00	100,00	134.744,56	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,80	COPLADA nº 1	1764	1082	200	48928	0
000000007964109810182	28/11/2022	07/03/2019	132.894,98	100,00	124.074,83	2,849	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2059	436	4,85	MADRID nº 17	1	1	1	19016	0
000000007964109810182	28/11/2022	07/03/2019	132.894,98	100,00	124.074,83	2,849	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2059	436	4,85	MADRID nº 17	2095	1109	32	18379	0
00000000796434910182	28/11/2022	25/03/2022	110.000,00	100,00	108.238,37	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	GRONA nº 3	2262	46	106	2556	0
00000000796506990182	28/11/2022	06/06/2019	114.823,95	100,00	102.906,02	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	4,20	SALAMANCA nº 3	4152	248	192	17109	0
00000000796632740182	28/11/2022	04/05/2022	124.865,09	100,00	121.374,89	1,100	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2036	160	4,10	HUELVA nº 2	1221	22	174	717	0
00000000797319380182	28/11/2022	05/04/2022	102.841,94	100,00	101.579,69	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2732	1039	81	51586	0
00000000797423690182	28/11/2022	07/03/2007	132.300,00	100,00	88.085,09	5,150	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	5,15		727	640	185	11678	6
00000000797471160182	28/11/2022	17/12/2021	117.781,44	100,00	114.440,55	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	SEVILLA nº 2	1307	780	133	15767	0
0000000079748167340182	28/11/2022	02/02/2022	211.935,32	100,00	207.962,93	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	TARRAGONA nº 1	1869	1015	73	16509	0
00000000798275340182	28/11/2022	25/03/2022	102.000,00	100,00	95.278,00	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,30	BLANES nº 3	2332	450	224	25933	0
00000000798547000182	28/11/2022	08/02/2022	285.000,00	100,00	276.990,60	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2043	251	3,85	BILBAO nº 3	1238	546	54	34216	0
0000000079866150182	28/11/2022	22/12/2021	133.520,00	100,00	130.436,59	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	VALENCIA nº 10	2344	285	93	31724	0
00000000798931240182	28/11/2022	04/01/2022	140.476,25	100,00	134.920,87	0,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	206	3,60	BILBAO nº 1	1886	822	148	36038	0
0000000079912960182	28/11/2022	06/05/2022	210.000,00	100,00	206.751,81	0,600	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,60	BILBAO nº 11	2128	292	6	13896	0
000000008000667340182	28/11/2022	25/02/2022	177.100,00	100,00	171.002,55	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,10	REUS nº 2	796	374	119	3346	0
000000008000667340182	28/11/2022	25/02/2022	177.100,00	100,00	171.002,55	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,10	REUS nº 2	926	470	161	2304	0
00000000800135040182	28/11/2022	14/02/2022	310.000,00	100,00	213.046,21	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	LOGROÑO nº 2	1756	179	173	11851	0
00000000800261210182	28/11/2022	18/02/2022	69.487,17	100,00	67.377,26	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,95	SEVILLA nº 9	3566	567	190	25238	0
00000000800261210182	28/11/2022	18/02/2022	69.487,17	100,00	67.377,26	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,95	SEVILLA nº 9	3567	568	87	25298	0
00000000801034910182	28/11/2022	31/01/2022	156.000,00	100,00	152.632,16	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	GRONA nº 4	4331	588	17	20969	0
00000000801175340182	28/11/2022	19/04/2022	265.000,00	100,00	261.392,79	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,35	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	627	627	224	22708	0
00000000801815270182	28/11/2022	08/03/2010	230.000,00	100,00	171.968,82	0,715	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	18/03/2050	327	15,72		2946	284	33	7542	5
00000000801815270182	28/11/2022	04/04/2022	115.584,76	100,00	113.630,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,45	MURCIA nº 7	2542	150	179	10811	0
00000000802368600182	28/11/2022	03/11/2021	174.093,47	100,00	169.425,64	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	VALLADOLID nº 1	3227	1226	127	69808	0
00000000802401140182	28/11/2022	05/04/2022	103.576,58	100,00	101.939,42	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,35	ALCALA DE HENARES nº 5	4553	1011	51	63632	0
00000000802501540182	28/11/2022	07/03/2022	148.807,34	100,00	145.742,06	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	MURCIA nº 2	1788	155	151	11899	0
00000000802831000182	28/11/2022	09/02/2010	213.600,00	100,00	142.786,68	1,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	1,39		1691	269	125	62142	0
00000000802831000182	28/11/2022	09/02/2010	213.600,00	100,00	142.786,68	1,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	1,39		1820	398	196	62174	9
00000000803197250182	28/11/2022	25/04/2022	216.000,00	100,00	211.399,13	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,60	LA SEU D'URGELL nº 0	1646	47	186	1927	0
0000000080322310182	28/11/2022	21/12/2021	106.819,54	100,00	103.672,22	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	COPLADA nº 0	1432	750	163	42395	0
0000000080333530182	28/11/2022	14/02/2022	108.995,77	100,00	104.490,65	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	VELEZ-MALAGA nº 3	1856	834	137	44554	0
00000000803406600182	28/11/2022	06/09/2005	120.000,00	100,00	68.278,42	1,699	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/09/2035	154	1,70		1728	481	29	52345	0
00000000803440720182	28/11/2022	25/01/2007	330.000,00	100,00	228.232,51	1,802	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	31/10/2047	290	11,80		1431	1419	32	93036	8
0000000080363634910182	28/11/2022	25/02/2022	209.000,00	100,00	205.082,58	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	2800	67	121	2202	0
00000000803914040182	28/11/2022	13/12/2021	132.941,54	100,00	130.057,18	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,65	IGUALADA nº 1	2517	185	52	6824	0
00000000803914040182	28/11/2022	13/12/2021	132.941,54	100,00	130.057,18	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,65	IGUALADA nº 1	2279	159	108	6816	0
00000000804175340182	28/11/2022	04/04/2022	232.431,46	100,00	229.364,95	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,80	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1614	570	99	20955	0
00000000804175340182	28/11/2022	04/04/2022	232.431,46	100,00	229.364,95	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,80	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1563	535	17	20239	0
00000000																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000081399700182	28/11/2022	15/02/2022	146.292,91	100,00	143.676,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1868	190	57	9402	0
0000000814116940182	28/11/2022	31/01/2022	75.220,17	100,00	73.325,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	SAGUNTO/SAGUNT nº 1	2603	496	167	33900	0
0000000814266430182	28/11/2022	15/11/2021	75.096,60	100,00	73.253,09	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,75	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1916	855	112	4556	0
0000000814316020182	28/11/2022	28/12/2021	182.774,43	100,00	178.520,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 4	2279	388	19	12743	0
0000000814366430182	28/11/2022	18/11/2021	66.586,84	100,00	64.952,23	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	347	4,75	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1728	486	155	2436	0
0000000814565600182	28/11/2022	31/01/2022	85.411,92	100,00	83.232,60	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	VALLADOLID nº 7	1794	167	119	13734	0
0000000814614040182	28/11/2022	30/12/2021	255.079,31	100,00	247.935,70	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	IGUALADA nº 1	3293	163	206	5171	0
0000000814779100182	28/11/2022	29/12/2021	278.950,00	100,00	262.148,20	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2050	334	3,90	MADRID nº 20	1828	838	103	50422	0
0000000814779100182	28/11/2022	29/12/2021	278.950,00	100,00	262.148,20	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2050	334	3,90	MADRID nº 20	1820	826	178	50302	0
000000081500540182	28/11/2022	23/05/2022	121.664,29	100,00	120.400,74	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	AYAMONTE nº 0	1807	492	89	27051	0
0000000815271110182	28/11/2022	28/03/2022	113.662,62	100,00	110.189,88	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	227	5,15	ALMONTE nº 0	1106	185	169	12973	0
0000000815588370182	28/11/2022	27/01/2022	171.000,00	100,00	166.692,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	DOS HERMANAS nº 1	1712	1712	13	86367	1
0000000815588370182	28/11/2022	27/01/2022	171.000,00	100,00	166.692,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	DOS HERMANAS nº 1	1770	1770	201	86349	1
0000000815588370182	28/11/2022	27/01/2022	171.000,00	100,00	166.692,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	DOS HERMANAS nº 1	1770	1770	121	86309	0
0000000815604540182	28/11/2022	12/04/2022	94.216,91	100,00	92.885,46	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	319	4,90	AYAMONTE nº 0	2078	673	1	32075	0
0000000815612960182	28/11/2022	20/05/2022	174.250,00	100,00	172.609,33	2,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,50	GERNIKA-LUMO nº 0	1079	229	1	15808	0
0000000815612960182	28/11/2022	20/05/2022	174.250,00	100,00	172.609,33	2,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,50	GERNIKA-LUMO nº 0	1080	230	160	15934	0
0000000815857310182	28/11/2022	12/05/2022	101.294,19	100,00	100.292,21	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	EL ROSARIO nº 1	1705	250	143	24922	0
0000000815881220182	28/11/2022	25/04/2022	172.000,00	100,00	169.819,96	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	TERRASSA nº 2	2709	70	151	6171	0
0000000815901540182	28/11/2022	28/04/2022	81.789,79	100,00	80.769,66	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SAN JAVIER nº 1	1311	990	181	66577	0
0000000816064180182	28/11/2022	13/01/2022	117.376,04	100,00	115.012,57	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	TOTANA nº 0	1910	672	63	4	0
0000000816064180182	28/11/2022	13/01/2022	117.376,04	100,00	115.012,57	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	TOTANA nº 0	2028	723	64	46945	0
0000000816167200182	28/11/2022	09/10/2007	245.360,00	100,00	122.256,97	1,800	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	1,80	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	2318	1290	92	55560	3
0000000816268370182	28/11/2022	21/03/2022	106.000,00	100,00	104.377,98	1,900	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,90	DOS HERMANAS nº 3	558	558	114	37253	0
0000000816397700182	28/11/2022	01/04/2022	125.143,97	100,00	103.057,29	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	238	4,40	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1129	614	70	19646	0
0000000816406250182	28/11/2022	31/10/2008	93.567,38	100,00	76.175,28	3,333	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	3,33		1768	1310	5	114920	4
0000000816466410182	28/11/2022	05/11/2021	127.936,60	100,00	124.685,01	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	ALMERIA nº 3	1892	110	138	9208	0
0000000816742270182	28/11/2022	21/05/2021	91.200,00	100,00	87.714,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,45	MALAGA nº 15	3122	797	34	15789	0
0000000816997700182	28/11/2022	28/02/2022	113.179,88	100,00	111.291,65	1,800	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,89	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1465	950	99	21132	0
0000000817400700182	28/11/2022	14/03/2022	128.250,00	100,00	125.028,11	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,50	VALENCIA nº 12	2083	583	121	3568	0
0000000817447000182	28/11/2022	30/03/2022	117.600,00	100,00	114.660,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,55	BARCELONA nº 3	3574	570	128	6079	0
0000000817466430182	28/11/2022	25/11/2021	85.944,54	100,00	83.760,20	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2138	869	201	19189	0
0000000817466430182	28/11/2022	25/11/2021	85.944,54	100,00	83.760,20	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1527	295	109	19132	0
0000000817466430182	28/11/2022	25/11/2021	85.944,54	100,00	83.760,20	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1527	295	82	19123	0
000000081756940182	28/11/2022	07/03/2022	178.422,53	100,00	175.497,72	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SABADELL nº 1	4109	1833	151	75379	0
000000081760780182	28/11/2022	11/02/2019	103.541,13	100,00	87.939,24	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	4,30	CEUTA nº 1	494	494	131	23239	0
0000000817932490182	28/11/2022	12/02/2008	124.010,02	100,00	90.088,48	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	1,01		1961	941	208	7820	6
0000000818216940182	28/11/2022	08/02/2022	129.211,98	100,00	125.346,99	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,10	VALENCIA nº 10	2477	410	156	16104	0
0000000818271150182	28/11/2022	12/11/2021	110.020,15	100,00	107.309,14	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MALAGA nº 3	302	244	60	4182	0
0000000818368370182	28/11/2022	23/03/2022	97.972,78	100,00	96.522,94	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	DOS HERMANAS nº 1	1499	1499	98	73174	0
0000000818465250182	28/11/2022	12/07/2017	304.078,04	100,00	233.312,41	1,400	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2039	203	1,40	VALENCIA nº 9	2705	455	82	27263	7
0000000818679100182	28/11/2022	30/12/2021	269.900,00	100,00	263.323,69	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 20	1828	836	151	50454	0
0000000818679100182	28/11/2022	30/12/2021	269.900,00	100,00	263.323,69	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 20	1820	828	104	50228	0
0000000818897700182	28/11/2022	03/03/2022	270.000,00	100,00	265.446,66	1,490	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,49	TERRASSA nº 3	2658	909	74	37203	0
0000000818897700182	28/11/2022	03/03/2022	270.000,00	100,00	265.446,66	1,490	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,49	TERRASSA nº 3	2833	987	19	37171	0
0000000819016020182	28/11/2022	31/01/2022	118.697,10	100,00	116.193,00	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	ARSENAL DE LA CARRACA nº 2	764	764	103	19763	0
0000000819068370182	28/11/2022	24/03/2022	67.860,78	100,00	66.591,90	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,75	ROTA nº 1	1495	633	131	10208	0
0000000819171150182	28/11/2022	17/11/2021	318.091,89	100,00	310.007,38	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	MIJAS nº 3	1172	384	17	28558	0
0000000819409600182	28/11/2022	26/11/2021	68.984,48	100,00	67.149,71	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,50	AREVALO nº 0	2867	109	103	8323	0
0000000819432250182	28/11/2022	02/10/2020	108.258,00	100,00	102.798,06	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,80	ALGECIRAS nº 2	1230	435	16	10377	0
0000000819668370182	28/11/2022	04/03/2022	98.000,00	100,00	96.563,87	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2051	345	5,00	DOS HERMANAS nº 3	1197	9	61	314	0
0000000819866150182	28/11/2022	22/02/2022	82.877,51	100,00	79.365,62	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	NULES nº 2	1691	170			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB5 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIO.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSCR.
000000083017190182	28/11/2022	08/02/2022	344.330,00	100,00	333.770,09	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,85	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2438	803	182 44552		0	
0000000830217640182	28/11/2022	05/11/2021	111.306,04	100,00	104.613,25	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	4,00	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	2279	126	50 5607		0	
0000000830223690182	28/11/2022	17/05/2022	105.000,00	100,00	103.900,70	1,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,85	CORDOBA nº 6	2504	1094	4 75318		0	
0000000830334460182	28/11/2022	17/05/2022	174.370,27	100,00	171.078,42	0,990 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,99	BADALONA nº 2	1725	742	205 44561		0	
0000000830347860182	28/11/2022	19/01/2022	202.514,43	100,00	197.387,64	0,850 FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2048	308	3,85	PAMPLONAI/RUÑA nº 0	1628	346	204 20762		9	
0000000830409600182	28/11/2022	17/01/2022	108.000,00	100,00	102.686,28	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	158	4,40	AREVALO nº 1	3269	216	23 14513		0	
000000083053480182	28/11/2022	11/03/2022	310.000,00	100,00	304.918,27	1,510 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MARTEORELL nº 1	2197	128	44 8544		0	
000000083053480182	28/11/2022	11/03/2022	310.000,00	100,00	304.918,27	1,510 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MARTEORELL nº 1	2821	306	114 3575		0	
0000000830915270182	28/11/2022	19/05/2010	185.000,00	100,00	124.454,87	0,510 MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	19/09/2047	297	15,51		2906	266	66 8320		16	
0000000830920690182	28/11/2022	04/03/2022	327.920,00	100,00	322.333,28	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2052	351	3,90	GETAFE nº 2	10660	248	88 19759		0	
0000000830964180182	28/11/2022	11/02/2022	111.455,33	100,00	109.461,60	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	TOTANA nº 0	1529	517	70 4		0	
0000000830965580182	28/11/2022	25/02/2022	117.482,13	100,00	112.626,24	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	MADRID nº 13	2123	1619	58 55414		0	
0000000831119350182	28/11/2022	04/03/2022	150.000,00	100,00	147.541,12	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	VALENCIA nº 13	1552	413	146 23226		0	
0000000831136020182	28/11/2022	20/04/2022	234.000,00	100,00	230.884,44	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2054	377	3,99	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	3264	2507	126 87627		0	
0000000831510300182	28/11/2022	01/04/2022	139.113,26	100,00	137.106,54	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	4,50	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 0	1639	1639	213 62687		0	
000000083162020182	28/11/2022	18/02/2022	80.000,00	100,00	76.693,31	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	MADRID nº 55	2589	1098	222 61436		0	
0000000831632930182	28/11/2022	12/06/2019	166.724,29	100,00	152.285,98	1,537 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	3,54	SEVILLA nº 3	948	21	121 1171		0	
0000000831710300182	28/11/2022	30/03/2022	315.000,00	100,00	300.022,12	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	338	4,40	BARCELONA nº 21	2616	533	78 39414		0	
0000000831779100182	28/11/2022	24/01/2022	280.822,83	100,00	274.282,17	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2049	318	4,20	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	1385	204	54 8224		0	
0000000831820690182	28/11/2022	05/11/2021	125.000,00	100,00	117.835,50	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2036	168	3,90	SEGORGIA nº 2	3589	333	89 17084		0	
0000000831918070182	28/11/2022	17/02/2022	154.126,20	100,00	151.412,18	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	VIC nº 1	2566	1028	191 38096		0	
0000000831918070182	28/11/2022	17/02/2022	154.126,20	100,00	151.412,18	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	VIC nº 1	2956	1028	167 38088		0	
0000000832406920182	28/11/2022	22/12/2021	71.467,22	100,00	69.465,72	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	LEON nº 2	1983	54	57 3330		0	
0000000832415390182	28/11/2022	24/02/2022	164.531,36	100,00	161.375,37	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	BILBAO nº 8	0	1421	97 50870		0	
0000000832420690182	28/11/2022	09/11/2021	84.883,55	100,00	82.962,51	1,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,99	ZARAGOZA nº 8	2605	743	159 29924		0	
0000000832700530182	28/11/2022	23/11/2021	115.600,00	100,00	102.305,96	0,500 FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2049	314	3,50	GERNIKA-LUMO nº 0	1480	303	169 7406		0	
0000000832815390182	28/11/2022	23/02/2022	140.000,00	100,00	137.375,91	1,150 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/02/2052	350	4,15	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	1070	681	165 5941		0	
0000000832816870182	28/11/2022	18/12/2008	400.000,00	100,00	215.774,22	1,287 FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/12/2048	313	11,29		1868	871	60 57827		1	
0000000832866430182	28/11/2022	14/12/2021	148.582,89	100,00	145.256,63	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	CADIZ nº 1	1613	555	182 33199		0	
0000000832893480182	28/11/2022	24/03/2022	310.000,00	100,00	304.918,27	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MARTEORELL nº 1	2596	238	195 15999		0	
0000000832921030182	28/11/2022	15/12/2006	95.500,00	100,00	67.500,45	0,937 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2047	298	0,94	CORDOBA nº 1	2184	1069	17 82757		1	
0000000833026990182	28/11/2022	03/12/2021	316.415,00	100,00	306.795,47	0,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,75	COLMENAR VIEJO nº 1	1842	1099	121 48562		0	
0000000833166430182	28/11/2022	21/12/2021	154.955,12	100,00	151.636,01	1,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	4,99	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1737	717	205 2		0	
0000000833349120182	28/11/2022	05/11/2021	208.481,43	100,00	203.264,01	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	PALMA nº 7	4304	1707	62 91502		0	
0000000833349120182	28/11/2022	05/11/2021	208.481,43	100,00	203.264,01	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	PALMA nº 7	4305	1708	135 91576		0	
0000000833379100182	28/11/2022	31/03/2022	244.000,00	100,00	239.900,05	0,990 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,99	VACIAMADRID nº 0	1817	405	188 27791		0	
0000000833479100182	28/11/2022	23/03/2022	110.974,00	100,00	106.653,51	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2036	160	4,00	MADRID nº 20	1586	594	211 44686		0	
0000000833479100182	28/11/2022	23/03/2022	110.974,00	100,00	106.653,51	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2036	160	4,00	MADRID nº 20	1604	612	71 44598		0	
0000000833707860182	28/11/2022	28/02/2022	167.580,61	100,00	163.481,73	0,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,70	AOIZAGÖITZ nº 0	3866	154	126 8319		0	
0000000833739780182	28/11/2022	08/03/2022	191.351,99	100,00	187.097,92	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	268	4,15	BARCELONA nº 2	3212	287	33 11495		0	
0000000833800090182	28/11/2022	12/11/2021	258.921,47	100,00	251.979,13	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	MADRID nº 29	1723	370	51 13980		0	
0000000833848010182	28/11/2022	04/11/2021	155.378,46	100,00	151.337,38	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,10	VALDEMORO nº 1	2476	1646	173 56180		0	
0000000834479440182	28/11/2022	17/12/2021	147.811,31	100,00	144.654,61	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	ZARAGOZA nº 13	4320	92	21 5750		0	
0000000834535600182	28/11/2022	11/02/2016	116.675,66	100,00	83.970,20	1,992 FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	189	1,99	LUCENA nº 2	1466	1133	125 41467		0	
0000000834806920182	28/11/2022	28/12/2021	174.478,32	100,00	169.213,47	0,810 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,81	ASTORGA nº 1	1434	143	194 19412		0	
0000000834813560182	28/11/2022	05/11/2019	80.000,00	100,00	74.667,95	1,413 FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	4,41	CARAVACA DE LA CRUZ nº 1	2387	938	224 48732		0	
0000000835008790182	28/11/2022	25/02/2022	193.281,74	100,00	188.671,67	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,90	MADRID nº 27	671	671	91 0		0	
000000083522090182	28/11/2022	14/01/2022	66.999,03	100,00	65.616,06	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	MONFORTE DE LEMOS nº 1	857	385	15 36925		0	
000000083522090182	28/11/2022	14/01/2022	66.999,03	100,00	65.616,06	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	MONFORTE DE LEMOS nº 1	854	383	138 36823		0	
0000000835242630182	28/11/2022	17/03/2022	136.251,13	100,00	129.157,00	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	335	4,55	PALMA nº 9	6240	602	41 32744		0	
0000000835307330182	28/11/2022	24/03/2006	143.000,00	100,00	89.409,64	1,849 FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/03/2036	160	1,85		940	510	201 9762		0	
0000000835316870182	28/11/2022	18/12/2008	400.000,00	100,00	215.623,81	1,287 FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/12/2048	313	11,29		1868	871	60 57828		1	
0000000835628360182	28/11/2022	21/03/2022	241.865,81	100,00	235.345,31															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
0000000841967590182	28/11/2022	31/12/2021	101.900,00	100,00	98.180,37	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 2	1200	1200	85	48947	0
0000000840521000182	28/11/2022	22/05/2007	288.300,00	100,00	208.208,03	0,613	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/03/2041	220	0,61		1081	346	76	22159	3
00000008405068370182	28/11/2022	09/05/2022	130.305,83	100,00	128.743,16	0,960	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	DOS HERMANAS nº 3	571	571	76	5279	0
0000000845160790182	28/11/2022	29/11/2021	276.952,43	100,00	269.859,13	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	CADIZ nº 2	1720	662	82	988	0
0000000845160790182	28/11/2022	09/05/2022	127.233,30	100,00	125.707,47	0,900	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	VALLADOLID nº 2	1365	935	78	55260	0
0000000845631090182	28/11/2022	27/12/2021	82.665,94	100,00	80.844,04	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,65	UBRIQUE nº 0	170	105	194	7942	0
0000000845715270182	28/11/2022	23/06/2010	260.000,00	100,00	199.919,79	1,587	MENS	FUJO	1,300	ANUA	FRCV	23/09/2050	333	16,59		2950	286	173	17744	0
0000000845862020182	28/11/2022	21/01/2022	192.728,16	100,00	186.174,65	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,00	MADRID nº 29	1453	410	27	16689	0
0000000845879100182	28/11/2022	25/03/2022	220.000,00	100,00	215.959,13	0,900	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	3,90	MADRID nº 19	1056	1056	4	62018	0
000000084610400182	28/11/2022	19/05/2022	94.500,00	100,00	93.526,45	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,95	IGUALADA nº 19	3327	165	115	2793	0
0000000846166430182	28/11/2022	10/02/2022	190.000,00	100,00	184.457,90	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35	SANT VICENY DELS HORTS nº 1	3016	191	6	6975	0
0000000846226090182	28/11/2022	31/01/2022	132.300,00	100,00	129.636,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1793	547	123	31438	0
0000000846226090182	28/11/2022	15/03/2022	440.640,00	100,00	433.075,22	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,85	COLMENAR VIEJO nº 1	1984	817	169	30886	0
0000000846231090182	28/11/2022	10/11/2021	90.653,58	100,00	88.259,63	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	UBRIQUE nº 0	452	288	94	14069	0
0000000846468370182	28/11/2022	25/01/2022	121.077,70	100,00	118.562,55	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	DOS HERMANAS nº 1	279	279	0	16286	0
0000000846723890182	28/11/2022	17/05/2022	88.000,00	100,00	86.841,77	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	344	4,85	DOS HERMANAS nº 0	0	0	0	69902	0
0000000846953610182	28/11/2022	21/12/2021	165.661,16	100,00	162.261,67	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	ADEJE nº 0	1743	694	175	35823	0
0000000847131090182	28/11/2022	30/11/2021	78.446,82	100,00	76.028,83	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	UBRIQUE nº 0	453	289	29	14109	0
0000000847226090182	28/11/2022	15/03/2022	256.944,12	100,00	252.633,33	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	MADRID nº 8	1921	302	134	9177	0
0000000847289010182	28/11/2022	14/12/2012	274.113,00	100,00	226.267,61	2,337	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2052	361	2,34		3479	1718	162	19727	0
0000000847371150182	28/11/2022	24/03/2022	137.181,73	100,00	135.180,71	1,890	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,89	MUJAS nº 3	1245	467	116	34146	0
0000000847393490182	28/11/2022	26/04/2022	139.000,00	100,00	137.293,98	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,10	IGUALADA nº 2	1640	263	48	6151	0
0000000847409810182	28/11/2022	27/11/2019	144.602,61	100,00	125.768,63	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,85	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2132	159	144	7439	0
0000000847658990182	28/11/2022	26/02/2009	343.239,00	100,00	164.099,84	0,363	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	0,36		2057	1322	122	65804	0
000000084770320182	28/11/2022	07/02/2022	104.892,53	100,00	103.016,25	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SANTANDER nº 1	2705	311	130	9823	0
0000000847749010182	28/11/2022	11/01/2022	225.900,00	100,00	219.720,90	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,75		3901	3156	202	69913	0
0000000847760730182	28/11/2022	17/07/2007	325.000,00	100,00	233.046,63	0,098	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/07/2048	308	10,10	EL VENDRELL nº 1	837	47	206	2595	4
0000000848020430182	28/11/2022	10/05/2022	135.000,00	100,00	133.597,92	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	3617	688	121	42914	0
0000000848020430182															ARTEIXO nº 0	3615	686	175	42650	0
0000000848020430182															ARTEIXO nº 0	3615	686	131	42606	0
0000000848315970182	28/11/2022	23/03/2018	145.000,00	100,00	116.785,76	2,050	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/04/2038	184	4,05	PLASENCIA nº 1	1620	633	200	42788	0
0000000848315970182															PLASENCIA nº 1	1046	61	30	4451	0
0000000848781150182	28/11/2022	24/05/2022	110.397,39	100,00	108.215,92	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,70	RUBI nº 2	1707	1707	48	38378	0
0000000848803720182	28/11/2022	10/12/2021	165.283,20	100,00	134.794,80	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,65	MADRID nº 30	2898	1131	14	67412	0
0000000848807190182	28/11/2022	04/05/2022	125.000,00	100,00	123.376,46	1,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	294	4,95	OVEDO/OLIVEU nº 1	2912	2167	136	23074	0
0000000848828360182	28/11/2022	06/06/2022	119.165,59	100,00	117.928,93	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	MARTEORELL nº 3	2267	72	114	4648	0
0000000849059560182	28/11/2022	27/04/2017	170.531,03	100,00	147.910,62	3,533	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	5,53	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 3	2119	719	33	70732	0
0000000849079440182	28/11/2022	22/03/2022	70.764,10	100,00	68.288,30	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,45	ZARAGOZA nº 6	4536	418	40	1486	0
0000000849277010182	28/11/2022	13/01/2022	99.824,48	100,00	97.814,34	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	SEVILLA nº 5	1058	1057	60	68785	0
0000000849277010182															SEVILLA nº 5	1134	1133	30	71750	0
0000000849379440182	28/11/2022	29/03/2022	68.702,78	100,00	67.226,97	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,90	ZARAGOZA nº 7	4358	236	18	9	0
0000000849500210182	28/11/2022	11/02/2022	170.000,00	100,00	164.655,78	0,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,60	AOIZ/AGOITZ nº 0	3866	154	216	6337	0
0000000849826260182	28/11/2022	23/12/2021	128.250,96	100,00	125.379,78	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	MADRID nº 16	1144	1144	108	86411	0
0000000850009600182	28/11/2022	25/04/2022	126.172,54	100,00	124.470,16	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	4,95	MADRID nº 18	1425	442	105	27942	0
0000000850266430182	28/11/2022	14/03/2022	192.600,00	100,00	189.666,93	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,05	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	2085	1065	192	2	0
0000000850266430182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	2088	1068	117	2	0
000000085033060182	28/11/2022	23/07/2014	123.662,16	100,00	92.709,29	1,513	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2042	240	1,51		1621	31	155	2643	0
0000000850383070182	28/11/2022	24/05/2022	64.925,34	100,00	64.062,78	1,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	4,10	DOS HERMANAS nº 3	2257	269	207	11903	0
0000000850373820182	28/11/2022	22/11/2021	268.000,00	100,00	261.083,04	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	MADRID nº 40	1669	433	112	71727	0
0000000850445380182	28/11/2022	14/12/2021	120.314,19	100,00	117.599,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	ZARAGOZA nº 9	4009	931	149	5951	0
0000000850505030182	28/11/2022	09/05/2022	96.008,05	100,00	96.008,05	0,550	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2034	143	3,55	PORTUGALETE nº 0	1193	93	83	3692	0
0000000851120690182	28/11/2022	07/02/2022	322.080,00	100,00	314.468,47	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,35	LAS ROZAS DE MADRID nº 0	3313	1322	109	65007	0
0000000851279440182	28/11/2022	23/03/2022	97.708,98	100,00	95.685,55	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	268	4,75	ZARAGOZA nº 7	4278	156	28	9	0
000000085131090182	28/11/2022	21/12/2021	69.324,92	100,00	67.383,44	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,						







RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
0000000905243880182	28/11/2022	02/06/2006	216.500,00	100,00	151.619,05	2,849	FMES	EU1A	1,600	FTRI	FRCV	30/06/2046	283	18,75	2433	661	214	9137	0	
0000000905266750182	28/11/2022	28/12/2021	163.200,00	100,00	158.361,09	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,95 ALORA nº 0	1465	450	59	25039	0	
0000000905266750280182	28/11/2022	31/12/2021	81.161,88	100,00	78.874,29	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,35 CARLET nº 0	2749	349	127	22820	0	
0000000905266750280182	28/11/2022	31/12/2021												CARLET nº 1	2704	337	212	22750	0	
0000000905275180182	28/11/2022	30/11/2021	136.350,08	100,00	132.990,31	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45 NULES nº 2	1730	413	17	314166	0	
0000000905275180182	28/11/2022	30/11/2021												NULES nº 2	1730	413	81	34198	0	
0000000905280370182	28/11/2022	02/12/2021	122.938,17	100,00	119.920,20	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,83 LLEIDA nº 4	2499	68	148	4153	0	
0000000905280370182	28/11/2022	14/02/2011	123.110,97	100,00	93.244,22	2,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	2,49	1636	186	42	10426	0	
0000000905280370182	28/11/2022	26/01/2022	70.336,20	100,00	68.026,86	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35 CEUTA nº 0	231	231	83	18226	0	
0000000905280370182	28/11/2022	04/10/2019	110.054,24	100,00	102.694,25	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	322	5,80 SABADEL nº 5	3962	827	176	12382	0	
0000000905280370182	28/11/2022	23/02/2022	100.972,37	100,00	98.579,16	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,95 ESTELLA-LIZARRA nº 1	3443	143	15	11718	0	
0000000905280370182	28/11/2022	26/11/2021	171.963,96	100,00	166.450,97	1,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,09 CEUTA nº 0	429	429	84	16255	0	
0000000905280370182	28/11/2022	19/10/2006	196.000,00	100,00	149.892,83	2,833	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FTCG	19/10/2046	286	17,83	1251	611	156	34862	4	
0000000905280370182	28/11/2022	30/07/2008	154.514,00	100,00	89.367,77	1,602	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2038	188	11,60	1786	168	200	15449	0	
00000009052817340182	28/11/2022	20/03/2019	78.843,10	100,00	105.490,60	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	322	5,90 MAO nº 1	2156	738	1	6053	0	
00000009052817340182	28/11/2022	27/05/2022	78.887,21	100,00	78.125,82	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,35 PUERTO DEL ROSARIO nº 1	793	260	4	20368	0	
00000009052817340182	28/11/2022	29/03/2010	119.719,00	100,00	79.946,18	2,649	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	2,65	2476	261	209	18752	2	
00000009052817340182	28/11/2022	20/01/2022	236.819,96	100,00	231.823,86	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15 BANYOLES nº 0	3209	290	11	11409	0	
00000009052817340182	28/11/2022	22/04/2016	290.712,72	100,00	200.765,50	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2036	161	12,00	2650	190	154	11370	0	
00000009052828000182															4598	837	205	31422	0	
00000009052828000182															4598	837	221	31425	0	
00000009052828000182															4598	837	216	31424	0	
00000009052828000182															4598	837	211	31423	0	
00000009052828000182	28/11/2022	19/05/2022	68.468,59	100,00	67.265,34	2,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	08/06/2041	222	5,30 CALAHORRA nº 0	614	364	96	27020	0	
00000009052828000182															CALAHORRA nº 0	609	360	200	32041	0
00000009052828000182	28/11/2022	04/02/2022	91.948,89	100,00	89.864,61	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30 DENIA nº 0	221	79	8	8191	0	
00000009052828000182	28/11/2022	12/04/2022	104.932,05	100,00	103.548,06	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55 SAN FERNANDO nº 2	1812	422	32	62700	0	
00000009052828000182	28/11/2022	10/03/2022	239.928,80	100,00	235.233,50	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40 GIRONA nº 4	3048	47	96	23270	0	
00000009052828000182	28/11/2022	24/03/2022	79.448,44	100,00	77.421,82	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,35 JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1338	277	65	17475	0	
00000009052828000182	28/11/2022	20/09/2006	143.000,00	100,00	101.228,90	2,399	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	20/09/2046	285	17,40	2295	95	178	3750	11	
00000009052828000182	28/11/2022	28/03/2022	85.162,68	100,00	82.826,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	224	4,00 MURCIA nº 5	3156	100	3	9602	0	
00000009052828000182	28/11/2022	19/04/2022	134.949,00	100,00	132.906,63	0,650	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,65 VALENCIA nº 12	2267	331	74	18206	0	
00000009052828000182	28/11/2022	18/05/2022	149.342,38	100,00	147.523,58	0,890	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,89 MADRID nº 52	3257	3257	177	16084	0	
00000009052828000182	28/11/2022	13/05/2022	116.097,21	100,00	114.811,81	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,00 CHICLANA DE LA FRONTERA nº 1	2534	1777	50	79551	0	
00000009052828000182	28/11/2022	17/02/2022	128.535,77	100,00	126.272,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3095	25	183	2321	0	
00000009052828000182	28/11/2022	25/03/2011	137.000,00	100,00	110.357,25	2,499	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	2,50 VILA-SECA nº 1	2193	144	169	11056	4	
00000009052828000182	28/11/2022	20/04/2022	105.000,00	100,00	103.407,58	0,650	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,65	2267	331	90	18238	1	
00000009052828000182	28/11/2022	25/01/2022	208.000,00	100,00	203.811,65	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45 MADRID nº 16	2578	2578	85	131295	0	
00000009052828000182	28/11/2022	27/12/2021	168.934,92	100,00	156.942,16	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	325	4,40 MOLINA DE SEGURA nº 2	1625	714	155	67324	0	
00000009052828000182															MOLINA DE SEGURA nº 2	1625	714	15	87184	0
00000009052828000182															MOLINA DE SEGURA nº 2	1625	714	75	67244	0
00000009052828000182	28/11/2022	28/11/2007	212.000,00	100,00	176.020,86	0,000	FMES	EU1A	0,200	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,00	3737	931	172	31773	5	
00000009052828000182	28/11/2022	16/11/2005	297.000,00	100,00	197.850,29	1,799	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	18,75 MARETOLL nº 2	2837	232	12	15991	6	
00000009052828000182															MARETOLL nº 2	2835	231	218	15982	3
00000009052828000182	28/11/2022	07/02/2022	126.000,00	100,00	123.746,08	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45 CARLET nº 2	2340	337	54	20952	0	
00000009052828000182															CARLET nº 2	2340	337	104	20976	0
00000009052828000182	28/11/2022	29/11/2021	460.000,00	100,00	447.166,67	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2049	324	4,15 MADRID nº 35	3377	1886	191	102482	0	
00000009052828000182	28/11/2022	15/03/2016	116.000,00	100,00	96.308,12	3,449	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	12,00 VILLA RROBLEDO nº 1	1006	209	215	10409	0	
00000009052828000182	28/11/2022	19/03/2019	200.000,00	100,00	190.433,82	0,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2049	316	3,99 VILLARROBLEDO nº 1	1200	400	216	32653	8	
00000009052828000182	28/11/2022	14/12/2021	152.585,73	100,00	148.924,07	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00 ALORA nº 1	1442	444	222	25008	0	
00000009052828000182	28/11/2022	17/10/2018	150.000,00	100,00	150.000,00	1,383	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2038	191	5,38 GJONXIXION nº 5	2925	634	192	27646	2	
00000009052828000182	28/11/2022	01/03/2022	105.615,74	100,00	103.042,69	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,80 ALGECIRAS nº 2	1048	322	137	16225	0	
00000009052828000182	28/11/2022	19/01/2022	196.759,24	100,00	192.617,10	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50 MADRID nº 16	2578	2578	189	131347	0	
00000009052828000182	28/11/2022	27/04/2022	89.566,72	100,00	87.919,58	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	6,50 VALENCIA nº 10	2145	164	98	17729	0	
00000009052828000182	28/11/2022	10/05/2022	123.446,64	100,00	121.863,03	0,550	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,55 AMOREBIETA nº 0	2470	491	142	6548	0	
00000009052828000182	28/11/2022	29/11/2021	194.397,44	100,00	188.473,86	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,49 CEUTA nº 0	315	315	146	1957	0	
00000009052828000182	28/11/2022	20/12/2019	97.455,41	100,00	88.427,67	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	4,75						

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000928358760182	28/11/2022	08/02/2022	200.000,00	100,00	195.199,52	0,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2024	291	3,85	MALAGA nº 8	3571	1450	58	66230	0	
00000000928360780182	28/11/2022	15/03/2022	73.952,39	100,00	72.486,42	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2024	292	4,30	CEUTA nº 1	632	632	7	7597	0	
00000000928375180182	28/11/2022	27/04/2022	135.831,80	100,00	134.164,71	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	NULES nº 2	1717	175	151	12561	0	
00000000928660780182	28/11/2022	09/02/2022	119.646,92	100,00	117.291,43	0,830 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,83	CEUTA nº 0	324	324	49	22593	0	
0000000092871780182	28/11/2022	31/01/2022	87.292,16	100,00	85.450,59	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	667	667	131	41541	0	
00000000929113530182	28/11/2022	07/02/2022	156.000,00	100,00	148.436,01	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2035	147	3,90	MURCIA nº 3	2096	61	105	2121	0	
00000000929150360182	28/11/2022	20/12/2021	144.877,69	100,00	141.634,30	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1868	346	200	32637	0	
00000000929609360182	28/11/2022	28/02/2022	100.000,00	100,00	93.609,57	1,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2032	111	3,90	MADRID nº 2	1902	1817	152	56226	0	
00000000929732020182	28/11/2022	25/02/2022	102.075,53	100,00	97.856,39	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	CIEZA nº 2	1012	233	71	25478	0	
00000000929732020182	28/11/2022	25/02/2022	102.075,53	100,00	97.856,39	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	CIEZA nº 2	1015	234	23	25469	0	
00000000929749270182	28/11/2022	15/03/2022	156.000,00	100,00	152.383,89	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,20	MADRID nº 4	3198	1876	122	29563	0	
00000000930102500182	28/11/2022	03/01/2007	110.000,00	100,00	88.334,07	1,237 MENS	EU1A	0,950	ANUA	FTCG	03/10/2047	298	16,24	3,85 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	941	607	168	38549	5	
00000000930450460182	28/11/2022	25/05/2022	82.004,31	100,00	81.004,13	0,860 FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	3,86	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	1851	118	40	11349	0	
00000000930566750182	28/11/2022	01/02/2022	187.011,19	100,00	183.423,96	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	ALORA nº 0	1455	450	89	25054	0	
00000000930607370182	28/11/2022	27/12/2021	242.152,41	100,00	236.385,67	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,05	SABINANIGO nº 1	1952	133	128	11123	0	
00000000931540260182	28/11/2022	03/02/2022	80.000,00	100,00	76.693,31	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,05	GUADALAJARA nº 1	1984	111	124	8740	0	
00000000931667840182	28/11/2022	29/11/2021	106.561,42	100,00	103.853,14	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2094	1436	82	80770	0	
00000000931908520182	28/11/2022	04/03/2022	195.000,00	100,00	191.728,41	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1 CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1452	937	33	19368	0	
00000000931908520182	28/11/2022	04/03/2022	195.000,00	100,00	191.728,41	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1 CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1281	766	185	19380	0	
00000000932140910182	28/11/2022	15/02/2019	211.588,96	100,00	193.461,10	2,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	314	4,65	MATARO nº 4	3890	429	52	8942	0	
00000000932408520182	28/11/2022	18/02/2022	392.910,08	100,00	381.157,37	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,10	LLEIDA nº 1	1998	1203	13	72468	0	
00000000932460780182	28/11/2022	16/02/2022	116.360,98	100,00	113.723,30	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	CEUTA nº 1	295	295	137	21126	0	
00000000932860780182	28/11/2022	23/05/2022	169.857,76	100,00	168.065,03	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	CEUTA nº 0	209	209	130	16146	0	
00000000933177180182	28/11/2022	18/03/2022	65.692,49	100,00	64.418,54	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,90	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1205	1205	188	23691	0	
00000000933329670182	28/11/2022	16/03/2022	69.681,29	100,00	68.608,35	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	COCCENTAINA nº 0	1632	443	17	14716	0	
000000009336397270182	28/11/2022	02/12/2010	172.141,71	100,00	132.525,61	0,233 MENS	EU1A	1,200	ANUA	FTCG	02/09/2051	345	18,75	4,00 CASTELLON DE LA PLANA nº 1	2262	173	175	13116	0	
0000000093371780182	28/11/2022	24/02/2022	187.041,60	100,00	183.562,82	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1397	687	95	26072	0	
00000000933908520182	28/11/2022	14/03/2022	210.000,00	100,00	206.941,76	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	TERRASSA nº 5	3152	242	107	11284	0	
00000000934020370182	28/11/2022	16/02/2017	161.826,85	100,00	129.957,82	1,053 FMES	EU1A	1,040	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	3,05	4,00 VALLADOLID nº 5	1149	152	225	22736	0	
00000000934332850182	28/11/2022	18/01/2022	84.750,00	100,00	81.967,33	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35	VALLADOLID nº 2	1807	91	102	9427	0	
00000000934809360182	28/11/2022	11/04/2022	264.000,00	100,00	260.545,45	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,60	NAVALCARNERO nº 2	2015	101	151	3479	0	
00000000935032020182	28/11/2022	07/03/2022	138.651,45	100,00	135.972,98	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,50	LA UNION nº 2	1106	568	64	44006	0	
00000000935032020182	28/11/2022	07/03/2022	138.651,45	100,00	135.972,98	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,50	LA UNION nº 2	1343	716	89	43960	0	
0000000093522500182	28/11/2022	17/11/2021	181.889,26	100,00	177.337,28	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,35	SABADELL nº 6	3711	415	131	16866	0	
0000000093562500182	28/11/2022	15/09/2006	180.000,00	100,00	135.533,27	1,949 MENS	EU1A	0,700	ANUA	FTCG	15/09/2046	285	16,95	4,00 ALGECIRAS nº 1	1640	1082	185	33141	9	
0000000093562500182	28/11/2022	15/09/2006	180.000,00	100,00	135.533,27	1,949 MENS	EU1A	0,700	ANUA	FTCG	15/09/2046	285	16,95	4,00 ALGECIRAS nº 1	1159	739	218	32795	3	
00000000935632850182	28/11/2022	09/12/2021	67.307,29	100,00	65.469,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,90	VALLADOLID nº 5	2213	336	185	17376	0	
00000000935632850182	28/11/2022	09/12/2021	67.307,29	100,00	65.469,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,90	VALLADOLID nº 5	2213	336	175	17374	0	
00000000935632850182	28/11/2022	09/12/2021	67.307,29	100,00	65.469,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,90	VALLADOLID nº 5	2279	350	138	11425	0	
00000000935929400182	28/11/2022	29/01/2010	208.600,00	100,00	166.512,18	2,102 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	2,10	4,75 ESTEPAONA nº 2	2414	197	199	5307	8	
00000000936041410182	28/11/2022	15/03/2022	216.938,27	100,00	209.522,20	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,75	ESTEPAONA nº 2	1223	972	125	31969	0	
00000000936227370182	28/11/2022	24/03/2022	171.431,01	100,00	168.076,18	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	GALAPAGAR nº 7	3356	488	140	5124	0	
00000000936833670182	28/11/2022	27/12/2021	195.000,00	100,00	190.634,58	1,450 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,45	GRANADA nº 1	744	256	190	1	0	
00000000936879410182	28/11/2022	14/03/2022	109.809,23	100,00	107.755,97	1,750 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,75	SEVILLA nº 6	1531	254	34	9853	0	
00000000937060930182	28/11/2022	14/02/2022	110.820,82	100,00	106.750,91	1,250 FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/01/2039	203	4,25	ALGECIRAS nº 3	1963	1622	19	79675	0	
00000000937360930182	28/11/2022	02/03/2022	214.128,52	100,00	210.645,51	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,20	ALGECIRAS nº 1	1668	1327	83	7444	0	
00000000937907370182	28/11/2022	21/02/2022	96.872,05	100,00	95.138,24	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	JACA nº 0	1699	340	83	4071	0	
00000000937907370182	28/11/2022	21/02/2022	96.872,05	100,00	95.138,24	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	JACA nº 0	1699	340	85	5383	0	
00000000938660930182	28/11/2022	13/01/2022	104.521,00	100,00	101.750,50	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,00	MANILVA nº 0	1810	759	52	26216	0	
00000000939475180182	28/11/2022	29/04/2022	155.169,15	100,00	152.684,02	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	NULES nº 5	1621	389	9	17011	0	
00000000939760930182	28/11/2022	09/02/2022	123.096,00	100,00	120.698,36	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	ALGECIRAS nº 1	2295	1954	59	89562	0	
00000000939760930182	28/11/2022	09/02/2022	123.096,00	100,00	120.698,36	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	ALGECIRAS nº 1	2280	1939	79	89727	0	
0000000094054300182	28/11/2022	12/04/2006	153.000,00	100,00																

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA VIZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO NUMER.				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)				
0000000952679410182															MANILVA nº 0					961	114	14	7596	0
0000000952769000182	28/11/2022	04/04/2008	141.000,00	100,00	91.145,23	0,263	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/06/2042	235	10,26					3051	1252	50	58206	1	
000000095294360182	28/11/2022	24/02/2022	67.850,16	100,00	65.910,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,55	REUS nº 2				423	79	105	6950	0	
0000000952953190182	28/11/2022	31/05/2022	112.521,95	100,00	111.173,63	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,55	PALMA nº 7				4047	1450	19	16882	0	
00000009530440182	28/11/2022	15/11/2021	220.000,00	100,00	210.575,63	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2041	228	3,00	MADRID nº 22				2254	2564	93	72666	0	
0000000953041090182	28/11/2022	04/01/2022	170.000,00	100,00	166.329,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	MALAGA nº 7				1278	638	31	42543	0	
000000095312810182	28/11/2022	25/02/2022	135.333,58	100,00	129.657,17	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	LA SEU DURGELL nº 0				1418	238	86	10547	0	
0000000953227520182	28/11/2022	12/11/2021	102.868,38	100,00	100.233,68	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	FUENGIROLA nº 1				2033	1403	140	54844	0	
0000000953301360182	28/11/2022	29/11/2021	165.138,56	100,00	159.884,23	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15	MURCIA nº 9				2235	114	210	3129	0	
000000095319400182	28/11/2022	21/01/2022	306.000,00	100,00	298.092,16	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,20	MADRID nº 47				3287	98	135	3301	0	
0000000953427520182	28/11/2022	15/11/2021	144.331,72	100,00	140.802,87	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,50	FUENGIROLA nº 2				2000	1370	191	54602	0	
0000000953282110182	28/11/2022	01/03/2022	77.315,04	100,00	75.470,00	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	5,00	SABADELL nº 6				3634	370	208	16088	0	
0000000953846670182	28/11/2022	22/11/2021	41.033,80	100,00	37.558,71	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VILA-REAL nº 2				1168	557	6	34618	0	
0000000954106070182	28/11/2022	14/02/2022	67.994,86	100,00	65.225,53	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	AVILES nº 2				2303	385	23	26899	0	
0000000954828110182	28/11/2022	28/02/2022	111.132,12	100,00	106.555,48	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,05	LA SEU DURGELL nº 0				1094	133	65	6150	0	
00000009553828110182	28/11/2022	18/02/2022	129.500,00	100,00	101.279,27	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,80	CONIL DE LA FRONTERA nº 0				1961	289	186	13689	0	
000000095527520182	28/11/2022	21/12/2021	172.000,00	100,00	164.057,05	0,900	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/08/2038	189	3,99	TORROX nº 0				1644	624	208	45041	0	
000000095527520182															TORROX nº 0				1643	623	151	44853	0	
00000009560360182	28/11/2022	13/04/2022	70.000,00	100,00	68.849,19	1,550	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1				2344	761	4	51917	0	
00000009560360182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1				2525	910	88	51908	0	
0000000956107840182	28/11/2022	21/01/2022	152.621,71	100,00	149.326,87	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	ARANDA DE DUERO nº 1				2265	818	218	57338	0	
000000095632020182	28/11/2022	24/05/2022	90.115,34	100,00	89.148,87	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	CIEZA nº 2				948	142	58	15217	0	
0000000956467900182	28/11/2022	12/05/2006	111.000,00	100,00	74.598,56	1,113	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2036	162	1,11					1498	205	205	15102	7	
0000000956583270182	28/11/2022	01/03/2022	405.000,00	100,00	396.604,20	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,95	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1				479	479	23	24347	0	
0000000957041090182	28/11/2022	14/02/2022	222.700,00	100,00	218.778,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	MALAGA nº 0				1359	695	124	34640	0	
0000000957106070182	28/11/2022	15/03/2022	75.214,48	100,00	73.826,39	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,85	AVILES nº 1				2200	327	109	25714	0	
0000000957183270182	28/11/2022	21/02/2022	589.000,00	100,00	574.898,94	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1				1103	1103	31	42681	0	
0000000957322750182	28/11/2022	28/04/2022	68.413,87	100,00	66.841,78	1,700	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	30/11/2040	216	4,70	HUELVA nº 3				2159	737	54	86190	0	
0000000957263760182	28/11/2022	22/09/2010	100.000,00	100,00	65.458,97	2,199	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	30/09/2040	214	12,20					1881	34	145	692	1	
000000095760570182	28/11/2022	20/12/2007	110.000,00	100,00	71.888,15	0,000	FMES	EU1A	0,240	FANU	FRCV	31/12/2044	265	10,00					2448	136	218	8582	0	
0000000958110050182	28/11/2022	28/01/2008	100.000,00	100,00	75.163,52	1,950	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2053	362	18,75					3749	244	9	3601	18	
000000095815250182	28/11/2022	09/04/2010	203.054,55	100,00	125.198,89	0,763	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/07/2039	200	10,76					979	38	117	2441	3	
0000000958387620182	28/11/2022	09/11/2021	83.765,85	100,00	79.067,70	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,20	SABADELL nº 4				3735	178	108	2914	0	
0000000958487620182	28/11/2022	15/11/2021	157.757,07	100,00	153.595,60	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,25	BARCELONA nº 30				2598	271	76	18013	0	
0000000958589760182	28/11/2022	27/12/2006	122.772,72	100,00	84.249,81	1,656	MENS	MMTO	0,000	ANUA	FRCV	27/04/2041	220	18,75					2360	490	200	7115	0	
0000000958867840182	28/11/2022	29/03/2022	137.452,11	100,00	135.302,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2052	351	4,45	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1				2072	1414	61	59909	0	
0000000959174340182	28/11/2022	07/11/2011	156.143,77	100,00	122.838,17	1,713	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	1,71					1982	160	83	1085	12	
0000000959401500182	28/11/2022	28/12/2021	200.273,97	100,00	195.577,12	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MOLINA DE SEGURA nº 2				1435	593	185	56408	0	
0000000959428110182	28/11/2022	16/03/2022	411.216,32	100,00	404.475,37	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SABADELL nº 4				3701	245	73	11854	0	
0000000959428110182															SABADELL nº 4				3703	246	175	11963	0	
0000000959428110182															SABADELL nº 4				3701	245	214	11901	0	
0000000959528110182	28/11/2022	08/04/2022	168.134,23	100,00	165.772,91	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,15	LA SEU DURGELL nº 1				1462	33	205	1501	0	
00000009595399780182	28/11/2022	30/03/2022	128.059,56	100,00	124.809,52	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40	ILLESCAS nº 1				2688	344	193	23542	0	
0000000959602930182	28/11/2022	28/12/2021	228.000,00	100,00	221.700,73	1,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	4,90	EVISSA nº 2				2114	422	24	21321	0	
00000009596042710182	28/11/2022	22/12/2021	97.867,34	100,00	95.693,37	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	ZAFRA nº 1				1717	320	43	27081	0	
000000095960819400182	28/11/2022	22/02/2022	272.000,00	100,00	266.980,15	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,25	MALAGA nº 8				3571	1450	16	66202	0	
000000095960819400182															MALAGA nº 8				3572	1451	91	66402	0	
0000000959609870182	28/11/2022	25/11/2021	70.000,00	100,00	63.941,24	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2031	108	4,25	A CORUÑA nº 1				2488	2488	186	97722	0	
000000095961421090182	28/11/2022	25/02/2022	136.500,00	100,00	133.732,77	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,45	SANTA FE nº 2				2052	58	182	4908	0	
000000095961460930182	28/11/2022	25/02/2022	140.634,78	100,00	138.099,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,40	ALGECIRAS nº 2				1207	232	100	11438	0	
000000095961527380182	28/11/2022	21/01/2022	225.000,00	100,00	218.883,96	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,80	MADRID nº 21				2588	2588	201	6748	0	
000000095961528110182																								

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB5 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
000000097332010182	28/11/2022	24/12/2021	137.981,47	100,00	134.770,36	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2021	348	4,20	A CORUÑA nº 1	1358	1358	200 79858	0	
0000000973927520182	28/11/2022	27/12/2021	116.880,00	100,00	114.263,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2021	348	4,45	MJAS nº 3	2523	1727	47 92004	0	
000000097406240182	28/11/2022	11/04/2021	103.449,85	100,00	93.177,14	3,223	FMES	FUJO	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2020	316	5,22	ELCHE/ELX nº 2	1871	1328	31 76408	0	
0000000974124300182	28/11/2022	09/03/2022	215.000,00	100,00	210.571,14	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2027	292	4,00	MADRID nº 11	913	688	91 13088	0	
0000000974506990182	28/11/2022	23/02/2022	150.000,00	100,00	147.122,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2025	350	4,00	SALAMANCA nº 4	4211	1027	102 63398	0	
0000000974705170182	28/11/2022	12/06/2021	168.000,00	100,00	163.112,07	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,10	VALENCIA nº 7	2814	214	150 10041	0	
0000000974897590182	28/11/2022	22/06/2007	134.000,00	100,00	93.801,71	1,387	FMES	FUJO	1,100	FANU	FRCV	30/06/2047	295	11,39		2344	137	108 5393	12	
0000000976319400182	28/11/2022	06/05/2022	147.855,23	100,00	145.821,66	0,850	FMES	FUJO	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	3,85	DON BENITO nº 1	1815	886	119 57114	0	
0000000977327380182	28/11/2022	30/05/2022	200.000,00	100,00	197.414,91	0,500	FMES	FUJO	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,50	BILBAO nº 9	1685	299	173 19032	0	
000000097735320182	28/11/2022	20/06/2022	154.176,44	100,00	151.975,67	0,650	FMES	FUJO	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	3,65	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	1945	1287	161 65436	0	
0000000977546670182	28/11/2022	07/03/2022	74.224,18	100,00	72.794,06	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,95	VILA-REAL nº 2	1156	551	133 36370	0	
000000097753950182	28/11/2022	14/12/2021	131.485,55	100,00	128.330,25	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2021	348	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	1422	907	196 8569	0	
0000000978144240182	28/11/2022	07/02/2008	145.650,00	100,00	70.646,53	1,542	FMES	FUJO	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2033	131	18,75		1134	621	126 35824	3	
0000000978233870182	28/11/2022	24/09/2004	140.000,00	100,00	103.581,61	1,492	FMES	FUJO	0,500	FSEM	FRCV	31/12/2037	181	4,49		2219	227	8 15782	2	
0000000978590340182	28/11/2022	27/12/2021	352.700,00	100,00	344.106,19	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2021	348	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 0	3319	1326	143 65472	0	
0000000978590340182															LAS ROZAS DE MADRID nº 0	3320	1327	109 65567	0	
0000000978601020182	28/11/2022	30/12/2021	202.000,00	100,00	160.428,06	0,987	FMES	FUJO	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	0,99		3807	2879	124 110939	4	
0000000978706990182	28/11/2022	25/04/2022	283.213,54	100,00	278.587,67	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	SALAMANCA nº 4	4527	1343	177 64698	0	
0000000978781990182	28/11/2022	20/07/2006	146.807,75	100,00	82.312,34	1,087	MENS	FUJO	1,350	FSEM	FRCV	20/04/2042	232	12,00		741	741	40 22339	0	
0000000978805170182	28/11/2022	29/12/2021	185.334,71	100,00	180.988,22	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2021	348	4,15	MONCADA nº 1	2288	371	205 30840	0	
000000097893410182	28/11/2022	05/11/2019	167.000,00	100,00	87.651,13	0,498	FMES	FUJO	0,990	FANU	FRCV	30/11/2049	324	3,50	MELLILA nº 1	375	374	70 3313	0	
00000009793035170182	28/11/2022	27/12/2021	73.861,60	100,00	71.766,47	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	VALENCIA nº 18	3009	44	186 3615	0	
0000000979342180182	28/11/2022	24/02/2022	131.301,90	100,00	128.989,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,85	LLEIDA nº 4	2511	44	161 2385	0	
0000000979507610182	28/11/2022	15/02/2008	120.592,00	100,00	88.580,08	0,813	FMES	FUJO	0,800	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	0,81		2038	516	2 43826	3	
0000000979509540182	28/11/2022	04/08/2005	105.470,00	100,00	74.659,11	1,802	FMES	FUJO	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	1,80		1410	88	51 5860	13	
0000000979910130182	28/11/2022	29/03/2019	304.174,98	100,00	278.542,95	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,50	BARCELONA nº 18	2472	689	159 28431	0	
0000000980049470182	28/11/2022	21/01/2022	122.432,65	100,00	120.005,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2545	117	87 8230	0	
0000000980427520182	28/11/2022	01/02/2022	109.853,61	100,00	107.888,59	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1156	128	36 8787	0	
0000000980427520182															SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1141	126	103 8735	0	
0000000980627380182	28/11/2022	02/12/2021	107.279,67	100,00	103.787,94	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	3,95	BILBAO nº 7	1890	426	13 6185	0	
0000000980641090182	28/11/2022	24/03/2022	166.518,13	100,00	163.098,44	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,40	MALAGA nº 2	2439	1645	97 17894	0	
0000000980641090182															MALAGA nº 2	2441	1647	170 17876	0	
0000000981487620182	28/11/2022	30/03/2022	67.756,01	100,00	66.742,20	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	6,40	SABADELL nº 4	3772	183	2161 2126	0	
0000000981503960182	28/11/2022	25/02/2022	91.685,31	100,00	89.966,79	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CACERES nº 3	2244	1189	218 70110	0	
0000000981624300182	28/11/2022	25/03/2022	100.000,00	100,00	97.940,09	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	MOTRIL nº 1	1567	327	127 19169	0	
0000000981627520182	28/11/2022	17/01/2022	115.872,85	100,00	113.428,33	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MJAS nº 3	1416	638	14 19102	0	
0000000981834310182	28/11/2022	03/02/2020	302.102,00	100,00	274.677,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,40	MELLILA nº 1	408	407	43 22676	0	
0000000981834310182															MELLILA nº 1	407	406	105 22637	0	
0000000981834310182															MELLILA nº 1	408	407	45 22677	0	
0000000981841090182	28/11/2022	22/03/2022	207.976,01	100,00	204.848,88	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	EL EJIDO nº 2	2064	1016	101 73345	0	
0000000982204610182	28/11/2022	07/01/2022	85.289,98	100,00	83.531,95	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1744	683	118 42179	0	
0000000982204610182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1742	681	98 41933	0	
0000000982204610182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1742	681	190 42025	0	
0000000982349470182	28/11/2022	31/01/2022	124.000,00	100,00	121.542,00	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2692	745	207 67256	0	
0000000982562090182	28/11/2022	13/05/2022	66.990,40	100,00	66.283,36	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	ALGECIRAS nº 1	1120	869	34 54039	0	
0000000982716070182	28/11/2022	22/03/2022	80.641,00	100,00	78.936,36	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	273	4,40	SANTA FE nº 2	2632	350	115 13665	0	
0000000982942180182	28/11/2022	08/04/2022	114.866,00	100,00	112.989,82	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	TARRAGONA nº 3	1687	102	131 9818	0	
0000000983109540182	28/11/2022	18/04/2022	224.004,00	100,00	154.847,53	2,983	FMES	FUJO	0,750	FANU	FRCV	30/04/2047	293	2,98	OCAÑA nº 1	1317	75	213 8013	4	
0000000983604390182	28/11/2022	18/04/2022	95.894,02	100,00	94.513,45	0,990	FMES	FUJO	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,99	SEVILLA nº 2	1599	61	105 4057	0	
0000000983653950182	28/11/2022	27/12/2021	153.000,00	100,00	141.719,77	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/06/2047	295	3,85	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	821	521	211 10837	0	
0000000983754020182	28/11/2022	22/12/2021	82.068,46	100,00	79.857,14	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,70	REUS nº 1	1002	611	70 33635	0	
0000000984025500182	28/11/2022	26/05/2022	82.059,00	100,00	80.542,52	1,200	FMES	FUJO	2,200	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,20	BAEZA nº 0	1400	677	223 48082	0	
0000000984159600182	28/11/2022	21/09/2012	108.000,00	100,00	82.572,35	2,749	FMES	FUJO	1,500	FANU	FRCV	30/09/2047	298	2,75		3372	570	73 31238	0	
0000000984390440182	28/11/2022	22/02/2022	96.600,00	100,00	94.382,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,20	MADRID nº 18	1114	230	21 15968	0	
0000000984650480182	28/11/2022	29/12/2021	70.000,00	100,00	64.430,17	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2031	109	4,00	SUECA nº 0	3010	1131	32 58372	0	
0000000984642710182	28/11/2022	31/05/2022	76.457,63	100,00	75.279,56	1,850	FMES	FUJO												

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVBA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PERI. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)		
000000098420580182	28/11/2022	26/03/2007	185.000,00	100,00	101.115,58	1,749 FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	1,75				437	437	5	25118	9	
000000098443880182	28/11/2022	08/04/2004	114.000,00	100,00	78.625,00	0,965 MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	08/04/2045	268	15,97				2542	248	94	5864	3	
0000000989029790182	28/11/2022	17/11/2009	177.475,00	100,00	128.924,05	0,763 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	0,76				1698	490	64	17033	12	
000000099367950182	28/11/2022	04/02/2020	91.838,73	100,00	85.787,16	2,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	5,10	ALCALA DE GUADAJIRA nº 2			1533	980	156	45275	0	
000000099410240182	28/11/2022	07/12/2011	137.800,00	100,00	110.022,57	0,963 FMES	EU1A	1,450	FANU	FRCV	30/09/2051	346	10,96				518	518	237	19691	1	
000000099505170182	28/11/2022	13/05/2022	103.593,69	100,00	102.509,09	0,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,85	VALENCIA nº 3			2119	480	53	7711	0	
0000000995093070182	28/11/2022	23/12/2021	279.678,61	100,00	272.864,04	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 42			2913	108	136	4336	0	
000000099618170182	28/11/2022	20/12/2021	184.268,29	100,00	179.791,77	1,650 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	4,65	CORDOBA nº 2			2703	1968	16	81783	0	
0000000996924990182	28/11/2022	10/03/2014	85.000,00	100,00	66.999,42	2,165 FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/03/2044	256	12,00				1292	748	187	50732	0	
0000001000076640182	28/11/2022	25/02/2022	93.263,04	100,00	91.108,04	1,150 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,15	ALCORCON nº 1			1089	353	71	15368	0	
0000001000840230182	28/11/2022	31/01/2022	720.000,00	100,00	703.975,12	0,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,80	MADRID nº 23			1847	279	122	13245	0	
0000001000865820182	28/11/2022	08/11/2021	211.500,00	100,00	206.041,29	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	ALICANTE/ALACANT nº 8			28	28	39	1643	0	
0000001001302700182	28/11/2022	15/12/2021	93.512,53	100,00	90.774,61	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,05	AOZGAGITZ nº 1			2471	46	147	2795	0	
0000001001712190182	28/11/2022	05/06/2019	220.000,00	100,00	175.965,92	1,437 FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2043	253	3,44	CASTRO-URDIALES nº 1			1148	1003	158	60389	0	
0000001001712190182																		1148	1003	156	60388	0
0000001001760620182	28/11/2022	15/11/2021	158.847,30	100,00	154.778,84	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	VALENCIA nº 14			2630	453	29	32482	0	
0000001002113560182	28/11/2022	04/04/2022	209.000,00	100,00	206.155,06	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,35	SAN JAVIER nº 1			771	534	157	41326	0	
0000001002113560182																		845	585	186	46615	0
0000001002113560182																		845	585	184	46613	0
0000001002324100182	28/11/2022	03/12/2021	83.243,55	100,00	81.245,97	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	EIBAR nº 0			887	455	159	11217	0	
0000001002960650182	28/11/2022	27/01/2022	102.946,63	100,00	101.015,99	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,90	MADRID nº 8			2300	618	62	31740	0	
0000001003017710182	28/11/2022	23/12/2021	116.000,00	100,00	113.522,67	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	VIC nº 2			1833	39	143	1819	0	
0000001003102700182	28/11/2022	18/02/2022	311.800,00	100,00	129.442,35	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	PAMPLONA/IRUÑA nº 3			4279	43	151	2382	0	
0000001003219650182	28/11/2022	17/03/2022	132.984,46	100,00	129.729,60	1,000 FMES	EU1A	0,150	FANU	FRCV	31/01/2046	278	3,00	MANRESA nº 2			3171	176	42	2798	0	
000000100326200182	28/11/2022	16/11/2021	72.367,32	100,00	69.474,41	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,40	LA POLA LLAVIAN/APOLA DE LAVIA nº 1			1733	865	70	70216	0	
0000001003262030182	28/11/2022	29/11/2019	137.534,18	100,00	127.063,90	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	323	4,75				3054	1331	13	55455	0	
0000001003793040182	28/11/2022	25/03/2022	150.000,00	100,00	146.200,99	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,85	MADRID nº 15			2243	2243	61	82662	0	
0000001003802700182	28/11/2022	30/04/2009	204.856,54	100,00	176.408,15	3,033 FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	3,03	PAMPLONA/IRUÑA nº 2			1461	733	156	33768	2	
0000001003802700182																		1189	461	132	21129	7
0000001004140230182	28/11/2022	03/02/2022	186.000,00	100,00	181.563,65	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,90	MADRID nº 35			3293	1802	156	100911	0	
0000001004173510182	28/11/2022	27/01/2022	139.101,18	100,00	136.051,99	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90				3092	1367	134	60981	1	
0000001004204880182	28/11/2022	26/11/2021	321.893,00	100,00	313.648,65	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,20	MALAGA nº 10			2009	181	7	25294	0	
0000001004204880182																		2009	181	7	25292	0
0000001004204880182																		2067	239	61	25564	0
0000001004458070182	28/11/2022	14/03/2022	77.400,00	100,00	76.236,22	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	SEVILLA nº 5			987	986	105	38031	0	
0000001004484270182	28/11/2022	17/11/2021	163.135,04	100,00	158.820,41	0,900 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	ALICANTE/ALACANT nº 1			3363	2435	77	107872	0	
0000001004916420182	28/11/2022	23/12/2021	225.000,00	100,00	219.592,41	0,900 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,99	GETAPE nº 2			1147	316	11	24522	0	
0000001005628570182	28/11/2022	31/01/2022	98.394,51	100,00	95.883,93	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30				2713	539	56	24254	0	
0000001005632340182	28/11/2022	10/02/2022	272.803,63	100,00	266.230,86	0,820 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,82	DOS HERMANAS nº 2			1821	347	45	11221	0	
0000001005653950182	28/11/2022	21/04/2022	135.000,00	100,00	133.261,35	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3			1150	708	29	17800	0	
0000001006016420182	28/11/2022	29/11/2021	160.000,00	100,00	153.279,03	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	3,90	NAVALCARNERO nº 1			615	28	107	2200	0	
0000001006115190182	28/11/2022	28/12/2021	120.534,74	100,00	115.933,54	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	DOS HERMANAS nº 3			2449	461	21	19658	0	
0000001006115190182																		2445	457	65	19445	0
0000001006115190182																		2449	461	177	19697	0
0000001006119650182	28/11/2022	18/01/2022	155.486,33	100,00	152.281,36	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	BERGAMA nº 0			1155	75	97	3620	0	
0000001006181990182	28/11/2022	29/04/2009	228.911,18	100,00	156.395,01	1,699 MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	29/04/2047	293	12,00				2061	111	19	5540	0	
000000100645320182	28/11/2022	04/05/2022	90.000,00	100,00	88.266,32	0,790 FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	05/05/2042	234	3,79	MADRID nº 11			383	306	170	15345	0	
0000001006973510182	28/11/2022	18/01/2022	129.185,56	100,00	125.761,31	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	GUJON nº 6			2791	50	62	2006	0	
0000001007048270182	28/11/2022	29/11/2021	250.000,00	100,00	243.091,00	0,700 FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,70	VALDEMORO nº 1			2066	959	77	46779	0	
0000001007105480182	28/11/2022	08/04/2022	311.787,37	100,00	310.117,02	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	PICASSENT nº 2			2840	174	135	11104	0	
0000001007206410182	28/11/2022	24/02/2022	127.500,00	100,00	124.478,09	0,950 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,95	MJAS nº 2			2058	1262	67	87005	0	
0000001007227520182	28/11/2022	19/04/2022	153.268,26	100,00	151.214,50	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	ALCORCON nº 3			1458	18	19	1129	0	
0000001007518340182	28/11/2022	04/01/2022	118.622,60	100,00	114.688,49	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,25	ZARAGOZA nº 5			4984	851	80	36170	0	
0000001008428570182	28/11/2022	22/12/2021	126.000,00	100,00	122.976,38	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	ALBACETE nº 1			23					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVBA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ (14)	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
0000001019732300182	28/11/2022	03/12/2021	116.406,59	100,00	113.800,63	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	ALGECIRAS nº 2	1570	415	47	4062	0	
0000001020116420182	28/11/2022	12/04/2022	90.000,00	100,00	87.344,77	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,65	LEGANES nº 1	1393	551	163	25946	0	
0000001020240280182	28/11/2022	01/03/2022	136.736,63	100,00	133.086,97	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	MADRID nº 35	1836	345	149	23210	0	
0000001020306380182	28/11/2022	11/11/2021	125.938,14	100,00	121.803,20	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,90	PONTEVEDRA nº 1	1452	697	128	55252	0	
0000001021131060182	28/11/2022	01/03/2022	72.898,53	100,00	70.214,10	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,75	BILBAO nº 2	2182	2128	56	63840	0	
0000001021564400182	28/11/2022	14/12/2021	71.455,95	100,00	69.505,54	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,60		2426	108	12	2865	0	
0000001021609370182	28/11/2022	22/03/2022	184.000,00	100,00	180.468,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	292	4,55	MADRID nº 36	1889	488	138	32931	0	
0000001021848270182	28/11/2022	22/03/2022	119.140,02	100,00	116.808,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	ILLESCAS nº 1	2713	441	37	28495	0	
0000001021940320182	28/11/2022	15/12/2021	165.610,43	100,00	161.960,39	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MADRID nº 11	673	486	86	28217	0	
0000001022104370182	28/11/2022	29/11/2021	133.999,39	100,00	129.973,09	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	SEVILLA nº 2	720	390	16	17310	0	
0000001022438300182	28/11/2022	10/08/2019	94.984,84	100,00	87.415,09	2,614	FMES	EU1A	2,327	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	4,61	MANRESA nº 7	3654	262	87	1431	0	
0000001022510720182	28/11/2022	05/05/2022	299.816,56	100,00	295.875,17	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	4,50	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2770	777	73	42442	0	
0000001022804880182	28/11/2022	24/11/2021	108.995,77	100,00	106.351,58	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	VELEZ-MALAGA nº 3	1669	847	224	13255	0	
0000001022816050182	28/11/2022	17/03/2022	90.000,00	100,00	86.156,49	0,730	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/03/2035	148	3,79	VALLADOLID nº 1	3049	1048	3	67751	0	
0000001024142990182	28/11/2022	18/04/2008	203.150,00	100,00	143.279,56	2,783	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2052	356	18,75		1475	874	17	44171	3	
0000001024209370182	28/11/2022	24/03/2022	82.187,59	100,00	80.059,07	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	TORREJON DE ARDOZ nº 1	1670	49	10	54253	0	
0000001024433180182	28/11/2022	05/10/2006	168.000,00	100,00	111.826,32	2,783	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	30/10/2046	287	18,75		1403	108	79	6262	1	
0000001024818540182	28/11/2022	27/05/2022	66.201,37	100,00	65.513,84	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	CALLOSA DE SEGURA nº 1	1565	267	133	2	0	
0000001025218540182	28/11/2022	29/04/2022	95.955,54	100,00	93.963,62	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,85	CALLOSA DE SEGURA nº 0	1904	376	165	23013	0	
0000001025218540182	28/11/2022																				0
0000001025218540182	28/11/2022																				0
0000001025313560182	28/11/2022	27/05/2022	400.000,00	100,00	392.263,78	0,750	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,75	LLIRIA nº 1	1516	154	46	7740	0	
0000001025876080182	28/11/2022	13/01/2022	354.205,72	100,00	346.675,37	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	MADRID nº 43	2434	58	9	3360	0	
0000001025881750182	28/11/2022	19/11/2021	90.000,00	100,00	87.087,18	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,20	GAVA nº 0	1404	1010	28	32327	0	
0000001026126200182	28/11/2022	28/03/2022	124.285,19	100,00	117.546,69	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2032	113	4,35	LA POLA LLAVIANA/POLA DE LAVIA nº 0	1937	982	1	75663	0	
0000001026126200182	28/11/2022																				0
0000001026126200182	28/11/2022																				0
0000001026408940182	28/11/2022	29/12/2021	231.448,11	100,00	225.806,66	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	SALAMANCA nº 5	3673	111	215	10437	0	
0000001026620710182	28/11/2022	17/03/2020	125.370,03	100,00	120.581,86	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	5,00		1	1	1	13966	0	
0000001026928570182	28/11/2022	02/12/2021	167.320,89	100,00	162.328,57	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,90	ALBACETE nº 3	2772	598	46	29357	0	
0000001026928570182	28/11/2022																				0
0000001026928570182	28/11/2022																				0
0000001027196920182	28/11/2022	10/11/2021	365.000,00	100,00	355.299,87	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	336	4,20	BARCELONA nº 4	871	871	121	43472	0	
0000001027196920182	28/11/2022																				0
0000001027196920182	28/11/2022																				0
0000001027202360182	28/11/2022	25/02/2022	194.000,00	100,00	189.471,35	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,10	VALENCIA nº 18	3126	161	194	10535	0	
0000001027248270182	28/11/2022	07/04/2022	70.756,70	100,00	69.241,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,55	ARANJUEZ nº 1	2177	382	202	33523	0	
0000001027402360182	28/11/2022	03/03/2022	556.000,00	100,00	408.428,79	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	BARCELONA nº 23	2677	221	158	15259	0	
0000001027510740182	28/11/2022	01/12/2021	70.451,88	100,00	68.453,49	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	TORRENT nº 2	3240	415	223	9149	0	
0000001027515190182	28/11/2022	22/03/2022	156.821,36	100,00	152.780,37	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,25	CORDOBA nº 6	2396	1281	136	78162	0	
0000001027666202182	28/11/2022	13/12/2021	100.747,75	100,00	98.191,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	4,45	NULES nº 3	1650	212	16	20876	0	
0000001027957200182	28/11/2022	27/01/2022	74.884,78	100,00	71.930,53	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,35	SAN SEBASTIAN DE LA GOMERA nº 1	362	101	29	9572	0	
0000001027957200182	28/11/2022	18/02/2022	272.000,00	100,00	263.616,79	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,80	MADRID nº 15	816	816	138	43012	0	
0000001028017140182	28/11/2022	27/01/2022	209.464,00	100,00	204.941,95	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	349	4,00	GRANOLLERS nº 1	3082	1389	123	52946	0	
0000001028204370182	28/11/2022	28/01/2022	106.279,31	100,00	101.322,75	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,30	SAN JUAN DE AZNALFARACHE nº 1	2177	333	53	14994	0	
0000001028417140182	28/11/2022	03/03/2022	237.564,08	100,00	234.042,94	1,790	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,79	CANOVELLES nº 0	2981	258	38	4405	0	
0000001028447810182	28/11/2022	10/02/2022	115.796,76	100,00	113.626,28	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	ALBACETE nº 1	2485	1029	183	51997	0	
0000001028447810182	28/11/2022																				0
0000001028527520182	28/11/2022	27/05/2022	126.000,00	100,00	124.604,88	1,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2054	378	4,00	MJAS nº 3	2380	1029	151	51981	0	
0000001028527520182	28/11/2022																				0
0000001028527520182	28/11/2022																				0
0000001028623300182	28/11/2022	14/12/2021	102.900,00	100,00	100.596,37	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	ALGECIRAS nº 1	2127	1786	206	50260	0	
0000001028802360182	28/11/2022	03/03/2022	98.862,70	100,00	96.902,82	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	TORREDEMBARRA nº 1	295	81	56	6600	0	
0000001028848270182	28/11/2022	08/04/2022	73.391,87	100,00	72.476,45	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	OCAÑA nº 0	1562	363	77	38957	0	
0000001029017140182	28/11/2022	03/12/2021	140.000,00	100,00	134.708,00	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	4,00	GRANOLLERS nº 1	2732	1039	26	46111	0	
0000001029115190182	28/11/2022	05/05/2022	69.470,64	100,00	68.749,14	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	PRIEGO DE CORDOBA nº 0	1348	822	141	52246	0	
0000001																					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
 LA CONSTITUCIÓN DE BVBA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
 POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIO.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NUMER. INSCR.
0000001044610740182	28/11/2022	25/02/2022	73.000,00	100,00	71.345,28	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	VALENCIA nº 17	1330	188	107	5413	0
000000104465890182	28/11/2022	26/01/2022	280.000,00	100,00	272.483,91	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	VALENCIA nº 10	3107	985	211	38397	0
0000001044665890182	28/11/2022	26/01/2022	280.000,00	100,00	272.483,91	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	VALENCIA nº 10	3108	986	211	38385	0
000000104468830182	28/11/2022	28/09/2012	116.500,00	100,00	90.039,99	2,999	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2047	298	3,00	VALENCIA nº 2	2162	372	7	44137	0
000000104468830182	28/11/2022	03/12/2021	488.000,00	100,00	469.279,27	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,85	EVISSA nº 2	2324	423	117	26730	0
0000001044902280182	28/11/2022	21/02/2020	310.000,00	100,00	246.101,93	0,588	FMES	EU1A	1,090	FANU	FRCV	31/01/2050	326	3,59	EVISSA nº 2	1679	418	67	28215	0
0000001050030300182	28/11/2022	19/11/2021	266.000,00	100,00	258.975,52	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 6	1640	98	14	2236	0
0000001050030300182	28/11/2022	19/11/2021	266.000,00	100,00	258.975,52	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 6	1640	98	20	2238	0
000000105257910182	28/11/2022	20/12/2021	169.073,65	100,00	165.376,43	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,60	ALICANTE/ALACANT nº 5	2657	458	59	26127	0
000000105504070182	28/11/2022	10/11/2021	103.749,66	100,00	101.133,10	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	SEVILLA nº 16	873	367	222	18667	0
0000001045518170182	28/11/2022	18/03/2022	207.000,00	100,00	202.870,04	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,25	MADRID nº 18	1052	187	209	12983	0
0000001045518170182	28/11/2022	18/03/2022	207.000,00	100,00	202.870,04	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,25	MADRID nº 18	1052	187	199	12980	0
0000001045806670182	28/11/2022	10/01/2022	235.000,00	100,00	229.887,79	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,95	A CORUÑA nº 1	2892	2892	1	101916	0
0000001045869360182	28/11/2022	08/10/2012	116.500,00	100,00	84.970,93	0,903	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2042	239	3,90	VALENCIA nº 2	2162	372	6	44136	0
0000001045932820182	28/11/2022	21/08/2020	209.034,44	100,00	197.666,23	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	4,85	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	2282	760	150	50475	0
000000104620670182	28/11/2022	18/05/2022	104.522,44	100,00	103.471,48	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	MADRID nº 25	2067	2067	36	60471	0
000000104659920182	28/11/2022	17/01/2022	224.500,00	100,00	218.549,20	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	BARCELONA nº 25	3342	203	164	4993	0
0000001046604880182	28/11/2022	04/04/2022	107.812,23	100,00	106.467,50	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	VELEZ-MALAGA nº 2	915	26	10	2179	0
0000001047231680182	28/11/2022	11/11/2021	68.430,77	100,00	66.321,40	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	LORA DEL RIO nº 0	935	294	33	17216	0
0000001047547810182	28/11/2022	01/03/2022	143.115,36	100,00	140.841,27	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	ALBACETE nº 2	1903	335	51	20089	0
0000001047547810182	28/11/2022	01/03/2022	143.115,36	100,00	140.841,27	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	ALBACETE nº 2	1903	335	35	20081	0
0000001047547810182	28/11/2022	01/03/2022	143.115,36	100,00	140.841,27	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	ALBACETE nº 2	1903	335	64	20091	0
0000001047857910182	28/11/2022	21/01/2022	250.000,00	100,00	243.498,11	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,15	ALICANTE/ALACANT nº 5	2160	352	179	22368	0
0000001047917140182	28/11/2022	09/05/2022	170.100,00	100,00	168.275,72	1,700	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	MATARO nº 4	3662	349	161	16689	0
0000001047957910182	28/11/2022	03/03/2022	581.038,00	100,00	571.138,95	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,90	MADRID nº 1	2843	129	99	5273	0
0000001048281750182	28/11/2022	24/02/2022	140.000,00	100,00	137.456,16	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,35	MATARO nº 1	3769	89	17	11482	0
0000001049345320182	28/11/2022	29/03/2007	400.000,00	100,00	277.554,69	0,023	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2047	292	8,52	VALENCIA nº 2	1457	514	218	6700	0
0000001049345320182	28/11/2022	29/03/2007	400.000,00	100,00	277.554,69	0,023	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2047	292	8,52	VALENCIA nº 2	1457	514	181	1901	0
0000001050304370182	28/11/2022	12/04/2022	118.571,03	100,00	117.092,12	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SAN JUAN DE AZNALFARACHE nº 0	1812	256	166	1550	0
0000001050614440182	28/11/2022	21/12/2021	94.507,37	100,00	92.438,74	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,90	VALENCIA nº 2	2691	1129	159	7464	0
000000105087150182	28/11/2022	24/02/2022	179.000,00	100,00	175.798,10	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	ARENYS DE MAR nº 1	2270	29	17	1200	0
000000105090380182	28/11/2022	31/01/2022	89.289,83	100,00	86.893,04	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,90	PONTEVEDRA nº 1	1153	528	55	45762	0
0000001051031500182	28/11/2022	25/02/2022	75.000,00	100,00	71.945,33	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	2232	177	151	6991	2
0000001051031500182	28/11/2022	25/02/2022	75.000,00	100,00	71.945,33	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	2288	266	97	6563	4
0000001051100120182	28/11/2022	14/02/2022	90.000,00	100,00	85.663,53	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	147	4,00	BILBAO nº 8	1	1091	103	22058	0
0000001051160540182	28/11/2022	24/05/2022	84.458,44	100,00	83.656,61	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,45	ARCOS DE LA FRONTERA nº 1	937	103	33	5631	0
0000001051841140182	28/11/2022	08/02/2022	136.996,61	100,00	134.468,32	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	PALAMOS nº 0	3322	257	117	10141	0
0000001052042520182	28/11/2022	25/11/2021	180.168,22	100,00	180.168,61	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	202	4,00	TERRASA nº 5	2632	173	7	10830	0
0000001052696920182	28/11/2022	20/01/2022	215.200,00	100,00	210.866,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	SANT VICENç DELS HORTS nº 1	2462	165	176	1080	0
0000001053257630182	28/11/2022	22/02/2022	73.070,96	100,00	71.763,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	PATERNA nº 2	2739	1269	166	9287	0
0000001053296920182	28/11/2022	18/03/2022	340.600,00	100,00	335.016,65	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	BARCELONA nº 5	2612	2269	203	108693	0
0000001053406670182	28/11/2022	22/02/2022	114.796,99	100,00	112.595,02	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	NOIA nº 0	1579	275	133	19794	0
0000001053406670182	28/11/2022	22/02/2022	114.796,99	100,00	112.595,02	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	NOIA nº 0	1574	274	212	19721	0
0000001053406670182	28/11/2022	22/02/2022	114.796,99	100,00	112.595,02	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	NOIA nº 0	1574	274	172	19701	0
0000001053547300182	28/11/2022	22/11/2021	215.400,00	100,00	209.874,71	1,190	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,19	ILLESCAS nº 1	1883	71	59	4505	0
0000001053560120182	28/11/2022	01/12/2021	135.775,91	100,00	132.712,52	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	SEVILLA nº 12	3327	1026	77	40105	0
000000105413440182	28/11/2022	25/11/2021	128.710,34	100,00	125.464,24	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	VALENCIA nº 8	2033	25	49	2675	0
0000001054704070182	28/11/2022	20/01/2022	119.264,62	100,00	116.900,47	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	SEVILLA nº 16	3255	803	74	34152	0
0000001054704070182	28/11/2022	20/01/2022	119.264,62	100,00	116.900,47	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	SEVILLA nº 16	3252	800	198	33878	0
0000001055214440182	28/11/2022	24/11/2021	73.000,00	100,00	70.023,07	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	TORRENT nº 2	2636	123	126	8033	0
0000001055235690182	28/11/2022	17/03/2022	84.000,00	100,00	81.900,49	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,55	BERGA nº 0	1363	26	118	1133	0
0000001055235690182	28/11/2022	17/03/2022	84.000,00																	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.	
000000106958200182																	NOIA nº 1	985	252	55 21440	0
000000106967820182	28/11/2022	10/01/2022	83.715,75	100,00	80.897,33	1,100	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,0	VALENCIA nº 17		1567	394	94 20389	0	
000000106974380182	28/11/2022	20/01/2006	157.000,00	100,00	116.788,21	0,498	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FTCG	20/01/2046	277	15,10			1978	83	27 13667	5	
0000001070033180182	28/11/2022	15/07/2008	182.900,00	100,00	101.922,66	2,052	FMS	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/07/2036	164	12,05			1431	24	163 1201	1	
0000001070404070182	28/11/2022	23/03/2022	114.960,00	100,00	113.231,42	1,070	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,0	UTRERA nº 1		2569	1303	72 42741	0	
0000001070647810182	28/11/2022	23/05/2022	85.500,55	100,00	83.098,58	2,050	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	150	5,05	ALBACETE nº 4		2790	974	159 7082	0	
00000010710714190182	28/11/2022	25/02/2022	176.000,00	100,00	172.535,82	1,350	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2050	327	4,35	PALMA nº 11		3880	682	58 33868	0	
0000001070857910182	28/11/2022	10/05/2022	68.488,19	100,00	67.793,92	2,050	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,05	ALICANTE/ALACANT nº 4		994	139	65 7896	0	
0000001071135690182	28/11/2022	20/04/2022	178.620,00	100,00	176.264,05	1,550	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BLANES nº 0		2347	457	98 26128	0	
0000001071275270182	28/11/2022	05/06/2006	165.000,00	100,00	85.429,62	0,987	FMS	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2036	163	0,99			1913	692	160 34686	9	
0000001071275270182	28/11/2022	05/06/2006	165.000,00	100,00	85.429,62	0,987	FMS	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2036	163	0,99			1924	703	64 34677	9	
0000001072315990182	28/11/2022	25/02/2022	190.510,47	100,00	186.147,24	1,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CACERES nº 1		2773	1718	29 90191	0	
0000001072315990182	28/11/2022	25/02/2022	190.510,47	100,00	186.147,24	1,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CACERES nº 1		2774	1719	79 90328	0	
0000001072315990182	28/11/2022	25/02/2022	190.510,47	100,00	186.147,24	1,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CACERES nº 1		2775	1720	169 90495	0	
0000001072342010182	28/11/2022	25/04/2022	80.000,00	100,00	78.904,27	1,700	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	335	4,70	PARLA nº 2		711	218	129 9574	0	
0000001072496920182	28/11/2022	30/03/2022	83.810,82	100,00	80.603,51	1,250	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2036	160	4,25	BARCELONA nº 17		1869	999	112 9610	4	
0000001072511010182	28/11/2022	28/12/2021	76.535,24	100,00	73.078,90	1,000	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,00	BAZA nº 1		929	328	47 13667	0	
0000001073196920182	28/11/2022	23/03/2022	250.000,00	100,00	241.898,45	0,690	FMS	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	3,69	BARCELONA nº 22		2032	18	137 1086	0	
0000001073232300182	28/11/2022	25/05/2022	93.221,31	100,00	92.244,09	2,100	MENS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	05/06/2051	342	5,10	ALGECIRAS nº 2		1317	282	242 4008	0	
0000001073272690182	28/11/2022	04/01/2022	126.059,30	100,00	121.941,16	1,400	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,40	DON BENITO nº 1		2015	1302	211 51722	0	
000000107334630182	28/11/2022	16/06/2006	158.600,00	100,00	114.043,78	1,705	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	02/07/2037	175	18,75			2505	162	220 8019	9	
0000001073803030182	28/11/2022	26/05/2022	232.000,00	100,00	229.531,69	1,750	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,75	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 6		1360	49	166 13049	0	
0000001074423920182	28/11/2022	18/02/2022	257.600,00	100,00	253.028,11	1,500	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,50	BARCELONA nº 2		3476	337	99 20495	0	
0000001074423920182	28/11/2022	18/02/2022	257.600,00	100,00	253.028,11	1,500	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,50	BARCELONA nº 2		3474	335	192 20376	0	
0000001074615990182	28/11/2022	25/03/2022	103.078,09	100,00	101.401,45	1,200	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,20	CACERES nº 1		2323	1268	203 74228	0	
0000001074929060182	28/11/2022	02/11/2021	122.589,14	100,00	119.615,22	1,550	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	EL VENDRELL nº 1		674	23	73 772	0	
0000001075114440182	28/11/2022	31/01/2022	85.067,88	100,00	81.253,40	1,500	FMS	EU1A	1,390	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,30	MADRID nº 6		2636	2077	103 55680	0	
0000001075657630182	28/11/2022	26/05/2022	98.000,00	100,00	96.622,80	1,500	FMS	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,35	SUECA nº 1		2101	638	55 41050	0	
0000001075657630182	28/11/2022	26/05/2022	98.000,00	100,00	96.622,80	1,500	FMS	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,35	SUECA nº 1		2100	637	49 40965	0	
0000001075734060182	28/11/2022	27/03/2007	138.500,00	100,00	94.582,67	1,692	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	27/03/2047	291	12,00			1714	17	6 681	0	
0000001076041140182	28/11/2022	09/03/2022	260.000,00	100,00	250.481,99	0,830	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	3,83	ARENYS DE MAR nº 0		1700	245	56 2161	0	
0000001076807560182	28/11/2022	25/11/2021	150.889,71	100,00	146.058,36	1,100	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	BARBASTRO nº 0		943	235	222 15468	0	
0000001076807560182	28/11/2022	25/11/2021	150.889,71	100,00	146.058,36	1,100	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	BARBASTRO nº 0		943	235	222 15468	0	
0000001076807560182	28/11/2022	25/11/2021	150.889,71	100,00	146.058,36	1,100	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	BARBASTRO nº 0		943	235	222 15468	0	
0000001076807560182	28/11/2022	25/11/2021	150.889,71	100,00	146.058,36	1,100	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	BARBASTRO nº 0		943	235	222 15468	0	
0000001076904960182	28/11/2022	20/01/2022	171.000,00	100,00	167.127,46	1,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,15	MATARO nº 4		3629	248	149 7496	0	
0000001077157910182	28/11/2022	06/05/2022	107.000,00	100,00	104.862,81	0,990	FMS	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2041	222	3,99	ALICANTE/ALACANT nº 4		3459	1129	209 41087	0	
0000001077214440182	28/11/2022	03/02/2022	162.705,67	100,00	159.632,36	1,100	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,10	VALENCIA nº 10		3477	1325	155 68649	0	
0000001077277820182	28/11/2022	01/03/2022	127.038,69	100,00	123.713,28	1,100	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,10	MASSAMAGRELL nº 0		2280	166	17 12244	0	
0000001077734630182	28/11/2022	22/02/2006	252.000,00	100,00	169.962,28	1,609	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	05/03/2036	159	18,75			2896	274	136 10616	1	
0000001077860730182	28/11/2022	28/03/2022	104.527,50	100,00	102.910,30	1,950	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1		1691	58	149 3125	0	
0000001077961010182	28/11/2022	29/04/2022	155.000,00	100,00	151.016,82	1,600	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2039	197	4,60	SANLUCAR LA MAYOR nº 2		2095	172	119 6167	0	
0000001078115990182	28/11/2022	11/03/2022	85.604,06	100,00	82.017,24	1,200	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	147	4,20	LEPE nº 1		492	111	115 6109	0	
0000001078360730182	28/11/2022	03/03/2022	194.000,00	100,00	190.819,85	1,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0		1561	40	21 393	0	
0000001078531680182	28/11/2022	07/04/2022	120.603,05	100,00	119.158,40	2,150	FMS	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,15	LORA DEL RIO nº 1		393	38	39 2075	0	
0000001078611440182	28/11/2022	21/02/2022	149.000,00	100,00	144.475,79	0,950	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,95	BARCELONA nº 26		3437	473	6 2478	0	
0000001079013070182	28/11/2022	10/12/2021	115.000,00	100,00	110.478,73	0,600	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,60	BILBAO nº 6		2730	1996	181 39302	0	
0000001079013070182	28/11/2022	10/12/2021	115.000,00	100,00	110.478,73	0,600	FMS	FUJO	0,000	NULO	FRCV										



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001094704950182	28/11/2022	11/01/2022	150.000,00	100,00	145.000,25	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/01/2024	230	4,20	GRANOLLERS nº 3	1340	35	114	2826	0
0000001094819410182	28/11/2022	03/12/2021	88.000,00	100,00	84.657,28	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,95	OROPESA nº 2	1281	397	97	28159	0
0000001094829060182	28/11/2022	27/12/2021	169.583,97	100,00	165.514,44	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2393	927	146	36633	0
0000001094829060182	28/11/2022	27/12/2021	169.583,97	100,00	165.514,44	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2393	927	65	36471	0
0000001094829060182	28/11/2022	27/12/2021	169.583,97	100,00	165.514,44	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2393	927	52	36445	0
0000001095329560182	28/11/2022	23/02/2022	124.909,04	100,00	121.283,93	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	28/02/2024	231	4,40	GRANADA nº 3	1258	1275	15	37114	0
0000001095408990182	28/11/2022	04/11/2021	93.729,35	100,00	91.490,85	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/10/2051	347	4,65	TUI nº 1	947	95	14	15757	0
0000001095547860182	28/11/2022	10/03/2022	111.436,43	100,00	106.740,26	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/03/2035	148	4,00	SAN ROOQUE nº 1	1572	197	172	12360	0
0000001095629440182	28/11/2022	26/02/2019	90.000,00	100,00	79.579,52	2,250	FMES	EU1A	2,250	FSEF	FRCV	30/11/2039	204	5,25	PAJARA nº 1	711	88	71	7587	2
0000001095711010182	28/11/2022	09/05/2022	97.065,81	100,00	95.643,67	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	28/02/2046	279	4,50	BAZA nº 1	1061	384	49	31933	0
0000001095719660182	28/11/2022	27/12/2021	135.000,00	100,00	131.882,47	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,25	MANRESA nº 1	3029	1658	102	64534	0
0000001095719660182	28/11/2022	27/12/2021	135.000,00	100,00	131.882,47	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,25	MANRESA nº 1	3029	1658	42	64522	0
0000001095719660182	28/11/2022	27/12/2021	135.000,00	100,00	131.882,47	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,25	MANRESA nº 1	3029	1658	217	64557	0
0000001095915010182	28/11/2022	29/04/2022	140.000,00	100,00	137.607,05	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,25	MADRID nº 21	2718	2718	130	11388	0
0000001096646070182	28/11/2022	25/07/2019	91.434,01	100,00	87.377,85	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/01/2031	98	4,70	BARCELONA nº 14	2157	41	6	2745	0
0000001097210080182	28/11/2022	03/11/2021	120.000,00	100,00	116.133,44	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	4,05	1	1	1	12889	0	
0000001097249040182	28/11/2022	20/11/2008	144.160,00	100,00	115.336,92	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEF	FRCV	30/11/2043	252	1,01	710	217	49	9510	0	
0000001097249040182	28/11/2022	20/11/2008	144.160,00	100,00	115.336,92	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEF	FRCV	30/11/2043	252	1,01	710	217	565	12523973	3	
0000001097919410182	28/11/2022	14/12/2021	154.800,00	100,00	150.977,68	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	337	4,05	ALICANTE/ALACANT nº 7	1958	928	22	52356	0
0000001098008990182	28/11/2022	27/01/2022	81.200,00	100,00	79.086,13	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/01/2047	290	4,15	TUI nº 0	1154	231	141	37165	0
000000109803180182	28/11/2022	27/10/2017	205.642,00	100,00	183.240,97	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/10/2047	299	5,00	MONTEBLANC nº 1	1262	183	30	8733	0
0000001098070320182	28/11/2022	14/10/2016	104.344,72	100,00	78.980,86	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEF	FRCV	31/08/2040	213	2,25	3127	131	95	7651	0	
0000001098147860182	28/11/2022	30/12/2021	111.928,16	100,00	109.461,30	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,55	CEUTA nº 1	503	503	128	3023	0
0000001098232450182	28/11/2022	18/09/2021	128.000,00	100,00	91.417,41	2,542	MENS	EU1A	1,750	ANUA	FRCV	18/09/2042	237	2,54	BARCELONA nº 20	521	268	132	6276	0
0000001098307080182	28/11/2022	11/04/2022	195.000,00	100,00	192.109,49	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/03/2052	352	3,80	VITORIA-GASTEIZ nº 3	4288	558	196	31612	0
0000001098323450182	28/11/2022	24/03/2022	112.232,52	100,00	109.935,28	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/03/2047	292	4,05	GRANOLLERS nº 3	2106	64	13	3543	0
0000001098307080182	28/11/2022	11/04/2022	195.000,00	100,00	192.109,49	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/03/2052	352	3,80	VITORIA-GASTEIZ nº 3	4288	558	196	31612	0
0000001098365660182	28/11/2022	24/03/2022	112.232,52	100,00	109.935,28	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/03/2047	292	4,05	GRANOLLERS nº 3	2106	64	13	3543	0
0000001098807080182	28/11/2022	24/03/2022	80.000,00	100,00	78.095,84	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEF	FRCV	31/03/2044	256	3,99	MIRANDA DE EBRO nº 0	1512	551	84	44837	0
0000001098907080182	28/11/2022	29/02/2022	144.000,00	100,00	139.557,46	0,790	FMES	EU1A	1,790	FSEF	FRCV	28/02/2042	231	3,79	ARANJUEZ nº 2	2366	508	112	31156	0
0000001099277820182	28/11/2022	26/05/2022	239.784,82	100,00	236.909,29	0,990	FMES	EU1A	1,800	FSEF	FRCV	30/04/2052	353	3,99	TORRENT nº 3	3578	1939	119	78990	0
0000001099277820182	28/11/2022	26/05/2022	239.784,82	100,00	236.909,29	0,990	FMES	EU1A	1,800	FSEF	FRCV	30/04/2052	353	3,99	TORRENT nº 3	3578	1939	179	79030	0
0000001100013070182	28/11/2022	29/04/2022	119.000,00	100,00	116.859,32	0,850	FMES	EU1A	1,500	FSEF	FRCV	30/04/2047	293	3,85	BILBAO nº 1	1789	725	154	5210	0
0000001100561610182	28/11/2022	18/01/2022	165.000,00	100,00	159.305,12	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,85	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2594	929	200	47875	0
0000001101607800182	28/11/2022	18/04/2022	87.570,22	100,00	86.111,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/04/2047	293	4,45	MIRANDA DE EBRO nº 0	1466	515	22	32380	0
0000001102187490182	28/11/2022	17/12/2021	150.000,00	100,00	146.482,26	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,15	BADALONA nº 2	3246	466	195	24376	0
0000001102258750182	28/11/2022	11/11/2021	94.275,87	100,00	145.654,50	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/10/2051	347	4,55	LA OROTAVA nº 1	1158	408	51	15547	3
0000001102358750182	28/11/2022	04/01/2022	90.074,84	100,00	96.155,63	1,000	MENS	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	10/01/2047	289	4,00	NTRA.SE,RA ROSARIO nº 0	1889	329	19	31776	0
0000001102441140182	28/11/2022	02/05/2022	178.046,55	100,00	175.671,99	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/05/2047	294	4,75	PINEDA DE MAR nº 0	2058	306	202	22901	0
0000001102704550182	28/11/2022	09/02/2022	103.306,63	100,00	101.458,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SANTA FE nº 1	1268	187	41	10320	0
0000001103141140182	28/11/2022	25/04/2022	179.843,11	100,00	177.599,97	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/03/2052	352	4,90	MATARO nº 1	2954	52	105	3508	0
0000001103509890182	28/11/2022	22/11/2021	700.000,00	100,00	677.425,30	0,700	FMES	EU1A	0,700	FSEF	FRCV	30/11/2047	300	3,70	MADRID nº 17	2670	1	42	23670	0
0000001103614560182	28/11/2022	17/12/2021	122.762,37	100,00	119.883,36	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,15	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 1	1131	639	46	33016	0
0000001103629560182	28/11/2022	27/01/2022	91.420,22	100,00	88.373,07	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	31/01/2042	230	4,20	LA ZUBIA nº 0	2211	297	114	20248	0
0000001103904550182	28/11/2022	28/12/2021	152.994,03	100,00	149.460,90	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEF	FRCV	30/11/2051	348	4,25	GRANADA nº 6	1868	143	156	10361	0
0000001104061610182	28/11/2022	10/01/2022	250.000,00	100,00	243.289,21	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2595	930	23	47899	0
0000001104272690182	28/11/2022	30/05/2022	107.317,08	100,00	105.904,62															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001123010080182	28/11/2022	29/11/2007	200.000,00	100,00	136.931,89	0,503	FMES	FUJO	0,000	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,50		2784	740	77	36946	2
0000001123441030182	28/11/2022	21/02/2022	120.000,00	100,00	116.600,94	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,10	MALAGA nº 3	1898	70	43	39496	0
0000001123629560182	28/11/2022	30/03/2022	178.925,21	100,00	176.059,81	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	ALMERIA nº 2	1821	205	37	12751	0
0000001123629560182															ALMERIA nº 2	1819	203	9	12405	0
0000001123629560182															ALMERIA nº 2	1815	199	191	11927	0
0000001123638300182	28/11/2022	08/11/2021	71.000,00	100,00	68.811,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	MANRESA nº 2	1798	118	46	4733	0
0000001123860910182	28/11/2022	30/12/2021	130.000,00	100,00	127.089,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	MADRID nº 15	1771	1771	138	77988	0
0000001124832910182	28/11/2022	20/05/2020	180.000,00	100,00	146.937,54	1,013	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,00	SEVILLA nº 1	1426	504	201	21599	0
0000001124897980182	28/11/2022	02/07/2018	131.905,43	100,00	104.404,78	2,241	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	06/10/2036	166	18,75		2923	82	125	1243	0
0000001125204550182	28/11/2022	22/04/2022	70.935,32	100,00	70.036,23	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	SANTA FE nº 2	2269	174	43	15758	0
0000001125433520182	28/11/2022	22/11/2021	98.858,31	100,00	96.460,06	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	MARTOS nº 1	2461	194	128	14651	0
0000001125454020182	28/11/2022	16/12/2021	67.999,40	100,00	66.500,73	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	REUS nº 1	829	453	207	20840	0
0000001125461610182	28/11/2022	01/02/2022	100.000,00	100,00	95.805,64	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,80	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2595	930	63	47919	0
0000001125658750182	28/11/2022	03/02/2022	146.052,75	100,00	143.790,96	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2051	339	6,00	ADEJE nº 0	2323	1196	86	56701	0
0000001127002560182	28/11/2022	11/02/2022	208.350,59	100,00	204.681,80	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,55	VILANOVA I LA GELTRU nº 1	1970	288	22	11858	0
0000001127054020182	28/11/2022	04/02/2022	89.700,00	100,00	88.169,66	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,75	REUS nº 2	1185	658	34	17492	0
0000001127419410182	28/11/2022	04/03/2022	155.000,00	100,00	152.389,88	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,50	NAVALCARNERO nº 2	1478	202	85	10195	0
0000001127481930182	28/11/2022	28/04/2006	209.000,00	100,00	141.582,00	2,299	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	28/04/2046	281	12,00		2882	243	196	15426	0
0000001127546200182	28/11/2022	27/04/2006	159.752,31	100,00	116.561,28	3,010	MENS	MHTO	0,600	SEME	FRCV	05/05/2046	281	18,75		1358	104	212	5108	1
0000001127546200182																1358	104	168	5086	1
0000001128358750182	28/11/2022	15/02/2022	118.636,24	100,00	116.547,21	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/02/2052	350	4,55	LA OROTAVA nº 1	1321	123	156	10656	0
0000001128455840182	28/11/2022	26/02/2021	118.937,36	100,00	113.620,33	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	338	4,50	LLEIDA nº 1	2064	65	42	3714	0
0000001128455840182															LLEIDA nº 2	2066	67	41	3832	0
0000001128681900182	28/11/2022	06/09/2019	256.500,00	100,00	240.344,82	2,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	5,34	TERRASA nº 3	1622	485	83	21098	0
0000001128738340182	28/11/2022	25/11/2021	113.992,48	100,00	108.104,49	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,30	MEDIO CUDEYO nº 1	13	184	1787	25530	0
0000001128958750182	28/11/2022	16/03/2022	100.553,83	100,00	99.112,83	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,00	ARONA nº 0	2408	1579	201	75457	0
0000001129354020182	28/11/2022	20/05/2022	75.178,90	100,00	74.372,64	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	REUS nº 1	2173	1448	73	22640	0
0000001129497300182	28/11/2022	24/03/2022	142.425,08	100,00	140.317,43	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	OLOT nº 0	1639	34	198	289	0
0000001129704550182	28/11/2022	12/04/2022	86.694,33	100,00	85.595,52	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	SANTA FE nº 2	1901	38	70	2598	0
0000001130043950182	28/11/2022	04/03/2022	91.617,20	100,00	90.115,37	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	TORREDEMBARRA nº 0	1442	68	69	3346	0
0000001130119410182	28/11/2022	21/04/2022	95.000,00	100,00	93.407,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,40	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3072	1079	193	59944	0
0000001130807200182	28/11/2022	21/03/2022	240.000,00	100,00	235.087,54	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,05	COLMENAR VIEJO nº 1	1017	650	194	3901	0
0000001130960910182	28/11/2022	30/11/2021	100.000,00	100,00	97.438,85	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	MADRID nº 53	2817	2817	21	35695	0
0000001131058750182	28/11/2022	03/03/2022	86.956,81	100,00	84.827,83	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,80	ALMACIGA nº 1	1612	2202	142	22321	0
0000001131364020182	28/11/2022	04/02/2022	93.332,58	100,00	91.583,24	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	REUS nº 1	1155	49	28	1897	0
0000001131819000182	28/11/2022	27/02/2008	222.000,00	100,00	132.524,90	0,000	MENS	EU1A	0,240	ANUA	FTCG	06/03/2038	183	10,00		1564	589	161	40423	2
0000001131819000182																1563	588	64	40380	5
0000001131819000182																1564	589	65	40423	3
0000001131959280182	28/11/2022	21/03/2022	468.000,00	100,00	458.722,62	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,30	ADEJE nº 0	1719	675	147	42939	0
0000001132031140182	28/11/2022	24/02/2006	224.300,00	100,00	159.677,97	1,456	FMES	MHTO	0,008	FANU	FRCV	28/02/2046	279	11,46	IGUALADA nº 0	2424	658	91	11232	7
0000001132358750182	28/11/2022	28/03/2022	92.991,49	100,00	91.652,37	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,40	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2461	299	15	18542	0
0000001133307200182	28/11/2022	07/02/2022	104.200,28	100,00	102.232,04	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,10	MADRID nº 4	2943	1736	217	16190	0
0000001133404440182	28/11/2022	30/12/2021	143.081,23	100,00	139.725,69	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	GRANADA nº 1	561	65	163	6209	0
0000001133743950182	28/11/2022	24/02/2022	108.024,11	100,00	105.037,33	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	251	4,00	TORREDEMBARRA nº 0	1475	449	193	21520	0
0000001134177360182	28/11/2022	23/02/2022	161.268,70	100,00	157.470,52	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	VELEZ-MALAGA nº 3	1813	791	117	31450	0
0000001134273260182	28/11/2022	10/02/2022	129.348,28	100,00	127.228,02	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	5,00	ALMUÑECAR nº 1	1174	473	45	38362	0
0000001134321240182	28/11/2022	30/11/2021	93.108,13	100,00	91.198,89	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,60	CORRALLO nº 1	536	145	95	13474	0
0000001134438340182	28/11/2022	10/12/2021	99.663,86	100,00	97.271,58	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,15	SANTANDER nº 1	2316	1046	79	50298	0
0000001134808990182	28/11/2022	17/02/2022	97.910,68	100,00	96.186,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,5						

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚM. FINCA	NÚM. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001149354020182	28/11/2022	17/03/2022	146.250,00	100,00	143.852,60	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SALOU nº 0	1873	786	88	55260	0
0000001149354020182															SALOU nº 0	1873	786	166	55338	0
0000001149509670182	28/11/2022	09/04/2021	200.000,00	100,00	191.794,28	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,20	NAVALCARNERO nº 2	1745	347	197	58582	0
0000001149747860182	28/11/2022	31/05/2022	186.932,68	100,00	185.022,39	2,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,00	CEUTA nº 0	816	816	100	6654	0
0000001149817500182	28/11/2022	10/03/2022	67.000,00	100,00	64.577,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,00	CARMONA nº 0	906	772	157	37321	0
0000001150209170182	28/11/2022	01/02/2022	93.055,08	100,00	90.945,74	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	COLMENAR VIEJO nº 2	701	70	198	4050	0
0000001150219140182	28/11/2022	22/02/2005	133.000,00	100,00	88.634,31	1,890	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	1,89	ALBACETE nº 0	1773	409	41	25413	11
0000001150309170182	28/11/2022	28/01/2022	100.000,00	100,00	96.621,50	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,40	CUENCA nº 0	1259	321	223	10989	0
0000001150338300182	28/11/2022	30/05/2022	140.300,00	100,00	138.652,69	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	297	5,60	VILADECANS nº 1	1343	699	45	17918	0
0000001150443960182	28/11/2022	07/04/2022	74.996,52	100,00	73.877,38	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	3,99	TORREDEMBARRA nº 0	1719	595	212	6156	0
0000001150586800182	28/11/2022	01/02/2022	242.326,62	100,00	237.678,36	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	2267	767	115	24753	0
0000001150586800182															SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	2265	765	61	24609	0
0000001150802990182	28/11/2022	27/11/2007	142.455,00	100,00	96.735,87	2,730	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	27/11/2047	299	12,00	MURCIA nº 1	0	0	0	41200	0
0000001150810510182	28/11/2022	15/12/2021	109.893,65	100,00	106.975,80	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	4,50	MURCIA nº 1	3825	615	77	46317	0
0000001151039340182	28/11/2022	25/02/2022	120.000,00	100,00	117.410,28	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,00	SANTANDER nº 4	2885	1265	11	62937	0
0000001151039340182															SANTANDER nº 4	2744	1124	122	80450	0
0000001151039340182															SANTANDER nº 4	2691	1071	47	78006	0
0000001152110190182	28/11/2022	09/12/2021	382.724,94	100,00	373.156,24	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2050	329	4,15	BARCELONA nº 3	2819	245	49	8059	0
0000001152265250182	28/11/2022	23/02/2022	231.453,00	100,00	226.544,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2049	320	4,00	VALENCIA nº 7	2025	474	142	46029	0
0000001152328030182	28/11/2022	28/03/2022	113.505,26	100,00	111.340,90	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,60	GUONXIXON nº 6	2893	152	61	7292	0
0000001152351250182	28/11/2022	02/12/2021	90.000,00	100,00	86.780,23	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,55	LLEIDA nº 1	2696	1843	24	99451	0
0000001152351250182															LLEIDA nº 1	2695	1842	194	99433	0
0000001152465250182	28/11/2022	25/01/2022	215.707,36	100,00	211.156,64	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CHIVA nº 2	932	286	148	31099	0
000000115252370182	28/11/2022	11/05/2021	90.543,86	100,00	86.694,70	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	5,50	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 1	1386	668	131	38494	0
0000001152565250182	28/11/2022	10/01/2022	149.653,47	100,00	146.471,87	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	SAGUNTO/SAGUNT nº 1	2513	753	89	52296	0
0000001153337800182	28/11/2022	10/02/2022	128.179,74	100,00	125.922,65	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	IGUALADA nº 2	1766	153	74	6132	0
0000001153372800182															IGUALADA nº 2	1766	153	144	6158	0
0000001153510510182	28/11/2022	10/12/2021	113.443,37	100,00	110.923,46	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	TORRE-PACHECO nº 1	2866	695	170	45463	0
0000001153602510182	28/11/2022	13/01/2022	66.765,79	100,00	65.040,40	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,20	GANDESA nº 1	725	35	88	3137	0
0000001154038340182	28/11/2022	18/04/2022	148.000,00	100,00	146.093,95	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,70	SANTANDER nº 2	3021	246	77	18760	0
0000001154128030182	28/11/2022	04/04/2022	99.000,00	100,00	97.765,18	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,40	CALP nº 1	637	147	15	18007	0
0000001154338340182	28/11/2022	10/03/2022	117.947,68	100,00	116.117,14	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	SANTANDER nº 4	2305	685	195	4705	0
0000001154410190182	28/11/2022	28/01/2022	77.600,00	100,00	75.094,15	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,85	CALAHORRA nº 1	970	487	74	22574	0
0000001154434120182	28/11/2022	07/04/2022	128.179,74	100,00	126.270,88	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,00	RONDA nº 0	908	619	189	33002	0
0000001154495020182	28/11/2022	27/05/2008	191.570,21	100,00	116.796,22	2,749	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	15/06/2038	186	2,75	CARLET nº 2	1799	80	108	7187	3
0000001154495020182															CARLET nº 2	1799	80	117	7191	9
0000001154733520182	28/11/2022	07/04/2022	83.030,75	100,00	81.718,34	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	MARTOS nº 0	1901	748	178	43336	0
0000001154912160182	28/11/2022	20/12/2021	132.000,00	100,00	128.808,15	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,95	CIUDAD REAL nº 2	2304	1468	58	84	0
0000001154927770182	28/11/2022	05/04/2022	86.954,74	100,00	85.562,11	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	CIEMPOZUELOS nº 0	665	142	34	6976	0
0000001155154020182	28/11/2022	26/04/2022	105.300,00	100,00	103.635,60	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	REUS nº 1	2100	1401	17	59886	0
0000001155202510182	28/11/2022	17/03/2022	162.958,94	100,00	160.097,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	TARRAGONA nº 3	1644	61	70	4989	0
000000115586290182	28/11/2022	03/05/2022	150.000,00	100,00	148.339,26	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	2119	1362	12	68424	0
0000001156053220182	28/11/2022	25/04/2022	106.385,37	100,00	105.036,97	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	MADRID nº 39	699	699	5	57239	0
0000001156310190182	28/11/2022	09/02/2022	160.693,74	100,00	157.728,13	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2052	350	4,25	SANT JOAN DESPI nº 1	2648	330	168	905	0
0000001156327700182	28/11/2022	09/03/2016	360.000,00	100,00	297.942,45	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2046	280	4,35	BARCELONA nº 24	3905	281	53	5026	0
0000001156456010182	28/11/2022	09/07/2021	120.000,00	100,00	118.225,70	1,937	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/07/2051	344	4,94	MELILLA nº 1	724	723	185	4387	0
0000001156483260182	28/11/2022	25/11/2021	81.148,51	100,00	78.507,37	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,00	LLEIDA nº 1	3038	2185	168	80195	0
0000001156565400182	28/11/2022	19/07/2007	166.780,00	100,00	135.278,90	3,383	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	3,38		1369	1369	8	56600	6
0000001156565400182	28/11/2022	30/07/2007	196.000,00	100,00	154.242,23	3,023	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	3,02		1318	1318	210	45632	

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
000000117402510182	28/11/2022	28/04/2022	82.824,90	100,00	81.775,10	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	RIPOLL nº 1	1550	214	67	9523	0
0000001172309170182	28/11/2022	22/03/2022	100.715,83	100,00	99.140,37	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MADRID nº 10	1969	1957	161	71769	0
0000001172616490182	28/11/2022	17/11/2021	109.462,22	100,00	107.124,27	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	347	5,35	NAVALCARNERO nº 2	1448	48	193	2654	0
0000001172586190182	28/11/2022	03/06/2010	135.000,00	100,00	97.706,85	1,163	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FTGQ	03/06/2040	210	16,16		2490	64	162	2453	0
0000001172632610182	28/11/2022	10/12/2021	270.000,00	100,00	263.908,30	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,40	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2599	395	70	17965	0
0000001172849140182	28/11/2022	15/11/2005	102.788,00	100,00	67.742,36	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	156	1,01		1207	1	145	1998	9
0000001172905990182	28/11/2022	30/09/2021	80.567,50	100,00	78.218,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2051	345	4,45	XIRIVELLA nº 1	2632	325	133	18723	0
0000001173102840182	28/11/2022	05/11/2019	116.003,28	100,00	110.117,31	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	5,30	PALMA nº 11	4111	909	82	15656	0
0000001173220710182	28/11/2022	03/12/2021	110.000,00	100,00	89.286,85	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2042	236	4,20	CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	0	0	0	31270	0
0000001173293120182	28/11/2022	10/01/2022	123.725,27	100,00	121.514,18	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20	TERRASSA nº 1	1853	824	91	12066	0
0000001173543960182	28/11/2022	26/05/2022	128.128,25	100,00	126.860,81	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	TORREDEMBARRA nº 0	781	23	95	1505	0
0000001173620110182	28/11/2022	03/05/2022	280.000,00	100,00	262.065,98	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,50	MADRID nº 11	152	127	98	12363	0
0000001173843960182	28/11/2022	24/05/2022	195.226,04	100,00	193.230,99	2,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,00	EL VENDRELL nº 2	1374	203	29	10669	0
0000001174435620182	28/11/2022	25/01/2022	96.797,59	100,00	94.923,63	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,40	MANRESA nº 4	3259	74	180	6305	0
0000001174601430182	28/11/2022	23/11/2021	240.000,00	100,00	79.759,64	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	217	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 5	2234	371	109	23427	0
0000001174609570182	28/11/2022	13/01/2016	320.000,00	100,00	269.468,44	1,750	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/01/2054	374	12,00	MARBELLA nº 3	1736	710	175	8661	0
0000001174609570182	28/11/2022	04/02/2022	400.000,00	100,00	383.245,44	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2037	170	3,90	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	2347	2262	123	50130	0
0000001174833040182	28/11/2022	27/12/2021	294.552,84	100,00	285.874,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TARRAGONA nº 1	1795	941	58	31206	0
0000001174833040182	28/11/2022	27/12/2021	294.552,84	100,00	285.874,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TARRAGONA nº 1	2440	1586	75	31204	0
000000117493410182	28/11/2022	29/11/2021	150.987,48	100,00	147.267,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MELLISA nº 1	453	452	185	25122	0
0000001175264170182	28/11/2022	29/11/2021	65.817,21	100,00	63.338,18	1,990	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,99	TRUJILLO nº 0	1212	310	133	18089	0
0000001175343960182	28/11/2022	03/03/2022	115.235,04	100,00	112.468,66	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	252	4,50	TORREDEMBARRA nº 1	693	21	68	867	0
0000001175533520182	28/11/2022	22/04/2022	88.968,16	100,00	87.561,93	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	MARTOS nº 0	2431	984	119	66575	0
0000001175620710182	28/11/2022	21/12/2021	115.000,00	100,00	80.036,21	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2034	135	4,75	CIUTADELLA DE MENORCA nº 1	1	1	0	31180	0
0000001176020110182	28/11/2022	26/04/2022	183.679,81	100,00	163.083,84	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	4,30	MADRID nº 45	1691	547	221	32572	0
0000001176336620182	28/11/2022	10/02/2022	80.500,00	100,00	78.302,62	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	5,00	MANRESA nº 4	3385	161	196	6065	0
0000001176443960182	28/11/2022	24/05/2022	153.411,54	100,00	151.445,33	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,05	TORREDEMBARRA nº 0	1537	486	153	24183	0
0000001176443960182	28/11/2022	24/05/2022	153.411,54	100,00	151.445,33	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,05	TORREDEMBARRA nº 0	1536	485	97	24093	0
0000001176443960182	28/11/2022	24/05/2022	153.411,54	100,00	151.445,33	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,05	TORREDEMBARRA nº 0	1536	485	97	24043	0
0000001176473160182	28/11/2022	30/10/2008	210.233,22	100,00	150.340,61	2,983	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	2,98	OLIVA nº 1	1629	104	146	8460	3
0000001177483260182	28/11/2022	11/02/2022	308.000,00	100,00	302.271,51	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,20	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1525	315	184	15597	0
0000001177483260182	28/11/2022	11/02/2022	308.000,00	100,00	302.271,51	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,20	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1526	316	18	15619	0
0000001177933120182	28/11/2022	15/02/2022	94.336,86	100,00	92.675,69	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	SABADELL nº 5	3191	450	65	10374	0
0000001177963940182	28/11/2022	18/02/2022	127.206,09	100,00	124.966,13	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	TARRAGONA nº 1	1961	1107	56	78453	0
000000117797950182	28/11/2022	04/03/2022	113.840,43	100,00	112.087,52	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	ALCALA DE GUADAIRA nº 1	1404	216	162	11614	0
0000001178101420182	28/11/2022	30/01/2018	88.014,03	100,00	72.777,34	1,352	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2045	266	1,35		1736	202	216	14175	0
0000001178220710182	28/11/2022	09/03/2022	119.536,88	100,00	117.666,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	1	1	0	36260	0
0000001178520710182	28/11/2022	09/12/2021	172.808,73	100,00	167.812,60	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,15		0	0	0	26101	0
0000001178800960182	28/11/2022	22/12/2021	102.718,10	100,00	100.454,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	ALICANTE/ALACANT nº 5	6040	327	190	21174	0
0000001179833040182	28/11/2022	13/01/2022	144.000,00	100,00	140.395,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,45	EL VENDRELL nº 1	696	100	10	4710	0
0000001180119000182	28/11/2022	30/09/2016	126.401,97	100,00	108.041,34	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	286	4,60	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	775	41	41	2056	0
0000001180119000182	28/11/2022	30/09/2016	126.401,97	100,00	108.041,34	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	286	4,60	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	678	49	140	4581	4
0000001180548020182	28/11/2022	20/12/2021	163.658,90	100,00	159.671,19	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	OVIEDO nº 1	3904	3159	61	70391	0
0000001180606570182	28/11/2022	15/02/2022	98.654,61	100,00	96.805,48	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SUECA nº 0	3017	1135	175	62074	0
0000001180606570182	28/11/2022	15/02/2022	98.654,61	100,00	96.805,48	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SUECA nº 0	3017	1135	151	62065	0
0000001180612160182	28/11/2022	22/04/2022	213.987,51	100,00	211.165,06	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	MADRID nº 20	1352	360	97	33568	0
0000001180920710182	28/11/2022	04/01/2022	97.075,50	100,00	95.151,18	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	1	1	1	14074	0
0000001181693120182	28/11/2022	28/04/2022	100.161,65	100,00	98.912,36	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SABADELL nº 5	2854	361	16	10126	0
0000001182216490182	28/11/2022	13/12/2021	204.669,30	100,00	196.674,78	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2041	224	3,90	NAVALCARNERO nº 2	1924	440	190	8031	0
0000001182336620182	28/11/2022	25/04/2022	119.750,60	100,00	118.304,48	2,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	5,10	MANRESA nº 4	3062	66	19	3125	0
0000001182632610182	28/11/2022	11/01/2022	104.000,00	100,00	101.990,96	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,05	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	2045	645	9	11598	0
0000001183104360182	28/11/2022	10/01/2022	91.200,00	100,00	89.334,75	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	3							

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB5 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚM. FINCA	NÚM. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001201711410182	28/11/2022	21/02/2022	75.090,49	100,00	73.726,06	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35 CALLOS D'EN SARRIA nº 1			1068	52	140	6543	0
0000001201964170182	28/11/2022	23/03/2022	114.591,55	100,00	112.840,99	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,60 GETAFE nº 1			1429	662	1	2582	0
0000001202420710182	28/11/2022	20/04/2022	172.421,30	100,00	170.235,91	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80 CIUTADELLA DE MENORCA nº 0			1	1	1	26073	0
0000001202630490182	28/11/2022	16/11/2021	129.780,78	100,00	126.431,24	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,15 CARTAGENA nº 2			2462	465	154	31311	0
0000001202630610182	28/11/2022	15/11/2021	230.000,00	100,00	223.926,13	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,00 MELLISA nº 0			482	481	9	26484	0
0000001203134310182	28/11/2022	27/01/2022	81.829,06	100,00	76.941,57	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2054	134	3,80 ANTEQUERA nº 0			1445	108	109	6538	0
0000001203183690182	28/11/2022	15/11/2021	169.836,56	100,00	165.619,06	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,40 ALCORCON nº 2			2218	1482	209	82306	0
0000001203363410182	28/11/2022	28/03/2022	145.969,42	100,00	143.131,27	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45 SANTA MARIA DE GUIA nº 0			1441	111	2	6258	0
0000001203667960182	28/11/2022	30/05/2022	71.376,50	100,00	70.693,23	2,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,00 DOS HERMANAS nº 3			2428	440	45	18916	0
0000001203702090182	28/11/2022	13/06/2007	235.000,00	100,00	153.072,37	0,263 FMES	EU1A	0,250	ANUA	FRCV	30/11/2045	276	8,76		1409	48	63	4090	0	
0000001203746670182	28/11/2022	30/03/2022	236.322,89	100,00	231.479,68	1,070 MENS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/03/2047	291	4,07 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5			1684	353	188	9680	0
0000001204332140182	28/11/2022	28/04/2022	167.280,01	100,00	165.193,54	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90 GRANOLLERS nº 2			1286	34	117	3303	0
0000001204705590182	28/11/2022	07/01/2022	153.827,62	100,00	150.730,14	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45 CHIVA nº 0			1313	127	211	17020	0
0000001204761350182	28/11/2022	16/12/2021	660.000,00	100,00	117.327,12	0,800 FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,80 MADRID nº 12			1737	593	57	33641	0
0000001204767950182	28/11/2022	27/05/2022	98.000,00	100,00	96.882,38	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,85 SEVILLA nº 5			1912	1911	152	60251	0
0000001205518360182	28/11/2022	18/11/2021	180.000,00	100,00	174.236,57	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00 ALCORCON nº 3			1076	340	65	2	0
0000001205802910182	28/11/2022	27/12/2021	176.617,00	100,00	138.210,83	3,733 FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	3,73		4117	159	152	4339	1	
0000001206405590182	28/11/2022	12/11/2021	118.767,43	100,00	110.917,64	3,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,30 XIRIVELLA nº 0			2879	387	133	20421	0
0000001206405590182	28/11/2022	12/11/2021	104.000,00	100,00	99.758,91	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20 XIRIVELLA nº 0			2879	387	88	20406	0
0000001206433470182	28/11/2022	12/11/2021	104.000,00	100,00	99.758,91	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20 SANT FELIU DE GUILXOLS nº 1			2900	411	99	19215	0
0000001206581180182	28/11/2022	24/05/2022	228.000,00	100,00	224.918,99	1,650 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	294	4,65 VILADECANS nº 1			1161	517	84	32115	0
0000001207061350182	28/11/2022	16/11/2021	120.000,00	100,00	115.008,67	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2041	228	4,00 GUADALAJARA nº 3			1436	61	167	5304	0
0000001207355840182	28/11/2022	08/03/2022	126.000,00	100,00	121.441,53	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,99 SALAMANCA nº 3			4047	143	88	9654	0
0000001207355840182	28/11/2022	08/03/2022	126.000,00	100,00	121.441,53	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,99 SALAMANCA nº 3			4045	141	207	9378	0
0000001207430490182	28/11/2022	05/11/2021	69.549,55	100,00	67.862,32	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,65 CARTAGENA nº 2			2901	904	100	11619	0
0000001207909810182	28/11/2022	11/11/2021	204.000,00	100,00	107.967,30	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,05 SAN FERNANDO DE HENARES nº 1			1387	495	169	30466	0
0000001207909810182	28/11/2022	11/11/2021	204.000,00	100,00	107.967,30	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,05 SAN FERNANDO DE HENARES nº 1			1384	492	157	30290	0
0000001207916490182	28/11/2022	24/03/2022	296.000,00	100,00	290.169,94	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,35 NAVALCARNERO nº 2			1640	311	76	11377	0
0000001208061280182	28/11/2022	08/02/2022	146.429,62	100,00	143.727,23	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25 TORREDEMBARRA nº 0			341	127	106	8369	0
0000001208432810182	28/11/2022	04/05/2022	114.837,14	100,00	113.625,09	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80 SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 3			2127	525	14	10477	0
0000001208710010182	28/11/2022	17/02/2022	89.450,82	100,00	86.841,62	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1			1598	479	60	2	0
0000001209029610182	28/11/2022	11/07/2006	295.000,00	100,00	169.444,38	1,402 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	1,40		2524	266	191	14886	6	
0000001209334310182	28/11/2022	11/03/2022	120.617,13	100,00	117.461,66	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10 BENALMADENA nº 2			1272	702	186	36962	0
0000001209334310182	28/11/2022	11/03/2022	120.617,13	100,00	117.461,66	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10 BENALMADENA nº 2			1265	695	62	35726	0
0000001210183280182	28/11/2022	23/05/2022	66.132,95	100,00	64.592,93	2,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,35 LLEIDA nº 1			2756	1903	106	89018	0
0000001210183280182	28/11/2022	23/05/2022	66.132,95	100,00	64.592,93	2,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,35 LLEIDA nº 1			2399	1546	122	88964	0
0000001210183280182	28/11/2022	23/05/2022	66.132,95	100,00	64.592,93	2,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,35 LLEIDA nº 1			2399	1546	20	88930	0
0000001210302880182	28/11/2022	20/12/2021	175.722,21	100,00	171.969,37	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75 EIVISSA nº 3			927	229	76	17031	0
0000001211016490182	28/11/2022	16/03/2022	67.564,27	100,00	66.165,10	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	268	4,75		1426	234	85	14366	0	
0000001211155840182	28/11/2022	19/04/2022	280.000,00	100,00	270.238,64	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	287	4,35 MORALZARZAL nº 1			1061	144	137	7715	0
0000001211521120182	28/11/2022	11/02/2022	72.115,14	100,00	70.480,42	3,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30 GRANADA nº 5			1846	132	76	10903	0
0000001212150960182	28/11/2022	28/04/2006	176.582,00	100,00	116.785,53	1,542 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	18,75		1755	259	95	14766	0	
0000001212433470182	28/11/2022	23/02/2022	254.700,00	100,00	249.814,41	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00 GRANOLLERS nº 2			3279	197	162	6975	0
0000001212516490182	28/11/2022	19/04/2022	131.200,00	100,00	128.433,98	1,700 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,70 NAVALCARNERO nº 1			1305	60	182	2134	0
0000001212573110182	28/11/2022	04/01/2022	78.611,29	100,00	76.952,86	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15 MURCIA nº 3			2757	193	118	9752	0
0000001212573110182	28/11/2022	04/01/2022	78.611,29	100,00	76.952,86	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15 MURCIA nº 3			2905	220	146	9720	0
0000001212573110182	28/11/2022	04/01/2022	78.611,29	100,00	76.952,86	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15 MURCIA nº 3			2757	193	73	9708	0
0000001212961280182	28/11/2022	03/02/2022	81.114,62	100,00	79.617,61	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25 EL VENDRELL nº 1			943	86	18	3626	0
0000001213232060182	28/11/2022	24/12/2021	70.000,00	100,00	67.963,38	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,10 MANRESA nº 2			2702	1331	66	57756	0
0000001213256010182	28/11/2022	11/11/2021	158.823,34	100,00	154.817,81	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30 MELLISA nº 0			678	677	211	36869	0
0000001213429820182	28/11/2022	08/02/2022	161.360,11	100,00	158.473,74	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45 ALICANTE/ALACANT nº 5			2718	509	224	16727	0
0000001213450960182	28/11/2022	18/04/2008	285.000,00	100,00	203.307,70	2,883 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	18,75		2397	354	49	25467	1	
0000001213450960182	28/11/2022	18/04/2008	285.000,00	100,00																

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA VIZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000123003280182	28/11/2022	28/01/2022	119.151,45	100,00	116.880,99	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,80	BARCELONA nº 20	228	135	217	8116	0
0000001230102280182	28/11/2022	04/02/2022	193.200,00	100,00	187.304,38	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	BARCELONA nº 18	1806	31	177	1569	0
0000001230102280182	28/11/2022	04/02/2022	193.200,00	100,00	187.304,38	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	BARCELONA nº 18	1863	80	159	5132	0
0000001230415030182	28/11/2022	05/05/2022	132.414,53	100,00	131.017,01	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	BURGOS nº 1	4411	1116	210	60950	0
0000001230732470182	28/11/2022	11/02/2022	129.664,72	100,00	122.022,32	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2032	120	4,00	BARCELONA nº 2	3563	424	130	26464	0
0000001230769140182	28/11/2022	14/02/2022	124.202,22	100,00	121.910,02	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	ZARAGOZA nº 3	2358	69	196	3670	0
0000001230956010182	28/11/2022	14/03/2022	172.126,53	100,00	168.168,84	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,30	MELILLA nº 0	548	547	158	29469	0
0000001231025700182	28/11/2022	29/11/2021	158.464,40	100,00	154.436,92	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	347	4,25	L'ESCALA nº 1	2484	234	54	16504	0
0000001231129820182	28/11/2022	24/02/2022	117.387,57	100,00	114.622,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 3	1197	1197	41	62113	0
0000001231215030182	28/11/2022	28/03/2022	89.720,04	100,00	88.332,26	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	5,30	BURGOS nº 3	4780	1447	111	2800	0
0000001231230280182	28/11/2022	18/02/2022	77.997,76	100,00	76.624,35	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	ESTEPONA nº 2	1302	1050	124	24537	0
0000001231330490182	28/11/2022	12/01/2022	76.230,63	100,00	74.695,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	CARTAGENA nº 1	3172	1255	192	16317	0
0000001231905530182	28/11/2022	27/01/2022	123.472,67	100,00	120.867,81	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CULLERA nº 0	3073	1338	40	61113	0
0000001231925700182	28/11/2022	10/12/2021	130.000,00	100,00	124.226,27	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,20	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	3004	162	171	6183	0
00000012320309750182	28/11/2022	27/04/2022	450.000,00	100,00	441.217,95	0,550	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	3,55	MADRID nº 20	1236	244	128	21999	0
0000001232050280182	28/11/2022	11/02/2022	256.000,00	100,00	251.201,63	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	EIVISSA nº 2	2190	364	196	26563	0
00000012320809810182	28/11/2022	15/11/2021	83.206,37	100,00	80.508,50	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	VILLARROBLEDO nº 0	1615	563	128	48885	0
00000012323597280182	28/11/2022	24/05/2022	71.670,47	100,00	70.001,46	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,35	CANOVELLES nº 0	3077	336	117	32665	0
0000001232383820182	28/11/2022	27/05/2022	143.289,45	100,00	141.571,08	0,900	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	1376	151	14	18185	0
00000012324408670182	28/11/2022	01/03/2022	435.000,00	100,00	427.701,99	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2564	571	116	32040	0
0000001234410430182	28/11/2022	12/01/2022	88.937,29	100,00	86.952,28	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,45	CALLOS D'EN SARRIA nº 1	1184	277	219	9026	0
00000012344801530182	28/11/2022	22/11/2021	223.546,65	100,00	216.567,78	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30		2118	121	208	10101	0
0000001234903980182	28/11/2022	11/11/2021	97.190,06	100,00	91.234,09	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	156	4,00	NAVALMORAL DE LA MATA nº 0	1210	264	163	21766	0
0000001234921120182	28/11/2022	14/03/2022	141.838,45	100,00	138.069,27	0,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,99	GRANADA nº 6	1496	117	143	8244	0
0000001235122800182	28/11/2022	29/06/2011	123.600,00	100,00	85.547,94	1,077	FMES	EU1A	0,790	FANU	FRCV	31/07/2045	272	1,08		3037	352	116	24838	1
0000001235222040182	28/11/2022	25/03/2022	102.122,93	100,00	100.150,10	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	ARTEIXO nº 0	3494	586	172	38193	0
0000001235676370182	28/11/2022	14/12/2021	177.466,32	100,00	173.493,35	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	PINEDA DE MAR nº 0	2282	317	154	18721	0
0000001236152100182	28/11/2022	29/05/2007	148.000,00	100,00	139.747,65	1,570	MENS	FUJO	0,000	NULO	FTCG	29/08/2047	297	20,75	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 1	1212	572	151	24792	8
0000001236181490182	28/11/2022	21/01/2022	213.508,17	100,00	209.407,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,75	CALAFELL nº 1	1264	1033	31	5524	0
000000123620580182	28/11/2022	22/02/2008	153.385,69	100,00	98.098,00	0,513	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	0,51		1634	1293	186	31712	7
0000001236847750182	28/11/2022	21/03/2022	155.415,73	100,00	152.984,69	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MATARO nº 4	3639	128	129	5033	0
0000001236881740182	28/11/2022	21/12/2021	115.206,27	100,00	112.667,14	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MARTEORELL nº 3	2796	142	70	8489	0
0000001237081740182	28/11/2022	30/12/2021	107.877,70	100,00	104.018,35	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,55	MARTEORELL nº 3	2794	140	104	8385	0
0000001237032880182	28/11/2022	16/02/2022	240.000,00	100,00	234.347,62	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	EIVISSA nº 2	1674	142	173	12843	0
0000001237032880182	28/11/2022	16/02/2022	240.000,00	100,00	234.347,62	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	EIVISSA nº 2	1667	173	169	12852	0
0000001237056590182	28/11/2022	19/05/2022	244.000,00	100,00	241.073,88	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	XIRIVELLA nº 0	2654	333	7	19056	0
0000001237830490182	28/11/2022	28/02/2022	113.368,93	100,00	111.372,59	1,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	06/02/2052	350	4,55	CARTAGENA nº 4	3138	515	220	20820	0
0000001238101040182	28/11/2022	21/02/2022	73.300,37	100,00	70.259,48	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,95	ALTEA nº 0	1134	171	66	5795	0
0000001238134020182	28/11/2022	04/11/2010	140.000,00	100,00	92.154,67	0,758	FMES	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	30/11/2040	216	18,75		1929	126	161	8679	0
0000001238134020182	28/11/2022	04/11/2010	140.000,00	100,00	92.154,67	0,758	FMES	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	30/11/2040	216	18,75		1931	127	40	8710	0
0000001238134020182	28/11/2022	04/11/2010	140.000,00	100,00	92.154,67	0,758	FMES	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	30/11/2040	216	18,75		1931	127	37	8709	0
0000001238146320182	28/11/2022	01/12/2021	101.700,57	100,00	99.370,08	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	VALLADOLID nº 7	1102	211	22	4667	0
0000001238229820182	28/11/2022	29/03/2022	147.532,15	100,00	142.713,38	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2038	184	4,40	PARLA nº 2	836	326	40	18073	0
000000123846320182	28/11/2022	24/11/2021	116.227,29	100,00	113.490,99	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,30	VALLADOLID nº 1	3188	1187	35	9263	0
0000001238901090182	28/11/2022	29/11/2021	67.668,03	100,00	65.608,71	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,50	ALCOY/ALCOI nº 0	1181	821	169	13620	0
0000001239229820182	28/11/2022	30/03/2022	99.405,50	100,00	95.955,91	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,55	ALICANTE/ALACANT nº 5	2200	361	198	22424	0
0000001239230490182	28/11/2022	21/02/2022	108.536,35	100,00	105.980,16	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	CARTAGENA nº 2	2661	664	198	41136	0
0000001239381490182	28/11/2022	10/12/2021	138.967,45	100,00	135.999,63	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	CALAFELL nº 1	1008	777	41	36606	0
0000001239461350182	28/11/2022	15/03/2022	99.416,79	100,00	97.968,98	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	TORREJON DE ARDOZ nº 3	2579	320	181	23057	0
0000001239583230182	28/11/2022	03/12/2021	130.290,57	100,00	127.327,98	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	GRANOLLERS nº 1	2752	1059	178	46579	0
0000001239730490182	28/11/2022	08/02/2022	78.093,13	100,00	75.973,21	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,50	SAN JAVIER nº 1	8				



**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVBA RZMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	INSCR. NUMER.
0000001275304640182	28/11/2022	17/02/2022	169.108,35	100,00	166.011,60	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,35	VELEZ-MALAGA nº 2	922	32	115	2716	0
000000127535950182	28/11/2022	09/11/2021	85.357,77	100,00	83.254,55	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	FIGUERES nº 0	3207	511	162	26162	0
000000127606760182	28/11/2022	30/03/2022	130.577,92	100,00	128.645,61	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	2824	1730	181	64933	0
0000001276193240182	28/11/2022	03/02/2022	170.854,76	100,00	167.652,32	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,15	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 1	1361	1199	186	56423	0
0000001276193240182	28/11/2022	03/02/2022	170.854,76	100,00	167.652,32	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,15	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 1	1191	1029	164	51066	0
0000001276405060182	28/11/2022	04/03/2022	181.359,82	100,00	177.623,93	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	VALENCIA nº 9	2296	46	195	6562	0
0000001276405060182	28/11/2022	04/03/2022	181.359,82	100,00	177.623,93	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	VALENCIA nº 9	2296	46	103	6470	0
0000001277171130182	28/11/2022	08/02/2022	108.000,00	100,00	100.739,28	1,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,99	MALAGA nº 7	1417	738	9	29924	0
0000001277397270182	28/11/2022	23/11/2021	122.388,09	100,00	119.372,38	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VILA-SECA nº 4	1759	671	171	2	0
0000001277711130182	28/11/2022	31/01/2022	237.590,00	100,00	232.805,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	ARANJUEZ nº 1	2252	435	70	35779	0
0000001277949200182	28/11/2022	17/05/2022	80.377,40	100,00	79.582,34	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	POSADAS nº 2	1370	122	212	3937	0
0000001278105780182	28/11/2022	03/11/2021	80.000,00	100,00	77.358,16	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	4,65	PATERNA nº 1	2325	15	63	999	0
0000001278403760182	28/11/2022	24/03/2022	77.596,09	100,00	76.447,79	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	BADAJOS nº 3	2749	1260	210	66864	0
0000001278656590182	28/11/2022	27/01/2022	202.208,22	100,00	202.208,22	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	290	4,05	SITGES nº 1	2054	552	81	16022	0
0000001278977060182	28/11/2022	09/11/2021	161.210,00	100,00	155.567,20	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2044	264	4,15	ROTA nº 0	2041	1179	188	33402	0
0000001278977060182	28/11/2022	09/11/2021	161.210,00	100,00	155.567,20	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2044	264	4,15	ROTA nº 0	1599	697	136	33438	0
000000127906760182	28/11/2022	18/01/2022	128.000,00	100,00	124.126,91	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2044	254	4,10	PUIGGERDA nº 0	1558	105	165	5100	0
0000001279543380182	28/11/2022	25/01/2022	220.339,00	100,00	209.047,93	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2035	155	3,95	BARCELONA nº 12	1361	346	118	22263	0
0000001279920810182	28/11/2022	10/01/2022	100.000,00	100,00	95.575,62	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	182	3,75	MADRID nº 42	3050	231	136	8891	0
0000001280243830182	28/11/2022	31/12/2009	500.000,00	100,00	369.549,23	0,000	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/12/2049	325	8,50		2375	130	203	5974	0
0000001281429300182	28/11/2022	23/03/2022	133.921,33	100,00	126.080,59	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	248	4,85	ADEJEJ nº 1	703	132	53	12712	0
0000001281449600182	28/11/2022	21/03/2022	120.000,00	100,00	117.590,46	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,20	SANTURTZI nº 1	1419	763	53	7020	0
0000001281546320182	28/11/2022	19/05/2022	117.365,54	100,00	115.958,05	0,990	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	OLMEDO nº 1	2213	114	138	9751	0
0000001281975090182	28/11/2022	12/01/2022	223.250,00	100,00	218.540,18	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SABADELL nº 4	3216	152	70	7756	0
0000001281975090182	28/11/2022	12/01/2022	223.250,00	100,00	218.540,18	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SABADELL nº 4	3216	152	49	7749	0
0000001281975090182	28/11/2022	12/01/2022	223.250,00	100,00	218.540,18	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SABADELL nº 4	4123	371	174	9790	0
0000001282012190182	28/11/2022	26/11/2009	290.526,60	100,00	245.976,51	0,513	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	0,51		882	759	105	56190	1
0000001282160760182	28/11/2022	06/04/2022	90.814,73	100,00	88.135,48	0,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,65	VILANOVA I LA GELTRU nº 1	2447	419	105	19249	0
0000001282497380182	28/11/2022	29/11/2021	248.000,00	100,00	241.643,70	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	CANOVÈLES nº 1	2975	68	106	2191	0
0000001282520810182	28/11/2022	09/02/2022	125.250,15	100,00	122.270,43	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	290	3,95	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2733	214	127	8369	0
0000001282587630182	28/11/2022	28/01/2022	88.938,40	100,00	87.216,57	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	VIC nº 1	1485	291	98	9734	0
0000001282603860182	28/11/2022	06/05/2022	79.214,41	100,00	78.093,97	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,40	BADAJOS nº 1	2616	1132	145	47590	0
0000001282648660182	28/11/2022	29/11/2021	71.600,00	100,00	69.570,68	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	5,05	PINTO nº 1	1756	303	165	19622	0
0000001282804990182	28/11/2022	25/11/2021	130.921,16	100,00	127.843,29	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	VALENCIA nº 2	2333	771	115	40181	0
0000001283100400182	28/11/2022	18/11/2021	346.500,00	100,00	337.209,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,90	BILBAO nº 9	1532	136	73	9038	0
0000001283100400182	28/11/2022	18/11/2021	346.500,00	100,00	337.209,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,90	BILBAO nº 9	1532	136	74	841	0
0000001283177060182	28/11/2022	17/12/2021	280.000,00	100,00	265.521,32	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	4,40	SEVILLA nº 13	1699	136	204	5653	0
0000001283193240182	28/11/2022	24/03/2022	80.000,00	100,00	77.969,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 1	1752	1590	222	42184	0
0000001283382400182	28/11/2022	22/02/2022	117.410,43	100,00	115.277,07	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,35	DURANGO nº 0	2812	728	182	6860	0
0000001284687380182	28/11/2022	27/12/2021	93.134,34	100,00	90.736,80	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	5,05	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	1776	512	85	19455	0
0000001284702820182	28/11/2022	27/12/2019	96.223,22	100,00	96.223,22	2,413	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/08/2038	169	4,41	PALMA nº 1	6055	2019	186	107328	0
0000001284704850182	28/11/2022	15/01/2007	144.000,00	100,00	89.660,94	2,783	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2042	230	2,78	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	1373	656	64	14070	5
0000001284993240182	28/11/2022	24/03/2022	140.860,62	100,00	138.708,74	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,60	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 1	1751	1589	202	12583	0
0000001285710130182	28/11/2022	28/12/2021	180.079,98	100,00	175.985,28	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	BARCELONA nº 18	2246	463	6	20606	0
0000001285905780182	28/11/2022	14/12/2021	117.555,00	100,00	114.199,24	1,250	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	02/01/2047	289	4,25	ALDAIA nº 0	2867	489	202	24962	0
0000001287009790182	28/11/2022	19/01/2022	100.000,00	100,00	98.017,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	NAVALCARNERO nº 2	1694	191	197	5110	0
0000001287009790182	28/11/2022	19/01/2022	100.000,00	100,00	98.017,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	NAVALCARNERO nº 2	1119	96	101	4873	0
000000128710																				



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBs 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001306600910182	28/11/2022	12/01/2022	246.500,00	100,00	239.924,74	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,95	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	2872	476	205	18947	0
0000001306600910182	28/11/2022	04/02/2020	209.135,85	100,00	190.150,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,40	VALENCIA nº 10	2872	476	154	18930	0
00000013065705120182	28/11/2022	22/02/2022	97.000,00	100,00	94.128,45	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,25	MOLLET DEL VALLES nº 0	2784	688	127	14880	0
0000001306734390182	28/11/2022	09/11/2021	164.305,29	100,00	158.977,84	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	3497	1344	71	14895	0
0000001306232430182	28/11/2022	28/12/2021	108.651,90	100,00	106.313,04	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,70	SEVILLA nº 11	3029	89	168	3084	0
0000001306939920182	28/11/2022	03/04/2006	197.177,00	100,00	135.075,23	3,083	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2046	287	3,08	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	2088	1068	31	2	0
0000001306987630182	28/11/2022	07/04/2022	113.924,93	100,00	112.076,26	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,65	VALENCIA nº 10	1635	865	144	12004	0
0000001307333680182	28/11/2022	03/03/2022	118.845,31	100,00	116.752,57	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	06/02/2052	350	4,55	MALAGA nº 6	1635	865	150	12006	0
0000001307400400182	28/11/2022	15/02/2022	286.506,70	100,00	281.010,97	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	BILBAO nº 3	2367	944	153	14912	0
0000001307597990182	28/11/2022	16/11/2021	164.835,32	100,00	160.836,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,55	MOLLET DEL VALLES nº 0	1870	618	145	34492	0
0000001307932430182	28/11/2022	30/11/2021	77.860,84	100,00	75.236,35	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	3826	459	202	6527	9
0000001307939920182	28/11/2022	25/05/2006	208.000,00	100,00	101.682,77	0,913	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/05/2036	162	0,91	MATARO nº 2	1073	688	89	35030	0
0000001307943830182	28/11/2022	28/02/2022	157.717,34	100,00	154.002,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	CAMBRILS nº 4	2654	120	73	6427	0
0000001308004040182	28/11/2022	10/03/2022	92.500,00	100,00	90.543,12	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	4,00	ZARAGOZA nº 4	3589	1656	96	72255	0
0000001308040490182	28/11/2022	13/12/2021	312.000,00	100,00	304.328,26	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 3	2469	1443	178	85789	0
0000001308232910182	28/11/2022	08/11/2021	165.461,65	100,00	161.525,01	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,95	MARBELLA nº 3	1382	1382	30	57035	0
0000001308443830182	28/11/2022	28/02/2022	320.000,00	100,00	279.373,51	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2031	104	3,80	BARCELONA nº 11	2148	406	131	28376	0
0000001309259780182	28/11/2022	14/03/2022	121.891,11	100,00	119.505,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	MANISES nº 1	978	200	61	60935	0
0000001309632910182	28/11/2022	09/11/2021	154.195,53	100,00	150.454,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SEVILLA nº 6	1487	161	212	18117	0
0000001310005780182	28/11/2022	10/02/2022	106.498,29	100,00	104.084,22	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	MANISES nº 0	1437	335	220	21681	0
000000131024990182	28/11/2022	28/03/2022	194.392,31	100,00	189.357,83	1,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	BENAGUASIL nº 1	899	899	54	11694	0
0000001310210130182	28/11/2022	04/03/2022	70.000,00	100,00	68.199,96	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 2	3980	330	20	14650	0
0000001310675090182	28/11/2022	20/04/2022	222.033,51	100,00	218.963,45	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,25	SABADELL nº 4	3978	329	155	14621	0
0000001310740490182	28/11/2022	27/01/2022	312.000,00	100,00	303.624,98	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2594	929	110	47830	0
0000001310942410182	28/11/2022	24/04/2008	288.000,00	100,00	172.791,05	2,883	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/04/2039	197	12,88	VALENCIA nº 10	1689	64	132	5	5
0000001311433680182	28/11/2022	31/05/2022	107.622,90	100,00	106.421,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,45	VELEZ-MALAGA nº 3	1246	305	10	1343	0
0000001311602870182	28/11/2022	27/12/2021	201.216,00	100,00	196.526,01	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	PETRA nº 1	4435	119	206	4929	0
0000001311632970182	28/11/2022	23/11/2021	168.019,86	100,00	163.582,78	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,00	SEVILLA nº 12	2069	171	46	6407	0
0000001311875090182	28/11/2022	18/03/2022	193.000,00	100,00	190.004,68	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	GRANOLLERS nº 2	2656	91	92	2662	0
0000001312147040182	28/11/2022	13/05/2021	92.625,08	100,00	88.919,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/01/2051	341	4,15	MOGUER nº 1	726	385	92	23074	0
0000001312623920182	28/11/2022	31/03/2022	73.500,00	100,00	71.736,84	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,95	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1879	1223	148	19855	0
0000001312632430182	28/11/2022	16/12/2021	84.669,13	100,00	82.803,03	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1883	863	109	52473	0
0000001312797690182	28/11/2022	19/11/2021	150.000,00	100,00	145.376,42	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	MOLLET DEL VALLES nº 0	2736	863	174	27888	0
0000001313043630182	28/11/2022	02/03/2022	173.338,28	100,00	169.767,68	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	LLEIDA nº 1	2898	2045	93	84002	0
0000001313423920182	28/11/2022	07/02/2022	160.000,00	100,00	157.001,03	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,15	SABADELL nº 5	3694	639	103	26150	0
0000001313432430182	28/11/2022	19/11/2021	165.666,93	100,00	160.261,52	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,95	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	2088	1068	101	64716	0
0000001313432430182	28/11/2022	21/02/2022	173.875,17	100,00	169.780,09	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 4	3028	748	187	37039	0
0000001313621700182	28/11/2022	26/03/2012	100.000,00	100,00	75.689,01	1,365	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/03/2047	292	11,37	MADRID nº 3	3043	88	132	1414	14
0000001313709500182	28/11/2022	21/04/2022	120.000,00	100,00	108.281,79	0,650	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,65	MADRID nº 33	2007	518	127	28664	0
0000001313850600182	28/11/2022	24/01/2022	365.000,00	100,00	355.076,46	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,80	CORDOBA nº 5	2060	1115	161	47984	0
0000001313850600182	28/11/2022	27/01/2022	170.681,54	100,00	167.080,72	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CAMBRILS nº 0	2064	1119	6	48282	0
0000001313897270182	28/11/2022	27/01/2022	170.681,54	100,00	167.080,72	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CAMBRILS nº 0	1322	843	206	50303	0
0000001313897270182	28/11/2022	27/01/2022	170.681,54	100,00	167.080,72	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CAMBRILS nº 0	1322	843	206	50303	0
0000001313904990182	28/11/2022	24/05/2022	131.776,95	100,00	130.397,29	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,85	VALENCIA nº 2	1949	395	31	40666	0
0000001313929680182	28/11/2022	28/05/2012	102.000,00	100,00	81.440,32	2,513	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	2,51	VALENCIA nº 10	1469	44	74	2779	0
0000001314159960182	28/11/2022	23/02/2022	96.786,02	100,00	94.822,90	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,75	EL ROSARIO nº 1	2397	596	134	10	0
0000001315250600182	28/11/2022	28/12/2021	128.139,61	100,00																

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
 LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
 POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIO.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
00000001331700910182	28/11/2022	28/02/2022	152.000,00	100,00	148.854,28	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2024	291	5,00	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2154	242	35	9814	0
0000000133185890182	28/11/2022	27/12/2021	95.000,00	100,00	90.637,95	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	3,80	CORDOBA nº 5	2061	1116	51	48030	0
0000000133189300182	28/11/2022	25/02/2022	320.000,00	100,00	312.511,10	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,05	BARCELONA nº 17	2185	379	161	15129	0
0000000133205890182	28/11/2022	12/11/2021	72.000,00	100,00	69.063,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	CORDOBA nº 2	1938	1203	154	61845	0
00000001332332970182	28/11/2022	11/02/2022	87.034,57	100,00	85.403,25	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SEVILLA nº 2	2094	72	10	4064	0
00000001332402840182	28/11/2022	22/02/2022	197.316,70	100,00	193.618,28	1,100	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	02/02/2052	350	4,15	PALMA nº 11	6443	1363	143	5475	0
00000001332442740182	28/11/2022	21/02/2022	183.724,00	100,00	179.396,92	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MALAGA nº 2	1202	528	87	37059	0
00000001332507410182	28/11/2022	18/02/2022	115.450,77	100,00	113.184,83	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,85	ZARAGOZA nº 5	3381	1638	111	77483	0
00000001332704500182	28/11/2022	29/11/2021	230.000,00	100,00	223.691,84	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,75	BILBAO nº 6	2728	1994	101	39090	0
00000001332904500182	28/11/2022	22/11/2021	197.840,00	100,00	191.303,65	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,85	BILBAO nº 3	1653	803	147	7197	0
00000001333632910182	28/11/2022	04/02/2022	225.991,99	100,00	221.756,09	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SEVILLA nº 2	948	505	42	31166	0
00000001334869010182	28/11/2022	25/07/2012	162.003,83	100,00	126.246,73	2,684	FMES	EU1A	1,832	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	2,68	ZARAGOZA nº 3	2681	161	54	7898	6
00000001334869010182															ZARAGOZA nº 3	2679	159	182	7818	6
00000001334897270182	28/11/2022	28/03/2022	175.000,00	100,00	170.567,66	1,420	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,42	CAMBRILS nº 0	1047	670	189	41905	0
00000001335158990182	28/11/2022	11/11/2021	206.007,64	100,00	200.649,79	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,10	CORDOBA nº 5	1993	1050	206	46282	0
00000001335158990182															CORDOBA nº 5	1996	1053	221	46588	0
00000001335290670182	28/11/2022	13/05/2022	160.000,00	100,00	158.021,20	0,790	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,79	ALCORCON nº 5	969	233	67	3	0
00000001335312240182	28/11/2022	27/09/2016	299.500,00	100,00	254.351,62	2,499	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	4,50	ALCORCON nº 5	2027	577	131	26813	0
00000001335312240182																2129	679	196	29349	0
0000000133532910182	28/11/2022	21/02/2022	240.000,00	100,00	234.734,88	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2048	303	4,20	SEVILLA nº 14	3805	529	91	26720	0
00000001335420060182	28/11/2022	11/02/2009	114.710,00	100,00	77.153,37	2,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	18,75		1473	102	102	4778	3
00000001335912750182	28/11/2022	19/01/2022	236.000,00	100,00	229.665,00	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	ALCALA DE HENARES nº 1	3765	196	143	14732	0
00000001336008470182	28/11/2022	03/11/2014	191.800,23	100,00	157.419,71	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,70	RUBI nº 2	1711	1711	36	29083	6
00000001336243830182	28/11/2022	21/04/2022	86.128,72	100,00	86.128,72	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SABADELL nº 1	4259	1983	32	9663	0
00000001336834620182	28/11/2022	28/12/2021	66.290,37	100,00	64.109,40	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	253	4,30	GJONXIXON nº 6	2644	974	157	9960	0
00000001337009570182	28/11/2022	01/12/2020	167.160,00	100,00	110.201,47	1,237	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	1,24		499	160	21	11987	12
00000001337504110182	28/11/2022	02/03/2007	127.740,00	100,00	98.007,24	1,187	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	1,19		1687	1084	213	49007	3
00000001338132430182	28/11/2022	25/01/2022	198.517,03	100,00	194.231,38	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2312	1027	96	45228	0
00000001338132430182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2312	1027	72	45220	0
00000001338132430182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2312	1027	24	45204	0
00000001338207410182	28/11/2022	31/03/2022	106.359,77	100,00	104.696,07	1,420	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,43	ZARAGOZA nº 8	2828	966	228	39179	0
00000001338387590182	28/11/2022	18/06/2008	210.000,00	100,00	147.049,29	0,857	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	0,83		2141	123	218	5670	6
00000001338597270182	28/11/2022	08/04/2022	109.641,35	100,00	107.689,60	1,720	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	4,72	VILA-SEGA nº 0	2380	233	145	2	0
00000001338716800182	28/11/2022	02/03/2022	100.000,00	100,00	97.945,36	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2045	274	4,60	LORA DEL RIO nº 0	1012	120	45	4342	0
00000001338729310182	28/11/2022	28/05/2020	126.880,89	100,00	125.013,59	2,013	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	5,01	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1456	56	139	4174	0
00000001338764170182	28/11/2022	18/02/2022	215.625,71	100,00	211.584,10	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	TORREJON DE ARDOZ nº 3	4338	1663	114	76219	0
00000001339132430182	28/11/2022	16/02/2022	70.948,10	100,00	69.728,06	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,70	SEVILLA nº 3	1669	41	81	1716	0
00000001339142740182	28/11/2022	28/01/2022	272.877,98	100,00	265.485,90	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	278	4,20	MALAGA nº 2	2393	1699	90	41232	0
00000001339142740182															MALAGA nº 2	1748	954	143	41216	0
00000001339395950182	28/11/2022	07/04/2022	98.822,56	100,00	97.570,01	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	TACORONTE nº 0	2250	118	73	7869	0
00000001339456890182	28/11/2022	01/03/2022	160.000,00	100,00	155.814,25	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10	LA SEU DURGELL nº 0	1513	43	16	2036	0
00000001339732910182	28/11/2022	29/03/2022	111.407,12	100,00	109.668,61	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2051	345	4,60	SEVILLA nº 16	3322	839	155	34682	0
00000001340003710182	28/11/2022	24/02/2022	68.003,97	100,00	65.234,24	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	REINOSA nº 1	1225	166	155	3048	0
00000001340003710182															REINOSA nº 1	1225	166	154	3056	0
00000001340005200182	28/11/2022	05/04/2019	189.672,84	100,00	174.425,84	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	316	4,65	ARMILLA nº 1	1539	138	167	10845	0
0000000134003370182	28/11/2022	27/12/2021	320.000,00	100,00	312.143,57	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,85	CASTRO-URDIALES nº 0	767	665	156	53233	0
00000001340343830182	28/11/2022	26/04/2022	272.996,57	100,00	269.367,29	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,50	ARENYS DE MAR nº 0	2109	352	46	17118	0
00000001340507330182	28/11/2022	13/01/2022	76.530,60	100,00	74.577,96	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/10/2047	290	4,30	VALLADOLID nº 3	1991	809	29	9241	0
00000001340543830182	28/11/2022	07/04/2022	115.000,00	100,00	111.516,78	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,30	MANRESA nº 1	2487	1116	211	48556	0
00000001340703710182	28/11/2022	29/12/2021	82.311,99	100,00	79.931,49	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	REINOSA nº 0	1121	128	215	5929	0
00000001341143830182	28/11/2022	21/04/2022	170.129,11	100,00	166.430,34	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,40	TARRAGONA nº 1	2400	1546	118	88827	0
00000001341143830182															TARRAGONA nº 1	2136	1282	201	88801	0
0000000134102870182	28/11/2022	20/05/2022	128.500,00	100,00	126.574,33	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,85	FELANITX nº 2	4634	160	25	9412	0
0000000134102870182															FELANITX nº 2	4561	152	41	9147	0
00000001341408740182	28/11/2022	26/11/2021	200.000,00	100,00	193.392,32	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,85	MADRID nº 42	3049	230	141	8847	0
0000000134200370182	28/11/2022	29/12/2021	73.071,12																	



**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSCR.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
0000001381305940182	28/11/2022	17/12/2021	141.000,00	100,00	136.897,61	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TORREDEMBARRA nº 1	1345	381	93	12409	0	
0000001381707430182	28/11/2022	10/03/2022	72.769,95	100,00	70.254,08	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,60	ZARAGOZA nº 4	2600	1066	52	63896	0	
0000001381707430182	28/11/2022	10/03/2022	72.769,95	100,00	70.254,08	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,60	ZARAGOZA nº 4	2600	1066	52	63896	0	
0000001381707430182	28/11/2022	10/03/2022	72.769,95	100,00	70.254,08	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,60	ZARAGOZA nº 4	2600	1066	52	63896	0	
0000001381707430182	28/11/2022	10/03/2022	72.769,95	100,00	70.254,08	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,60	ZARAGOZA nº 4	2600	1066	52	63896	0	
0000001381707430182	28/11/2022	10/03/2022	72.769,95	100,00	70.254,08	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,60	ZARAGOZA nº 4	2600	1066	52	63896	0	
000000138159770182	28/11/2022	04/02/2022	234.000,00	100,00	228.791,86	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,60	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	2170	1795	79	70968	0	
0000001382182680182	28/11/2022	22/02/2007	155.713,18	100,00	124.877,74	1,820	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	1,89	ALCORCON nº 1	2343	549	92	49180	7	
0000001381933780182	28/11/2022	01/03/2022	104.874,85	100,00	99.955,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	133	4,00	ALMERIA nº 2	2147	531	101	28510	0	
0000001382065940182	28/11/2022	23/12/2021	108.000,00	100,00	104.936,50	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	VALENCIA nº 6	2461	823	129	73272	0	
0000001383406130182	28/11/2022	29/03/2022	198.418,09	100,00	195.190,66	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,20	SANT CELONI nº 0	1645	39	181	2379	0	
0000001383605090182	28/11/2022	04/11/2021	87.624,46	100,00	84.783,34	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	VALENCIA nº 1	2795	1126	69	2424	0	
0000001383605940182	28/11/2022	24/01/2022	67.978,39	100,00	65.749,79	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,70	CULLERA nº 2	3004	1269	218	35664	0	
0000001383733780182	28/11/2022	25/02/2022	114.131,51	100,00	111.511,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	ALMERIA nº 2	2049	433	183	21335	0	
0000001383733780182	28/11/2022	25/02/2022	114.131,51	100,00	111.511,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	ALMERIA nº 2	1946	330	176	21063	0	
0000001383605090182	28/11/2022	29/11/2021	113.201,87	100,00	110.412,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VALENCIA nº 9	2414	164	176	15249	0	
0000001384167900182	28/11/2022	25/01/2019	96.332,41	100,00	102.144,50	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	4,00	VINAROS nº 1	2527	863	116	31733	0	
0000001384542740182	28/11/2022	23/05/2022	260.000,00	100,00	256.833,52	0,890	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,89	MALAGA nº 2	2213	1419	201	41266	0	
0000001384606130182	28/11/2022	11/03/2022	67.628,04	100,00	65.876,57	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	ARTEIXO nº 0	3533	604	34	36738	0	
0000001384606130182	28/11/2022	11/03/2022	67.628,04	100,00	65.876,57	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	ARTEIXO nº 0	3326	524	48	36748	0	
0000001384632970182	28/11/2022	30/05/2022	175.000,00	100,00	172.855,70	0,830	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	3,83	SEVILLA nº 5	706	705	7	53566	0	
0000001384710510182	28/11/2022	02/11/2021	85.806,79	100,00	82.820,56	0,970	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,97	MURCIA nº 1	3305	98	12	8094	0	
0000001385013430182	28/11/2022	16/12/2021	160.075,83	100,00	135.271,27	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	247	4,10	ALCORCON nº 1	777	41	72	3479	0	
000000138503460182	28/11/2022	22/03/2022	69.634,50	100,00	68.628,51	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95	PUÒL nº 0	919	84	61	9764	0	
0000001385074170182	28/11/2022	22/12/2021	104.632,14	100,00	137.334,07	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	SEVILLA nº 1	1194	316	85	14776	0	
0000001386105090182	28/11/2022	01/12/2021	154.400,00	100,00	150.020,36	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,30	DENIA nº 2	144	144	58	8492	0	
0000001386705460182	28/11/2022	20/04/2022	73.928,27	100,00	63.727,48	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	250	4,60	PUÒL nº 1	2457	282	157	18123	0	
0000001386706130182	28/11/2022	10/03/2022	81.054,47	100,00	78.891,02	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	PONTEVEDRA nº 2	986	73	203	6877	0	
0000001386706130182	28/11/2022	10/03/2022	81.054,47	100,00	78.891,02	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	PONTEVEDRA nº 2	946	69	27	6890	0	
0000001386722800182	28/11/2022	02/02/2022	119.033,79	100,00	116.636,89	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/01/2052	349	4,45	MANISES nº 0	2297	418	221	29421	0	
0000001386722800182	28/11/2022	02/02/2022	119.033,79	100,00	116.636,89	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/01/2052	349	4,45	MANISES nº 0	986	73	204	6899	0	
0000001386722800182	28/11/2022	02/02/2022	119.033,79	100,00	116.636,89	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/01/2052	349	4,45	MANISES nº 0	2297	418	221	29421	0	
0000001387305090182	28/11/2022	11/11/2021	171.508,16	100,00	167.282,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MADRID nº 26	431	431	173	24347	0	
0000001387760100182	28/11/2022	16/05/2022	80.013,00	100,00	78.651,40	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	SEVILLA nº 8	1991	48	215	2450	0	
0000001387807430182	28/11/2022	13/05/2022	229.465,64	100,00	226.257,63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	297	4,30	PAMPLONAIURUÑA nº 7	1466	840	187	34219	0	
0000001387807430182	28/11/2022	13/05/2022	229.465,64	100,00	226.257,63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	297	4,30	PAMPLONAIURUÑA nº 7	1465	839	211	34085	0	
0000001387807430182	28/11/2022	13/05/2022	229.465,64	100,00	226.257,63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	297	4,30	PAMPLONAIURUÑA nº 7	1464	838	136	33885	0	
0000001387807430182	28/11/2022	13/05/2022	229.465,64	100,00	226.257,63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	297	4,30	PAMPLONAIURUÑA nº 7	1464	838	181	33915	0	
0000001387933780182	28/11/2022	15/03/2022	115.424,26	100,00	113.632,89	1,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/03/2052	351	4,50	ALMERIA nº 3	2233	110	150	3095	0	
0000001388008900182	28/11/2022	11/11/2021	87.848,85	100,00	85.380,46	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,10	MEDINA DEL CAMPO nº 0	2014	77	95	4578	0	
0000001388406130182	28/11/2022	01/03/2022	204.000,00	100,00	199.689,96	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,80	VALEMORO nº 2	2500	1370	117	56463	0	
0000001388442410182	28/11/2022	06/03/2007	150.000,00	100,00	81.494,44	2,049	FMES	EU1A	0,800	FAMU	FRCV	31/03/2037	172	12,05		1632	611	112	35861	3	
0000001388508740182	28/11/2022	24/01/2022	212.080,00	100,00	204.724,04	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,80	MADRID nº 2	3079	258	36	9894	0	
0000001389015080182	28/11/2022	30/03/2021	70.817,70	100,00	67.789,01	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,45	BADAJÓZ nº 3	1984	518	190	29310	0	
0000001389108740182	28/11/2022	21/01/2022	232.800,00	100,00	226.511,54	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,85	MADRID nº 42	3078	257	96	9861	0	
0000001389405090182	28/11/2022	24/01/2022	253.000,00	100,00	246.461,76	2,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,20	VALENCIA nº 4	2215	1256	113	76810	0	
0000001389405090182	28/11/2022	24/01/2022	253.000,00	100,00	246.461,76	2,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,20	VALENCIA nº 4	2215	1256	207	76904	0	
0000001389405090182	28/11/2022	24/01/2022	253.000,00	100,00	246.461,76	2,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,20	VALENCIA nº 4	2215	1256	113	76838	0	
0000001389613450182	28/11/2022	26/05/2022	106.274,32	100,00	105.021,42	1,100	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,10	NAVALCARNERO nº 1	2471	490	181	19992	0	
0000001391170740182	28/11/2022	10/12/2021	99.725,55	100,00	97.594,70	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,05	MOGUER nº 1	1193	624	190	315	0	
0000001391175270182	28/11/2022	21/01/2022	86.244,00	100,00	84.436,51	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	LA RODA nº 0	1436	91	185	12427	0	
0000001391486190182	28/																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)		
00000001408149010182	28/11/2022	12/04/2022	164.971,86	100,00	162.880,89	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	PALMA nº 9	0	0	0	0	10076	0	
00000001408149010182																						0
00000001408210490182	28/11/2022	23/02/2022	418.400,00	100,00	408.793,64	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,20	BARCELONA nº 11	1677	1777	215	62712	0	0	
00000001408210490182																						0
00000001408233780182	28/11/2022	04/05/2022	82.693,31	100,00	81.826,44	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2051	342	5,10	ALMERIA nº 4	551	527	189	27872	0	0	
00000001408309090182	28/11/2022	21/12/2021	310.000,00	100,00	302.560,89	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00	GALAPAGAR nº 1	2686	244	133	12251	0	0	
00000001408334630182	28/11/2022	16/03/2022	185.285,40	100,00	182.364,22	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	MOLLET DEL VALLES nº 1	2470	194	74	91771	0	0	
0000000140834630182	28/11/2022	18/02/2022	110.000,00	100,00	102.903,74	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2032	111	3,70	GRANOLLERS nº 2	1329	31	71	2940	0	0	
00000001408973630182	28/11/2022	16/12/2021	83.104,58	100,00	81.398,91	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	VELEZ-MALAGA nº 3	1791	769	64	42411	0	0	
00000001409108740182	28/11/2022	04/02/2022	236.000,00	100,00	231.403,23	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,90	MADRID nº 42	3078	257	221	9886	0	0	
00000001409250630182	28/11/2022	24/11/2021	101.294,17	100,00	98.817,58	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,50	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2378	589	128	15316	0	0	
00000001409935000182	28/11/2022	20/06/2005	275.500,00	100,00	176.795,32	0,937	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2035	151	0,94	LOGROÑO nº 2	1379	20	200	1516	6	0	
00000001410281020182	28/11/2022	15/11/2021	235.452,43	100,00	230.300,18	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,20	BARCELONA nº 3	2471	120	46	5781	0	0	
00000001410301210182	28/11/2022	14/01/2022	252.000,00	100,00	246.642,58	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,10	ARGANDA	2169	487	60	3473	0	0	
00000001410400550182	28/11/2022	11/04/2022	100.000,00	100,00	85.044,62	0,750	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,75	GUADALAJARA nº 3	1675	55	115	5017	0	0	
00000001410419280182	28/11/2022	04/11/2021	214.260,84	100,00	208.688,33	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,00	MADRID nº 32	1772	1301	130	36759	0	0	
00000001410573630182	28/11/2022	19/01/2022	139.900,32	100,00	137.191,95	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	VELEZ-MALAGA nº 2	1429	464	29	23303	0	0	
00000001410622800182	28/11/2022	08/03/2022	79.517,77	100,00	78.331,64	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,75	MANISES nº 0	2461	493	103	7363	0	0	
00000001411329440182	28/11/2022	03/01/2022	74.673,30	100,00	72.792,26	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	PAJARA nº 0	626	72	221	6477	0	0	
00000001411534630182	28/11/2022	21/04/2022	148.547,14	100,00	146.649,22	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,75	MOLLET DEL VALLES nº 1	2123	131	100	7488	0	0	
00000001411586190182	28/11/2022	17/02/2022	88.000,00	100,00	86.030,75	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0	1910	1251	5	48612	0	0	
00000001411900430182	28/11/2022	23/02/2022	210.000,00	100,00	205.846,79	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,80	BILBAO nº 2	1968	1914	213	15538	0	0	
00000001411934630182	28/11/2022	07/04/2022	155.935,76	100,00	153.814,07	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,60	MOLLET DEL VALLES nº 0	3591	446	114	5454	0	0	
00000001412019280182	28/11/2022	13/12/2021	214.000,00	100,00	204.495,51	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2038	193	4,20	MADRID nº 27	151	151	2	14734	0	0	
00000001412770740182	28/11/2022	27/01/2022	99.490,37	100,00	97.518,19	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	HUELVA nº 1	2328	157	148	10683	0	0	
00000001413004560182	28/11/2022	24/03/2022	77.304,98	100,00	74.047,16	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	148	4,00	ALCALA DE GUADAIRA nº 1	1613	338	199	16285	0	0	
00000001413540410182	28/11/2022	14/02/2022	228.000,00	100,00	223.592,85	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	3,95	MADRID nº 3	1660	1541	27	21899	0	0	
00000001413806010182	28/11/2022	21/04/2022	107.000,00	100,00	104.244,20	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/10/2039	203	4,20	GJONXIXON nº 1	2780	1093	24	47907	0	0	
00000001414001730182	28/11/2022	04/11/2021	90.570,44	100,00	88.596,21	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,50	PONTEDEUME nº 0	1210	242	9	17189	0	0	
000000014140250182	28/11/2022	27/04/2022	137.220,86	100,00	134.926,25	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	GUADALAJARA nº 2	1558	145	18	12605	0	0	
00000001414304630182	28/11/2022	27/01/2022	124.796,21	100,00	119.033,08	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,10	MALAGA nº 10	1880	130	30	31624	0	0	
00000001414400390182	28/11/2022	08/03/2022	123.000,00	100,00	120.920,52	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,95	BILBAO nº 4	2115	695	22	8489	0	0	
00000001414616870182	28/11/2022	28/12/2021	85.000,00	100,00	81.755,26	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	VILA-REAL nº 1	1790	1340	57	72906	0	0	
00000001414622800182	28/11/2022	29/05/2022	91.612,08	100,00	90.768,96	0,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/05/2052	353	5,65	VALENCIA nº 8	2545	331	99	14695	0	0	
00000001415143900182	28/11/2022	04/05/2022	284.000,00	100,00	280.954,14	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	TORREJON DE ARDOZ nº 2	3677	108	206	7596	0	0	
000000014161200182	28/11/2022	03/01/2022	139.000,00	100,00	132.510,19	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,95	SORIA nº 1	2675	938	127	56843	0	0	
00000001416313430182	28/11/2022	29/03/2022	207.429,00	100,00	204.184,34	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MADRID nº 33	2157	170	19	9154	0	0	
00000001416564100182	28/11/2022	13/09/2018	374.294,00	100,00	350.495,95	1,490	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,49	BENAGUASIL nº 1	1931	587	76	29763	3	0	
00000001416570740182	28/11/2022	31/01/2022	80.016,63	100,00	78.430,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MOGUER nº 1	707	374	5	22617	0	0	
00000001416976110182	28/11/2022	02/11/2021	95.858,08	100,00	90.383,61	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,95	MOLINA DE SEGURA nº 2	1885	916	220	77435	0	0	
00000001417576110182	28/11/2022	13/12/2021	173.312,41	100,00	169.371,67	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	MURCIA nº 8	3923	1098	137	60073	0	0	
00000001417576110182																						0
00000001417576110182																						0
00000001418304560182	28/11/2022	25/04/2022	96.730,39	100,00	95.523,86	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	LEPE nº 0	1798	585	13	37106	0	0	
00000001418304560182																						0
00000001418304560182																						0
00000001418304630182	28/11/2022	17/02/2022	80.000,00	100,00	78.115,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	GRANADA nº 2	2118	208	33	18483	0	0	
00000001418400750182	28/11/2022	25/11/2021	65.891,72	100,00	64.191,09	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	CASTRO-URDIALES nº 1	622	519	18	47427	0	0	
00000001418570740182	28/11/2022	22/02/2022	129.066,19	100,00	126.793,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,55	MOGUER nº 0	833	448	162	28006	0	0	
00000001418809940182	28/11/2022	26/05/2022	72.976,15	100,00	72.148,83	1,350	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,35	VALENCIA nº 3	1350	205	151	6215	0	0	
00000001418900430182	28/11/2022	21/03/2022	82.208,15	100,00	80.753,21	0,650	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,65	BILBAO nº 4	272	189	229	13186	0	0	
00000001419281020182	28/11/2022	05/01/2022	249.262,34	100,00	243.781,60	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,88	SANT VICENç DELS HORTS nº 2	2983	104	144	3679	0	0	
00000001419704560182	28/11/2022	30/05/2022	70.994,95	100,00	69.767,78	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,85	HUELVA nº 1	1854	175	188	15334	0	0	
00000001419795210182	28/11/2022	08/11/2021	124.																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBs 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.		
0000001435276110182															MURCIA nº 2				2749	531	209 31922	0
0000001435870740182	28/11/2022	12/04/2022	75.996,05	100,00	75.032,81	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	HUELVA nº 1			2429	195	153 15317	0	
0000001435870740182															HUELVA nº 1			2429	195	79 15243	0	
0000001435870740182															HUELVA nº 1			2429	195	31 15195	0	
0000001435904170182	28/11/2022	26/04/2022	69.220,48	100,00	68.111,89	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	SEVILLA nº 1			1376	466	214 20463	0	
0000001436261010182	28/11/2022	01/02/2022	123.839,68	100,00	120.022,85	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,80				1849	508	109 17509	0	
0000001437110510182	28/11/2022	30/05/2022	199.058,02	100,00	197.214,66	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,60	MURCIA nº 0			3475	353	1 26217	0	
0000001437326580182	28/11/2022	07/02/2022	128.000,00	100,00	121.793,65	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2035	147	3,90	SEVILLA nº 7			1395	857	172 34186	0	
0000001437661000182	28/11/2022	04/03/2022	215.395,00	100,00	211.781,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	MADRID nº 22			3039	3039	111 95497	0	
0000001437726580182	28/11/2022	11/11/2021	106.205,62	100,00	102.931,97	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	SEVILLA nº 7			1025	581	73 25512	0	
0000001438073630182	28/11/2022	03/03/2022	159.029,09	100,00	156.580,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	VELEZ-MALAGA nº 3			1679	657	149 26834	0	
0000001438322800182	28/11/2022	27/05/2022	70.038,74	100,00	69.188,06	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,45	MANISES nº 0			926	111	91 13275	0	
0000001438470740182	28/11/2022	12/05/2022	77.000,00	100,00	76.238,35	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	MOGUER nº 0			929	497	146 27428	0	
0000001438763630182															MOGUER nº 0			928	496	200 27371	0	
0000001438763630182	28/11/2022	16/03/2022	172.205,97	100,00	169.512,23	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	VELEZ-MALAGA nº 3			1457	472	162 30600	0	
0000001438763630182															VELEZ-MALAGA nº 3			1457	472	22 30553	0	
0000001438835400182	28/11/2022	29/03/2022	107.575,67	100,00	105.996,44	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,85	LORCA nº 3			2203	1856	173 32139	0	
0000001438835400182															LORCA nº 3			2188	1841	68 32147	0	
0000001439100750182	28/11/2022	10/03/2022	118.854,06	100,00	117.066,99	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	PORTUGALETE nº 0			1601	566	12 11980	0	
0000001439176110182	28/11/2022	25/01/2022	120.631,15	100,00	118.239,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MOLINA DE SEGURA nº 1			1533	131	194 11948	0	
0000001439202820182	28/11/2022	16/12/2021	106.705,56	100,00	104.335,38	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	CALVIA nº 2			4225	25	35 1168	0	
0000001439202820182															CALVIA nº 2			4228	28	99 1316	0	
000000143970750182	28/11/2022	01/03/2022	200.000,00	100,00	97.890,01	1,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,75	MARBELLA nº 2			2406	1384	115 74065	0	
0000001439704630182	28/11/2022	25/05/2022	81.535,21	100,00	80.573,95	1,100	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,10	LA ZUBIA nº 0			1750	212	107 13737	0	
0000001440373630182	28/11/2022	25/02/2022	85.032,79	100,00	83.511,71	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	VELEZ-MALAGA nº 2			1429	464	183 29373	0	
00000014406070182	28/11/2022	28/03/2022	145.500,00	100,00	135.606,59	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	29/02/2032	111	3,65	LLANES nº 1			1302	880	110 95841	0	
0000001440707690182	28/11/2022	29/10/2020	198.000,00	100,00	153.608,46	3,733	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	3,73	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1			1215	350	11 6659	0	
0000001440707690182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1			2274	706	132 49141	3	
0000001440801730182	28/11/2022	18/02/2022	152.619,00	100,00	149.024,55	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	NARON nº 0			2156	482	29 44646	0	
00000014411216870182	28/11/2022	26/04/2022	200.354,01	100,00	197.669,34	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	NULES nº 1			1515	630	73 47481	0	
0000001441561000182	28/11/2022	22/02/2022	94.200,00	100,00	89.305,93	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2041	225	4,35	SORIA nº 1			2434	76	18 4930	0	
0000001441735400182	28/11/2022	03/03/2022	130.627,66	100,00	128.663,57	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	MURCIA nº 1			3676	492	196 34855	0	
0000001441735400182															MURCIA nº 1			3677	493	113 34997	0	
0000001441735400182															MURCIA nº 1			3676	492	216 34875	0	
0000001441881020182	28/11/2022	25/02/2022	94.401,40	100,00	92.261,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	LINARES nº 1			1191	1189	115 49312	0	
0000001441881020182															LINARES nº 1			1125	1123	61 49152	0	
0000001441935400182	28/11/2022	30/03/2022	116.141,48	100,00	114.450,11	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	LORCA nº 3			1814	1541	52 23821	0	
0000001441935400182															LORCA nº 3			2745	2398	184 23813	0	
0000001442100750182	28/11/2022	08/03/2022	137.600,00	100,00	135.396,44	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	PORTUGALETE nº 0			1420	486	91 16159	0	
0000001442236110182	28/11/2022	19/01/2006	357.000,00	100,00	246.623,82	1,602	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2047	290	1,60				3017	70	205 4310	7	
0000001442326580182	28/11/2022	19/11/2022	105.451,19	100,00	102.893,03	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SEVILLA nº 7			1235	727	148 31310	0	
0000001442326580182															SEVILLA nº 7			1240	731	49 31544	0	
0000001442376110182	28/11/2022	20/01/2022	134.552,32	100,00	131.800,38	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	MOLINA DE SEGURA nº 2			1486	627	141 58163	0	
0000001442376110182															MOLINA DE SEGURA nº 2			1487	628	31 58277	0	
0000001442658250182	28/11/2022	28/04/2006	248.000,00	100,00	190.208,93	2,458	FMES	MHTO	0,260	FANU	FRCV	30/04/2046	281	12,46				286	215	68 12548	3	
0000001442658250182																		1433	1271	212 20589	15	
0000001442681020182	28/11/2022	11/03/2022	400.000,00	100,00	391.760,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0			3223	55	211 2254	0	
0000001443221160182	28/11/2022	15/12/2021	154.082,26	100,00	149.876,53	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,60	BENALMADENA nº 2			1473	903	133 34873	0	
0000001443221160182															BENALMADENA nº 2			1251	681	54 33851	0	
0000001443221160182															BENALMADENA nº 2			1610	1040	218 34255	0	
0000001443561010182	28/11/2022	17/02/2022	158.250,29	100,00	155.329,78	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25				1844	507	147 17488	0	
0000001444049640182	28/11/2022	28/03/2022	127.281,38	100,00	124.588,78	0,790	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	3,79	ZARAGOZA nº 8			1565	686	147 37421	0	
0000001444150440182	28/11/2022	16/11/2021	106.086,79	100,00	103.472,71	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3			3196	99	19 7920	0	
0000001444576110182	28/11/2022	24/03/2022	106.538,28	100,00	104.427,31	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	MOLINA DE SEGURA nº 2			1491	630	129 58803	0	
0000001444615540182	28/11/2022	11/04/2022	120.733,03	100,00	119.401,00	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,65	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2			1968	605	215 21837	0	
0000001444715540182	28/11/2022	12/01/2022	78.889,28	100,00	76.363,63	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,60	MANRESA nº 4			3484	223	214 8461	0	
0000001444804170182	28/11/2022	20/05/2022	74.825,83	100,00	73.847,52	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,90	SEVILLA nº 1			1134	273	75 12204	0	
000000																						

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA VIZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER	INSC.
																(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000146086101082	28/11/2022	17/05/2022	64.024,97	100,00	63.381,23	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	SEVILLA nº 6	1229	197	179	9377	0
0000001460944700182	28/11/2022	30/03/2015	149.033,57	100,00	125.108,00	1,913	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/09/2047	298	1,91	MOSTOLES nº 1	1697	503	99	23596	5
0000001461509590182	28/11/2022	10/12/2021	101.383,75	100,00	99.149,34	1,555	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,95	MADRID nº 6	1509	108	43	6136	0
0000001461683200182	28/11/2022	08/02/2022	130.268,02	100,00	127.315,13	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	GIRONA nº 4	4293	418	179	5704	0
0000001462002750182	28/11/2022	25/11/2021	124.428,98	100,00	121.217,52	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	TUDELA nº 1	2592	551	1	19244	0
0000001462202820182	28/11/2022	14/02/2022	146.882,67	100,00	144.129,56	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	PALMA nº 9	5745	107	188	5976	0
0000001462204500182	28/11/2022	01/04/2022	350.000,00	100,00	218.264,28	0,550	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	3,55	MAO nº 1	2388	328	116	15090	0
0000001463050630182	28/11/2022	13/04/2022	68.234,82	100,00	67.177,45	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	1889	127	88	10277	0
0000001463210080182	28/11/2022	03/02/2022	325.000,00	100,00	317.345,64	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2430	351	91	22809	0
0000001463221160182	28/11/2022	28/01/2022	194.360,06	100,00	189.484,06	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	290	4,40	MALAGA nº 12	2182	129	174	8903	0
0000001463299340182	28/11/2022	23/12/2021	149.586,86	100,00	146.264,15	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	GRANOLLERS nº 1	3072	1379	148	52654	0
0000001463997340182	28/11/2022	27/12/2021	365.000,00	100,00	355.546,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2049	325	4,00	GRANOLLERS nº 2	2237	87	202	4721	0
0000001464301730182	28/11/2022	10/05/2022	157.445,76	100,00	155.784,03	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	PONTEDEUME nº 0	711	87	20	9487	0
0000001464301730182															PONTEDEUME nº 0	629	75	69	9496	0
0000001464414910182	28/11/2022	01/03/2022	226.890,00	100,00	223.396,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	BADALONA nº 3	2893	29	59	2335	0
0000001464608900182	28/11/2022	23/05/2022	72.252,60	100,00	70.353,37	0,750	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	3,75	VALLADOLID nº 3	994	429	81	32306	0
0000001465348000182	28/11/2022	03/11/2021	69.834,61	100,00	66.986,86	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	OVIEDO/VIJUE nº 1	3384	2609	112	45811	0
0000001465503870182	28/11/2022	15/04/2022	70.702,05	100,00	66.408,19	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	5,70	ALMENDRALEJO nº 1	2294	776	144	44279	0
0000001466404850182	28/11/2022	19/10/2007	180.000,00	100,00	158.217,07	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	1,85		1498	719	43	4796	2
0000001466559300182	28/11/2022	14/12/2021	196.607,52	100,00	192.171,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	971	459	41	23919	0
0000001466750630182	28/11/2022	12/05/2022	118.224,00	100,00	116.797,73	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,50	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2770	748	63	14850	0
0000001467202820182	28/11/2022	23/05/2022	113.517,00	100,00	112.491,79	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,75	INCA nº 2	4029	158	9	5202	0
0000001468127640182	28/11/2022	22/11/2021	125.973,59	100,00	121.889,00	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	FUENLABRADA nº 2	1363	299	128	23243	0
0000001468127640182															FUENLABRADA nº 2	1354	291	138	23179	0
0000001468442840182	28/11/2022	05/05/2022	82.400,00	100,00	81.557,90	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,00	MALAGA nº 11	1221	379	111	8289	0
0000001468483200182	28/11/2022	31/01/2022	140.000,00	100,00	137.180,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	GIRONA nº 4	3439	67	11	2669	0
0000001468640000182	28/11/2022	18/05/2020	100.000,00	100,00	69.751,57	0,913	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	3,91	GUADARRAMA nº 1	3453	102	106	4270	0
0000001469314910182	28/11/2022	25/01/2022	115.000,00	100,00	112.573,93	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BADALONA nº 3	2961	97	224	5115	0
0000001469735610182	28/11/2022	04/01/2022	235.000,00	100,00	230.042,36	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	GRANOLLERS nº 2	2909	243	163	10227	0
0000001470250630182	28/11/2022	23/05/2022	158.922,69	100,00	157.016,85	0,990	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	TELDE nº 1	2250	1324	66	94719	0
0000001470250630182															TELDE nº 1	2250	1324	66	94721	0
0000001470250630182															TELDE nº 1	2250	1324	66	94677	0
0000001470414910182	28/11/2022	16/05/2022	105.000,00	100,00	103.269,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	246	4,75	BADALONA nº 3	3200	336	216	13288	0
0000001470859300182	28/11/2022	21/12/2021	215.562,74	100,00	210.661,26	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	TERRASA nº 2	1777	675	63	100626	0
0000001471301900182	28/11/2022	29/03/2022	258.970,39	100,00	253.902,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	ALCOBENDAS nº 1	1015	917	108	41583	0
0000001471583200182	28/11/2022	17/02/2022	162.800,00	100,00	157.922,86	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,40	GIRONA nº 4	4331	588	41	20975	0
0000001471583200182															GIRONA nº 4	4331	588	29	20972	0
0000001471716300182	28/11/2022	23/05/2022	106.680,40	100,00	104.868,17	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2044	258	3,99	CORDOBA nº 1	2832	1777	112	86938	0
000000147221160182	28/11/2022	04/03/2022	143.000,00	100,00	140.655,84	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	BENALMADENA nº 1	767	197	192	8446	0
0000001472521160182	28/11/2022	02/03/2022	173.000,00	100,00	169.157,29	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BENALMADENA nº 2	759	189	86	10734	0
0000001472626580182	28/11/2022	17/02/2022	98.935,63	100,00	95.035,39	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	DOS HERMANAS nº 3	2061	73	219	4707	0
0000001472626580182															DOS HERMANAS nº 3	2061	73	83	4639	0
0000001472826580182	28/11/2022	14/02/2022	244.000,00	100,00	239.335,83	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,40	SEVILLA nº 7	1395	857	169	34184	0
0000001473015540182	28/11/2022	11/05/2022	140.300,00	100,00	138.932,49	2,290	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,29	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2246	58	166	2464	0
0000001473798190182	28/11/2022	02/03/2012	177.500,00	100,00	141.487,25	1,165	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/03/2052	352	11,17		2369	304	146	13616	5
0000001473914910182	28/11/2022	18/02/2022	167.000,00	100,00	163.121,43	1,110	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,11	BADALONA nº 10	4392	1612	81	50290	0
0000001474004500182	28/11/2022	29/04/2022	80.000,00	100,00	76.214,65	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2032	113	4,15	BILBAO nº 2	1652	313	165	15768	0
00000014741716300182	28/11/2022	19/04/2022	142.146,00	100,00	138.860,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	5,10	CORDOBA nº 1	2018	916	143	65637	0
00000014745063320182	28/11/2022	24/02/2022	131.128,92	100,00	128.746,28	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35	MADRID nº 4	2011	964	173	21771	0
0000001475115540182	28/11/2022	28/04/2022	235.000,00	100,00	231.924,92	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,60	MANRESA nº 2	3309	185	69	5302	0
0000001475415080182	28/11/2022	24/03/2022	70.000,00	100,00	66.085,48	0,890	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/03/2032	112	3,89	AYAMONTE nº 0	1920	553	5	24953	0
0000001476100750182	28/11/2022	14/03/2022	142.750,00	100,00	139.703,84	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,75	BILBAO nº 13	1	106	136	7401	0
0000001476235170182	28/11/2022	12/03/2010	180.000,00	100,00	106.027,20	0,865	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/03/2045	268	10,87		2402	25	49	747	6
0000001476516300182	28/11/2022	26/04/2022	99.876,22	100,00	98.620,42	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,85	CORDOBA nº 1	2829	1714	156	10186	0
0000001477806020182	28/11/2022																			

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN SIN/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000014946240182	28/11/2022	28/01/2022	150.848,18	100,00	146.661,37	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2024	278	4,00	TARRAGONA nº 1	1894	1040	83	74236	0	
0000001495027640182	28/11/2022	03/12/2021	185.265,01	100,00	180.920,17	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	348	4,15	FUENLABRADA nº 2	1416	345	160	33572	0	
0000001495033490182	28/11/2022	10/03/2022	148.000,00	100,00	142.649,58	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,00	UBEDA nº 2	1859	231	190	2463	0	
0000001495042840182	28/11/2022	13/04/2022	180.000,00	100,00	177.136,10	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,80	MALAGA nº 11	1096	335	138	12938	0	
000000149510280182	28/11/2022	03/05/2022	100.000,00	100,00	98.594,69	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	294	4,35	PALAFRUGELL nº 0	3312	828	87	7681	0	
0000001495332490182	28/11/2022	15/06/2018	80.164,26	100,00	71.735,25	2,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2048	306	4,35	JEZ DE LA FRONTERA nº 2	1820	571	208	32368	0	
0000001495444640182	28/11/2022	15/11/2021	245.200,00	100,00	238.635,06	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,15	TOLEDO nº 1	1337	829	79	1	0	
0000001495512700182	28/11/2022	31/01/2022	115.000,00	100,00	109.174,65	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,50	TORRELAVEGA nº 1	1417	154	177	17465	0	
0000001495533490182	28/11/2022	02/02/2022	102.234,74	100,00	99.115,01	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	UBEDA nº 1	2133	1034	144	8689	0	
0000001495933490182	28/11/2022	25/01/2022	153.000,00	100,00	148.995,46	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,10	ROQUETAS DE MAR nº 1	2942	1214	151	75527	0	
0000001496115800182	28/11/2022	18/05/2022	119.000,00	100,00	117.180,15	0,690 FMES	EU1A	0,690	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,69	CACERES nº 2	1774	96	192	5927	0	
0000001496150440182	28/11/2022	26/05/2022	70.680,00	100,00	69.833,05	2,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2103	573	21	5869	0	
0000001496250000182	28/11/2022	10/11/2021	69.787,93	100,00	67.039,73	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,55	ROQUETAS DE MAR nº 1	1638	246	20	22533	0	
0000001496427640182	28/11/2022	11/01/2022	114.540,45	100,00	112.269,90	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	FUENLABRADA nº 2	1338	275	129	30529	0	
000000149646320182	28/11/2022	22/03/2022	73.700,00	100,00	71.600,68	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	4,45	TALAVERA DE LA REINA nº 3	2329	1346	64	57369	0	
000000149679970182	28/11/2022	31/01/2022	156.787,30	100,00	140.948,96	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,00	ALCOBENDAS nº 2	103	83	234	6926	0	
0000001496961010182	28/11/2022	20/04/2022	73.377,56	100,00	72.145,84	1,300 FMES	EU1A	2,290	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,39	GRANADA nº 6	1585	130	89	2328	0	
0000001497397340182	28/11/2022	17/03/2022	110.281,04	100,00	108.569,52	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	GRANOLLERS nº 1	2638	935	86	6138	0	
0000001497408070182	28/11/2022	03/02/2022	550.000,00	100,00	416.381,61	0,870 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2041	220	3,87	BARCELONA nº 8	2482	645	141	15746	0	
0000001497450440182	28/11/2022	25/05/2022	199.500,00	100,00	197.587,19	2,390 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,39	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2281	711	37	48129	0	
0000001497642840182	28/11/2022	18/04/2022	168.300,00	100,00	165.515,04	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,50	MALAGA nº 11	1437	534	144	18463	0	
0000001497642840182														MALAGA nº 11	1427	524	216	18157	0	
0000001497642840182														MALAGA nº 11	1437	534	67	18309	0	
0000001498123910182	28/11/2022	25/01/2021	162.000,00	100,00	154.878,98	1,650 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	4,65		2307	2307	17	98272	0	
0000001498483200182	28/11/2022	08/04/2022	101.217,58	100,00	99.617,71	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	GIRONA nº 4	3531	355	12	17143	0	
0000001500429310182	28/11/2022	27/01/2022	116.688,00	100,00	114.193,35	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,75	GRANADILLA DE ABONA nº 1	1749	226	94	23751	0	
0000001501113390182	28/11/2022	05/04/2022	126.459,88	100,00	123.915,39	2,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/04/2042	233	5,15	LEGANES nº 2	1723	881	126	45711	0	
0000001501927640182	28/11/2022	11/01/2022	233.190,00	100,00	226.851,35	0,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,80	MADRID nº 26	3082	261	176	10045	0	
0000001502008070182	28/11/2022	17/12/2021	162.000,00	100,00	157.256,75	1,050 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,05	ALGECIRAS nº 2	1266	456	90	14278	0	
0000001502062410182	28/11/2022	24/03/2022	75.219,13	100,00	74.123,67	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	TARRAGONA nº 3	2165	992	193	22472	0	
0000001502210160182	28/11/2022	25/05/2022	194.602,48	100,00	192.447,92	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	GAVA nº 1	1211	817	213	33699	0	
0000001502233490182	28/11/2022	31/01/2022	122.848,83	100,00	119.714,31	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	JAEN nº 3	1936	166	203	14146	0	
0000001502233490182														JAEN nº 3	2168	398	204	27698	0	
0000001502562410182	28/11/2022	01/02/2022	79.191,66	100,00	76.775,04	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	TARRAGONA nº 1	2298	1444	168	89863	0	
0000001502662410182	28/11/2022	01/02/2022	82.022,35	100,00	80.174,99	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,35	VALLS nº 1	1750	182	106	4729	0	
0000001502802100182	28/11/2022	10/01/2022	183.464,80	100,00	178.583,40	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	BARCELONA nº 25	3201	62	200	3154	0	
0000001503129030182	28/11/2022	29/05/2008	135.700,00	100,00	80.333,72	0,663 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2038	186	0,66		526	625	183	27965	5	
0000001503129030182														TOLEDO nº 2	526	525	205	27973	0	
0000001503163320182	28/11/2022	18/04/2022	75.301,42	100,00	74.362,18	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	TOLEDO nº 2	1546	201	208	1	0	
0000001503163320182														TOLEDO nº 2	1546	201	142	1	0	
0000001503302100182	28/11/2022	13/01/2022	171.395,00	100,00	167.779,12	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BARCELONA nº 18	2138	535	155	22992	0	
0000001504114430182	28/11/2022	09/11/2021	76.771,88	100,00	74.880,21	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VALENCIA nº 2	2129	724	86	70653	0	
0000001504408690182	28/11/2022	05/02/2007	291.537,00	100,00	201.013,52	1,592 FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	1,59	GUADALAJARA nº 3	1811	81	126	7299	9	
0000001504602750182	28/11/2022	07/04/2022	85.801,14	100,00	83.241,06	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,50	TUDELA nº 1	3383	119	2	8231	0	
0000001506409110182	28/11/2022	22/12/2021	295.000,00	100,00	287.920,84	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00	MADRID nº 38	1857	1386	85	51217	0	
0000001506409110182														MADRID nº 38	1958	1487	44	51189	0	
0000001508106810182	28/11/2022	09/11/2022	89.060,74	100,00	86.797,17	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	SANTANDER nº 1	2221	951	148	29853	0	
0000001508227640182	28/11/2022	25/02/2022	154.407,43	100,00	151.513,29	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	FUENLABRADA nº 2	1462	381	43	7483	0	
0000001508335210182	28/11/2022	03/12/2021	72.000,00	100,00	70.413,10	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MANRESA nº 4	1039	115	108	4097	0	
0000001508626580182	28/11/2022	03/05/2022	94.000,00	100,00	92.679,03	1,350 FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,35	SEVILLA nº 1	1227	349	100	16269	0	
0000001																				





**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSCR.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000001579081990182	28/11/2022	01/04/2022	264.592,05	100,00	260.801,02	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	335	4,40	RUBI nº 2	1841	1841	166	18770	0	
00000001579263080182	28/11/2022	27/04/2006	231.400,00	100,00	162.151,89	3,955	FMES	MHCA	0,000	ANUA	FTCG	28/02/2035	147	12,10		1912	107	84	9472	0	
00000001579750960182	28/11/2022	02/03/2022	180.200,00	100,00	157.694,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	PINEDA DE MAR nº 0	2047	525	32	25072	0	
00000001579750960182																					0
00000001579750960182																					0
00000001579750960182	28/11/2022	25/05/2022	131.964,29	100,00	130.339,64	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,35	ROSES nº 1	2936	534	185	29629	0	
00000001579750960182																					0
00000001579750960182																					0
00000001579750960182	28/11/2022	04/02/2022	128.666,04	100,00	126.623,99	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	5,20	REUS nº 1	2918	516	220	29626	0	
00000001581003920182	28/11/2022	27/12/2021	178.200,00	100,00	173.890,92	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,95	ALCAZAR DE SAN JUAN nº 1	2918	1454	183	60938	0	
00000001582207800182	28/11/2022	24/02/2006	210.354,23	100,00	129.193,31	1,892	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2043	248	1,69		3186	1025	13	65988	0	
00000001582608830182	28/11/2022	25/03/2022	66.392,10	100,00	65.124,47	1,590	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,59	TOLEDO nº 2	1449	196	88	5925	0	
0000000158262340182	28/11/2022	22/02/2022	77.964,54	100,00	76.253,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55	PASTRAMA nº 0	1024	75	118	3516	0	
00000001582942080182	28/11/2022	25/09/2007	160.000,00	100,00	87.544,49	1,037	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2037	178	18,75	TORRELETES nº 0	2149	121	157	9269	4	
00000001583221030182	28/11/2022	04/03/2022	102.801,43	100,00	100.690,24	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,40	CORDOBA nº 1	2552	1437	112	38497	0	
00000001583527710182	28/11/2022	12/01/2022	313.630,80	100,00	306.859,96	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	GIRONA nº 2	4221	1407	56	42942	0	
00000001583527710182																					0
00000001583729220182	28/11/2022	25/04/2006	173.500,00	100,00	117.758,92	1,644	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	05/05/2036	161	18,75		4221	1407	181	42967	0	
00000001583972180182	28/11/2022	05/06/2019	100.000,00	100,00	72.466,50	2,037	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2039	199	4,04	VILA-REAL nº 2	2111	5682	212	22552	0	
00000001585052370182	28/11/2022	24/01/2022	102.866,57	100,00	100.703,32	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 0	1241	1588	207	34601	0	
00000001585052370182																					0
00000001585052370182																					0
00000001585627710182	28/11/2022	09/12/2021	86.374,46	100,00	84.657,78	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,20	GIRONA nº 4	1198	565	212	33464	0	
00000001586002910182	28/11/2022	05/05/2022	197.680,80	100,00	195.725,36	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	INCA nº 2	4092	245	9	10871	0	
00000001586105200182	28/11/2022	31/05/2021	102.354,38	100,00	97.306,74	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,15	SAN JAVIER nº 1	1330	1009	45	67518	0	
00000001586105200182																					0
00000001587135170182	28/11/2022	11/03/2022	232.000,00	100,00	228.313,56	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	VIC nº 3	1329	1008	93	67380	0	
00000001587271160182	28/11/2022	05/01/2022	133.586,35	100,00	130.724,41	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,05	DOS HERMANAS nº 2	2332	19	120	409	0	
00000001587302500182	28/11/2022	29/03/2022	100.033,58	100,00	96.715,77	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	5,15	REUS nº 1	1653	195	34	10790	0	
00000001587409830182	28/11/2022	10/05/2022	103.036,39	100,00	101.834,74	1,700	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,70	ILLESQUES nº 1	1230	45	34	1751	2	
00000001588971160182	28/11/2022	27/12/2021	137.016,01	100,00	132.547,94	1,150	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	4,10	BARBATE nº 0	2435	391	119	25569	0	
00000001588971160182																					0
00000001588971160182																					0
00000001589171160182	28/11/2022	07/02/2022	94.651,53	100,00	92.904,73	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	SEVILLA nº 17	1709	322	82	16797	0	
00000001589595090182	28/11/2022	13/04/2022	144.000,00	100,00	142.085,61	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	PINEDA DE MAR nº 0	3715	133	122	6188	0	
00000001589595090182	28/11/2022	03/11/2021	253.155,30	100,00	246.367,59	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	VALDEMORO nº 0	2151	143	91	3365	0	
000000015904669680182	28/11/2022	17/10/2008	185.996,08	100,00	132.746,88	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	1,85		2438	1308	61	55097	0	
00000001590603840182	28/11/2022	02/07/2010	109.999,19	100,00	69.343,79	1,652	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2040	212	1,65		2466	110	151	7774	4	
00000001590833650182	28/11/2022	22/04/2022	67.132,67	100,00	66.045,85	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	ANTEQUERA nº 0	2109	2109	66	51786	12	
00000001591304150182	28/11/2022	13/05/2022	98.298,86	100,00	97.244,61	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	UTRERA nº 2	941	514	26	25171	0	
00000001592842420182	28/11/2022	17/12/2021	135.363,05	100,00	130.195,76	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	REUS nº 1	1762	1105	54	25075	0	
00000001593604150182	28/11/2022	24/05/2022	100.000,00	100,00	98.649,69	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,65	UTRERA nº 2	2061	568	37	27963	0	
0000000159454330182	28/11/2022	21/12/2021	89.376,00	100,00	87.997,16	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,20	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 1	1690	1119	101	51267	0	
0000000159507170182	28/11/2022	16/12/2021	108.000,00	100,00	103.862,50	0,910	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2041	228	3,90	HUESCA nº 2	2335	309	161	13619	0	
00000001595081450182	28/11/2022	19/04/2022	120.000,00	100,00	118.503,27	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	LLEIDA nº 2	1223	570	117	24313	0	
00000001595716000182	28/11/2022	20/01/2010	129.851,22	100,00	97.857,71	1,252	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2040	215	1,25	CADIZ nº 2	1905	86	110	7933	0	
00000001595912860182	28/11/2022	12/04/2019	178.000,00	100,00	158.838,43	3,383	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	5,38	MORALZARZAL nº 1	1896	22	146	1394	0	
00000001596332480182	28/11/2022	16/11/2021	114.980,93	100,00	111.229,38	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,95	ROTA nº 1	1183	125	135	8048	4	
00000001596402500182	28/11/2022	23/05/2022	172.000,00	100,00	167.774,24	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2037	174	4,65	CAMBRILS nº 1	489	58	129	3517	0	
00000001596449570182	28/11/2022	30/11/2021	127.037,36	100,00	123.955,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2148	1286	34	62473	0	
0000000159681990182	28/11/2022	28/04/2022	125.000,00	100,00	123.100,75	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	5,45	RUBI nº 2	1313	838	211	36158	0	
0000000159686545																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001623002970182	28/11/2022	22/04/2022	189,000.00	100.00	185,096.94	1,900	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,90	BADALONA nº 1	3436	630	117	8943	0
0000001623002970182																				
000000162333880182	28/11/2022	25/04/2022	101,700.00	100.00	99,274.65	2,200	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/04/2040	209	5,20	ARMILLA nº 0	1624	128	80	7445	0
0000001623381930182	28/11/2022	24/01/2022	153,000.00	100.00	149,772.27	1,500	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	TERRASSA nº 5	2757	93	207	1557	0
0000001623405930182	28/11/2022	21/12/2021	179,123.32	100.00	174,952.76	1,500	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/11/2021	348	4,50	VALENCIA nº 4	2228	1269	116	77850	0
0000001623481930182	28/11/2022	23/12/2021	205,000.00	100.00	198,959.81	1,000	FMES	FUJO	0.000	NULO	FRCV	31/11/2206	289	4,00	BADALONA nº 1	3046	240	81	12502	0
0000001623640170182	28/11/2022	19/01/2022	180,000.00	100.00	167,115.28	1,000	FMES	FUJO	0.000	NULO	FRCV	31/01/2032	110	4,00	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	2166	1792	201	70259	0
000000162398370182	28/11/2022	14/12/2021	183,523.99	100.00	179,383.32	1,400	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	SABADELL nº 4	3969	252	31	7550	0
0000001624100470182	28/11/2022	11/11/2021	171,547.44	100.00	168,629.73	1,200	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2	1563	262	45	16137	0
0000001624242160182	28/11/2022	11/05/2022	120,000.00	100.00	118,263.94	2,150	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	5,15	IGUALADA nº 1	2387	642	87	23442	0
0000001624402390182	28/11/2022	27/04/2022	233,000.00	100.00	228,087.79	1,700	FMES	FUJO	0.000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,70	BARCELONA nº 10	2959	1252	192	62863	0
0000001624402390182																				
0000001624552370182	28/11/2022	29/03/2022	151,765.42	100.00	149,353.89	1,350	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MALAGA nº 1	3260	935	92	70031	0
0000001624790590182	28/11/2022	03/03/2022	152,000.00	100.00	148,986.85	1,300	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	GETAFE nº 2	1289	443	162	33883	0
0000001625327350182	28/11/2022	17/04/2020	163,513.78	100.00	153,952.54	2,799	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	5,80	MIJAS nº 3	2338	1542	111	76017	0
0000001625522340182	28/11/2022	26/05/2022	140,286.31	100.00	137,611.03	0,800	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,80	MADRID nº 44	2045	458	147	15308	0
0000001625652370182	28/11/2022	29/03/2022	76,973.12	100.00	75,580.45	2,000	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,00	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 1	1375	600	109	38106	0
0000001625810050182	28/11/2022	11/04/2022	450,000.00	100.00	440,216.57	1,400	FMES	FUJO	0.000	NULO	FRCV	30/04/2042	232	4,40	BARCELONA nº 8	2041	253	131	3263	0
0000001625997960182	28/11/2022	01/02/2006	362,300.00	100.00	248,607.95	1,973	MENS	MHTO	0.000	ANUA	FTGQ	05/02/2036	158	18,75		2240	113	1	5731	1
0000001626402330182	28/11/2022	23/12/2021	100,000.00	100.00	96,182.62	0,500	FMES	FUJO	0.000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,90	VIC nº 1	2515	760	179	15407	0
0000001626446100182	28/11/2022	13/01/2022	118,000.00	100.00	114,369.72	1,990	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/11/2042	230	4,99	MANRESA nº 2	3222	86	18	3081	0
00000016268810760182	28/11/2022	22/12/2021	76,213.06	100.00	74,520.13	1,500	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	BARBATE nº 0	1575	234	137	9721	0
0000001627530900182	28/11/2022	21/03/2022	400,500.00	100.00	392,218.83	1,000	FMES	FUJO	0.000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	BARCELONA nº 7	1143	1143	48	31167	0
0000001627552370182	28/11/2022	25/03/2022	66,662.68	100.00	65,440.49	1,900	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,90	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 0	1383	666	88	22465	0
0000001627723910182	28/11/2022	09/11/2021	142,400.00	100.00	138,541.22	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,83	SEVILLA nº 1	1357	449	36	98067	0
0000001628431780182	28/11/2022	30/11/2021	216,000.00	100.00	210,425.16	1,150	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2432	488	16	9057	0
0000001628527420182	28/11/2022	28/12/2021	109,277.75	100.00	106,252.45	1,490	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,49	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2533	338	43	18065	0
0000001628842160182	28/11/2022	24/01/2022	105,000.00	100.00	102,885.74	1,450	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	IGUALADA nº 1	2460	202	206	9119	0
0000001629135600182	28/11/2022	27/05/2008	136,331.30	100.00	72,537.70	2,249	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/06/2035	150	2,25		881	784	96	20453	0
0000001629442420182	28/11/2022	26/04/2022	221,699.74	100.00	218,775.59	1,550	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	REUS nº 2	1176	651	101	37421	0
0000001629442420182																				
0000001629442420182																				
0000001629515330182	28/11/2022	22/11/2018	200,000.00	100.00	180,358.59	0,763	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2043	252	2,76	SEVILLA nº 11	2424	253	53	13404	0
0000001629687270182	28/11/2022	01/02/2022	373,368.07	100.00	373,368.07	1,000	FSEM	FUJO	0.000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,00	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1136	1136	7	12032	0
0000001629842080182	28/11/2022	03/08/2027	368,000.00	100.00	285,460.97	1,513	MENS	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	03/08/2047	296	9,00		678	20	126	1536	0
0000001631968030182	28/11/2022	10/01/2022	89,992.35	100.00	85,927.12	1,400	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,40	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 4	2346	81	77	4878	0
0000001633013790182	28/11/2022	03/11/2021	229,000.00	100.00	223,130.71	1,250	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	MATARO nº 3	3617	162	19	1892	0
0000001633013790182																				
0000001633208440182	28/11/2022	11/02/2022	118,106.20	100.00	116,231.80	2,200	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	5,20	VIC nº 2	2328	70	107	1002	0
0000001634368740182	28/11/2022	11/11/2021	89,997.44	100.00	87,377.89	1,150	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	4,15	ELCHE/ELX nº 2	1693	1149	130	67621	0
0000001634541080182	28/11/2022	21/03/2022	155,914.45	100.00	153,607.19	1,800	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	MALAGA nº 6	2651	867	92	6106	0
0000001634613700182	28/11/2022	24/02/2022	100,008.00	100.00	96,634.98	1,800	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	4,80	HELLIN nº 0	1097	534	72	39673	0
0000001634622420182	28/11/2022	30/05/2022	77,815.36	100.00	75,008.81	2,250	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,25	REUS nº 1	1295	845	177	44820	0
0000001635342160182	28/11/2022	24/02/2022	106,475.99	100.00	104,601.06	1,550	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,55	IGUALADA nº 1	2008	142	3	6251	0
0000001635364100182	28/11/2022	16/10/2020	108,557.07	100.00	102,935.76	1,750	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,75	TORRENT nº 3	2696	1057	37	61513	0
0000001635813790182	28/11/2022	17/01/2022	365,000.00	100.00	355,251.67	1,000	FMES	FUJO	0.000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	4,00	MATARO nº 3	2927	81	126	3367	0
0000001635907650182	28/11/2022	10/09/2012	75,300.00	100.00	66,892.62	6,533	MENS	EU1A	4,300	SEME	FRCV	05/07/2053	367	6,53		2387	477	126	46651	0
0000001636113790182	28/11/2022	02/12/2021	343,200.00	100.00	335,335.53	1,300	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	MATARO nº 3	3118	101	11	4324	0
0000001636505930182	28/11/2022	17/02/2022	96,323.23	100.00	92,600.19	1,450	FMES	FUJO	0.000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,45	PATERNA nº 1	2008	140	110	6325	0
00000016370023																				





**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBs 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSCR.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000001718812640182	28/11/2022	24/03/2022	171.530,77	100,00	168.805,18	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MADRID nº 9	2399	2399	107	65857	0	
00000001719455800182	28/11/2022	28/03/2006	180.000,00	100,00	122.254,14	2,049	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2046	283	2,05	SALAMANCA nº 2	3641	168	153	10475	3	
00000001719455800182															SALAMANCA nº 2	3641	168	220	10542	3	
00000001719455800182															SALAMANCA nº 2	3647	169	148	10602	3	
00000001719639740182	28/11/2022	20/12/2007	324.600,00	100,00	224.545,37	0,863	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	20/12/2047	300	12,00		805	366	106	16967	0	
00000001720756450182	28/11/2022	04/04/2022	95.166,66	100,00	93.891,43	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	ALICANTE/ALACANT nº 5	1810	262	123	18375	0	
00000001721114020182	28/11/2022	03/05/2022	131.200,00	100,00	129.713,41	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2051	342	4,60	MADRID nº 8	1949	319	127	12852	0	
00000001722242410182	28/11/2022	19/04/2022	127.077,64	100,00	125.208,51	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,83	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	1391	670	110	21408	0	
00000001722529080182	28/11/2022	08/04/2011	106.000,00	100,00	85.510,24	0,733	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,73		2266	1601	26	26810	6	
00000001722942410182	28/11/2022	11/04/2022	265.000,00	100,00	261.476,97	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	982	982	120	3407	0	
00000001723940000182	28/11/2022	27/12/2021	478.000,00	100,00	465.050,06	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2049	320	3,80	MADRID nº 3	2315	2196	158	75504	0	
00000001724642410182	28/11/2022	06/05/2022	101.000,00	100,00	99.951,02	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0	1790	1146	165	21600	0	
00000001725721080182	28/11/2022	26/07/2021	106.172,79	100,00	102.541,33	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	4,35	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1751	731	179	2	0	
00000001725922120182	28/11/2022	12/05/2022	120.854,91	100,00	119.133,54	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	5,05	SEVILLA nº 3	2861	943	98	15840	0	
00000001726647850182	28/11/2022	23/11/2021	194.480,00	100,00	186.859,99	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2041	228	4,60	MALAGA nº 12	3275	713	37	28982	0	
00000001726910240182	28/11/2022	03/04/2019	103.256,20	100,00	11.710,29	1,890	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2034	137	3,89	BARCELONA nº 27	3377	238	44	14192	0	
000000017284980182	28/11/2022	23/11/2021	162.095,22	100,00	158.162,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2026	80	31	5833	0	
000000017285000182	28/11/2022	21/01/2022	97.364,64	100,00	95.404,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	MADRID nº 19	1431	1431	90	72677	0	
00000001729042410182	28/11/2022	21/04/2022	111.214,49	100,00	109.735,97	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0	935	394	70	32516	0	
00000001729770580182	28/11/2022	17/12/2021	100.000,00	100,00	97.270,50	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,60	BARCELONA nº 27	3541	110	1	26963	0	
00000001729790580182	28/11/2022	18/03/2022	200.000,00	100,00	196.798,72	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,55	BARCELONA nº 27	3247	1233	170	53128	0	
00000001730815970182	28/11/2022	14/01/2022	179.763,19	100,00	173.589,52	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,90	PLASENCIA nº 0	1774	730	104	47161	0	
00000001731993440182	28/11/2022	22/12/2021	181.500,00	100,00	177.276,13	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	VILANOVA I LA GELTRU nº 1	1304	59	132	1636	0	
00000001732047820182	28/11/2022	19/01/2022	74.632,40	100,00	73.129,63	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	ALCANTARILLA nº 1	508	431	94	28224	0	
00000001732353000182	28/11/2022	26/11/2009	240.000,00	100,00	149.374,73	0,863	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2039	204	0,86		1	1367	36	4559	9	
00000001733001750182	28/11/2022	15/02/2010	108.132,97	100,00	78.363,10	1,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	1,39		1794	65	119	7438	5	
00000001733001750182																1794	65	130	7434	0	
00000001733001750182																1794	65	139	7434	0	
00000001734193440182	28/11/2022	15/12/2021	140.497,28	100,00	136.587,65	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	PALAFRUGELL nº 0	3162	716	107	27327	0	
00000001734815330182	28/11/2022	11/02/2022	142.054,04	100,00	139.391,48	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MALAGA nº 9	1676	736	48	40709	0	
00000001734993440182	28/11/2022	30/11/2021	114.328,80	100,00	111.394,67	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	5,05	SITGES nº 1	1740	419	170	4857	0	
00000001750340000182	28/11/2022	31/01/2022	110.000,00	100,00	107.570,30	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,85	NAVALCARNERO nº 1	2472	491	96	20020	0	
00000001750393440182	28/11/2022	03/12/2021	96.630,80	100,00	92.705,88	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	204	4,55	SITGES nº 0	1284	229	98	14265	0	
00000001750342410182	28/11/2022	24/05/2022	134.216,85	100,00	130.519,69	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/08/2051	345	4,20	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1675	1046	188	14227	0	
0000000175515330182	28/11/2022	30/12/2021	131.920,14	100,00	128.826,35	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	SEVILLA nº 2	1347	810	36	17651	0	
00000001755874340182	28/11/2022	16/05/2022	169.143,64	100,00	167.497,64	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,30	MAO nº 0	2174	744	145	20229	0	
00000001756430890182	28/11/2022	31/01/2022	119.162,88	100,00	116.800,71	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MALAGA nº 10	1902	152	84	31750	0	
00000001756430890182																MALAGA nº 10	1880	130	143	31730	0
00000001756430890182																MALAGA nº 10	1880	130	133	31720	0
00000001756506330182	28/11/2022	12/04/2022	155.600,00	100,00	153.140,57	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	VIGO nº 2	1572	701	93	42737	0	
00000001756503080182	28/11/2022	25/03/2022	129.008,06	100,00	126.942,08	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	VALENCIA nº 0	3119	996	96	17824	0	
00000001756564100182	28/11/2022	04/11/2021	166.021,93	100,00	156.710,41	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,20	TORRENT nº 3	2769	1130	157	63833	0	
00000001756564100182																TORRENT nº 3	2763	1124	211	63719	0
00000001756730890182	28/11/2022	02/03/2022	81.845,45	100,00	80.503,80	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MALAGA nº 12	2602	301	139	1259	0	
00000001757322300182	28/11/2022	16/05/2022	111.840,00	100,00	110.769,43	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,40	ZARAGOZA nº 12	2434	17	152	1056	0	
00000001757493440182	28/11/2022	19/01/2022	77.667,05	100,00	75.167,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,55	SITGES nº 1	1791	439	179	23204	0	
00000001737715330182	28/11/2022	22/02/2022	207.161,53	100,00	203.142,88	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	4,45	SEVILLA nº 12	2280	251	163	11074	0	
00000001737715330182																SEVILLA nº 12	2280	251	25	10986	0
00000001738415330182	28/11/2022	29/12/2021	137.120,89	100,00	134.051,22	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	SEVILLA nº 6	1426	234	3	11021	0	
00000001738623000182	28/11/2022	12/05/2022	130.000,00	100,00	127.693,96	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2042	234	4,60	GUADALAJARA nº 2	1813	136	105	1399	0	
00000001738864600182	28/11/2022	06/10/2020	80.624,84	100,00	75.661,02	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	275	5,05	UTRERA nº 1	2172	938	163	24875	0	
00000001739716400182	28/11/2022	04/03/2022	136.943,57	100,00	134.801,42	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	CAMAS nº 0	2811	491	70	31354	0	
00000001740176400182	28/11/2022	23/02/2022	107.471,93	100,00	104.258,32	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,15	SEVILLA nº 3	1946	16	225	878	0	
00000001740942410182	28/11/2022	25/05/2022	70.000,00	100,00	69.120,64	2,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	294	5,20	SOLSONA nº 6	601	28	213	2		

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB'S 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
000000176264540182	28/11/2022	31/01/2022	74.681,82	100,00	73.201,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MURCIA nº 3	2978	199	77	2066	0
0000001763064100182	28/11/2022	08/03/2022	138.577,78	100,00	136.443,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	TORRENT nº 3	3256	1617	99	74711	0
0000001763964100182	28/11/2022	11/02/2022	126.478,64	100,00	123.684,58	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,50	TORRENT nº 3	3544	1905	75	78674	0
0000001764107500182	28/11/2022	02/12/2021	120.000,00	100,00	116.711,32	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	LLEIDA nº 3	2488	402	170	23143	0
000000176419340182	28/11/2022	02/05/2022	167.507,65	100,00	165.041,90	0,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,90	SITGES nº 3	1940	508	69	25542	0
0000001764815330182	28/11/2022	24/03/2022	84.084,47	100,00	82.067,46	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,95	CARMONA nº 10	1124	956	105	41477	0
000000176514780182	28/11/2022	21/03/2022	196.783,63	100,00	193.031,26	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,60	MALAGA nº 11	1067	322	156	12154	0
0000001765307500182	28/11/2022	17/12/2021	107.823,74	100,00	105.521,00	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	BALAGUER nº 1	3502	437	26	5867	0
000000176588340182	28/11/2022	13/04/2022	93.799,94	100,00	90.830,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2036	161	4,75	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	1782	957	23	47611	0
0000001766015330182	28/11/2022	23/03/2022	118.615,25	100,00	116.788,83	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	SANLUCAR LA MAYOR nº 1	2223	287	188	11870	0
0000001766047820182	28/11/2022	24/05/2022	143.166,58	100,00	141.655,56	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/03/2052	353	4,80	MOLINA DE SEGURA nº 1	1414	204	31	19216	0
0000001766164100182	28/11/2022	10/03/2022	100.000,00	100,00	96.317,68	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,75	TORRENT nº 3	3555	1916	88	78785	0
0000001766516400182	28/11/2022	20/05/2022	81.214,81	100,00	80.371,34	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	SEVILLA nº 13	2198	635	21	24316	0
0000001767997980182	28/11/2022	02/03/2022	117.136,29	100,00	114.814,25	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	SANT CELONI nº 3	1791	213	41	10637	0
0000001768912240182	28/11/2022	26/09/2007	136.000,00	100,00	106.773,10	1,552	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	05/10/2047	298	1,55		2849	795	64	36905	5
0000001769264100182	28/11/2022	17/03/2022	94.022,00	100,00	92.376,37	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	2,55	VALENCIA nº 2	2135	573	224	1500	0
000000176936900182	28/11/2022	28/01/2022	161.000,00	100,00	155.470,76	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/01/2042	230	3,90	GUADALAJARA nº 3	2347	208	11	9508	0
0000001769581530182	28/11/2022	06/04/2022	150.000,00	100,00	146.671,83	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/04/2042	233	4,20	MADRID nº 3	2343	2344	197	79734	0
0000001769942120182	28/11/2022	07/02/2022	172.549,58	100,00	168.638,26	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	BARCELONA nº 18	2142	359	157	17588	0
0000001770045540182	28/11/2022	30/03/2022	77.999,67	100,00	75.985,86	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/09/2052	351	4,95	MURCIA nº 2	2832	584	186	31139	0
0000001770045540182	28/11/2022	30/03/2022	77.999,67	100,00	75.985,86	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/09/2052	351	4,95	MURCIA nº 2	2832	584	186	31139	0
0000001770115330182	28/11/2022	20/04/2022	87.696,46	100,00	86.115,09	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	4,20	MARBELLA nº 1	1741	604	124	6104	0
0000001770450110182	28/11/2022	03/11/2021	103.053,24	100,00	99.593,17	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,40	GRANOLLERS nº 1	2797	1104	196	12633	0
0000001770501250182	28/11/2022	26/04/2022	197.000,00	100,00	193.675,99	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/04/2047	293	4,35	ELCHE/ELX nº 5	2293	1739	81	51548	0
0000001770501250182	28/11/2022	26/04/2022	197.000,00	100,00	193.675,99	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/04/2047	293	4,35	ELCHE/ELX nº 5	2293	1739	81	51548	0
0000001770501250182	28/11/2022	26/04/2022	197.000,00	100,00	193.675,99	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/04/2047	293	4,35	ELCHE/ELX nº 5	2293	1739	81	51548	0
0000001770501250182	28/11/2022	26/04/2022	197.000,00	100,00	193.675,99	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/04/2047	293	4,35	ELCHE/ELX nº 5	2293	1739	81	51548	0
0000001770529610182	28/11/2022	18/11/2021	98.000,00	100,00	95.585,21	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	ELDA nº 1	2238	590	62	24709	0
0000001771197980182	28/11/2022	31/03/2022	80.551,57	100,00	77.660,96	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,10	SANT CELONI nº 0	1788	211	167	11358	0
000000177284540182	28/11/2022	16/03/2022	126.347,36	100,00	124.462,69	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,75	MURCIA nº 1	3959	738	164	36389	0
0000001775032490182	28/11/2022	22/10/2022	107.116,12	100,00	101.569,21	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,75	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1579	569	116	2	0
0000001775032490182	28/11/2022	10/12/2021	329.000,00	100,00	318.414,43	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/12/2044	265	4,05	OLIVA nº 0	1189	327	1	35912	0
000000177415330182	28/11/2022	06/04/2022	168.868,44	100,00	165.041,30	0,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,90	SEVILLA nº 12	3335	1034	65	40112	0
0000001778497980182	28/11/2022	28/04/2022	132.000,00	100,00	129.473,67	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	261	4,40	SANT CELONI nº 0	1932	281	109	13299	0
0000001779267900182	28/11/2022	11/03/2022	72.500,00	100,00	71.365,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BENICARLO nº 0	1729	482	91	32441	0
0000001779267900182	28/11/2022	11/03/2022	72.500,00	100,00	71.365,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BENICARLO nº 0	1729	482	91	32441	0
0000001779267900182	28/11/2022	11/03/2022	72.500,00	100,00	71.365,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BENICARLO nº 0	1729	482	91	32441	0
0000001779267900182	28/11/2022	11/03/2022	72.500,00	100,00	71.365,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BENICARLO nº 0	1729	482	91	32441	0
0000001779267900182	28/11/2022	11/03/2022	72.500,00	100,00	71.365,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BENICARLO nº 0	1729	482	91	32441	0
0000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1729	482	184	32472	0
0000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1729	482	184	32472	0
0000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1729	482	184	32472	0
0000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1729	482	184	32472	0
0000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1729	482	184	32472	0
0000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1729	482	184	32472	0
0000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1729	482	184	32472	0
0000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1729	482	184	32472	0
0000001779521080182	28/1																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001814027180182	28/11/2022	15/02/2022	95.792,43	100,00	93.578,95	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,15	VALENCIA nº 2	3172	472	139	19330	0
0000001814329610182	28/11/2022	25/03/2022	69.508,59	100,00	66.995,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,00	ELDA nº 2	2154	920	163	54263	0
0000001815110209182	28/11/2022	29/04/2022	96.000,00	100,00	94.383,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	4,75	BARCELONA nº 27	3507	76	58	24233	0
0000001816008430182	28/11/2022	27/12/2021	200.243,35	100,00	194.343,36	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	GIROÑA nº 2	4080	1266	153	11938	0
000000181682090182	28/11/2022	03/12/2021	188.000,00	100,00	182.701,23	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,35	CANOVELLES nº 0	3126	287	78	5094	0
000000181716380182	28/11/2022	14/12/2021	218.875,29	100,00	213.761,97	1,175	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,18	GRANOLLERS nº 2	2393	174	153	10586	0
0000001817210220182	28/11/2022	23/11/2021	105.000,00	100,00	100.569,11	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	227	3,90	PALAMOS nº 0	3399	621	201	18519	0
0000001817734020182	28/11/2022	25/02/2022	248.000,00	100,00	242.122,07	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,95	LLEIDA nº 1	3049	2196	47	103963	0
0000001817734020182	28/11/2022	25/02/2022	248.000,00	100,00	242.122,07	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,95	LLEIDA nº 1	3050	2197	22	104031	0
0000001818028150182	28/11/2022	14/12/2021	190.000,00	100,00	179.900,44	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	3,70	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 0	1609	1609	101	56364	0
0000001819310550182	28/11/2022	15/12/2021	113.776,38	100,00	111.268,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	SAN MIGUEL nº 0	1615	164	173	12938	0
0000001819310550182	28/11/2022	15/12/2021	113.776,38	100,00	111.268,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	SAN MIGUEL nº 0	1615	164	129	12894	0
0000001819310550182	28/11/2022	15/12/2021	113.776,38	100,00	111.268,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	SAN MIGUEL nº 0	1615	164	129	12894	0
0000001820539620182	28/11/2022	10/03/2022	72.317,07	100,00	69.741,18	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,20	SOLSONA nº 1	708	120	67	7583	0
0000001821134020182	28/11/2022	15/03/2022	194.500,00	100,00	190.493,43	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	LLEIDA nº 1	1086	530	77	43933	0
0000001821710250182	28/11/2022	16/02/2022	135.000,00	100,00	132.017,70	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,50	EL ROSARIO nº 1	1900	333	199	16556	0
0000001821710250182	28/11/2022	16/02/2022	135.000,00	100,00	132.017,70	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,50	EL ROSARIO nº 1	2576	724	97	18696	0
0000001823167900182	28/11/2022	27/05/2022	112.385,02	100,00	111.001,40	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,35	VINAROS nº 1	1575	522	159	34064	0
0000001823235290182	28/11/2022	19/05/2022	240.000,00	100,00	236.882,79	1,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	294	4,95	BARCELONA nº 21	306	858	157	46552	0
0000001823734020182	28/11/2022	15/03/2022	358.400,00	100,00	351.017,27	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	LLEIDA nº 1	2784	1911	51	101211	0
0000001823986570182	28/11/2022	27/03/2020	225.000,00	100,00	205.897,87	1,982	FMES	FUJO	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,98	ELDA nº 1	3341	2239	176	113751	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2813	174	13	12001	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
0000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2894	255</			



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB5 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIO.	IND. ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.	
0000001868987520182																VIC nº 1	2907	979	77	35934	10
0000001868987520182																VIC nº 1	2830	902	217	35942	7
0000001868987520182																VIC nº 1	2907	979	75	35949	0
0000001869310550182	28/11/2022	12/04/2022	75.749,31	100,00	74.670,36	1,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/052049	317	4,90	ARONA nº 1	1794	965	55	56773	0	
0000001869566200182	28/11/2022	06/06/2019	124.938,62	100,00	116.906,16	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/022050	327	4,00	PALMA nº 4	5326	1169	210	45740	0	
0000001869604050182	28/11/2022	24/12/2021	78.680,58	100,00	76.694,05	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/122046	289	5,50	CAZALLA DE LA SIERRA nº 0	1040	60	1	3629	0	
00000018710063080182	28/11/2022	25/03/2022	118.081,79	100,00	115.008,16	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/032042	232	4,15	MATARO nº 1	3611	362	93	29333	0	
0000001870451940182	28/11/2022	04/02/2022	147.204,90	100,00	143.910,74	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/022047	291	4,40	SANTA LUCIA DE TRIAJANA nº 1	3143	205	303	12496	0	
0000001870945920182	28/11/2022	18/02/2022	279.451,78	100,00	273.117,24	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/022047	291	4,30	BARCELONA nº 14	3526	709	36	23198	0	
0000001871028150182	28/11/2022	26/04/2022	170.000,00	100,00	166.918,54	0,750	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/042047	293	3,79	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	2764	314	154	11538	0	
0000001871458250182	28/11/2022	09/02/2022	272.250,00	100,00	267.147,13	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/012052	350	4,15	BARCELONA nº 12	1010	10	169	2	0	
0000001871713710182	28/11/2022	15/11/2021	171.000,00	100,00	166.415,09	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/102051	347	3,90	MADRID nº 42	3058	238	76	9092	0	
0000001873227700182	28/11/2022	14/10/2020	498.257,37	100,00	453.977,48	2,099	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/022039	195	5,10	GIRONA nº 1	4153	327	218	10919	0	
0000001873387520182	28/11/2022	08/04/2022	195.600,00	100,00	193.040,47	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/032052	352	4,60	VIC nº 2	2090	236	207	7265	0	
0000001874905120182	28/11/2022	14/05/2021	69.898,31	100,00	67.267,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/042051	341	4,55	BURJASSOT nº 1	604	246	164	23879	0	
0000001875124200182	28/11/2022	25/03/2022	155.344,91	100,00	151.198,58	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/032042	232	3,90	ROQUETAS DE MAR nº 3	3983	2051	1	106488	0	
0000001876787520182	28/11/2022	28/04/2022	161.894,07	100,00	159.758,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/032052	352	4,55	VIC nº 2	2316	296	67	9605	0	
0000001876787520182	28/11/2022	08/03/2022	124.632,43	100,00	122.161,81	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/032047	292	4,30	BARCELONA nº 11	1943	1943	76	34065	0	
0000001878310150182	28/11/2022	11/03/2022	250.000,00	100,00	244.850,21	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/032047	292	4,00	GIRONA nº 2	3509	957	222	35315	0	
0000001878450200182	28/11/2022	03/01/2022	154.095,16	100,00	122.837,10	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/042038	185	4,50	BENAGUASIL nº 0	1889	567	33	29521	0	
0000001878450200182	28/11/2022	03/01/2022	154.095,16	100,00	122.837,10	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/042038	185	4,50	BENAGUASIL nº 0	1889	567	13	29501	0	
0000001878450200182	28/11/2022	03/01/2022	154.095,16	100,00	122.837,10	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/042038	185	4,50	BENAGUASIL nº 0	1889	567	62	29550	0	
0000001878844600182	28/11/2022	15/03/2022	94.377,18	100,00	92.635,44	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/032047	292	4,85	MORON DE LA FRONTERA nº 0	1373	241	14	10622	0	
0000001878996000182	28/11/2022	27/05/2022	125.642,78	100,00	123.903,02	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/052046	282	4,85	LLORET DE MAR nº 1	3234	213	2	14989	0	
0000001878996000182	28/11/2022	27/05/2022	125.642,78	100,00	123.903,02	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/052046	282	4,85	LLORET DE MAR nº 1	3234	213	156	15091	0	
0000001879139740182	28/11/2022	29/06/2007	380.000,00	100,00	258.656,80	0,063	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/062047	295	10,06		689	48	64	2125	1	
0000001879210150182	28/11/2022	13/01/2022	120.000,00	100,00	116.879,10	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/012047	290	4,15	CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	0	0	0	11158	0	
000000187954840182	28/11/2022	15/12/2021	77.898,69	100,00	76.154,82	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/112051	348	4,45	UTRERA nº 2	1412	283	43	20024	0	
0000001880444700182	28/11/2022	12/04/2022	150.000,00	100,00	146.569,56	0,900	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/042042	233	3,90	MOSTOLES nº 2	1514	320	217	20087	0	
0000001880745920182	28/11/2022	11/05/2022	157.927,36	100,00	156.287,14	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/042052	353	4,90	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1380	865	166	17956	0	
0000001880803950182	28/11/2022	30/04/2018	180.000,00	100,00	172.160,56	3,240	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/042055	389	6,25	CACERES nº 1	2577	1522	109	82588	0	
0000001881310170182	28/11/2022	29/12/2021	77.000,00	100,00	74.579,26	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/122044	265	4,25	AMPOSTA nº 2	3666	279	101	20459	0	
0000001881310170182	28/11/2022	29/12/2021	77.000,00	100,00	74.579,26	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/122044	265	4,25	AMPOSTA nº 2	3616	248	188	20506	0	
0000001881701150182	28/11/2022	28/02/2022	163.500,00	100,00	160.435,48	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/012052	350	4,15	PALAFRUGELL nº 0	2693	382	87	18219	0	
0000001882313710182	28/11/2022	24/01/2022	460.000,00	100,00	447.528,16	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/122046	289	3,85	MADRID nº 33	2229	696	1	35126	0	
0000001882313710182	28/11/2022	24/01/2022	460.000,00	100,00	447.528,16	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/122046	289	3,85	MADRID nº 33	2229	696	57	35172	0	
0000001882313710182	28/11/2022	24/01/2022	460.000,00	100,00	447.528,16	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/122046	289	3,85	MADRID nº 33	2229	696	55	35170	0	
0000001882316150182	28/11/2022	16/12/2021	147.563,79	100,00	144.311,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/112051	348	4,55	PINEDA DE MAR nº 1	1335	240	134	16157	0	
0000001882614610182	28/11/2022	16/12/2021	97.581,45	100,00	93.965,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/122041	229	4,20	AMPOSTA nº 1	3425	112	69	7647	0	
0000001883039320182	28/11/2022	11/02/2022	160.764,34	100,00	157.933,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/012052	350	4,55	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1	1542	423	121	2	0	
0000001883240270182	28/11/2022	06/04/2022	155.000,00	100,00	151.095,76	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/042040	209	4,10	MAJADAHONDA nº 2	2971	315	131	13703	0	
0000001883445920182	28/11/2022	18/03/2022	82.224,12	100,00	80.958,08	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/022052	351	4,55	BARCELONA nº 14	3474	676	112	16016	0	
0000001883610150182	28/11/2022	17/02/2022	437.338,46	100,00	413.917,79	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/122033	133	3,90	BARCELONA nº 6	1965	1965	50	28105	3	
0000001883950200182	28/11/2022	03/05/2022	71.613,50	100,00	70.820,60	1,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/042052	353	4,30	PATERNA nº 2	2129	724	158	70701	0	
0000001884630220182	28/11/2022	12/04/2022	96.072,44	100,00	94.785,08	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/032052	352	4,45	TORREVEJIA nº 3	2934	254	168	97987	0	
0000001884821200182	28/11/2022	31/10/2019	249.700,97	100,00	237.063,65	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/092050	334	4,90		1955	1755	185	55510	0	
000000188509350182	28/11/2022	22/11/2021	130.400,00	100,00	125.573,04	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/112043	252	4,10	VALDEMORO nº 1	1296	423	63	26571	0	
0000001885816150182	28/11/2022	13/01/2022	146.000,00	100,00	142.919,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/122051	349	4,15	PINEDA DE MAR nº 0	2536	413	122	27177	0	
0000001885816150182	28/11/2																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSCR.
00000001911554000182	28/11/2022	21/08/2017	669.750,70	100,00	546.974,94	0,497	FMES	EU1A	0,210	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	0,50		978	47	146	2274	0
00000001912286570182	28/11/2022	25/11/2021	179.534,36	100,00	175.179,00	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	TERRASSA nº 2	2994	355	10	2146	0
00000001912286570182	28/11/2022	25/11/2021	179.534,36	100,00	175.179,00	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	TERRASSA nº 2	2664	25	77	2080	0
00000001912610150182	28/11/2022	05/05/2022	208.000,00	100,00	205.733,38	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,60	SABADELL nº 1	2703	783	71	46879	0
00000001912721040182	28/11/2022	10/11/2021	120.621,35	100,00	117.555,65	1,620	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	347	4,25	CORDOBA nº 4	2024	198	181	5161	0
00000001913290550182	28/11/2022	18/01/2022	158.490,00	100,00	154.989,20	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,85	MOSTOLES nº 1	1847	663	80	37733	0
00000001913590350182	28/11/2022	10/02/2022	71.000,00	100,00	68.021,97	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2027	171	3,90	VALDEMORO nº 0	2316	1186	181	53335	0
00000001913914680182	28/11/2022	10/05/2022	243.000,00	100,00	240.476,28	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	ARENYS DE MAR nº 1	2110	286	122	889	0
00000001915750200182	28/11/2022	27/04/2022	81.972,84	100,00	80.920,82	0,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	3,99	PATERNA nº 2	2132	727	124	64452	0
0000000191665510182	28/11/2022	30/11/2021	131.719,81	100,00	126.321,61	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,15	VITORIA-GASTEIZ nº 3	4476	713	61	36123	0
00000001916371180182	28/11/2022	25/01/2022	117.776,37	100,00	115.441,69	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	SEVILLA nº 2	1898	1221	14	14096	0
00000001916390350182	28/11/2022	18/04/2007	150.000,00	100,00	98.949,65	2,349	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	18/11/2045	275	12,00		1411	490	129	9238	0
00000001916846400182	28/11/2022	21/03/2022	68.953,01	100,00	66.441,82	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,90	UTREIRA nº 2	2618	621	91	31612	0
00000001916906390182	28/11/2022	17/11/2021	72.121,71	100,00	69.954,85	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	VILAGARCIA DE AROUSA nº 0	770	218	4	21280	0
00000001916906390182	28/11/2022	25/11/2021	106.116,58	100,00	100.994,19	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	192	4,35	MANILVA nº 1	755	206	16	20595	0
00000001916396570182	28/11/2022	11/03/2022	192.000,00	100,00	188.778,81	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	TERRASSA nº 1	1954	848	105	5480	0
00000001919119980182	28/11/2022	04/04/2022	171.223,60	100,00	168.965,19	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BANYOLES nº 0	3398	2296	103	114746	0
00000001920414680182	28/11/2022	11/04/2022	150.000,00	100,00	146.722,17	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,35	ARENYS DE MAR nº 0	4238	506	117	19291	0
00000001920432490182	28/11/2022	20/05/2022	68.000,00	100,00	66.080,13	1,650	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/08/2035	153	4,65	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1742	153	142	7951	0
00000001921425860182	28/11/2022	29/11/2021	172.030,89	100,00	167.624,84	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ESTEPONA nº 1	1581	1333	7	75863	0
00000001922148400182	28/11/2022	25/05/2022	119.000,00	100,00	117.349,33	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,45	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 4	2297	406	115	12945	0
00000001922148400182	28/11/2022	31/03/2022	295.000,00	100,00	289.393,22	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2049	316	3,95	MADRID nº 1	2297	719	162	39272	0
00000001923740180182	28/11/2022														MADRID nº 1	2713	720	21	39356	0
00000001923740180182	28/11/2022														MADRID nº 1	2714	721	123	39523	0
00000001923903050182	28/11/2022	21/04/2022	352.500,00	100,00	347.701,73	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,35	VALDEMORO nº 1	2376	1246	219	54122	0
0000000192401050182	28/11/2022	27/05/2022	224.000,00	100,00	221.784,23	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 1	304	304	131	28419	0
00000001924110410182	28/11/2022	30/03/2012	145.500,00	100,00	115.254,49	2,065	FMES	EU1A	2,400	FANU	FRCV	31/03/2052	352	12,07		2899	263	22	12114	16
000000019249040180182	28/11/2022	09/03/2022	212.046,42	100,00	208.516,24	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,05	MADRID nº 22	2862	2862	69	1512	0
0000000192507160182	28/11/2022	23/02/2022	116.676,05	100,00	114.540,31	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	SEVILLA nº 10	2371	421	37	6204	0
00000001925151940182	28/11/2022	15/03/2022	79.072,12	100,00	77.901,99	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2099	133	129	771	0
00000001925386570182	28/11/2022	13/01/2022	350.000,00	100,00	340.285,71	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2046	278	4,00	SANT VICENY DELS HORTS nº 2	2318	134	86	3968	0
00000001925390350182	28/11/2022	01/02/2022	184.000,00	100,00	177.675,17	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2040	207	3,85	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 3	3418	123	139	7431	0
00000001925543880182	28/11/2022	15/11/2007	209.440,00	100,00	143.428,19	0,023	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,02		2371	116	100	6495	1
00000001925825850182	28/11/2022	17/12/2021	148.766,86	100,00	145.304,78	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,20	ESTEPONA nº 2	1356	1103	29	61274	0
00000001925825850182	28/11/2022														ESTEPONA nº 2	1534	1279	90	61286	0
00000001925825850182	28/11/2022														ESTEPONA nº 2	1437	1183	29	61296	0
00000001925914680182	28/11/2022	24/05/2022	78.800,00	100,00	77.235,09	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	4,70	ARENYS DE MAR nº 1	2694	410	188	10270	0
00000001925951940182	28/11/2022	26/05/2022	193.986,77	100,00	191.582,36	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,30	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2533	595	19	35844	0
000000019260509720182	28/11/2022	27/01/2022	473.889,00	100,00	463.500,91	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	MADRID nº 35	1756	1265	91	70639	0
00000001926921040182	28/11/2022	17/01/2022	120.000,00	100,00	114.294,45	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2037	170	3,70	CORDOBA nº 5	2060	1115	141	47976	0
00000001927001980182	28/11/2022	01/03/2022	180.000,00	100,00	176.315,69	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	BANYOLES nº 1	3370	317	96	8188	0
00000001927214680182	28/11/2022	10/05/2022	310.000,00	100,00	305.869,01	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2048	306	4,40	BLANES nº 0	3491	903	118	27413	0
00000001927432450182	28/11/2022	06/03/2018	90.000,00	100,00	80.573,12	3,709	FMES	EU1A	2,460	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	5,71	BARCELONA nº 20	123	76	59	52925	0
00000001927901980182	28/11/2022	04/02/2022	74.267,95	100,00	71.198,19	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	4,00	BANYOLES nº 0	3327	311	194	14192	0
00000001928008410182	28/11/2022	14/09/2007	135.871,90	100,00	106.191,77	3,732	MENS	MHCA	0,250	FSEM	FRCV	14/09/2047	297	12,00		1642	694	195	16635	0
00000001928386570182	28/11/2022	12/04/2022	125.000,00	100,00	122.941,39	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	268	5,40	TERRASSA nº 2	3390	751	155	83483	0
00000001928990350182	28/11/2022	28/03/2022	150.000,00	100,00	146.910,11	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	VALDEMORO nº 0	2154	1024	191	32675	0
00000001929162600182	28/11/2022	16/02/2017	63.728,36	100,00	139.106,76	0,363	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	12/01/2052	349	18,75		3383	1349	260	54315	0
00000001929331910182	28/11/2022	02/11/2021	82.094,27	100,00	80.087,11	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,50	SEVILLA nº 16	1901	257	147	13774	0
00000001929771160182	28/11/2022	21/03/2022	170.000,00	100,00	167.213,26	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SEVILLA nº 10	1391	134	102	9361	0
00000001929806390182	28/11/2022	22/02/2022	65.798,75	100,00	64.307,20	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	VILAGARCIA DE AROUSA nº 0	1017	407	105	33955	0
00000001929925850182	28/11/2022	14/02/2022	153.513,50	100,00	150.546,19	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	3,95	ESTEPONA nº 1	1662	1414	189	79182	0
00000001929925850182	28/11/2022														ESTEPONA nº 1	1663	1415	91	79308	0
00000001929925850182	28/11/2022	</																		

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA VIZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚM. INSCR.	
0000001949240180182	28/11/2022	21/04/2022	257.000,00	100,00	253.300,07	0,990 FMES	EU1A	0,890 FSEJ	FRVC	31/03/2052	352	15	3,99 MADRID nº 14	1124	521	186 17603	0				
0000001949309350182	28/11/2022	29/04/2022	100.000,00	100,00	98.343,04	1,490 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,49 VALDEMORO nº 1	1120	352	202 23712	0					
000000195011650182	28/11/2022	03/12/2021	135.000,00	100,00	130.558,48	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2043	253	4,40 SAN JOAN DESPI nº 0	2336	244	22 21667	0					
0000001950416350182	28/11/2022	25/04/2022	153.014,62	100,00	150.449,44	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,40 MALAGA nº 6	2551	767	85 17635	0					
0000001950802620182	28/11/2022	18/04/2007	320.000,00	100,00	238.249,86	0,813 MENS	EU1A	1,050 ANUA	FTOG	18/04/2042	232	15,81	3941	1135	57 37278	0					
0000001951405120182	28/11/2022	09/12/2021	124.115,60	100,00	120.969,18	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2049	325	4,15 VIVER nº 0	217	45	109 7767	0					
00000019514401180182	28/11/2022	18/05/2022	389.000,00	100,00	385.024,73	2,000 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,00 MADRID nº 21	2672	2672	111 10043	0					
0000001952623920182	28/11/2022	29/04/2021	178.000,00	100,00	165.760,77	2,699 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	30/04/2031	101	5,70 BARCELONA nº 2	3526	387	140 23976	0					
0000001952828580182	28/11/2022	03/03/2022	139.937,14	100,00	132.970,64	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2033	124	4,20 ESTEPONA nº 1	1459	1211	95 73913	0					
0000001952828580182	28/11/2022	12/01/2022	280.000,00	100,00	274.092,93	1,150 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15 ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	1465	1217	114 74063	0					
0000001954032470182	28/11/2022	12/01/2022	280.000,00	100,00	274.092,93	1,150 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15 ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2880	349	91 15881	0					
0000001954925850182	28/11/2022	05/04/2022	142.228,21	100,00	140.454,23	1,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90 ESTEPONA nº 1	1323	1075	198 48613	0					
0000001954925850182	28/11/2022	05/04/2022	142.228,21	100,00	140.454,23	1,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90 ESTEPONA nº 1	1323	1075	202 48549	0					
0000001954925850182	28/11/2022	05/04/2022	142.228,21	100,00	140.454,23	1,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90 ESTEPONA nº 1	1323	1075	200 48549	0					
0000001954949400182	28/11/2022	24/02/2006	130.500,00	100,00	80.057,58	1,799 MENS	EU1A	0,550 SEME	FRCV	05/12/2041	228	18,75 REUS nº 2	651	266	69 16910	12					
0000001955102980182	28/11/2022	10/12/2021	331.200,00	100,00	323.432,76	1,150 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15 SANT VICENç DELS HORTS nº 1	2297	212	147 4367	0					
0000001955108800182	28/11/2022	28/02/2022	520.000,00	100,00	504.131,84	0,900 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,90 MATARO nº 2	3089	142	19 5414	0					
0000001955308860182	28/11/2022	21/12/2021	292.700,00	100,00	285.782,70	1,100 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,10 SABADELL nº 1	3800	1524	26 81084	0					
0000001955358190182	28/11/2022	09/11/2021	314.155,00	100,00	303.743,18	1,200 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/2045	276	4,20 SEVILLA nº 8	1861	1174	84 7574	0					
000000195559550182	28/11/2022	10/05/2022	100.000,00	100,00	99.026,87	2,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,30 MOSTOLES nº 2	1670	509	50 29984	0					
0000001955808860182	28/11/2022	28/11/2021	93.890,47	100,00	86.489,14	2,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2031	109	4,20 CALAFELL nº 1	917	686	61 34716	0					
0000001955965510182	28/11/2022	21/12/2021	96.980,70	100,00	93.800,30	1,100 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/06/2044	259	4,10 VALLADOLID nº 7	1743	130	9 14236	0					
0000001956293550182	28/11/2022	17/05/2022	83.681,19	100,00	82.132,04	0,850 FMES	EU1A	1,850 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,85 ILLESCAS nº 2	1662	57	74 5260	0					
0000001956416830182	28/11/2022	10/03/2008	215.500,00	100,00	139.714,46	1,799 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	31/05/2046	282	18,75	1043	54	217 2	1					
0000001956528580182	28/11/2022	17/03/2022	77.014,52	100,00	74.395,73	2,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2037	172	5,25 ESTEPONA nº 1	1481	793	208 51265	0					
0000001956908860182	28/11/2022	28/01/2022	200.368,63	100,00	196.238,55	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30 TERRASSA nº 2	3180	541	203 30674	0					
0000001957008860182	28/11/2022	15/11/2021	147.619,72	100,00	143.011,25	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30 SABADELL nº 1	4289	2013	192 22420	0					
0000001958093050182	28/11/2022	11/01/2022	306.912,00	100,00	300.235,31	0,950 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,95 ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 1	2880	349	97 15883	0					
0000001958093050182	28/11/2022	11/01/2022	306.912,00	100,00	300.235,31	0,950 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,95 ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 1	2879	348	91 15776	0					
0000001958230170182	28/11/2022	12/05/2021	68.800,00	100,00	65.190,93	0,563 FMES	EU1A	0,800 FANU	FRCV	31/05/2046	282	3,56 HUESCA nº 1	1912	425	138 32409	0					
0000001958309270182	28/11/2022	18/05/2022	80.000,00	100,00	76.915,78	1,600 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/05/2032	114	4,60 GANDIA nº 3	1733	183	1 12410	0					
0000001958640940182	28/11/2022	23/12/2020	195.605,75	100,00	188.283,35	1,563 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/12/2060	457	4,56 MAJADAHONDA nº 1	2793	98	15 5945	0					
000000195916350182	28/11/2022	28/04/2022	120.000,00	100,00	118.000,97	1,100 FMES	EU1A	2,100 FSEM	FRCV	30/04/2048	305	4,10 MALAGA nº 8	3041	938	44 54041	0					
000000195921040182	28/11/2022	27/01/2022	130.000,00	100,00	86.563,50	1,400 FMES	EU1A	1,790 FSEM	FRCV	31/01/2046	278	4,40 CORDOBA nº 5	1508	624	177 7959	0					
0000001960021040182	28/11/2022	28/12/2021	162.545,71	100,00	158.821,01	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30 MIJAS nº 2	2451	1655	63 80081	0					
0000001960649150182	28/11/2022	28/03/2022	120.198,60	100,00	117.965,78	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00 BARCELONA nº 5	2007	1670	83 10409	0					
000000196086580182	28/11/2022	19/05/2022	76.148,24	100,00	75.235,80	2,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,55 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	992	39	5 4151	0					
0000001961019000182	28/11/2022	14/06/2010	139.000,00	100,00	98.471,19	2,037 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/03/2046	280	1,04	1	1	1 44185	0					
0000001961371160182	28/11/2022	12/05/2022	148.500,00	100,00	146.855,87	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50 SEVILLA nº 3	2407	146	46 6680	0					
0000001962801980182	28/11/2022	10/05/2022	114.300,00	100,00	112.854,47	2,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,15 BANYOLES nº 0	4123	445	50 17987	0					
0000001962801980182	28/11/2022	10/05/2022	114.300,00	100,00	112.854,47	2,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,15 BANYOLES nº 0	4120	442	210 17859	0					
0000001962986570182	28/11/2022	21/02/2022	225.993,60	100,00	221.414,81	1,150 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	28/02/2050	327	4,15 SABADELL nº 1	2247	599	34 5137	0					
0000001963593050182	28/11/2022	10/05/2022	145.000,00	100,00	143.481,89	0,850 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,65 VALDEMORO nº 1	2386	1236	209 53792	0					
0000001963593050182	28/11/2022	28/12/2021	318.400,00	100,00	310.700,78	0,950 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,95 ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 1	2880	349	214 15922	0					
0000001963749150182	28/11/2022	04/05/2022	382.000,00	100,00	377.804,01	1,550 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,55 BARCELONA nº 6	1376	1374	43 56124	0					
0000001963809420182	28/11/2022	21/12/2021	113.956,41	100,00	110.619,92	1,050 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,05 TORREJON DE ARDOZ nº 3	4149	1374	116 23383	0					
0000001964408800182	28/11/2022	16/12/2021	350.000,00	100,00	341.600,90	1,000 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00 SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1787	257	13 65299	0					
0000001965233970182	28/11/2022	12/11/2021	192.600,00	100,00	184.508,57	0,900 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/2041	228	3,90 VILANOVA I LA GELTRU nº 2	2802	1708	25 64398	0					
0000001965233970182	28/11/2022	22/02/2022	187.865,08	100,00	184.261,50	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00 SABADELL nº 1	2798	1704	81 64325	0					
0000001965786570182	28/11/2022	22/02/2022	187.865,08	100,00	184.261,50	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00 SABADELL nº 1	4380	2104	153 79179	1					
0000001965786570182	28/11/2022	22/02/2022	187.865,08	100,00	184.261,50	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00 SABADELL nº 1	4381	2105	79 79279	0					
0000001965961400182	28/11/2022	27/12/2021	78.718,92	100,00	76.956,64	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	F												

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB S 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
0000001990423470182	28/11/2022	04/03/2022	83.586,35	100,00	81.454,20	1,350	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2025	232	4,30	PALAFRUGELL nº 1	3497	959	9 7425	0	
0000001991865510182	28/11/2022	14/03/2022	223.600,00	100,00	219.672,60	0,700	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,70	VALLADOLID nº 3	2006	816	35 43474	0	
0000001991908800182	28/11/2022	08/04/2022	98.648,12	100,00	97.417,72	1,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,00	BARCELONA nº 11	1202	1022	185 54602	0	
000000199223280182	28/11/2022	25/11/2021	273.040,20	100,00	264.516,14	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	CADIZ nº 1	1393	335	146 21641	0	
0000001992333970182	28/11/2022	09/02/2022	181.120,00	100,00	175.175,06	1,500	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,50	VILANOVA I LA GELTRU nº 1 VILANOVA I LA GELTRU nº 1	1931	277	215 13521	0	
0000001992333970182	28/11/2022	16/12/2021	257.620,00	100,00	251.578,36	1,150	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	BARCELONA nº 4	126	16	47 1025	0	
0000001993311400182	28/11/2022	27/12/2021	287.898,14	100,00	281.198,24	1,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	ALTEA nº 1	1305	236	54 10126	0	
0000001993321040182	28/11/2022	04/05/2022	339.000,00	100,00	332.608,66	1,000	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,00	CORDOBA nº 2 CORDOBA nº 2	2171	1438	47 27255	0	
0000001994104510182	28/11/2022	20/01/2022	173.935,58	100,00	169.997,53	1,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,20	HUELVA nº 2 HUELVA nº 2	2067	1332	202 29123	0	
0000001994107800182	28/11/2022	03/01/2022	100.000,00	100,00	95.245,41	0,700	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,70	SAN VICENTE DE BARAKALDO nº 0	2151	1690	181 59098	0	
0000001995032260182	28/11/2022	05/11/2021	88.216,38	100,00	84.619,00	1,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	CADIZ nº 1	1505	447	34 24747	0	
0000001995253100182	28/11/2022	26/11/2009	172.000,00	100,00	142.912,80	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	1,01	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1 SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	1861	461	79 25547	0	
0000001995253100182	28/11/2022	08/03/2022	230.000,00	100,00	226.229,66	1,150	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SANT JOAN DESPI nº 0	2857	435	102 45814	4	
00000019957586570182	28/11/2022	04/05/2022	77.794,26	100,00	76.827,85	1,550	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/06/2049	319	4,55	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1941	748	54 27639	0	
0000001997607800182	28/11/2022	11/01/2022	112.000,00	100,00	109.582,05	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	SAN VICENTE DE BARAKALDO nº 1	1739	1365	162 9140	0	
0000001998032260182	28/11/2022	10/12/2021	213.288,43	100,00	208.587,65	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	CADIZ nº 1	527	306	182 3500	0	
0000001998704510182	28/11/2022	30/12/2021	147.572,48	100,00	143.224,37	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	HUELVA nº 2	1579	181	4 29298	0	
0000001999004510182	28/11/2022	28/01/2022	67.881,79	100,00	66.344,09	2,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	5,55	HUELVA nº 3	2326	904	171 11258	0	
0000001999158190182	28/11/2022	08/03/2022	124.994,06	100,00	120.408,22	0,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	SEVILLA nº 14	3322	46	205 2137	0	
0000001999233970182	28/11/2022	19/04/2022	103.175,12	100,00	101.017,83	1,780	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,78	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	1556	791	33 43888	0	
0000001999408860182	28/11/2022	07/04/2022	135.000,00	100,00	132.034,94	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,30	SABADELL nº 2	1126	476	43 15932	0	
0000001999523920182	28/11/2022	25/01/2022	190.000,00	100,00	137.930,18	0,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,80	BARCELONA nº 10	2528	821	115 29790	0	
000000200008860182	28/11/2022	12/11/2021	140.000,00	100,00	129.445,62	1,000	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2045	274	4,00	SABADELL nº 1	4350	2074	181 78829	0	
0000002000565510182	28/11/2022	31/03/2022	200.080,00	100,00	195.894,43	1,250	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,25	SANTOÑA nº 0	1222	3223	106 70833	0	
0000002000931070182	28/11/2022	07/12/2021	397.000,00	100,00	387.689,61	1,150	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	HUESCA nº 1 HUESCA nº 1 HUESCA nº 1	2153	609	58 43688	0	
0000002000931070182	28/11/2022	17/03/2022	80.000,00	100,00	77.086,42	0,900	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	3,90	CASTELLOTE nº 1	1878	400	140 34680	0	
0000002006661400182	28/11/2022	03/05/2022	95.176,06	100,00	94.038,34	0,900	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	3,99	TACORONTE nº 0	1965	212	26 17202	0	
00000020066723920182	28/11/2022	18/03/2022	201.528,05	100,00	198.545,76	1,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	BARCELONA nº 23	3080	624	68 31026	0	
0000002007519000182	28/11/2022	18/09/2012	94.000,00	100,00	65.015,99	2,602	MENS	EU1A	1,750	SEME	FRCV	05/10/2038	190	2,60	NULES nº 1	2002	973	55 51745	6	
0000002007519000182	28/11/2022	28/02/2022	70.000,00	100,00	67.504,87	1,150	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	4,15	SANTOÑA nº 0 SANTOÑA nº 0	1464	92	100 12633	0	
0000002007519000182	28/11/2022	18/02/2022	220.000,00	100,00	214.818,63	1,000	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	VILADECANS nº 0 VILADECANS nº 0	1185	541	74 33569	0	
000000200852980182	28/11/2022	29/03/2022	180.400,00	100,00	176.683,89	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	BARCELONA nº 2 BARCELONA nº 2	1331	687	203 33521	0	
000000200852980182	28/11/2022	12/01/2022	181.000,00	100,00	131.878,77	1,150	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2043	248	4,15	CADIZ nº 1	3450	311	59 18780	0	
000000200852980182	28/11/2022	18/01/2022	278.977,65	100,00	164.759,70	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	MATARO nº 1	1559	501	221 30148	0	
0000002008908860182	28/11/2022	29/04/2022	128.591,63	100,00	126.882,11	1,500	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SABADELL nº 0	3291	1132	119 5202	0	
0000002010265510182	28/11/2022	12/04/2022	200.000,00	100,00	193.919,53	1,250	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,25	VALLADOLID nº 5	1540	66	146 3290	0	
0000002010908860182	28/11/2022	26/04/2022	155.359,32	100,00	153.293,91	1,500	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SABADELL nº 1	2919	225	86 11280	0	
0000002011012380182	28/11/2022	11/01/2022	176.450,00	100,00	171.772,90	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	TARRAGONA nº 4	2214	1360	67 18449	0	
000000201113770182	28/11/2022	26/11/2021	174.617,97	100,00	169.166,60	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	SAOU nº 2	1932	845	209 58236	0	
0000002011632260182	28/11/2022	28/12/2021	107.868,39	100,00	105.611,66	1,450	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	4,45	CADIZ nº 3	1516	236	31 96036	0	
000000201164200182	28/11/2022	08/10/2022	99.850,98	100,00	89.351,02	3,050	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	5,05	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	2835	442	153 8543	0	
00000020112102980182	28/11/2022	02/03/2022	130.500,00	100,00	128.458,67	1,450	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MARTORELL nº 0	3065	441	121 4849	0	
0000002012636110182	28/11/2022	17/12/2021	141.872,11	100,00	138.745,29	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MATARO nº 2 MATARO nº 2	3434	263	17 10991	0	
0000002012636110182	28/11/2022	16/11/2022	117.676,50	100,00	113.424,99	1,400	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	250	4,40	SANT JOAN DESPI nº 1	2293	228	17 20915	0	
0000002012708530182	28/11/2022	05/11/2021	113.405,08	100,00	110.739,02	1,750	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	MOLLET DEL VALLES nº 0	2131	88	17 944	0	
0000002014204510182	28/11/2022	21/02/2022	76.000,00	100,00	72.812,31	0,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	ARRECFICE nº 1	1352	362	5 32502	0	
0000002014614610182	28/11/2022	10/03/2022	68.039,03	100,00	67.048,16	1,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	AMPOSTA nº 0	3742	489	215 43048	0	
0000002015634010182	28/11/2022	04/10/2007	185.000,00	100,00	116.191,96	2,823	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	31/10/2042	239	12,82		2632	9	118 97267	0	
0000002016207800182	28/11/2022	23/02/2022	171.335,46	100,00	167.248,83	0,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,90	ZARAGOZA nº 10	2647	1113	45 3267	0	
0000002016308430182	28/11/2022	21/12/2021	183.767,23	100,00	178.117,82	1,230	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	4,23	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	2701	146	112 5937	0	
0000002016406830182	28/11/2022	15/11/2021	105.568,68	100,00	102.396,84	1,600	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	TORREAVEGA nº 1 TORREAVEGA nº 1	1317	617	139 55954	0	
0000002016406830182	28/11/2022	31/01/2022	180.000,00	100,00	176.318,46	1,350	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	TARRAGONA nº 3	1883	79	78 1545	0	
0000002017158190182	28/11/2022	04/04/2022	167.064,48	100,00	164.980,71	1,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	ALCALA DE GUADAIRA nº 2					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBs 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
0000000203460840182	28/11/2022	25/02/2022	160.000,00	100,00	156.924,72	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/01/2051	338	4,25	PALAMOS nº 0	2542	219	17	122010	0
00000002034686530182	28/11/2022	27/01/2022	105.923,72	100,00	103.807,46	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50	MOLLET DEL VALLES nº 0	3468	270	194	1072	0
00000002035006000182	28/11/2022	31/01/2022	137.600,00	100,00	134.583,71	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	GJON N° 1	3092	1367	139	60991	0
00000002035034510182	28/11/2022	22/03/2022	186.381,49	100,00	183.152,32	0,790	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,79	HUELVA nº 2	2336	938	63	87451	0
00000002035073010182	28/11/2022	30/12/2021	200.726,10	100,00	196.877,01	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 2	1850	820	202	23350	0
00000002035825850182	28/11/2022	10/01/2022	133.000,00	100,00	130.511,20	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,25	ESTEPONA nº 2	1473	1219	222	65407	0
00000002035825850182	28/11/2022	07/01/2022	344.419,58	100,00	336.869,56	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3321	1328	35	65642	0
00000002036240940182	28/11/2022	07/01/2022	344.419,58	100,00	336.869,56	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3320	1327	63	65544	0
00000002036240940182	28/11/2022	07/01/2022	344.419,58	100,00	336.869,56	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3322	1329	7	65740	0
00000002036240940182	28/11/2022	07/01/2022	344.419,58	100,00	336.869,56	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3321	1328	37	65643	0
00000002036304510182	28/11/2022	29/04/2022	68.068,67	100,00	67.317,71	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	6,15	HUELVA nº 1	1836	168	144	14667	0
00000002037708490182	28/11/2022	21/03/2022	235.000,00	100,00	231.236,57	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	SANT JOAN DESPI nº 0	2857	435	22	27629	0
00000002037987600182	28/11/2022	26/06/2022	134.600,00	100,00	68.809,45	4,400	FMES	MHCA	0,500	ANUA	FRCV	30/06/2033	127	12,90	SABADELL nº 5	3110	433	99	16396	8
00000002038406000182	28/11/2022	29/12/2021	151.735,12	100,00	148.093,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	GJONJONIXON nº 1	1557	40	110	2665	0
00000002038804510182	28/11/2022	19/04/2022	119.077,29	100,00	117.696,80	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,35	HUELVA nº 2	1967	569	103	72733	0
0000000203902320182	28/11/2022	25/04/2022	247.650,00	100,00	244.084,65	0,900	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,99	BARCELONA nº 2	3495	366	80	21868	0
00000002039104040182	28/11/2022	24/11/2021	78.673,80	100,00	76.896,08	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,00	SEVILLA nº 9	2599	169	61	7500	0
00000002040204510182	28/11/2022	09/05/2022	130.000,00	100,00	128.560,65	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	HUELVA nº 2	1576	154	182	179	0
00000002040408490182	28/11/2022	07/04/2022	173.230,26	100,00	170.288,41	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,30	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 0	967	967	153	45463	0
00000002040731070182	28/11/2022	02/06/2008	237.251,00	100,00	165.982,23	1,999	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	2,00		1515	43	201	464	1
00000002040936110182	28/11/2022	20/04/2022	178.236,69	100,00	175.977,60	1,990	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	MATARO nº 4	2958	48	201	2639	0
00000002041495020182	28/11/2022	28/12/2021	82.582,40	100,00	80.941,10	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,20	ALGEMESÍ nº 1	1966	116	194	7216	0
00000002041506830182	28/11/2022	30/12/2021	190.000,00	100,00	184.401,77	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TORRELAVEGA nº 2	1127	94	58	11016	0
0000000204207110182	28/11/2022	28/12/2021	251.000,00	100,00	187.306,52	1,392	MENS	EU1A	0,540	SEME	FRCV	05/10/2046	286	1,39		3284	145	142	7312	1
00000002042723260182	28/11/2022	07/04/2022	88.081,12	100,00	86.746,59	2,800	FMES	EU1A	0,540	SEME	FRCV	30/04/2048	305	4,80	CADIZ nº 3	1039	282	157	7723	0
00000002044525510182	28/11/2022	20/01/2022	85.518,96	100,00	83.756,20	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JAEN nº 2	1998	94	12	8199	0
00000002044795020182	28/11/2022	13/01/2022	203.000,00	100,00	198.717,36	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	ALZIRA nº 2	2122	815	178	49875	0
00000002045181820182	28/11/2022	09/11/2021	283.000,00	100,00	275.216,88	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,25	BARCELONA nº 26	2568	122	59	5802	0
00000002045203010182	28/11/2022	12/11/2021	270.476,27	100,00	263.548,85	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 3	1042	1042	183	56651	0
00000002045203010182	28/11/2022	12/11/2021	270.476,27	100,00	263.548,85	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 3	1042	1042	121	56609	0
00000002045706000182	28/11/2022	16/02/2022	115.000,00	100,00	112.760,04	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90		3092	1367	156	61025	1
00000002045795020182	28/11/2022	02/12/2021	153.151,37	100,00	149.531,96	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,10	ALZIRA nº 2	2346	940	196	62288	0
00000002045795020182	28/11/2022	02/12/2021	153.151,37	100,00	149.531,96	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,10	ALZIRA nº 2	2344	938	217	62145	0
00000002046186530182	28/11/2022	10/02/2022	300.000,00	100,00	292.893,56	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/06/2046	283	4,20	SABADELL nº 4	4124	525	211	12032	0
00000002046295020182	28/11/2022	11/01/2022	121.325,10	100,00	118.109,17	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	ALZIRA nº 2	2912	1352	55	70342	0
00000002046295020182	28/11/2022	11/01/2022	121.325,10	100,00	118.109,17	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	ALZIRA nº 2	2912	1352	172	70381	0
00000002046295020182	28/11/2022	11/01/2022	121.325,10	100,00	118.109,17	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	ALZIRA nº 2	2906	1346	174	70306	0
00000002046806000182	28/11/2022	02/02/2022	138.000,00	100,00	135.312,08	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	GJONJONIXON nº 1	3092	1367	121	60955	0
000000020468108490182	28/11/2022	04/04/2022	219.743,20	100,00	216.821,86	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1659	132	111	6243	0
000000020468108490182	28/11/2022	04/04/2022	219.743,20	100,00	216.821,86	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1659	132	36	6300	0
00000002046806000182	28/11/2022	19/01/2022	70.000,00	100,00	67.619,68	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,00	GJONJONIXON nº 6	2858	117	143	5801	0
00000002048080630182	28/11/2022	02/03/2022	102.298,77	100,00	100.231,45	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,15	TORRELAVEGA nº 1	2704	298	65	25408	0
00000002049125510182	28/11/2022	03/12/2021	76.642,28	100,00	74.628,16	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	JAEN nº 1	2056	279	15	53097	0
0000000204963280182	28/11/2022	04/04/2022	152.962,83	100,00	150.929,28	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	CADIZ nº 2	1756	698	46	38752	0
00000002049703840182	28/11/2022	30/03/2021	77.475,79	100,00	74.212,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	DON BENITO nº 1	1511	678	190	44598	0
00000002049703840182	28/11/2022	30/03/2021	77.475,79	100,00	74.212,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	DON BENITO nº 1	1514	681	12	44734	0
00000002049703840182	28/11/2022	30/03/2021	77.475,79	100,00	74.212,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	DON BENITO nº 1	1513	680	111	44671	0
00000002049833480182	28/11/2022	29/03/2010	122.555,19	100,00	93.852,65	2,399	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	2,40	ROQUETAS DE MAR nº 3	3181	1420	7	88668	7
00000002049833480182	28/11/2022	29/03/2010	122.555,19	100,00	93.852,65	2,399	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	2,40	ROQUETAS DE MAR nº 3	3176	1416	139	88606	0
00000002049941060182	28/11/2022	25/03/2022	111.059,21	100,00	109.349,16	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	VELEZ-MALAGA nº 2	1572	596	205	14840	0
00000002050581820182	28/11/2022	15/12/2021	170.000,00	100,00	160.410,87	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2053	155	4,00	TERRASSA nº 1	2268	1166	48	72600	0
00000002051508430182	28/11/2022	28/03/2022																		

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVBA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
0000002073195020182	28/11/2022	07/03/2022	107.200,63	100,00	105.550,00	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	ALZIRA nº 2	2435	993	124	63654	0
0000002073397540182	28/11/2022	11/02/2022	85.000,00	100,00	82.128,70	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	199	4,90	SITGES nº 0	982	148	8	8462	0
0000002073704040182	28/11/2022	24/02/2022	136.575,61	100,00	132.490,32	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,10	SEVILLA nº 15	2126	2125	45	71724	0
0000002073781820182	28/11/2022	30/03/2022	204.652,34	100,00	200.708,64	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55	TERRASSA nº 1	2151	1049	121	66264	0
0000002074032040182	28/11/2022	02/07/2014	181.440,00	100,00	148.271,18	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12046	288	3,90		1977	716	146	38655	0
0000002074041060182	28/11/2022	20/04/2022	122.271,24	100,00	120.746,18	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	VELEZ-MALAGA nº 3	1836	814	221	43827	0
0000002074203870182	28/11/2022	31/01/2022	76.156,99	100,00	74.238,61	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12047	290	4,40	ALMENDRALEJO nº 0	2315	787	118	44698	0
0000002074274350182	28/11/2022	28/04/2022	67.202,58	100,00	65.843,30	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,60	PALAFRUGELL nº 1	3345	851	199	22296	0
0000002074503940182	28/11/2022	28/12/2021	159.850,00	100,00	155.315,74	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,30	ALBACETE nº 1	1710	356	189	23728	0
0000002074503940182	28/11/2022	28/12/2021	159.850,00	100,00	155.315,74	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,30	ALBACETE nº 1	1899	520	106	23720	0
0000002074741060182	28/11/2022	23/03/2022	77.192,05	100,00	76.067,92	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	MALAGA nº 6	3050	1266	224	11325	0
0000002074904040182	28/11/2022	27/04/2022	72.088,57	100,00	69.993,76	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,85	SEVILLA nº 14	3810	534	4	27911	0
0000002075186530182	28/11/2022	25/05/2022	93.129,39	100,00	90.841,38	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	4,65	MOLLET DEL VALLES nº 0	1159	37	4	4950	0
0000002075281820182	28/11/2022	07/02/2022	169.814,00	100,00	165.626,22	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2046	279	4,00	LA BISBAL DE L'EMPORDA nº 1	3057	23	217	773	0
0000002075812380182	28/11/2022	24/05/2022	204.500,00	100,00	202.305,24	1,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2051	342	4,95	TARRAGONA nº 3	1945	12	183	528	0
0000002075825510182	28/11/2022	18/02/2022	240.000,00	100,00	234.259,11	1,250	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,25		1662	1414	219	79212	0
0000002075825510182	28/11/2022	18/02/2022	240.000,00	100,00	234.259,11	1,250	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,25		1663	1415	219	79436	0
0000002076446180182	28/11/2022	30/11/2021	95.000,00	100,00	89.594,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,00	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	2167	1478	16	51072	0
0000002076808430182	28/11/2022	28/04/2022	171.540,82	100,00	169.260,28	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	PALAMOS nº 0	2846	152	51	7718	0
0000002077104040182	28/11/2022	02/03/2022	162.670,24	100,00	118.909,36	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	CAMAS nº 5	2810	490	103	31290	0
0000002077795020182	28/11/2022	20/04/2022	123.589,50	100,00	121.531,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,45	ALTEA nº 1	1116	312	112	37162	0
0000002077795020182	28/11/2022	20/04/2022	123.589,50	100,00	121.531,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,45	ALTEA nº 1	1114	310	200	36888	0
0000002078241060182	28/11/2022	24/03/2022	92.030,48	100,00	90.275,62	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,60	MALAGA nº 15	3182	857	205	16732	0
0000002078681090182	28/11/2022	07/06/2019	260.148,44	100,00	243.326,53	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	5,20	TERRASSA nº 5	2098	114	168	5567	0
0000002078895020182	28/11/2022	25/02/2022	121.991,92	100,00	119.809,72	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	XATIVA nº 2	1185	467	132	27425	0
0000002078895020182	28/11/2022	25/02/2022	121.991,92	100,00	119.809,72	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	XATIVA nº 2	1091	421	115	27409	0
0000002079341060182	28/11/2022	05/05/2022	109.161,99	100,00	108.028,24	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	VELEZ-MALAGA nº 2	1421	458	60	3401	0
0000002079341060182	28/11/2022	02/11/2021	248.000,00	100,00	243.546,98	1,200	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/12061	468	4,20	MADRID nº 26	942	942	98	36446	0
00000020800004040182	28/11/2022	29/03/2022	189.512,00	100,00	185.401,03	0,890	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	3,89	GETAFE nº 2	1035	277	7	5707	0
0000002080295020182	28/11/2022	09/03/2022	129.800,00	100,00	126.335,48	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,90	ALZIRA nº 2	2576	1068	92	64773	0
0000002080341060182	28/11/2022	25/03/2022	185.388,68	100,00	182.688,81	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	MALAGA nº 15	2756	585	86	5366	0
00000020803812380182	28/11/2022	23/05/2022	256.500,00	100,00	253.039,80	1,900	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	3,99	CAMBRILS nº 0	623	381	8	27698	0
0000002080841060182	28/11/2022	08/03/2022	85.099,92	100,00	83.794,49	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,90	VELEZ-MALAGA nº 3	1159	230	84	17610	0
00000020811543300182	28/11/2022	02/07/2021	152.898,66	100,00	147.748,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	4,45	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1853	691	58	22883	0
0000002081741060182	28/11/2022	18/03/2022	131.552,94	100,00	129.379,63	1,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,10	MALAGA nº 9	1332	469	1	28199	0
0000002082006830182	28/11/2022	23/05/2022	101.188,55	100,00	100.111,95	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,75	TORREAVEGA nº 1	1743	122	188	12038	0
0000002082006830182	28/11/2022	23/05/2022	101.188,55	100,00	100.111,95	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,75	TORREAVEGA nº 1	1761	124	37	12061	0
0000002082229410182	28/11/2022	19/11/2021	140.911,60	100,00	137.493,22	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	MALAGA nº 10	1885	57	72	6698	0
0000002082286530182	28/11/2022	17/05/2022	162.000,00	100,00	159.951,23	2,150	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/06/2047	294	5,15	SABADELL nº 4	2591	106	50	4126	0
0000002082794040182	28/11/2022	07/04/2022	73.330,36	100,00	72.400,93	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	SEVILLA nº 4	1036	44	247	3500	0
0000002082943530182	28/11/2022	18/02/2022	82.342,11	100,00	79.940,30	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35	AMPOSTA nº 1	4001	384	171	17959	0
0000002083141060182	28/11/2022	18/04/2022	275.149,42	100,00	271.173,71	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	4,80	ALORA nº 0	1190	325	113	21524	0
0000002083746180182	28/11/2022	03/12/2021	197.544,00	100,00	191.369,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2044	267	4,30	PALAMOS nº 0	3318	296	21	11956	0
0000002083746180182	28/11/2022	03/12/2021	197.544,00	100,00	191.369,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2044	267	4,30	PALAMOS nº 0	3319	297	49	12026	0
0000002084295020182	28/11/2022	07/03/2022	171.200,00	100,00	167.489,15	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	266	5,30	ALZIRA nº 2	2288	898	91	61275	0
0000002085681820182	28/11/2022	26/01/2022	128.541,25	100,00	127.075,30	2,350	FMES	EU1A	2,550	FSEM	FRCV	31/01/2062	470	5,35	TERRASSA nº 1	2969	1867	106	109362	0
0000002085681820182	28/11/2022	26/01/2022	128.541,25	100,00	127.075,30	2,350	FMES	EU1A	2,550	FSEM	FRCV	31/01/2062	470	5,35						

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMB5 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000126332450182	28/11/2022	29/12/2021	88.400,00	100,00	83.894,95	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2026	169	4,20	BARCELONA nº 20	531	274	93	10823	0
0000000126662450182	28/11/2022	30/12/2021	330.000,00	100,00	322.260,88	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MATARO nº 4	2882	1395	209	2216	0
0000000126264200182	28/11/2022	21/04/2022	75.690,96	100,00	74.095,19	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	2186	1495	209	26219	0
00000001262681090182	28/11/2022	23/07/2010	205.714,93	100,00	149.587,43	2,102	FMES	EU1A	1,250	FANU	FTGQ	30/11/2044	264	12,10		2810	263	160	13480	1
0000000122681510182	28/11/2022	19/11/2021	108.048,79	100,00	105.768,57	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,70	SABADELL nº 5	4123	363	207	10988	0
00000001227681510182	28/11/2022	19/11/2021	121.178,09	100,00	118.526,39	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,20	IGUALADA nº 2	2105	468	195	12133	0
00000001227708460182	28/11/2022	21/03/2022	84.949,30	100,00	83.134,90	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,95	TARREGA nº 1	2721	381	57	7064	0
00000001227708460182	28/11/2022	21/03/2022	84.949,30	100,00	83.134,90	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,95	TARREGA nº 1	1938	183	100	7073	6
00000001227746160182	28/11/2022	23/11/2020	88.000,00	100,00	78.201,93	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	166	5,05	MANRESA nº 1	2327	956	140	23406	0
0000000122894200182	28/11/2022	24/02/2022	149.000,00	100,00	144.522,31	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	4,10	EL VENDRELL nº 2	1579	237	138	11527	0
00000001259041000182	28/11/2022	24/02/2020	107.400,00	100,00	89.950,09	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2025	147	4,15	MALAGA nº 6	619	619	77	13819	0
0000000130003870182	28/11/2022	24/05/2022	81.641,30	100,00	80.594,93	2,050	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/06/2047	294	5,05	ALMENDRALEJO nº 1	2411	837	7	47698	0
0000000130639920182	28/11/2022	26/11/2021	128.267,95	100,00	125.156,24	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	MATARO nº 1	3460	287	13	13	0
0000000130608150182	28/11/2022	24/01/2022	111.460,00	100,00	109.002,46	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	338	4,10	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 2	1038	1038	93	5207	0
0000000131059600182	28/11/2022	02/02/2022	101.075,50	100,00	99.267,49	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,45	SEGOVIA nº 3	3914	158	65	10789	0
0000000131758700182	28/11/2022	18/06/2007	128.024,00	100,00	83.571,56	0,863	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	18/04/2046	280	12,00		2471	212	148	11991	0
0000000131910220182	28/11/2022	25/11/2005	180.000,00	100,00	75.355,18	0,208	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/11/2031	108	10,21	PALAFRUGELL nº 1	2798	172	104	5715	8
00000001323610240182	28/11/2022	03/11/2021	112.970,32	100,00	110.099,12	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	BARCELONA nº 13	2113	69	52	4372	0
00000001323641360182	28/11/2022	11/02/2022	116.974,00	100,00	114.713,00	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,55	MARBELLA nº 2	1960	355	205	24110	0
00000001324281510182	28/11/2022	11/11/2021	68.456,73	100,00	66.399,97	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	SABADELL nº 4	1255	511	157	18106	0
0000000134439920182	28/11/2022	21/12/2021	296.293,00	100,00	289.344,37	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MATARO nº 4	3805	296	85	10495	0
00000001343908460182	28/11/2022	28/04/2022	250.500,00	100,00	245.327,62	1,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,95	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	1879	39	197	1769	0
0000000135213730182	28/11/2022	18/07/2007	84.000,00	100,00	72.612,99	1,750	MENS	FUJO	0,000	NULO	FTGQ	18/07/2037	175	20,75		940	34	129	1635	7
00000001356604810182	28/11/2022	06/04/2022	72.316,69	100,00	70.121,04	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,35	MALAGA nº 3	1932	896	211	35617	0
0000000136159600182	28/11/2022	15/02/2022	76.530,19	100,00	74.517,03	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	SEGOVIA nº 1	3320	529	116	29447	0
0000000140404810182	28/11/2022	18/04/2022	91.406,97	100,00	89.538,80	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,00	MALAGA nº 3	1876	48	182	4845	0
0000000140916150182	28/11/2022	28/03/2022	153.300,00	100,00	149.418,49	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,90	PINEDA DE MAR nº 0	1979	289	16	23192	0
0000000141559600182	28/11/2022	23/03/2022	72.872,61	100,00	70.199,01	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	SEGOVIA nº 2	3622	352	50	18932	0
0000000142404810182	28/11/2022	29/04/2022	141.045,70	100,00	138.744,28	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	5,00	MALAGA nº 3	2088	1052	20	37866	0
0000000142331880182	28/11/2022	19/12/2018	220.000,00	100,00	196.468,11	1,337	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2049	316	3,34	DOS HERMANAS nº 1	2249	2249	61	97074	3
00000001424308150182	28/11/2022	15/02/2022	145.000,00	100,00	141.594,89	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,40	VILADECANS nº 0	1330	686	41	39796	0
0000000143608150182	28/11/2022	26/01/2022	176.000,00	100,00	172.287,03	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15	VALLADOLID nº 3	1236	68	189	4529	0
0000000144572420182	28/11/2022	20/01/2022	373.717,90	100,00	363.622,88	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	290	3,85	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1622	900	186	52250	0
0000000144704810182	28/11/2022	22/04/2022	96.100,78	100,00	94.882,72	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	BENALMADENA nº 2	649	79	125	2	0
0000000144849050182	28/11/2022	19/11/2021	80.000,00	100,00	76.786,01	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,35	PINTO nº 2	1439	482	39	21981	0
0000000144939920182	28/11/2022	11/02/2022	72.700,00	100,00	70.547,12	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	MATARO nº 1	3134	132	4	9422	0
0000000145909050182	28/11/2022	11/02/2022	405.000,00	100,00	395.461,58	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	TORREJON DE ARDOZ nº 2	3919	261	26	10330	0
0000000146909050182	28/11/2022	27/12/2021	496.058,99	100,00	473.854,33	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2050	332	4,05	MADRID nº 37	1121	62	43	700	0
0000000147399050182	28/11/2022	15/12/2021	119.172,92	100,00	113.099,67	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,20	MOSTOLES nº 2	1577	416	113	17052	0
0000000147832450182	28/11/2022	03/02/2022	170.899,46	100,00	167.832,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,45	BARCELONA nº 10	1054	1054	210	55247	0
00000001483632450182	28/11/2022	07/02/2022	238.500,00	100,00	234.233,74	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,45	BARCELONA nº 30	2565	263	23	9211	0
0000000150901260182	28/11/2022	08/02/2022	77.198,76	100,00	75.547,80	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,75	VILLENA nº 0	1248	186	187	10874	0
0000000151016150182	28/11/2022	19/04/2022	97.000,00	100,00	94.886,73	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	209	5,20	ARENYS DE MAR nº 0	1478	78	73	4410	0
0000000151301260182	28/11/2022	24/02/2022	78.822,95	100,00	75.516,63	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	VILLENA nº 0	1379	786	206	37275	0
0000000152049050182	28/11/2022	05/01/2022	222.230,00	100,00	211.740,22	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,80	PINTO nº 2	430	475	31	28915	0
0000000152316150182	28/11/2022	05/05/2022	240.000,00	100,00	237.625,90	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	PINEDA DE MAR nº 0	2433	632	124	7178	0
0000000152432450182	28/11/2022	07/04/2022	84.336,07	100,00	81.447,49	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	3,80	BARCELONA nº 10	2335	528	97	40063	0
00000001527332450182	28/11/2022	18/02/2022	125.933,66	100,00	123.798,88	1,790	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,79	BARCELONA nº 20	195	73	65	4405	0
0000000153639920182	28/11/2022	11/02/2022	143.543,23	100,00	138.717,86	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	207	4,10	MATARO nº 1	4023	537	13	28109	0
0000000154801260182	28/11/2022	24/02/2022	157.000,00	100,00	154.057,26	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,15	VILLENA nº 1	1201	677	149	43433	0
0000000154939920182	28/11/2022	04/03/2022	94.445,27	100,00	92.499,76	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	IGUALADA nº 1	1417	71	202	5428	0

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
 POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002187981510182	28/11/2022	06/04/2022	160.787,39	100,00	158.476,19	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,00	TERRASSA nº 1	3398	2296	105	114750	0
00000002188051400182	28/11/2022	11/02/2022	375.595,00	100,00	367.940,49	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	3,90	MADRID nº 3	2131	2012	70	70197	0
0000000218839920182	28/11/2022	09/03/2022	323.000,00	100,00	317.488,69	0,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,89	ARENYS DE MAR nº 0	2111	233	223	4910	0
00000002188539920182	28/11/2022	14/12/2021	131.113,36	100,00	127.966,99	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	ARENYS DE MAR nº 0	2671	110	99	8525	0
0000000218904830182	28/11/2022	14/12/2021	131.113,36	100,00	127.966,99	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	MALAGA nº 12	3275	713	41	28764	0
0000000218951210182	28/11/2022	04/11/2022	227.526,83	100,00	220.690,84	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	4,60	ALICANTE/ALACANT nº 5	2017	320	166	14325	0
00000002191521200182	28/11/2022	15/02/2022	100.000,00	100,00	98.081,81	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANT JOAN DESPI nº 0	2856	434	199	27613	0
00000002191538000182	28/11/2022	30/06/2010	119.800,00	100,00	85.528,81	0,887	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	0,89		1764	169	197	19145	1
00000002193104380182	28/11/2022	28/11/2021	312.380,00	100,00	304.005,14	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	TORREJON DE ARDOZ nº 2	3739	84	20	5392	0
00000002193321200182	28/11/2022	14/01/2022	378.000,00	100,00	369.380,12	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2050	326	4,15	SANT VICENY DELS HORTS nº 1	1867	65	84	4678	0
00000002194821200182	28/11/2022	25/02/2022	76.500,00	100,00	75.099,16	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2384	107	160	3091	0
00000002195141380182	28/11/2022	20/05/2022	126.840,03	100,00	123.519,68	1,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2036	162	4,85	MARBELLA nº 2	1467	462	42	40144	0
00000002195549050182	28/11/2022	21/04/2022	235.000,00	100,00	231.239,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2048	305	4,40	GETAFE nº 1	1097	330	121	12371	0
00000002195558700182	28/11/2022	25/05/2004	210.400,00	100,00	137.614,34	2,184	FMES	MHTO	0,500	FANU	FTCG	31/05/2034	138	10,68		3075	230	207	11350	0
00000002196609570182	28/11/2022	25/01/2008	384.112,50	100,00	269.756,08	2,883	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	2,88		701	329	134	15333	9
00000002196390500182	28/11/2022	21/03/2022	286.000,00	100,00	281.455,53	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MORALZARZAL nº 0	605	65	115	4737	0
00000002200804830182	28/11/2022	29/11/2021	233.165,04	100,00	227.193,20	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	MALAGA nº 13	3175	366	136	379	0
00000002201002380182	28/11/2022	03/12/2021	126.141,11	100,00	123.361,00	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2236	219	150	9259	0
00000002201002380182	28/11/2022	03/12/2021	126.141,11	100,00	123.361,00	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2169	213	178	9217	0
00000002201139920182	28/11/2022	09/05/2022	120.000,00	100,00	118.753,71	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	MATARO nº 1	4050	547	200	28322	0
00000002201307660182	28/11/2022	29/03/2022	102.391,96	100,00	101.011,89	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	6,00	SANTA MARIA DE GUIA nº 0	666	163	61	9464	0
00000002202204960182	28/11/2022	28/12/2021	195.144,37	100,00	187.913,52	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,20	MADRID nº 1	2782	2782	206	84512	0
00000002202258700182	28/11/2022	19/06/2007	150.000,00	100,00	106.494,63	1,688	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	19/06/2037	174	18,75		1457	98	94	4551	0
00000002202804830182	28/11/2022	29/11/2021	113.150,64	100,00	110.274,87	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	MALAGA nº 8	3557	1436	46	75491	0
00000002203648880182	28/11/2022	29/12/2021	70.000,00	100,00	66.367,15	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	3,95	VACIAMADRID nº 0	2045	783	210	38873	0
000000022044074830182	28/11/2022	15/12/2021	82.160,00	100,00	79.739,20	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	MADRID nº 4	2305	1174	175	40377	0
0000000220717670182	28/11/2022	30/12/2021	104.050,82	100,00	101.915,34	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	ARRECIFE nº 0	1507	350	58	33299	0
00000002207646180182	28/11/2022	30/07/2002	135.200,00	100,00	161.402,36	0,598	FMES	EU1A	1,100	FANU	FRCV	31/12/2050	337	6,00		693	460	194	16176	0
00000002207917580182	28/11/2022	22/03/2022	143.043,77	100,00	137.795,69	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	BURGOS nº 1	2323	32	62	2103	0
00000002209902380182	28/11/2022	18/01/2022	202.548,44	100,00	198.275,35	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	1750	162	87	8066	0
00000002209904830182	28/11/2022	15/02/2022	314.787,38	100,00	308.655,94	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	MALAGA nº 8	3573	1452	112	66566	0
00000002209904830182	28/11/2022	15/02/2022	314.787,38	100,00	308.655,94	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	MALAGA nº 8	3568	1447	113	66650	0
00000002209239740182	28/11/2022	22/11/2021	300.000,00	100,00	283.002,55	1,060	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	4,06	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1201	771	221	38433	0
00000002209239740182	28/11/2022	22/11/2021	300.000,00	100,00	283.002,55	1,060	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	4,06	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1173	744	182	38521	0
00000002210404830182	28/11/2022	28/12/2021	128.757,57	100,00	124.703,16	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	3,83	TOLEDO nº 3	1219	54	147	3136	0
00000002210851210182	28/11/2022	14/12/2021	179.864,58	100,00	175.678,73	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	CARTAGENA nº 1	3037	1040	120	88730	0
00000002211002380182	28/11/2022	13/01/2022	87.000,00	100,00	84.808,46	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,40	CALAFELL nº 2	207	207	38	16094	0
00000002212404830182	28/11/2022	07/02/2022	100.000,00	100,00	97.878,40	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	4,45	BENALMADENA nº 2	1893	1323	207	56584	0
00000002213302380182	28/11/2022	14/02/2022	280.000,00	100,00	268.143,41	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2036	167	4,00	TORTOSA nº 2	4009	238	143	16162	0
00000002213681510182	28/11/2022	13/04/2022	101.131,06	100,00	99.532,57	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	SABADELL nº 5	4042	337	177	10663	0
00000002215651210182	28/11/2022	24/02/2022	111.043,48	100,00	109.057,16	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	CARTAGENA nº 2	2244	247	3	23326	0
00000002216829000182	28/11/2022	23/12/2020	328.618,48	100,00	369.318,96	1,313	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/12/2050	457	4,31	MADRID nº 29	1873	428	155	17124	0
00000002217341700182	28/11/2022	07/03/2007	223.329,55	100,00	179.090,54	0,273	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FTCG	07/03/2048	303	15,27		3609	360	161	10876	12
00000002217341700182	28/11/2022	07/03/2007	223.329,55	100,00	179.090,54	0,273	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FTCG	07/03/2048	303	15,27		1929	387	1	8494	8
00000002217504830182	28/11/2022	10/01/2022	192.000,00	100,00	186.506,71	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	266	4,15	MALAGA nº 0	2171	263	113	10551	0
00000002217839740182	28/11/2022	10/12/2021	445.451,00	100,00	434.347,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	314	4,55	GAVA nº 1	928	534	175	18012	0
00000002219251210182	28/11/2022	19/01/2022	84.630,47																	



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
00000022662903182	28/11/2022	09/12/2021	100.000,00	100,00	94.829,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2030	169	4,00	GRANADA nº 2	675	179	222	16625	0
000000226712090182	28/11/2022	25/02/2022	82.524,00	100,00	79.209,80	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,30	BARCELONA nº 30	2576	266	11	16596	0
0000002267787390182	28/11/2022	13/01/2022	319.410,00	100,00	312.826,18	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,30	SABADELL nº 4	3767	392	214	14605	0
000000226804290182	28/11/2022	16/03/2022	126.630,55	100,00	123.350,96	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	BARCELONA nº 23	2881	425	145	24328	0
0000002268909570182	28/11/2022	04/02/2011	291.600,00	100,00	243.276,62	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,10	LEGANES nº 2	1439	597	112	34460	6
0000002273865260182	28/11/2022	10/03/2022	76.704,71	100,00	75.184,19	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	VALENCIA nº 10	3113	990	167	58551	0
000000227493260182	28/11/2022	28/12/2021	199.000,00	100,00	194.224,55	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 2	1610	1610	45	56406	0
0000002274665260182	28/11/2022	04/02/2022	260.000,00	100,00	253.066,87	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	255	4,55	VALENCIA nº 14	2808	631	76	43628	0
0000002274765260182	28/11/2022	21/02/2022	204.063,70	100,00	199.778,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	3,90	VALENCIA nº 12	2288	345	74	21990	0
0000002274765260182	28/11/2022	21/02/2022	204.063,70	100,00	199.778,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	3,90	VALENCIA nº 12	2288	345	74	21990	0
0000002274765260182	28/11/2022	21/02/2022	204.063,70	100,00	199.778,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	3,90	VALENCIA nº 12	2288	345	74	21990	0
0000002274765260182	28/11/2022	21/02/2022	204.063,70	100,00	199.778,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	3,90	VALENCIA nº 12	2288	345	74	21990	0
0000002275381100182	28/11/2022	22/12/2021	225.900,00	100,00	220.602,28	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	VILADECANS nº 1	1261	617	201	36602	0
0000002275849880182	28/11/2022	18/05/2022	96.074,00	100,00	95.084,24	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,95	ARGANDA nº 2	2113	449	13	16132	0
0000002276757400182	28/11/2022	09/11/2021	106.815,92	100,00	104.121,94	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2634	1630	43	59284	0
0000002277249880182	28/11/2022	25/05/2022	228.000,00	100,00	224.974,93	0,550	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2051	342	3,55	ARGANDA nº 2	2142	468	71	33546	0
0000002277287390182	28/11/2022	25/01/2022	247.026,26	100,00	241.814,87	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SABADELL nº 4	4193	552	86	4240	0
0000002277442080182	28/11/2022	30/11/2009	140.000,00	100,00	102.074,86	0,630	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	30/11/2039	204	18,75	TARRAGONA nº 0	2053	1199	82	84792	2
0000002277442080182	28/11/2022	30/11/2009	140.000,00	100,00	102.074,86	0,630	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	30/11/2039	204	18,75	TARRAGONA nº 0	2053	1199	82	84792	2
0000002277442080182	28/11/2022	30/11/2009	140.000,00	100,00	102.074,86	0,630	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	30/11/2039	204	18,75	TARRAGONA nº 0	2053	1199	82	84792	2
0000002277543880182	28/11/2022	05/12/2006	120.000,00	100,00	71.743,94	2,099	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2031	109	2,10	SANTA FE nº 2	2307	182	107	11894	6
0000002277881120182	28/11/2022	30/05/2022	147.358,62	100,00	144.850,96	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	TERRASSA nº 1	3018	1916	174	82975	0
0000002278276770182	28/11/2022	24/12/2021	137.461,44	100,00	134.187,86	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,05	ARRECIFE nº 0	2077	704	122	49382	0
0000002278276770182	28/11/2022	25/11/2021	335.992,00	100,00	327.119,14	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,00	BARCELONA nº 2	3233	94	166	5026	0
0000002279597260182	28/11/2022	23/11/2021	154.235,03	100,00	148.282,63	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,75	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 1	2403	1437	210	61566	0
0000002279829030182	28/11/2022	29/11/2021	91.780,51	100,00	89.429,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	2761	225	65	11522	0
0000002279829030182	28/11/2022	29/11/2021	91.780,51	100,00	89.429,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	2761	225	65	11522	0
0000002279829030182	28/11/2022	29/11/2021	91.780,51	100,00	89.429,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	2761	225	65	11522	0
0000002279829030182	28/11/2022	29/11/2021	91.780,51	100,00	89.429,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	2761	225	65	11522	0
0000002279987390182	28/11/2022	22/03/2022	105.965,56	100,00	102.274,55	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,50	SABADELL nº 1	3169	1060	38	22081	0
0000002281567400182	28/11/2022	20/12/2021	86.408,56	100,00	83.988,68	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2000	1171	192	52388	0
0000002282051200182	28/11/2022	12/05/2022	74.076,97	100,00	73.362,02	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,35	CARTAGENA nº 3	3104	369	112	13591	0
00000022822451500182	28/11/2022	24/02/2017	151.202,65	100,00	134.085,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2051	346	4,00	PONTEVEDRA nº 1	1764	921	175	70442	0
0000002283665260182	28/11/2022	25/03/2022	241.886,10	100,00	238.132,07	1,500	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	MONCADA nº 1	2154	349	69	23967	0
000000228451500182	28/11/2022	04/11/2021	84.984,67	100,00	82.922,99	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2700	1693	156	15907	0
0000002285429030182	28/11/2022	03/12/2021	150.000,00	100,00	143.548,42	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/06/2039	199	4,20	GRANADA nº 2	880	384	21	21344	0
000000228662090182	28/11/2022	17/02/2022	188.000,00	100,00	184.689,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,55	MARTEORELL nº 3	2809	122	206	7285	0
0000002287157400182	28/11/2022	11/11/2021	76.282,57	100,00	73.990,65	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2230	1317	3	57338	0
0000002288029030182	28/11/2022	26/01/2022	134.100,00	100,00	130.830,32	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	278	5,05	SANTA FE nº 2	1816	33	40	2666	0
00000022882632190182	28/11/2022	03/03/2021	124.069,16	100,00	118.843,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	ALGECIRAS nº 3	1291	950	118	61314	0
0000002288301480182	28/11/2022	10/12/2018	82.762,43	100,00	76.265,93	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	5,50	ANDUJAR nº 1	2861	906	215	22520	0
000000228876770182	28/11/2022	15/11/2021	79.199,45	100,00	76.758,19	1,400	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2046	288	4,40	ARRECIFE nº 0	1907	580	220	4743	0
0000002289602090182	28/11/2022	13/04/2022	150.000,00	100,00	144.922,97	1,570	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/08/2035	153	4,57	RIPOLL nº 1	1768	116	31	4745	0
0000002290231000182	28/11/2022	24/02/2005	260.000,00	100,00	149.387,17	1,986	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	28/02/2045	267	1,99	HUELVA nº 2	1604	206	179	57604	8
0000002290743320182	28/11/2022	09/03/2020	335.071,82	100,00	312.375,96	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	4,70	SABADELL nº 4	3606	215	145	5632	0
0000002291465260182	28/11/2022	24/03/2022	91.169,36	100,00	88.925,34	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	ARRECIFE nº 0	1759	485	147	41707	0
0000002291465260182	28/11/2022	24/03/2022	91.169,36	100,00	88.925,34	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	ARRECIFE nº 0	1759	485	147	41707	0
0000002291465260182	28/11/2022	24/03/2022	91.169,36	100,00	88.925,34	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	ARRECIFE nº 0	1759	485	147	41707	0
0000002291742090182	28/11/2022	12/05/2022	147.385,73	100,00	144.798,20	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,70	BARCELONA nº 11	1361	1361	13	24103	0
00000022923191400182	28/11/2022	23/04/2018	125.399,24	100,00	102.194,47	0,737	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2042	235	0,74		2481	1025	31	56189	0
0000002292531720182	28/11/2022	21/11/2008	382.109,60	100,00	256.031,04	0,887	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	21/11/2045	275	12,00		3925	1119	31	62929	2
0000002292833670182	28/11/2022	11/02/2022	244.288,27	100,00	239.709,41	1,15														

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA VBZC22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000232964600182	28/11/2022	20/01/2022	86.552,98	100,00	84.837,27	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	UTRERA nº 1	1779	663	158	31448	0
000000232942080182	28/11/2022	27/04/2007	111.500,00	100,00	64.461,13	3,729	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/05/2048	305	18,75		1538	684	98	10884	7
0000002329665170182	28/11/2022	28/02/2022	65.922,32	100,00	64.379,54	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,05	MAO nº 1	2410	329	65	15157	0
0000002329864600182	28/11/2022	07/12/2021	233.089,87	100,00	227.623,52	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MADRID nº 26	1005	1005	17	39347	0
0000002335281100182	28/11/2022	22/03/2022	130.000,00	100,00	127.982,39	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,40	TERRASA nº 2	2786	147	201	10649	0
0000002331549040182	28/11/2022	24/11/2021	210.000,00	100,00	201.673,38	1,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/01/2041	218	4,99	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 2	2647	130	12	7594	0
000000233166800182	28/11/2022	23/12/2021	187.615,56	100,00	183.044,17	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 54	2695	1204	56	67528	0
000000233166800182	28/11/2022	23/12/2021	187.615,56	100,00	183.044,17	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 54	2693	1202	205	67436	0
0000002333249170182	28/11/2022	09/12/2021	153.000,00	100,00	148.377,45	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,80	BILBAO nº 8	1	1631	63	33619	0
0000002333249170182	28/11/2022	11/02/2022	215.000,00	100,00	209.839,47	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,85	BALMASEDAS nº 1	1239	77	52	6329	0
0000002334133670182	28/11/2022	30/05/2022	137.738,32	100,00	136.462,76	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,60	VILADECANS nº 0	1549	905	3	6113	0
0000002334357400182	28/11/2022	28/12/2021	118.492,43	100,00	115.977,81	1,750	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,79	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 1	1668	960	76	42506	0
00000023344849170182	28/11/2022	17/12/2021	210.135,66	100,00	198.804,12	0,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2041	226	3,60	BILBAO nº 1	1613	549	2	26592	0
0000002335102090182	28/11/2022	27/05/2022	202.204,40	100,00	199.612,82	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,05	VIC nº 3	2061	18	28	244	0
00000023352546160182	28/11/2022	09/02/2022	152.924,64	100,00	150.058,26	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MANRESA nº 4	2332	80	108	2183	0
0000002335281910182	28/11/2022	18/11/2021	128.000,00	100,00	124.054,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	MARTEORELL nº 2	2436	249	42	11082	0
0000002335346160182	28/11/2022	27/01/2022	141.142,54	100,00	138.164,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MANRESA nº 1	2826	1455	51	61812	0
0000002335346160182	28/11/2022	20/12/2021	129.587,04	100,00	126.547,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	TORRENT nº 3	2827	1456	135	61869	0
0000002335865170182	28/11/2022	21/04/2022	145.710,31	100,00	143.757,82	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	TERRASA nº 2	3303	1664	105	70432	0
0000002335865170182	28/11/2022	30/12/2021	110.513,25	100,00	104.994,20	0,550	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2037	181	3,55	BILBAO nº 2	1483	1439	66	42978	0
0000002337757400182	28/11/2022	26/01/2022	79.014,81	100,00	77.436,15	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 1	2456	1476	260	15160	0
000000233856800182	28/11/2022	01/02/2022	472.000,00	100,00	462.522,44	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,70	VITORIA-GASTEIZ nº 5	3939	365	90	15665	0
000000233950510182	28/11/2022	07/11/2006	263.200,00	100,00	217.464,90	0,463	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	0,46	COLLADO VILLALBA nº 2	3003	866	210	20512	12
000000233950510182	28/11/2022	23/12/2021	165.675,00	100,00	161.907,90	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	GERNIKA-LUMO nº 0	296	519	133	20439	0
000000233976800182	28/11/2022	31/12/2021	399.000,00	100,00	389.054,71	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,75	VITORIA-GASTEIZ nº 3	3834	219	91	8570	0
0000002340587400182	28/11/2022	11/02/2022	129.331,92	100,00	126.285,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1773	712	39	43441	0
0000002341127930182	28/11/2022	28/04/2022	255.000,00	100,00	249.993,24	0,890	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	3,89	GIRONA nº 3	2504	18	203	724	0
0000002341127930182	28/11/2022	04/04/2022	93.500,00	100,00	92.343,18	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,95	MURCIA nº 7	2805	128	194	8466	0
000000234190340182	28/11/2022	15/02/2022	80.967,40	100,00	79.449,78	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	VALENCIA nº 10	3567	1411	13	6142	0
0000002342036900182	28/11/2022	31/01/2022	101.261,69	100,00	97.768,79	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/04/2042	230	3,85	VITORIA-GASTEIZ nº 3	3888	122	37	1082	0
0000002342265170182	28/11/2022	28/12/2021	85.499,00	100,00	82.283,27	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,05	VALENCIA nº 7	2801	201	27	9529	0
0000002343649170182	28/11/2022	10/02/2022	151.000,00	100,00	148.036,33	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,85	SANTURTZI nº 0	1043	387	55	18552	0
0000002343665170182	28/11/2022	12/01/2022	175.979,00	100,00	172.150,69	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,95	VALENCIA nº 2	3188	488	92	20016	0
0000002343801100182	28/11/2022	23/02/2022	98.297,80	100,00	96.566,84	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	XIXONIA/JIJONA nº 0	1180	65	132	4782	0
0000002343965170182	28/11/2022	30/12/2021	150.000,00	100,00	146.372,79	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,95	VALENCIA nº 2	3188	488	52	20008	0
0000002344649040182	28/11/2022	22/12/2021	138.830,00	100,00	135.770,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	PARLA nº 2	691	379	103	22729	0
0000002344649040182	28/11/2022	15/11/2021	102.600,00	100,00	99.669,21	1,950	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,99	ALGECIRAS nº 1	2087	1746	24	72767	0
0000002345086550182	28/11/2022	05/11/2021	300.215,70	100,00	292.730,48	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,65	TORRE-PACHECO nº 0	3112	952	49	41593	0
0000002345157400182	28/11/2022	08/02/2022	150.609,85	100,00	148.040,43	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,75	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2403	1437	213	61567	0
0000002345381100182	28/11/2022	25/04/2022	89.196,21	100,00	86.760,18	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	4,70	TERRASA nº 1	2465	1363	45	83785	0
000000234556460182	28/11/2022	28/12/2021	112.000,00	100,00	109.181,04	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	325	4,20	SEVILLA nº 11	3534	508	181	19279	0
0000002347293090182	28/11/2022	11/03/2022	96.000,00	100,00	94.190,78	1,600	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,69	MANRESA nº 4	2734	154	175	335	0
000000234768550182	28/11/2022	12/11/2021	119.157,78	100,00	116.082,34	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	ALGECIRAS nº 1	906	565	131	38647	0
00000023477168550182	28/11/2022	16/11/2021	169.000,00	100,00	161.970,49	1,000	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/10/2041	228	4,00	CARTAGENA nº 3	3123	376	94	17681	0
0000002347848550182	28/11/2022	09/11/2021	210.320,26	100,00	205.016,97	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	MURCIA nº 9	3230	229	144	1990	0
0000002347649170182	28/11/2022	04/01/2022	196.888,98	100,00	191.382,07	0,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,60	BILBAO nº 1	1884	820	842	35844	0
0000002348165170182	28/11/2022	29/12/2021	160.867,00	100,00	156.185,09	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40		3188	488	202	20038	0
000000234905660182	28/11/2022	11/11/2021	129.138,25	100,00	125.029,32	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15	VALENCIA nº 9	2669	419	209	9795	0
000000234905660182	28/11/2022	11/11/2021	129.138,25	100,00	125.029,32	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15	VALENCIA nº 9	2329	79	214	9788	0
000000234905660182	28/11/2022	11/11/2021	129.138,25	100,00	125.029,32	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15	VALENCIA nº 9	2329	79	214	9788	0
000000234957400182	28/11/2022	28/02/2022	320.000,00	100,00	312.558,58	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,10	PAMPLONA/RUÑA nº 4	1741	356	196	21805	0
0000002350687400182	28/11/2022	14/01/20																		

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMB S 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000237453190182	28/11/2022	28/12/2021	105.387,20	100,00	102.492,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,55	ALGECIRAS nº 1	1094	753	25	48482	0
00000002374949170182	28/11/2022	25/03/2022	200.000,00	100,00	195.937,54	1,140	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,14	BILBAO nº 7	1695	215	160	8845	0
0000000237506200182	28/11/2022	28/12/2021	135.000,00	100,00	131.760,35	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00	A CORUÑA nº 5	3184	477	205	22657	0
0000000237506620182	28/11/2022	10/12/2021	175.650,69	100,00	166.501,72	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	3,90	ALGECIRAS nº 2	2402	231	157	22639	0
00000002375120980182	28/11/2022	25/01/2022	210.451,33	100,00	206.278,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MARBELLA nº 2	895	104	32	5892	0
00000002375264600182	28/11/2022	05/04/2022	72.558,50	100,00	71.067,81	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,95	CHIPIONA nº 0	1752	745	95	48647	0
00000002375366200182	28/11/2022	26/11/2021	160.000,00	100,00	155.813,23	1,060	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,06	VIGO nº 5	2557	929	159	13961	0
00000002375366200182	28/11/2022	10/12/2021	128.417,78	100,00	125.336,08	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00	MADRID nº 26	1050	1050	77	36488	0
00000002375620980182	28/11/2022	23/03/2022	135.000,00	100,00	132.787,00	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	VALENCIA nº 10	933	933	219	36523	0
00000002375786200182	28/11/2022	23/12/2021	99.904,32	100,00	96.986,49	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	VIGO nº 2	129	129	141	1094	0
00000002375846160182	28/11/2022	26/05/2022	78.535,12	100,00	77.198,63	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	MANRESA nº 1	3082	962	141	59145	0
00000002375881910182	28/11/2022	20/12/2021	180.000,00	100,00	173.128,84	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	MOLLET DEL VALLES nº 0	2964	1730	183	85163	0
00000002375965170182	28/11/2022	28/02/2022	216.979,21	100,00	212.912,30	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	VALENCIA nº 4	2524	1153	91	52669	1
00000002375965170182	28/11/2022	07/04/2022	100.012,94	100,00	98.683,31	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,50	UTRERA nº 1	3087	898	50	14771	0
00000002376665170182	28/11/2022	04/03/2022	252.000,00	100,00	246.742,74	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	3,90	VALENCIA nº 4	1216	1273	22	76944	0
00000002376665170182	28/11/2022	24/02/2022	71.031,35	100,00	68.314,50	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	183	4,10	MARTEORELL nº 2	2215	1256	39	76736	0
00000002377167200182	28/11/2022	28/02/2011	145.000,00	100,00	96.904,97	1,287	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/02/2042	231	12,00		1928	716	88	27955	0
00000002377249170182	28/11/2022	04/03/2022	173.320,12	100,00	170.335,51	0,830	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,83	BILBAO nº 6	2125	156	33	76730	0
00000002377267200182	28/11/2022	28/02/2011	115.000,00	100,00	76.836,55	1,013	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/02/2042	231	12,00		2216	1257	19	76941	0
00000002377818760182	28/11/2022	18/11/2021	178.400,00	100,00	173.830,79	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2019	180	138	8834	0
00000002377818760182	28/11/2022	28/01/2022	105.000,00	100,00	102.689,71	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,55	PARLA nº 2	1588	588	133	35081	0
00000002378801000182	28/11/2022	13/04/2022	133.426,45	100,00	129.926,34	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	3,99	ALICANTE/ALACANT nº 3	2323	1589	121	19860	0
00000002378801000182	28/11/2022	13/04/2022	133.426,45	100,00	129.926,34	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	3,99	ALICANTE/ALACANT nº 3	1588	588	144	35087	0
00000002379601000182	28/11/2022	13/05/2022	102.830,70	100,00	100.370,84	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,00	MONOVER/MONOVAR nº 0	2522	529	225	30045	0
00000002380249040182	28/11/2022	04/02/2022	87.000,00	100,00	84.462,31	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35	PARLA nº 2	2563	570	93	30057	0
00000002380281910182	28/11/2022	17/01/2022	128.996,56	100,00	124.399,06	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	218	4,10	GRANOLLERS nº 1	1601	1601	165	80744	0
00000002380397960182	28/11/2022	16/12/2021	124.605,53	100,00	121.474,34	1,600	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	5,65	CHIVA nº 2	1601	1601	149	80736	0
00000002381297960182	28/11/2022	09/12/2021	92.000,00	100,00	89.012,16	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	251	4,80	GRANOLLERS nº 3	1387	406	194	9440	0
00000002381301000182	28/11/2022	20/04/2022	112.000,00	100,00	108.594,95	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,25	ALICANTE/ALACANT nº 3	984	464	46	29856	0
00000002381597960182	28/11/2022	10/01/2022	121.878,34	100,00	119.552,23	1,790	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,79	CANOVELLES nº 1	1416	245	97	21710	0
000000023816331140182	28/11/2022	08/03/2022	126.894,51	100,00	124.360,91	0,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	3,90	VALENCIA nº 2	1151	365	96	33470	0
000000023816331140182	28/11/2022	08/03/2022	126.894,51	100,00	124.360,91	0,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	3,90	VALENCIA nº 2	2032	122	105	4478	0
00000002382733480182	28/11/2022	20/12/2021	68.050,75	100,00	66.144,99	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	ROQUETAS DE MAR nº 1	2134	2134	87	85423	0
00000002383642070182	28/11/2022	15/11/2021	148.500,00	100,00	144.744,06	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	4,75	BARCELONA nº 26	3770	1965	46	21225	0
00000002383820980182	28/11/2022	14/01/2022	113.763,26	100,00	110.027,98	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35	ALGECIRAS nº 3	3461	497	67	18232	0
00000002384420980182	28/11/2022	01/02/2022	81.638,90	100,00	80.201,30	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	ALGECIRAS nº 3	1618	1277	95	71211	0
0000000238468550182	28/11/2022	22/02/2022	97.920,40	100,00	95.729,07	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	CARTAGENA nº 2	1956	1615	172	21323	0
00000002385566200182	28/11/2022	16/12/2021	138.447,00	100,00	134.311,03	0,890	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,89	VIGO nº 1	3249	1252	100	71635	0
00000002386331140182	28/11/2022	31/05/2007	125.000,00	100,00	120.496,61	1,849	FMES	EU1A	0,800	SEME	FRCV	31/05/2044	258	12,00		1009	1009	25	43448	0
00000002386342070182	28/11/2022	08/11/2021	386.000,00	100,00	374.794,50	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2047	300	4,50	BARCELONA nº 6	2781	783	193	29702	0
00000002386465170182	28/11/2022	24/03/2022	113.335,69	100,00	111.065,22	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,60	BARCELONA nº 6	1511	1511	105	58749	0
00000002386465170182	28/11/2022	24/03/2022	113.335,69	100,00	111.065,22	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,60	NULES nº 2	1666	105	31	9573	0
00000002386465170182	28/11/2022	24/03/2022	113.335,69	100,00	111.065,22	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,60	NULES nº 2	1666	105	79	9597	0
00000002386465170182	28/11/2022	24/03/2022	113.335,69	100,00	111.065,22	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,60	NULES nº 2	1666	105	11	9563	0
0000000238665170182	28/11/2022	26/04/2022	92.764,07	100,00	90.806,39	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	VALENCIA nº 4	1683	724	12	60459	0
00000002386887380182	28/11/2022	30/03/2022	75.594,91	100,00	72.127,42	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2033	131	5,10	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1	1292	173	123	2	0
00000002387364600182	28/11/2022	11/04/2022	350.000,00	100,00	344.839,06	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2050	329	4,35	SEVILLA nº 8	2512	1962	77	1	0
00000002388233480182	28/11/2022	10/12/2021	114.531,13	100,00	112.006,95	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,55	LINARES nº 0	973	971	70	45403	0
00000002388497400182	28/11/2022	18/03/2022	156.563,22	100,00	153.459,56	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	SEVILLA nº 3	2982	207	111	4668	0
0000000238866200182	28/11/2022	16/02/2022	419.900,00	100,00	411.595,54	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2052	350	3,80	MADRID nº 29	1721	368	71	14913	0
00000002390214300182	28/11/2022	02/12/2021	111.011,01	100,00	104.957,07	1,413	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	4,41	MECO					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA VIZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000241102690182	28/11/2022	11/02/2022	175.851,06	100,00	172.503,77	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,05	ALGECIRAS nº 3	1999	1658	144	63356	0
0000000241132870182	28/11/2022	29/08/2008	162.304,00	100,00	108.380,54	1,587	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/09/2034	142	1,59		1	520	209	15560	5
0000000241162090182	28/11/2022	15/02/2022	143.626,74	100,00	77.412,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	ALGECIRAS nº 1	1376	1035	129	54873	0
0000000241162090182	28/11/2022	15/02/2022	143.626,74	100,00	77.412,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	ALGECIRAS nº 1	1376	1035	129	54873	0
0000000241170410182	28/11/2022	20/04/2022	108.632,64	100,00	106.429,50	1,700	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	12/01/2043	241	4,70	BARCELONA nº 27	1238	897	260	54905	0
00000002411734010182	28/11/2022	23/11/2021	76.931,95	100,00	74.490,11	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,20	TARREGA nº 0	2503	164	175	7634	0
00000002411734010182	28/11/2022	23/11/2021	76.931,95	100,00	74.490,11	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,20	TARREGA nº 0	2503	164	175	7634	0
0000000241252980182	28/11/2022	11/11/2021	109.039,21	100,00	106.352,39	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	S VICENTE RASPEIG/S VICENT RAS nº 1	2277	737	95	51807	0
0000000241256850182	28/11/2022	09/03/2022	124.065,65	100,00	122.155,32	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	CARTAGENA nº 1	2690	963	220	70018	0
0000000241256850182	28/11/2022	09/03/2022	124.065,65	100,00	122.155,32	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	CARTAGENA nº 1	2690	963	220	70018	0
00000002412734010182	28/11/2022	05/11/2021	140.522,82	100,00	137.113,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	TARRAGONA nº 3	3446	1497	11	69924	0
00000002413149170182	28/11/2022	18/05/2022	175.000,00	100,00	171.430,65	1,410	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2040	210	4,41	BILBAO nº 11	2289	59	119	2791	0
00000002413310240182	28/11/2022	11/11/2021	187.001,29	100,00	180.700,69	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	4,30	MATARÓ nº 2	1644	135	12	2389	0
0000000241512090182	28/11/2022	11/02/2022	127.800,00	100,00	123.977,27	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,10	ALGECIRAS nº 2	4038	684	220	7188	0
00000002415257400182	28/11/2022	09/05/2022	83.949,52	100,00	83.197,62	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,80	SANLUCA DE BARRAMEDA nº 1	1279	262	181	12407	0
0000000241682090182	28/11/2022	23/03/2022	66.055,09	100,00	64.787,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,55	ALGECIRAS nº 1	2651	1647	103	17028	0
00000002416934010182	28/11/2022	22/12/2021	165.000,00	100,00	161.130,41	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	LLEIDA nº 3	1831	1490	60	82969	0
00000002417381900182	28/11/2022	13/12/2021	156.565,02	100,00	152.921,41	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	TERRASA nº 3	2387	351	137	20696	0
00000002419181910182	28/11/2022	20/04/2022	190.800,00	100,00	188.342,70	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,70	MARTORELL nº 2	3409	1456	221	56389	0
0000000241972090182	28/11/2022	03/03/2022	359.502,14	100,00	353.606,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	ALGECIRAS nº 3	3067	442	162	19139	0
0000000242041630182	28/11/2022	04/05/2022	263.000,00	100,00	143.171,81	0,863	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/05/2037	174	10,86	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	3374	47	11	1417	8
00000002420818760182	28/11/2022	15/03/2022	310.500,00	100,00	305.449,42	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2330	1337	16	66275	0
00000002421402690182	28/11/2022	09/11/2021	252.800,00	100,00	243.740,38	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	240	4,90	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1836	104	167	4800	0
00000002421402690182	28/11/2022	09/11/2021	252.800,00	100,00	243.740,38	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	240	4,90	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1836	104	167	4800	0
00000002422515270182	28/11/2022	13/08/2021	138.057,01	100,00	117.746,20	3,892	FMES	EU1A	2,900	FSEM	FRCV	31/08/2052	357	3,89		2871	249	152	5579	0
00000002423608130182	28/11/2022	14/02/2022	331.264,06	100,00	324.909,81	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	2272	771	1	24915	0
00000002423608130182	28/11/2022	14/02/2022	331.264,06	100,00	324.909,81	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	2272	771	1	24915	0
00000002423713000182	28/11/2022	31/01/2022	215.600,00	100,00	210.945,53	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	BILBAO nº 2	2869	769	112	24834	0
00000002424934010182	28/11/2022	13/12/2021	184.000,00	100,00	179.684,85	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	LLEIDA nº 4	2181	2127	26	63738	0
0000000242518760182	28/11/2022	01/04/2022	382.800,00	100,00	374.220,09	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,10	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	1836	47	193	3544	0
00000002425449040182	28/11/2022	24/05/2022	238.000,00	100,00	235.606,99	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	PARLA nº 1	3329	1336	166	66250	0
0000000242559790182	28/11/2022	26/05/2022	175.000,00	100,00	170.484,79	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	4,00	GRANOLLERS nº 3	674	166	141	7336	0
00000002425613000182	28/11/2022	30/11/2021	120.000,00	100,00	112.823,02	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	3,90	BILBAO nº 7	2781	352	163	15354	0
0000000242579790182	28/11/2022	21/04/2022	180.933,82	100,00	177.082,27	0,990	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2043	247	3,99	GRANOLLERS nº 3	1896	299	115	4319	0
0000000242583480182	28/11/2022	17/03/2022	121.500,00	100,00	119.599,43	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	CUENCA nº 0	2577	291	153	10042	0
000000024258181910182	28/11/2022	23/05/2022	118.164,39	100,00	116.216,80	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,50	MARTORELL nº 2	1872	670	210	49389	0
00000002425810240182	28/11/2022	30/12/2021	158.837,62	100,00	154.299,95	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	4,40	BARCELONA nº 13	2959	291	149	4686	0
00000002429634010182	28/11/2022	04/02/2022	160.000,00	100,00	156.930,94	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	LLEIDA nº 3	2447	403	215	26342	0
00000002430468550182	28/11/2022	25/05/2022	98.217,24	100,00	97.129,78	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	LA UNION nº 2	3177	768	25	33871	0
00000002430734010182	28/11/2022	10/03/2022	256.522,96	100,00	252.219,25	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	LLEIDA nº 1	1066	544	122	42780	0
00000002430734010182	28/11/2022	10/03/2022	256.522,96	100,00	252.219,25	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	LLEIDA nº 1	3059	2197	70	104047	0
0000000243252090182	28/11/2022	12/04/2022	117.299,02	100,00	115.835,97	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	ALGECIRAS nº 3	3049	2196	45	103962	0
00000002432524300182	28/11/2022	25/02/2022	93.042,49	100,00	87.180,82	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,20	CAMBRILS nº 0	1921	1580	101	73339	0
00000002432731880182	28/11/2022	21/12/2021	104.563,23	100,00	102.148,54	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	DOS HERMIANAS nº 1	1230	784	199	47239	0
00000002433010410182	28/11/2022	22/03/2022	68.000,00	100,00	66.597,44	0,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	3,99	BARCELONA nº 13	1788	1788	66	83770	0
00000002433208130182	28/11/2022	10/03/2022	240.000,00	100,00	235.942,42	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,95	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	2386	322	211	23111	2
00000002433354300182	28/11/2022	14/03/2022	82.159,80	100,00	80.064,00	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,35	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	2200	702	95	15421	0
00000002433713000182	28/11/2022	21/02/2021	133.000,00	100,00	129.031,72	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,90	BILBAO nº 6	1672	602	23	4348	0
00000002434454300182	28/11/2022	06/04/2022	69.627,13	100,00	67.573,00	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,65	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1898	1164	40	20165	0
00000002435939740182	28/11/2022	11/02/2022	75.000,00	100,00	70.207,20	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2032	111	3,90	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	2034	805	71	24464	0
00000002436081960182	28/11/2022	13/01/2022	112.500,00	100,00	107.189,72	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2037	170	3,80	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	687	328	58		

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA VZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIO.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002473158700182	28/11/2022	20/12/2021	110.000,00	100,00	105.823,70	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	217	4,55	SABADELL nº 6	2929	203	44	10194	0
00000002473358700182	28/11/2022	02/02/2022	191.631,51	100,00	188.149,55	1,350	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35	SABADELL nº 1	3584	120	31	5745	0
00000002473500182	28/11/2022	23/11/2021	71.969,47	100,00	70.196,07	1,450	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	GJUN nº 1	2231	597	101	35212	0
00000002475009610182	28/11/2022	17/05/2021	82.535,72	100,00	70.587,72	2,050	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	4,05	ARANJUEZ nº 2	2308	471	112	7194	0
0000000247649140182	28/11/2022	10/02/2022	150.000,00	100,00	142.038,97	8,000	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2034	135	3,80	ALICANTE/ALACANT nº 4	2850	578	28	29684	0
00000002476158700182	28/11/2022	28/03/2022	90.000,00	100,00	88.666,01	1,790	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,79	SABADELL nº 6	3964	554	179	18809	0
0000000247626096182	28/11/2022	09/05/2022	164.510,73	100,00	162.689,32	1,650	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	ALORA nº 1	1046	258	173	17791	0
00000002476681960182	28/11/2022	05/04/2022	120.000,00	100,00	117.412,33	1,480	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,48	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	2855	461	52	18438	0
00000002476951500182	28/11/2022	29/12/2021	83.813,08	100,00	81.801,79	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	PONTEVEDRA nº 1	1548	762	214	59081	0
0000000247713730182	28/11/2022	06/04/2022	80.000,00	100,00	78.944,82	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BERGA nº 1	1370	374	93	15249	0
00000002478431070182	28/11/2022	27/01/2022	84.227,51	100,00	82.212,78	1,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,80	HUESCA nº 1	1844	373	46	32894	0
00000002480981860182	28/11/2022	12/01/2022	545.000,00	100,00	530.278,29	0,850	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,85	SANT CUGAT DEL VALLES nº 2	1656	96	20	10590	0
00000002481381960182	28/11/2022	26/04/2022	105.101,78	100,00	102.447,18	1,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	197	4,80	EL VENDRELL nº 2	1659	255	29	12285	0
00000002482481900182	28/11/2022	10/03/2022	140.000,00	100,00	136.337,45	1,100	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10	TERRASSA nº 1	3398	2296	110	114760	0
00000002484981860182	28/11/2022	11/01/2022	155.000,00	100,00	151.805,10	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	RUBI nº 2	1704	1704	161	33451	0
00000002486281860182	28/11/2022	26/01/2022	122.000,00	100,00	118.308,48	1,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	4,10	RUBI nº 2	533	533	7	25487	0
00000002488510240182	28/11/2022	29/04/2022	80.000,00	100,00	78.313,39	1,700	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	BARCELONA nº 11	1192	1192	47	20112	0
00000002488739740182	28/11/2022	17/12/2021	415.000,00	100,00	402.617,68	9,000	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,90	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1127	705	167	28165	0
00000002489301800182	28/11/2022	21/12/2021	106.446,81	100,00	104.026,41	1,350	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,35	GUADALAJARA nº 3	1914	97	60	18707	0
0000000248941800182	28/11/2022	17/12/2021	117.600,00	100,00	113.066,32	8,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,80	GUADALAJARA nº 2	2798	660	199	43803	0
00000002490013730182	28/11/2022	24/03/2022	65.274,27	100,00	64.053,75	1,750	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,75	BERGA nº 1	812	180	178	11046	0
00000002490310240182	28/11/2022	30/05/2022	254.160,03	100,00	251.604,56	2,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	BARCELONA nº 26	2460	91	52	4564	0
00000002490442870182	28/11/2022	17/12/2021	124.500,00	100,00	122.084,91	2,350	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,35	CANOVELLES nº 1	3107	283	161	4642	6
00000002490481860182	28/11/2022	07/03/2022	375.800,00	100,00	369.639,61	1,150	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1122	607	88	28595	0
000000024911981860182	28/11/2022	04/02/2022	82.554,40	100,00	80.586,30	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	L'ESCALA nº 0	2435	190	104	12915	0
00000002492031800182	28/11/2022	23/12/2021	133.901,82	100,00	129.881,50	0,850	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,85	GUADALAJARA nº 2	2798	660	115	43761	0
00000002492842870182	28/11/2022	27/12/2021	82.000,00	100,00	78.687,07	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	205	4,55	GRANOLLERS nº 1	2494	801	149	40223	7
00000002494013730182	28/11/2022	13/04/2022	140.000,00	100,00	135.743,65	1,250	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,25	TERRASSA nº 3	2786	968	87	39447	0
00000002494381860182	28/11/2022	09/10/2022	261.440,00	100,00	229.538,41	2,883	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	2,88	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1463	948	89	44496	1
00000002494481900182	28/11/2022	23/02/2022	315.000,00	100,00	309.095,79	1,150	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	TERRASSA nº 3	2415	789	183	2322	0
00000002494710180182	28/11/2022	10/02/2022	150.000,00	100,00	145.468,08	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,00	BARCELONA nº 25	3365	226	138	11854	0
00000002494901800182	28/11/2022	17/12/2021	131.658,58	100,00	126.582,90	0,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,80	GUADALAJARA nº 2	2798	660	61	43734	0
00000002496081900182	28/11/2022	08/03/2022	208.850,00	100,00	204.574,05	1,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,20	TERRASSA nº 2	2997	1097	121	44991	0
00000002496081900182	28/11/2022	23/12/2021	99.000,00	100,00	95.294,95	1,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	CANOVELLES nº 0	2495	155	156	7548	0
00000002497242870182	28/11/2022	23/12/2021	99.000,00	100,00	95.294,95	1,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	CANOVELLES nº 0	2495	155	156	7548	0
00000002497242870182	28/11/2022	23/12/2021	99.000,00	100,00	95.294,95	1,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	CANOVELLES nº 0	2495	155	156	7548	0
00000002497242870182	28/11/2022	23/12/2021	99.000,00	100,00	95.294,95	1,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	CANOVELLES nº 0	2495	155	156	7548	0
00000002497701800182	28/11/2022	10/12/2021	138.000,00	100,00	133.841,27	0,850	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,85	GUADALAJARA nº 2	2798	660	53	43730	0
00000002498381860182	28/11/2022	01/02/2022	465.000,00	100,00	456.080,42	1,000	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2052	350	4,00	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1138	1138	191	43379	0
0000000250031070182	28/11/2022	18/02/2022	133.664,39	100,00	136.664,39	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	HUESCA nº 1	1932	441	131	35656	0
0000000250031070182	28/11/2022	18/02/2022	133.664,39	100,00	136.664,39	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	HUESCA nº 1	1932	441	131	35656	0
0000000250031070182	28/11/2022	18/02/2022	133.664,39	100,00	136.664,39	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	HUESCA nº 1	1932	441	131	35656	0
00000002501231880182	28/11/2022	29/03/2022	114.537,22	100,00	112.842,30	1,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	DOS HERMANAS nº 3	765	765	162	14434	0
00000002501801800182	28/11/2022	13/12/2021	195.117,01	100,00	190.434,76	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	TORREJUN DE ARDOZ nº 3	3514	800	98	53590	0
00000002502901800182	28/11/2022	16/12/2021	129.809,45	100,00	126.718,10	1,050	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,05	GUADALAJARA nº 2	2727	625	112	42663	0
00000002502934740182	28/11/2022	15/03/2007	107.211,39	100,00	96.992,17	1,187	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	16/10/2045	274	1,19		1877	135	201	12086	0
00000002503031880182	28/11/2022	18/04/2022	114.000,00	100,00	112.472,41	1,180	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	DOS HERMANAS nº 1	2156	2156	194	54335	0
00000002503331070182	28/11/2022	17/02/2022	348.000,00	100,00	341.221,67	9,000	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2052	350	3,90	ZARAGOZA nº 9	4037	2244	6	95952	0
00000002503581860182	28/11/2022	08/03/2022	128.000,00	100,00	125.934,11	1,250	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,25	TERRASSA nº 2	2997	1097	184	45033	0
00000002504149140182	28/11/2022	07/03/2022	118.331,62	100,00	115.251,46	1,150	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,15	EL CAMPELLO nº 0	1620	399	217	28613	0
00000002505313730182	28/11/2022	29/04/2022	164.700,00	100,00	162.527,04	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BERGA nº 1	1026	32	211	1817	0
00000002505731720182	28/11/2022	02/12/2021	125.384																	

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMBs 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.
0000000254414330182	28/11/2022	27/07/2020	75.000,00	100,00	70.516,86	1,837	FMES	FUJO	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2043	248	4,84	TORREJON DE ARDOZ nº 2	4113	183	110	2315	0
00000002544706250182	28/11/2022	16/11/2021	137.858,84	100,00	134.300,77	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	RIBADEO nº 0	691	304	10	17562	0
00000002544706250182															RIBADEO nº 0	691	304	14	17552	0
00000002544706250182															RIBADEO nº 0	691	304	15	17567	0
0000000254531720182	28/11/2022	09/03/2022	250.000,00	100,00	245.901,78	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MATARO nº 1	3243	23	17	8267	0
00000002545957000182	28/11/2022	10/02/2022	420.000,00	100,00	411.943,66	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 0	1146	52	88	8973	0
00000002545957000182															DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 0	2096	565	146	16478	0
00000002546830950182	28/11/2022	12/01/2022	84.210,04	100,00	81.758,43	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	266	4,00	AVILA nº 2	1473	313	156	12609	0
00000002546830950182															AVILA nº 2	1473	313	155	12685	0
00000002546908550182	28/11/2022	28/02/2022	107.990,53	100,00	105.620,30	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55	VALLS nº 0	1159	350	169	15799	0
00000002547642870182	28/11/2022	17/02/2022	432.000,00	100,00	421.565,45	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,80	LA SEU DURGELL nº 0	1168	30	142	997	0
00000002548130950182	28/11/2022	18/01/2022	79.892,19	100,00	77.814,35	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,15	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	2933	2176	11	67443	0
00000002548681860182	28/11/2022	26/04/2022	170.000,00	100,00	167.277,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	SANT VICENç DELS HORTS nº 2	2551	169	138	8632	0
00000002549540000182	28/11/2022	09/06/2020	76.858,39	100,00	71.020,95	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	4,75	REUS nº 2	1238	697	170	2704	0
00000002549540000182															REUS nº 2	1	1	1	2684	0
00000002549831070182	28/11/2022	25/05/2022	176.286,25	100,00	173.840,90	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,45	HUESCA nº 1	1486	184	56	13997	0
00000002549831070182															HUESCA nº 1	2367	789	6	44011	0
00000002549931720182	28/11/2022	06/05/2022	120.000,00	100,00	117.804,85	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,30	BADALONA nº 1	3942	1136	162	37440	0
00000002550597840182	28/11/2022	15/02/2008	263.000,00	100,00	172.266,13	0,163	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FTCG	15/02/2038	182	18,75	VIC nº 2	2243	73	11	443	0
00000002550597840182															VIC nº 2	1829	48	107	189	6
00000002550597840182															VIC nº 2	2338	79	48	2822	1
00000002550606250182	28/11/2022	31/01/2022	81.375,47	100,00	79.671,95	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	LUGO nº 1	1166	727	128	72596	0
00000002550606250182															LUGO nº 1	1112	673	162	67440	0
00000002551031720182	28/11/2022	21/04/2022	98.092,94	100,00	96.809,36	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,60	MOLLET DEL VALLES nº 0	3728	204	221	1734	0
00000002551605070182	28/11/2022	28/01/2022	173.000,00	100,00	167.319,83	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35	VALENCIA nº 7	2217	666	87	54729	0
00000002552012870182	28/11/2022	09/04/2010	143.231,05	100,00	101.660,23	5,129	MENS	EU1A	2,500	SEME	FRCV	05/05/2042	233	18,75		84	84	135	9222	2
00000002552212870182	28/11/2022	12/03/2010	211.680,00	100,00	154.058,26	3,433	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	10/04/2045	268	18,75		1168	1168	165	16545	11
00000002552857000182	28/11/2022	11/01/2022	309.464,06	100,00	301.660,15	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	3,75	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 6	1256	102	130	21020	0
0000000255483420182	28/11/2022	13/10/2021	206.395,84	100,00	201.054,16	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2051	346	4,95	IGUALADA nº 1	2977	51	168	1465	0
00000002554405070182	28/11/2022	08/02/2022	151.931,44	100,00	148.938,43	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	4,20	VALENCIA nº 12	1446	41	67	3255	0
00000002555007000182	28/11/2022	31/01/2022	319.648,00	100,00	312.747,24	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 5	2061	64	120	2510	0
00000002555406640182	28/11/2022	27/01/2022	85.918,61	100,00	84.119,96	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	ZAMORA nº 2	2040	72	86	7200	0
00000002555726380182	28/11/2022	30/11/2021	115.000,00	100,00	112.009,14	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,10	FUENLABRADA nº 3	1126	66	81	9460	0
00000002558126380182	28/11/2022	09/02/2022	205.000,00	100,00	200.171,87	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	FUENLABRADA nº 2	1852	710	105	14736	0
00000002558126380182															FUENLABRADA nº 2	1153	100	142	14710	0
00000002558131070182	28/11/2022	27/05/2022	290.000,00	100,00	284.334,78	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,65	HUESCA nº 1	1873	395	100	34540	0
00000002558257000182	28/11/2022	14/02/2022	264.500,00	100,00	259.026,48	0,500	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,50	MADRID nº 1	3222	3222	52	25561	0
00000002558708550182	28/11/2022	22/02/2022	114.300,00	100,00	112.157,61	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	EL VENDRELL nº 2	1341	16	56	33919	0
00000002559015270182	28/11/2022	31/01/2022	150.000,00	100,00	147.026,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	IGUALADA nº 2	1936	108	69	4515	0
00000002559301800182	28/11/2022	29/04/2022	665.500,00	100,00	633.647,07	1,290	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,29	MADRID nº 33	1980	497	3	21475	0
00000002559506640182	28/11/2022	13/12/2021	115.000,00	100,00	110.653,25	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,00	TOLEDO nº 3	1148	41	50	2438	0
00000002560409550182	28/11/2022	01/02/2022	97.000,00	100,00	93.049,31	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	REUS nº 1	1885	261	47	2186	0
00000002560426380182	28/11/2022	27/12/2021	266.000,00	100,00	248.253,43	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2046	282	4,00	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 2	2296	38	2	2100	0
00000002560505070182	28/11/2022	27/01/2022	116.931,92	100,00	112.916,14	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,90	VALENCIA nº 1	2686	1017	59	66242	0
00000002560595700182	28/11/2022	24/02/2022	215.232,40	100,00	210.163,31	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 1	2093	332	26	15211	0
00000002562626380182	28/11/2022	28/12/2021	100.996,52	100,00	97.614,81	2,200	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	5,20	FUENLABRADA nº 1	1456	377	50	34820	0
00000002562626380182															FUENLABRADA nº 2	2062	325	26	12389	0
00000002562626380182															FUENLABRADA nº 2	492	433	133	37823	0
0000000256263151500182	28/11/2022	30/05/2022	115.000,00	100,00	112.786,99	0,800	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,80	PONTEVEDRA nº 1	1619	813	87	62556	0
00000002563957000182	28/11/2022	22/02/2022	129.000,00	100,00	126.525,51	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2052	350	4,00	MADRID nº 26	406	406	193	22481	0
00000002563957000182															MADRID nº 25	3264	466	133	5583	0
00000002565587600182	28/11/2022	10/02/2022	111.080,66	100,00	108.032,95	1,950	FMES	FUJO	0,000	F										

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVBA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002612881420182	28/11/2022	23/02/2022	126.082,33	100,00	123.150,34	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	291	4,10	IQUALADA nº 1	3305	1004	48	9444	0
00000002613081420182	28/11/2022	15/03/2022	167.850,00	100,00	165.098,49	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	IQUALADA nº 1	2491	679	167	18810	0
00000002614534660182	28/11/2022	19/11/2021	84.935,92	100,00	82.843,11	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	PUERTO DEL ROSARIO nº 2	672	116	99	4441	0
00000002615668360182	28/11/2022	20/01/2022	175.781,58	100,00	172.269,61	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50	JAEN nº 2	2086	306	85	36662	0
00000002616558010182	28/11/2022	29/12/2021	75.337,06	100,00	73.839,74	2,200	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2051	348	5,20	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	2151	660	19	31385	0
00000002616635000182	28/11/2022	08/04/2022	68.000,00	100,00	66.491,26	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,20	LOGROÑO nº 4	2122	67	49	3377	0
00000002617626400182	28/11/2022	14/01/2022	108.900,00	100,00	106.226,54	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/12/047	290	4,60	VILA NOVA I LA GELTRU nº 1	1577	184	138	10047	0
0000000261768360182	28/11/2022	24/01/2022	104.000,00	100,00	101.243,28	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/12/047	290	4,00	JAEN nº 1	1858	95	165	9507	0
00000002617762400182	28/11/2022	29/12/2021	139.595,97	100,00	126.830,32	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,25	TORREDEMBARRA nº 0	1254	325	47	11540	0
00000002618658010182	28/11/2022	21/12/2021	221.778,07	100,00	216.813,16	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	EL ROSARIO nº 0	2198	480	194	43046	0
00000002618787600182	28/11/2022	04/03/2022	210.988,26	100,00	207.529,62	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SABADELL nº 5	3728	663	135	24545	0
0000000261887650182	28/11/2022	07/04/2021	134.318,12	100,00	128.732,59	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	4,50	MOTRIL nº 1	1675	381	139	21635	0
00000002619587600182	28/11/2022	25/02/2022	122.548,69	100,00	120.356,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/12/052	350	4,45	SABADELL nº 5	3926	156	3	29792	0
00000002619962400182	28/11/2022	27/01/2022	180.000,00	100,00	175.389,34	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TARRAGONA nº 1	2439	1585	176	33697	0
000000026203980182	28/11/2022	16/12/2021	135.625,34	100,00	131.629,30	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	ALCORCON nº 2	1821	1085	217	65401	0
00000002620762400182	28/11/2022	22/12/2021	160.200,00	100,00	156.613,59	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2222	263	187	3728	0
00000002622462400182	28/11/2022	04/01/2022	118.700,00	100,00	116.291,12	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,40	VALLS nº 2	1843	694	77	28250	0
00000002622762400182	28/11/2022	29/12/2021	90.000,00	100,00	85.672,91	1,990	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,99	CAMBRILS nº 0	1082	694	145	37831	0
00000002622926380182	28/11/2022	16/05/2022	73.380,00	100,00	72.098,38	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,75	ARANJUEZ nº 5	2311	474	163	38652	0
00000002623031720182	28/11/2022	14/01/2010	321.312,75	100,00	214.918,15	0,000	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/10/12/045	266	10,00		3678	872	19	29662	6
0000000262187600182	28/11/2022	29/01/2022	180.600,00	100,00	178.217,97	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	SABADELL nº 5	2324	458	57	9197	0
00000002621740980182	28/11/2022	13/04/2022	179.000,00	100,00	174.306,63	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,40	ALCORCON nº 2	3134	1398	32	79941	0
00000002628430950182	28/11/2022	30/05/2022	164.452,34	100,00	162.798,82	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	2119	1362	57	68439	0
00000002629268380182	28/11/2022	14/02/2022	84.613,91	100,00	82.191,75	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,00	JAEN nº 2	1890	55	1	5283	0
00000002631343300182	28/11/2022	01/03/2006	269.000,00	100,00	195.395,59	2,448	FMES	MHTO	0,250	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	18,75	MOLLET DEL VALLES nº 1	3025	853	219	10688	20
00000002632543300182	28/11/2022	16/02/2006	186.000,00	100,00	122.227,90	1,400	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	18,75		2216	253	58	10594	4
00000002632543300182	28/11/2022	04/02/2022	161.449,04	100,00	157.742,17	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	TARRAGONA nº 1	1887	1033	145	73700	0
00000002632862400182	28/11/2022	27/05/2022	105.000,00	100,00	102.497,84	2,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2037	174	5,05	IQUALADA nº 1	1887	1033	75	73630	0
00000002633826380182	28/11/2022	18/04/2022	98.487,00	100,00	96.930,29	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1668	1371	74	8294	0
00000002634109420182	28/11/2022	27/12/2021	165.000,00	100,00	160.258,82	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	TORREJON DE ARDOZ nº 1	4114	1339	22	69896	0
00000002635658010182	28/11/2022	14/02/2022	86.400,00	100,00	83.763,41	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1918	518	46	32041	0
00000002635916830182	28/11/2022	27/12/2021	191.275,25	100,00	186.685,11	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2393	927	85	36511	0
00000002635916830182	28/11/2022	27/12/2021	191.275,25	100,00	186.685,11	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2393	927	120	36581	0
00000002635916830182	28/11/2022	27/12/2021	191.275,25	100,00	186.685,11	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 2	2393	927	19	36379	0
00000002635916830182	28/11/2022	27/12/2021	191.275,25	100,00	186.685,11	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 3	2393	927	18	36377	0
00000002636987600182	28/11/2022	04/04/2022	118.032,42	100,00	116.203,39	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,00	SABADELL nº 3	3612	50	71	3011	0
000000026366416830182	28/11/2022	27/12/2021	176.807,09	100,00	172.564,20	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2393	927	134	36609	0
00000002636762400182	28/11/2022	08/02/2022	215.000,00	100,00	210.970,11	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,15	TARRAGONA nº 3	2015	47	144	2992	0
00000002636886380182	28/11/2022	03/03/2022	79.500,00	100,00	77.862,40	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	JAEN nº 1	2294	484	152	51807	0
00000002637003450182	28/11/2022	09/11/2021	304.460,00	100,00	294.047,01	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2044	264	4,35	GIRONA nº 1	4092	307	144	5275	0
0000000263730980182	28/11/2022	11/03/2022	225.000,00	100,00	221.137,27	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,85	ALCORCON nº 3	1572	132	196	56783	0
0000000263730980182	28/11/2022	10/11/2021	303.300,00	100,00	295.826,52	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	1290	554	195	46421	0
00000002637809580182	28/11/2022	11/05/2022	128.000,00	100,00	126.649,06	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	ALCORCON nº 1	939	203	176	12133	0
00000002638103450182	28/11/2022	01/12/2021	162.272,00	100,00	158.638,17	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	GIRONA nº 2	3119	723	140	11013	0
00000002639162400182	28/11/2022	09/03/2022	203.521,88	100,00	200.185,63	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	CAMBRILS nº 0	636	391	211	28835	0
00000002639762400182	28/11/2022	16/02/2022	112.473,61	100,00	109.956,62	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	TARRAGONA nº 1	1701	847	201	63029	0
00000002641734660182	28/11/2022	22/12/2021	69.227,12	100,00	66.750,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1195	113	171	9005	0
00000002641962400182	28/11/2022	17/02/2022	81.416,78	100,00	79.594,85	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	VALLS nº 1	1696	134	18	51	0
00000002642316830182	28/11/2022	26/11/2021	100.000,00	100,00	96.917,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2185	58	148	3028	0
00000002642316830182	28/11/2022	26/11/2021	100.000,00	100,00	96.917,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2185	58	132	3016	0
00000002642362400182	28/11/2022	22/02/2022	167.483,83	100,00	163.539,30	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00						

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMB5 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FNCA	NUMER. NSC.		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)		
0000002719313000182															BILBAO nº 8					1 1235	117 19117	0
0000002720931910182	28/11/2022	19/03/2018	105.791,50	100,00	92.248,74	2,49	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2043	242	4,75	SEVILLA nº 2	2364	1450	99 53941			1	
000000271086750182	28/11/2022	14/01/2022	162.000,00	100,00	157.866,60	1,70	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	SABADELL nº 3	3577	28	3A 1821			0	
0000002721186750182	28/11/2022	27/12/2021	210.399,14	100,00	204.974,60	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,45	TERRASSA nº 3	2908	1037	106 43430			0	
0000002721186750182	28/11/2022	21/12/2021	171.000,00	100,00	167.348,07	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	COLLADO VILLALBA nº 0	2790	1073	106 43430			0	
0000002723013000182	28/11/2022	28/03/2022	800.000,00	100,00	785.841,44	0,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,65	BILBAO nº 10	2088	70	69 5308			0	
0000002723355800182	28/11/2022	18/09/2018	155.089,16	100,00	124.815,08	1,542	FMES	EU1A	0,550	SEME	FRCV	31/05/2039	198	1,54	SALAMANCA nº 2	3923	44	9 3140			0	
0000002725675940182	28/11/2022	20/05/2022	160.000,00	100,00	157.841,59	0,990	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	3,99	MADRID nº 0	1104	223	88 15506			0	
0000002726934190182	28/11/2022	27/09/2006	132.760,00	100,00	86.022,93	2,142	MENS	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	27/06/2024	234	12,00	TORTOSA nº 1	3688	73	32 6948			0	
0000002726934190182	28/11/2022	03/02/2022	72.173,00	100,00	70.035,71	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	LUGO nº 1	3687	72	126 6883			1	
0000002727334740182	28/11/2022	02/12/2021	77.184,02	100,00	75.469,50	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	PUERTO DEL ROSARIO nº 2	1053	284	92 17855			0	
0000002727599050182	28/11/2022	30/11/2021	157.000,00	100,00	152.615,70	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	4,45	COLLADO VILLALBA nº 0	3325	5	149 237			0	
0000002729334190182	28/11/2022	21/12/2006	204.252,80	100,00	142.453,76	1,564	MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	21/11/2042	239	12,00		0	0	0			4	
000000272986750182	28/11/2022	22/02/2022	187.036,13	100,00	185.201,48	2,430	FMES	EU1A	2,290	FSEM	FRCV	28/02/2062	471	5,49	SABADELL nº 1	3797	1521	100 59984			0	
0000002730607390182	28/11/2022	30/12/2019	76.845,62	100,00	71.812,66	2,590	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	5,55	TEGUISE nº 1	1886	142	160 14275			0	
0000002732113000182	28/11/2022	21/02/2022	224.000,00	100,00	217.061,88	0,750	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,75	BILBAO nº 13	1293	140	145 6768			0	
0000002732113000182	28/11/2022	05/07/2021	99.754,56	100,00	96.767,01	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	5,20	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 1	2776	2019	33 54249			0	
0000002733111070182	28/11/2022	27/04/2022	205.300,00	100,00	200.926,99	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,60	BARCELONA nº 22	2124	110	82 5612			0	
0000002733116830182	28/11/2022	28/04/2022	150.000,00	100,00	147.629,11	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	1728	675	117 24409			0	
0000002734086750182	28/11/2022	07/04/2022	94.073,91	100,00	92.823,27	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,00	SABADELL nº 1	3760	1484	163 22730			0	
0000002734986750182	28/11/2022	17/02/2022	82.967,08	100,00	80.510,15	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	SABADELL nº 1	3819	1543	39 69055			0	
0000002735961700182	28/11/2022	13/03/2006	229.000,00	100,00	158.807,56	1,999	FMES	EU1A	0,750	FAMU	FRCV	31/03/2047	292	2,00		3462	262	92 8677			0	
0000002736186750182	28/11/2022	23/02/2022	80.007,52	100,00	76.446,12	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	4,00	SABADELL nº 1	3800	1524	101 81134			0	
0000002736309610182	28/11/2022	03/01/2022	83.364,00	100,00	80.501,01	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,90	TOLEDO nº 1	1742	1234	172 73155			0	
0000002737409610182	28/11/2022	29/11/2021	184.000,00	100,00	177.920,94	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,85	MADRID nº 2	2291	2206	100 17543			0	
0000002737809050182	28/11/2022	07/03/2022	102.197,51	100,00	99.944,33	0,460	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	3,46	ALMUÑECAR nº 1	1000	304	25 25024			0	
0000002738116830182	28/11/2022	06/05/2022	125.000,00	100,00	123.616,04	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	1973	763	72 10629			0	
000000274006250182	28/11/2022	16/02/2022	98.581,99	100,00	97.266,27	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,10	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1991	469	46 41109			0	
0000002741020050182	28/11/2022	03/12/2021	150.000,00	100,00	142.243,56	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2381	924	14 35072			0	
0000002741110200182	28/11/2022	23/11/2016	140.570,80	100,00	117.836,68	1,413	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,41		1085	574	168 25725			0	
0000002741913000182	28/11/2022	23/05/2022	217.325,00	100,00	204.505,46	1,000	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	4,00	BILBAO nº 10	1628	299	85 15241			0	
0000002742113140182	28/11/2022	12/01/2022	100.042,48	100,00	101.993,40	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,05	BADALONA nº 1	3583	777	77 27769			0	
0000002742243300182	28/11/2022	13/02/2007	210.000,00	100,00	150.808,69	0,298	FMES	EU1A	0,800	FAMU	FTCG	30/11/2042	240	8,80		2610	617	73 14423			0	
0000002742408610182	28/11/2022	22/02/2022	66.921,21	100,00	64.028,29	1,200	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	182	4,20	MERIDA nº 1	2834	91	113 127			0	
0000002744312910182	28/11/2022	17/11/2021	260.404,06	100,00	253.421,98	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	GETAFE nº 2	1573	686	64 45594			0	
0000002744312910182	28/11/2022	02/03/2022	87.303,46	100,00	84.100,45	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	RUBI nº 2	1825	1825	90 25935			0	
0000002745803840182	28/11/2022	04/03/2022	73.082,92	100,00	71.577,47	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	DON BENITO nº 0	1928	959	134 57818			0	
0000002746603840182	28/11/2022	10/01/2022	161.800,00	100,00	156.407,00	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	4,20	LEPE nº 0	1207	301	127 19651			0	
0000002746812910182	28/11/2022	18/11/2021	217.250,58	100,00	139.641,69	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2037	178	3,85	VALDEMORO nº 0	2477	1347	65 56209			0	
0000002747103840182	28/11/2022	20/01/2022	67.802,27	100,00	66.371,89	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	DON BENITO nº 0	1803	877	102 54098			0	
0000002747103840182	28/11/2022	04/01/2022	164.007,68	100,00	159.660,36	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,00	DON BENITO nº 0	1659	774	121 51016			0	
0000002747902050182	28/11/2022	15/12/2021	195.000,00	100,00	184.762,06	0,790	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	3,79	BARCELONA nº 15	480	480	22 20486			0	
0000002748665500182	28/11/2022	25/11/2021	214.652,85	100,00	208.897,55	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	SANTOÑA nº 0	1809	130	133 14487			0	
0000002749203840182	28/11/2022	10/02/2022	143.743,56	100,00	141.070,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,20	CALVIA nº 1	4718	1879	31 68307			0	
0000002752212910182	28/11/2022	18/11/2021	158.435,99	100,00	153.664,21	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	3,90	MADRID nº 42	3041	222	96 8523			0	
0000002752407210182	28/11/2022	03/12/2021	96.000,00	100,00	92.442,83	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,20	BADALONA nº 2	2771	65	133 3688			0	
0000002752913000182	28/11/2022	28/04/2022	107.000,00	100,00	105.286,35	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	BILBAO nº 6	2497	1763	167 307			0	
0000002752913000182	28/11/2022	05/07/2021	202.496,22	100,00	202.609,29	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	SEVILLA nº 3	1968	171	190 9215			0	
0000002753003840182	28/11/2022	10/02/2022	135.000,00	100,00	131.289,47	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	256	3,90	COLLADO VILLALBA nº 0	3624	1431	46 47239			0	
0000002753212910182	28/11/2022	08/11/2021	83.396,40	100,00	81.341,43	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	GETAFE nº 1	1806	1039	178 67365			0	
0000002754765500182	28/11/2022	05/11/2021	145.499,69	100,00	141.813,11	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,27	FELANITX nº 1	4560						



**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022							
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)			
0000002791172870182															GETAFFE nº 2	1164	332	129	25730	0			
0000002793029680182	28/11/2022	18/12/2006	227.000,00	100,00	166.633,20	0,563	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FTCG	18/09/2042	237	15,56					725	50	192	2689	3
0000002793212910182	28/11/2022	11/02/2022	1.040.000,00	100,00	1.007.144,43	0,555	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,55	MADRID nº 55	2141	650	139	37462	0			
0000002793931440182	28/11/2022	19/11/2021	72.000,00	100,00	70.253,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	IGUALADA nº 2	1727	32	130	1201	0			
0000002794209570182	28/11/2022	25/02/2022	113.966,00	100,00	111.862,70	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/20252	350	4,25	COLLADO VILLALBA nº 1	3177	1060	53	40827	0			
0000002794209570182															COLLADO VILLALBA nº 1	3177	1060	4	40817	0			
0000002794281810182	28/11/2022	11/04/2006	177.500,00	100,00	137.498,87	1,265	MENS	EU1A	1,600	ANUA	FTCG	11/04/2046	280	16,27	IGUALADA nº 1	2446	78	133	2825	4			
0000002794281810182															IGUALADA nº 1	2446	78	89	2814	4			
0000002795309570182	28/11/2022	21/02/2022	71.441,58	100,00	67.649,93	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2034	135	3,80	FUENLABRADA nº 2	1132	80	88	12294	0			
0000002796707210182	28/11/2022	09/03/2022	145.132,21	100,00	142.188,44	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2046	280	4,50	BADALONA nº 2	2189	1118	134	40003	0			
0000002798212910182	28/11/2022	15/02/2022	250.000,00	100,00	239.532,87	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,75	GETAFFE nº 2	1523	646	53	44433	0			
0000002800212910182	28/11/2022	07/02/2022	190.050,88	100,00	186.405,36	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	ARANJUEZ nº 1	2236	463	38	37854	0			
0000002801212910182	28/11/2022	11/03/2022	254.097,77	100,00	247.550,15	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,25	GETAFFE nº 2	814	45	161	5657	0			
0000002802056400182	28/11/2022	23/11/2006	205.000,00	100,00	144.272,73	1,592	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	1,59	SAN FERNANDO nº 1	986	986	178	44601	4			
0000002803208450182	28/11/2022	04/05/2016	160.000,00	100,00	126.967,78	2,149	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	19,00	LLEIDA nº 4	2469	40	17	2670	0			
00000028052531140182	28/11/2022	07/01/2022	101.447,71	100,00	99.529,97	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,85	IGUALADA nº 1	3174	948	189	25613	0			
00000028052531140182															IGUALADA nº 1	2363	633	80	25578	0			
0000002803907210182	28/11/2022	04/03/2022	425.000,00	100,00	408.056,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	BARCELONA nº 23	2770	314	56	13045	0			
0000002804229850182	28/11/2022	10/05/2022	97.627,78	100,00	95.966,41	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	S VICENTE RASPEIG/S VICENT RAS nº 1	2005	607	24	45375	0			
0000002806034740182	28/11/2022	13/01/2022	85.247,96	100,00	82.627,93	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	5,00	PUERTO DEL ROSARIO nº 2	833	170	25	14198	0			
0000002806942080182	28/11/2022	08/11/2021	220.460,81	100,00	214.770,84	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	TARRAGONA nº 1	1966	1112	165	79439	0			
0000002806942080182															TARRAGONA nº 1	1965	1111	207	79257	0			
0000002807342080182	28/11/2022	10/12/2021	196.508,49	100,00	190.718,49	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TARRAGONA nº 1	2469	1615	67	96246	0			
0000002807342080182															TARRAGONA nº 1	2469	1615	39	96218	0			
0000002807807210182	28/11/2022	17/03/2022	295.646,75	100,00	289.748,17	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,25	MOLLET DEL VALLES nº 0	3001	134	216	3496	0			
0000002808012910182	28/11/2022	24/03/2022	85.000,00	100,00	82.875,48	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,55	GETAFFE nº 1	1251	484	164	38435	0			
0000002809012910182	28/11/2022	22/03/2022	146.083,32	100,00	143.725,58	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,25	NAVALCARNERO nº 1	2474	493	186	20128	0			
0000002809112910182	28/11/2022	09/03/2022	83.164,63	100,00	80.615,65	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	4,35	GETAFFE nº 2	1482	607	143	42255	0			
000000280912910182	28/11/2022	07/04/2022	153.828,29	100,00	146.455,83	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2041	226	4,40		3445	3445	78	29897	0			
0000002809212910182	28/11/2022	27/01/2022	173.000,00	100,00	169.054,88	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,15	VALLADOLID nº 7	2994	378	106	22678	0			
0000002811465500182	28/11/2022	10/03/2022	300.000,00	100,00	292.248,16	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2043	244	3,70	MADRID nº 28	2474	594	194	21086	0			
0000002812142080182	28/11/2022	03/11/2021	135.578,83	100,00	132.239,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,45	TARRAGONA nº 1	2105	1251	152	87821	0			
0000002812142080182															TARRAGONA nº 1	2105	1251	40	87709	0			
0000002812431140182	28/11/2022	11/04/2022	155.000,00	100,00	152.923,02	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	IGUALADA nº 1	2826	253	88	10046	0			
0000002812431140182															IGUALADA nº 1	3276	309	36	10030	0			
0000002812431140182															IGUALADA nº 1	3276	309	34	10021	0			
0000002812566500182	28/11/2022	28/02/2022	127.971,51	100,00	124.957,56	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	VALLADOLID nº 2	1325	895	199	63594	0			
0000002814308610182	28/11/2022	28/04/2022	160.071,83	100,00	158.075,28	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	TALAVERA DE LA REINA nº 1	2198	1218	157	55457	0			
0000002814606080182	28/11/2022	03/02/2022	119.427,65	100,00	117.101,47	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	GUION nº 1	3099	1374	8	60954	0			
0000002815008610182	28/11/2022	09/05/2022	84.413,49	100,00	83.302,46	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,85	TORRIJOS nº 1	1683	189	85	12586	0			
0000002816409570182	28/11/2022	16/03/2022	130.003,95	100,00	125.373,17	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,20	LEGANES nº 1	1590	748	128	14891	0			
0000002816665500182	28/11/2022	02/03/2022	79.585,14	100,00	77.460,89	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	OLMEDO nº 1	2578	114	198	5724	0			
0000002817668500182	28/11/2022	25/02/2022	145.133,96	100,00	142.413,63	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	VALLADOLID nº 3	1790	241	19	17107	0			
0000002819007210182	28/11/2022	07/04/2022	172.800,00	100,00	169.921,86	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,45	CANOVELLES nº 0	3146	420	188	8732	0			
0000002820912910182	28/11/2022	04/05/2022	240.155,29	100,00	237.620,61	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	ILLESCAS nº 1	2118	314	40	21001	0			
0000002821942080182	28/11/2022	26/11/2021	150.000,00	100,00	140.621,79	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2035	156	3,70	TARRAGONA nº 1	1882	1028	53	73977	0			
0000002822532190182	28/11/2022	26/06/2008	242.951,43	100,00	177.493,12	2,149	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2049	319	2,15		1823	1482	180	82621	0			
000000282312910182	28/11/2022	11/04/2022	68.250,00	100,00	67.355,50	1,590	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,59	TALAVERA DE LA REINA nº 0	2630	1637	153	56240	0			
0000002824012910182	28/11/2022	03/03/2022	150.000,00	100,00	144.115,89	0,890	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2036	160	3,89	MADRID nº 26	284	284	36	20244	0			
0000002824027210182	28/11/2022	06/04/2022	330.000,00	100,00	325.000,00	1,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2048	305	4,80	BARCELONA nº 18	2383	600	83	26137	0			
0000002824429000182	28/11/2022	26/02/2010	172.240,21	100,00	123.844,12	1,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	1,49	GRANADA nº 7	824	336	37	23782	6			
0000002824442080182	28/11/2022	29/12/2021	202.500,00	100,00	197.750,99	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	TARRAGONA nº 1	2270	1416	25	93320	6			
0000002824442080182															TARRAGONA nº 1	2270	1416	85	93380	0			
0000002824442080182															TARRAGONA nº 1	2270	1416	83	93378	0			
0000002824942080182	28/11/2022	15/12/2021	82.000,00	100,00	79.529,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	4,40	TARRAGONA nº 1	2248	1394	93	32356	0			
0000002825057210182	28/11/2022	09/05/2022	95.909,21	100,00	94.847,35	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353										

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000288059200182															AMES nº 0	1535	604	701	43482	0
0000002882918090182	28/11/2022	13/12/2022	110.959,66	100,00	108.397,30	1,420	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	ALMERIA nº 3	2056	141	131	11795	0
0000002882931140182	28/11/2022	01/03/2022	188.388,24	100,00	185.441,40	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	IGUALADA nº 1	3404	157	98	3455	0
0000002882950000182	28/11/2022	31/01/2022	388.000,00	100,00	379.364,32	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,80	MADRID nº 28	2919	835	164	8949	0
0000002883042000182	28/11/2022	19/04/2022	142.917,84	100,00	141.135,27	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	EL VENDRELL nº 1	375	48	3	3521	0
0000002884640000182	28/11/2022	30/11/2021	763.200,00	100,00	742.267,88	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,75	MADRID nº 6	3428	2869	218	85028	0
0000002886549240182	28/11/2022	23/11/2021	124.000,00	100,00	120.824,06	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ALMERIA nº 2	1781	165	112	10678	0
0000002888949240182	28/11/2022	15/03/2022	159.703,69	100,00	157.205,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MADRID nº 18	559	959	94	43465	0
0000002889331140182	28/11/2022	01/04/2022	118.892,32	100,00	118.396,91	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	IGUALADA nº 1	3211	963	214	16253	0
0000002889627350182	28/11/2022	04/11/2021	84.308,11	100,00	81.775,13	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	MIJAS nº 3	1245	467	97	34126	0
0000002889949240182	28/11/2022	24/02/2022	113.728,57	100,00	111.005,81	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,90	MOSTOLES nº 3	1494	238	121	12986	0
0000002891650000182	28/11/2022	12/04/2022	150.000,00	100,00	147.974,14	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	PAMPLONA/IRUÑA nº 7	1368	742	2	29673	0
0000002893210640182	28/11/2022	23/03/2022	103.937,11	100,00	102.435,58	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95		3864	58	153	458	0
0000002893505000182	28/11/2022	27/12/2021	167.959,25	100,00	163.928,72	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	PAMPLONA/IRUÑA nº 7	475	246	76	14563	0
0000002896234740182	28/11/2022	05/05/2022	173.584,07	100,00	171.662,17	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	PUERTO DEL ROSARIO nº 1	1057	405	57	22811	0
0000002896549240182	28/11/2022	12/01/2022	140.000,00	100,00	136.241,96	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2047	290	3,90	MADRID nº 18	736	58	52	3381	0
0000002896649240182	28/11/2022	27/01/2022	95.000,00	100,00	92.576,05	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2047	290	4,30	CEBEREROS nº 0	822	56	31	5418	0
0000002896840000182	28/11/2022	03/01/2022	400.000,00	100,00	391.064,74	0,900	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2044	263	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3322	1329	105	65789	0
000000289790110182	28/11/2022	25/11/2021	127.925,44	100,00	124.754,03	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	4,50	ALCALA DE GUADAIRA nº 1	1742	365	32	17363	0
0000002897910640182	28/11/2022	10/03/2022	111.065,25	100,00	110.035,62	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,35	LLEIDA nº 3	2298	17	152	1039	0
0000002898534740182	28/11/2022	27/05/2022	82.757,34	100,00	73.840,90	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	5,35	PUERTO DEL ROSARIO nº 1	1112	443	162	32901	0
0000002898534740182															PUERTO DEL ROSARIO nº 1	1113	444	21	32985	0
0000002898534740182															PUERTO DEL ROSARIO nº 1	1112	443	96	32835	0
0000002904331140182	28/11/2022	05/04/2022	150.000,00	100,00	148.021,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	IGUALADA nº 1	3134	930	25	11721	0
0000002907309540182	28/11/2022	10/11/2021	65.705,73	100,00	64.055,29	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	5,20	SEGOVIA nº 2	3536	734	218	1	0
0000002910640000182	28/11/2022	04/03/2022	115.500,00	100,00	110.632,57	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2035	148	4,00	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	904	264	45	23577	0
0000002910927700182	28/11/2022	15/11/2021	196.000,00	100,00	190.272,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	300	4,45	GIRONA nº 1	3673	214	49	4217	0
0000002912190510182	28/11/2022	28/10/2021	172.976,98	100,00	166.550,62	1,399	FMES	EU1A	0,150	FANU	FRCV	30/09/2048	310	4,40	MADRID nº 54	3319	164	1	164	0
0000002912740000182	28/11/2022	10/02/2022	324.200,00	100,00	317.885,29	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3322	1329	99	65786	0
0000002912740000182	28/11/2022	17/11/2020	70.000,00	100,00	66.396,50	0,000	FMES	EU1A	0,210	FANU	FRCV	30/11/2044	264	3,00	MORALZARZAL nº 1	626	68	225	181	0
0000002913640000182	28/11/2022	09/02/2022	110.000,00	100,00	105.386,23	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,80	MADRID nº 8	2432	749	110	39411	0
0000002914150000182	28/11/2022	28/04/2022	83.000,00	100,00	81.177,05	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,30	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2288	1630	87	65291	0
0000002914640000182	28/11/2022	14/02/2022	332.511,07	100,00	324.679,88	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MADRID nº 13	2086	1582	5	54803	0
00000029146609540182	28/11/2022	30/11/2021	182.935,73	100,00	178.497,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	ARANJUEZ nº 1	2056	304	98	29795	0
0000002920940000182	28/11/2022	30/03/2022	184.920,00	100,00	181.301,16	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	1965	477	145	31709	0
0000002920940000182	28/11/2022	04/11/2021	165.000,00	100,00	159.376,38	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	4,10	MALAGA nº 2	1998	1204	24	14004	8
000000292349240182	28/11/2022	21/03/2022	504.000,00	100,00	495.413,45	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,90	MADRID nº 6	3279	2720	39	51750	0
000000292349240182															MADRID nº 6	2570	2011	31	51730	0
000000292449240182	28/11/2022	28/03/2022	210.468,47	100,00	207.150,26	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,40	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2310	704	152	32320	0
0000002925918090182	28/11/2022	18/02/2022	118.459,17	100,00	116.273,00	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	ALMERIA nº 1	1809	1092	143	67136	0
0000002925918090182															ALMERIA nº 1	1770	1053	180	67158	0
0000002927449240182	28/11/2022	07/03/2022	97.500,00	100,00	93.922,86	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	3,80	MADRID nº 27	539	539	221	25001	0
0000002929101750182	28/11/2022	10/11/2021	226.000,00	100,00	218.579,78	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,90	ALCALA DE HENARES nº 1	3822	256	56	17804	0
0000002929101750182															ALCALA DE HENARES nº 1	3806	217	108	17868	0
0000002929101750182															ALCALA DE HENARES nº 1	3822	256	58	17804	0
0000002929101750182															ALCALA DE HENARES nº 1	3822	226	57	17804	0
000000292920510182	28/11/2022	13/12/2021	200.000,00	100,00	195.200,50	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00	MADRID nº 34	799	102	171	5455	0
0000002930127700182	28/11/2022	25/11/2021	152.142,51	100,00	147.392,79	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	GIRONA nº 4	4129	520	202	20333	0
0000002930127700182															GIRONA nº 4	4133	522	177	20328	0
0000002930127700182															GIRONA nº 4	4133	522	178</		

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVVA VIZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000029723790182	28/11/2022	10/11/2021	160.706,63	100,00	155.495,84	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	TEGUISE nº 0	1911	516	95	45600	0	
000000029723790182	28/11/2022	27/01/2022	187.869,00	100,00	183.890,10	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,40	GIRONA nº 1	2607	42	96	2844	0	
00000002974418090182	28/11/2022	05/04/2022	85.563,62	100,00	84.479,11	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,40	MALAGA nº 3	2075	1039	71	2730	0	
00000002974927700182	28/11/2022	17/02/2022	127.900,00	100,00	125.502,69	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,15	GIRONA nº 2	4066	1252	135	28459	0	
00000002976749240182	28/11/2022	31/03/2022	149.045,93	100,00	146.110,30	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,35	TORREJON DE ARDOZ nº 3	3207	563	70	35242	0	
00000002977010180182	28/11/2022	24/02/2022	90.170,78	100,00	87.540,62	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35	CALAFELL nº 0	478	316	107	22976	0	
00000002978210640182	28/11/2022	20/04/2022	71.640,64	100,00	70.493,26	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	LLEIDA nº 4	2620	60	87	814	0	
000000029787790182	28/11/2022	29/11/2021	151.183,65	100,00	146.463,81	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	ARRECIFE nº 1	1010	175	171	16773	0	
00000002980749240182	28/11/2022	26/04/2022	260.000,00	100,00	256.651,47	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	MADRID nº 42	3015	199	6	7528	0	
00000002980749240182	28/11/2022	26/04/2022	260.000,00	100,00	256.651,47	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	MADRID nº 42	3009	193	181	7293	0	
00000002980749240182	28/11/2022	26/04/2022	260.000,00	100,00	256.651,47	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	MADRID nº 42	3015	199	11	7529	0	
00000002981231910182	28/11/2022	10/11/2021	340.800,00	100,00	332.204,90	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	SEVILLA nº 2	1656	1020	90	2474	0	
00000002981704110182	28/11/2022	05/04/2022	138.900,00	100,00	135.880,16	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,40	SEVILLA nº 2	732	381	74	26288	0	
00000002982201750182	28/11/2022	03/03/2022	122.813,35	100,00	120.283,48	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	CUENCA nº 1	1909	694	30	49640	0	
00000002982427350182	28/11/2022	11/03/2022	90.000,00	100,00	88.663,93	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,78	MIJAS nº 3	2603	1807	115	24526	0	
00000002982427350182	28/11/2022	11/03/2022	90.000,00	100,00	88.663,93	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,78	MIJAS nº 3	1108	330	37	23801	0	
00000002982427350182	28/11/2022	11/03/2022	90.000,00	100,00	88.663,93	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,78	MIJAS nº 3	1830	1034	212	63562	0	
00000002983518090182	28/11/2022	31/05/2022	118.078,90	100,00	116.750,75	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,40		2390	774	19	45192	0	
00000002983518090182	28/11/2022	31/05/2022	118.078,90	100,00	116.750,75	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,40		2388	772	61	44910	0	
0000000298351910182	28/11/2022	03/11/2021	115.000,00	100,00	111.364,06	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,20	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2429	1455	25	62029	0	
00000002985610220182	28/11/2022	15/11/2021	200.097,60	100,00	173.425,54	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	4,20	BARCELONA nº 25	3361	222	128	1795	0	
00000002985729680182	28/11/2022	09/12/2021	90.000,00	100,00	86.714,82	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,35	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1221	351	34	10417	0	
00000002985729680182	28/11/2022	09/12/2021	90.000,00	100,00	86.714,82	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,35	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1219	350	203	9413	0	
0000000298803450182	28/11/2022	22/03/2022	152.706,00	100,00	103.786,83	1,592 MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	22/03/2047	291	12,00		3322	835	181	38636	0	
0000000298907790182	28/11/2022	11/01/2022	89.404,54	100,00	87.034,74	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	VILLA DE TEGUISE nº 1	1472	352	5	36799	0	
000000029895910182	28/11/2022	19/01/2022	156.000,00	100,00	152.907,68	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55		1847	510	10	17548	0	
0000000299010220182	28/11/2022	20/12/2021	377.000,00	100,00	365.891,98	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	SABADELL nº 4	3826	289	25	12752	0	
0000000299053100182	28/11/2022	22/12/2021	102.896,69	100,00	100.646,59	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,60	LA OROTAVA nº 0	1600	186	90	14027	0	
0000000299053100182	28/11/2022	22/12/2021	102.896,69	100,00	100.646,59	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,60	LA OROTAVA nº 0	1600	186	64	14009	0	
0000000299072700182	28/11/2022	21/02/2022	73.236,22	100,00	71.160,20	1,990 FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	4,99	GIRONA nº 4	4112	516	218	20215	0	
0000000299072700182	28/11/2022	21/02/2022	73.236,22	100,00	71.160,20	1,990 FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	4,99	GIRONA nº 4	4122	519	63	20236	0	
00000002992531910182	28/11/2022	09/03/2022	80.000,00	100,00	78.161,46	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	244	4,80	SEVILLA nº 3	2255	227	202	7474	0	
0000000299307350182	28/11/2022	16/03/2022	121.249,02	100,00	116.862,41	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,99	FUENGIROLA nº 2	1999	1369	73	55466	0	
0000000299307350182	28/11/2022	16/03/2022	121.249,02	100,00	116.862,41	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,99	FUENGIROLA nº 2	1999	1369	73	55466	0	
00000002993074180182	28/11/2022	21/12/2021	92.690,59	100,00	89.273,12	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,25	ANDUJAR nº 0	2952	936	34	43618	0	
00000002994310180182	28/11/2022	24/03/2022	132.708,64	100,00	130.649,07	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	BARCELONA nº 30	2871	325	74	3695	0	
00000002994618090182	28/11/2022	14/02/2022	67.333,98	100,00	65.807,69	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	ALMERIA nº 1	1735	1018	153	51632	0	
00000002994727350182	28/11/2022	09/03/2022	101.000,00	100,00	71.862,68	1,450 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2032	112	4,40	FUENGIROLA nº 1	951	420	14	20352	0	
00000002995597840182	28/11/2022	21/03/2022	180.000,00	100,00	177.228,41	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	VIC nº 2	2065	99	151	1791	0	
00000002996469000182	28/11/2022	30/11/2010	162.000,00	100,00	123.226,76	1,113 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	1,11	ZARAGOZA nº 4	3200	149	53	7735	5	
00000002996469000182	28/11/2022	30/11/2010	162.000,00	100,00	123.226,76	1,113 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	1,11	ZARAGOZA nº 4	3199	148	58	7662	5	
00000002996469000182	28/11/2022	30/11/2010	162.000,00	100,00	123.226,76	1,113 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	1,11	ZARAGOZA nº 4	3199	148	69	7699	5	
00000002997297840182	28/11/2022	01/04/2022	175.000,00	100,00	172.655,08	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	GIRONA nº 4	3784	267	12	13269	0	
00000002997409540182	28/11/2022	27/04/2022	93.714,66	100,00	92.507,70	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	ARANJUEZ nº 0	2304	469	208	38473	0	
0000000299770790182	28/11/2022	24/02/2022	130.128,44	100,00	127.800,69	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	VILLA DE TEGUISE nº 1	1626	397	115	38962	0	
00000002998729680182	28/11/2022	04/11/2021	110.133,73	100,00	106.738,94	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	CALAFELL nº 1	919	688	66	34770	0	
00000002998801480182	28/11/2022	17/12/2021	76.048,02	100,00	73.916,30	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	PUNTA UMBRIA nº 0	1118	22	61	1722	0	
00000002999527700182	28/11/2022	17/03/2022	360.000,00	100,00	346.937,33	0,950 FMES	FU													

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBZ 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.	
0000003052001480182	28/11/2022	15/02/2022	586.000,00	100,00	575.016,28	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	BOADILLA DEL MONTE nº 0	203	82	1	4645	0	
0000003053142590182	28/11/2022	21/03/2022	140.000,00	100,00	136.337,45	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,10	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1137	578	64	37168	0	
0000003053143880182	28/11/2022	13/04/2022	115.807,93	100,00	113.138,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	221	4,40	MARTEORELL nº 0	2897	363	151	18493	0	
0000003054442590182	28/11/2022	07/03/2022	248.400,00	100,00	244.452,98	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1575	273	99	53689	0	
000000305445100182	28/11/2022	30/03/2022	185.000,00	100,00	176.009,05	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2023	124	4,65	PUERTO DE LA CRUZ nº 1 PUERTO DE LA CRUZ nº 0	1004	432	126	26015	0	
0000003054553100182	28/11/2022	24/02/2022	135.745,85	100,00	133.363,99	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,95	OLOT nº 1	1978	884	66	5741	0	
0000003055131910182	28/11/2022	21/03/2022	105.341,63	100,00	103.831,96	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,00	CORDOBA nº 3	2229	502	91	23564	0	
0000003058501480182	28/11/2022	04/04/2022	95.848,03	100,00	93.721,41	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,20	ANDUJAR nº 0	1800	448	56	25032	0	
0000003060101480182	28/11/2022	21/02/2022	105.115,71	100,00	102.763,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	SALAMANCA nº 5	3569	158	125	9831	0	
0000003061653100182	28/11/2022	07/04/2022	98.568,47	100,00	97.469,31	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	ICAD DE LOS VINOS nº 1	924	78	3	5064	0	
0000003065210070182	28/11/2022	21/12/2021	243.000,00	100,00	230.343,03	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	3,90	SITGES nº 1	1427	389	160	20304	0	
0000003066108410182	28/11/2022	14/04/2022	200.000,00	100,00	197.320,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	OLOT nº 1	1521	60	90	1714	0	
0000003067201480182	28/11/2022	21/03/2022	120.000,00	100,00	113.388,30	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2032	112	4,20	ANDUJAR nº 0	3241	1048	203	44719	0	
0000003069503010182	28/11/2022	03/03/2022	80.000,00	100,00	77.228,15	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	5,00	EL CAMPELLO nº 0	1835	614	202	32206	0	
0000003070131910182	28/11/2022	08/04/2022	270.000,00	100,00	266.410,51	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SEVILLA nº 2	1787	1126	182	17561	0	
0000003073129680182	28/11/2022	21/02/2022	94.231,98	100,00	92.465,71	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	REUS nº 2	1053	564	130	33224	0	
0000003073129680182	28/11/2022	22/03/2022	90.000,00	100,00	87.829,93	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,90	SEVILLA nº 2	1187	688	23	20871	0	
0000003075541700182	28/11/2022	16/11/2021	222.750,00	100,00	217.465,52	1,600	FMES	FUJO	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,69	MATARO nº 4	2638	59	130	6229	0	
0000003079441700182	28/11/2022	29/11/2021	230.000,00	100,00	224.063,81	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	MATARO nº 4	2951	138	115	5449	0	
0000003079903010182	28/11/2022	12/04/2022	133.200,00	100,00	131.842,38	1,000	FMES	FUJO	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2062	473	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 8 ALICANTE/ALACANT nº 8	292	292	23	12439	0	
0000003079703010182	28/11/2022	21/04/2022	147.000,00	100,00	144.673,42	1,840	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,84	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0	1601	983	116	20522	0	
000000308042590182	28/11/2022	22/04/2022	110.000,00	100,00	108.433,19	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	4,90	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1418	825	124	8079	0	
0000003081034190182	28/11/2022	29/01/2009	150.000,00	100,00	114.128,24	2,952	FMES	FUJO	2,100	FSEM	FRCV	31/10/2049	314	18,75		2147	620	34	21159	0	
0000003081215270182	28/11/2022	12/11/2021	125.966,69	100,00	123.005,31	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	MARTEORELL nº 2	3024	325	31	14344	0	
0000003081603010182	28/11/2022	12/04/2022	130.000,00	100,00	123.818,91	1,050	FMES	FUJO	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2032	113	4,05	ALICANTE/ALACANT nº 4	2521	263	25	14460	0	
0000003082131910182	28/11/2022	19/04/2022	115.200,00	100,00	113.293,67	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,50	SEVILLA nº 8 SEVILLA nº 8	2198	251	118	12752	0	
0000003082131910182	28/11/2022	29/04/2022	71.600,00	100,00	70.090,48	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	MARTEORELL nº 1	2029	133	5	9862	2	
000000308243880182	28/11/2022	06/05/2022	119.027,73	100,00	117.791,53	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	MARTEORELL nº 1	2890	338	118	2112	0	
0000003085062600182	28/11/2022	15/10/2019	230.000,00	100,00	218.953,04	2,799	FMES	FUJO	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2041	227	5,80	TERRASSA nº 3	1867	542	77	2808	7	
0000003085731910182	28/11/2022	01/04/2022	207.000,00	100,00	204.291,29	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,60	MALAGA nº 8	2315	344	77	2180	0	
0000003087115270182	28/11/2022	27/12/2021	326.000,00	100,00	318.354,67	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0 ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2873	345	58	15720	0	
0000003087115270182	28/11/2022	07/03/2022	137.450,45	100,00	134.654,93	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,10	EL VENDRELL nº 1	344	24	43	1911	0	
0000003088203010182	28/11/2022	25/04/2022	145.969,77	100,00	144.029,21	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,40	EL CAMPELLO nº 0	2341	1120	166	6028	0	
0000003088707690182	28/11/2022	11/04/2022	123.000,00	100,00	120.991,00	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2744	797	206	70536	0	
0000003088707690182	28/11/2022	12/05/2022	99.556,07	100,00	98.098,46	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	4,75	CIUDAD RODRIGO nº 0	1902	259	53	25466	0	
000000308943880182	28/11/2022	25/05/2022	85.000,00	100,00	83.395,34	0,990	FMES	FUJO	1,890	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,99	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2597	602	205	16500	0	
000000309243880182	28/11/2022	17/12/2021	150.000,00	100,00	144.274,02	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 1	3476	624	70	27207	0	
0000003093231910182	28/11/2022	30/05/2022	529.000,00	100,00	538.055,40	1,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2037	174	4,95	SEVILLA nº 2	873	450	101	13934	0	
0000003093431910182	28/11/2022	18/05/2022	102.570,92	100,00	101.628,93	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,65	CORDOBA nº 4	1953	127	201	8906	0	
0000003094131910182	28/11/2022	21/04/2022	200.000,00	100,00	190.695,99	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2032	113	5,00	SEVILLA nº 6	743	121	222	5797	0	
0000003094631910182	28/11/2022	11/04/2022	182.191,42	100,00	179.788,35	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	SEVILLA nº 7	936	526	92	21849	0	
0000003094929680182	28/11/2022	17/03/2022	128.758,65	100,00	126.735,01	1,420	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,42	EL VENDRELL nº 1	681	97	123	5185	0	
0000003095627400182	28/11/2022	15/03/2021	105.706,74	100,00	98.342,48	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2041	220	4,20	GANDIA nº 1 GANDIA nº 1	1885	1113	1	81963	0	
0000003095627400182	28/11/2022	10/05/2022	91.207,31	100,00	89.589,46	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,60	EL VENDRELL nº 2	1940	1168	47	81937	0	
000000309643880182	28/11/2022	21/01/2022	120.070,11	100,00	117.689,94	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MANRESA nº 4	3674	101	196	126	0	
0000003097243880182	28/11/2022	06/04/2022	600.000,00	100,00	589.274,82	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	3,90	VIELHA E MIURAN nº 0	515	36	47	2207	0	
0000003101415270182	28/11/2022	20/01/2022	148.903,50	100,00	143.707,88	1,790	FMES	FUJO	1,890	FSEM	FRCV	31/07/2041	224	4,79	MARTEORELL nº 2	2479	215	64	14794	0	
0000003102708410182	28/11/2022	24/05/2022	85.500,66	100,00	84.252,94	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,85	OLOT nº 0	1043	354	115	14733	0	
0000003103215270182	28/11/2022	28/02/2022	253.600,00	100,00	248.846,67	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MONTCAIDA CENTRE nº 0	1841	724	173	26568	0	
0000003105949510182	28/11/2022	30/12/2019	86.147,63	100,00	79.663,86	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	323	4,65	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2074	469	162	22086	0	
0000003107142590182	28/11/2022	27/05/2022	168.000,00	100,00	166.360,38	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2051	344	5,50	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1048	82	83	7640	0	
0000003107641700182	28/11/2022	19/01/2022	170.400,00	100,0																	

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000031942861802	28/11/2022	23/06/2008	137.300,00	100,00	90.908,76	0,613	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	23/06/2008	270	12,00						
00000031976122401802	28/11/2022	08/04/2022	69.969,23	100,00	67.834,01	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2023	173	4,20	SANTA LUCIA nº 0					
00000031978122401802	28/11/2022	04/02/2022	120.362,78	100,00	115.387,83	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	SANTA LUCIA DE TIRAJANA nº 1					
00000031980410201802	28/11/2022	04/01/2022	108.799,57	100,00	106.642,88	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	TORROX nº 1					
00000031980410201802	28/11/2022	09/12/2021	203.400,00	100,00	198.775,09	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	MERIDA nº 1					
00000031989314601802	28/11/2022	01/12/2021	166.138,41	100,00	162.272,03	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,20	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2					
00000031989314601802	28/11/2022	03/12/2021	248.120,35	100,00	240.946,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,15	TERRASA nº 5					
0000003200638801802	28/11/2022	16/12/2021	90.000,00	100,00	87.496,62	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	MERIDA nº 1					
0000003200638801802	28/11/2022	04/02/2022	136.947,83	100,00	133.516,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1					
00000032036410201802	28/11/2022	11/01/2022	155.334,80	100,00	152.132,97	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	MALAGA nº 4					
00000032040305001802	28/11/2022	14/03/2022	360.000,00	100,00	354.715,03	1,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,85	BARCELONA nº 16					
00000032040305001802	28/11/2022	03/03/2022	310.000,00	100,00	304.506,88	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2050	328	4,15	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1					
00000032066979101802	28/11/2022	24/02/2022	113.157,73	100,00	111.101,67	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1					
00000032069305001802	28/11/2022	30/12/2021	128.089,30	100,00	125.085,39	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 6					
00000032094011701802	28/11/2022	09/12/2021	75.007,03	100,00	73.516,31	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,20	ELDA nº 2					
00000032115417001802	28/11/2022	25/04/2022	217.800,00	100,00	215.126,86	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	MATARO nº 4					
00000032115417001802	28/11/2022	01/04/2022	100.000,00	100,00	97.415,73	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	4,60	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1					
00000032172417001802	28/11/2022	08/04/2022	81.751,46	100,00	80.731,81	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	PINEDA DE MAR nº 0					
00000032174766501802	28/11/2022	24/02/2022	195.957,30	100,00	192.284,38	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MADRID nº 6					
00000032182314601802	28/11/2022	13/12/2021	206.705,72	100,00	201.895,29	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	MALAGA nº 12					
00000032182314601802	28/11/2022	18/02/2022	122.026,09	100,00	119.738,92	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MOTRIL nº 1					
00000032202096601802	28/11/2022	28/01/2022	96.148,00	100,00	96.202,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MADRID nº 53					
00000032206979101802	28/11/2022	23/03/2022	145.511,79	100,00	142.664,20	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1					
00000032207038801802	28/11/2022	08/02/2022	93.033,49	100,00	90.924,60	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	MERIDA nº 1					
00000032220038801802	28/11/2022	04/01/2022	112.956,49	100,00	110.074,37	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	MERIDA nº 1					
00000032236979101802	28/11/2022	07/04/2022	80.000,00	100,00	78.155,77	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	221	4,40	RIPOLL nº 0					
00000032240495101802	28/11/2022	29/11/2021	164.932,80	100,00	158.306,62	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,35	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3					
00000032240495101802	28/11/2022	19/05/2022	293.000,00	100,00	229.551,41	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	MATARO nº 0					
00000032259305001802	28/11/2022	10/03/2022	350.000,00	100,00	321.408,27	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,40	GRANOLLERS nº 2					
00000032263314601802	28/11/2022	18/11/2021	103.158,33	100,00	98.951,61	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1					
00000032305011701802	28/11/2022	06/04/2022	107.041,68	100,00	105.538,38	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,15	ELDA nº 1					
00000032305011701802	28/11/2022	28/12/2021	333.000,00	100,00	240.783,75	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2036	167	4,30	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6					
00000032305495101802	28/11/2022	28/02/2022	157.567,54	100,00	154.792,98	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	NOVELDA nº 0					
00000032312011701802	28/11/2022	02/12/2021	195.854,30	100,00	191.296,37	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,20	SEVILLA nº 0					
00000032326209601802	28/11/2022	17/01/2022	191.000,00	100,00	186.781,12	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,85	RIVAS-VACIAMADRID nº 1					
00000032326209601802	28/11/2022	19/01/2022	215.800,00	100,00	211.454,61	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	GANDIA nº 3					
00000032338797101802	28/11/2022	03/05/2022	76.891,02	100,00	75.044,62	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	4,95	FIGUERES nº 0					
00000032338797101802	28/11/2022	07/03/2022	450.000,00	100,00	442.815,95	1,320	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,32	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1					
00000032400305001802	28/11/2022	01/02/2022	100.000,00	100,00	97.038,68	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	MADRID nº 16					
00000032400305001802	28/11/2022	10/03/2022	96.265,88	100,00	94.771,82	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50						
00000032400305001802	28/11/2022	28/03/2022	194.541,96	100,00	191.450,70	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 6					
00000032441305001802	28/11/2022	17/12/2021	120.083,94	100,00	117.395,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1					
0000003247314601802	28/11/2022	28/02/2022	95.088,60	100,00	92.186,89	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	MERIDA nº 1					
0000003247314601802	28/11/2022	10/03/2022	245.000,00	100,00	241.107,03	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MALAGA nº 8					
00000032477410201802	28/11/2022	18/03/2022	167.241,26	100,00	164.645,68	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	BARCELONA nº 27					
00000032482122401802	28/11/2022	05/05/2022	95.502,95	100,00	94.394,45	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,20	SANTA LUCIA nº 1					
00000032487038801802	28/11/2022	25/02/2022	66.475,26	100,00	65.383,89	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,99	MERIDA nº 1					
000000325363038801802	28/11/2022	14/01/2022	81.328,91	100,00	79.253,78	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,30	LEPE nº 0					
000000325363038801802	28/11/2022	25/02/2022	98.000,00	100,00	95.778,54	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	MERIDA nº 1					
00000032554038801802	28/11/2022	17/03/2022	87.245,73	100,00	84.986,19	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	MERIDA nº 1					
00000032566038801802	28/11/2022	22/02/2022	428.600,00	100,00	418.542,41	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2046	287	4,15	MADRID nº 27					
00000032573096601802	28/11/2022	15/03/2022	390.000,00	100,00	383.705,42	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,25	MAJADAHONDA nº 1					
00000032574011701802	28/11/2022	04/04/2022	90.411,27	100,00	88.445,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,40	ELDA nº 1					
00000032574011701802	28/11/2022	24/02/2022	75.752,59	100,00	73.542,95	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35	MERIDA nº 1					
00000032593410201802	28/11/2022	03/05/2022	490.000,00	100,00	482.408,09	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2045	270	4,35	MALAGA nº 2					
00000032593410201802	28/11/2022	17/05/2022	106.329,64	100,00	105.028,10	1,680	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2049	318	4,68	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7					
00000032647188901802	28/11/2022	09/12/2021	119.144,40	100,00	116.538,99	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/								

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSCR.
0000003325831460182	28/11/2022	16/02/2022	225,000.00	100,00	218,133.93	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1785	150	210	4727	0
0000003310218890182	28/11/2022	24/02/2022	130,833.21	100,00	127,886.48	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1782	530	103	45072	0
0000003315274002182	28/11/2022	24/02/2022	163,516.70	100,00	160,591.73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,45	VALENCIA nº 18	2262	85	193	3	0
0000003312918890182	28/11/2022	24/02/2022	168,443.63	100,00	165,477.54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,55	BARCELONA nº 22	3121	1107	95	48649	0
000000331690260182	28/11/2022	28/12/2021	166,346.91	100,00	162,651.89	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 0	905	905	93	30806	0
0000003317503540182	28/11/2022	05/05/2022	103,509.51	100,00	102,064.29	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,40	IGUALADA nº 1	2088	95	74	3766	0
0000003318238000182	28/11/2022	18/11/2021	125,870.89	100,00	122,622.20	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VILLACARRIEDO nº 1	1236	202	79	23453	0
0000003319531460182	28/11/2022	27/04/2022	66,589.28	100,00	65,199.84	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,80	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2417	1759	21	67082	0
0000003319818890182	28/11/2022	24/02/2022	167,000.00	100,00	160,132.75	1,070	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	4,07	MATARO nº 2	3247	402	36	2510	0
000000332230540182	28/11/2022	23/05/2022	131,376.37	100,00	130,108.40	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,35	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2879	600	34	6739	0
0000003324849510182	28/11/2022	31/05/2022	155,108.89	100,00	153,567.02	2,170	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,17	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1796	274	130	26249	0
0000003324849510182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1796	274	88	26207	0
0000003324849510182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1796	274	84	26203	0
0000003325831460182	28/11/2022	13/05/2022	135,000.00	100,00	131,488.16	0,890	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	3,89	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	1916	1258	214	54570	0
000000332943300182	28/11/2022	19/01/2022	98,815.67	100,00	97,049.76	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20	MOLLET DEL VALLES nº 2	3358	1015	94	13881	0
0000003330219000182	28/11/2022	23/11/2021	139,933.53	100,00	136,485.44	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 0	1098	1098	44	21301	0
0000003331402060182	28/11/2022	09/12/2021	73,500.00	100,00	69,902.63	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,75	PALAMOS nº 1	3325	580	147	3946	0
000000333192000182	28/11/2022	30/11/2021	186,799.64	100,00	179,732.08	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	252	3,90	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	829	237	61	21470	0
0000003332131460182	28/11/2022	31/05/2022	120,000.00	100,00	118,488.47	0,650	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	3,65	SAN FERNANDO nº 1	1225	1225	129	30984	0
0000003334618890182	28/11/2022	19/04/2022	110,680.91	100,00	109,278.08	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	1928	523	41	24297	0
0000003338395070182	28/11/2022	18/05/2006	240,000.00	100,00	167,864.33	0,963	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	18/05/2046	281	15,96		773	65	123	155	0
0000003338919000182	28/11/2022	26/11/2021	107,002.51	100,00	104,324.70	1,350	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/11/2051	347	4,35	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	286	286	5	29548	0
0000003339427400182	28/11/2022	08/04/2022	100,800.00	100,00	99,185.65	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	GANDIA nº 1	1748	976	73	77092	0
0000003341843300182	28/11/2022	17/01/2022	85,000.00	100,00	82,850.31	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	MOLLET DEL VALLES nº 1	2406	515	126	10823	0
0000003344149000182	28/11/2022	21/12/2021	266,292.00	100,00	258,346.73	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,90	PALMA nº 9	6529	891	69	45207	0
0000003344149000182															PALMA nº 9	6528	888	185	45068	0
0000003344149000182															PALMA nº 9	6530	892	137	45280	0
0000003344149000182															PALMA nº 9	6529	891	65	45206	0
000000334570260182	28/11/2022	31/01/2022	236,511.69	100,00	231,374.13	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	338	4,20	EL VENDRELL nº 3	1468	522	1	7104	0
0000003347218890182	28/11/2022	26/05/2022	119,063.08	100,00	117,856.16	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,05	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2017	195	148	9063	0
0000003347218890182															VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2017	195	173	9127	0
0000003347430500182	28/11/2022	02/12/2021	115,784.00	100,00	113,191.99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	BARCELONA nº 20	162	99	102	8888	0
0000003349301160182	28/11/2022	29/03/2022	135,333.33	100,00	132,618.08	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	326	4,75	DENIA nº 1	418	232	10	17025	0
0000003351603450182	28/11/2022	02/12/2021	118,900.00	100,00	115,591.37	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	GIRONA nº 1	3970	251	22	8826	4
0000003352043300182	28/11/2022	11/02/2022	85,889.43	100,00	82,405.22	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,15	MOLLET DEL VALLES nº 0	2245	424	56	23737	0
0000003352043300182	28/11/2022	21/04/2022	97,500.00	100,00	94,511.46	0,750	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2037	178	3,75	VALENCIA nº 14	2481	304	220	22169	0
0000003354443300182	28/11/2022	12/01/2022	200,000.00	100,00	195,780.71	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MOLLET DEL VALLES nº 0	2271	154	194	6665	0
00000033554949000182	28/11/2022	01/12/2021	175,000.00	100,00	170,927.41	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,20	PALMA nº 3	6159	76	214	374	0
0000003355643300182	28/11/2022	15/12/2021	145,000.00	100,00	139,836.01	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2041	226	5,35	GRANOLLERS nº 3	1842	49	75	3725	0
0000003357543300182	28/11/2022	21/01/2022	151,860.12	100,00	146,772.94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	230	4,15	BARCELONA nº 5	2118	1775	20	95079	0
0000003358443300182	28/11/2022	05/01/2022	120,713.45	100,00	118,556.21	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20	BARCELONA nº 13	3093	1049	129	45859	0
0000003358501160182	28/11/2022	04/04/2022	110,120.62	100,00	107,346.79	1,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2040	209	4,10	DENIA nº 2	223	223	43	12317	0
0000003360543300182	28/11/2022	14/01/2022	210,000.00	100,00	205,072.23	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	314	4,25	MOLLET DEL VALLES nº 0	3364	379	211	12516	0
0000003362627400182	28/11/2022	03/12/2021	80,453.51	100,00	76,293.27	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,00	GANDIA nº 1	1639	867	159	66599	0
0000003363003450182	28/11/2022	13/12/2021	200,000.00	100,00	190,967.96	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2038	193	4,00	GIRONA nº 2	4094	1280	70	36658	0
0000003363143300182	28/11/2022	19/01/2022	228,271.11	100,00	223,455.41	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CANOVELLES nº 0	2781	53	215	2382	0
0000003363143300182															CANOVELLES nº 0	2694	43	215	2344	0
0000003366814330182	28/11/2022	29/11/2021	91,532.97	100,00	87,688.04	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	3,90	ALCALA DE HENARES nº 4	3894	360	167	15615	0
0000003375503950182	28/11/2022	04/01/2022	92,200.63	100,00	90,210.16	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	CACERES nº 0	2888	1833	158	97012	0
0000003375802630182	28/11/2022	29/11/2021	67,618.86	100,00	64,956.11	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,55	FIGUERES nº 1	3545	47	206	2165	0
0000003375802630182															FIGUERES nº 1	3545	47	161	2150	0
000000337602630182	28/11/2022	10/12/2021	151,872.44	100,00	148,445.93	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	FIGUERES nº 1	3027	441	169	23503	0
000000337602630182															FIGUERES nº 1	3152	489	3	23497	0
0000003378103450182	28/11/2022	15/12/2021	170,100.00	100,00	165,723.81	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2048	313	4,35	GIRONA nº 1	3019	40	185	1671	0
0000003379403450182	28/11/2022	17/12/2021	102,255.11	100,00	99,317.47	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	3229	179	192	5696	0
0000003379743300182	28/11/2022	21/02/2022	148,504.66	100,00	145,848.18	1,450	FMES													

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022							
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.			
																(17)	(18)	(19)	(20)	(21)			
0000000345355800182															MADRID nº 22	3268	3268	49	59194	0			
00000003455120580182	28/11/2022	22/02/2008	112.000,00	100,00		83.125,92	1,537	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	4,54				554	554	218	9163	7
0000000346120300182	28/11/2022	16/02/2022	70.000,00	100,00		67.159,48	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,25	LA VILLAJOYOSAVILA JOIOSA nº 2			1172	610	210	10627	0
00000003462533950182	28/11/2022	11/11/2021	294.990,81	100,00		287.200,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	RIVAS-VACIAMADRID nº 0			2155	582	55	29326	0
0000000346403450182	28/11/2022	11/05/2021	228.149,81	100,00		225.741,81	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	GIRONA nº 4			2155	582	70	29327	0
0000000346555800182	28/11/2022	08/11/2021	82.730,25	100,00		80.800,68	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,80	SALAMANCA nº 2			3854	96	32	5785	0
00000003470604850182	28/11/2022	22/02/2022	100.000,00	100,00		97.733,20	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1			1581	800	119	50850	0
00000003476203950182	28/11/2022	13/04/2022	84.000,00	100,00		81.398,72	1,250	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,25	CHIPIONA nº 0			1744	606	157	32792	0
0000000347635800182	28/11/2022	23/11/2021	134.653,74	100,00		130.342,27	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	MADRID nº 19			1127	1127	62	64986	0
00000003480803450182	28/11/2022	30/05/2022	170.000,00	100,00		167.196,64	2,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2042	234	5,30	GIRONA nº 2			4094	1280	76	4507	0
000000034825114330182	28/11/2022	07/04/2022	255.000,00	100,00		251.528,89	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,35	ALCALA DE HENARES nº 5			3784	312	62	29902	0
00000003485402490182	28/11/2022	22/02/2022	171.197,00	100,00		167.974,54	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,50	LLEIDA nº 3			3176	767	208	33857	0
00000003485402490182															LLEIDA nº 3	3176	767	211	33858	0			
00000003485402490182															LLEIDA nº 3	3177	768	61	33883	0			
00000003486304850182	28/11/2022	25/02/2022	84.618,36	100,00		82.724,74	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1			628	266	120	19254	0
0000000348641000182	28/11/2022	25/11/2021	145.948,80	100,00		142.210,67	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	HUELVA nº 1			2711	436	149	23315	0
00000003486704850182	28/11/2022	22/02/2022	76.762,66	100,00		75.378,75	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,40	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 0			612	259	65	18762	0
00000003487504850182	28/11/2022	14/02/2022	250.000,00	100,00		245.204,55	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2052	350	4,00	MALAGA nº 8			2956	568	188	43021	0
00000003493214330182	28/11/2022	07/04/2022	95.000,00	100,00		93.397,07	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,35	ALCALA DE HENARES nº 5			3844	370	144	33525	0
00000003496002490182	28/11/2022	01/03/2022	100.000,00	100,00		94.383,71	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2032	112	3,80	LLEIDA nº 1			3050	2197	49	104040	0
00000003496354000182	28/11/2022	29/10/2004	108.182,82	100,00		73.088,77	3,761	MENS	MHCA	0,150	SEME	FRCV	29/10/2040	215	12,00	REUS nº 1			1785	1189	25	53678	3
00000003500502490182	28/11/2022	22/03/2022	72.000,00	100,00		69.473,27	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,40	LLEIDA nº 1			2548	1695	155	26708	0
00000003506114330182	28/11/2022	27/05/2022	240.494,00	100,00		237.016,35	0,790	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	3,79	COSSLADA nº 0			1125	442	70	31497	0
00000003510104850182	28/11/2022	31/03/2022	123.667,34	100,00		121.748,06	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1			1394	667	109	43761	0
00000003510104850182															LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	1394	667	151	43782	0			
00000003510104850182															LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	1394	667	59	43736	0			
00000003510231000182	28/11/2022	10/02/2022	144.880,34	100,00		142.164,78	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	HUELVA nº 2			2071	673	191	83625	0
00000003512131000182	28/11/2022	24/01/2022	110.337,93	100,00		108.116,15	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	HUELVA nº 1			2428	255	53	18172	0
00000003514531000182	28/11/2022	13/01/2022	125.812,93	100,00		123.318,94	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	PUNTA UMBRIA nº 0			2146	136	212	7571	0
00000003514631000182	28/11/2022	31/01/2022	196.000,00	100,00		191.703,49	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	HUELVA nº 2			2336	938	75	87463	0
00000003514804850182	28/11/2022	21/03/2022	121.232,34	100,00		119.466,85	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 0			931	429	200	31512	0
00000003517714330182	28/11/2022	29/04/2022	80.000,00	100,00		77.564,12	1,290	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	4,29	ALCALA DE HENARES nº 5			3633	171	22	19732	0
00000003519931000182	28/11/2022	22/03/2022	90.815,19	100,00		85.811,48	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2032	112	4,20	SEVILLA nº 14			3799	523	214	27901	0
00000003525028470182	28/11/2022	18/10/2007	105.152,00	100,00		69.075,41	0,763	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	18/10/2044	262	12,00				1341	1341	173	49057	0
00000003527908470182	28/11/2022	17/10/2007	97.712,00	100,00		65.159,66	1,113	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	17/10/2044	262	12,00				1341	1341	145	49043	0
00000003528655800182	28/11/2022	28/02/2022	162.000,00	100,00		158.868,60	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,95	SALAMANCA nº 5			2074	47	126	3567	0
00000003535631000182	28/11/2022	24/03/2022	230.000,00	100,00		195.923,77	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,49	HUELVA nº 1			2545	361	149	26096	0
00000003536714330182	28/11/2022	31/05/2022	220.000,00	100,00		216.275,66	1,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2042	234	5,05	ALCALA DE HENARES nº 5			3907	428	44	37964	0
00000003537155800182	28/11/2022	09/03/2022	370.000,00	100,00		362.944,68	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,60	POZUELO DE ALARCON nº 1			724	717	79	35558	0
00000003537155800182															POZUELO DE ALARCON nº 1	751	744	16	35532	0			
00000003542631000182	28/11/2022	16/03/2022	198.309,57	100,00		195.256,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	HUELVA nº 3			2336	914	181	88115	0
00000003542631000182															HUELVA nº 3	2336	914	193	88127	0			
00000003544714870182	28/11/2022	27/07/2020	192.000,00	100,00		189.862,17	1,937	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	4,94	BADAJOS nº 3			1791	328	105	19530	0
00000003545729000182	28/11/2022	12/11/2021	119.200,00	100,00		116.308,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SANTA FE nº 2			1666	48	19	691	0
00000003552658000182	28/11/2022	11/04/2022	301.900,00	100,00		297.001,05	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,65	MADRID nº 36			2027	626	93	38465	0
00000003552881810182	28/11/2022	09/08/2007	411.000,00	100,00		274.624,43	1,352	FMES	EU1A	0,500	FALU	FRCV	30/08/2043	249	9,85				2197	33	93	1310	0
00000003554131000182	28/11/2022	29/03/2022	129.266,82	100,00		127.244,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	PUNTA UMBRIA nº 0			2269	157	119	11485	0
00000003558231000182	28/11/2022	22/03/2022	65.960,60	100,00		64.989,42	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,90	HUELVA nº 3			2050	628	8	82670	0
00000003559129000182	28/11/2022	29/12/2021	104.000,00	100,00		101.012,27	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,20	GRANADA nº 7			27	27	80	2	0
00000003561002490182	28/11/2022	19/05/2022	198.000,00	100,00		195.047,93	0,890	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,89	LLEIDA nº 3			2518	54	17	3486	0
00000003561930520182	28/11/2022	03/11/2021	215.000,00	100,00		86.914,62	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,40	SANT VICENY DELS HORTS nº 1			2468	166	77	8408	0
00000003574531000182	28/11/2022	29/03/2022	65.103,28	100,00		64.092,90	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,40								

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVBA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIO.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000369372900182	28/11/2022	23/05/2022	156.560,00	100,00	154.880,91	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2022	353	4,70	PALMA nº 9	6164	526	212	28981	0
0000003694216000182	28/11/2022	19/01/2022	83.041,69	100,00	81.289,81	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	TORRENT nº 3	3535	896	190	30958	0
000000369670640182	28/11/2022	12/05/2022	120.000,00	100,00	115.316,58	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2032	114	4,35	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2790	527	41	37251	0
0000003697016000182	28/11/2022	11/01/2022	285.341,46	100,00	277.730,07	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,95	BOADILLA DEL MONTE nº 0	1223	709	166	21662	0
0000003701007640182	28/11/2022	20/04/2022	164.039,89	100,00	161.859,10	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2519	645	175	38552	0
0000003703429000182	28/11/2022	28/04/2022	209.835,00	100,00	206.297,28	1,150	FMES	EU1A	1,370	FSEM	FRCV	30/11/2047	300	4,15	ALMUNECAR nº 1	1619	899	21	55333	0
000000370426000182	28/11/2022	20/04/2022	167.101,44	100,00	154.842,40	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,50	JACA nº 0	1707	345	31	37891	0
0000003710316000182	28/11/2022	02/03/2022	119.160,96	100,00	117.326,14	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	CADIZ nº 3	1279	340	147	9908	0
0000003712140070182	28/11/2022	08/04/2022	254.474,88	100,00	251.065,00	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	BARCELONA nº 8	2039	251	18	27641	0
000000371350740182	28/11/2022	08/02/2022	219.230,00	100,00	214.066,74	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2842	579	22	38875	0
000000371600608182	28/11/2022	24/03/2022	101.072,27	100,00	99.576,58	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	AVILES nº 1	2247	388	194	29450	0
0000003717141000182	28/11/2022	14/02/2022	239.000,00	100,00	233.788,10	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,60	MALAGA nº 13	3231	422	31	31104	0
0000003721141000182	28/11/2022	16/12/2021	465.480,00	100,00	454.093,58	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2050	329	4,30	MARBELLA nº 2	1588	581	218	34444	0
0000003721141000182															MARBELLA nº 2	1585	578	42	46591	0
000000372207640182	28/11/2022	20/05/2022	83.700,00	100,00	82.696,26	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3133	54	43	3939	0
000000372207640182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3143	63	153	4002	0
000000372207640182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3116	41	148	3680	0
0000003723741000182	28/11/2022	17/12/2021	160.000,00	100,00	155.285,68	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	VELEZ-MALAGA nº 2	1348	397	190	26303	0
000000373541000182	28/11/2022	07/01/2022	182.200,41	100,00	178.326,91	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	MALAGA nº 10	2014	186	214	5475	0
0000003731310070182	28/11/2022	03/05/2022	281.130,00	100,00	275.987,26	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2042	234	4,30	BARCELONA nº 16	2326	550	156	4174	0
0000003747934190182	28/11/2022	22/11/2021	287.000,00	100,00	277.885,30	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,55	VILAFRANCA DEL PENEDÉS nº 1	1574	62	190	3001	0
0000003751010070182	28/11/2022	30/05/2022	545.000,00	100,00	538.593,00	1,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2049	324	4,80	BARCELONA nº 12	1366	351	11	22364	0
0000003763841000182	28/11/2022	22/04/2022	119.823,10	100,00	118.192,05	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,35	MALAGA nº 3	568	474	112	8206	0
0000003763841000182															MALAGA nº 3	549	455	174	8208	0
0000003764734190182	28/11/2022	27/12/2021	121.012,95	100,00	116.572,70	1,890	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/07/2042	236	4,89	SANT VICENç DELS HORTS nº 1	3219	520	90	14374	0
0000003769541000182	28/11/2022	03/03/2022	144.000,00	100,00	141.657,71	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,20	MALAGA nº 8	2531	514	29	1798	0
0000003769941000182	28/11/2022	24/02/2022	500.000,00	100,00	484.589,62	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,80	MALAGA nº 2	1765	971	18	41533	0
00000037722490182	28/11/2022	12/02/2019	170.000,00	100,00	152.365,02	2,240	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,24	ELCHE/ELX nº 5	2423	1861	213	62880	0
000000377242600182	28/11/2022	30/11/2021	133.547,45	100,00	130.256,77	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1606	586	55	2	0
0000003775007640182	28/11/2022	26/10/2007	84.414,61	100,00	81.414,61	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	179	5,15	NARON nº 1	2604	645	205	54672	6
000000377983300182	28/11/2022	12/11/2021	97.916,90	100,00	95.494,38	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,70	VALENCIA nº 7	2586	1035	187	52093	0
0000003783641000182	28/11/2022	07/03/2022	177.143,44	100,00	172.536,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,30	MALAGA nº 2	1918	1124	173	11692	0
0000003785741000182	28/11/2022	18/04/2022	151.757,88	100,00	149.724,38	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	MALAGA nº 9	1854	914	165	47885	0
0000003791619140182	28/11/2022	23/11/2021	135.600,00	100,00	132.153,61	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	ALBACETE nº 2	2167	599	116	31138	0
0000003791619140182															ALBACETE nº 2	2167	599	110	31132	0
0000003796601520182	28/11/2022	04/02/2022	73.151,25	100,00	66.550,08	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,45	MURCIA nº 2	2969	718	201	7448	0
0000003796601520182															MURCIA nº 2	2609	442	225	7479	0
0000003796734190182	28/11/2022	28/03/2022	69.000,00	100,00	67.194,92	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10	MONT-ROIG DEL CAMP nº 1	1151	416	38	26422	0
0000003802126800182	28/11/2022	27/12/2021	110.517,86	100,00	108.024,38	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	NARON nº 0	2197	494	219	44700	0
0000003802126800182															NARON nº 0	2197	494	219	44700	0
0000003803234190182	28/11/2022	29/03/2022	300.972,71	100,00	296.190,33	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	SANT VICENç DELS HORTS nº 2	3083	135	194	4386	0
0000003805141000182	28/11/2022	20/05/2022	83.600,00	100,00	81.620,19	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	186	4,20	MALAGA nº 1	2484	446	58	12091	0
0000003812941000182	28/11/2022	19/04/2022	75.738,21	100,00	73.981,36	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	209	5,00	MALAGA nº 2	2066	1272	5	17802	0
0000003814852100182	28/11/2022	12/11/2021	151.000,00	100,00	147.191,70	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 0	1053	413	152	20787	0
0000003817433300182	28/11/2022	18/11/2021	229.015,78	100,00	222.875,38	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2103	542	157	34075	0
0000003823114870182	28/11/2022	28/12/2021	214.000,00	100,00	205.749,95	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,80	BADAJOS nº 3	3063	1559	87	75790	0
0000003824352100182	28/11/2022	11/11/2021	91.524,23	100,00	89.242,30	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,65	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 1	610	161	132	14121	0
000000382523300182	28/11/2022	02/12/2021	100.000,00	100,00	86.167,04	0,750	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,75	CASTRO-URDIALES nº 1	666	561	25	50287	0
000000382523300182															CASTRO-URDIALES nº 1	664	559	7	50052	0
000000382543200182	28/11/2022	09/12/2021	95.600,25	100,00	93.638,11	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 0	1602	541	31	24786	0
000000382543200182															EL PRAT DE LLOBREGAT nº 1	1113	473	160	5775	0
000000382814870182	28/11/2022	30/12/2021	82.751,72	100,00	80.404,48	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	BADAJOS nº 3	2155	683	10	37110	0
0000003828532400182	28/11/2022	29/11/2021	181.338,23	100,00	175.568,44	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1082	155	90	10300	0
0000003830552100182	28/11/2022	29/11/2021	144.000,00	100,00	140.506,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 0	1375	735	93	4853	0
0000003831352100182	28/1																			



RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000039242990182	28/11/2022	15/11/2021	371.318,81	100,00	362.169,27	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	TARRAGONA nº 1	1852	998	48	71574	0	
0000003931733300182	28/11/2022	28/03/2022	126.887,49	100,00	124.902,68	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	LEON nº 3	3057	486	49	25038	0	
0000003932533300182	28/11/2022	04/04/2022	124.083,65	100,00	122.472,80	1,650 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,65	LEON nº 2	3751	122	43	12233	0	
0000003933752100182	28/11/2022	05/05/2022	129.500,00	100,00	127.296,23	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 1	1288	648	189	5448	9	
0000003936314870182	28/11/2022	07/04/2022	86.320,00	100,00	85.181,47	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	BADAJÓZ nº 1	2616	1132	139	47586	0	
0000003937214870182	28/11/2022	31/05/2022	110.000,00	100,00	108.839,02	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	BADAJÓZ nº 1	2110	626	92	15692	0	
0000003937232400182	28/11/2022	25/03/2022	133.054,88	100,00	130.490,89	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,50	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1683	663	20	2	0	
0000003938014870182	28/11/2022	26/04/2022	87.880,00	100,00	86.683,75	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,35	BADAJÓZ nº 1	2616	1132	100	47560	0	
0000003938819140182	28/11/2022	23/05/2022	66.000,00	100,00	65.171,13	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	4,45	TOLEDO nº 3	1185	46	53	1142	0	
0000003945733300182	28/11/2022	29/03/2022	208.124,84	100,00	203.906,60	1,100 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	GUONIXION nº 5	1660	55	174	3976	0	
0000003945733300182	28/11/2022	29/03/2022	208.124,84	100,00	203.906,60	1,100 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	GUONIXION nº 5	1660	55	165	3974	0	
0000003947414870182	28/11/2022	24/05/2022	165.000,00	100,00	163.367,83	2,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	BADAJÓZ nº 3	2159	687	148	37301	0	
0000003946329400182	28/11/2022	14/01/2016	124.299,67	100,00	96.631,98	0,515 FMES	EU1A	0,850	FAMU	FRCV	30/04/2044	257	10,50	GRANOLLERS nº 1	2547	854	57	13301	0	
0000003951101520182	28/11/2022	20/01/2010	145.005,03	100,00	104.934,74	1,452 FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	1,45	MOLINA DE SEGURA nº 2	1828	859	149	76636	2	
0000003951101520182	28/11/2022	20/01/2010	145.005,03	100,00	104.934,74	1,452 FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	1,45	MOLINA DE SEGURA nº 2	1829	860	25	76762	1	
0000003953101520182	28/11/2022	26/04/2022	105.301,84	100,00	103.702,33	2,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,15	LEON nº 3	3186	40	222	2301	0	
0000003955133300182	28/11/2022	26/04/2022	105.301,84	100,00	103.702,33	2,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,15	LEON nº 3	3098	35	59	2297	0	
0000003958019140182	28/11/2022	24/05/2022	70.000,00	100,00	68.192,57	0,990 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	3,99	ALBACETE nº 4	1960	148	158	26067	0	
0000003961324990182	28/11/2022	08/03/2022	127.585,38	100,00	124.230,77	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,05	PALMA nº 7	4488	1819	29	95594	0	
0000003963624990182	28/11/2022	09/12/2022	226.103,20	100,00	220.800,70	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ELDA nº 1	1246	186	19	16950	0	
0000003972324000182	28/11/2022	14/07/2006	94.000,00	100,00	63.342,58	2,092 MENS	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	05/08/2046	284	18,75		945	482	155	28250	3	
0000003987754000182	28/11/2022	07/07/2006	370.000,00	100,00	245.091,27	1,402 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	18,75		945	482	79	28200	13	
0000003987754000182	28/11/2022	07/07/2006	370.000,00	100,00	245.091,27	1,402 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	18,75		1912	1278	132	56123	1	
0000003988954000182	28/11/2022	17/07/2006	169.239,27	100,00	114.327,86	1,952 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	18,75		945	482	155	28250	3	
0000003993041350182	28/11/2022	27/12/2021	174.774,18	100,00	170.829,00	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	348	4,70	MJAS nº 2	1034	294	171	23794	0	
0000003996424990182	28/11/2022	20/01/2022	79.381,86	100,00	77.369,36	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,35	VILLENA nº 0	1527	877	64	52982	0	
0000004026641350182	28/11/2022	17/01/2022	328.595,31	100,00	321.501,38	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,00	MARBELLA nº 1	1829	676	96	30726	0	
0000004028824990182	28/11/2022	25/02/2022	73.771,78	100,00	72.420,82	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,30	ELCHE/ELX nº 2	1358	967	86	25812	0	
0000004030824990182	28/11/2022	21/03/2022	123.280,54	100,00	120.868,02	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	ELCHE/ELX nº 4	1900	629	118	30379	0	
0000004030924990182	28/11/2022	15/03/2022	420.000,00	100,00	412.844,55	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,90	ALICANTE/ALACANT nº 3	2163	2163	73	89136	0	
0000004031441350182	28/11/2022	31/01/2022	146.065,78	100,00	143.237,99	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	MARBELLA nº 1	1705	123	137	8436	0	
0000004031441350182	28/11/2022	31/01/2022	146.065,78	100,00	143.237,99	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	MARBELLA nº 1	1701	120	56	8296	0	
00000040366000182	28/11/2022	30/10/2018	151.830,00	100,00	134.912,11	3,123 FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2050	335	5,12	SEVILLA nº 3	2049	110	137	5588	0	
0000004033341350182	28/11/2022	24/01/2022	71.500,00	100,00	68.149,48	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2037	170	3,90	MALAGA nº 13	2784	273	146	10814	0	
0000004036624990182	28/11/2022	25/02/2022	97.019,43	100,00	95.228,92	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	ELCHE/ELX nº 2	1140	647	53	43435	0	
0000004036724990182	28/11/2022	15/03/2022	130.000,00	100,00	122.854,49	1,250 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2032	112	4,25	LA VILLAJOYOSAN/ILA JOIOSA nº 2	1178	615	22	33632	0	
0000004036724990182	28/11/2022	15/03/2022	130.000,00	100,00	122.854,49	1,250 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2032	112	4,25	LA VILLAJOYOSAN/ILA JOIOSA nº 2	1178	615	22	33632	0	
0000004037541350182	28/11/2022	14/02/2022	67.000,00	100,00	64.331,14	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,50	COIN nº 0	1194	628	154	33480	0	
0000004037541350182	28/11/2022	14/02/2022	67.000,00	100,00	64.331,14	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,50	COIN nº 0	1443	156	167	11167	0	
0000004037541350182	28/11/2022	14/02/2022	67.000,00	100,00	64.331,14	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,50	COIN nº 0	1444	157	5	11199	0	
0000004037541350182	28/11/2022	14/02/2022	67.000,00	100,00	64.331,14	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,50	COIN nº 0	1443	156	78	11123	0	
0000004037541350182	28/11/2022	14/02/2022	67.000,00	100,00	64.331,14	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,50	COIN nº 0	1443	156	76	11122	0	
0000004037541350182	28/11/2022	14/02/2022	67.000,00	100,00	64.331,14	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,50	COIN nº 0	1444	157	7	11200	0	
0000004040241350182	28/11/2022	14/02/2022	220.000,00	100,00	216.033,73	1,400 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,40	MJAS nº 2	1206	428	95	23198	0	
0000004043624990182	28/11/2022	08/03/2022	80.796,15	100,00	79.343,90	2,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,05	ELCHE/ELX nº 2	1080	619	100	42798	0	
0000004046524990182	28/11/2022	07/04/2022	84.074,22	100,00	83.025,59	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	DOLORES nº 2	2122	43	42	2845	0	
0000004058424990182	28/11/2022	26/04/2022	108.177,27	100,00	105.683,46	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	221	4,40	SANTA POLA nº 2	1729	785	70	46112	0	
0000004058641350182	28/11/2022	29/03/2022	94.571,90	100,00	93.194,63	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	MARBELLA nº 1	102					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BVBA VIZCAYA 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚM. FINCA	NÚM. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000004255822000182	28/11/2022	09/12/2021	369.814,00	100,00	361.273,88	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,25	SAN BARTOLOME DE TIRAJANA nº 1	2079	629	136	2	0
0000004256181810182	28/11/2022	16/12/2021	74.512,38	100,00	72.831,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	TERRASA nº 2	3111	472	81	2489	0
0000004256929400182	28/11/2022	03/02/2022	120.000,00	100,00	115.040,02	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	4,00	PALAFRUGELL nº 1	3058	643	34	8829	0
0000004257529400182	28/11/2022	31/03/2022	157.315,53	100,00	154.854,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	SANT CELONI nº 1	1635	19	144	1000	0
0000004258735070182	28/11/2022	04/03/2022	68.000,00	100,00	66.608,11	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,05	VIC nº 2	2539	471	192	12381	0
000000426050720182	28/11/2022	14/12/2021	100.396,00	100,00	94.419,23	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2034	145	4,20	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1548	148	217	15136	0
000000426050720182	28/11/2022	09/12/2021	95.650,47	100,00	93.509,13	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	1595	195	129	15124	0
0000004261107720182	28/11/2022	28/04/2022	107.123,96	100,00	105.328,13	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,40	FIGUERES nº 1	2292	118	189	8706	0
000000426302630182	28/11/2022	23/12/2021	163.457,68	100,00	159.150,84	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2048	303	4,45	TELDE nº 0	2454	1509	202	100972	0
0000004269407720182	28/11/2022	28/12/2021	138.747,38	100,00	132.885,97	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	205	4,05	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1952	552	192	51656	0
0000004269407720182	28/11/2022	03/03/2022	109.000,00	100,00	107.321,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	FIGUERES nº 1	1952	552	193	51650	0
0000004274902630182	28/11/2022	22/03/2022	78.996,37	100,00	77.731,28	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	FIGUERES nº 2	3375	580	182	27913	0
0000004278329400182	28/11/2022	14/02/2022	229.571,65	100,00	225.268,65	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GRANOLLERS nº 2	3521	641	33	27896	0
0000004278329400182	28/11/2022	03/03/2022	109.000,00	100,00	107.321,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	FIGUERES nº 1	3693	709	17	32784	0
0000004278329400182	28/11/2022	22/03/2022	78.996,37	100,00	77.731,28	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	FIGUERES nº 2	3233	190	164	6862	0
0000004278329400182	28/11/2022	14/02/2022	229.571,65	100,00	225.268,65	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GRANOLLERS nº 2	3233	190	113	6835	0
0000004278329400182	28/11/2022	03/03/2022	109.000,00	100,00	107.321,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	FIGUERES nº 1	3233	190	109	6834	0
000000428302630182	28/11/2022	14/03/2022	78.025,45	100,00	75.204,70	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,00	ROSES nº 2	3004	219	66	13692	0
0000004283408350182	28/11/2022	08/04/2022	147.000,00	100,00	142.597,33	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,45	MONTCADA CENTRE nº 0	1146	368	45	17023	0
0000004283408350182	28/11/2022	03/03/2022	215.000,00	100,00	210.571,14	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	GRANOLLERS nº 2	1217	405	13	17014	0
0000004286129400182	28/11/2022	02/12/2021	260.000,00	100,00	254.088,14	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	2491	798	95	40216	0
0000004286422000182	28/11/2022	03/03/2022	137.228,71	100,00	134.508,30	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1636	106	138	57440	0
0000004287507650182	28/11/2022	31/01/2022	193.460,50	100,00	187.541,71	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	4,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	1494	94	155	7340	0
0000004287507650182	28/11/2022	31/01/2022	193.460,50	100,00	187.541,71	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	4,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2735	472	169	35491	0
0000004287507650182	28/11/2022	31/01/2022	193.460,50	100,00	187.541,71	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	4,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2735	472	51	35373	0
0000004288029400182	28/11/2022	24/02/2022	102.951,87	100,00	101.066,59	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,30	GRANOLLERS nº 1	2598	905	65	9261	0
0000004290435070182	28/11/2022	06/05/2011	174.300,00	100,00	114.906,95	0,603	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	06/05/2041	221	18,75		2781	42	170	1938	0
0000004290435070182	28/11/2022	06/05/2011	174.300,00	100,00	114.906,95	0,603	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	06/05/2041	221	18,75		0	0	0	1930	0
0000004291208350182	28/11/2022	21/04/2022	136.000,00	100,00	134.303,72	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SABADELL nº 5	3032	416	23	11547	0
0000004292429400182	28/11/2022	03/03/2022	138.067,62	100,00	135.907,88	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	GIRONA nº 4	3385	244	212	9599	0
0000004292908470182	28/11/2022	04/03/2022	108.920,00	100,00	104.938,57	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,85	RUBI nº 2	504	504	166	11859	6
0000004296029400182	28/11/2022	20/04/2022	112.400,00	100,00	110.466,41	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,20	GRANOLLERS nº 3	1972	32	173	970	0
0000004296029400182	28/11/2022	18/02/2022	120.216,09	100,00	117.044,74	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	3,83	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 0	2757	224	182	8442	0
000000430050720182	28/11/2022	10/03/2022	264.000,00	100,00	259.831,31	2,390	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,39	MADRID nº 37	1526	136	62	3	0
0000004302160000182	28/11/2022	28/05/2008	185.880,94	100,00	112.573,53	0,900	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2033	126	2,09		1877	195	32	8968	4
0000004306062600182	28/11/2022	04/11/2021	113.267,69	100,00	110.057,50	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	5,05	EL VENDRELL nº 1	899	114	71	6137	0
0000004306062600182	28/11/2022	04/11/2021	113.267,69	100,00	110.057,50	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	5,05	EL VENDRELL nº 1	899	114	69	6112	0
0000004306680470182	28/11/2022	27/04/2022	65.132,74	100,00	64.307,22	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	RUBI nº 1	458	458	95	25873	0
0000004306680470182	28/11/2022	27/04/2022	65.132,74	100,00	64.307,22	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	RUBI nº 1	2894	32	220	1844	0
0000004306680470182	28/11/2022	27/04/2022	65.132,74	100,00	64.307,22	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	RUBI nº 1	2259	566	149	2370	0
0000004310129400182	28/11/2022	03/03/2022	99.928,14	100,00	97.947,19	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	GRANOLLERS nº 1	2684	991	72	9455	0
0000004312629400182	28/11/2022	31/03/2022	76.739,30	100,00	75.523,66	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	GRANOLLERS nº 2	3202	23	190	918	0
0000004315129400182	28/11/2022	01/04/2022	280.000,00	100,00	275.306,08	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,40	GRANOLLERS nº 2	2969	423	36	16217	0
0000004315602630182	28/11/2022	07/04/2022	194.809,10	100,00	192.219,23	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	FIGUERES nº 0	1842	442	218	49242	0
0000004316207720182	28/11/2022	25/03/2022	277.000,00	100,00	270.323,08	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,40	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	2910	2910	171	6106	0
0000004316922000182	28/11/2022	09/12/2021	274.785,95	100,00	268.141,30	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,95	A CORUÑA nº 3	2339	741	77	6004	0
0000004317862600182	28/11/2022	13/12/2021	275.000,00	100,00	264.605,64	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	4,00	TERRASA nº 3	1812	886	206	16764	0
000000431907650182	28/11/2022	21/02/2022	145.093,37	100,00	142.245,89	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,83	TELDE nº 0	566	267	223	26753	0
0000004321262600182	28/11/2022	03/11/2021	200.000,00	100,00	165.478,67	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	3,80	CASTELLEDUFELS nº 0	2130	488	140	32379	0
0000004324829400182	28/11/2022	22/04/2022	123.221,07	100,00	121.520,85	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	4,80	GRANOLLERS nº 1	3687	311	6	11932	0
0000004335602630182	28/11/2022	26/05/2022	75.883,96	100,00	75.120,98	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	GIRONA nº 4	2193	1267	191	90758	0
00000043450076501																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000004496121000182															CORDOBA nº 2	2749	2014	91	81982	0
0000004497235070182	28/11/2022	05/04/2022	106.450,59	100,00	104.171,52	1,50	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,55	VIC nº 3	2920	98	171	1218	0
0000004498821000182	28/11/2022	15/02/2022	81.276,68	100,00	79.753,26	1,50	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CORDOBA nº 3	1929	202	127	17002	0
0000004499456400182	28/11/2022	11/02/2022	101.979,40	100,00	99.658,67	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	SAN FERNANDO nº 1	1416	1416	77	8135	0
00000045004856400182	28/11/2022	31/01/2022	170.517,06	100,00	167.003,36	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	338	4,55	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2484	1826	163	64496	0
0000004502535070182	28/11/2022	27/04/2022	256.800,00	100,00	253.386,03	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	VIC nº 3	2613	29	195	703	0
0000004506656400182	28/11/2022	24/02/2022	168.454,30	100,00	165.296,90	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SAN FERNANDO nº 2	1520	130	88	33820	0
0000004507356400182	28/11/2022	23/02/2022	126.150,63	100,00	123.786,10	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SAN FERNANDO nº 2	1628	238	222	32947	0
000000451221000182	28/11/2022	17/02/2022	134.700,00	100,00	130.609,95	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,95	EUJA nº 1	1630	240	1	43393	0
000000452056400182	28/11/2022	01/03/2022	122.092,59	100,00	120.245,09	1,660	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,66	SAN FERNANDO nº 2	1812	422	158	62763	0
0000004522635070182	28/11/2022	02/05/2022	150.000,00	100,00	147.804,98	1,510	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	28/02/2046	279	4,51	VIC nº 1	2285	897	26	29814	0
0000004524035070182	28/11/2022	16/05/2022	118.800,00	100,00	117.546,14	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	VIC nº 2	2824	380	156	13581	0
0000004524035070182	28/11/2022	24/03/2022	102.901,67	100,00	101.317,20	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	SAN FERNANDO nº 2	2320	403	211	13985	0
0000004530798400182	28/11/2022	15/03/2022	122.507,93	100,00	120.499,69	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SAN FERNANDO nº 2	649	649	203	29445	0
0000004538619000182	28/11/2022	15/12/2021	88.678,89	100,00	86.195,34	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1921	1291	11	63466	0
0000004542119000182	28/11/2022	29/12/2021	96.185,66	100,00	93.457,30	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1324	614	16	41376	0
0000004544119000182	28/11/2022	23/02/2022	78.324,22	100,00	76.856,19	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1429	719	155	25572	0
0000004545356400182	28/11/2022	05/04/2022	95.250,48	100,00	94.062,42	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SAN FERNANDO nº 2	1729	339	187	30151	0
0000004552619000182	28/11/2022	16/03/2022	115.891,59	100,00	113.564,48	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,20	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1144	1144	70	67183	0
0000004557919000182	28/11/2022	28/01/2022	94.800,00	100,00	90.427,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1255	483	201	28151	0
0000004557919000182	28/11/2022	28/01/2022	94.800,00	100,00	90.427,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1255	483	201	28151	0
0000004557919000182	28/11/2022	28/01/2022	94.800,00	100,00	90.427,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1255	483	201	28151	0
0000004562319000182	28/11/2022	28/01/2022	72.468,10	100,00	70.534,99	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,95	CASTELLON DE LA PLANA nº 4	887	136	45	10358	0
000000456309400182	28/11/2022	19/11/2021	85.000,00	100,00	81.464,45	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,00	EL VENDRELL nº 3	583	72	71	5030	0
0000004567356400182	28/11/2022	05/04/2022	105.921,50	100,00	104.578,97	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	SAN FERNANDO nº 2	1674	284	117	10431	0
0000004568749000182	28/11/2022	19/01/2022	230.000,00	100,00	225.269,26	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,65	PALMA nº 5	6153	666	40	8895	0
0000004569349000182	28/11/2022	29/11/2021	199.750,00	100,00	194.594,59	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	PALMA nº 11	6087	1687	15	58205	0
0000004570656400182	28/11/2022	21/04/2022	67.572,07	100,00	66.394,63	1,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,10	SAN FERNANDO nº 1	754	754	117	34672	0
0000004574249000182	28/11/2022	15/12/2021	282.000,00	100,00	275.284,29	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/11/2051	348	4,05	PALMA nº 1	5798	1762	105	97129	0
0000004574249000182	28/11/2022	15/12/2021	282.000,00	100,00	275.284,29	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/11/2051	348	4,05	PALMA nº 1	5798	1762	105	97129	0
0000004574249000182	28/11/2022	15/12/2021	282.000,00	100,00	275.284,29	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/11/2051	348	4,05	PALMA nº 1	5798	1762	105	97129	0
000000457919000182	28/11/2022	23/02/2022	67.112,67	100,00	65.930,93	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1151	441	125	33354	0
0000004578721000182	28/11/2022	21/04/2022	68.081,15	100,00	65.621,41	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2035	149	3,99	CORDOBA nº 6	2647	1532	29	3743	0
0000004580649000182	28/11/2022	13/01/2022	375.000,00	100,00	366.842,12	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/12/2051	349	3,95		6529	82	139	6308	1
0000004583108450182	28/11/2022	29/11/2021	112.573,22	100,00	109.125,35	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,45	LLEIDA nº 1	1384	750	122	55563	0
0000004583108450182	28/11/2022	29/11/2021	112.573,22	100,00	109.125,35	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,45	LLEIDA nº 1	1384	750	122	55563	0
0000004583108450182	28/11/2022	29/11/2021	112.573,22	100,00	109.125,35	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,45	LLEIDA nº 1	1384	750	122	55563	0
0000004586419000182	28/11/2022	23/02/2022	113.468,38	100,00	111.374,33	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	VILA-REAL nº 3	1313	499	58	39079	0
0000004589108450182	28/11/2022	04/03/2022	169.000,00	100,00	162.799,67	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	LLEIDA nº 1	3050	2197	34	104035	0
0000004589108450182	28/11/2022	21/12/2021	66.328,20	100,00	64.410,59	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,15	MOLINA DE SEGURA nº 1	3049	2196	49	103964	0
0000004589108450182	28/11/2022	21/12/2021	66.328,20	100,00	64.410,59	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,15	MOLINA DE SEGURA nº 1	3049	2196	49	103964	0
0000004589149000182	28/11/2022	16/12/2021	193.000,00	100,00	188.577,39	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	PALMA nº 9	1555	230	51	21109	0
0000004589449000182	28/11/2022	07/04/2022	170.000,00	100,00	163.959,28	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/04/2035	149	4,25	PALMA nº 3	6280	642	143	34560	0
0000004589449000182	28/11/2022	07/04/2022	170.000,00	100,00	163.959,28	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/04/2035	149	4,25	PALMA nº 3	6280	642	143	34560	0
0000004589449000182	28/11/2022	07/04/2022	170.000,00	100,00	163.959,28	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	30/04/2035	149	4,25	PALMA nº 3	6280	642	143	34560	0
0000004591719000182	28/11/2022	28/03/2022	279.000,00	100,00	274.267,23	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/03/2050	328	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 4	116	114	3	8900	0
0000004592719000182	28/11/2022	15/03/2022	175.000,00	100,00	172.155,89	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 0	1137	427	13	32368	0
0000004594519000182	28/11/2022	25/03/2022	77.000,00	100,00	75.512,54	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	BURGOS nº 2	4139	43	118	3975	0
0000004594519000182	28/11/2022	25/03/2022	77.000,00	100,00	75.512,54	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	BURGOS nº 2	4139	43	118	3975	0
0000004594519000182	28/11/2022	25/03/2022	77.000,00	100,00	75.512,54	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	BURGOS nº 2	4139	43	118	3975	0
0000004596649000182	28/11/2022	09/02/2022	196.000,00	100,00	190.311,76	1,400	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,40	PALMA nº 2	4145	44	76	4052	0
000000459749000182	28/11/2022	04/02/2022	420.000,00	100,00	411.945,66	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULLO	FRCV	31/01/2052	350	4,00	PALMA nº 3	5323	1166	129	48739	0
000000459749000182	28/11																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BVVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000004750401520182	28/11/2022	29/12/2021	104.971,77	100,00	102.031,94	1,400	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	(4,50)	MOLINA DE SEGURA nº 1	1551	229	359	19944	0
0000004750401520182															MOLINA DE SEGURA nº 1	1551	229	200	19944	0
0000004750401520182															MOLINA DE SEGURA nº 1	1466	214	190	19962	0
0000004751401520182	28/11/2022	31/12/2021	112.000,00	100,00	108.899,38	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	(4,49)	MURCIA nº 8	3931	1106	139	43763	0
0000004753154000182	28/11/2022	11/03/2022	73.916,60	100,00	72.058,66	1,500	MENS	FUO	0,000	FSEM	FRCV	10/04/2024	232	4,50	REUS nº 2	1235	696	218	3653	0
0000004753902620182	28/11/2022	20/01/2022	172.928,24	100,00	167.868,98	1,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	262	4,10	ARENYS DE MAR nº 0	2683	408	162	15160	0
0000004754701520182	28/11/2022	31/01/2022	198.790,87	100,00	193.521,56	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	MURCIA nº 5	3560	495	67	31302	0
0000004758302620182	28/11/2022	24/01/2022	170.796,38	100,00	167.410,69	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	BADALONA nº 3	2946	82	159	4960	0
0000004759801520182	28/11/2022	04/02/2022	70.500,00	100,00	67.952,80	1,250	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	191	4,25	MURCIA nº 7	1659	83	121	6739	0
0000004759801520182															MURCIA nº 7	2730	248	196	5566	0
000000476001520182	28/11/2022	21/02/2022	131.077,93	100,00	95.172,33	1,350	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2041	219	4,35	MURCIA nº 8	3763	938	127	53622	0
0000004767754000182	28/11/2022	25/02/2022	160.000,00	100,00	155.861,24	1,000	MENS	FUO	0,000	NULO	FRCV	14/03/2045	267	4,00	CAMBRILS nº 0	1047	670	175	41891	0
0000004771932190182	28/11/2022	07/05/2019	81.500,00	100,00	69.883,03	2,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	198	4,10	ALGECIRAS nº 1	687	395	111	23079	0
0000004776454000182	28/11/2022	09/03/2022	120.000,00	100,00	118.063,22	1,250	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,25	REUS nº 1	1270	826	221	33333	0
0000004778320580182	28/11/2022	30/12/2021	197.600,00	100,00	192.746,63	0,850	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,85	MALAGA nº 2	2276	1482	11	45340	0
000000477961020182	28/11/2022	07/02/2022	67.994,41	100,00	66.413,25	1,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,10	MURCIA nº 2	2582	419	4	428987	0
0000004783307700182	28/11/2022	22/12/2021	69.524,64	100,00	68.039,81	1,750	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2643	431	192	36842	0
0000004783954000182	28/11/2022	25/02/2022	70.000,00	100,00	67.158,48	2,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	5,00	REUS nº 1	1900	83	151	2999	0
0000004787920580182	28/11/2022	18/01/2022	83.849,17	100,00	82.187,09	1,550	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	CEUTA nº 0	213	213	96	16539	0
0000004791253280182	28/11/2022	07/12/2021	171.000,00	100,00	166.989,69	1,150	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MURCIA nº 5	3922	683	220	39968	0
0000004792707700182	28/11/2022	10/01/2022	103.708,98	100,00	96.285,32	1,000	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2032	110	4,00	VELEZ-MALAGA nº 2	1676	700	41	35026	0
0000004794402620182	28/11/2022	30/03/2022	70.000,00	100,00	67.506,61	1,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,20	BADALONA nº 3	3339	475	72	17271	0
0000004795454000182	28/11/2022	10/03/2022	91.481,61	100,00	89.644,71	1,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,20	REUS nº 2	1135	622	113	35928	0
0000004797202620182	28/11/2022	29/03/2022	166.000,00	100,00	161.569,26	0,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	BARCELONA nº 1	3943	451	186	5789	0
0000004804507700182	28/11/2022	29/11/2021	200.000,00	100,00	98.331,88	1,200	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2029	84	4,20	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 4	1516	148	160	10462	0
0000004806601520182	28/11/2022	18/02/2022	280.000,00	100,00	274.587,72	0,950	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,95	MOLINA DE SEGURA nº 2	1495	633	205	6103	0
0000004806832190182	28/11/2022	03/12/2019	73.710,28	100,00	70.586,01	2,950	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	5,95	ALGECIRAS nº 3	962	621	210	41392	0
0000004807902620182	28/11/2022	21/04/2022	269.646,20	100,00	263.713,82	0,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,89	BADALONA nº 1	4107	1301	136	36295	0
0000004807902620182															BADALONA nº 1	3925	1119	207	36359	0
0000004810954000182	28/11/2022	20/04/2022	75.870,00	100,00	74.923,71	0,900	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,00	TARRAGONA nº 3	2281	224	101	10262	0
0000004810954000182															TARRAGONA nº 3	2342	233	153	10249	0
0000004811807700182	28/11/2022	16/12/2021	218.162,55	100,00	213.085,46	1,200	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 4	2357	85	150	2529	0
0000004811807700182															SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 4	2354	84	150	5071	0
0000004812520580182	28/11/2022	22/02/2022	88.910,40	100,00	87.403,22	1,790	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,79	CEUTA nº 1	194	194	36	15087	0
0000004815001520182	28/11/2022	13/04/2022	110.000,00	100,00	108.058,61	1,000	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,00	MURCIA nº 7	2661	165	179	11475	0
0000004816201520182	28/11/2022	08/03/2022	190.000,00	100,00	184.979,20	1,000	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,00	MOLINA DE SEGURA nº 2	1438	596	159	56469	0
0000004818301520182	28/11/2022	03/03/2022	85.000,00	100,00	82.776,34	1,100	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,10	MURCIA nº 1	3828	617	53	46723	0
0000004818554000182	28/11/2022	05/04/2022	74.658,76	100,00	73.447,26	1,650	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,65	VILA-SECA nº 0	2438	269	19	2	0
0000004825501520182	28/11/2022	14/03/2022	68.000,00	100,00	66.885,31	1,150	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MURCIA nº 6	2727	104	203	7902	0
0000004826801520182	28/11/2022	16/03/2022	71.822,76	100,00	70.742,84	1,700	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	MURCIA nº 6	2896	571	111	37258	0
000000482820580182	28/11/2022	11/04/2022	172.179,36	100,00	169.872,18	1,450	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	CEUTA nº 1	484	484	197	24399	0
000000482820580182	28/11/2022	24/03/2022	242.317,68	100,00	238.615,93	1,800	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,60	CEUTA nº 1	347	347	181	24256	0
0000004828620580182															CEUTA nº 1	346	346	188	24147	0
0000004831707700182	28/11/2022	01/02/2022	350.000,00	100,00	336.517,96	0,800	FMES	FUO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2038	186	3,80	MADRID nº 14	1142	613	142	23235	0
0000004836402620182	28/11/2022	20/05/2022	180.000,00	100,00	178.072,92	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,99	BADALONA nº 2	4046	1266	101	15226	0
0000004838420580182	28/11/2022	08/03/2022	113.529,21	100,00	111.753,33	1,450	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	CEUTA nº 0	173	173	143	13289	0
0000004838507700182	28/11/2022	14/01/2022	120.000,00	100,00	116.866,67	1,500	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	278	4,50	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	2047	564	56	43594	0
0000004838507700182															SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	2466	928	207	43518	0
000000483920580182	28/11/2022	16/03/2022	230.403,81	100,00	225.836,35	1,300	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	CEUTA nº 1	479	479	21	29057	0
0000004841520580182	28/11/2022	01/04/2022	88.250,00	100,00	85.820,29	1,600	FMES	FUO	0,000	FSEM	FRCV	3								

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RBMS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000509086180182	28/11/2022	04/02/2020	121.101,16	100,00	107.225,79	1,210	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,21	MANRESA nº 2	3665	236	86	7915	0
0000000509169000182	28/11/2022	28/03/2022	136.993,11	100,00	134.397,86	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,65	ZARAGOZA nº 15	3188	139	115	7931	0
0000000510158180182	28/11/2022	28/01/2022	284.800,00	100,00	278.791,68	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SABADELL nº 2	3826	1604	66	54546	0
0000000511456900182	28/11/2022	11/03/2022	103.931,57	100,00	102.434,87	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,40	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	3719	1497	7	54676	0
0000000511528180182	28/11/2022	18/01/2022	214.000,00	100,00	208.413,06	1,120	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/1247	290	4,12	SABADELL nº 2	3956	1734	97	58613	0
00000005116532190182	28/11/2022	08/11/2021	68.360,65	100,00	66.499,28	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	300	5,25	ALGECIRAS nº 1	1957	1616	187	14161	0
00000005116632190182	28/11/2022	04/11/2021	163.805,32	100,00	157.191,54	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,30	ALGECIRAS nº 1	1522	1181	140	32081	0
00000005116632190182	28/11/2022	11/03/2022	134.206,18	100,00	130.659,73	1,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,00	ZARAGOZA nº 9	1015	674	111	32013	0
0000000511746900182	28/11/2022	29/03/2022	116.037,34	100,00	116.161,75	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	TORREVIEJA nº 3	2615	936	129	62718	0
00000005121253260182	28/11/2022	27/12/2021	351.000,00	100,00	340.422,39	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,85	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2468	1329	62	94248	0
0000000512253260182	28/11/2022	22/02/2022	169.663,71	100,00	166.409,23	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3315	1322	73	64989	0
0000000512728180182	28/11/2022	14/03/2022	67.264,32	100,00	64.894,96	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,35	SABADELL nº 2	4363	2141	141	68996	0
0000000512728180182	28/11/2022	19/01/2022	154.010,14	100,00	147.099,16	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,49	SABADELL nº 2	4386	2144	167	69616	0
0000000512728180182	28/11/2022	21/12/2021	191.200,00	100,00	186.105,90	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	325	3,80	ALGECIRAS nº 1	4365	2143	45	69270	0
0000000512728180182	28/11/2022	10/02/2022	150.000,00	100,00	143.708,46	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,80	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	1680	704	139	35169	0
0000000513048180182	28/11/2022	25/02/2022	375.000,00	100,00	363.556,56	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SABADELL nº 2	2810	490	19	31262	0
0000000513138180182	28/11/2022	11/02/2022	95.605,06	100,00	92.687,59	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SABADELL nº 2	3162	530	136	18796	0
0000000513358180182	28/11/2022	02/05/2022	245.700,00	100,00	242.825,85	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,15	GRANOLLERS nº 2	2695	779	135	46503	0
0000000513388180182	28/11/2022	15/02/2022	256.593,47	100,00	251.784,02	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SABADELL nº 1	4363	2141	221	65366	0
0000000514088180182	28/11/2022	25/02/2022	104.643,47	100,00	102.636,21	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SABADELL nº 2	3906	1630	172	65366	0
0000000514088180182	28/11/2022	19/06/2018	143.528,59	100,00	127.898,92	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	ALGECIRAS nº 1	4363	2141	43	69492	0
0000000514088180182	28/11/2022	13/12/2021	154.315,40	100,00	150.833,71	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	VALENCIA nº 1	2808	1139	174	37253	0
00000005150582190182	28/11/2022	28/03/2022	111.395,41	100,00	108.568,25	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40	ALGECIRAS nº 4	1281	940	146	60796	0
0000000515228180182	28/11/2022	21/03/2022	194.976,52	100,00	190.960,18	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	ZARAGOZA nº 4	2556	694	91	26764	0
0000000515278180182	28/11/2022	10/03/2022	380.143,57	100,00	371.797,75	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2045	274	4,05	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1709	1194	185	43798	0
0000000515328180182	28/11/2022	25/05/2022	115.500,00	100,00	113.565,07	2,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2042	234	5,15	RUBI nº 2	4092	363	213	7886	0
0000000515418180182	28/11/2022	25/02/2022	224.000,00	100,00	218.724,44	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	SABADELL nº 4	1368	1988	113	17793	0
0000000515418180182	28/11/2022	25/02/2022	224.000,00	100,00	218.724,44	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	SABADELL nº 4	4267	581	7	558	0
0000000515568180182	28/11/2022	21/04/2022	100.000,00	100,00	98.670,57	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	MATARO nº 4	3387	212	91	4380	0
0000000515758180182	28/11/2022	10/03/2022	133.733,38	100,00	131.116,26	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	SABADELL nº 1	4106	1830	112	74903	0
0000000515758180182	28/11/2022	24/03/2022	152.417,14	100,00	148.375,76	0,000	FMES	EU1A	0,150	FANU	FRCV	31/03/2044	256	3,00	SABADELL nº 1	4109	1833	4	75375	0
0000000516168180182	28/11/2022	08/11/2021	359.876,04	100,00	350.444,61	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,05	ALGECIRAS nº 3	4022	1800	63	3001	0
00000005166832190182	28/11/2022	01/12/2021	92.100,00	100,00	90.193,63	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,25	ALGECIRAS nº 3	366	179	43	12407	0
0000000517168180182	28/11/2022	30/03/2022	180.000,00	100,00	161.722,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2036	159	4,35	SABADELL nº 1	2009	1668	145	69159	0
0000000517168180182	28/11/2022	26/01/2022	215.662,75	100,00	208.402,16	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	4,10	SABADELL nº 1	4082	1806	128	73023	0
0000000517266000182	28/11/2022	24/03/2022	199.230,00	100,00	195.126,04	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	SABADELL nº 8	3998	1722	79	72963	0
0000000517318180182	28/11/2022	09/12/2021	119.130,20	100,00	116.442,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	SABADELL nº 8	1123	1239	85	46482	0
00000005174132190182	28/11/2022	02/02/2022	64.800,00	100,00	63.631,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,40	ALGECIRAS nº 1	1885	1188	184	46654	0
000000051753260182	28/11/2022	18/03/2022	119.395,41	100,00	116.442,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	SABADELL nº 2	828	427	242	13057	0
000000051753260182	28/11/2022	10/02/2022	64.800,00	100,00	63.631,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,40	ALICANTE/ALACANT nº 3	1215	874	185	57800	0
000000051753260182	28/11/2022	30/12/2021	174.305,83	100,00	170.122,92	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	CAMAS nº 0	28	28	103	15803	0
0000000517748180182	28/11/2022	18/03/2022	193.400,00	100,00	190.398,51	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	SABADELL nº 1	2811	491	94	31362	0
0000000517748180182	28/11/2022	23/03/2022	131.038,72	100,00	126.862,95	0,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	3,89	MANRESA nº 1	2722	793	190	35320	0
0000000517848180182	28/11/2022	20/12/2021	97.654,57	100,00	95.399,46	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	ALGECIRAS nº 1	2162	791	105	40207	0
0000000518232190182	28/11/2022	28/12/2021	77.345,25	100,00	75.757,88	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	ALGECIRAS nº 1	836	2207	185	40259	0
00000005188232190182	28/11/2022	06/04/2022	144.722,88	100,00	142.917,74	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,40	MANRESA nº 1	2175	804	154	40635	0
00000005188232190182	28/11/2022	10/01/2022																		



**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA  
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN  
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FNCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000006783617970182															SANT CUGAT DEL VALLES nº 2	138	3	205	49913	0
0000006783617970182															SANT CUGAT DEL VALLES nº 2	1615	55	190	49879	0
0000006801217970182	28/11/2022	15/02/2022	68.890,67	100,00	66.051,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	BARCELONA nº 5	2891	2548	1	42587	0
000000680917970182	28/11/2022	24/02/2022	154.947,77	100,00	150.219,46	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1844	620	62	23450	0
0000006825917970182	28/11/2022	28/02/2022	242.742,00	100,00	237.024,99	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	TERRASSA nº 3	3002	1100	168	38709	0
0000006838317970182	28/11/2022	28/03/2022	80.000,00	100,00	77.938,52	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,25	SANT MATEU nº 1	696	419	204	36003	0
0000006864617970182	28/11/2022	07/04/2022	340.763,52	100,00	335.940,46	1,100	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,10	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2770	288	153	13449	0
0000006892717970182	28/11/2022	28/04/2022	274.443,09	100,00	251.087,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BARCELONA nº 22	3101	1087	157	5513	0
0000007026877100182	28/11/2022	28/06/2012	155.700,00	100,00	104.193,30	2,037	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2052	355	2,04		1522	388	197	21899	0
0000007197917970182	28/11/2022	31/03/2022	140.000,00	100,00	134.785,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2051	342	4,40	BARCELONA nº 27	3212	73	183	4015	0
000000770707100182	28/11/2022	22/11/2021	177.034,00	100,00	172.603,55	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	VALENCIA nº 2	2188	626	155	34331	0
000000770707100182															VALENCIA nº 2	2188	626	153	34345	0
000000770707100182															VALENCIA nº 2	2188	626	150	34366	0
0000007804577100182	28/11/2022	21/01/2022	225.000,00	100,00	211.706,70	2,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2034	134	5,45	BOLTAÑA nº 0	881	100	66	6850	0
0000007804577100182															BOLTAÑA nº 0	876	99	206	6822	0
0000007818177100182	28/11/2022	12/01/2022	152.080,00	100,00	146.752,83	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,70	VALENCIA nº 4	2228	1269	123	77857	0
0000007818177100182	28/11/2022	23/11/2021	265.000,00	100,00	255.821,49	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2045	268	4,10	OROPESA nº 2	1704	719	97	42816	0
0000007818177100182															OROPESA nº 2	1703	718	200	42776	0
0000007818177100182															OROPESA nº 2	1704	719	100	42817	0
0000007818177100182															OROPESA nº 2	1704	719	28	42793	0
0000007818177100182															OROPESA nº 2	1704	719	31	42794	0
0000007865077100182	28/11/2022	18/01/2022	160.000,00	100,00	154.422,99	0,750	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,75	ALZIRA nº 2	2714	1154	42	46866	0
0000007866477100182	28/11/2022	24/01/2022	150.000,00	100,00	143.829,16	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2039	194	3,85	VALENCIA nº 6	2202	564	51	59401	0
0000007867277100182	28/11/2022	28/02/2022	71.514,25	100,00	70.254,98	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	PATERNA nº 2	2621	1151	17	22913	0
0000007870177100182	28/11/2022	15/02/2022	165.181,92	100,00	161.964,50	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	VALENCIA nº 12	2248	318	201	18189	0
0000007870177100182															VALENCIA nº 12	2283	342	95	21582	0
0000007870177100182															VALENCIA nº 12	2283	342	134	21660	0
0000007874477100182	28/11/2022	24/01/2022	140.000,00	100,00	135.239,52	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,00	VALENCIA nº 4	2215	1256	41	76738	0
0000007880477100182	28/11/2022	03/12/2021	194.737,98	100,00	189.214,15	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,30	LA POBLA DE VALLBONA nº 1	1684	341	101	21988	0
0000007901877100182	28/11/2022	28/01/2022	80.602,64	100,00	78.466,12	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	NULES nº 3	1803	274	25	26574	0
0000007911377100182	28/11/2022	25/02/2022	96.000,00	100,00	92.002,80	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,90	PATERNA nº 2	2243	823	214	74244	0
0000007920977100182	28/11/2022	24/01/2022	300.000,00	100,00	292.047,95	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	PATERNA nº 1	2443	36	32	362	0
0000007957177100182	28/11/2022	15/03/2022	113.262,91	100,00	109.870,08	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,75	VALENCIA nº 10	2510	439	40	40042	0
0000007966977100182	28/11/2022	02/05/2022	74.400,71	100,00	73.652,65	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	PATERNA nº 2	2701	1231	212	467	0
0000007990177100182	28/11/2022	11/04/2022	69.829,92	100,00	68.976,07	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,00	VALENCIA nº 3	1366	210	225	13647	0
0000008016777100182	28/11/2022	26/04/2022	90.801,10	100,00	89.722,27	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,70	VALENCIA nº 2	3230	530	59	21749	0
0000008047077100182	28/11/2022	30/05/2022	181.367,38	100,00	179.027,33	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,00	VALENCIA nº 6	2562	924	109	75383	0
0000008059877100182	28/11/2022	30/05/2022	100.000,00	100,00	96.008,52	0,890	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2032	114	3,89	VALENCIA nº 4	2215	1256	42	76739	0
0000001741546090182	28/11/2022	10/12/2021	399.000,00	100,00	388.109,21	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,60	SITGES nº 0	1468	56	139	1473	0
00000017424446090182	28/11/2022	30/11/2021	136.000,00	100,00	132.622,17	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,95	BARCELONA nº 16	2303	527	8	8464	0
00000017428746090182	28/11/2022	29/12/2021	175.000,00	100,00	170.779,80	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/06/2049	319	4,65	BARCELONA nº 18	2588	805	121	30810	0
00000017428746090182	28/11/2022	15/12/2021	232.200,00	100,00	226.562,78	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2049	325	4,45	BARCELONA nº 10	1724	211	240	26830	0
00000017448746090182	28/11/2022	18/02/2022	118.440,00	100,00	115.446,82	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,20	BARCELONA nº 24	3658	259	157	7886	0
00000017467446090182	28/11/2022	27/04/2022	108.721,02	100,00	107.364,95	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	MARTORELL nº 3	2663	105	54	3582	0
00000017471346090182	28/11/2022	05/05/2022	485.000,00	100,00	479.093,28	0,890	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,89	BARCELONA nº 1	2992	237	47	10155	3
9.549	CTHS		1.516.388.951,53 €		1.399.981.745,21 €															